



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 5
ARENELLA - VOMERO

Servizio Attività Tecniche
Proposta di Delibera n. 02 del 21 Gennaio 2016

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 5^A MUNICIPALITA' N° 4 del 29 MARZO 2016

OGGETTO:	Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo riguardante "Riqualificazione del mercato comunale coperto ' M. Kerbaker ' sito in Via F. Solimena - ricadente nel territorio della Municipalità 5 Arenella Vomero, per un importo di € 437.067,36 comprensivo € 13.112,02 per oneri della sicurezza, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, spese tecniche e IRAP per un totale complessivo di € 540.516,31. CUP: B64E15001600004
-----------------	--

Il giorno 29/MARZO/2016, alle ore _____ nell'aula consiliare della 5^a Municipalità sita in Via R.Morghen n. 84, si è riunito il Consiglio della 5^a Municipalità ;
Assiste, in qualità di Segretario, il Direttore SATS, arch. ALFONSO GHEZZI
Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i consiglieri

PRESIDENTE

MARIO COPPETO

P

CONSIGLIERI

BORRICELLI ATTILIO	P	MARONE GUIDO	A
CAFASSO MARIAROSARIA	A	MORELLI MAURO	P
CAPONE ALESSANDRO	A	PELUSO MARIANO	A
D'AVANZO ANTONIO	P	POSTIGLIONE ANTONIO	P
DEL GIUDICE CINZIA	P	QUATRANO DANIELE	A
De LUCA PAOLO	P	SASSO GIUSEPPE	A
DE ROSA GIANPAOLO	P	SAVASTANO IRIS	P
FELACO LUIGI	P	SCARFIGLIERI SALVATORE	A
FIGLIO UGO	A	SCIROCCO LORENZO	A
FONSMORTI ANDREA	A	SIMEOLI ANTONIO	P
GAUDINI MARCO	P	TORINO PASQUALE	A
IOZZI ANTONIO	A	TRANI MARCO	A
LA PALOMBARA GIUSEPPE	A	VITALE ELIA	A
LASTARIA EMANUELE	A	VITELLI MARIAGRAZIA	A
LETTIERI UMBERTO	P	VON ARX ENRICO	A

N.B. : Per gli assenti e per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE" o PRESENTE

Assume la Presidenza: dott. Mario Coppeto

IL PRESIDENTE , constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

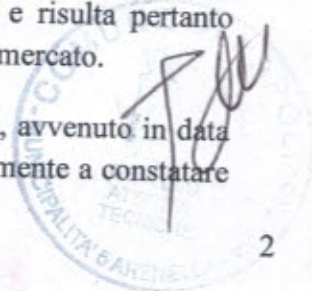
Su proposta del Sig. Presidente della Municipalità 5 Arenella Vomero, Dr. Mario Coppeto

Premesso che

- con Delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità
- con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- Ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°68 del 21/09/2005, al Servizio Attività Tecniche compete, tra l'altro, la *"manutenzione ordinaria e straordinaria degli Immobili Comunali nell'ambito territoriale della Municipalità"*
- con Disposizione del Direttore Generale n° 30 del 02.08.2012, sono state assegnate ai Servizi Attività Tecniche delle Municipalità le funzioni e competenze precedentemente attribuite ai Servizi Manutenzione Urbana e Gestione del Territorio, tenendo conto delle modifiche intervenute con la Disposizione dirigenziale n° 28 del 30/07/2012, come modificata dalla n°38 del 05/10/2012;

Rilevato che

- La struttura comunale che ospita il mercato coperto di tipo misto (alimentare e non) risulta ubicata in via F. Solimena civ. 29 , angolo Via M. Kerbaker, in posizione estremamente centrale, nel cuore del quartiere Vomero.
- L'edificio occupa per la quasi totalità il piano terra dello stabile che ospita il Condominio di Via M. Kerbaker 86 e presenta una struttura in travi e pilastri in calcestruzzo armato, sviluppata a pianta rettangolare a tre corsie, per una superficie totale di circa 1.000,00 (mille//00) metri quadrati .
- Questo Servizio Attività Tecniche nel corso degli anni ha dovuto comunque rispondere alle numerose segnalazioni da parte degli avventori del mercato nonché degli operatori stesso, mettendo in campo, per quanto possibile, tutte le misure cautelative del caso, esclusivamente tese a garantire la sicurezza per la pubblica e privata incolumità , ma con l'oggettiva impossibilità nel rispondere alle esigenze manutentivo-funzionali con un progetto di ristrutturazione globale del mercato . Tali interventi *'spot'* ad oggi risultano inadeguati a garantire con continuità l'attività mercatale ivi presente e risulta pertanto necessario prevedere un insieme organico di interventi a farsi al sistema-mercato.
- A seguito di distacco di materiale dall'intradosso del solaio di copertura, avvenuto in data 04/08/2015 questo Servizio Attività Tecniche ha provveduto tempestivamente a constatare



lo stato di Somma Urgenza ed ha predisposto tutte le misure cautelative al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità.

- Con l'approvazione della Delibera di G.C. n. 548 del 13/08/2015 veniva proposta al Consiglio Comunale la ' *presa d'atto presa d'atto dei lavori di somma urgenza al mercato comunale coperto di tipo misto ' M. Kerbaker ' - sito in Via M. Kerbaker ang. Via F. Solimena per la messa in sicurezza dell'area mercatale; presa d'atto del verbale redatto ai sensi dell'art. 176 D.P.R. 207/2010, e art 18 L.R. n. 3/2007. Proposta al Consiglio, ai sensi del comma 3 dell'art. 191 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dalla legge di conversione del decreto legge 174/2012, di riconoscimento della spesa di € 45.990,87 ' , approvata successivamente dal Consiglio Comunale con Delibera C.C. n. 82 del 21/12/2015.*
- Le lavorazioni di cui alla Somma Urgenza si sono concluse in data 10/09/2015, e in ossequio a quanto disposto dall'art. 191 comma 3 D. Lgs. 267/2000 sono state ' *circoscritte ai soli interventi volti all'eliminazione del pericolo immediato non estendendosi anche al ripristino dello status quo ante ' ;*
- Ad oggi, gli interventi di cui sopra hanno consentito la continuità dell'attività mercatale da parte degli Operatori e dagli avventori, ma non hanno risolto le oggettive carenze manutentive più volte segnalate da questo Servizio Attività Tecniche Municipale;

Considerato che

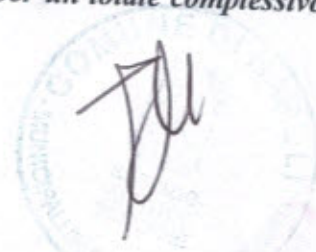
- anche con il peggiorare delle condizioni meteorologiche, risultano aggravarsi le condizioni manutentive della struttura comunale, in particolar modo all'intradosso ed all'estradosso del solaio di copertura della stessa nonché al piano di calpestio (dovuti perlopiù ad infiltrazioni di acqua meteorica) e dei servizi igienici oramai non più in grado di rispondere alle esigenze della cittadinanza;
- Questo Servizio Attività Tecniche, congiuntamente alla Presidenza della Municipalità 5 Arenella-Vomero, rileva l'urgente necessità di dare seguito ad un intervento organico di manutenzione straordinaria presso la struttura comunale *de quo*, anche a seguito delle recenti segnalazioni da parte degli Operatori e degli avventori del mercato M. Kerbaker.

Preso atto che

- Il Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero ha predisposto il Progetto Definitivo, redatto ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, riferito alla "*Riqualficazione del mercato comunale coperto ' M. Kerbaker ' sito in Via F. Solimena - ricadente nel territorio della Municipalità 5 Arenella Vomero, per un importo di € 437.067,36 comprensivo € 13.112,02 per oneri della sicurezza, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, spese tecniche e IRAP per un totale complessivo di € 540.516,31*".

Composto dai seguenti atti:

- Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo;
- Computo Metrico;



- Elenco Prezzi;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di Sicurezza.

Considerato

- Che occorre dunque provvedere all'approvazione in linea tecnica del summenzionato progetto definitivo, nonché il relativo Capitolato Speciale di Appalto, il cui importo risulta determinato, come da seguente Quadro economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura		437.067,36
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso incidenza manodopera		13.112,02
		148.978,78	
	TOTALE A		450.179,38
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti		9.429,29
B.2	per IVA al 10%		45.017,94
B.2.1.	oneri tecnici art. 93 D. Lgs. 163/2006 (2% su totale A)		9.003,59
B.3	Oneri di discarica compreso IVA (a fattura)		26.661,11
B.4	contributo Autorità di Vigilanza		225,00
		TOTALE B	90.336,92
	TOTALE A + B		540.516,31

Rilevato che :

- ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 nonché dell'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;
- che ricorrono le condizioni per la corresponsione dei compensi incentivanti dell'art. 13 e 13bis del DL 90/2014 a favore del personale dipendente, e che gli stessi saranno corrisposti nei limiti previsti dal vigente regolamento approvato con Delibera di G.C. n°375/2008, in quanto il progetto è stato elaborato da figure non dirigenziali;
- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi che la dotazione finanziaria sarà ripartita secondo piani regionali di intervento.
- Ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR n. 380/2001 le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio Comunale, ovvero dalla Giunta Comunale, ed assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 non sono soggette alla normativa di cui al DPR 380/2001 e quindi non necessitano di permesso per costruire o SCIA o CIL etc.;

Preso atto che



- il verbale di validazione del progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 nel rispetto dei criteri di cui agli artt. 52 e 53 del medesimo Decreto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in osservanza di quanto indicato all'art. 47 del DPR 207/2010;

Si attesta la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13 comma 1 lett.b) del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente nonché la preventiva valutazione di assenza di conflitto di interesse con l'adozione del presente atto da parte della dirigenza che lo sottoscrive.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive:



**Il Dirigente del
Servizio Attività tecniche**
Arch. Alfonso Ghezzi

DELIBERA

Per tutti i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

Approvare in linea tecnica

- il progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 93 comma 5 del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, riferito ai lavori di *"Riqualficazione del mercato comunale coperto ' M. Kerbaker ' sito in Via F. Solimena - ricadente nel territorio della Municipalità 5 Arenella Vomero, per un importo di € 437.067,36 comprensivo € 13.112,02 per oneri della sicurezza, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, spese tecniche e IRAP per un totale complessivo di € 540.516,31"*.
per l'importo scaturente dal seguente Quadro Economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura		
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		437.067,36
	incidenza manodopera		13.112,02
		148.978,78	
	TOTALE A		450.179,38
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti		
B.2	per IVA al 10%		9.429,29
B.2.1.	oneri tecnici art. 93 D. Lgs. 163/2006 (2% su totale A)		45.017,94
B.3	Oneri di scarica compreso IVA (a fattura)		9.003,59
B.4	contributo Autorità di Vigilanza		26.661,11
			225,00
	TOTALE B		90.336,92
	TOTALE A + B		540.516,31

In uno ai seguenti atti che formano parte integrante e sostanziale dello stesso:

1. Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo;
2. Computo Metrico;
3. Elenco Prezzi;
4. Capitolato Speciale d'Appalto;
5. Prime indicazioni del Piano di Sicurezza;

Prendere atto

che al progetto summenzionato sono allegati il verbale Verifica ed il relativo verbale di Validazione, redatti ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto dei criteri di cui agli artt.52 e 53 del medesimo Decreto, entrambi sottoscritti dal Responsabile del Procedimento in osservanza di quanto indicato all'art.47 del DPR 207/2010;

Demandare

al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 ed, eventualmente, al Servizio Gare lavori, quest'ultimo incardinato presso il Servizio Autonomo – Centro Unico Acquisti e Gare, ciascuno per la parte di propria eventuale competenza, gli adempimenti necessari per l'aggiudicazione dell'appalto;

Stabilire che

- Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Pierpaolo Pagliano;
- i prezzi applicati, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania n°3 del 27/02/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2014, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, approvato con Delibera di G.R. n°713 del 30/12/2014 – Prezzario dei lavori pubblici Edizione 2014 -, pubblicato sul BURC n°1 del 05/01/2015, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link:
[http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=43&Itemid=80;](http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=43&Itemid=80)

Dare Atto che

- ai sensi dall'art. 141 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;

Dare Atto che



- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;

Stabilire che

- tale progetto sarà inserito nel piano triennale nonché quello annuale dei lavori pubblici;

Stabilire che

- saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 della RPP, nonché quelle di cui all'art. 38 di cui al D.L.vo 163/06;

Stabilire inoltre che

- il parere di cui all'art. 47, comma 2 del Regolamento delle Municipalità;
 - il Verbale dell'odierna Seduta Consiliare, per la parte riferita all'oggetto della delibera di cui trattasi;
- costituiscono parte integrante del presente provvedimento;

Ai sensi e per gli effetti:

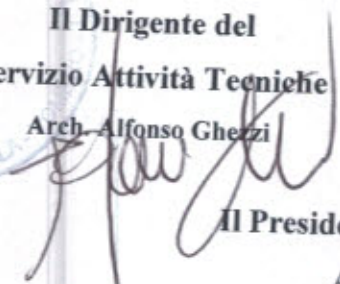
dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 – Vomero Arenella - provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.

Allegati:

- Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Prime indicazioni del Piano di Sicurezza;

**Il Dirigente del
Servizio Attività Tecniche**

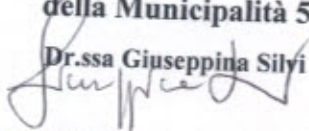
Arch. Alfonso Ghezzi



Il Direttore

della Municipalità 5

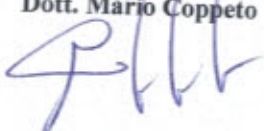
Dr.ssa Giuseppina Silyi



Il Presidente della Municipalità 5

Arenella-Vomero

Dott. Mario Coppeto





COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 5
Arenella-Vomero

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA
5ª MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO

n. 4 del 29/3 / 2016

OGGETTO: Proposta di Deliberazione n. 02 del 21.01.2016 del Servizio Attività Tecniche, relativa all'Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo riguardante "Riqualficazione del mercato comunale coperto ' M. Kerbaker ' sito in Via F. Solimena – ricadente nel territorio della Municipalità 5 Arenella Vomero, per un importo di € 437.067,36 comprensivo € 13.112,02 per oneri della sicurezza, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, spese tecniche e IRAP per un totale complessivo di € 540.516,31".

CUP: B64E15001600004

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente **parere di regolarità tecnica** in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Si attesta altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U. 267/2000 e dell'art. 13 del regolamento dei controlli interni dell'Ente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addi 21/1/16



IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

Arch. Alfonso Ghezzi

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot.....
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e
dell'art. 47 , comma 1 del Regolamento delle Municipalità , il seguente parere di regolarità contabile
in ordine alla suddetta proposta :

Addi : _____ /2016

IL RAGIONIERE GENERALE

IL CONSIGLIO DELLA " MUNICIPALITA'5 ARENELLA-VOMERO" , AI SENSI
DELL'ART. N. 48 , COMMA 1 , APPROVA IL PROVVEDIMENTO CON :

~~A~~ ESECUZIONE IMMEDIATA

ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N.15
GIORNI

IL PRESIDENTE DELLA V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO
DOTT. MARIO COPPETO

IL PRESIDENTE

~~M. COPPETO~~

Deliberazione di C.M n. _____ del _____ composta da n. _____ pagine progressivamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della 5^a Municipalità sito in Via R. Morghen n. 84 il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addi

IL SEGRETARIO

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative

Addi.....

IL SEGRETARIO

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di avvenuta pubblicazione: