



Area Patrimonio
Servizio Politiche per la Casa

ORDINANZA
N. 156 DEL 22.04.2024

OGGETTO: Sgombero coatto amministrativo ad horas ed in eventuale prosieguo dell'alloggio di ERP di proprietà del Comune di Napoli, **sito in Napoli - Quartiere *omissis*** - alla Via *omissis* B.U. *omissis* - abusivamente occupato dalla sig.ra *omissis* nata a *omissis* il *omissis* , unitamente al proprio nucleo familiare.

OS/9783



IL DIRIGENTE

PREMESSO :

- che con Decreto Sindacale n° DESIN/2023/694 alla scrivente è stato conferito incarico quale Dirigente del Servizio Politiche per la Casa;
- che il Comune di Napoli è proprietario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, **sito in omissis - Quartiere omissis - alla Via omissis B.U. omissis** ;
- che la Polizia Locale U.O.T.P con *nota PG/omissis del omissis* ha comunicato che **la sig.ra omissis nata a omissis il omissis** ha occupato, senza titolo legittimante, l'alloggio di proprietà del Comune di Napoli, **sito in omissis , Quartiere omissis - Via omissis B.U. omissis** ;
- che da ulteriori verifiche sulla piattaforma gestionale **Sep@com** è emerso, inoltre, che **la sig.ra omissis** risulta possedere una morosità per indennità di occupazione pari ad **Euro omissis** aggiornata al **omissis** , salvo ulteriore verifica a conguaglio;

RILEVATO CHE:

- il Servizio Politiche per la Casa con la *Diffida PG/omissis del omissis* ha diffidato la **sig.ra omissis** ed il proprio nucleo familiare, a lasciare libero e vuoto dalle persone e dalle cose, entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della suddetta diffida avvenuta in data **omissis** , mediante consegna dell'atto nelle mani proprie del destinatario l'alloggio di proprietà del Comune di Napoli;
- la **sig.ra omissis** in data **omissis** tramite proprio legale di fiducia, presentava allo Scrivente Ufficio delle proprie controdeduzioni alla diffida recante *PG/omissis del omissis* , le cui motivazioni venivano tuttavia ritenute non accoglibili;
- la **sig.ra omissis** non ha ottemperato a quanto intimato nella diffida;

CONSIDERATO CHE:

- la **sig.ra omissis** non ha titolo all'occupazione dell'alloggio ed è, pertanto, necessario procedere al recupero dello stesso;
- sebbene la procedura di sgombero non richieda la preventiva comunicazione dell'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della legge 241/90 e ss.mm.ii., trattandosi di un provvedimento di autotutela esecutiva che l'Amministrazione è tenuta ad adottare per rientrare in possesso di un bene abusivamente detenuto da un privato, con la *Diffida PG/omissis del omissis* , sopra richiamata, comunque è stato dato atto dell'avvio del procedimento;

VISTO

- l'art. 30 del Regolamento Regionale n. 11 del 2019 avente ad oggetto: "Nuova disciplina per l'assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" pubblicato sul B.U.R.C. del 28/10/2019;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza;

ATTESTATE

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, d.lgs. 267/2000 – dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni e l'assenza di conflitto di interessi, anche



potenziale ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D. P. R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;

- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online;

ORDINA

per i motivi espressi in premessa, che qui si riportano integralmente, lo sgombero coatto amministrativo ad horas ed in prosieguo, senza la necessità di ulteriori comunicazioni, dell'alloggio di E.R.P. di proprietà del Comune di Napoli, **sito in omissis - Quartiere omissis - Via omissis B.U. omissis** in danno al nucleo familiare della **sig.ra omissis nata a omissis il omissis** e/o da chiunque altro lo occupi senza titolo.

- che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria e si procederà senza ulteriore comunicazione, allo sgombero coatto del cespite, in danno della **sig.ra omissis**, unitamente al proprio nucleo familiare, con l'intervento della Forza Pubblica;

- che le masserizie e suppellettili eventualmente rinvenute all'interno del cespite saranno collocate in un locale del Comune di Napoli con spese a carico della **sig.ra omissis**;

AVVERTE

- Ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato nel termine di 120 (centoventi) giorni.

Il Responsabile del Procedimento è il Funzionario Direttivo *matr. 21217*.

DISPONE

- ai sensi della Delibera di Giunta Comunale n. 4 del 11/01/2019, in esecuzione del presente provvedimento, di programmare di concerto con l'UOTP del Servizio Polizia Locale le operazioni di sgombero per la necessaria sinergia con gli organismi esterni all'Ente, competenti a garantire la sicurezza e l'ordine pubblico;
- di inoltrare copia del presente provvedimento:
alla Napoli Servizi;
alla U.O della Polizia Locale di Napoli.

Il presente atto costituisce altresì diffida e messa in mora ai fini del pagamento di tutte le somme a qualsiasi titolo dovute consequenziali all'occupazione, avendo la presente anche valore di interruzione della prescrizione

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente

Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss.mm.ii. (CAD).

La presente Ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.