



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

## **DETERMINA DIRIGENZIALE**

**1085E/2024/40**

**OGGETTO:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.Lgs 36/2023, mediante Accordo Quadro, dei servizi di Ingegneria e Architettura consistenti in "Redazione del Certificato di Prevenzione Incendi e rinnovo delle SCIA antincendio per immobili di proprietà comunale con finalità istituzionale"

**CUP: B65B24000370005**

**CIG: B13387C4C2**

**Atto senza impegno di Spesa**



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

## **Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

### **Premesso che:**

- Con Disposizione n.65 del 07/09/2023 il Direttore Generale ha attribuito al Servizio Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio, tra l'altro, le seguenti funzioni:
  1. Gestione tecnica degli immobili ed elementi del patrimonio utilizzati dall'Ente per fini istituzionali di competenza specifica del servizio centrale e non assegnati in uso e competenza ad altre Aree o alle Municipalità, funzionali a garantire l'agibilità d'uso e l'idoneità strutturale, normativa e impiantistica;
  2. Programmazione, progettazione ed esecuzione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, rigenerazione e nuova costruzione di immobili ed elementi del patrimonio comunale non utilizzati dall'Ente per propri fini istituzionali;
  3. Gestione della sicurezza ai fini antincendio di tutti gli immobili ed elementi del patrimonio di proprietà dell'Ente ad uso istituzionale di competenza specifica del servizio centrale e non assegnati in uso e competenza ad altre Aree o alle Municipalità, mediante gestione dei siti, monitoraggio delle condizioni d'uso e conseguimento e conservazione delle certificazioni previste da legge, e realizzazione e gestione di servizi antincendio funzionali al mantenimento in esercizio di impianti e presidi;
- a seguito degli incontri svolti dallo Scrivente Servizio presso la Direzione Generale dell'Ente, ad interlocuzioni intraprese per le vie brevi con oggetto gli immobili di proprietà del Comune di Napoli adibiti a sedi istituzionali dell'Ente, è emersa la necessità di definire gli interventi utili all'ottenimento e all'aggiornamento delle certificazioni antincendio di cui al D.P.R. 151/2011 e ss.mm.ii. per immobili di proprietà comunale con finalità istituzionale”;
- la medesima necessità si rende necessaria a seguito della ricognizione dello stato dell'arte delle certificazioni presenti per tutti gli immobili di proprietà comunale utilizzati ai fini istituzionali;
- si rende necessaria, pertanto, una attività dello stato dell'arte e della quantificazione degli importi economici necessari a conseguire eventuali documentazioni mancanti e/o da integrare e aggiornare per gli immobili di proprietà del comune di Napoli adibiti a fini istituzionali.

### **Premesso altresì che:**

- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale del predetto Accordo Quadro, da concludersi con un solo operatore economico/professionista.

### **Atteso che:**

- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D.lgs 36/2023, il presente affidamento ha per oggetto Servizi di



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

Ingegneria e Architettura consistenti nella redazione del Progetto e di ogni adempimento utile all'ottenimento e all'aggiornamento delle certificazioni anticendio di cui al D.P.R. 151/2011 e ss.mm.ii. per immobili di proprietà comunale con finalità istituzionale”;

- in particolare le attività necessari sono di seguito riportate:  
“Servizi di Ingegneria e Architettura consistenti nella redazione del Progetto e di ogni adempimento utile all'ottenimento e all'aggiornamento delle certificazioni anticendio di cui al D.P.R. 151/2011 e ss.mm.ii. per immobili di proprietà comunale con finalità istituzionale”;

**Considerato che**

- Al fine di poter procedere all'esecuzione delle attività sopra richiamate risulta necessario affidare i servizi di Ingegneria e Architettura consistenti nella redazione del Progetto e di ogni adempimento utile all'ottenimento e all'aggiornamento delle certificazioni anticendio di cui al D.P.R. 151/2011 e ss.mm.ii. per immobili di proprietà comunale con finalità istituzionale”;
- pertanto, il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha avviato una apposita procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, mediante Accordo Quadro, dei servizi di ingegneria di cui sopra;
- allo scopo, in accordo alle nuove procedure interne dell'Ente, utilizzando la piattaforma telematica del Comune di Napoli per e-procurement Appalti e Affidamenti il Servizio Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio, con codice di gara G01208, che si allega, ha invitato a presentare la propria offerta per l'esecuzione dei servizi di ingegneria di cui sopra all'Ing. Francesco Antonio Romano, con studio professionale in [...OMISSIS...] P.IVA: 03472261217, PEC: [francescoantonio.romano@ordingna.it](mailto:francescoantonio.romano@ordingna.it) verificato che l'operatore economico di cui in argomento risulta regolarmente iscritto all'Albo Fornitori del Comune di Napoli;
- l'invito risulta costituito dai seguenti elaborati, che si allegano:
  - Lettera di invito a presentare offerta con determinazione del corrispettivo,
  - Modello offerta economica;
  - Capitolato Tecnico Prestazionale.
- Il quadro economico relativo alla richiesta di offerta per l'esecuzione dei servizi di cui in oggetto risulta il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO dei servizi di Ingegneria e Architettura consistenti nella redazione del Progetto e di ogni adempimento utile all'ottenimento e all'aggiornamento delle certificazioni anticendio di cui al D.P.R. 151/2011 e ss.mm.ii. per immobili di proprietà comunale con finalità istituzionale”</b>		
A	<b>IMPORTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b>	
A.1	Servizi di Ingegneria e Architettura (soggetti a ribasso)	€ 139.000,00
	<b>TOTALE “A” (soggetto a ribasso)</b>	<b>€ 139.000,00</b>



Area Patrimonio  
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Imprevisti (10% di A)	€ 13.900,00
B.2	Incentivi funzioni tecniche Art.45, c. 1 D.Lgs. 36/2023 (1,6% di A)	€ 2.224,00
B.2.1	Fondo incentivi personale interno (80% di B.2)	€ 1.779,20
B.2.2	Fondo per innovazione (20% di B.2)	€ 444,80
B.3	Contributo ANAC	€ 35,00
B.4	Cassa (4% di A)	€ 5.560,00
B.5	IVA sui servizi (22% di A)	€ 30.580,00
B.6	Cassa sugli imprevisti (4% di B.1)	€ 556,00
B.7	IVA sugli imprevisti (22% di B.1)	€ 3.058,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"</b>	<b>€ 55.913,00</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>€ 194.913,00</b>

- L'Ing. Francesco Antonio Romano, sia attraverso la piattaforma di cui sopra che con comunicazione inoltrata a mezzo PEC del 09 aprile 2024 alle ore 13:25:58, che si allega, ha presentato nei termini per la consegna della documentazione, la propria offerta per l'esecuzione dei servizi di ingegneria di cui in argomento corredata dai tutti i documenti sottoscritti digitalmente, così come richiesto nella lettera di invito, offrendo per lo stesso un ribasso percentuale pari al 3,00% (tre/00). L'offerta economica si allega alla presente;
- A seguito dell'offerta pervenuta dall'Ing. Romano, il quadro economico di Affidamento risulta, a fronte del ribasso offerto pari al 3,00%, il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO RIBASSATO dei servizi di Ingegneria e Architettura consistenti nella redazione del Progetto e di ogni adempimento utile all'ottenimento e all'aggiornamento delle certificazioni anticendio di cui al D.P.R. 151/2011 e ss.mm.ii. per immobili di proprietà comunale con finalità istituzionale"</b>		
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b>	
A.1	Servizi di Ingegneria e Architettura – Importo ribassato	€ 134.830,00
	<b>TOTALE "A" - Importo ribassato</b>	<b>€ 134.830,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Imprevisti (10% di A)	€ 13.483,00
B.2	Incentivi funzioni tecniche Art.45, c. 1 D.Lgs. 36/2023 (1,6% di A)	€ 2.157,28
B.3	Cassa sui servizi (4% di A)	€ 5.393,20
B.4	IVA sui servizi (22% di A)	€ 29.662,60
B.5	Cassa sugli imprevisti (4% di B.1)	€ 539,32
B.6	IVA sugli imprevisti (22% di B.1)	€ 2.966,26
B.7	Contributo ANAC	€ 35,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"</b>	<b>€ 54.236,66</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>€ 189.066,66</b>

**Accertato che:**

- Il servizio in argomento sarà espletato con le modalità esplicitate nella lettera di invito di



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

presentazione dell'offerta;

- la spesa a copertura del servizio in oggetto, pari ad € **189.066,66**, è attualmente stanziata sul capitolo di spesa 233172, Bilancio 2024 denominato MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDI COMUNALI - 2024 FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI – codice di Bilancio 01.05-2.02.01.09.999;
- ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con D.G.C. n. 69 del 01/03/2024 e dell'art. 16 del D.Lgs 36/2023, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 per disporre l'impegno degli incentivi per funzioni tecniche.
- risulta rispettato il principio della rotazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.36/2023;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

**Considerato che:**

- risulta necessario procedere all'affidamento del servizio in oggetto;

**Accertato altresì che:**

- con D.C.C. n.27 del 15/05/2023 è stato approvato il D.U.P. e con Delibera di Consiglio Comunale n.10 del 09/04/2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2024-2026.

**Verificato che:**

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;

**Attestata**

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 5 e 20 del D.Lgs 36/2023;

**Preso atto**

- degli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O, approvato per il triennio 2024-2026, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato che**

- il presente provvedimento rientra nelle previsioni normative di cui all'art 37 D.Lgs 33/2013 e dell'art. 28 D.Lgs 36/2023 e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- la presenza nel contenuto del presente documento di dati personali.

**Visti**



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio  
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- il D.Lgs 36/2023;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi di cui innanzi;

### DETERMINA

- di affidare**, ai sensi ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, mediante Accordo Quadro, i servizi di Ingegneria e Architettura consistenti nella redazione del Progetto e di ogni adempimento utile all’ottenimento e all’aggiornamento delle certificazioni anticendio di cui al D.P.R. 151/2011 e ss.mm.ii. per immobili di proprietà comunale con finalità istituzionale”  
**CUP: B65B24000370005 – CIG: B13387C4C2;**
- di aggiudicare** i suddetti servizi in favore all’Ing. Francesco Antonio Romano con studio professionale in [...OMISSIS...] P.IVA: 03472261217, PEC: [francescoantonio.romano@ordingna.it](mailto:francescoantonio.romano@ordingna.it);
- di approvare** il seguente quadro economico di affidamento:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO dei servizi di Ingegneria e Architettura consistenti nella redazione del Progetto e di ogni adempimento utile all’ottenimento e all’aggiornamento delle certificazioni anticendio di cui al D.P.R. 151/2011 e ss.mm.ii. per immobili di proprietà comunale con finalità istituzionale”		
<b>A</b>	<b>IMPORTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA</b>	
A.1	Servizi di Ingegneria e Architettura – Importo ribassato	€ 134.830,00
	<b>TOTALE “A” - Importo ribassato</b>	<b>€ 134.830,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
B.1	Imprevisti (10% di A)	€ 13.483,00
B.2	Incentivi funzioni tecniche Art.45, c. 1 D.Lgs. 36/2023 (1,6% di A)	€ 2.157,28
B.3	Cassa sui servizi (4% di A)	€ 5.393,20
B.4	IVA sui servizi (22% di A)	€ 29.662,60
B.5	Cassa sugli imprevisti (4% di B.1)	€ 539,32
B.6	IVA sugli imprevisti (22% di B.1)	€ 2.966,26
B.7	Contributo ANAC	€ 35,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"</b>	<b>€ 54.236,66</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>	<b>€ 189.066,66</b>



**Area Patrimonio**  
**Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

4. **di precisare** che i servizi oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara nell'arco di tempo di vigenza del contratto e che sull'elenco prezzi posto a base d'asta sarà applicato il ribasso del 3,0 % offerto dall'aggiudicatario;
5. **di precisare** che la stipula del contratto di cui al presente affidamento avverrà a seguito della verifica del possesso dei requisiti in capo all'operatore economico di cui sopra, ai sensi degli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs 36/23;
6. **di precisare** che con successivi appositi atti si procederà, previo accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, ad affidare le specifiche singole attività al soggetto aggiudicatario e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa ed alla stipula dei contratti attuativi;
7. **di dare atto** che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del D.lgs 33/2013;
8. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato o con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
9. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

Si attesta che il presente atto contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'Art.6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti:

1. PEC invio offerta;
2. Piattaforma telematica del Comune di Napoli per e-procurement Appalti e Affidamenti, con codice di gara G01208;
3. Lettera di invito a presentare offerta con determinazione del corrispettivo,
4. Capitolato Tecnico Prestazionale.
5. Offerta Economica Ing Francesco Romano;
6. Dichiarazione di cui all'ex art. 80 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016
7. Dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Sottoscritta digitalmente da  
Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione  
Tecnica del Patrimonio  
Ing. Vincenzo Brandi

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*