



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio  
Servizio Politiche per la Casa

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**N. 522 DEL 19/04/2024**

**OGGETTO** Rettifica del punteggio attribuito alla domanda n. 5BD8EA96 del 21/07/2022 e consequenziale riposizionamento nella Graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, pubblicata sul BURC n. 38 del 19/05/2023, nei confronti della sig.ra **OMISSIS**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** e del relativo nucleo familiare composto da n. **OMISSIS** persone.

**Domanda n. 5BD8EA96**



# IL DIRIGENTE

## Premesso che:

- con delibera di Giunta regionale n. 485 del 08/10/2019 è stato approvato il Regolamento n. 11 avente ad oggetto la *“Nuova disciplina per l’assegnazione, per la gestione e per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica”*, pubblicato sul BURC n. 64 del 28 ottobre 2019;
- l’art. 1, comma 4 e l’art. 4 del citato Regolamento n. 11/2019 disciplinano le condizioni e i termini per l’assegnazione e l’affidamento degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) prevedendo che *“Ai fini della programmazione dell’Edilizia Residenziale Pubblica e più in generale per le scelte nel campo delle politiche abitative è istituita l’anagrafe del fabbisogno abitativo, attraverso una specifica Piattaforma Telematica messa a disposizione dalla Direzione Generale Governo del Territorio della Regione Campania”*;
- all’art. 11 del summenzionato Regolamento, la Regione Campania, mediante Avviso Pubblico, consente a tutti i soggetti in possesso dei requisiti di cui all’art. 9 di presentare domanda, per il tramite della Piattaforma Telematica, al fine di essere inseriti nell’elenco per l’assegnazione di alloggi ERP;
- con Decreto Dirigenziale – Direzione generale per il Governo del Territorio – Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative – n. 62 del 27/06/2022, è stato approvato l’*“Avviso Pubblico per l’inserimento nell’anagrafe del fabbisogno abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all’assegnazione di alloggi ERP”* (di seguito Avviso ERP) per l’anno 2022 con i relativi allegati;
- con Decreto Dirigenziale – Direzione generale per il Governo del Territorio – Rigenerazione urbana e territoriale – Politiche Abitative n. 297 del 15/05/2023, pubblicato sul BURC n. 38 del 19/05/2023, sono stati approvati, in esito al suddetto Avviso ERP, la Graduatoria definitiva degli aventi diritto all’assegnazione di alloggi ERP per l’ambito territoriale del Comune di Napoli, e l’elenco delle domande escluse;
- con Disposizione Dirigenziale dell’Area Patrimonio – Servizio Politiche per la casa n. 695 del 19/06/2023 il Comune di Napoli ha preso atto della predetta Graduatoria definitiva degli aventi diritto all’assegnazione di alloggi ERP per l’ambito territoriale di competenza;
- le domande presenti nella Graduatoria definitiva di cui al citato D.D. n. 297/2023 sono identificate da un codice alfanumerico assegnato dalla Piattaforma all’atto della presentazione dell’istanza;
- sono demandate al Comune tutte le attività finalizzate all’assegnazione degli alloggi ai sensi dell’art. 13 del Regolamento regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii. e dell’art. 7 dell’Avviso ERP, compreso l’adozione dei provvedimenti di esclusione o di riduzione del punteggio ed eventuale conseguente riposizionamento in graduatoria, a seguito della verifica dei requisiti di accesso e delle condizioni socio-economiche-abitative che hanno determinato il punteggio;

## Premesso, altresì, che:

- ai fini dell’assegnazione, il Comune deve verificare la presenza, alla data del 30/06/2022 e al momento dell’assegnazione, per il richiedente e per il relativo nucleo familiare, dei requisiti di accesso di cui all’art. 2 e delle condizioni socio-economiche-abitative di cui all’art. 3 del summenzionato Avviso che hanno determinato il punteggio, esclusivamente sulle istanze che risultino in posizione utile nella Graduatoria definitiva, corrispondente al numero degli alloggi liberi, disponibili ed agibili, il tutto nel rispetto degli standard abitativi stabiliti dall’art. 6 del Regolamento regionale n. 11/2019 e ss.mm.ii.;
- qualora accerti l’assenza dei requisiti di accesso, il Comune provvede ad escludere la domanda dalla

Graduatoria definitiva, allegando il provvedimento sulla piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale n. 11/2019;

- qualora accerti l'assenza e/o la modifica delle condizioni socio-economiche-abitative dichiarate in domanda, il Comune provvede alla rettifica del punteggio ed all'eventuale conseguente riposizionamento in graduatoria, allegando il provvedimento sulla piattaforma telematica di cui al citato art. 4 del Regolamento regionale n. 11/2019;
- in nessun caso è possibile incrementare il punteggio di cui alla Graduatoria definitiva approvata con il Decreto sopra indicato;
- all'esito dell'istruttoria, il Comune procede all'assegnazione degli alloggi disponibili ai sensi della procedura di cui all'art. 7 dell'Avviso ERP, secondo l'ordine della Graduatoria definitiva, come risultante in conseguenza delle eventuali esclusioni e riduzioni di punteggio;

#### **Considerato che:**

- la sig.ra **OMISSIS**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS**, ha presentato, per il tramite della Piattaforma Telematica, domanda n. **5BD8EA96** del **21/07/2022**, per l'inserimento nell'Anagrafe del Fabbisogno Abitativo e nelle relative graduatorie degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP nell'ambito del territorio del Comune di Napoli;
- che, come da graduatoria definitiva approvata dalla Regione Campania, la relativa istanza risulta collocata alla posizione n. **25**, con punteggio **-0,114286**;

**Attesa** l'istruttoria espletata dal Funzionario preposto I.D.A. matr. 58044;

**Rilevato che** per la sig.ra **OMISSIS**, come sopra generalizzata, e per il relativo nucleo familiare, sussistono i requisiti di accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'art. 2 dell'Avviso Pubblico ERP;

**Datto che** all'atto della presentazione dell'istanza, la richiedente dichiarava il possesso dei seguenti criteri:

- affollamento dell'alloggio di cui all'art. 3, comma 2, lett. a), asserendo la coabitazione di n. 4 persone in un immobile di 35 mq;
- coppia di coniugati di età inferiore a 35 anni, il cui matrimonio si è costituito da non più di 180 giorni o entro 180 giorni dalla data del 30/06/2022 previsto dall'art. 3, comma 2, lett. e) dell'Avviso Pubblico ERP;

#### **Verificato che:**

- non risulta sussistente il criterio di priorità di cui all'art. 3, comma 2, lett. e) dell'Avviso Pubblico ERP posto che, dagli accertamenti espletati dall'Ufficio, rileva che la sig.ra **OMISSIS** e il di lei coniuge, il sig. **OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, entrambi di età inferiore a 35 anni alla data del 30/06/2022, contraevano matrimonio in data 10/07/2014, per cui manca la condizione della costituzione del matrimonio da non più di 180 giorni o entro 180 giorni dalla data del 30/06/2022;
- risulta sussistente il criterio di priorità dell'affollamento dell'alloggio di cui all'art. 3 comma 2 lett. a) dell'Avviso Pubblico ERP posto che dagli atti d'Ufficio risulta la coabitazione di n. 4 (persone) in un immobile di 59 mq, come tale non adeguato alle esigenze del nucleo familiare secondo i parametri di cui all'art. 6 del Regolamento Regionale n. 11/2019;
- nondimeno, ferma la precitata composizione anagrafica, l'immobile presenta una superficie catastale maggiore rispetto a quanto dichiarato nella domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico e, dunque, si rende necessario determinarsi nuova proporzione tra la superficie accertata e il numero di componenti il nucleo familiare;
- alla luce di quanto sopra, data l'esclusione del criterio di cui all'art. 3 comma 2 lett. e), atteso il rapporto tra la superficie dell'alloggio accertata (59 mq) e il numero dei componenti del nucleo familiare (4 persone), il punteggio ricalcolato da attribuirsi alla domanda n. **5BD8EA96** del **21/07/2022** corrisponde a **-0,067797** (ricalcolo eseguito dalla Piattaforma "Anagrafe Patrimonio")



- della Regione Campania);
- alla riduzione del punteggio nei termini di cui sopra consegue il riposizionamento della domanda graduatoria;

#### **Evidenziato che:**

- con nota **PG/299944** del **03/04/2024**, notificata a mani proprie dell'interessata in data 03/04/2024 presso l'Ufficio del Servizio Politiche per la Casa del Comune di Napoli, sito in Napoli, alla p.zza Cavour n. 42, è stato comunicato all'interessata l'avvio del procedimento di verifica dei requisiti di accesso e delle condizioni socio-economiche-abitative e richiesta di integrazione documentale ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990;
- la sig.ra **OMISSIS** ha prodotto, con comunicazione assunta al protocollo dell'Ente n. **PG/301947** del **03/04/2024**, i documenti richiesti;
- all'atto dell'integrazione documentale, con dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ss.mm.ii., assunta al protocollo dell'ente n. **PG/301947** del **03/04/2024**, l'istante dichiarava di non possedere il criterio di priorità di cui all'art. 3, comma 2, lett. e), nonché riconosceva la non conformità della superficie dell'alloggio rispetto a quanto dichiarato nella domanda;

**Verificato che** è stata osservata la Disposizione Dirigenziale n. 1 del 04/07/2023, avente ad oggetto la *“standardizzazione delle procedure nei procedimenti di assegnazione, volture e regolarizzazione degli immobili del patrimonio comunale ed esplicitazione delle modalità con cui effettuare il monitoraggio delle pratiche concluse”*;

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

**Attestato che** il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online.

#### **Visti**

- Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n. 11 del 28/10/2019 e ss. mm. ii.;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

## **DISPONE**

1. **la rettifica del punteggio attribuito alla domanda n. 5BD8EA96 del 21/07/2022** e il conseguenziale riposizionamento nella Graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, pubblicata sul BURC n. 38 del 19/05/2023, nei confronti della sig.ra **OMISSIS**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** e del relativo nucleo familiare composto da n. **OMISSIS** persone, così generalizzato:

**OMISSIS**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS** – C.F. **OMISSIS**  
**OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** – C.F. **OMISSIS**  
**OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** – C.F. **OMISSIS**  
**OMISSIS**, nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** – C.F. **OMISSIS**

2. il punteggio ricalcolato in relazione alla domanda n. **5BD8EA96** del **21/07/2022** corrisponde a **-0,067797**.

Si avverte che la posizione attribuita nella Graduatoria definitiva degli aventi diritto all'assegnazione di alloggi ERP, pubblicata sul BURC n. 38 del 19/05/2023, potrebbe subire ulteriori variazioni in conseguenza delle eventuali esclusioni e riduzioni di punteggio in relazione alle ulteriori domande.

La presente disposizione sarà allegata sulla piattaforma telematica di cui all'art. 4 del Regolamento regionale n. 11/2019 per l'aggiornamento dell'Anagrafe del fabbisogno abitativo.

Si avverte l'interessato che, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica del presente atto, è possibile presentare allo Scrivente Ufficio eventuali deduzioni scritte e documentate ai seguenti indirizzi di posta elettronica: servizio.politicheperlacasa@comune.napoli.it oppure servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it.

Si avverte, altresì, che contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso:

- all'Autorità Regionale per le Opposizioni entro 30 giorni dalla data di notificazione del medesimo, di cui all'art.12 del Regolamento Regionale della Regione Campania n. 11/2019;
- al competente Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R) entro il termine di 60 giorni ovvero al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni dalla data di notificazione del medesimo.

Il sottoscritto Dirigente attesta in ordine al presente atto la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000 - dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale in ordine al presente atto.

**Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati**

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Politiche per la Casa  
dott.ssa Antonietta Agliata

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto*