

COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

PG/2024/311512 del 05/04/2024

All'Ing. Romano Francesco Antonio – Libero Professionista

P.IVA: 03472261217

PEC:

francescoantonio.romano@ordingna.it

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs 36/2023, mediante Accordo Quadro, dei servizi di Ingegneria e Architettura consistenti in "Redazione del Certificato di Prevenzione Incendi e rinnovo delle SCIA antincendio per immobili di proprietà comunale con finalità istituzionale"

Richiesta offerta per esecuzione servizio

Con riferimento all'oggetto ed alle trascorse interlocuzioni sul tema, verificato che la S.V. è iscritto all'albo Fornitori del Comune di Napoli, si chiede la disponibilità ad eseguire i "servizi di Ingegneria e Architettura consistenti in "Redazione del Certificato di Prevenzione Incendi e rinnovo delle SCIA antincendio per immobili di proprietà comunale con finalità istituzionale".

Si invita pertanto codesto professionista ad inviare la propria migliore offerta per l'esecuzione del servizio in argomento, secondo le indicazioni e prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dai relativi allegati.

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Napoli - Area Patrimonio – Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio.
Piazza Francese 1-3, Napoli. Tel: 081 7957600. Pec: tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it

2. OGGETTO DELL'INTERVENTO

Servizi di "Redazione del Certificato di Prevenzione Incendi e rinnovo delle SCIA antincendio per immobili di proprietà comunale con finalità istituzionale"

L'appalto dei servizi di cui trattasi, comprende servizi di Ingegneria ed Architettura, eseguiti anche attraverso la sola attività preliminare di definizione, con la necessaria determinazione economica, degli interventi utili ad ottenere le seguenti certificazioni relative agli immobili oggetto del presente affidamento:

1. Certificato di Prevenzione Incendi (d.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 e ss.mm.ii.);

Le prestazioni di servizi, oggetto dell'accordo quadro, saranno relativi alla tipologia di interventi sopra indicati e saranno pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito di seguito indicato nell'arco di tempo di vigenza del contratto, per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria indispensabili per mantenere in ordinarie condizioni di esercizio e fruibilità degli immobili del patrimonio dell'Ente interessati dall'accordo quadro in argomento.

3. OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA PRESTAZIONE

La presente richiesta di offerta riguarda le attività in oggetto. Per le specifiche disposizioni si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale, allegato alla presente.

Per le prestazioni in argomento, si rammenta che l'istituto dell'Accordo Quadro previsto dall'art.59 del D.Lgs n.36/2023 che si intende utilizzare consente di intervenire più celermente in caso di lavori urgenti in quanto con esso viene superato l'appesantimento burocratico derivante dalla necessità di esperire, per la realizzazione di ciascun lavoro, apposite gare d'appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura. In particolare gli appalti di servizi affidati con il succitato strumento non risultano esattamente individuati sotto l'aspetto tecnico ed economico, ma soltanto definiti, a livello generale, in relazione all'oggetto e alla tipologia dei lavori da eseguirsi e pertanto dovranno essere definiti in fase di esecuzione del contratto applicativo, sulla base delle priorità e delle necessità rilevate dalla Stazione Appaltante. Infatti la specificità di detto accordo quadro consiste nel prevedere un importo contrattuale mediante indicazione di un limite massimo di spesa al cui raggiungimento il contratto cesserà di produrre effetti, anche con anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista. La lettera n), dell'art. 2 dell'Allegato I.1 definisce l'accordo quadro come "l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste", rimandando di fatto a successivi momenti o appalti specifici la determinazione delle prestazioni e/o lavori, delle quantità e dell'effettivo ammontare della spesa e il relativo approvvigionamento.

I servizi di cui al presente appalto, affidati nell'ambito del singolo accordo quadro tramite Lettera contratto, prevedono l'affidamento di incarichi professionali di servizi attinenti l'Architettura e l'Ingegneria secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale del Servizio.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

Per l'affidamento verrà considerato un importo massimo di €139.0000,00 soggetto a ribasso, oltre somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il quadro economico dell'affidamento, pertanto, è il seguente:

QUADRO ECONOMICO dei servizi di Ingegneria e Architettura		
A	IMPORTO DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA	
A.1	Servizi di Ingegneria e Architettura (soggetti a ribasso)	€ 139.000,00
	TOTALE "A" (soggetto a ribasso)	€ 139.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Imprevisti (10% di A)	€ 13.900,00
B.2	Incentivi funzioni tecniche Art.45, c. 1 D.Lgs. 36/2023 (1,6% di A)	€ 2.224,00
B.2.1	<i>Fondo incentivi personale interno (80% di B.2)</i>	<i>€ 1.779,20</i>
B.2.2	<i>Fondo per innovazione (20% di B.2)</i>	<i>€ 444,80</i>
B.3	Contributo ANAC	€ 35,00
B.4	Cassa (4% di A)	€ 5.560,00
B.5	IVA sui servizi (22% di A)	€ 30.580,00
B.6	Cassa sugli imprevisti (4% di B.1)	€ 556,00
B.7	IVA sugli imprevisti (22% di B.1)	€ 3.058,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE "B"	€ 55.913,00
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 194.913,00

5. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'espletamento dei servizi affidati è determinato dal RUP in sede di predisposizione dei singoli atti negoziali/attuativi.

La durata delle fasi, per ogni intervento, sarà determinata dal RUP considerando l'entità della prestazione e la complessità dello stesso, oltre che la particolarità dell'immobile presso cui gli

interventi devono essere eseguiti. Dalla somma dei tempi previsti per le singole fasi il RUP definirà il termine per l'esecuzione del servizio nella sua interezza.

Per ulteriori dettagli si rinvia al Capitolato Tecnico Prestazionale.

6. CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

Il servizio di cui alla presente procedura sarà assegnato attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023. Nell'offerta, per la formulazione della quale si allega apposito modello, dovrà essere indicato il ribasso offerto per l'esecuzione dello stesso.

7. TERMINE DI RICEZIONE OFFERTE.

Entro e non oltre le ore 18.00 del giorno 10/04/2024 a mezzo PEC agli indirizzi sotto riportati.

L'offerta, pena l'irricevibilità, dovrà contenere il presente documento ed i relativi allegati firmati come dichiarazione ed accettazione di tutte le condizioni in essi contenute. **L'invio dell'offerta non garantisce l'affidamento del servizio in oggetto.**

8. INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE

Indirizzi di posta elettronica certificata a cui inoltrare l'offerta:

tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it

9. REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Requisiti di ordine generale e speciale:

- non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del d.lgs 36/2023 e smi.

Sono ammessi a partecipare alla presente i soggetti, con i seguenti requisiti:

- professionisti abilitati all'esercizio della Professione di Architetto o Ingegnere muniti di copertura assicurativa contro i rischi professionali ai sensi dell'art. 117, del d.lgs. 36/2023 ed esperti nella progettazione tecnica di immobili ed impianti (CPV 712500000-5, Servizi di architettura, di ingegneria e misurazioni.).

Si rimanda per maggiori specifiche al Capitolato Tecnico Prestazionale.

10. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

120 (centoventi) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

11. DOCUMENTAZIONE DA INVIARE

Tutta la documentazione dovrà essere firmata dal soggetto espressamente invitato a partecipare o da suo legale rappresentante.

- La presente lettera di invito;
- Modello offerta economica;
- Capitolato Tecnico Prestazionale
- Copia del documento di identità del professionista o del legale rappresentante della società di professionisti in conformità a quanto indicato nell'elenco dei professionisti dell'Ente.

Gli affidatari inoltre dovranno trasmettere la seguente documentazione anche se già prodotta in sede di iscrizione all'Elenco dei Professionisti:

- 1) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 9 del presente disciplinare e di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di cui all'ex. art. 80 del D.Lgs 50/2016.
- 2) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola con i versamenti di cassa previdenziale di appartenenza.
- 3) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 210 n.136 e ss.mm.ii., nonché gli estremi del conto corrente dedicato all'incarico professionale oggetto del presente disciplinare.

4) Dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, nella quale il professionista dichiara di essere in regola con i pagamenti dei tributi locali.

La trasmissione all'indirizzo PEC: tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it della documentazione sopra elencata da parte dell'affidatario dell'incarico equivale ad accettazione dell'incarico medesimo.

12. OFFERTA ANOMALA OVVERO NON CONVENIENTE E CONGRUA

L'Amministrazione si riserva la facoltà di cui all'articolo 108, comma 10, del d.lgs 36/2023, secondo cui la stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. Tale facoltà è indicata espressamente nel bando di gara o invito nelle procedure senza bando e può essere esercitata non oltre il termine di trenta giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte. Le stazioni appaltanti, inoltre, valutano la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, che in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'art. 108, comma 9, appaia anormalmente bassa e, a norma dell'art. 110, comma 2 del Codice, richiedono per iscritto all'operatore economico le spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti, assegnando a tal fine un termine non superiore a quindici giorni.

13. FALLIMENTO APPALTATORE O RISOLUZIONE CONTRATTO

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.124 del d.lgs. 36/2023.

14. DECADENZA DELL'AFFIDATARIO

Nel caso di riscontro di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, oppure di mancanti adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, l'aggiudicatario decade dalla medesima e l'appalto può essere affidato al concorrente che segue nella graduatoria, fatti salvi i diritti al risarcimento di tutti i danni e delle spese derivanti dall'inadempimento, nonché l'applicazione delle sanzioni previste dalla vigente normativa.

15. CAUSE DI ESCLUSIONE

Tutte le prescrizioni, modalità e condizioni contenute nel presente disciplinare hanno il carattere dell'inderogabilità e, pertanto, nel caso in cui le medesime non vengano osservate o rispettate il concorrente inadempiente è sanzionato con l'esclusione dalla procedura informale.

16. POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE

Per maggiori dettagli si rimanda all'apposita sezione del Capitolato Tecnico Prestazionale.

17. FATTURAZIONI E PAGAMENTI

Le fatturazioni e il pagamento del corrispettivo saranno effettuati in relazione alle singole prestazioni svolte come riportato nel Capitolato Tecnico Prestazionale e a seguito dell'attestazione del regolare adempimento degli obblighi contrattuali da parte del R.U.P. e del D.E.C..

Il pagamento è subordinato alla stipula del contratto applicativo/attuativo.

Il professionista incaricato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 delle Legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii.

18. INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE E TUTELA DATI PERSONALI (PRIVACY)

Ai sensi del d.lgs 196/2003 e s.m.i., i dati forniti dai partecipanti alla presente procedura di consultazione saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo strettamente necessario agli adempimenti relativi alla procedura di consultazione.

19. SPESE

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'affidatario.

20. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento sarà individuato con successivo atto formale dello Scrivente Servizio.

21. ALLEGATI

- Modello offerta economica;
- Capitolato Tecnico Prestazionale;

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
Ing. Vincenzo Brandi

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Per accettazione:

(la società/il professionista)

