



COMUNE DI NAPOLI

**AREA SVILUPPO SOCIO ECONOMICO E COMPETITIVITÀ
SERVIZIO “OSSERVATORIO URBANO” PER IL TURISMO ED IL MARKETING TERRITORIALE**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N° 16 del 15 aprile 2024

Rettifica della Disposizione Dirigenziale n. 9 del 18.12.2019 e del relativo contratto registrato con il numero 2416 in data 16.01.2020, concernenti l’affidamento, a titolo oneroso ed in via sperimentale, del servizio di gestione dei bagni pubblici ubicati nel sottopassi di piazza Trieste e Trento e Sala Campanella. in favore della Società SG SAS, P.IVA n. 0883850114 con sede in Via Milano 57, Napoli rappresentata dal Sig. Pumpo Domenico.

II DIRIGENTE

Premesso che

tra le finalità dell'Amministrazione comunale, rientra lo sviluppo del turismo e delle attività produttive;

tale finalità sta trovando notevoli riscontri nel consolidamento ed incremento dei flussi turistici presenti in Città che, peraltro, stanno dando un forte incremento alle attività produttive della Città di Napoli;

l'Amministrazione è chiamata a rispondere ai bisogni primari dei turisti e dei cittadini, attraverso l'erogazione ed il potenziamento dei servizi ad essi dedicati;

in tale ottica, quindi, già nel 2019 con disposizione dirigenziale n. 9 del 18.12.2019 venne affidato dall'allora Servizio Turismo, a seguito di gara ad evidenza pubblica, il servizio a titolo oneroso della gestione dei bagni pubblici, e precisamente, di **8** bagni tipo SIA ubicati nel sottopasso di Piazza Trieste e Trento e di **1** nella Sala Campanella in Piazza del Gesù, secondo quanto stabilito nello stesso provvedimento e nel contratto registrato con il numero 2416 in data 16/01/2020;

Considerato che

il mese di gennaio 2020 vide la proclamazione dello stato d'emergenza ed il 9 marzo 2020 segnò poi la storia della nostra nazione attraverso la chiusura totale imposta dal lockdown, chiusura che, pur se alternava in alcuni periodi brevi, fasi di riapertura, ha comportato comunque il blocco delle attività ed in particolare dei flussi turistici stante anche la paura generata dalla pandemia;

non sono mancate, poi, ulteriori chiusure derivanti anche da diverse ordinanze regionali che hanno aumentato i periodi di chiusura totale;

negli anni 2020 e 2021, ossia per i primi due anni di contratto, i predetti bagni, data l'emergenza Covid, sono restati chiusi per tutto il periodo e che l'attività a favore dell'utenza è databile da gennaio 2022;

conseguentemente, la durata contrattuale di tre anni, è decorsa dall'effettiva fruizione da parte del pubblico dei servizi igienici e quindi da gennaio 2022 e che, pertanto, il triennio di attività è da considerarsi da gennaio 2022 sino a dicembre 2024;

gli anni 2023 e 2024 sono da considerarsi il secondo e terzo anno di attività e che, pertanto, come da contratto, l'operatore dovrà versare al comune il 10% degli utili netti sul 2023 e 15% sul 2024;

Dato atto che

sono stati rilevati, con appositi verbali, i dati di frequenza nei 9 bagni a partire da dicembre 2019, ossia all'atto della consegna dei locali, e successivamente il rilievo è stato effettuato nel dicembre 2022, anno di esonero dal pagamento al Comune, e a dicembre 2023 finalizzato al calcolo del pagamento del 10% sugli utili, come da prospetto di seguito riportato;

DICEMBRE 2019 - SIA PIAZZA TRIESTE E TRENTO							
Sia 1	Sia 2	Sia 3	Sia 4	Sia 5	Sia 6	Sia 7	Sia 8
11507	9522	6551	86140	14875	977402	14869	4764

SIA PIAZZA DEL GESU' - SALA CAMPANELLA
0

DICEMBRE 2022 - SIA PIAZZA TRIESTE E TRENTO							
Sia 1	Sia 2	Sia 3	Sia 4	Sia 5	Sia 6	Sia 7	Sia 8
13734	11622	12161	111190	21105	1000925	16879	8539

SIA PIAZZA DEL GESU' - SALA CAMPANELLA
4805

DICEMBRE 2023 - SIA PIAZZA TRIESTE E TRENTO							
Sia 1	Sia 2	Sia 3	Sia 4	Sia 5	Sia 6	Sia 7	Sia 8
15747	14291	17771	149152	28063	1037280	18803	13313

SIA PIAZZA DEL GESU' - SALA CAMPANELLA
8242

Precisato che

relativamente al SIA sito in Piazza del Gesù la lettura rilevata a Dicembre 2019 era pari a 0 (zero) e tanto in virtù della circostanza che la sala Campanella, nella disponibilità dell'Ex Servizio Eventi, era in concessione all'Università Federico II che ivi teneva lezioni e pertanto l'accesso al bagno, per gli studenti e docenti, era a titolo gratuito;

nonostante la Società avesse richiesto ed ottenuto, da parte dell'allora Servizio Turismo, autorizzazione per l'apertura anche in orario pomeridiano e nei giorni festivi e prefestivi del bagno di Sala Campanella, la stessa non è mai avvenuta in virtù dell'utilizzo della Sala da parte dell'Università l'Orientale;

Ritenuto di

dover dar attuazione alla prestazione della fornitura in questione a partire dal 1 gennaio 2022 e fino al 31 dicembre 2024;

dover rettificare l'affidamento, di cui alla disposizione dirigenziale n. 9 del 18/12/2019 e del relativo contratto registrato con il numero 2416 in data 16/01/2020 sottoscritto dalla Società SG sas di Pumpo Domenico con sede in Via Milano 57 Napoli con P.IVA n. 0883850114 fissando la decorrenza alla data 1 gennaio 2022 e fino al 31 dicembre 2024;

dover integrare il contratto registrato con il numero 2416 in data 16/01/2020 mediante apposito addendum, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, contenente la sola rettifica del periodo di gestione;

procedere alla determinazione dell'ammontare della cifra da incamerare per l'anno 2023 moltiplicando il numero di passaggi rilevati nelle gettoniere per 1 euro (costo del servizio) per

poi decurtare dall'importo derivante le spese sostenute per la gestione ottenendo così l'utile netto sul quale calcolare il 10% da versare al Comune;

Considerato che

dal predetto calcolo il ristoro che la società dovrà versare all'Amministrazione per l'anno 2023 è pari ad euro 6.181,20

con successivo provvedimento si provvederà ad effettuare l'incasso previo accertamento;

Attestato che

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini dell'esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art. I comma 41), e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli art. 13 comma 1 lett. b) e 17 comma 2 lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente, approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013;

Attestato altresì che

il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui agli artt. 15, 23 e 37 D.Lgs n. 33/2013 ed all'art. 1, commi 16 e 32 L. n. 190/2012, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.;

il presente atto non contiene dati personali;

Letti:

- il D.Lgs. 267/2000;
- la legge 241/1990;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023- 25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Per i motivi esposti in narrativa:

DISPONE

1.di rettificare l'affidamento, di cui alla Disposizione Dirigenziale n.9 del 18/12/2019 concernente l'affidamento, a titolo oneroso ed in via sperimentale del servizio di gestione dei bagni pubblici ubicati nel sottopassi di Piazza Trieste e Trento e Sala Campanella. in favore della Società SG SAS,

P.IVA n. 0883850114 con sede in Via Milano 57 Napoli rappresentata dal Sig. Pumpo Domenico, fissandone la decorrenza alla data dal 1 gennaio 2022 e fino al 31 dicembre 2024;

2. di dover integrare il relativo contratto, registrato con il numero 2416 in data 16/01/2020, mediante apposito addendum, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, contenente la sola rettifica del periodo di gestione;

3. di procedere alla determinazione dell'ammontare della cifra da incamerare per l'anno 2023 moltiplicando il numero di passaggi rilevati nelle gettoniere per 1 euro (costo del servizio) per poi decurtare dall'importo derivante le spese sostenute per la gestione ottenendo così l'utile netto sul quale calcolare il 10% da versare al comune;

4. di quantificare dal predetto calcolo il ristoro che la società dovrà versare all'Amministrazione per l'anno 2023 è pari ad euro 6.181,20;

5. di precisare che con successivo provvedimento si provvederà ad effettuare l'incasso previo accertamento;

6. di precisare che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico dell'Amministrazione;

7- di precisare che il presente provvedimento non contiene dati sensibili tali da impedirne la pubblicazione, e che dagli allegati si è provveduto alla cancellazione degli stessi.

Il Dirigente
dott.ssa Norma Carla Pelusio

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n.82 e sim.i. (CAD).
La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005*