



Disposizione Dirigenziale n. 281 del 17/04/2024 Pratica edilizia n. 75/2024

OGGETTO: Accertamento di conformità per un intervento di ristrutturazione edilizia

Richiedente: Canitano Massimiliano

Ubicazione immobile: Piazza Francese n. 1-3

Catasto fabbricati: sezione POR, foglio 2, particella 378, subalterno 73

IL DIRIGENTE

Premesso che in data 11/01/2024 il sig.re Canitano Massimiliano (codice fiscale CNTMSM93P28F839I), nella qualità di locatario e delegato dal sig.re Triggiani Andrea (codice fiscale TRGNDR79M07F839) amministratore della società S.E.A.D. Costruzioni srl proprietaria dell'immobile in oggetto, ha presentato istanza, acquisita al PG/2024/33187, allegando asseverazione di conformità ed elaborati grafici redatti da tecnico incaricato, geom. Morra Ciro, e successive integrazioni documentali acquisite al PG/2024/167906 del 21/02/2024.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativi*;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n.380 del 6 giugno 2001 smi, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia e in particolare l'art.36, co.1 comporta l'accertamento di conformità dell'opera eseguita alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dell'abuso, sia al momento della presentazione della domanda;
- la Legge regionale n.13 del 10 agosto 2022 smi, *Disposizioni in materia di semplificazione edilizia, di rigenerazione urbana e per la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente*;
- la Legge regionale n.19 del 28 novembre 2001 smi, *Procedure per il rilascio dei permessi di costruire*;
- il *Regolamento edilizio* approvato con decreto dell'Amministrazione provinciale n.604 del 6 agosto 1999 (BURC. n.63 del 27 settembre 1999), così come modificato e integrato dalle norme di attuazione della Variante generale al Prg, approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 e dalla Delibera Consiliare n.37 del 18 novembre 2011;
- la *Variante generale al Prg per il centro storico, la zona orientale e la zona nord-occidentale* approvata con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 (BURC n.29 del 14 giugno 2004) smi;
- le norme in materia di inquinamento acustico di cui alla Legge n.447/1995 smi e alle norme tecniche del *Piano di zonizzazione acustica* (approvato con Delibera C.C. n.204 del 21 dicembre 2001 smi);
- la Delibera di GC n.2987 del 4 agosto 2003 relativa alla razionalizzazione dei procedimenti di accertamento di conformità;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti alla *Sezione 2- Valore pubblico, performance e anticorruzione, Sottosezione 2.3- Rischi corruttivi e Trasparenza* del *Piano Integrato di Attività ed Organizzazione 2023-2025 (PIAO)*, approvato con Delibera di G.C. n.238 del 18 luglio 2023 smi.

Considerato che l'immobile oggetto dell'intervento rientra:

- nella zona A - insediamenti d'interesse storico ed è censito come unità edilizie di recente formazione disciplinato dagli articoli 63 e 124 della *Variante generale al Prg*;
- in *area d'interesse archeologico* di cui alla Tavola 14 - vincoli archeologici della citata variante;
- in *area stabile* di cui alla Tavola 12 - vincoli geomorfologici della citata variante.

Preso atto della proposta di provvedimento del 21/03/2024 a firma del responsabile del procedimento, arch. Angela Colucci, dalla quale si evince che:

- l'intervento eseguito di ristrutturazione edilizia presso l'unità immobiliare ubicata al piano terzo riguarda il cambio di destinazione d'uso a residenziale e la diversa distribuzione funzionale. Tale intervento è conforme:
 - alla disciplina dell'articolo 124 della *Variante generale al Prg*;
 - alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare alle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;
- la parte ha dichiarato che «l'intervento oggetto dell'istanza è stato realizzato nel 2004 e 2015 e pertanto la disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della realizzazione dell'abuso è la medesima di quella vigente al momento del rilascio»;
- la parte ha provveduto alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale presso l'*Agenzia dell'Entrate*, ai sensi dell'art.34quinquies della Legge n.80/2006 smi, come risulta dalla denuncia di variazione n. NA0365406 del 01/12/2023;
- il tecnico incaricato ha attestato la conformità degli impianti installati ai sensi del Dm n.37/08 e alla relativa normativa di settore, nonché alle norme UNI, CEI o degli altri enti di normalizzazione, alle disposizioni del Dm Sanità del 5 luglio 1975 relative ai requisiti igienico-sanitari delle unità immobiliari residenziali;
- ai sensi dell'art.36, co.2 del Dpr n.380/01 smi, il rilascio del permesso di costruire in sanatoria è subordinato al pagamento, a titolo di oblazione, del contributo di costruzione in misura doppia ovvero in caso di gratuità a norma di legge, in misura pari a quella prevista dall'art.16. Pertanto per le opere eseguite e sanabili la sanzione pecuniaria da applicare nel caso in esame è pari a € 3'027,34 (doppio degli oneri di urbanizzazione pari a € 388,89 e del costo di costruzione pari a € 1'124,78).

Riscontrato che

- ai sensi dell'art.2 della Lr n.59/2018 smi, la parte ha presentato la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del progettista o dei professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali attestante l'avvenuto pagamento per la prestazione professionale effettuata;
- il richiedente ha corrisposto l'oblazione di cui all'art.36, co.2 del Dpr n.380/01smi pari a € 3'027,34 (tremilaventisette/34) giusta carta contabile n. 11603 del 15/04/2024.

Verificata

- l'assenza di segnalazioni che imporrebbero l'obbligo di astensione in ipotesi, anche potenziale, di conflitto d'interessi ai sensi dell'articolo 6bis della Legge n. 241/90 smi, degli articoli 6 e 7 del Dpr n.62/2013 smi e degli articoli 7 e 9 del *Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato con Delibera di GC n.254 del 24 aprile 2014 smi;
- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del Dlgs n.267/2000 smi e degli articoli 13, co.1, lett.b) e 17, co.2, lett.a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera di CC n. 4 del 28 febbraio 2013.

Attestato che il presente provvedimento

- contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di cui all'articolo 6, comma 1 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto della disciplina dell'articolo 20, comma 6 del Dpr n.380/2001 smi;
- non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sottosezione 2.3 del PIAO e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli. In attuazione della specifica misura di prevenzione della corruzione MS39T, l'elenco delle disposizioni emesse dal SSUE è pubblicato in forma aggregata nella pagina web dell'area tematica dedicata allo Sportello Unico Edilizia.

Salvi i diritti dei terzi

RILASCIA

al sig.re Canitano Massimiliano (codice fiscale CNTMSM93P28F839I), avente titolo dell'immobile sito in piazza Francese n. 1-3 e censito al catasto fabbricati sezione POR, foglio 2, particella 378, subalterno 73

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

per aver eseguito, in assenza di idoneo titolo edilizio, un intervento di ristrutturazione edilizia presso l'immobile ubicato al piano terzo finalizzato al cambio di destinazione d'uso a residenziale. In particolare sono stati eseguiti:

1. la diversa organizzazione distributiva e funzionale con l'adeguamento alla normativa di sicurezza mediante:

- spostamento dei divisori interni;
- opere di finiture e impiantistica.

Il tutto in conformità degli elaborati grafici PG/2024/167906 del 21/02/2024 a firma del geom. Morra Ciro (codice fiscale MRRCRI81S03F839S), iscritto al Collegio dei geometri della Provincia di Napoli al n. 6741 e vistati per il Comune di Napoli dal responsabile del procedimento arch. Colucci Angela, che si allegano al presente atto per formarne parte integrante. Gli stessi sono costituiti da tavola unica contenente: piante, prospetti e sezioni dello stato pregresso e di quello attuale scale varie.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Il dirigente
arch. Fabio Vittoria

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Decreto Legislativo n.82 del 7 marzo 2005 smi, "Codice amministrazione digitale". Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.

Il presente provvedimento viene trasmesso al *Servizio Protocollo, Ufficio Relazioni con il Pubblico e Albo Pretorio* per la pubblicazione e l'archiviazione e al *Servizio Antiabusivismo e Condoni Edilizi* per opportuna conoscenza.

I grafici costituenti parte integrante sono conservati in originale presso il *Servizio Sportello Unico Edilizia*.

Da compilare in caso di rilascio di copia conforme

La presente copia rilasciata ai sensi dell'art.23 del D.lgs. 82/2005 (CAD) e s.m.i., composta da n. _____ pagine, è conforme all'originale informatico della Disposizione Dirigenziale n. _____ del _____, conservato negli archivi del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del richiamato D.lgs. 82/2005, sottoscritto dall'arch. Fabio Vittoria dirigente del Servizio Sportello Unico Edilizia, con firma digitale a seguito di verifica, risulta valido e non revocato alla data di detta sottoscrizione.

Napoli, _____

FIRMA