



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Oggetto: Servizi di manutenzione ordinaria dei parchi municipali e verde pubblico di competenza territoriale della Municipalità 2, triennio 2023-25. Primo impegno.

Impresa affidataria:	L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.IVA 06813871214;
Sede legale impresa:	Melito, via Circumvallazione esterna, 79/80;
Amministratore unico:	sig. Andrea Maisto
Determina affidamento AQ:	n. 12 del 27/11/2023 – DETDI/2023/0000793
Contratto AQ:	reg. n. 6106 in data 15/12/2023
Determina impegno spesa:	n. 79 del 04/12/2023
Importo impegnato:	€ 48.186,99 per servizi, oltre IVA
CUP:	B67D23000310004
CIG:	A01DAB4D96 (CIG ACCORDO QUADRO)
CIG:	A037DA5645 (CIG DERIVATO PRIMO INTERVENTO)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(Art. 116 c.1 e art. 28 all. II.14 del D.lgs. 36/2023)

Il sottoscritto dott. Massimo Lombardi, in qualità di Direttore dei Lavori indicati in oggetto, procede alla fase di certificazione di regolare esecuzione.

Accordo Quadro: con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 13/10/2023, DETDI/2023/665 del 23/10/2023, è stato approvato l'accordo quadro riguardante i "Servizi di manutenzione ordinaria dei parchi municipali e verde pubblico di competenza territoriale della Municipalità 2, triennio 2023-25" e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 12 del 27/11/2023 – DETDI/2023/0000793 del 27/11/2023, il Direttore della Municipalità 2, ha approvato la proposta di aggiudicazione, pronunciata in sede di gara esperita in data 02/11/2023, in favore della impresa L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.IVA 06813871214;

Contratto Accordo Quadro: è stato registrato al n. 6106 in data 15/12/2023;

Contratto applicativo – Impegno n. 1: con determina dirigenziale n. 79 del 04/12/2023, è stato approvato, nell'ambito del contratto di accordo quadro registrato al n.ro 6106 in data 15/12/2023, il primo gruppo di interventi relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli uffici di competenza della Municipalità 2. Triennio 2023/2025";

si è provveduto ad approvare e ad affidare, nell'ambito del contratto di accordo quadro, la realizzazione di un primo gruppo di interventi, alla impresa L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE, con sede legale in Melito di Napoli alla via Circumvallazione esterna snc, C.F. e P.Iva 06813871214, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 34,63001%, di € 48.186,99 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ;

Affidamento: con medesima determina dirigenziale n. 79 del 04/12/2023 è stato affidato il primo gruppo di interventi alla impresa L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.Iva 06813871214, per l'importo complessivo, al netto del ribasso offerto del 34,63001%, di € 48.186,99 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, come da seguente quadro economico:

Servizi Accordo Quadro Manutenzione ordinaria Verde 2023-2025 annualità 2023		
Importo complessivo da computo al netto della sicurezza		
Manutenzione Ordinaria	71 000,00 €	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1 775,00 €	
Totale Lavori A)		72 775,00 €
Manutenzione Ordinaria al netto del ribasso del 34,63001%	46 411,99 €	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	1 775,00 €	
A) Lavori Man. Ordinaria + oneri	48 186,99 €	
Totale Lavori		48 186,99 €
Oneri di Smaltimento non soggetti a ribasso comprensivi di iva		
IVA al 22% su Totale Lavori e Oneri di Sicurezza A)	10 601,14 €	
Incentivi per funzioni tecniche art 45 Dlgs 36/2023	1 164,40 €	
Contributo Autorità di Vigilanza	35,00 €	
Totale Somme a Disposizione B)		11 800,54 €
Totale Generale (A + B)		59 987,53 €

- la spesa complessiva di € 59.987,53 ha trovato copertura finanziaria sul Capitolo di Spesa 128907 del Bilancio Previsionale 2023/2025 – Esercizio finanziario 2023;

Contratto applicativo n. 1: è stato sottoscritto in data 14/02/2024, progressivo di registrazione n. 6494 il 04/03/2024, per un totale di € 48.186,99 per lavori, comprensivi di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in data 19/12/2023 ed ultimati nei tempi previsti come accertato con verbale in pari data;



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori: non è avvenuto alcun infortunio;

Regolarità contributiva: l'impresa è in regola con gli enti previdenziali e assistenziali, come da DURC richiesto in data 01/03/2024, n. prot. INAIL_42752293, con scadenza validità 29/06/2024;

Stato finale: lo stato finale dei lavori è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 11/04/2024, da cui risulta:

- | | |
|--|-------------|
| • Importo lavori escluso costi della sicurezza | € 47.408,25 |
| • Costi della Sicurezza | € 775,00 |

resta a favore dell'impresa un credito netto di € **48.183,25**

(diconsi quarantottomilacentoottantatre/25), oltre IVA come per legge.

Confronto tra le somme autorizzate e quelle spese: la somma effettivamente spesa di € 48.183,25 per lavori, comprensiva di oneri di sicurezza, è compresa nei limiti della somma autorizzata di € 48.186,99;

Avviso ai creditori: gli avvisi ai creditori, ai sensi dell'art. 16 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/23, non sono stati richiesti ed in sostituzione degli stessi il direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione, vistata dal R.U.P., attestante che per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente relazione non sono state necessarie occupazioni temporanee o permanenti e non stati prodotti danni di sorta;

Cessioni di credito da parte dell'Impresa: non risulta che l'impresa abbia effettuato la cessione dei suoi crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in oggetto e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori;

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal dott. Massimo Lombardi, in servizio presso la Direzione della Municipalità 2;



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

Documentazione contabile ed amministrativa:

- contratto AQ, progr. di registrazione n. 6106 in data 15/12/2023;
- contratto applicativo n. 1, progr. di registrazione n. 6494 il 04/03/2024;
- verbale di consegna dei lavori, verbale di ultimazione dei lavori;
- stato finale dei lavori;

Andamento del contratto: si dà atto che:

- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- l'importo dei lavori è contenuto nelle somme autorizzate;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Visita di controllo, accertamenti tecnici: durante le visite di verifica esperite durante il corso dei lavori ed in ultimo il 11/04/2024, in contraddittorio con il rappresentante legale della impresa L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.Iva 06813871214, il D.L. ha proceduto alla ricognizione a campione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- sono stati realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, le misure corrispondono con quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità;

Tutto ciò premesso, **il sottoscritto Direttore dei Lavori dott. Massimo Lombardi**, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- i lavori sono stati eseguiti secondo le indicazioni della Direzione dei Lavori, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle quantità riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;



Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

- che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto originario o successivamente concordati ed approvati;
- che le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori stessi;
- che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del ribasso è di € 48.183,25, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale complessivo di € 58.783,57;
- che la somma autorizzata per l'ammontare dei lavori è di € 48.186,99, comprensivo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale complessivo di € 58.788,13;
- che, pertanto, l'importo dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione, con una minore somma spesa per lavori, comprensiva di IVA, di €4,56;
- che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- i lavori sono stati ultimati in data 11/04/2024, in tempo utile;
- durante il corso dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili e/o aree private;
- che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- che non si sono verificati danni di forza maggiore;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla impresa L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE, C.F. e P.Iva 06813871214, in base al contratto principale di cui in premessa, sono stati

REGOLARMENTE ESEGUTI

e, pertanto, atteso che il conto finale ammonta ad € 48.183,25, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, determina un credito dell'impresa pari ad € **48.183,25**, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 58.783,57, per il quale si propone il pagamento a tacitazione di



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 2

Avvocata Montecalvario

San Giuseppe Porto

Mercato Pendino

Direzione di Municipalità

ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto, in Napoli 16/04/2024.

il Direttore dei Lavori
Dott. Massimo Lombardi

l'Appaltatore
L'ARTE DEL VERDE DI ANDREA
MAISTO S.R.L. UNIPERSONALE