



Area Patrimonio
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
1085E/2024/41

Oggetto: Determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14- bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021.

Esame del Progetto definitivo degli edifici residenziali A1, A2, A3, L nell'ambito dell'intervento "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M", ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 - "Piani Urbani Integrati", giusta delibera di Consiglio comunale n. 43 del 4 luglio 2023.

CUP: B61B22000670006

Atto senza impegno di spesa



Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che:

- tra le misure di investimento del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (brevemente "PNRR"), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 - notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021, risulta finanziata quella relativa ai "Piani Urbani Integrati" – Missione 5, Componente 2, Investimento 2.2;
- con il Decreto del Ministero dell'Interno, Dipartimento per gli Affari interni e territoriali, del 6 dicembre 2021 e, in particolare, all'articolo 1, è stato stabilito che, in attuazione delle azioni relative all'Investimento 2.2, M5 C2 del PNRR, le Città Metropolitane individuino, per il periodo 2022-2026, progetti finanziabili per investimenti in progetti relativi a Piani Urbani Integrati, con un valore non inferiore a 50 milioni di euro, e nel limite massimo delle risorse assegnate dall'Allegato 1 dell'articolo 21, comma 3, decreto legge n. 152/2021, aventi ad oggetto la manutenzione per il riuso e la rifunzionalizzazione ecosostenibile di aree pubbliche e di strutture edilizie pubbliche esistenti, il miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, interventi finalizzati a sostenere progetti legati alle smart cities;
- con Determinazione dirigenziale n. 517 del 22 gennaio 2022 del Dirigente dell'Area pianificazione strategica - Direzione Piano strategico della Città metropolitana di Napoli, è stato approvato l'«Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, finalizzata alla selezione di proposte progettuali per l'attuazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 5, Componente 2 – Investimento 2.2» e relativi allegati;
- ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4 dell'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Napoli, il giorno 8 febbraio 2022 il Comune di Napoli ha trasmesso la proposta progettuale denominata: "RESTART SCAMPRIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - CUP B61B22000670006;
- con Delibera di Giunta n. 62 del 24/02/2022 è stato approvato in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica l'intervento denominato "RESTART SCAMPRIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M";
- con Deliberazione del Sindaco Metropolitano n.39 del 22 marzo 2022 sono stati individuati i progetti relativi ai Piani Urbani Integrati ai fini della candidatura a finanziamento al Ministero dell'Interno nelle modalità e termini di cui al Decreto Ministeriale del 06.12.2021, in uno con il modello integrativo di cui al Comunicato del 28.02.2022 del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali;
- il Ministro dell'Interno, di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze, ha emanato il Decreto di ammissione al finanziamento del 22 aprile 2022, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 102 del 3 maggio 2022, avente ad oggetto "Assegnazione delle risorse ai soggetti attuatori dei piani integrati selezionati dalle Città metropolitane - M5C2 investimento 2.2 del PNRR";
- il Comune di Napoli risulta **destinatario del finanziamento "RESTART SCAMPRIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M"** - CUP B61B22000670006;
- con D.L. 17 maggio 2022, n. 50, art. 42 recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina, convertito con Legge 15 luglio 2022, n. 91, è stato istituito il Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022 pubblicato in G.U. del 9/09/2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211 **è stato ammesso a finanziamento l'intervento "Completamento degli**

interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Scampia per il valore di € 15.000.000,00 – CUP B67122000070006;

- con decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 7 agosto 2023 sono state rettificare le schede progettuali degli interventi di cui al decreto interministeriale del 31/08/2022;
- a seguito della pubblicazione in Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12 settembre 2022 del DPCM 28 luglio 2022, avente ad oggetto le modalità di accesso al «Fondo per l'avvio di opere indifferibili» ai sensi dell'art. 26, comma 7, del decreto-legge n.50 del 17 maggio 2022, è stato rimodulato il Quadro Economico dei progetti in oggetto in virtù dell'adeguamento dei prezzi operato in conformità a quanto previsto dall'art.26 comma 3 di detto Decreto;
- con Delibera di Consiglio Comunale n.43 del 04 luglio 2023, di approvazione della Delibera di Giunta n. 180 del 31 maggio 2023, si è provveduto a:
 - aggiornare il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE) dell'intervento "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" CUP: B61B22000670006 ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 - "Piani Urbani Integrati" in linea tecnica ed economica, di cui alla delibera di Giunta n. 62 del 24/02/2022;
 - approvare il PFTE relativo al "Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori ricompresi nel quartiere di Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI di Scampia", in linea tecnica ed economica, finanziato a valere sul Fondo di cui all'art. 42 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50 - CUP B67122000070006;
 - approvare il PFTE dell'"Operazione strategica: RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - PON Metro Plus 2021-2027, in linea tecnica. CUP PROV0000039199.
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 28 settembre 2023, è stata approvata definitivamente la variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 del DPR 327 del 2001 per l'area di Scampia.

Considerato che:

- il Piano Urbano Integrato (PUI) "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M", si qualifica come intervento di rigenerazione urbana e ristrutturazione urbanistica dell'area delle Vele di Scampia, attraverso la sostituzione dell'edilizia residenziale pubblica esistente, la creazione di attrezzature di interesse collettivo e il ridisegno complessivo delle aree a verde.
- l'area oggetto del PUI ha una estensione di 99.762 mq e prevede la realizzazione di 215 alloggi, per una popolazione di circa 1000 abitanti, con la sistemazione delle relative aree pertinenziali e la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (sottoservizi, viabilità, pubblica illuminazione, parcheggi pubblici) e secondaria (attrezzature di quartiere) per l'intero ambito di intervento.

Atteso che:

- con Disposizione dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 139 del 28 novembre 2023 (10851/2023/139), è stato aggiornato il gruppo di lavoro tecnico per la progettazione definitiva ed esecutiva degli interventi "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" - CUP: B61B22000670006, "Completamento degli interventi di riqualificazione edilizia e rigenerazione urbana dei comparti edificatori compresi nel quartiere Scampia, connessi alle opere previste nell'ambito del PUI Scampia" - CUP B67122000070006 e "Operazione strategica: RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" – CUP PROV0000039199;

- in considerazione dell'urgenza di rispettare le tempistiche e le milestone imposte dal PNRR e dai suoi interventi complementari – a norma dell'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera f) della Legge n. 108/2021 - coerentemente con gli obiettivi del programma e funzionalmente alla sostenibilità dell'attuazione dell'intervento complessivo - **attualmente è in fase di progettazione definitiva il primo stralcio di innesco della rigenerazione e in particolare:**
- progettazione definitiva di **n.3 edifici residenziali sull'area di sedime della vela A demolita (edifici A1, A2, A3) e n.1 edificio residenziale (edificio L)** situato nell'isolato di completamento dell'ex lotto L del piano di zona oltre via Gobetti, facenti parte dell'intervento "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M" finanziato nell'ambito dei PUI-PNRR;

Visto che:

- con nota PG/2024/137206 del 12 febbraio 2024 è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14- bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021, invitando a parteciparvi le Amministrazioni e i Servizi dell'Amministrazione comunale coinvolti, dando atto che, poiché l'intervento proposto prevede la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, la Conferenza di Servizi si esprimerà sul Progetto definitivo al fine di indicare le condizioni per ottenere, sui successivi livelli progettuali, le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;
- alla Conferenza di Servizi sono state invitate a partecipare le Amministrazioni e gli Uffici del Comune di Napoli di seguito elencati per esprimere i pareri di propria competenza:
 - Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio
 - Servizio Tecnico edilizia residenziale pubblica esistente
 - Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e attuativa
 - Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e Social Housing
 - Servizio Strade, Viabilità e Traffico
 - Servizio Arredo Urbano e Mobilità Sostenibile
 - Servizio PUMS, BRT e Parcheggi
 - Servizio Trasporto Pubblico Locale e MaaS
 - Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del mare
 - Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche
 - Servizio Igiene della Città
 - Servizio Tutela dell'ambiente, della salute e del paesaggio
 - Servizio Verde Pubblico
 - Servizio Sportello unico attività produttive
 - Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri
 - Servizio Polizia locale
 - Direzione della Municipalità 8
 - Direzione generale per i lavori pubblici e la protezione civile

- Città Metropolitana di Napoli
 - Napoli Servizi Spa
 - Comando Provinciale dei VV.FF
 - Azienda Speciale ABC Napoli
 - Asl Napoli 1 - Dipartimento Prevenzione Servizio Igiene e sanità pubblica
 - ASIA Napoli
 - Enel Distribuzione – Zona Napoli
 - Telecom Italia Spa
 - Wind Telecomunicazioni Spa
 - 2i Rete Gas
 - FastWeb Spa
 - Open Fiber Spa
- nella suddetta nota di convocazione è stato, tra l'altro, precisato che:
 - entro 15 giorni dalla ricezione della convocazione stessa le Amministrazioni e i Servizi coinvolti avrebbero potuto richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, della Legge 241/90, integrazioni documentali e/o chiarimenti;
 - entro 30 giorni dalla ricezione della medesima convocazione le Amministrazioni e i Servizi coinvolti avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni con riferimento all'oggetto della Conferenza di Servizi preliminare indetta e sulla base della documentazione prodotta;
 - nella medesima nota è stato inoltre indicato il link con cui accedere alla documentazione costituente il progetto da esaminare.

Tenuto conto che:

- con note prot. PG/2024/157506 del 19.02.2024 del Servizio Verde Pubblico, prot. PG/2024/162126 del 20.02.2024 del Servizio Pianificazione urbanistica Generale e Attuativa, e prot. PG/2024/189722 del 28.02.2024 del Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio, sono state richieste integrazioni in merito al procedimento in oggetto;
- con nota PG/2024/229473 del 11.03.2024, il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha sospeso i termini della Conferenza di Servizi, al fine di produrre le integrazioni richieste dai citati servizi;
- l'integrazione richiesta dal Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio, consistente nella Relazione acustica redatta da tecnico competente in acustica iscritto all'albo nazionale ENTECA contenente la verifica della rispondenza del progetto ai requisiti di acustica passiva ai sensi del DPCM 5/12/97, sarà fornita in sede di progettazione esecutiva;
- con nota PG/2024/322607 del 09 aprile 2024 è stata trasmessa al Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e attuativa la "Relazione specialistica sugli aspetti urbanistici" con i relativi allegati, in riscontro alla nota PG/2024/162126 del 20.02.2024;
- con nota PG/2024/329814 del 10.04.2024 il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e attuativa ha trasmesso il parere di competenza;
- la suddetta nota del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e attuativa costituisce parere di competenza relativo alla Conferenza di Servizi in oggetto;

- con nota PG/2024/339276 del 12.04.2024, il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha trasmesso la ulteriore documentazione integrativa richiesta e, in considerazione della stretta tempistica di attuazione dettata dal PNRR, i servizi in indirizzo sono stati chiamati a prendere atto delle integrazioni apportate e a rendere il parere di competenza entro il termine del 18 aprile 2024.

Dato atto che:

- dalle sottoindicate Amministrazioni e Uffici del Comune di Napoli coinvolti nel procedimento sono stati acquisiti pareri con le prescrizioni che dovranno essere ottemperate nell'ambito della redazione dei successivi livelli progettuali:
 - U.O.A. Transizione e ecologica e lotta al cambiamento climatico – nota PG/2024/193008 del 28.02.2024;
 - Servizio Tutela dell'Ambiente, della Salute e del Paesaggio – nota PG/2024/189722 del 28/02/2024;
 - Servizio Arredo Urbano e Mobilità Sostenibile – nota PG/2024/0233536 del 12.03.2024;
 - Servizio Strade, Viabilità e Traffico – nota PG/2024/239536 del 13.03.2024;
 - Città Metropolitana di Napoli – comunicazione U.0046092 del 14.03.2024 acquisita al protocollo PG/2024/244901 del 14.03.2024;
 - Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio e Bonifiche – nota PG/2024/245697 del 15.03.2024;
 - Direzione generale per i lavori pubblici e la protezione civile – comunicazione Prot.id. PG/141609/2024 del 18.03.24 acquisita al protocollo PG/2024/253656 del 18.03.2024;
 - Servizio Ciclo Integrato delle Acque e Tutela del mare – nota PG/2024/256103 del 19.03.2024;
 - Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa – nota PG/2024/329814 del 10.04.2024;
 - Servizio PUMS, BRT e parcheggi – nota PG/2024/227664 del 11.04.2024;
 - Servizio Verde Pubblico – nota PG/2024/346423 del 16.04.2024 ;
 - Servizio Pianificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica e social Housing - nota PG/2024/355085 del 17.04.2024;
 - Servizio Trasporto Pubblico Locale e MaaS – nota PG/2024/359411 del 18.04.2024;
- la documentazione inerente alla Conferenza di Servizi in oggetto e i pareri sopra riportati sono conservati agli atti presso lo scrivente Servizio.

Dato atto che Conferenza di Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021 **per l'esame del Progetto definitivo degli edifici residenziali A1, A2, A3, L** nell'ambito dell'intervento "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M", ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 - "Piani Urbani Integrati", giusta delibera di Consiglio comunale n. 43 del 4 luglio 2023, **si è conclusa con esito positivo.**

Visti:

- il TUEL, approvato con D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3:

Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestata la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

Attestato che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

DISPONE

Per le motivazioni espresse in narrativa

1. **Dare atto** che, ai sensi dell'art 14, comma 3 della legge 241/90, la Conferenza di Servizi decisoria si è espressa sul Progetto definitivo del progetto *de quo*, con le prescrizioni che dovranno essere ottemperate nell'ambito della redazione dei successivi livelli di progettazione, al fine di indicare le condizioni per ottenere, sui successivi livelli progettuali, le intese, i pareri, le autorizzazioni, i nulla osta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.
2. **Dare atto** che, con gli effetti di cui all'art. 14-quarter, comma 4 della Legge 241/1990, la Conferenza dei Servizi Decisoria, convocata d'ufficio ed ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, con svolgimento in forma semplificata e con modalità asincrona, nonché dell'art. 48, comma 5, del decreto-legge 77/2021, come convertito dalla legge 108/2021 per l'esame del Progetto definitivo degli edifici residenziali A1, A2, A3, L nell'ambito dell'intervento "RESTART SCAMPIA_un nuovo ecoquartiere nell'area dell'ex lotto M", ammesso a finanziamento a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR): Missione 5 – Componente 2 – Investimento 2.2 - "Piani Urbani Integrati", giusta delibera di Consiglio comunale n. 43 del 4 luglio 2023., si è conclusa con esito positivo.
3. **Dare atto** che la presente determinazione di conclusione positiva della Conferenza di Servizi in parola verrà pubblicata all'Albo Pretorio e sarà trasmessa alle Amministrazioni e agli Uffici del Comune di Napoli partecipanti della Conferenza medesima.
4. **Precisare** che il presente provvedimento non contiene dati personali.
5. **Precisare** che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali.

sottoscritta digitalmente
il Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CAD). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.