



COMUNE DI NAPOLI  
Area Patrimonio  
*Servizio Politiche per la Casa*

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**N. 590 del 02/05/2024**

**OGGETTO:** Diniego richiesta di subentro del sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** – B.U. **OMISSIS** e contestuale diffida al rilascio dell'immobile.  
**Prat. F/16645**



## IL DIRIGENTE

### Premesso che

- il sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, con istanza PG/934709 del 28/12/2022, ha richiesto il subentro nell'assegnazione dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** – B.U. **OMISSIS** – assegnato con decreto commissariale N. 9772 del 24/11/1988 dall'Ente comunale al sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** e deceduto il **OMISSIS**;
- con nota PG/117955 del 10/02/2023, notificata per compiuta giacenza con raccomandata nr. 0000000063719, al sig. **OMISSIS** è stata comunicata una richiesta di integrazione documentale ai sensi dell'art 6 lett.b) della Legge 241/1990;
- il sig. **OMISSIS** non ha riscontrato alla suddetta nota.

**Attestata** l'istruttoria del funzionario competente, I.D.A matr. 56800.

**Verificato che** il sig. **OMISSIS**, figlio del sig. **OMISSIS** come sopra generalizzato, non possiede i requisiti previsti dal Regolamento Regionale n. 11/2019 e successive modifiche in quanto:

- ai sensi dell'art. 19 comma 3 del citato regolamento, si richiede all'interessato di presentare modello ISEE aggiornato *al momento della voltura del contratto* il cui valore non deve superare i limiti di cui al successivo comma 3bis del richiamato articolo (euro 22.500). Nel caso di specie, l'ISEE aggiornato al 2024 del sig. **OMISSIS** ha un valore di euro 27.492,80.

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., APPROVATO PER IL TRIENNIO 2023-25, ALLA Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sez.2.3: Rischi Corruttivi e Trasparenza.

**Attestato che** il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli e sarà pubblicato esclusivamente all'Albo Pretorio online.

### Evidenziato che:

- con nota PG/438418 del 18/08/2022, notificata per compiuta giacenza con raccomandata A/R nr. 0000000085443, sono stati comunicati i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza ai sensi dell'art. 10 bis della Legge 241/1990 ed è stata sollecitata la consegna diretta del modello ISEE al Servizio per la valutazione della sussistenza dei requisiti socio-economici di accesso all'E.R.P, invitando l'istante a presentare memorie ed atti;
- il sig. **OMISSIS** non ha dato riscontro alla suddetta nota e si procedeva all'acquisizione d'ufficio dalla banca dati INPS del modello ISEE, che evidenziava, per le annualità 2023 (valore di euro 23.845,60) e 2024 (valore di euro 27.492,80), il superamento del tetto massimo di euro 22.500 di cui al combinato disposto dei comma 3 e 3bis dell'art. 19 del Regolamento Regionale n. 11/2019.

### Dato atto che

- è stata osservata la Disposizione Dirigenziale n. **1 del 04/07/2023**, avente ad oggetto la *“standardizzazione delle procedure nei procedimenti di assegnazione, volture e regolarizzazione degli immobili del patrimonio comunale ed esplicitazione delle modalità con cui effettuare il monitoraggio delle pratiche concluse”*;



- la domanda fa parte delle pratiche di subentro arretrate afferenti istanze presentate negli anni precorsi e non definite nei termini dal Servizio.

#### Visto

- il Regolamento Regionale n. 11/2019 e successive modifiche ed integrazioni
- l'art. 107 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000
- la Legge 241/1990

#### DISPONE

- 1 il diniego della richiesta di subentro del sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS** per l'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Napoli sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** – B.U. **OMISSIS** e contestuale diffida al rilascio dell'immobile;
- 2 l'inoltro alla Napoli Servizi per il recupero delle somme maturate e maturande.

#### DIFFIDA

- per i motivi su esposti, che integralmente si richiamano, il sig. **OMISSIS** nato a **OMISSIS** il **OMISSIS**, unitamente al proprio nucleo familiare e a chi comunque occupa abusivamente l'alloggio, a lasciare libero da persone e cose l'alloggio sito in **OMISSIS** in **OMISSIS** – B.U. **OMISSIS**, entro 60 (SESSANTA) giorni successivi alla data di notifica del presente atto.

#### AVVERTE

- che, entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della presente diffida, è possibile presentare allo Scrivente Ufficio eventuali deduzioni scritte e documentate ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [servizio.politicheperlacasa@comune.napoli.it](mailto:servizio.politicheperlacasa@comune.napoli.it) oppure [servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it](mailto:servizio.politicheperlacasa@pec.comune.napoli.it);
- che, decorso inutilmente il citato termine, la presente diffida, ai sensi dall'art. 30 del Regolamento Regionale n. 11 pubblicato sul B.U.R.C. del 28/10/2019, costituisce titolo esecutivo ai sensi dell'art. 474 C.P.C.;
- che, ai sensi dell'art. 823 C.C., l'inottemperanza a questa diffida comporterà senza ulteriore comunicazione l'emissione di apposito provvedimento di sgombero coatto amministrativo e la conseguenziale esecuzione dello sgombero dell'immobile di che trattasi.

Il presente atto costituisce altresì diffida e messa in mora ai fini del pagamento di tutte le somme a qualsiasi titolo dovute consequenziali all'occupazione, avendo la presente anche valore di interruzione della prescrizione.

Il sottoscritto Dirigente attesta in ordine al presente atto la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, DLgs. 267/2000 - dell'art. 13, comma 1, lett. b) e dell'art. 17, comma 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni.

Dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, l'assenza di conflitto di interessi, anche potenziale in ordine al presente atto.

**Si attesta che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.**

Contro il presente provvedimento può essere proposto:

- entro 30 giorni dalla data di notifica, ricorso all'Autorità Regionale per le Opposizioni di cui all'art. 12 del regolamento regionale n.11/2019;
- entro 60 giorni dalla notifica, ricorso all'Autorità Giudiziaria competente.

*Sottoscritta digitalmente da*  
Il Dirigente  
Dott.ssa Antonietta Agliata

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 82/2005. Ai sensi dell'art. 23 del d. lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii, si attesta che la presente copia su supporto analogico è conforme, in tutte le sue componenti, al documento informatico originale da cui è stato tratto.*

