

**OGGETTO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, mediante accordo quadro, dei servizi di ingegneria e architettura della progettazione esecutiva nonché direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica", relativi al Lotto 1 - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 5, 8, 9 e 10 di cui all'appalto indetto con determina E1135/2022/11 – I.G. n. 439 del 16/11/2022 e affidato mediante determina K1135/2022/82 - I.G. 2859 del 29/12/2022

CUP: B62D22000110004 - CIG: 9986417C00 CIG Applicativo LOTTO 1: A01D393B8D

**Servizi di ingegneria e architettura relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici siti in Via Toscanella IS.4 e 5 nella VIII Municipalità del Comune di Napoli, di proprietà dell'Ente.**

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE DEL PROGETTO**  
**(art. 42 del D.Lgs 36/2023)**

**Atti del Procedimento:**

- disposizione dirigenziale I1135/2022/87 - DISP/2022/8252 del 14/11/2022, con la quale l'Ing. Giovanni Toscano del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio (già Servizio Tecnico Patrimonio) è stato nominato RUP per i lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica" lotti 1 e 2 - CUP: B62D22000110004;
- determina dirigenziale n. 7 del 06/10/2023 - DETDI/2023/593 del 12/10/2023 del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente di aggiudicazione dell'affidamento;

**Tenuto conto**

- che si è provveduto a dare avvio alle verifiche di legge sul possesso, in capo all'affidatario, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e all'95 in combinato disposto con l'art. 98 del d.lgs. 36/2023, ivi comprese quelle relative alla normativa antimafia, nonché dei requisiti di ordine speciale, di cui all'articolo 100 del d.lgs. 36/2023 e dei requisiti specifici contenuti nella lettera d'invito e nei relativi allegati (Capitolato Tecnico Prestazionale);
- che tra le parti non è ancora intervenuta la stipula del contratto di appalto e della facoltà di procedere all'avvio dell'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 del d.lgs. 36/2023, in considerazione del fatto che il patrimonio immobiliare del Comune di Napoli necessita di interventi di manutenzione urgenti e indifferibili;
- che l'affidatario è in possesso della polizza assicurativa a copertura dei rischi professionali n. HCC23-U0010850 di Tokio Marine Euipe S.A. emessa in data 10/11/2023;
- che con nota PG/2024/88050 del 29/01/2024, nelle more di stipula del contratto, si è comunicato l'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza al soggetto affidatario, ing. Vito Pesci relativamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio sito in Via Toscanella IS. 4 e 5 nella VIII Municipalità del Comune di Napoli
- in data 15 Marzo 2024 il progettista incaricato ha consegnato gli elaborati progettuali inerenti al progetto esecutivo relativo alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio sito in Via Toscanella IS.5 (Cappotto esterno e copertura) ed IS.4 (copertura) nella VIII Municipalità del Comune di Napoli. Gli elaborati in argomento risultano essere:

## ISOLATO 4 COPERTURA:

<b>ARCHITETTONICO - ARC</b>			
<b>RELAZIONI E PLANIMETRIE GENERALI - GEN</b>			
RELI-01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	REV-00	
<b>ELABORATI GRAFICI - TAVL</b>			
TAVL-01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1:2000	REV-00
TAVL-02	PIANTA LASTRICO SOLARE	1:100/10	REV-00
<b>DOCUMENTAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA</b>			
CROP-01	CRONOPROGRAMMA LAVORI	REV-00	
<b>VALUTAZIONE ECONOMICHE</b>			
ELPR-01	ELENCO PREZZI	REV-00	
CMES-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	REV-00	
INMA-01	INCIDENZE MANODOPERA	REV-00	
QUEC-01	QUADRO ECONOMICO	REV-00	
DOCT-01	DISCIPLINARE TECNICO	REV-00	
<b>MANUTENZIONE</b>			
MMAN-01	MANUALE D'USO	REV-00	
MMAN-02	MANUALE DI MANUTENZIONE	REV-00	
PROM-01	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI	REV-00	
PROM-02	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI	REV-00	
PROM-03	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI	REV-00	
<b>PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO</b>			
<b>SICUREZZA</b>			
PSIC-01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	REV-00	
PSIC-02	GANTT	REV-00	
PSIC-03	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	REV-00	
PSIC-04	COSTI DELLA SICUREZZA	REV-00	

## ISOLATO 5 COPERTURA:

<b>ARCHITETTONICO - ARC</b>			
<b>RELAZIONI E PLANIMETRIE GENERALI - GEN</b>			
RELI-01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	REV-00	
RELI-02	RILIEVO FOTOGRAFICO	REV-00	
<b>ELABORATI GRAFICI - TAVL</b>			
TAVL-01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1:2000	REV-00
TAVL-02	PIANTA LASTRICO SOLARE	1:100/10	REV-00
<b>DOCUMENTAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA</b>			
CROP-01	CRONOPROGRAMMA LAVORI	REV-00	
<b>VALUTAZIONE ECONOMICHE</b>			
ELPR-01	ELENCO PREZZI	REV-00	
CMES-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	REV-00	
INMA-01	INCIDENZE MANODOPERA	REV-00	
QUEC-01	QUADRO ECONOMICO	REV-00	
DOCT-01	DISCIPLINARE TECNICO	REV-00	
<b>MANUTENZIONE</b>			
MMAN-01	MANUALE D'USO	REV-00	
MMAN-02	MANUALE DI MANUTENZIONE	REV-00	

PROM-01	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI	REV-00
PROM-02	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI	REV-00
PROM-03	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI	REV-00

#### PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

##### SICUREZZA

PSIC-01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	REV-00
PSIC-02	GANTT	REV-00
PSIC-03	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	REV-00
PSIC-04	COSTI DELLA SICUREZZA	REV-00

#### ISOLATO 5 CAPPOTTO:

#### ARCHITETTONICO - ARC

##### RELAZIONI E PLANIMETRIE GENERALI - GEN

RELI-01	RELAZIONE ILLUSTRATIVA	REV-00
RELI-02	RILIEVO FOTOGRAFICO	REV-00

##### ELABORATI GRAFICI - TAVL

TAVL-01	INQUADRAMENTO TERRITORIALE	1:2000	REV-00
TAVL-02	PROSPETTO SUD	1:50	REV-00

##### DOCUMENTAZIONE TECNICO AMMINISTRATIVA

CROP-01	CRONOPROGRAMMA LAVORI	REV-00
---------	-----------------------	--------

##### VALUTAZIONE ECONOMICHE

ELPR-01	ELENCO PREZZI	REV-00
CMES-01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	REV-00
INMA-01	INCIDENZE MANODOPERA	REV-00
QUEC-01	QUADRO ECONOMICO	REV-00
DOCT-01	DISCIPLINARE TECNICO	REV-00

##### MANUTENZIONE

MMAN-01	MANUALE D'USO	REV-00
MMAN-02	MANUALE DI MANUTENZIONE	REV-00
PROM-01	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI	REV-00
PROM-02	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI	REV-00
PROM-03	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI	REV-00

#### PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

##### SICUREZZA

PSIC-01	PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	REV-00
PSIC-02	GANTT	REV-00
PSIC-03	ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI	REV-00
PSIC-04	COSTI DELLA SICUREZZA	REV-00

con i seguenti quadri economici:

Quadro Economico Generale - AQ ERP VIA Toscanella IS 4 Copertura		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori (a base d'asta)	€ 91.516,20
a.2	Di cui importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 93.516,20</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
	Oneri di smaltimenti in discarica da corrispondere a fattura	€ 9.610,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 9.610,00</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.9	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/23 (1,6% A)	€ 1.496,26
b.11	IVA al 10% sui lavori	€ 9.351,62
b.12	IVA al 22% su smaltimenti	€ 2.114,20
b.13	Imprevisti IVA Inclusa	€ 5.911,72
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 18.873,80</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 122.000,00</b>

Quadro Economico Generale - AQ ERP VIA Toscanella IS 5 Copertura		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori (a base d'asta)	€ 142.999,80
a.2	Di cui importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 144.999,80</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
	Oneri di smaltimenti in discarica da corrispondere a fattura	€ 10.512,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 10.512,00</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.9	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/23 (1,6% A)	€ 2.320,00
b.11	IVA al 10% sui lavori	€ 14.499,98
b.12	IVA al 22% su smaltimenti	€ 2.312,64
b.13	Imprevisti IVA Inclusa	€ 9.355,58
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 28.488,20</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 184.000,00</b>

Quadro Economico Generale - AQ ERP VIA Toscanella IS 5 Cappotto		
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	
a.1	Importo lavori (a base d'asta)	€ 61.743,70
a.2	Di cui importo oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.256,30
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 63.000,00</b>
<b>B</b>	<b>Smaltimenti</b>	
	Oneri di smaltimenti in discarica da corrispondere a fattura	€ 5.500,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 5.500,00</b>
<b>C</b>	<b>Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b.9	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs 36/23 (1,6% A)	€ 1.008,00
b.11	IVA al 10% sui lavori	€ 6.300,00
b.12	IVA al 22% su smaltimenti	€ 1.210,00
b.13	Imprevisti IVA Inclusa	€ 3.982,00
	<b>TOTALE B</b>	<b>€ 12.500,00</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>€ 81.000,00</b>

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento ing. Giovanni Toscano (giusta nomina disposizione dirigenziale I1135/2022/87 - DISP/2022/8252 del 14/11/2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica) alla presenza e in contraddittorio con il progettista Ing. Vito Pesci, [REDACTED] p. I.V.A 07652570636 ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del D.Lgs 36/23, visti:

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici)
- il DECRETO 7 marzo 2018, n.49 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI;
- i progetti esecutivi di cui trattasi comportante una spesa per lavori incluso oneri della sicurezza e I.V.A. esclusa, così come nel seguito elencato:
  - Isolato 4, Copertura €93.516,20;
  - Isolato 5, Copertura €114.999,80;
  - Isolato 5, Cappotto €63.000,00.

### ESAMINATO

Il singolo progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 42 comma 5 del D.Lgs. 31 Marzo 2023, n. 36:

- a) affidabilità;**
- b) completezza e adeguatezza;**
- c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità;**
- d) compatibilità.**

#### a) Affidabilità

- il progetto è stato redatto applicando norme specifiche e delle regole tecniche coerenti con l'obiettivo perseguito;
- le ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche sono corrette.

#### b) Completezza e adeguatezza

- si è verificato con esito positivo:
  - la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
  - l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
  - l'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
  - l'eshaustività delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati;
  - l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

#### c) Leggibilità, coerenza e ripercorribilità

- si è verificato con esito positivo:
  - la leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
  - la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;
  - la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati;

#### d) Compatibilità

- con riferimento all'obiettivo progettuale, si è verificato con esito positivo la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento e alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
  - funzionalità e fruibilità;
  - igiene, salute e benessere delle persone;

- durabilità e manutenibilità;
- coerenza dei tempi e dei costi;
- sicurezza e organizzazione del cantiere.

### VISTO QUANTO SOPRA

Si dichiara che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, rispondendo ai requisiti previsti dall'art. 42 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei Contratti Pubblici), risulta conforme alla normativa vigente.

*Sottoscritto digitalmente da<sup>[1]</sup>:*

**Il Progettista**

Ing. Vito Pesci

*Sottoscritto digitalmente da<sup>[1]</sup>:*

**Il RUP**

Ing. Giovanni Toscano

### TUTTO CIO' VERIFICATO

il Responsabile del Procedimento VALIDA i progetti esecutivi in oggetto, inerenti i lavori di *manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio sito in Via Toscanella IS.4 (copertura) e Is.5 (cappotto e copertura) nella VIII Municipalità del Comune di Napoli*, nell'ambito dei lavori affidati mediante accordo quadro di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica", relativi al Lotto 1 -immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 5, 8, 9 e 10 di cui all'appalto indetto con determina E1135/2022/11 – I.G. n. 439 del 16/11/2022 e affidato mediante determina K1135/2022/82 - I.G. 2859 del 29/12/2022" del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente per una spesa per lavori incluso oneri della sicurezza e I.V.A. esclusa, così come nel seguito elencato:

- Isolato 4, Copertura €93.516,20;
- Isolato 5, Copertura €114.999,80;
- Isolato 5, Cappotto €63.000,00.

Napoli, 09/04/2024

*Sottoscritto digitalmente da<sup>[1]</sup>:*

**Il RUP**

Ing. Giovanni Toscano

*Visto: Sottoscritto digitalmente da<sup>[1]</sup>:*

**Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

Arch. Paola Cerotto

<sup>[1]</sup>La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.