



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI
REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 14 comm.1 lett. e) D.M. 49/2018 e Dlgs 50/2016)

Appalto

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura – Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti.

CUP: B62F22000700004

CIG Accordo Quadro: 951474257C

CIG: 6° Applicativo Lotto 2 – A03DBC9638

Contratto rep. 6623 del 11/04/2024

Assuntore dei lavori

- al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio sono demandati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, tra cui le strutture teatrali, museali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 15.05.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP – 2023/2025, come aggiornato dalla Delibera C.C. n. 40 del 19.06.23, che attribuisce all'Area Cultura il compito di individuare gli interventi di manutenzione dei siti e dei luoghi di interesse culturale, in collaborazione con la competente struttura dell'Ente, finalizzati alla piena fruizione degli stessi;
- nel Bilancio di previsione 2023/2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 4.07.2023, risulta istituito il capitolo di spesa 116628 denominato "Valorizzazione e manutenzione delle biblioteche e degli spazi della cultura" attribuito al Servizio Cultura;
- con Determina del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 90 del 5.12.2024 registrata all'indice generale in data 05.01.24 al n.ro 156, è stato disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, del sesto contratto applicativo avente ad oggetto i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti" all'impresa "PRO. REDIL srl" con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633;
- con la medesima Determina Dirigenziale n. 90 è stata impegnata la somma di € 67.503,81 di cui € 53.333,54 per lavori, € 1.997,45 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA al 22% pari a € 12.172,82, sul capitolo di spesa 116628 denominato "Valorizzazione e manutenzione delle biblioteche e degli spazi della cultura" - codice 05.02-1.03.02.09.009, Bilancio 2023, e approvato il seguente QE



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

ribassato (per mero refuso è indicato un ribasso del 4,99% mentre in realtà è 13,27%: l'importo in tabella è corretto):

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO			
<i>Interventi di manutenzione edile ordinaria non programmabile su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura</i>			
6° CONTRATTO APPLICATIVO			
A	Lavori		
a.1	Lavori a Misura	€	53.333,54
	- di cui Lavori dopo il ribasso offerto del 4,99%	57,19%	€ 30.498,99
	- di cui manodopera (non soggetta a ribasso)	42,81%	€ 22.834,55
a.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.997,45
	Totale lavori (a.1 + a.2)	€	55.330,99
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Incentivi per funzioni tecniche sui lavori (2% su a1+a2)	€	1.199,95
b.2	IVA sui lavori e oneri smaltimento (22% su A)	22,00%	€ 12.172,82
	Totale B	€	13.372,77
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)		€	68.703,76

Cauzione

Lavori appaltati: a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa contraente, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023, per l'Accordo quadro CIG 951474257C, mediante polizza fideiussoria n. N00101/114226059 emessa da GROPAMA per la somma garantita di € 48075,00 pari al 5,31% del costo dell'opera, ai sensi dell'art. 105 c.8 del D. Lgs. 36/2023.

Contratto

Contratto d'appalto: Scrittura Privata redatta tra Comune di Napoli e PRO.R.EDIL srl, registrata con numero di repertorio 6623 dell'11/04/2024.

Consegna dei lavori

Con verbale del 21/12/2023 è stata effettuata la consegna dei lavori.

Tempo stabilito per l'esecuzione

Secondo quanto disposto dal Capitolato Speciale d'Appalto, l'ultimazione dei lavori era il 31/12/2023.

Sospensioni dei lavori

Nessuna.



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Proroghe concesse

Nessuna

Ultimazione dei lavori

- L'ultimazione dei lavori ultima è avvenuta il giorno 29/12/2023 e quindi in tempo utile, come comunicato dall'impresa a mezzo PEC in data 29/12/2023, acquisita al PG/2023/1054136 del 29/12/2023, e come riportato nel certificato di ultimazione lavori del 29/12/2023.
- Con il certificato di ultimazione lavori sono stati fissati ulteriori 60 gg per ultimare interventi di piccola entità ai sensi dell'att. 12 comma 1 DM 49/2018;
- Con certificato redatto il 27/02/2024 è stata attestata l'efficacia del certificato di ultimazione lavori a seguito di formale comunicazione dell'appaltatore pervenuta a mezzo posta elettronica, PG/2024/166458 del 20/02/2024 con la quale veniva comunicata l'ultimazione delle suddette ulteriori opere di piccola entità.

Allacci

Per l'appalto in oggetto non è stato necessario effettuare allacci.

Danni di forza maggiore

Nessuno.

Perizie

Non sono state redatte perizie.

Contratti Complementari

Nessuno.

Prezzi applicati

I prezzi applicati alle varie categorie di lavoro sono quelli dell'elenco prezzi allegato al progetto.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti con regolarità, seguendo le speciali disposizioni impartite, all'atto pratico, dalla direzione dei lavori, a seguito delle varie visite in cantiere.

Subappalti:

Nessuno.

Variazioni apportate:

Non sono state apportate varianti ai lavori previsti.

Importo dei lavori:



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

L'importo dei lavori, giusto alle risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è (con arrotondamento al centesimo di euro) pari a € 55.330,99, compresi oneri per la sicurezza e oltre IVA.

Certificati di pagamento in acconto:

Per i lavori non è stato emesso certificato di pagamento.

Stato finale.

Lo stato finale al 29/12/2023, accertata la efficacia dell'ultimazione del 27/02/2024, è stato redatto per un importo complessivo netto di € 55.330,69 oltre IVA, **(per un minore importo di € 0,30 rispetto all'importo autorizzato)** ed è stato firmato senza riserva dall'impresa:

STATO FINALE		Importi €.
A - Lavori		
Importo dei Lavori a Stato Finale (€ 58000,00 lordi; netti € 30498,99 lavori rib.+€22834,55 manodopera non sogg a rib.)		53.333,54
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		1.997,15
Totale lavori da appaltare		55.330,69
B - a detrarre acconti già corrisposti		
		0,00
C - Sommano le detrazioni		
CREDITO COMPLESSIVO PER L'IMPRESA IVA ESCLUSA		55.330,69

Oneri per la sicurezza

Il Direttore dei lavori ha attestato l'ammissibilità al pagamento degli oneri di sicurezza.

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

Infortuni sul lavoro

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

L'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Napoli

Assicurazioni sociali

Si riportano le posizioni assicurative dell'impresa:

INPS sede di Napoli Pos.: n° 5121087343/00

INAIL sede di Napoli Pos.: n° 13035220

CASSA EDILE DI Napoli_provincia Pos. n° 20444

Crediti dell'Impresa

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi.

Napoli li 17/04/2024

Il Direttore dei Lavori

Arch. Aniello Salvatore Napolitano

Visto: **il RUP**

Arch. Vincenzo Crocenti



Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comm.1 lett. e) D.M. 49/2018 e D.Lgs 50/2016)

Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura – Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti.

CUP: B62F22000700004

CIG Accordo Quadro: 951474257C

CIG: 6° Applicativo Lotto 2 – A03DBC9638

Contratto rep. 6623 del 11/04/2024

Premesso che

- al Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio sono demandati gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, tra cui le strutture teatrali, musicali e d'interesse culturale e/o turistico di proprietà comunale;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 15.05.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP – 2023/2025, come aggiornato dalla Delibera C.C. n. 40 del 19.06.23, che attribuisce all'Area Cultura il compito di individuare gli interventi di manutenzione dei siti e dei luoghi di interesse culturale, in collaborazione con la competente struttura dell'Ente, finalizzati alla piena fruizione degli stessi;
- nel Bilancio di previsione 2023/2025, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 42 del 4.07.2023, risulta istituito il capitolo di spesa 116628 denominato "Valorizzazione e manutenzione delle biblioteche e degli spazi della cultura" attribuito al Servizio Cultura;
- con Determina del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio n. 90 del 5.12.2024 registrata all'indice generale in data 05.04.24 al n.ro 156, è stato disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020, del sesto contratto applicativo avente ad oggetto i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" da realizzarsi nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione di "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti" all'impresa "PRO.R.EDIL srl" con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633;
- con la medesima Determina Dirigenziale n. 90 è stata impegnata la somma di € 67.503,81 di cui € 53.333,54 per lavori, € 1.997,45 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA al 22% pari a € 12.172,82, sul capitolo di spesa 116628 denominato "Valorizzazione e manutenzione delle



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

biblioteche e degli spazi della cultura” - codice 05.02-1.03.02.09.009, Bilancio 2023, e approvato il seguente QE ribassato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO			
<i>Interventi di manutenzione edile ordinaria non programmabile su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura</i>			
6° CONTRATTO APPLICATIVO			
A	Lavori		
a.1	Lavori a Misura	€	53.333,54
	- di cui Lavori dopo il ribasso offerto del 4,99%	57,19%	€ 30.498,99
	- di cui manodopera (non soggetta a ribasso)	42,81%	€ 22.834,55
a.2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.997,45
	Totale lavori (a.1 + a.2)	€	55.330,99
B	Somme a disposizione della stazione appaltante		
b.1	Incentivi per funzioni tecniche sui lavori (2% su a1+a2)	€	1.199,95
b.2	IVA sui lavori e oneri smaltimento (22% su A)	22,00%	€ 12.172,82
	Totale B	€	13.372,77
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B)		€	68.703,76

- con contratto rep. 6613 dell'11/04/24 venivano appaltati alla suddetta impresa i lavori in oggetto. L'importo contrattuale è pari ad € 67.503,81 di cui € 53.333,54 per lavori, € 1.997,45 costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, IVA al 22% pari a € 12.172,82, secondo il suddetto Quadro Economico Ribassato;

Cauzione

Lavori appaltati: a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'impresa contraente, ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023, per l'Accordo quadro CIG 951474257C, mediante polizza fideiussoria n. N00101/114226059 emessa da GROPAMA per la somma garantita di € 48075,00 pari al 5,31% del costo dell'opera, ai sensi dell'art. 105 c.8 del D. Lgs. 36/2023.

Accertato che:

- i lavori sono stati ultimati nel tempo utile contrattuale;
- le opere eseguite corrispondono a quelle previste in progetto ed alla variante approvata;
- l'impresa ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite della spesa autorizzata;
- non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto e né siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

- il RUP non ha ritenuto necessaria la pubblicazione di cui all'art. 218 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, essendo stati i lavori eseguiti interamente all'interno di aree di proprietà del Comune di Napoli e in uso dal medesimo Ente;
- nessun danno alle persone o cose si è verificato durante il corso dei lavori;
- si è svolta con esito positivo la visita di verifica di regolare esecuzione.

Tutto ciò accertato,

SI CERTIFICA

che i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" di cui sopra, eseguiti dalla impresa PRO.EDIL srl con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, rappresentata dall'Amministratore Unico Sorrentino Annamaria C.F. SRRNMR48P52F839H, con ribasso offerto pari al 13,27 % sull'importo a base d'asta, in base al Capitolato ed al contratto stipulato con rep. del sono stati regolarmente eseguiti. Sull'importo netto da liquidare alla Ditta, resta il credito di € 55330,69 (diconsi euro cinquantacinquemilatrecentotrenta/sessantanove) oltre 12172,75 di IVA al 22%, per un totale di € 67503,44 (diconsi euro sessantasettemilacinquecentotre/quarantaquattro) incluso IVA che può pagarsi all'Impresa salvo l'approvazione del presente atto.

Lo stato finale al 29/12/2023, accertata la efficacia dell'ultimazione del 27/02/2024, è stato redatto per un importo complessivo netto di € 55.330,69 oltre IVA, (**per un minore importo di € 0,30 rispetto all'importo autorizzato**) ed è stato firmato senza riserva dall'impresa.

Il presente certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli, li 17/04/2024

Il Direttore dei Lavori

Arch. Aniello Salvatore Napolitano

L'Impresa

PRO.EDIL srl

Visto

Il RUP

Arch. Vincenzo Crocetti

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Interventi di manutenzione edile ordinaria non programmabile su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura
TERRAZZO DI COPERTURA CASTEL NUOVO
6° CONTRATTO APPLICATIVO

COMMITTENTE: Comune di Napoli

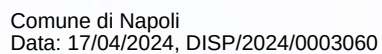
IMPRESA: PRO.R.EDIL S.R.L.

Contratto in data __/__/__ rep. n. registrato a in data __/__/__ al n. di euro 0.00

Data Offerta:	__/__/__	IMPORTO DEL PROGETTO:	59 997.45
Data Consegna:	__/__/__	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/__	Importo per la Sicurezza:	1 997.45
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	22 834.55
Data Utile per Ultimazione:	__/__/__	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/__	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/__	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	LAVORI A MISURA			
1 AP.05	Smontaggio, movimentazione manuale, e trasporto a rifiuti di vecchi arredi presenti negli uffici al piano terra e 1° piano SOMMANO a corpo	1,00	520,40	520,40
2 CAM23_E16 .020.040.A (CAM)	Intonaco a mezzo stucco Intonaco a mezzo stucco formato da intonaco grezzo con malta fine di calce spenta e pozzolana tirata a frattazzo, eseguito su predisposte guide (comprese ne ... lce spenta e 0,9 mc di polvere di marmo per 1 mc di malta, perfettamente levigato con frattazzo metallico o alla pezza. SOMMANO mq	50,00	32,44	1'622,00
3 CAM23_E20 .050.010.A	Lastra trasparente in materiale plastico PMMA Lastra trasparente in materiale plastico PMMA (polimetilmetacrilato), di qualsiasi dimensione per finestre, porte, pareti e sopraluci, ... listelli fermavetro, viti, sigillatura a tenuta stagna con profili di guarnizione in EPDM su ambo i lati. Spessore 3 mm SOMMANO mq	10,00	62,51	625,10
4 CAM23_E21 .010.005.B (CAM)	Stuccatura e rasatura di intonaci Stuccatura e rasatura di intonaci con stucco compresa la successiva carteggiatura delle superfici per la preparazione alla tinteggiatura o all'applicazione di rivestimenti su pareti, volte e soffitti. Con stucco sintetico SOMMANO mq	430,00	15,06	6'475,80
5 CAM23_E21 .010.010.A (CAM)	Preparazione del fondo Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione. Fissativo a base di resine acriliche SOMMANO mq	430,00	3,65	1'569,50
6 CAM23_E21 .020.055.C (CAM)	Tinteggiature ecobiocompatibili Tinteggiatura per interni con pittura traspirante a base di grassello di calce naturale, atossica antimuffa ed anticondensa, idonea anche negli inte ... o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante. SOMMANO mq	430,00	11,53	4'957,90
7 CAM23_E21 .040.020.A (CAM)	Stuccatura e rasatura di superfici in legno Stuccatura e rasatura di superfici in legno con stucco grasso, già trattate con imprimitura, compresi la successiva carteggiatura per uniformare e preparare il fondo per la verniciatura. SOMMANO mq	80,00	5,02	401,60
8 CAM23_E21 .040.050.B (CAM)	Verniciatura di superfici in legno Verniciatura su superfici in legno già preparate, con due strati di vernice di cui una di fondo ed una di finitura a perfetta copertura, di qualsiasi colore lucido o opaco. Smalto sintetico lucido SOMMANO mq	80,00	15,81	1'264,80
9 CAM23_I01 .010.040.A	REVISIONE IMPIANTO IDRAULICO i per ambienti Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari con rubinetti di intercettazione 3/4 x 12 all'interno di bagni, wc, docce, ... distribuzioni d'acqua fredda E CALDA I dell'intonaco igienico-sanitari rubinetterie. opere e guarnitura delle tracce. i SOMMANO a corpo	2,00	400,00	800,00
10 CAM23_MT .L03.080.030	Apparecchi illuminanti Plafoniera con schermo in plexiglas da 4x18 watt SOMMANO cad	5,00	174,14	870,70
11 CAM23_R02 .015.010.A	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti. Raschiatura di vecchie tinteggiature SOMMANO mq	430,00	2,83	1'216,90
12 CAM23_R02 .015.060.C	Sverniciatura di opere in legno, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci Sverniciatura di opere in legno, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci. Con sverniciatore chimico SOMMANO mq	80,00	7,17	573,60
13 CAM23_R04 .010.010.A	Revisione semplice di bussole o di sportelli a vetri di finestra Revisione semplice di bussole o di sportelli a vetri di finestra, con piccole ritoccatore, regolazione di funzionamento e lubrificazione delle cerniere SOMMANO mq	40,00	10,82	432,80
14 NP.01	Rifacimento delle bocchette di raccolta delle acque pluviali sui lastrici, comprensivo delle opere murarie per la rimozione del sistema preesistente e la fornitura e posa di nuovo ... della pendenza della ristretta zona adiacente la bocca di raccolta, il rifacimento del massetto, la nuova guaina ecc) SOMMANO cadauno	4,00	349,95	1'399,80
15 NP.02	Pulizia dei lastrici solari da materiali vari depositati compreso calcinacci di varia natura e vegetazione spontanea, incluso il tiro in alto e calo in basso dei materiali e l'insacchettatura in appositi contenitori SOMMANO a corpo	2,00	701,00	1'402,00
	A RIPORTARE			24'132,90

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			24'132,90
16 NP.03	Revisione dell'impermeabilizzazione esistente prima di procedere all'applicazione della resina, con taglio a croce di bolle d'aria ed acqua e reincollaggio delle stesse, la pulizia ... ature delle giunture della guaina, il tiro in alto dei materiali da utilizzare ed il calo in basso di quelli di risulta. SOMMANO mq	678,40	40,00	27'136,00
17 NP.04	Fornitura e posa in opera di membrana impermeabile liquida in resine poliuretaniche a rapida vulcanizzazione tipo HYPERDESMO, traspirante, ignifuga, stabile ai raggi UV, stabile al ... ro in alto dei materiali da installare ed il calo in basso di quelli di risulta, pulizia finale dell'area di intervento. SOMMANO mq	49,00	104,90	5'140,10
18 NP.05	Revisione dell'impianto elettrico nei due ambienti del locale ufficio al piano terra comprendente la sistemazione e/o la sostituzione di cavi, prese ed interruttori e quant'altro necessario per dare l'impianto funzionante a regola d'arte SOMMANO a corpo	1,00	730,50	730,50
19 NP.06	Revisione dell'impianto idrico nei due ambienti del locale ufficio al piano terra comprendente la sistemazione ed eventuale sostituzione di tubazioni, rubinetteria, sanitari e quant'altro necessario per dare l'impianto funzionante. SOMMANO a corpo	1,00	860,50	860,50
	Parziale LAVORI A MISURA euro			58'000,00
	RIBASSO del 13,27% da considerare su euro			58'000,00
	A RIPORTARE			58'000,00



COMMITTENTE: Comune di Napoli
STATO FINALE DEI LAVORI



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO FINALE</u>			
	<i>Tipologia Appalto: a Misura</i>			
	<i>Tipologia Offerta: Unico Ribasso</i>			
	<i>Importo della Sicurezza da contabilizzare analiticamente NON soggetto a Ribasso euro 1'997,45</i>			
	<i>Importo dei Lavori per la Manodopera su cui NON applicare il Ribasso euro 22'834,55</i>			
	<i>Incidenza Manodopera - IM = 22'834,55 / 58'000,00 = 0,393699137931034</i>			
	LAVORI A MISURA euro			58'000,00
	RIBASSO del 13,27% da applicare su euro 35'165,45 =			
	(SAL * (1 - IM) * R) = (58'000,00 * (1 - 0,393699137931034) * -0,1327) = euro			-4'666,46
	PER LAVORI A MISURA euro			53'333,54
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			1'997,15
	TOTALE euro			55'330,69
	A RIPORTARE			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
	<u>RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI</u>			
	TOTALE NETTO DEI LAVORI euro			55'330,69
	A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:			
	RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro			55'330,69
	Napoli, 29/12/2023			
	 Il Direttore dei Lavori arch. Aniello Salvatore Napolitano			
	 Il R.U.P. arch. Vincenzo Crocetti			
	A RIPORTARE			