



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

OGGETTO: Servizi di ingegneria e architettura consistenti nell'incarico di Direzione Lavori e CSE per l'esecuzione dei Lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua al fabbricato di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazzetta San Giovanni in Porta n.8.

CUP: B69G10000250004

CIG: 894316011A

R.U.P. arch. Fabio Ferriero

VERIFICA DI CONFORMITÀ DEL SERVIZIO
(art. 102 del D.Lgs. 50/2016)

Determinazione Dirigenziale K1081/2019/8 del 16/05/2019, IG/2019/0850 del 04/06/2019, di affidamento dei servizi in oggetto. Importo contrattuale: € 12.095,70 Incluso IVA e Cassa;
Determinazione Dirigenziale K1135/2022/040 del 26/10/2022, IG/2022/2062 del 07/11/2022 di affidamento dei servizi in oggetto, di cui alla Ordinanza Collegiale della 3^a sezione civile del Tribunale di Napoli del 03.04/10/2007, per l'importo complessivo di € 6.789,98 incluso IVA al 22% e Cassa al 4%.
con nota PG/2022/128144 del 17/02/2022 è stato trasmesso al Servizio Gestione Bilancio l'atto di liquidazione n. 13 relativo allo SA 1 del Servizio in favore della società INGEGNERIA E SVILUPPO srl per l'importo pari ad per € 6.789,98;

Stazione Appaltante: Comune di Napoli, Area Patrimonio, Servizio di Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio – Piazza Francese 1-3, 80133 Napoli, PEC: tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it;

Affidatario: INGEGNERIA E SVILUPPO SRL., sede in San Vitaliano (NA), via Nazionale delle Puglie n° 283, P.IVA 07918340634, PEC: info@pec.iesingegneria.com;

Contratto: repertorio n. 2207 del 11/10/2019, per un importo di € 12.095,70 Incluso IVA e Cassa;

Prestazioni contrattuali previste: Direzione Lavori e CSE per l'esecuzione dei "Lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua al fabbricato di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazzetta San Giovanni in Porta n.8";

Prestazioni contrattuali eseguite: il progettista incaricato ha diretto i lavori e coordinato la fase della sicurezza in ogni fase dell'esecuzione dei lavori. I lavori svolti hanno interessato il ripristino dello stato dei luoghi degli appartamenti, di proprietà degli eredi Granito, ubicati al primo e secondo piano del manufatto in aderenza con il fabbricato di proprietà del Comune di Napoli sito alla Piazzetta San Giovanni in Porta n.8. Si precisa che, con verbale di ultimazione e consegna parziale, in data 06/05/2022 venivano restituiti gli immobili di proprietà degli eredi Granito ubicati al primo e secondo piano, dettagliatamente descritti negli elaborati di progetto, in quanto le lavorazioni erano state eseguite, ultimate e riconsegnate. Successivamente, a seguito della realizzazione della sola copertura in lamiera



Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

termoisolante alla quota +10,50 m e di valutazioni fatte con il RUP, in data 23/05/2023 con Ordine di Servizio n.1 si comunicava all'impresa esecutrice le nuove lavorazioni da eseguire inerenti la chiusura delle aperture riscontrate al piano terra del fabbricato di proprietà del Comune di Napoli.

Durata delle prestazioni:

Così come stabilito in Contratto e da Capitolato, 120 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del servizio affidato.

I complessivi 120 giorni sono conteggiati al netto delle interruzioni previste per le attività di logistica ed ogni altra attività non di competenza dell'Affidatario, l'ottenimento delle necessarie approvazioni e delle eventuali ulteriori proroghe, non dipendenti da inadempienze dell'Affidatario, disposte dal RUP in funzione delle prescrizioni degli enti competenti e delle tempistiche di approvazione o per l'entrata in vigore di nuove norme di legge che, successivamente all'affidamento dell'incarico, ne disciplinano diversamente l'effettuazione della prestazione.

Svolgimento delle attività:

Fase 1 Data di inizio delle prestazioni: 21/10/2019, Valutazioni preliminari delle condizioni di sicurezza del fabbricato interessato dall'intervento finalizzato ad individuare opere aggiuntive al progetto originario;

Fase 2 Redazione degli elaborati grafici e amministrativi necessari alla acquisizione dell'Autorizzazione Sismica per l'esecuzione delle opere strutturali previste in progetto;

Fase 3 Direzione dei Lavori e redazione di certificato di regolare esecuzione delle opere previste in progetto e di opere da eseguirsi in variante, se necessarie, nell'ambito delle somme a disposizione dell'appalto in oggetto;

Fase 4 *Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione dei lavori;*

Durante l'esecuzione dei lavori sono state richieste e concesse n.2 proroghe per una durata complessiva di 120 giorni.

Data di consegna della documentazione prodotta dall'Affidatario: L'ultimazione dei lavori, come riportato dall'apposito verbale, è avvenuta in data 21/09/2023.

Ultimazione delle prestazioni:

Per quanto sopra, vista la documentazione prodotta dall'Affidatario, si certifica che le prestazioni rese in termini di obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative siano state realizzate ed eseguite nel rispetto e in conformità alle previsioni e alle pattuizioni del contratto repertorio n. n. 2207 del 11/10/2019, per un importo di € 12.095,70 Incluso IVA e Cassa, relativo Servizi di ingegneria e architettura per "l'incarico di Direzione Lavori e CSE per l'esecuzione dei Lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni d'acqua al fabbricato di proprietà comunale sito in Napoli alla Piazzetta San Giovanni in Porta n.8".

Napoli, 12/04/2024

IL RUP

Arch. Fabio Ferriero

Piazza Francese, 1-3 · 80133 Napoli · tel. (+39) 081 7957600 -06 -10 · fax (+39) 081 7957658

PEC: tecnico.patrimonio@pec.comune.napoli.it

pag. 2 di 3



COMUNE DI NAPOLI
Area Patrimonio

Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Visto

**Il Dirigente del Servizio
Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio**

Sottoscritta digitalmente

Ing. Vincenzo Brandi

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*