

CONS.

C/ Bonifico

COMUNE DI NAPOLI (C.F.: 80014890638)

REPERTORIO N° DEL

OGGETTO: addendum al Contratto per l'affidamento a titolo oneroso ed in via sperimentale del servizio di gestione dei bagni pubblici ubicati nel sottopassi di Piazza Trieste E Trento e Sala Campanella registrato al numero 2416 in data 16/01/2020.

TRA

Il Comune di Napoli (in seguito denominato/a "Ente") rappresentato dalla Dott.ssa Norma Carla Pelusio nata a [REDACTED], Dirigente del Servizio "Osservatorio Urbano" per Il Turismo ed il Marketing Territoriale, e, come tale, abilitato alla stipula dei contratti, ai sensi dell'Art. 107 comma III lett. c) del D.Lgs 267/18.08.2000 ed in esecuzione dell'art. 48 comma 2° dello Statuto, nonché dell'art. 10 del Regolamento dei Contratti, domiciliato per la carica presso la Casa Comunale;

E

La Società SG SAS di Pumpo Domenico, [REDACTED] con sede in Via Milano 57 Napoli con P.IVA n. 0883850114, (in seguito denominata "affidataria"), rappresentata dal Sig Pumpo Domenico, nella qualità di legale rappresentante

(di seguito denominate congiuntamente "Parti")

Premesso che

con disposizione dirigenziale n.9 del 18/12/2019 si affidava a titolo oneroso ed in via sperimentale del servizio di gestione dei bagni pubblici ubicati nel sottopassi di Piazza Trieste E Trento alla La Società SG SAS di Pumpo Domenico, [REDACTED] con sede in Via Milano 57 Napoli con P.IVA n. 08838501214, (in seguito denominata "affidataria"), rappresentata dal Sig Pumpo Domenico, nella qualità di legale rappresentante;

per effetto della richiamata disposizione dirigenziale n.9 del 18/12/2019 si è proceduto alla stipula del contratto registrato con il numero 2416 in data 16/01/2020 concernente l'affidamento, a titolo oneroso ed in via sperimentale del servizio di gestione dei bagni pubblici ubicati nel sottopassi di Piazza Trieste E Trento e sala Campanella.

Rilevato che

la Società SG si attivò prontamente per la ristrutturazione degli spazi, e la manutenzione dei SIA, ma non potette portare a termine gli interventi in tempi brevi, per la mancanza di acqua nel sottopassi a causa di una chiusura manutentiva effettuata dalla Società ABC;

il ripristino della fornitura idrica avvenne ad inizi del mese di novembre e di conseguenza la Società SG avviò i necessari interventi, terminati in data 16/12/2019;

a cinque giorni dal termine dei lavori ebbe inizio la vicissitudine Covid, che portò come prima misura restrittiva il divieto di spostarsi tra Regioni dal 21 dicembre al 6 gennaio ed il conseguente divieto di uscire dal proprio comune il 25, 26 dicembre e il 1 gennaio;

il 31 gennaio 2020 vide la proclamazione dello stato d'emergenza ed il 9 marzo 2020 si registrò la chiusura totale imposta dal lockdown, chiusura che pur se alternava in alcuni periodi brevi fasi di riapertura, ha comportato comunque il blocco delle attività ed in particolare dei flussi turistici stante anche la paura generata dalla pandemia;

il periodo compreso tra dicembre 2019 e dicembre 2022 non può considerarsi come periodo di regolare svolgimento delle attività affidate stante la situazione sopra rappresentata che ha determinato il blocco delle attività ed una riduzione di utenti tale da non garantire alla Società affidataria il recupero delle somme investite per la ristrutturazione degli spazi, e la manutenzione dei SIA

il reale avvio delle attività, quindi, può considerarsi soltanto a far data dal mese di gennaio 2022 e pertanto occorre rettificare il periodo di affidamento fissandolo dal gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2024;

Considerato che

è necessario procedere alla rettifica del contratto registrato con il numero 2416 in data 16/01/2020 concernente l'affidamento, a titolo oneroso ed in via sperimentale del servizio di gestione dei bagni pubblici ubicati nei sottopassi di Piazza Trieste E Trento e sala Campanella modificando l'art 2 dello stesso in tal senso:

Art. 2 Durata e Decorrenza

La concessione avrà la durata di anni 3 (tre), a **decorrenza da gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2024** e potrà essere rinnovata per altri 3 (tre), a seguito di richiesta formale del concessionario ed atto di assenso formalizzato da parte del concedente.

Eventuali nuove pattuizioni dovranno essere convenute dalle parti in forma scritta.

il presente contratto non potrà essere oggetto di cessione, né totale né parziale, a terzi, senza il preventivo assenso scritto dell'ENTE (artt. 1406 e 1407 C.C. 1).

Si conviene che qualsiasi modifica contrattuale debba avvenire per atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti, modifiche contrattuali successive effettuate con una diversa forma sono nulle ai sensi all'art. 1352 C.C. 1.

Tutti gli altri articoli ricompresi nel contratto originario sottoscritto tra le parti restano invariati e confermati.

Il Dirigente del Servizio
Osservatorio Urbano per il turismo e Marketing territoriale
Dott.ssa Norma Carla Pelusio

Il Legale Rappresentante
Pumpo Domenico