



COMUNE DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO

Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente

Disposizione Dirigenziale
N. 19 del 18/04/2024

Oggetto:	Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes, PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Presa d'atto contratto di sub-affidamento alla società C.A.L.L. S.R.L. CUP B61B21006280001 CIG A049686029 (CIG Accordo quadro lavori 94713938C1)
-----------------	--



Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente

PREMESSO CHE:

- con determina dirigenziale n. 9 del 9/11/2022 del Servizio Tecnico del Patrimonio, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA
- i 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale;
- con determinazione dirigenziale n. E1135/2023 n. 5 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, reg. al n. DETDI/2023/180, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per il Lotto ERP_2 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", in favore della impresa COBAR SpA, con sede legale sede legale in Altamura (BA) in Via Selva n.101, Codice Fiscale e Partita IVA 06605700720, tel. 080.3103067, Rappresentante Legale/Amministratore Unico della società sig. Barozzi Vito Matteo nato il 18/09/1957 ad Altamura (BA);
- con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 22 del 26/06/2023, reg. all'I.G. al n. 1255 in data 28/06/2023, ai fini di procedere all'immediato avvio dell'esecuzione di un primo stralcio funzionale consistente in attività di cantierizzazione, pulizia dell'area, e ripristino dell'area a nord della via Isidoro Fuortes mediante demolizione e trasporto a rifiuto di un massetto in calcestruzzo esistente, sono stati affidati alla impresa COBAR S.p.A., aggiudicataria del citato Accordo Quadro, i lavori del Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere, per la la somma complessiva di € 492.394,25 di cui € 445.905,75 per lavori al netto del ribasso offerto pari al 15%, ed € 46.488,50 oltre IVA al 10% pari ad € 49.239,42, sul capitolo di spesa 252413, Bil. 2023, imp. n. 3036 del 28/06/2023;
- in data 28 giugno 2023 è stato sottoscritto con la impresa aggiudicataria COBAR S.p.A., il Verbale di avvio in via d'urgenza del su citato Accordo Quadro , di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, Lotto ERP_2 afferente al Cluster 1;
- in data 29 giugno 2023 sono stati consegnati in via d'urgenza i lavori del Primo stralcio funzionale del Nuovo ecoquartiere a Ponticelli;
- a seguito di cantierizzazione e pulizia dell'area di cantiere, sono stati rinvenuti taluni cumuli di rifiuti speciali, per i quali è stata autorizzata la caratterizzazione;
- a seguito di comunicazione dei risultati definitivi della caratterizzazione, in data 20 agosto 2023 sono stati sospesi i lavori del Primo stralcio funzionale;
- con determinazione dirigenziale n. 15 del 18 ottobre 2023, I.G. n. 2036 del 26/10/2023 è stata approvata la perizia di variante in corso d'opera per la redazione e attuazione del Piano di rimozione e smaltimento materiali e rifiuti speciali pericolosi codice CER 170503, rinvenuti nel corso dei lavori di realizzazione del Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, i cui lavori sono stati affidata alla impresa COBAR SPA, già affidataria dei lavori Primo stralcio funzionale, a seguito di aggiudicazione del lotto ERP 2 – cluster 1 della procedura di Accordo quadro di lavori per 23 lotti indetta e pubblicata da questa Amministrazione comunale;
- il 18 ottobre 2023 è stato trasmesso dalla ditta sub-affidataria C.A.L.L. s.r.l. alla preposta U.O.D. del



Dipartimento di prevenzione del distretto territoriale 32-33 della ASL Napoli 1, il piano di rimozione e smaltimento amianto rinvenuto nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale;

- in data 23 novembre 2023 sono ripresi i lavori limitatamente alla messa in sicurezza delle aree in cui sono stati rinvenuti i rifiuti speciali pericolosi;
- con prot. 0296568/u del 24 novembre 2023 la preposta UOD del Dipartimento di Prevenzione del Distretto 32-33d della ASL Napoli 1 ha emesso Nulla osta al Piano di lavoro rimozione e smaltimento amianto limitatamente alla Area 1;
- in data 27 novembre 2023, a seguito di collaudo della messa in sicurezza, sono ripresi i lavori limitatamente alle attività previste dal piano di lavori per la rimozione e smaltimento amianto, relativamente alla sub-area 1 dell' AREA 1;
- in data 15 dicembre 2023 sono stati ultimati i lavori di rimozione e smaltimento relativamente alle quantità previste nella suddetta perizia di variante approvata con determina n. 15 del 18 ottobre 2023 "per la redazione e attuazione del Piano di rimozione e smaltimento materiali e rifiuti speciali pericolosi codice CER 170503, rinvenuti nel corso dei lavori di realizzazione del Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli";
- pertanto, si è reso necessario redigere il progetto dell'Intervento di completamento attuazione Piano rimozione e smaltimento amianto ed altri rifiuti speciali rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo-ecoquartiere a Ponticelli", ed in data 10 gennaio 2024 la Direzione lavori ha trasmesso la documentazione progettuale dell'intervento;

TENUTO CONTO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 1 del 11 gennaio 2024, registrata all'indice generale al n. 376 del 19 gennaio 2024, si è reso necessario approvare il progetto dell'Intervento di completamento attuazione Piano di lavoro relativo alla rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli";
- con la predetta determinazione dirigenziale n. 1 del 11 gennaio 2024 sono stati affidati i lavori relativi al predetto "Intervento di completamento attuazione Piano di lavoro relativo alla rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", alla impresa COBAR S.p.a., aggiudicataria dell'Accordo quadro lavori di cui in premessa, nonché affidataria sia dei lavori Primo stralcio funzionale e della predetta variante in c.o. Approvata con determinazione dirigenziale n. 15 del 18/10/2023;
- per la realizzazione del su citato Intervento di completamento attuazione piano rimozione e smaltimento amianto ed altri rifiuti speciali sono stati stimati n. 40 giorni n. e c. dall'avvio, salvo diverse disposizioni ordinate dal Direttore dei lavori e/o dovute a motivi non riconducibili alla impresa;
- i lavori di cui al suddetto Intervento di completamento sono stati avviati in via d'urgenza in data 22 gennaio 2024, come da verbale firmato dalla impresa aggiudicataria COBAR S.P.A. in data 23 gennaio 2024;
- il termine per l'esecuzione dei lavori di cui all'intervento di completamento in oggetto scadeva il 3 marzo 2024;

RILAVATO CHE:

in data 22 gennaio 2024 la impresa COBAR S.p.a. affidataria dei lavori per l'intervento di completamento in oggetto, ha comunicato che l'impresa individuata per l'esecuzione dei lavori dell'intervento di completamento medesimo di rimozione terreni contaminati da amianto, munita dei requisiti – iscrizione all'Albo gestori ambientali - categoria 10b - è la C.A.L.L. srl con sede in Vico Castelluccio, 23 – 80048 Sant'Anastasia



(NA), già sub affidataria dei lavori afferenti la perizia di variante oggetto l° contratto applicativo dell'Accordo quadro in premessa, impegnandosi a trasmettere il relativo contratto di sub-affidamento;

- con Prot. n. 0033935/u del 1/02/2024 la UOD del Dipartimento di Prevenzione del Distretto 32 - 23 della ASL Napoli 1 ha rilasciato N.O. a procedere alle attività di bonifica da amianto per le Aree 2 e 3;

- in data 22 febbraio 2024 la impresa COBAR S.p.a. ha trasmesso il contratto di sub-affidamento alla ditta C.A.L.L. srl , C.F./P.IVA 07702661211 avente ad oggetto l'esecuzione di parte dei lavori e delle attività di bonifica e messa in sicurezza per la delimitazione delle aree di cantiere, previste dall'Intervento di completamento attuazione Piano di lavoro relativo alla rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli";

TENUTO CONTO ALTRESÌ CHE:

- il Contratto applicativo n. 2 inerente l'Intervento di completamento attuazione piano rimozione amianto ed altri rifiuti speciali in oggetto, discendente dall'Accordo quadro lavori per 23 lotti – per il lotto ERP 2 Cluster 1, è stato registrato al n. rep. 6538 in data 20/03/2024;

- nel corso delle attività, individuati i cumuli di amianto effettivamente riscontrati, si è reso necessario redigere una modifica al Piano di rimozione e smaltimento rifiuti speciali pericolosi, proponendo l'approfondimento degli scavi in prossimità dei rinvenimenti dei cumuli di amianto e l'esecuzione di taluni saggi a campione nelle altre aree – come da comunicazione in data 8/03/2024 della sub-affidataria C.A.L.L. s.r.l. alla preposta UOD del Dipartimento di Prevenzione del Distretto 32-33 della ASL Napoli 1, e trasmissione della nuova planimetria relativa alla proposta di integrazione del Piano di lavoro rimozione e smaltimento amianto (presentato originariamente in data 18 ottobre 2023);

- in data 14 marzo 2024 si è svolto un sopralluogo dell'Organo di Vigilanza della preposta UOD del Dipartimento di Prevenzione del Distretto 32-33 della ASL Napoli 1, con Verbale redatto in pari data si è rilasciato parere favorevole alla esecuzione degli scavi e degli approfondimenti, così come da modifica ed integrazione al Piano di lavoro trasmesso alla medesima UOD della ASL in data 8 marzo 2024;

- in data 25 marzo 2024 si è svolto un sopralluogo effettuato dall'Organo di Vigilanza della ASL a seguito del quale è stata autorizzata l'esecuzione delle analisi c.d. "Top soil";

- in data 25 marzo 2024 il DL ha redatto Verbale di sospensione dei lavori relativi all'intervento di completamento in oggetto, nelle more dei risultati delle analisi dei "Top soil";

- in data 3 aprile 2024 la impresa ha trasmesso i risultati dei Top soil dai quali non è risultata la presenza di amianto a seguito delle attività di rimozione e smaltimento eseguite;

- in data 5 aprile 2024 il DL ha redatto il verbale di ripresa dei lavori previsti dall'Intervento di completamento in oggetto con decorrenza dal 8 aprile 2024;

- i lavori sono attualmente in corso di esecuzione.

- in data 8 aprile 2024, il Direttore dei Lavori arch. Salvatore Solaro ha trasmesso la nota acquisita al prot. n. PG/2024/321740, con la quale ha proposto di accogliere l'istanza della impresa aggiudicataria del 13 marzo 2024 con la quale l'impresa chiedeva una proroga dei tempi contrattuali , proponendo una proroga di giorni 15 naturali;

- con nota prot. PG/2024/ 326480 del 09/04/2024 il RUP funz. arch. Concetta Montella, ha proposto di accogliere la suddetta proposta di proroga del Direttore dei lavori;

- con disposizione n. 17 del 12/04/2024 DISP/2024/2938 è stata concessa la proroga di gg. 15 naturali e consecutivi, con nuova scadenza di ultimazione lavori fissata al 23 aprile 2024 per l'esecuzione dei lavori e



delle attività previste dall'Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli";

VISTO che:

- con PEC del 22/02/2024 acquisita al protocollo dell'Ente al PG/2024/176932 del 23/02/2024 l'impresa COBAR S.p.A. esecutrice dei lavori ha trasmesso ulteriore contratto di sub-affidamento, (applicativo 2) agli atti dello Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente, avente ad oggetto l'esecuzione di parte dei lavori e delle attività di bonifica e messa in sicurezza per la delimitazione delle aree di cantiere, previste dall'Intervento di completamento attuazione Piano di lavoro relativo alla rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli";

Precisato che

- il sub-affidatario dovrà rispettare le prescrizioni di cui ai commi 7 e 14 dell' art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
- l'impresa C.A.L.L. S.R.L., in qualità di sub-affidatario, così come l'affidatario, assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge del 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto che si possa, pertanto, prendere atto del contratto di sub-affidamento stipulato in data 24.01.2024 dalla COBAR SpA e la società C.A.L.L. S.R.L. con sede legale in Via Castelluccio 23, Sant'Anastasia, (Napoli) 80048, codice fiscale e partita IVA n. 07702661211, avente ad oggetto l'esecuzione di parte dei lavori e delle attività di bonifica e messa in sicurezza per la delimitazione delle aree di cantiere, previste dall'Intervento di completamento attuazione Piano di lavoro relativo alla rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli";

Attestato:

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

Visti:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal D.Lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- il Capitolato Speciale d'Appalto;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza



DISPONE

- 1 . **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2 . **di prendere atto** del contratto di sub-affidamento stipulato in data 24/01/2024 dalla impresa COBAR S.p.a., affidataria dei lavori, e la società C.A.L.L. S.R.L., con sede legale in Via Castelluccio 23, Sant'Anastasia (Napoli), 80048, codice fiscale e partita IVA n. 07702661211, avente ad oggetto l'esecuzione di parte dei lavori e delle attività di bonifica e messa in sicurezza per la delimitazione delle aree di cantiere, previste dall'Intervento di completamento attuazione Piano di lavoro relativo alla rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli" approvato con con determinazione dirigenziale n. 1 del 11 gennaio 2024, registrata all'indice generale al n. 376 del 19 gennaio 2024;
- 3 . **di dare atto** che l'efficacia di quanto disposto al precedente punto 2 del dispositivo è subordinata all'esito ed alla permanenza di tutte le verifiche ed i requisiti di cui agli artt. 99 del D.lgs. 36/2023 in capo alla sub-affidataria;
4. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
- 5 . **trasmettere** la presente disposizione dirigenziale al Dipartimento di Prevenzione della ASL competente - Distretto territoriale 32-33 - ai fini dei consequenziali adempimenti previsti dalla normativa vigente;
6. di pubblicare il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente".

il Dirigente
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.