

Ubicazione Opera

COMUNE DI NAPOLI

Provincia NA

Opera

Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici siti in Via Toscanella IS.4 e 5 nella VIII Municipalità del Comune di Napoli, di proprietà dell'Ente. Isolato 4 - Copertura

Ente Appaltante

Comune di Napoli - Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Indirizzo

Piazza Cavour 42

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

15/04/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	Residenza	0,95	93.516,20	13,2717693665%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 93.516,20 €
Percentuale forfettaria spese: 5,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI



SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.06		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500



DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=5,00%	S=CP*K	
E.06	EDILIZIA	93.516,20	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	41,27	CP+S	866,62
E.06	EDILIZIA	93.516,20	0,132717693665	0,95	QbIII.01	0,0700	825,35	41,27		866,62
E.06	EDILIZIA	93.516,20	0,132717693665	0,95	QbIII.02	0,1300	1.532,79	76,64		1.609,43
E.06	EDILIZIA	93.516,20	0,132717693665	0,95	QbIII.03	0,0400	471,63	23,58		495,21
E.06	EDILIZIA	93.516,20	0,132717693665	0,95	QbIII.05	0,0200	235,81	11,79		247,60
E.06	EDILIZIA	93.516,20	0,132717693665	0,95	QbIII.07	0,1000	1.179,07	58,95		1.238,02
ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=5,00%	S=CP*K	
E.06	EDILIZIA	93.516,20	<<P>>	<<G>>		Qi	V*G*P*Q	188,65	CP+S	3.961,67
E.06	EDILIZIA	93.516,20	0,132717693665	0,95	Qcl.01	0,3200	3.773,02	188,65		3.961,67
E.06	EDILIZIA	93.516,20	0,132717693665	0,95	Qcl.11	0,0400	471,63	23,58		495,21
E.06	EDILIZIA	93.516,20	0,132717693665	0,95	Qcl.12	0,2500	2.947,67	147,38		3.095,05

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI

Corrispettivi

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

4.456,88 €

ESECUZIONE DEI LAVORI

7.551,93 €

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)

12.008,81 €

Totale Corrispettivi

12.008,81 €

Ubicazione Opera

COMUNE DI NAPOLI

Provincia NA

Opera

Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici siti in Via Toscanella IS.4 e 5 nella VIII Municipalità del Comune di Napoli, di proprietà dell'Ente. Isolato 5 - Cappotto

Ente Appaltante

Comune di Napoli - Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Indirizzo

Piazza Cavour 42

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

15/04/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	Residenza	0,95	63.000,00	15,0299488347%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 63.000,00 €
Percentuale forfettaria spese: 5,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI



SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.06		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500



DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=5,00%	S=CP*K	
E.06	EDILIZIA	63.000,00	0,150299488347	0,95	QbIII.01	0,0700	629,68	31,48	661,16	
E.06	EDILIZIA	63.000,00	0,150299488347	0,95	QbIII.02	0,1300	1.169,41	58,47	1.227,88	
E.06	EDILIZIA	63.000,00	0,150299488347	0,95	QbIII.03	0,0400	359,82	17,99	377,81	
E.06	EDILIZIA	63.000,00	0,150299488347	0,95	QbIII.05	0,0200	179,91	9,00	188,91	
E.06	EDILIZIA	63.000,00	0,150299488347	0,95	QbIII.07	0,1000	899,54	44,98	944,52	
ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=5,00%	S=CP*K	
E.06	EDILIZIA	63.000,00	0,150299488347	0,95	Qcl.01	0,3200	2.878,54	143,93	3.022,47	
E.06	EDILIZIA	63.000,00	0,150299488347	0,95	Qcl.11	0,0400	359,82	17,99	377,81	
E.06	EDILIZIA	63.000,00	0,150299488347	0,95	Qcl.12	0,2500	2.248,86	112,44	2.361,30	

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI

Corrispettivi

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

3.400,28 €

ESECUZIONE DEI LAVORI

5.761,58 €

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)

9.161,86 €

Totale Corrispettivi

9.161,86 €

Ubicazione Opera

COMUNE DI NAPOLI

Provincia NA

Opera

Manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici siti in Via Toscanella IS.4 e 5 nella VIII Municipalità del Comune di Napoli, di proprietà dell'Ente. Isolato 5 - Copertura

Ente Appaltante

Comune di Napoli - Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Indirizzo

Piazza Cavour 42

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail



Tecnico

Data

15/04/2024

Elaborato

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA
(DM 17/06/2016)

Tavola N°

Archivio

Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.66 del decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.06	Residenza	0,95	144.999,80	11,6189237522%

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 144.999,80 €
Percentuale forfettaria spese: 5,00%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI



SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA - E.06		
PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500



DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

PROGETTAZIONE ESECUTIVA										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=5,00%	S=CP*K	
E.06	EDILIZIA	144.999,80	0,116189237522	0,95	QbIII.01	0,0700	1.120,35	56,02	1.176,37	CP+S
E.06	EDILIZIA	144.999,80	0,116189237522	0,95	QbIII.02	0,1300	2.080,66	104,03	2.184,69	
E.06	EDILIZIA	144.999,80	0,116189237522	0,95	QbIII.03	0,0400	640,20	32,01	672,21	
E.06	EDILIZIA	144.999,80	0,116189237522	0,95	QbIII.05	0,0200	320,10	16,01	336,11	
E.06	EDILIZIA	144.999,80	0,116189237522	0,95	QbIII.07	0,1000	1.600,50	80,03	1.680,53	
ESECUZIONE DEI LAVORI										
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Prestazioni affidate	Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori		Corrispettivi
								K=5,00%	S=CP*K	
E.06	EDILIZIA	144.999,80	0,116189237522	0,95	Qcl.01	0,3200	5.121,61	256,08	5.377,69	CP+S
E.06	EDILIZIA	144.999,80	0,116189237522	0,95	Qcl.11	0,0400	640,20	32,01	672,21	
E.06	EDILIZIA	144.999,80	0,116189237522	0,95	Qcl.12	0,2500	4.001,26	200,06	4.201,32	

RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI

Corrispettivi

PROGETTAZIONE ESECUTIVA

6.049,91 €

ESECUZIONE DEI LAVORI

10.251,22 €

Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)

16.301,13 €

Totale Corrispettivi

16.301,13 €