



**Area Urbanistica**  
**Servizio Antiabusivismo e Condoni Edilizio**

**D E T E R M I N A Z I O N E**

**1052K n. 6 del 2024**

OGGETTO: Demolizione dell'immobile abusivo sito in Napoli ingiunta dalla **Procura della Repubblica- c/o Tribunale di Napoli** in esecuzione di sentenza irrevocabile di condanna RE.S.A.90/2007.

Contratto di anticipazione con la Cassa Depositi e Prestiti di **€108.255,60** a valere sul Fondo per le Demolizioni delle opere abusive di cui all'art. 32 comma 12 del D.L. 30 settembre 2003 n. 269, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 novembre 2003 n. 326. – Posizione **4560472** del 29/11/2019;

Impegno della somma complessiva di **€95.182,14** di cui **€6.180,12** per n. 2 decreti in favore dell'arch. **Del Prete Salvatore** ed **€89.002,03** in favore della ditta **Cosem srl**.

Il Dirigente Responsabile del Procedimento di Spesa – ARUR1052

**Premesso che:**

la **Procura della Repubblica- c/o Tribunale di Napoli** ha chiesto a questa amministrazione di richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti l'attivazione dell'anticipazione del fondo istituito ai sensi dell'art. 32 comma 12 del D.to Legge 30 settembre 2003 n. 269, convertito con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2003 n. 326 - per procedere, in esecuzione di sentenza irrevocabile di condanna, alla demolizione del seguente manufatto abusivo:

**RE.SA 90/2007** abuso sito in Napoli con presumibile costo di **€108.255,60;**

con determinazione **34 del 29/07/2019 IG 1483 del 30/08/2019** il dirigente ha prenotato, tra l'altro, l'anticipazione prevista pari ad **€108.255,60** al fine di accedere al Fondo appositamente costituito presso la Cassa Depositi e Prestiti;

Visto che nell'anno 2023 sono impegnati sul cap. 100077 € 727.464,23;

**Visto che** la Cassa Depositi ha sottoscritto il contratto posizione **4560472** relativo al finanziamento di **€108.255,60** per la demolizione del manufatto abusivo sito in Napoli;

**Visti** i Decreti di liquidazione emessi dalla **Procura della Repubblica- c/o Tribunale di Napoli**, a firma del Sostituto Procuratore Dott. Roberto Pirro Balatto in favore:

dell'arch. Del Prete Cristiano per l'incarico di progettista e direttore dei lavori (n. 2 decreti) nella demolizione di cui all'oggetto per gli importi di seguito specificati:

**1° decreto: onorario €1.962,53; Collaboratore €600,00 oltre IVA e CPA se dovuti**

**2° decreto: onorario €1.962,53; Collaboratore €600,00 oltre IVA e CPA se dovuti**

della ditta Cosem srl con sede legale in Napoli via De Meis, 575; P.IVA 06570360633 per la demolizione di cui all'oggetto e per un importo di **€72.952,48** oltre IVA al 22%;

**Considerato che** i predetti decreti afferiscono a finanziamenti concessi dalla Cassa depositi e prestiti in anni precedenti a quello corrente (anno 2019);

in ottemperanza ai predetti decreti risulta necessario impegnare nel corrente bilancio allo stato le somme richieste dalla Procura per pagare gli importi dovuti all'arch. Del Prete Salvatore e alla ditta Cosem srl;

con il decreto del Ministro dell'Interno del 22 dicembre 2023 è stato differito, al 15 marzo 2024, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2024-2026 degli enti locali, ai sensi dell'art. 151, comma 1, del TUEL.

**Atteso che**

con deliberazione n. 42 del 4/07/2023 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2023/2024 Cosem srl;

con deliberazione di G. C. n. 91 del 15/03/2024 è stato proposto al Consiglio Comunale di approvare lo schema del bilancio di previsione 2024/2026;

il presente impegno viene assunto in regime di gestione provvisoria ai sensi dell'art. 163 c.o.2 del

TUEL trattandosi di obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi;

**Verificato che** risulta iscritto nel corrente bilancio l'importo di € 1.000.000,00 al capitolo 100077 denominato “ *liquidazioni in danno ai cittadini per rimborso spese interventi demolitori e correlate spese tecniche, amministrative e giudiziarie*” codice bilancio 8.01-1.10.99.99.999 annualità 2023;

**Ritenuto che**, al fine di corrispondere ai soggetti su indicati, intervenuti nella procedura di demolizione relativa all'abuso in questione, necessita impegnare le somme così come liquidate dal Sostituto Procuratore e di seguito specificato:

arch. Del Prete Salvatore per n. 2 decreti **€6.180,12** di cui **€3.925,06** per onorario; **€157,00** per CNPA; **€898,05** per IVA al 22% ed **€1.200,00** per collaboratore.

ditta Cosem srl con sede legale in Napoli via De Meis, 575; P.IVA 06570360633 per la demolizione di cui all'oggetto e per un importo **€89.002,03** di cui **€72.952,48** per la demolizione effettuata ed **€16.049,55** per IVA al 22%;

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e trasparenza;

**Letti** gli artt. 107, 163 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 nonché il vigente regolamento di contabilità;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

**1) di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8, art.183, del D.Lgs. 267/2000, così come coordinato con Decreto Legislativo n.118/2011 coordinato ed integrato dal Decreto Legislativo n.126/2014;

**2) di imputare** la spesa complessiva di **€95.182,14 E.P. 2024** in cui l'obbligazione viene a scadenza;

**3) di procedere** all'assunzione, in regime di gestione provvisoria, dell'impegno di spesa, sul cap. 100077 Codice Bilancio 8.01-1.10.99.99.999, annualità 2024 *in favore di*:

arch.Del Prete Salvatore per n. 2 decreti **€6.180,12** di cui **€3.925,06** per onorario; **€157,00** per CNPA; **€898,05** per IVA al 22% ed **€1.200,00** per collaboratore.

ditta Cosem srl con sede legale in Napoli via De Meis, 575; P.IVA 06570360633 per la demolizione di cui all'oggetto e per un importo **€89.002,03** di cui **€72.952,48** per la demolizione effettuata ed **€16.049,55** per IVA al 22%;

**4) di demandare** a successivo provvedimento a firma dello scrivente, la liquidazione delle spese in questione, a seguito di presentazione di idonea documentazione giustificativa delle stesse.

**5) di dare atto** che il presente impegno viene assunto ai sensi dell'art. 163 c.o.2 del TUEL trattandosi di obbligazioni derivanti da provvedimenti giurisdizionali esecutivi;

l'ing. Francesco Cuccari, in qualità di Dirigente del servizio Antiabusivismo e Condoni edilizio dell'Area Urbanistica ATTESTA la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13, co. 1, lettera b), e 17 comma 2 lett. A del vigente "Regolamento sul sistema dei controlli interni del Comune di Napoli" approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 4 del 28/02/2013, nonché ai sensi del regolamento di contabilità e in applicazione di principi contabili di cui al D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;

**ATTESTA** altresì:

l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012 e dall'art. 6 e 7 del DPR n. 62/2013 e degli 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del comune di Napoli;

l'osservanza delle prescrizioni di competenza di questa struttura, previste all'art. 24 del Regolamento di contabilità del Comune di Napoli.

che il presente documento non contiene dati personali;

che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del PIAO e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso e/o di altri siti istituzionali;

che l'obbligazione di che trattasi è derivante da provvedimenti giurisdizionali esecutivi.

Sottoscritto digitalmente

**Il Dirigente**

**ing. Francesco Cuccari**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 73/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD), La presente è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005*