



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

1085I/2024/75

Oggetto: *“Interventi di rigenerazione urbana di Piazza Scipione Ammirato, Salita Porteria San Raffaele, Via Ugo Falcando, alcune aiuole di Piazza Dante e l'area giochi adiacente al Complesso Monumentale di Santa Chiara, ricadenti nel territorio della II Municipalità”*

Nomina supporti al RUP, progettista e ufficio direzione lavori e approvazione del relativo progetto esecutivo

CUP: B62F22000590004 – CIG: 9493088809 – CIG DERIVATO: A050DBC069

Atto senza impegno di spesa



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che

- con lo schema di bilancio 2022-2024 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2022, e variamente replicati nel 2023 e 2024;
- con D.G.C. n. 202 del 31/05/2022 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2022-2024;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, nei limiti delle disponibilità di bilancio, è stato proposto un emendamento allo schema di bilancio con lo scopo di incrementare nel 2022 le risorse dedicate alla manutenzione ordinaria e straordinaria, partendo dalle esigenze rilevate nei quartieri, zona per zona, dai consiglieri espressi dalle comunità che meglio sanno rilevare e rappresentare le esigenze più sentite dai cittadini;
- la suddetta scelta è stata condivisa sia dalla Commissione Bilancio che dai Gruppi Consiliari;
- la proposta ha previsto l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;
- il Servizio Tecnico Patrimonio dell'Area Patrimonio (ora Servizio Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio) è stato individuato quale struttura competente per l'avvio e l'attuazione delle suddette azioni;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei predetti appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto;
- ai fini dell'espletamento delle procedure di gara sono stati redatti, per ciascun accordo quadro, i seguenti documenti: "lettera di invito – disciplinare di gara", "relazione generale", "elenco aree di intervento" e "capitolato speciale d'appalto";
- con determina a contrarre E1135/2022/11 – DETDI/2022/439 del 16/11/2022, sono stati approvati i documenti di gara e i quadri economici con gli importi da porre a base di gara;
- con la medesima determina è stata indetta la gara, mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordi quadro, dei lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*" (Lotto 1 e Lotto 2), da aggiudicarsi con un solo operatore economico per lotto sulla base del criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis, e dell'articolo 95 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- con determina dirigenziale 1085K/2023/38 – IG/2023/2172 del 13/11/2023, a seguito della rinuncia dell'operatore economico primo aggiudicatario, si è proceduto ad affidare al R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria) e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante) l'accordo quadro di lavori, con un solo operatore economico per lotto, denominato "*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*", relativamente al Lotto 1;



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- con la medesima determina, si è proceduto altresì ad affidare al citato R.T.I. il primo gruppo di interventi di manutenzione straordinaria, procedendo contestualmente all'impegno delle relative somme sul capitolo dedicato;
- con determina dirigenziale 1085E/2024/35 – DETDI/2024/197 del 27/02/2024, di rettifica del codice di gara (CIG derivato) relativamente all'affidamento del primo gruppo di interventi in favore del citato R.T.I., per l'esecuzione dei lavori di “*Manutenzione ordinaria e straordinaria di piazze, aree verdi e viabilità di quartiere, comprensive di arredo urbano, impiantistica connessa e pavimentazioni*” - Lotto 1, è stato dato atto che il CIG derivato A050DBC069 sostituisce a tutti gli effetti il CIG derivato A01E486836 e che pertanto lo stesso s'intende sostituito in tutti i documenti e gli atti relativi all'affidamento in oggetto;
- con disposizione dirigenziale 1085I/2024/49 – DISP/2024/2342 del 22/03/2024, è stato preso atto dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale 1085K/2023/38 – IG/2023/2172 del 13/11/2023 di aggiudicazione in favore del R.T.I. I.CO.GE. s.r.l. (mandataria) e Edil Cecere Società Cooperativa (mandante).

Considerato che

- tra gli interventi finanziati attraverso il suddetto emendamento allo schema di bilancio 2022-2024 e affidati con determina dirigenziale 1085K/2023/38 – IG/2023/2172 del 13/11/2023, nell'ambito territoriale di competenza della Municipalità 2 ricadono gli interventi come di seguito identificati:
 - rigenerazione urbana di Piazza Scipione Ammirato;
 - salita Porteria San Raffaele;
 - via Ugo Falcano;
 - alcune aiuole di Piazza Dante;
 - l'area giochi adiacente al Complesso Monumentale di Santa Chiara;
- a tal riguardo, sono stati esperiti diversi sopralluoghi tra i tecnici del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, i tecnici della Municipalità 2 e i consiglieri comunali di riferimento per gli interventi in questione;
- sulla base degli esiti delle citate attività e stante l'urgenza di avviare i lavori, l'ing. Benedetto De Vivo ha proceduto alla predisposizione del progetto esecutivo di manutenzione, in allegato alla presente disposizione, composto dei seguenti elaborati tecnici:
 1. Relazione tecnica;
 2. Computo metrico estimativo comprensivo dei costi della sicurezza;
 3. Analisi nuovi prezzi;
 4. Elenco prezzi;
 5. Quadro economico.

Ritenuto

- di dover procedere alla nomina del progettista e alla contestuale approvazione del progetto esecutivo denominato “*interventi di rigenerazione urbana di Piazza Scipione Ammirato, Salita Porteria San Raffaele, Via Ugo Falcano, alcune aiuole di Piazza Dante e l'area giochi adiacente al Complesso Monumentale di Santa Chiara, ricadenti nel territorio della II Municipalità*”, i cui elaborati risultano verificati dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 19/04/2024;
- di dover procedere nell'immediato alla nomina del personale tecnico di adeguata professionalità ed esperienza, individuato nell'organico dell'Ente, per dare avvio alla fase di esecuzione dei lavori.



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Accertato che

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell'articolo 16 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36, nonché degli artt. 3 e 6 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con delibera di G.C. n. 69 del 01 marzo 2024 e non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- il personale successivamente indicato è in possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa per l'espletamento degli incarichi assegnati e ha espresso la propria disponibilità ad accettare tali incarichi.

Visti

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-2026, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Attestato

- che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;
- l'ottemperanza ai principi agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti, altresì,

- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi,

DISPONE

Sentito il direttore della Municipalità interessata

- **di conferire** l'incarico di supporto al RUP per il suddetto intervento alle seguenti figure professionali:



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- **istruttore direttivo ingegnere Federica De Chiara** (matr. 57100) incardinata nel Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;
- **istruttore direttivo amministrativo Antonella Bonomo** (matr. 57966) incardinata nel Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;
- **istruttore contabile Mariacristina Albino** (matr. 57308) incardinata nel Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio;
- **di nominare** i seguenti tecnici interni all'Ente per la redazione del progetto di manutenzione e la direzione dei lavori degli *“Interventi di rigenerazione urbana di Piazza Scipione Ammirato, Salita Porteria San Raffaele, Via Ugo Falcano, alcune aiuole di Piazza Dante e l'area giochi adiacente al Complesso Monumentale di Santa Chiara, ricadenti nel territorio della II Municipalità”*, finanziati con l'emendamento al bilancio di previsione 2022-2024:
 - progettista e direttore dei lavori:
ing. Benedetto De Vivo (matr. 55789) – Area Funzionari e dell'Elevata Qualificazione – ex Categoria D – in servizio presso la U.O. Attività Tecniche Direzione Municipalità 2;
 - ispettore di cantiere:
geom. Ilaria Silvestri (matr. 57479) – Area Istruttori – ex Categoria C – in servizio presso la U.O. Attività Tecniche Direzione Municipalità 2;
- **di precisare** che i compensi agli incarichi di cui sopra saranno calcolati e corrisposti secondo quanto stabilito dalla disciplina in materia di incentivi di cui all'articolo 113 decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dal vigente Regolamento Comunale;
- **di precisare** che “le parti hanno l'obbligo di osservare il D.P.R. 62 del 2013 nonché le norme previste dal vigente Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli. L'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto”;
- **di dare atto** che le mansioni inerenti alle nomine testé conferite rientrano in quelle previste dal vigente contratto collettivo nazionale di lavoro e che conseguentemente il conferimento del predetto incarico non comporterà necessità di assunzione di impegno di spesa ed è efficace dal momento dell'assunzione del presente atto;
- **di approvare** il progetto esecutivo degli *“Interventi di rigenerazione urbana di Piazza Scipione Ammirato, Salita Porteria San Raffaele, Via Ugo Falcano, alcune aiuole di Piazza Dante e l'area giochi adiacente al Complesso Monumentale di Santa Chiara, ricadenti nel territorio della II Municipalità – CUP: B62F22000590004 – CIG: 9493088809 – CIG derivato: A050DBC069, composto dai seguenti elaborati:*
 1. Relazione tecnica;
 2. Computo metrico estimativo comprensivo dei costi della sicurezza;
 3. Analisi nuovi prezzi;
 4. Elenco prezzi;
 5. Quadro economico.
- **di prendere atto** che il progetto di cui trattasi risulta verificato dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 19/04/2024;
- **di prendere atto** che l'impegno per i lavori è stato già assunto con determina 1085K/2023/38 – IG/2023/2172 del 13/11/2023;
- **di attestare**, in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) ed articolo 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- **di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Relazione tecnica;
2. Computo metrico estimativo comprensivo dei costi della sicurezza;
3. Analisi nuovi prezzi;
4. Elenco prezzi;
5. Quadro economico;
6. Verbale di verifica e validazione del progetto.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.