



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
*Servizio Politiche per la Casa*

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**N. 483 del 15/04/2024**

**OGGETTO:** **IRRICEVIBILITÀ** della domanda di regolarizzazione del rapporto locativo presentata dal sig. OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS, per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito alla VIA OMISSIS – B.U. OMISSIS e contestuale diffida al rilascio dell'immobile.  
**Prat. F/17967**



# IL DIRIGENTE

## PREMESSO CHE:

- il sig. OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS, con istanza PG/306734 del 04/04/2024, ha richiesto, ai sensi del Regolamento R.C. n°11/2019 e ss.mm.ii., la regolarizzazione del rapporto locativo dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito alla VIA OMISSIS , Comune di NAPOLI – B.U. OMISSIS .

## CONSIDERATO CHE:

- il Regolamento R.C. n°11/2019 e ss.mm.ii. prevede per i nuclei familiari che occupino senza titolo legittimo alloggi di ERP, la possibilità di regolarizzare la propria posizione presentando apposita istanza **ENTRO IL 30 GIUGNO 2021.**

## RILEVATO CHE:

- l'istanza di regolarizzazione del sig. OMISSIS come sopra generalizzata, è stata presentata in data 04/04/2024, quindi **OLTRE IL TERMINE ULTIMO DEL 30 GIUGNO 2021.**
- dal programma SEP@COM, applicativo della Napoli Servizi spa (gestore del patrimonio del comune di Napoli), è emerso che il sig. OMISSIS, come sopra generalizzato, ha morosità nel pagamento dei canoni per un importo al 15/04/2024 pari a €10.358,12 (**SALVO CONGUAGLI, ERRORI E OMISSIONI**);

## DATO ATTO CHE:

- il presente procedimento si riferisce ad una domanda che fa parte delle pratiche arretrate del Servizio Politiche per la Casa.
- è stata osservata la Disposizione Dirigenziale ***n. 001 del 04.07.2023***, avente ad oggetto la *“standardizzazione delle procedure nei procedimenti di assegnazione, vulture e regolarizzazione degli immobili del patrimonio comunale ed esplicitazione delle modalità con cui effettuare il monitoraggio delle pratiche concluse”*.

## VISTI:

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza;

## ATTESTATO CHE

- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online;

## VISTI:

- la legge regionale n°18/1997 e successive modifiche ed integrazioni;
- la circolare della Giunta Regionale della Campania - Direzione Generale Governo del Territorio – n. 193516 del 11/04/2022;
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;



- l'art. 2 c.1 Legge n. 241 del 1990 e ss.mm.ii che stabilisce: *“Ove il procedimento consegua obbligatoriamente ad un'istanza, ovvero debba essere iniziato d'ufficio, le pubbliche amministrazioni hanno il dovere di concluderlo mediante l'adozione di un provvedimento espresso. Se ravvisano la manifesta irricevibilità, inammissibilità, improcedibilità o infondatezza della domanda, le pubbliche amministrazioni concludono il procedimento con un provvedimento espresso redatto in forma semplificata, la cui motivazione può consistere in un sintetico riferimento al punto di fatto o di diritto ritenuto risolutivo.”*
- la Delibera di Giunta Comunale n°466 del 30/11/2023.

## DISPONE

1. **L'IRRICEVIBILITÀ** dell'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo presentata dal sig. OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS, per l' alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito alla VIA OMISSIS n – B.U. OMISSIS, in quanto presentata oltre il termine del 30 giugno 2021 e per l'effetto ne ordina l'archiviazione.
2. l'inoltro alla Napoli Servizi per il recupero delle somme dovute dal sig. OMISSIS .

## DIFFIDA

- per i motivi su esposti, che integralmente si richiamano, il sig. OMISSIS, nato a OMISSIS il OMISSIS, unitamente al proprio nucleo familiare e a chi comunque occupa abusivamente l'alloggio, a lasciare libero da persone e cose l'alloggio sito alla VIA OMISSIS – B.U. OMISSIS- entro 60 (SESSANTA) giorni successivi alla data di notifica del presente atto.

## AVVERTE

- che, entro il termine di 30 (TRENTA) giorni dalla data di notifica della presente, è possibile presentare allo Scrivente Ufficio eventuali deduzioni scritte e documentate ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [servizio.politicheperlacasa@comune.napoli.it](mailto:servizio.politicheperlacasa@comune.napoli.it) oppure [servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it](mailto:servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it);
- che, decorso inutilmente il citato termine, la presente diffida, ai sensi dall'art. 30 del Regolamento Regionale n. 11 pubblicato sul B.U.R.C. del 28/10/2019, costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'art. 474 C.P.C;
- che, ai sensi dell'art. 823 C.C, l'inottemperanza a questa diffida comporterà senza ulteriore comunicazione l'emissione di apposito provvedimento di sgombero coatto amministrativo e la consequenziale esecuzione dello sgombero dell'immobile in oggetto.
- che il presente atto costituisce altresì diffida e messa in mora ai fini del pagamento di tutte le somme a qualsiasi titolo dovute consequenziali all'occupazione, avendo la presente anche valore di interruzione della prescrizione.

Il sottoscritto Dirigente attesta, in ordine al presente atto, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

Dichiara altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli art. 7 e 9 del Codice

di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente atto.

Contro il presente provvedimento può essere proposto:

- Entro 30 giorni dalla data di notifica, ricorso all'Autorità Regionale per le Opposizioni di cui all'art. 12 del Regolamento Regionale n.11/2019;
- entro 60 giorni dalla notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente, nonché entro 120 giorni dalla stessa data, ricorso straordinario al Capo dello Stato.

**Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di Liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.**

*Sottoscritta digitalmente da*  
il Dirigente  
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.

