



Delibera n. 14 del 23/04/2013

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

O G G E T T O: Rideterminazione sulla base della perizia di aggiornamento di A.N.M S.p.A, delle stime delle indennità di espropriazione da corrispondere per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere incluse nel Progetto di ammodernamento e completamento delle stazioni terminali della Funicolare di Chiaia, destinate a scopo di interesse pubblico (All. Delib.di G.M. n.53 del 7/02/2013)

L'anno duemilatrecento e tre il giorno 23 del mese di aprile nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO

de **MAGISTRIS LUIGI**

- 1) ADDIO GENNARO
- 2) ATTANASIO CARMINE
- 3) BEATRICE AMALIA
- 4) BORRIELLO ANTONIO
- 5) BORRIELLO CIRO
- 6) CAIAZZO TERESA
- 7) CAPASSO ELPIDIO
- 8) CASTIELLO GENNARO
- 9) COCCIA ELENA
- 10) CROCETTA ANTONIO
- 11) ESPOSITO ANIELLO
- 12) ESPOSITO GENNARO
- 13) ESPOSITO LUIGI
- 14) FELLICO ANTONIO
- 15) FIOLA CIRO
- 16) FORMISANO GIOVANNI
- 17) FREZZA FULVIO
- 18) FUCITO ALESSANDRO
- 19) GALLOTTO VINCENZO
- 20) GRIMALDI AMODIO
- 21) GUANGI SALVATORE
- 22) IANNELLO CARLO
- 23) LANZOTTI STANISLAO
- 24) LEBRO DAVID

Assente
Assente
Assente
P
Assente
P
P
Assente
P
P
P
Assente
P
P
Assente
P
Assente
Assente
P
P
P
P
Assente
P
Assente
P

- 25) LETTIERI GIOVANNI
- 26) LORENZI MARIA
- 27) LUONGO ANTONIO
- 28) MADONNA SALVATORE
- 29) MANSUETO MARCO
- 30) MAURINO ARNALDO
- 31) MOLISSO SIMONA
- 32) MORETTO VINCENZO
- 33) MOXEDANO FRANCESCO
- 34) MUNDO GABRIELE
- 35) NONNO MARCO
- 36) PACE SALVATORE
- 37) PALMIERI DOMENICO
- 38) PASQUINO RAIMONDO
- 39) RINALDI PIETRO
- 40) RUSSO MARCO
- 41) SANTORO ANDREA
- 42) SCHIANO CARMINE
- 43) SGAMBATI CARMINE
- 44) TRONCONE GAETANO
- 45) VARRIALE VINCENZO
- 46) VASQUEZ VITTORIO
- 47) VERNETTI FRANCESCO
- 48) ZIMBALDI LUIGI

Assente
P
P
Assente
Assente
Assente
P
Assente
P
Assente
Assente
P
P
P
Assente
P
P
P
Assente
P
P

Presiede la riunione Il Presidente Prof. R. Pasquino

In grado di prima convocazione ED IN PROSIEGUO DI SEDUTA

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune dr. G. Virtuoso

Il Presidente pone all'attenzione dell'Aula la proposta di G.M. n.53 del 7/02/2013 avente ad oggetto la rideterminazione sulla base della perizia di aggiornamento di A.N.M. S.p.A., delle stime delle indennità di espropriazione da corrispondere per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere incluse nel progetto di ammodernamento e completamento delle stazioni terminali della Funicolare di Chiaia, destinata a scopo di interesse pubblico.

Il provvedimento è stato inviato alle Commissioni Mobilità e Infrastrutture, che ha rinviato in Consiglio l'espressione del parere ed alla Commissione Trasparenza, che non si è espressa.

Il Presidente cede la parola all'Assessore **Donati**, che illustra il provvedimento.

Entra in Aula il Consigliere Castiello (Presenti 38)

Il Consigliere Moretto esprime dei dubbi, a suo parere ci sono stati degli errori sulla congruità della valutazione.

Il Consigliere Iannello formula alcune osservazioni.

Entra in Aula il Consigliere Santoro (Presenti 39)

L'Assessore Donati fornisce i chiarimenti richiesti.

Pertanto il Consiglio

Premesso

Che con delibera n. 4594 del 29.9.01 la Giunta Regionale della Campania ha preso atto dell'accordo di programma sottoscritto in data 25.9.2001 tra il Presidente p.t.della regione campania ed il Sindaco p.t. del Comune di Napoli,finalizzato alla variante connessa alla realizzazione del completamento e ammodernamento delle stazioni terminali di Via Cimarsa e di piazza Amedeo della Funicolare di Chiaia, con l'allegato piano particellare.

Che con delibera consiliare n. 130 del 25.10.01 , giusta la delibera n. 2259 del 18.10.01 di proposta al Consiglio Comunale ,fu ratificato l'accordo di programma sottoscritto dal Presidente della Giunta Regionale della Campania e dal Sindaco del Comune di Napoli finalizzato alla formalizzazione della variante urbanistica connessa alla realizzazione del Progetto di ammodernamento e completamento delle stazioni terminali della funicolare di Chiaia ,con l'allegato piano particellare.

Che il predetto accordo di programma sottoscritto in data 25.9.01 tra Presidente p.t. della Giunta Regionale della Campania e Sindaco p.t. del comune di Napoli ,ha comportato altresì' la sussistenza della dichiarazione di pubblica utilita' ,indifferibilità' e urgenza delle opere in questione per la durata di cinque anni.

Che con delibera n. 3807 del 29.8.06 e' stato prorogato, ai sensi dell'art. 13 L.25.6,1865 n. 2359,alla data del 25.9.2011 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilita' per il



completamento dei lavori e delle espropriazioni connessi alla realizzazione del Progetto di ammodernamento e completamento delle stazioni terminali della funicolare di Chiaia.

Che con disposizione dirigenziale n. 81 del 14.12.2001 del Dipartimento Programmazione e Infrastrutture del Comune di Napoli veniva disposta l'occupazione di urgenza degli immobili occorrenti alla realizzazione dei lavori di completamento e ammodernamento delle stazioni di estremità ed altri interventi lungo la via di corsa della Funicolare di Chiaia

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 2 marzo 2011 (di cui alla delibera di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 1806 del 12.11.2010) e' stata approvata la modifica del piano particellare di esproprio ,in coerenza con le variazioni apportate alle opere eseguite per la realizzazione del Progetto di ammodernamento e completamento delle stazioni terminali della Funicolare di Chiaia ,destinata a scopo di interesse pubblico .

Che con la suddetta deliberazione,tra l'altro, si e' proceduto a prendere atto delle stime redatte da A.N.M. S.p.A.(Ing. Basile) ed a determinare in euro 3.189,56 l'indennita' di espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione del progetto di ammodernamento e completamento stazioni inferiore e superiore di Chiaia ,e le relative indennita' di occupazione calcolate come per legge ,prenotando, sul capitolo 47315 int. 2080301 residui passivi 2000., la spesa complessiva ,derivante dall'indennita' di espropriazione di cui sopra e dalle indennita' di occupazione e dall'incremento delle stesse fino al giorno dell'effettivo pagamento ,giusta la stima redatta da A.N.M), di euro 20.000,00 (euro ventimila)

Che con determinazione n. 048 del 6.5.2011 reg.ta all'indice generale il 17.5.2011 al n.920 e' stato assunto il relativo impegno di spesa di euro 20.000,00

Che con deliberazione della G.M.n. 907 del 1.9.2011 e' stata disposta la proroga alla data del 25.9.2013 del termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilita'per il completamento dei lavori e delle espropriazioni connessi alla realizzazione del Progetto di ammodernamento e completamento delle Stazioni terminali della Funicolare di Chiaia.

Che ,successivamente, l' A.N.M. con nota n. 5816 del 4.11.2011 che si allega per formarne parte integrante, trasmetteva a questa A.C. i seguenti documenti:
1) osservazioni scritte con allegate note tecniche redatte dal Prof. Giovanni D'Alfonso da parte dell'espropriando sig. Antonio Comparini,

2)Perizia di aggiornamento della stima delle indennita da corrispondere per l'acquisizione degli immobili

di proprieta' del signor Comparini Antonio, siti nel Comune di Napoli ed occorrenti per la realizzazione delle opere incluse nel progetto di completamento della stazione superiore su via Cimarosa della Funicolare di Chiaia redatta dall'ing.Basile,per l'A.N.M.S.p.A.

Che la perizia di aggiornamento della stima di A.N.M.S.p.A. perviene ad un importo dell'indennita' di espropriazione di euro 179.810 ,oltre le indennita' di occupazione di euro 123.514,22 calcolate fino al 31.10.2011 cui aggiungere il dietimo mensile di euro 1248,68 a partire dal 1.11.2011, in luogo dei 20.000,00 euro di cui alla precedente stima approvata con la suddetta deliberazione consiliare n. 8 del 2 marzo 2011.

La nuova stima di importo notevolmente superiore alla precedente scaturisce dal noto pronunciamento della Corte Costituzionale di cui alla sentenza n. 181 del 7.6.2011 .

Con tale sentenza la Consulta ha dichiarato illegittimo il riferimento parametrico della indennita' di esproprio al valore agricolo medio per le aree non aventi previsione urbanistica di natura



edificatoria.

Proprio tale valore era stato assunto dal tecnico dell'A.N.M. a base della precedente stima approvata con la richiamata deliberazione consiliare n. 8 del 2 marzo 2011..

Pertanto lo stesso tecnico di A.N.M., sulla scorta degli elementi sopravvenuti ha proceduto ad una nuova stima sulla base del valore venale dell'area, dedotto dal valore di mercato ricavabile dall'Osservatorio dei valori immobiliari a cura dell'Agenzia del Territorio, Direzione Centrale - Osservatorio del mercato immobiliare, per la zona omogenea del territorio ricadente nella fascia centrale (Piazza Vanvitelli, S.Martino, Floridiana).

Pertanto A.N.M.S.p.A. ha proceduto, con nota n. 5816 del 4.11.2011, alla trasmissione della revisione della pregressa stima ed e' pervenuta, a fronte di una richiesta di Comparini di circa euro 600.000,00 alla previsione di euro 179.810.00, somma da maggiorarsi delle indennita' di occupazione .

Che occorre, per quanto sopra, prendere atto della suddetta stima di aggiornamento trasmessa da A.N.M e determinare in conseguenza di detta stima di aggiornamento: A) euro 179,810,00 per l'indennita' di espropriazione; B) euro 123.514,22 per l'indennita' di occupazione fino al 30.10.2011, cui deve aggiungersi l'incremento delle indennita' di occupazione a decorrere dal 1.11.2011 per l'ulteriore periodo di occupazione , pari a euro 1248,68 mensili , giusta l'allegata perizia di stima dell'Ing. Basile (ANM S.p.A.), modificando in tal senso quanto determinato nella delibera C.C. n. 8, del 2.3.2011 solo per quanto attiene alle stime .

Considerato che questa Direzione ha introitato dall'Universita' Federico II di Napoli l'importo di euro 394.900,84

Che e' nella disponibilita' di questa Direzione Infrastrutture (cap. spesa 47451 int.2080101R.P.2002-vinc.Entrata 4147) l'importo di cui sopra e nulla e' piu' dovuto all'Universita' Federico II di Napoli in quanto il rapporto e' concluso e pertanto se ne chiede il diverso utilizzo.

Pertanto l'A.N.M. e' autorizzata a corrispondere le indennita' di espropriazione e di occupazione agli aventi diritto determinate nella perizia di aggiornamento datata 18.10.2011 e sottoscritta dall'Ing. Marco Clemente Basile, di cui alla nota n. 5816 del 04.11.2011 , in luogo di quelle deliberate con provvedimento consiliare n. 8 del 2.3.2011 .

La previsione di spesa complessiva derivante dall'indennita' di espropriazione, dalla indennita' di occupazione in questione e dall'incremento delle stesse come per legge, ammonta a circa euro 325.800,46.

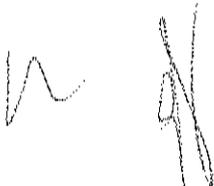
Stabilire che la cifra occorrente e' gia' impegnata per euro 20.000,00 sul capitolo 47315 interv. 2080301 R.P.2000 mentre gli ulteriori 305.800,46 sull'impegno 8562 R.P.2002(cap.47451)

Recepiti e fatti propri i pareri rilasciati dal Dirigente firmatario dell'atto, nonche' le osservazioni del Segretario Generale sulla proposta di G.C. n. 53 del 7/02/2013, composta da n. 10 pagine progressivamente numerate, quale parte integrante del presente atto.

Con votazione per appello nominale, richiesta dai Consiglieri Moretto, Palmieri e Nonno

DELIBERA

Con la presenza in Aula di 27 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, (risultano allontanatesi i Consiglieri Attanasio, Borriello A. Esposito L. Formisano, Guangi, Moretto, Maurino, Mundo, Nonno, Palmieri, Santoro e Varriale a maggioranza, con l'astensione dei Consiglieri Castiello, Esposito G., Iannello, Molisso e del Presidente Pasquino



1) Prendere atto della stima di aggiornamento (stima ing. Basile) trasmessa da A.N.M. S.p.A. con nota n.5816 del 4.11.2011, allegate al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale e determinare in euro 179.810,00 le indennita' di espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione del progetto di ammodernamento e completamento stazioni Funicolare di Chiaia, e le relative indennita' di occupazione come per legge.

2) modificare la delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 2.3.2011 nella parte in cui si prende atto delle stime redatte da A.N.M. S.p.A. come da stima di aggiornamento trasmessa da A.N.M. S.p.A. e determinare in conseguenza di detta stima di aggiornamento :a) euro 179.810,00 per le indennita' di espropriazione ;b) euro 123.514,22 per le indennita' di occupazione fino al 30.10.2011, cui deve aggiungersi l'incremento delle indennita' di occupazione a decorrere dal 1.11.2011 per l'ulteriore periodo di occupazione e fino al completamento delle procedure espropriative presumibile al 30.4.2013, pari a euro 1.248,68 mensili

3) Autorizzare l'A.N.M.S.p.A a corrispondere agli aventi diritto le indennita' determinate con il presente provvedimento ,nonche' le indennita' di occupazione calcolate come per legge di cui alla stima dell'A.N.M. redatta dall'ing. Basile in data 18.10.2011, trasmessa da A.N.M. con nota 5816 del 4.11.11.

4) La previsione di spesa complessiva di euro 325.800,46, derivante dall'indennita' di espropriazione ,dalla indennita' di occupazione e dall'incremento della stessa come per legge, giusta l'aggiornamento di stima di A.N.M. (euro 179.810,00 + euro 123.514,22 +euro 22.476,24 (1.248,68 x 18 mesi)) grava per euro 20.000,00 sul capitolo 47315 int. 2090301 residui passivi 2000 e per euro 305.800,46 sul cap.47451; impegno 8562- R.P.2002, chiedendone il diverso utilizzo e si chiede la revoca della proposta n. 283 del 27.6.2012. L'importo di € 20.000,00 sul cap. 47315-int. 2.090301 res.2000-risulta gia' impegnato con det. N. 920 del 17.5.11.

Il Presidente, constatata l'urgenza dell'atto pone in votazione, ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs.vo 267/2000, l'esecutività immediata del provvedimento ed assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio l'ha approvata all'unanimità.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta depositato presso la Segreteria del Consiglio.

IL Dirigente
Dott.ssa P. Bruognolo

del che presente verbale viene sottoscritto come appresso

Il Presidente del Consiglio Comunale

Prof. Raimondo Pasquino

Il Coordinatore
Dr. Giuseppe Scala

Il Segretario Generale
Dott. Gaetano Virtuoso

06 MAG. 2013

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il _____
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile _____

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000
viene assegnato a _____

P.R. _____

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è
divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97 D.L.vo
267/2000 a:

Addì _____

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della
procedura attuativa.

P.R. Firma _____



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALI

DIREZIONE CENTRALE INFRASTRUTTURE
LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'
Servizio Affari Generali e Controlli Interni
ASSESSORATO ALLE INFRASTRUTTURE E
MOBILITA'

6 DIC. 2012

IV 014

proposta al Consiglio

Proposta di delibera prot. n° 031 del 27 NOV. 2012

Categoria Classe Fascicolo

Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 53 /

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Rideterminazione sulla base della perizia di aggiornamento di A.N.M. S.p.A., delle stime delle indennita' di espropriazione da corrispondere per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere incluse nel Progetto di ammodernamento e completamento delle stazioni terminali della Funicolare di Chiaia, destinata a scopo di interesse pubblico.

7 FEB. 2013

Il giorno, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

Tommaso SODANO
CARMINE FISCOTO
Sergio D'ANGELO

ASSENTE
P
P
P
P
P

ALESSANDRO CLEMENTE

Alberto LUCARELLI

Enrico PANINI

Annamaria PALMIERI

Salvatore PALMA

Giuseppina TOMMASIELLI

Bernardino TUCCILLO

P
ASSENTE
ASSENTE
P
ASSENTE
P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: AL. SAETANO VIRTUOSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Mobilita' e Infrastrutture

Premesso

2

Che con delibera n. 4594 del 29.9.01 la Giunta Regionale della Campania ha preso atto dell'accordo di programma sottoscritto in data 25.9.2001 tra il Presidente p.t. della regione campania ed il Sindaco p.t. del Comune di Napoli, finalizzato alla variante connessa alla realizzazione del completamento e ammodernamento delle stazioni terminali di Via Cimarosa e di piazza Amedeo della Funicolare di Chiaia, con l'allegato piano particellare.

Che con delibera consiliare n. 130 del 25.10.01, giusta la delibera n. 2259 del 18.10.01 di proposta al Consiglio Comunale, fu ratificato l'accordo di programma sottoscritto dal Presidente della giunta Regionale della Campania e dal Sindaco del Comune di Napoli finalizzato alla formalizzazione della variante urbanistica connessa alla realizzazione del Progetto di ammodernamento e completamento delle stazioni terminali della funicolare di Chiaia, con l'allegato piano particellare.

Che il predetto accordo di programma sottoscritto in data 25.9.01 tra Presidente p.t. della Giunta Regionale della Campania e Sindaco p.t. del comune di Napoli, ha comportato altresì la sussistenza della dichiarazione di pubblica utilita', indifferibilita' e urgenza delle opere in questione per la durata di cinque anni.

Che con delibera n. 3807 del 29.8.06 e' stato prorogato, ai sensi dell'art. 13 L.25.6,1865 n. 2359, alla data del 25.9.2011 il termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilita' per il completamento dei lavori e delle espropriazioni connessi alla realizzazione del Progetto di ammodernamento e completamento delle stazioni terminali della funicolare di Chiaia.

Che con disposizione dirigenziale n. 81 del 14.12.2001 del Dipartimento Programmazione e Infrastrutture del Comune di Napoli veniva disposta l'occupazione di urgenza degli immobili occorrenti alla realizzazione dei lavori di completamento e ammodernamento delle stazioni di estremita' ed altri interventi lungo la via di corsa della Funicolare di Chiaia

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 2 marzo 2011 (di cui alla delibera di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 1806 del 12.11.2010) e' stata approvata la modifica del piano particellare di esproprio, in coerenza con le variazioni apportate alle opere eseguite per la realizzazione del Progetto di ammodernamento e completamento delle stazioni terminali della Funicolare di Chiaia, destinata a scopo di interesse pubblico.

Che con la suddetta deliberazione, tra l'altro, si e' proceduto a prendere atto delle stime redatte da A.N.M. S.p.A. (Ing. Basile) ed a determinare in euro 3.189,56 l'indennita' di espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione del progetto di ammodernamento e completamento stazioni inferiore e superiore di Chiaia, e le relative indennita' di occupazione calcolate come per legge, prenotando, sul capitolo 47315 int. 2080301 residui passivi 2000., la spesa complessiva, derivante dall'indennita' di espropriazione di cui sopra e dalle indennita' di occupazione e dall'incremento delle stesse fino al giorno dell'effettivo pagamento, giusta la stima redatta da A.N.M.), di euro 20.000,00 (euro ventimila)

Che con determinazione n. 048 del 6.5.2011 reg.ta all'indice generale il 17.5.2011 al n.920 e' stato assunto il relativo impegno di spesa di euro 20.000,00

Che con deliberazione della G.M.n. 907 del 1.9.2011 e' stata disposta la proroga alla data del 25.9.2013 del termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilita' per il completamento dei lavori e delle espropriazioni connessi alla realizzazione del Progetto di ammodernamento e completamento delle Stazioni terminali della Funicolare di Chiaia.

Che, successivamente, l' A.N.M. con nota n. 5816 del 4.11.2011 che si allega per formarne parte integrante, trasmetteva a questa A.C. i seguenti documenti:

- 1) osservazioni scritte con allegate note tecniche redatte dal Prof. Giovanni D'Alfonso da parte dell'espropriando sig. Antonio Comparini,
- 2) Perizia di aggiornamento della stima delle indennita da corrispondere per l'acquisizione degli immobili di proprieta' del signor Comparini Antonio, siti nel Comune di Napoli ed occorrenti per la realizzazione delle opere incluse nel progetto di completamento della stazione superiore su via Cimarosa della Funicolare di Chiaia redatta dall'ing. Basile, per l'A.N.M.S.p.A.

LA GIUNTA COMUNALE

S

Che la perizia di aggiornamento della stima di A.N.M.S.p.A. perviene ad un importo dell'indennita' di espropriazione di euro 179.810 ,oltre le indennita' di occupazione di euro 123.514,22 calcolate fino al 31.10.2011 cui aggiungere il dietimo mensile di euro 1248,68 a partire dal 1.11.2011, in luogo dei 20.000,00 euro di cui alla precedente stima approvata con la suddetta deliberazione consiliare n. 8 del 2 marzo 2011.

La nuova stima di importo notevolmente superiore alla precedente scaturisce dal noto pronunciamento della Corte Costituzionale di cui alla sentenza n. 181 del 7.6.2011 .

Con tale sentenza la Consulta ha dichiarato illegittimo il riferimento parametrico della indennita' di esproprio al valore agricolo medio per le aree non aventi previsione urbanistica di natura edificatoria.

Proprio tale valore era stato assunto dal tecnico dell'A.N.M. a base della precedente stima approvata con la richiamata deliberazione consiliare n. 8 del 2 marzo 2011..

Pertanto lo stesso tecnico di A.N.M.,sulla scorta degli elementi sopravvenuti ha proceduto ad una nuova stima sulla base del valore venale dell'area,dedotto dal valore di mercato ricavabile dall'Osservatorio dei valori immobiliari a cura dell'Agenzia del Territorio,Direzione Centrale --Osservatorio del mercato immobiliare, per la zona omogenea del territorio ricadente nella fascia centrale (Piazza Vanvitelli,S.Martino,Floridiana).

Pertanto A.N.M.S.p.A. ha proceduto, con nota n. 5816 del 4.11.2011, alla trasmissione della revisione della pregressa stima ed e' pervenuta,a fronte di una richiesta di Comparini di circa euro 600.000,00 alla previsione di euro 179.810.00,somma da maggiorarsi delle indennita' di occupazione .

Che occorre,per quanto sopra,prendere atto della suddetta stima di aggiornamento trasmessa da A.N.M e determinare in conseguenza di detta stima di aggiornamento:A) euro 179,810,00 per l'indennita' di espropriazione; B) euro 123.514,22 per l'indennita' di occupazione fino al 30.10.2011,cui deve aggiungersi l'incremento delle indennita' di occupazione a decorrere dal 1.11.2011 per l'ulteriore periodo di occupazione ,pari a euro 1248,68 mensili ,giusta l allegata perizia di stima dell'Ing. Basile (ANM S.p.A.), modificando in tal senso quanto determinato nella delibera C.C. n. 8.del 2.3.2011 solo per quanto attiene alle stime .

Considerato che questa Direzione ha introitato dall'Universita' Federico II di Napoli l'importo di euro 394.900,84

Che e' nella disponibilita' di questa Direzione Infrastrutture (cap. spesa 47451 int.2080101R.P.2002-vinc.Entrata 4147) l'importo di cui sopra e nulla e' piu' dovuto all'Universita' Federico II di Napoli in quanto il rapporto e' concluso e pertanto se ne chiede il diverso utilizzo.

Pertanto l'A.N.M. e' autorizzata a corrispondere le indennita' di espropriazione e di occupazione agli aventi diritto determinate nella perizia di aggiornamento datata 18.10.2011 e sottoscritta dall'Ing. Marco Clemente Basile, di cui alla nota n. 5816 del 04.11.2011 , in luogo di quelle deliberate con provvedimento consiliare n. 8 del 2.3.2011 .

La previsione di spesa complessiva derivante dall'indennita' di espropriazione, dalla indennita' di occupazione in questione e dall'incremento delle stesse come per legge,ammonta a circa euro 325.800,46.

Stabilire che la cifra occorrente e' gia' impegnata per euro 20.000,00 sul capitolo 47315 interv. 2080301 R.P.2000 mentre gli ulteriori 305.800,46 sull'impegno 8562 R.P.2002(cap.47451)

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n.119 pagine, progressivamente numerate:

- *Deliberazione C.C. n. 8 del 2.3.2011;*
- *Nota n. 5816 del 4.11.2011 di A.N.M. S.p.A. con allegate:1) osservazioni scritte e note tecniche degli avvocati Montemurro e dell'ing. Giovanni D'Alfonso e 2)perizia di aggiornamento del'ing.Basile;*
- *Determinazione n. 048 del 6.5.201 Ireg.ta indice generale il 17.5.2011 al n. 920*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilita' tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRETTORE CENTRALE
(Ing. G. Pomicino)

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

PROPORRE AL CONSIGLIO:

1)Prendere atto della stima di aggiornamento (stima ing.Basile) trasmessa da A.N.M. S.p.A. con nota n.5816 del 4.11.2011,allegate al presente provvedimento per fornirne parte integrante e sostanziale e determinare in euro 179.810,00 le indennita' di espropriazione degli immobili occorrenti per la realizzazione del progetto di ammodernamento e completamento stazioni Funicolare di Chiaia , e le relative indennita' di occupazione come per legge.

2)modificare la delibera del Consiglio Comunale n. 8 del 2.3.2011 nella parte in cui si prende atto delle stime redatte da A.N.M. S.p.A.come da stima di aggiornamento trasmessa da A.N.M. S.p.A. e determinare in conseguenza di detta stima di aggiornamento :a) euro 179.810,00 per le indennita' di espropriazione ;b)euro 123.514,22 per le indennita' di occupazione fino al 30.10.2011,cui deve aggiungersi l'incremento delle indennita' di occupazione a decorrere dal 1.11.2011 per l'ulteriore periodo di occupazione e fino al completamento delle procedure espropriative presumibile al 30.4.2013,pari a euro 1.248,68 mensili

3) Autorizzare l'A.N.M.S.p.A a corrispondere agli aventi diritto le indennita' determinate con il presente provvedimento ,nonche' le indennita' di occupazione calcolate come per legge di cui alla stima dell'A.N.M.redatta dall'ing.Basile in data 18.10.2011,trasmissa da A.N.M. con nota 5816 del 4.11.11.

4)La previsione di spesa complessiva di euro 325.800,46 , derivante dall'indennita' di espropriazione ,dalla indennita' di occupazione e dall'incremento della stessa come per legge,giusta l'aggiornamento di stima di A.N.M. (euro 179.810,00 + euro 123.514,22 +euro 22.476,24 (1.248,68 x 18 mesi)) grava per euro 20.000,00 sul capitolo 47315 int. 2090301 residui passivi 2000 e per euro 305.800,46 sul cap.47451,impegno 8562 R.P.2002,chiedendone il diverso utilizzo e si chiede la revoca della proposta

n. 283 del 27.6.12 - L'importo di € 20.000,00 sul cap. 47315 int. 2.090301 res. 2000 risulta già impegnato con det. n. 420 del 17.5.11

IL DIRETTORE CENTRALE ALLE
INFRASTRUTTURE LL.PP.,E MOBILITA'
(Ing. G. Pomiano)

L'ASSESSORE ALLE INFRASTRUTTURE
E MOBILITA'
(On.le Anna Bonati)

Segue emendamento su intercalare allegato

L SEGRETARIO GENERALE

5
SEQUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 07.02.2013

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica ;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Tenuto conto della dichiarazione di congruità della stima delle indennità di esproprio e di occupazione espressa dal Direttore Centrale alle Infrastrutture LL.PP. e Mobilità con nota prot. 2013/0076525/ del 29.01.2013;

Con voti UNANIMI adotta l'atto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Luigi de Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE

CR





COMUNE DI NAPOLI

6

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 031 DEL 27 NOV. 2012 AVENTE AD OGGETTO:
Rideterminazione sulla base della perizia di aggiornamento di A.N.M. S.p.A., delle stime delle indennita' di espropriazione da corrispondere per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere incluse nel Progetto di ammodernamento e completamento delle stazioni terminali della Funicolare di Chiaia, destinata a scopo di interesse pubblico.

Il Dirigente del Servizio di Direzione della V D.C. Infrastrutture esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

parere favorevole

Addi 27 NOV. 2012

IL COORDINATORE

Pervenuta in Ragioneria Generale il 6 DIC. 2012 Prot. IV 614

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: NULLA DA OSSERVARE.

Il dirigente con proprio atto impegnerà la spesa d'importo di 305.800,46 gravata sul cap. 42451 "Realizz. corp. di fabbrica in Parrocchia Policlinico - Univ. Univer. Federico II di Napoli" e ne chiede il diverso utilizzo ai fini dell'autorizzazione all'ANM a corrispondere agli oneri di diritto e indennità di esproprio, di occupazione e di esercizio della stessa

Addi 6 DIC. 2012 IL RAGIONIERE GENERALE

Ad avvenuta autorizzazione il dirigente impegnerà la spesa in ragione dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e lo circola 359763 del 13.12.12

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L. viene prelevata dal Titolo Sez.
Rubrica Cap.) del Bilancio 200., che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.
Impegno precedente	L.
Impegno presente	L.
Disponibile	L.

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi

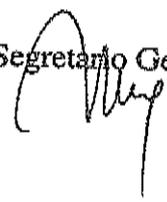
IL RAGIONIERE GENERALE

8

dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.

Il Segretario Generale



07.2.13

~~Il Sindaco
Luigi da Magistris~~



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Infrastrutture
Lavori Pubblici, Mobilità

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2013. 0076525 29/01/2013 12,32
Rit. Affari Generali e Controllo Interni DEIL40a.
Rev. Segretario Generale.
Fascicolo : 2013.014.4



URGENTE

9

COMUNE DI NAPOLI
SEGRETARIO GENERALE
Preso in carico
in data 29/01/2013

Al Sig. Segretario Generale
SEDE

Oggetto: proposta di deliberazione di G.C. di proposta al Consiglio n. 031 del 27.11.2012: Rideterminazione sulla base della perizia di aggiornamento di A.N.M. S.p.A. ,delle stime delle indennità di espropriazione da corrispondere per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere incluse nel Progetto di ammodernamento e completamento delle stazioni terminali della Funicolare di Chiaia ,destinata a scopo di interesse pubblico. Parere di congruità

Con riferimento alla proposta di delibera riferita in oggetto, si esprime parere di congruità delle indennità di espropriazione, di cui alla perizia di stima dell'indennità di esproprio ed occupazione redatta dall' Ing. Basile ,tecnico di A.N.M. S.p.A., allegata quale parte integrante della deliberazione in questione.

Al riguardo si precisa che la valutazione dell'immobile oggetto di esproprio e' stata elaborata dal professionista incaricato da A.N.M. - sulla base del valore di mercato ,ipotizzando l'utilizzo dell' area come parcheggio scoperto, ciò in conformità alla normativa vigente in materia di esproprio così come richiamato nella pronuncia della Corte Costituzionale n. 181 del 7.6.2011.

L'indennità di occupazione, legittima per tutta la durata della stessa ,calcolata dal 27.11.2011, data di individuazione degli immobili, è stata determinata come di norma pari a un dodicesimo all'anno dell'indennità principale di esproprio. Pertanto si conferma la congruità dei valori per indennità di esproprio e di occupazione , di cui alla deliberazione suddetta.

Il Direttore Centrale
Ing. C. Pomicino

10

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 53.....del 04/02/2013 composta da n. 10.. pagine progressivamente numerate nonché da allegati descritti nell'atto.

SI ATTESTA:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 5-3-13..... e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio Segreteria del Consiglio.

Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale
in data _____ n° _____

Deliberazione decaduta

Altro

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 10.. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 53..... del 7-2-13..

Gli allegati descritti nell'atto:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.