



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
*Servizio Politiche per la Casa*

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**n. 543 del 22/04/2024**

**OGGETTO:** Regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi del Regolamento R.C. n°11/2019 e ss.mm.ii., dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito alla OMISSIS, cap OMISSIS, Comune di OMISSIS (OMISSIS) - B.U. OMISSIS – in favore del sig. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS, unitamente al nucleo familiare della stesso.

*Nulla osta all'acquisto dell'immobile.*

F/21939



## IL DIRIGENTE

### Premesso che:

- il Comune di Napoli è proprietario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito alla OMISSIS, cap OMISSIS, Comune di OMISSIS (OMISSIS) - B.U. OMISSIS;
- il sig. OMISSIS nato a OMISSIS (OMISSIS) il OMISSIS, (e con istanze: PG/502237 del 23/07/2013) ha richiesto, ai sensi del Regolamento R.C. n°11/2019 e ss.mm.ii., la regolarizzazione del rapporto locativo con riferimento al suindicato alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà comunale, occupato dalla stesso, unitamente al suo nucleo familiare, dal 05/04/2012;

### Verificato che:

- il sig. OMISSIS, come sopra generalizzato, ha sottoscritto con la società Napoli Servizi S.p.A. (gestore del patrimonio del comune di Napoli) un piano di rateizzo di cui alla nota PG/0018626/24 del 20/03/2024;
- Attesa la relazione istruttoria del Funzionario preposto, sussistono per il sig. OMISSIS e tutti i componenti del suo nucleo familiare i requisiti di cui al Regolamento R.C. n°11/2019 e ss.mm.ii
- la Napoli Servizi con nota N 0036869/22 del 27/07/2022 ha sollecitato la definizione dell'istanza di regolarizzazione PG/363893 del 22/05/2020 in quanto l'alloggio in oggetto risulta essere inserito nel piano vendita e il sig. OMISSIS ha manifestato la volontà all'acquisto.

### Dato atto che:

- è stata osservata la Disposizione Dirigenziale **n. 001 del 04.07.2023**, avente ad oggetto la *“standardizzazione delle procedure nei procedimenti di assegnazione, voltura e regolarizzazione degli immobili del patrimonio comunale ed esplicitazione delle modalità con cui effettuare il monitoraggio delle pratiche concluse.”*

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza;

**Attestato che** il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online;

### Visto:

- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000;
- il Regolamento R.C. n°11/2019 e ss.mm.ii;
- la circolare della Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Governo del Territorio – n. 193516 del 11/04/2022;
- la Delibera di Giunta Comunale n°466 del 30/11/2023;

**DISPONE**



- 1) La regolarizzazione del rapporto locativo, ai sensi del Regolamento R.C. n°11/2019 e ss.mm.ii., afferente l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito alla OMISSIS, cap OMISSIS, Comune di OMISSIS (OMISSIS) - B.U. OMISSIS – a favore del nucleo familiare della sig.ra OMISSIS così composto:
  - OMISSIS, nato il OMISSIS a OMISSIS (OMISSIS);
  - OMISSIS, nata il OMISSIS a OMISSIS (OMISSIS);
- 2) dare atto della decadenza di eventuali assegnazioni precedenti dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito alla OMISSIS, cap OMISSIS, Comune di OMISSIS (OMISSIS) - B.U. OMISSIS - e, pertanto, precisare che la presente disposizione annulla e sostituisce ogni altro atto precedentemente emesso con riferimento all'immobile in esame, in contrasto con il presente atto.
- 3) il Nulla osta all'acquisto dell'alloggio identificato con BU. OMISSIS.
- 4) la presente disposizione verrà trasmessa alla società Napoli Servizi S.p.A. per la predisposizione del relativo contratto, la gestione contabile della posizione di utenza e gli altri adempimenti di competenza.

### AVVERTE CHE:

- ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 05/11/2008 richiamata dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 188 del 17/06/2016 *“il mancato pagamento di 3 (tre) rate comporterà la decadenza del beneficio di rateizzo, con l'obbligo del pagamento in un'unica soluzione ed in mancanza l'attivazione dell'azione legale per il recupero del credito e la decadenza dell'assegnazione”*;
- ai sensi dell'art. 23 comma 1 del Regolamento Regionale n. 11/2019 *“la morosità del pagamento del canone di locazione e delle quote accessorie superiore a sei mesi determina la decadenza dall'assegnazione e la conseguente risoluzione del contratto. I componenti del nucleo familiare sono obbligati in solido con l'assegnatario.”*;
- la presente disposizione sarà revocata qualora si incorra nelle condizioni previste dall'art.27 Regolamento Regionale n°11/2019 e ss.mm.ii., e dall'art.76 D.P.R. n.445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci.

Il sottoscritto Dirigente attesta, in ordine al presente atto, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli art. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, in ordine al presente atto.

**Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di Liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.**

*Sottoscritta digitalmente da*  
il Dirigente  
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.