Firmato digitalmente da

Benedetto De Vivo

Data e ora della firma:
11/04/2024 09:25:17

COMUNE DI NAPOLI

io San Giuseppe
o
Direzione di Municipalità
Unità Tecnica

R E L A Z I O N E GENERALE

Oggetto:	Accordo quadro avente ad oggetto "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*" – Lotto 1 - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10. **IMPORTO LAVORI: € 169.954,35,** al netto del ribasso del 38,75%, (compreso oneri di sicurezza da non assoggettare a ribasso pari a € 23.117,48) oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'A.C. (Compreso oneri tecnici, oneri di smaltimento non soggetti a ribasso comprensivi di IVA), per un totale complessivo di **€ 214.990,32.** **CUP: B62F22000590004 CIG: 9493088809** **CIG DERIVATO SECONDO CONTRATTO APPLICATIVO: A050DBC069**

Comune di Napoli
Data: 19/04/2024, DISP/2024/0003164

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2
Avvocata Montecalvario San Giuseppe
Porto Mercato Pendino
Direzione di Municipalità
Unità Tecnica

PREMESSA

Con lo schema di bilancio 2022-2024 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli anni precedenti, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione, sia ordinaria sia straordinaria. In particolare, allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, nei limiti delle disponibilità di bilancio, è stato proposto un emendamento allo schema di bilancio con lo scopo di incrementare nel 2022 le risorse dedicate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, partendo dalle esigenze espresse dalle comunità e rilevate dai consiglieri nei quartieri, zona per zona, i quali meglio sanno rilevare e rappresentare le esigenze più sentite dai cittadini. Ciò ha portato all'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici elementi del patrimonio dell'Ente. Tra queste si inserisce anche il presente gruppo di interventi volto alla rigenerazione urbana di Piazza Scipione Ammirato, Salita Porteria San Raffaele, Via Ugo Falcando, alcune aiuole di Piazza Dante e l'area giochi adiacente al Complesso Monumentale di Santa Chiara, nella II Municipalità del Comune di Napoli. L'intervento sarà realizzato nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni" – Lotto 1 - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 2, 5, 9 e 10. Il relativo impegno di spesa è stato effettuato con la determina dirigenziale 1085K/2023/38 – IG/2023/217 del 13/11/2023 e trova copertura nel cap. di spesa U 252300 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO - RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZE E AREE VERDI, COMPRENSIVA DI ARREDO URBANO, IMPIANTISTICA CONNESSA E PAVIMENTAZIONE – fin.to oneri concessori" – codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 – annualità 2023.

Comune di Napoli
Data: 19/04/2024, DISP/2024/0003164

ANALISI DELLO STATO DI FATTO

Nel corso del sopralluogo, svoltosi presso la Piazza Scipione Ammirato e a seguire presso via Ugo Falcando, Salita Porteria San Raffaele e la piazza all'incrocio tra le suddette due strade (Municipalità 2), è stato riscontrato quanto segue:

- **per Piazza Scipione Ammirato:**
  - presenza di disconnessioni e lacune nella tessitura della pavimentazione della piazza, costituita da lastre di porfido;
  - instabilità dei paletti dotati di catene;
  - generale stato di degrado delle panchine;
  - assenza di alcuni dei dissuasori di sosta;
  - pali dell'illuminazione da ritinteggiare;
- **per via Ugo Falcando:**
  - presenza di disconnessioni nella tessitura della pavimentazione e delle griglie di protezione degli alberi presenti in loco anche causa delle radici degli stessi;
  - alberature da potare;
- **per Salita Porteria San Raffaele:**
  - presenza di avvallamenti nella pavimentazione stradale;
  - mancanza di alcuni dei paletti posti sul ciglio del marciapiede;
- **per la piazza alla congiunzione tra le suddette due strade:**
  - generale stato di degrado delle panchine;
  - presenza di residui di scritte vandaliche sulla pavimentazione della piazza e sulla statua.

Nel corso del sopralluogo, svoltosi presso Piazza Dante e a seguire presso l'area giochi sita nel

Comune di Napoli
Data: 19/04/2024, DISP/2024/0003164

Complesso Monumentale di Santa Chiara (Municipalità 2), è stato riscontrato quanto segue:

- **per Piazza Dante:**
    - presenza di due aiuole da ripulire e manutenere anche eventualmente attraverso la potatura degli alberi ivi presenti;
- **per l'area giochi sita nel Complesso Monumentale di Santa Chiara:**
    - presenza di scritte vandaliche sulle giostrine;
    - necessità di manutenere o sostituire alcune delle giostrine;
    - mancanza di pavimentazione anti-trauma al di sotto di alcuni giochi;
    - necessità di una migliore delimitazione dell'area;
    - necessità di potare le alberature presenti.

OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PREVISTE

Gli interventi di manutenzione che si andranno ad eseguire, presso la Piazza Scipione Ammirato e a seguire presso via Ugo Falcando, Salita Porteria San Raffaele e la piazza all'incrocio tra le suddette due strade (Municipalità 2),necessari per risolvere le criticità riscontrate nei sopracitati siti, possono suddividersi come segue:

- **per Piazza Scipione Ammirato:**
    - ripristino della pavimentazione della piazza, costituita da lastre di porfido;
    - ripristino dei dissuasori dotati di catene;
    - revisione e manutenzione panchine;
    - verniciatura pali dell'illuminazione;
    - pulizia con idropulitrice della pavimentazione della piazza;
    - pulizia caditoie e griglie smaltimento acqua piovana;
- **per via Ugo Falcando:**

Comune di Napoli
Data: 19/04/2024, DISP/2024/0003164

- ripristino della pavimentazione;
- ampliamento della base degli alberi presenti;
- ripristino dei dissuasori;
- potatura alberi;

per Salita Porteria San Raffaele:

- eliminazione degli avvallamenti nella pavimentazione stradale in basolato, con ripristino e livellamento del basolato esistente, mediante sollevamento dello stesso e ricostituzione del sottofondo con malta cementizia;
- messa in quota dei chiusini/caditoie;
- rispristino cordoni marciapiede;
- ripristino dei dissuasori;

- **per la piazza alla congiunzione tra le suddette due strade:**
  - revisione e manutenzione panchine;
  - diserbo piazza e statua;
  - pulizia dai residui di scritte vandaliche sulla pavimentazione della piazza e sulla statua.

Gli interventi di manutenzione che si andranno ad eseguire, presso Piazza Dante e a seguire presso l'area giochi sita nel Complesso Monumentale di Santa Chiara (Municipalità 2), necessari per risolvere le criticità riscontrate mei sopracitati siti,possono suddividersi come segue:

- **per Piazza Dante:**
  - Pulitura e rispristino delle due aiuole;
  - Pulitura panchine adiacenti aiuole;
- **per l'area giochi sita nel Complesso Monumentale di Santa Chiara:**
  - sistemazione terreno con realizzazione di nuovo tappeto erboso;

Comune di Napoli
Data: 19/04/2024, DISP/2024/0003164

- installazione di nuova pavimentazione anti-trauma, previo rifacimento sottofondo;
- sostituzione delle giostrine presenti nel cortile di Santa Chiara;
- potatura delle alberature presenti;
- nuova delimitazione dell'area;
- verniciatura ringhiere.

ELENCO PREZZI UNITARI E COMPUTO METRICO

I prezzi adottati sono integralmente quelli del "Prezzario Regione Campania dei Lavori Pubblici anno 2024" approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 04 del 10/01/2024 (pubblicata sul B.U.R.C. n.07 del 16.01.2024).

L'importo del lavori di progetto, come da computo metrico estimativo in allegato, è pari a € 262.851,14, comprensivo di oneri della sicurezza da non assoggettare a ribasso pari a € 23.117,48, oltre IVA al 22% e somme a disposizione dell'A.C. (incentivi per funzioni tecniche, oneri di smaltimento non soggetti a ribasso comprensivi di IVA.

Comune di Napoli
Data: 19/04/2024, DISP/2024/0003164

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2
Avvocata Montecalvario San Giuseppe
Porto Mercato Pendino
Direzione di Municipalità
Unità Tecnica

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO E DI AFFIDAMENTO

L'importo complessivo del progetto si evince dal seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		
Voci di spesa		Importo
A	**Lavori**	
a.1	Importo lavori	€ 239.733,66
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.117,48
	TOTALE A	€ 262.851,14
B	**Smaltimenti**	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 2.820,00
	TOTALE B	€ 2.820,00
C	**Somme a disposizione della stazione appaltante**	
c.1	IVA sui lavori (22%*A)	€ 57.827,25
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 620,40
c.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 4.205,62
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 0,00
	TOTALE C	€ 62.653,27
TOTALE (A+B+C)		**€ 328.324,41**

QUADRO ECONOMICO AFFIDAMENTO		
Voci di spesa		Importo
A	**Lavori**	
a.1	Importo lavori al netto del ribasso del 38,75%	€ 146.836,87
a.2	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 23.117,48
	TOTALE A	€ 169.954,35
B	**Smaltimenti**	
b.1	Importo oneri per smaltimento non soggetti a ribasso	€ 2.820,00
	TOTALE B	€ 2.820,00
C	**Somme a disposizione della stazione appaltante**	
c.1	IVA sui lavori (22%*A)	€ 37.389,96
c.2	IVA sugli smaltimenti (22%*B)	€ 620,40
c.3	Incentivi per funzioni tecniche lavori (1,6%*A)	€ 4.205,62
c.4	Imprevisti IVA inclusa	€ 0,00
	TOTALE C	€ 42.215,97
TOTALE (A+B+C)		**€ 214.990,32**

Comune di Napoli
Data: 19/04/2024, DISP/2024/0003164

TEMPI E MODALITÀ DI ESECUZIONE

Le lavorazioni previste nel progetto di cui all'oggetto complessivamente interesseranno un arco temporale di n. 4 mesi ovvero 120 giorni naturali e consecutivi.

Sottoscritta digitalmente dal progettista
Il Funzionario PO di Alta Professionalità
Ing.Benedetto De Vivo

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).

Comune di Napoli
Data: 19/04/2024, DISP/2024/0003164