

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N. 470 del 12/04/2024

OGGETTO: Revoca per sopravvenuto adempimento della Disposizione Dirigenziale n. 275 del 27/02/2024 ai sensi dell'art. 23 comma 3 del Regolamento Regionale n. 11 del 2019 avente ad oggetto *“Decadenza dell’assegnazione dell’alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** alla **OMISSIS**, B.U. **OMISSIS** della sig.ra **OMISSIS** , nata a **OMISSIS** il **OMISSIS**, e contestuale diffida al rilascio dell'immobile ”*
F/68210.



IL DIRIGENTE

Premesso che

- Il Comune di Napoli è proprietario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in **OMISSIS** alla **OMISSIS**, B.U. **OMISSIS**;
- la sig.ra **OMISSIS**, nata a **OMISSIS** il **OMISSIS**, è assegnataria in via provvisoria dell'alloggio suindicato, giusta Disposizione Dirigenziale n. 73 del 25/01/2019;
- ai sensi dell'art. 27, comma 3, lett. e), del Regolamento Regionale n. 11/2019, l'Ente Gestore dà avvio alla procedura di decadenza dell'assegnazione di un alloggio appartenente al plesso immobiliare dell'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) qualora l'assegnatario si sia *“reso moroso per un periodo superiore a sei mesi fatto salvo la condizione di morosità incolpevole così come disciplinata dalla Regione Campania”*;
- ai sensi dell'art. 23, comma 1, dello stesso regolamento *“la morosità del canone di locazione e delle quote accessorie superiori a sei mesi determina la decadenza dell'assegnazione e la conseguente risoluzione del contratto. I componenti del nucleo familiare sono responsabili in solido con l'assegnatario.”*;
- in caso di morosità è prevista la possibilità di rateizzare i canoni non corrisposti tramite sottoscrizione di un formale atto di riconoscimento e dilazione del debito così come previsto nei modi e con gli effetti previsti dall'art. 1988 del Codice Civile;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 05/11/2008, richiamata dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 188, del 17/03/2016, disciplina le condizioni e le modalità di sottoscrizione dei piani di rateizzo finalizzati al recupero delle morosità del patrimonio immobiliare del Comune di Napoli, stabilendo che *“il mancato pagamento di tre rate dei piani di rientro comporterà la decadenza del beneficio del rateizzo, con l'obbligo del pagamento in un'unica soluzione ed in mancanza l'attivazione dell'azione legale, per il recupero del credito e la decadenza dell'assegnazione”*;
- con Disposizione Dirigenziale n. 275 del 27/02/2024 si procedeva alla declaratoria di decadenza dell'assegnazione in quanto risultava a carico della sig.ra **OMISSIS** una morosità di euro 1.203,67 di cui euro 1.188,19 da corrispondere in un'unica soluzione a seguito della decadenza del beneficio della rateizzazione come prescritto dalla suindicata normativa;
- ai sensi dell'art. 23 comma 3 del Regolamento Regionale n. 11 del 2019 *“qualora si fosse già attivata la procedura di decadenza da parte del Comune, il pagamento della somma di cui al precedente comma può comunque avvenire, con effetto sanante, entro il termine fissato per il rilascio dell'alloggio dal provvedimento di decadenza.”*;
- con comunicazione della NapoliServizi assunta a protocollo dell'Ente n. 338583 del 12/04/2024, si rendeva edotto il Servizio Politiche per la Casa dell'avvenuto integrale saldo dell'esposizione debitoria della sig.ra **OMISSIS**.

Verificato che ricorre l'ipotesi di cui all'art. 23 comma 3 del Regolamento Regionale n. 11 del 2019, con attivazione dell'effetto sanante ivi indicato.

Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sez. 2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

Attestato che il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella

predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online.

Visto

- La Legge 241/1990 e ss.mm.ii;
- l'art. 107 del D.Lgs n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;
- Il Regolamento Regionale n. 11 del 28/10/2019 e ss.mm.ii.;
- La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 05/11/2008;
- La Delibera di Giunta comunale n. 188 del 17/03/2016;

DISPONE

- Revoca per sopravvenuto adempimento della Disposizione Dirigenziale n. 275 del 27/02/2024 ai sensi dell'art. 23 comma 3 del Regolamento Regionale n. 11 del 2019 avente ad oggetto *"Decadenza dell'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in OMISSIS alla OMISSIS, B.U. OMISSIS della sig.ra OMISSIS , nata a OMISSIS il OMISSIS, e contestuale diffida al rilascio dell'immobile"*, con salvezza del titolo di assegnazione provvisoria in suo favore costituito con Disposizione Dirigenziale n. 73 del 25/01/2019;
- l'inoltro alla NapoliServizi S.P.A in ordine agli adempimenti connessi e consequenziali alla vigilanza del regolare versamento dei canoni correnti.

Il presente atto costituisce altresì diffida e messa in mora ai fini del pagamento di tutte le somme a qualsiasi titolo dovute consequenziali all'occupazione, avendo la presente anche valore di interruzione della prescrizione.

Il sottoscritto dirigente attesta la correttezza e la regolarità dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000-dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni

Dichiara altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli art. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli art. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale, nel presente atto.

Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Il responsabile del procedimento è l'I.D.A. 56800.

La presente disposizione verrà pubblicata all'Albo Pretorio online.

Contro il presente provvedimento può essere proposto:

- Entro 30 giorni dalla data di notifica, ricorso all'Autorità Regionale per le Opposizioni di cui all'art. 12 del Regolamento Regionale n.11/2019.
- entro 60 giorni dalla notifica, ricorso all'Autorità Giudiziaria territorialmente competente.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24

del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.

