

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Riconoscimento della spesa derivante dell'ordinazione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprietà comunale di via Tommaso Campanella, civ. 1, sede dell'I.C.S. "Giuseppe Fiorelli" e della scuola materna comunale "Mario Ruta" ricadente nell'ambito territoriale della 1^ Municipalità. Prelevamento dal fondo di riserva dell'importo di €. 165.904,83 (Allegati: parere del Collegio dei Revisori dei Conti, deliberazione di G.C. n.131 del 15.03.2017 di proposta al Consiglio).

L'anno duemiladiciassette il giorno 05 del mese di ottobre, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di

PRIMA convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO			
de MAGISTRIS LUIGI		P	
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21) LEBRO DAVID
2)	ARIENZO FEDERICO	P	22) MADONNA SALVATORE
3)	BISMUTO LAURA	P	23) MENNA LUCIA FRANCESCA
4)	BRAMBILLA MATTEO	P	24) MIRRA MANUELA
5)	BUONO STEFANO	P	25) MORETTO VINCENZO
6)	CANIGLIA MARIA	P	26) MUNDO GABRIELE
7)	CAPASSO ELPIDIO	P	27) NONNO MARCO
8)	CARFAGNA MARIA ROSARIA	Assente	28) PACE SALVATORE
9)	CECERE CLAUDIO	P	29) PALMIERI DOMENICO
10)	COCCIA ELENA	P	30) QUAGLIETTA ALESSIA
11)	COPPETO MARIO	P	31) RINALDI PIETRO
12)	DE MAJO ELEONORA	P	32) SANTORO ANDREA
13)	ESPOSITO ANIELLO	P	33) SGAMBATI CARMINE
14)	FELACO LUIGI	P	34) SIMEONE GAETANO
15)	FREZZA FULVIO	P	35) SOLOMBRINO VINCENZO
16)	FUCITO ALESSANDRO	P	36) TRONCONE GAETANO
17)	GAUDINI MARCO	P	37) ULLETO ANNA
18)	GUANGI SALVATORE	Assente	38) VALENTE VALERIA
19)	LANGELLA CIRO	P	39) VERNETTI FRANCESCO
20)	LANZOTTI STANISLAO	Assente	40) ZIMBALDI LUIGI



Presiede la riunione il Presidente Alessandro Fucito

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr.ssa Patrizia Magnoni

Il Presidente pone all'esame dell'Aula la deliberazione di **G.C.131 del 15 marzo 2017** di proposta al Consiglio avente ad oggetto: "Riconoscimento della spesa derivante dell'ordinazione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprietà comunale di via Tommaso Campanella, civ. 1, sede dell'I.C.S. " Giuseppe Fiorelli" e della scuola materna comunale "Mario Ruta" ricadente nell'ambito territoriale della 1^a Municipalità. Prelevamento dal fondo di riserva dell'importo di €. 165.904,83.

Fa presente che il provvedimento è stato inviato alla Commissione Bilancio che, con verbale n. 183 del 26 giugno 2017, ha rinviato l'espressione del parere, in sede di Consiglio comunale; alla Commissione Scuola e Istruzione, che con verbale n. 46 del 19 maggio 2017, all'unanimità dei presenti, ha deciso di rinviare la discussione in sede di Consiglio ed al Collegio dei Revisori che per quanto di competenza ha espresso parere favorevole.

Entrano i consiglieri Brambilla, Ulleto, Moretto, Santoro, Madonna, Nonno, Arienzo, Menna, Quaglietta, Esposito Aniello, Palmieri, Guangi e Carfagna (**presenti n. 36**)

Il Presidente cede la parola all'assessora Palmieri, per la relazione introduttiva.

L'Assessora Palmieri illustra l'atto.

Il Presidente cede la parola ai consiglieri per il dibattito generale.

Il Consigliere Moretto, evidenzia l'uso improprio del ricorso alle somme urgenze, strumento amministrativo che andrebbe utilizzato solo in caso di improrogabili ed imprevisti interventi di messa in sicurezza. La consuetudine in essere, invece è quella di un'assenza di programmazione, di un insufficiente controllo del territorio, che comporta un maggiore aggravio in termini economici per l'Ente, con discutibili procedure di affidamento diretto dei lavori.

Il Consigliere Nonno condivide quanto espresso dal consigliere Moretto, aggiungendo che le somme urgenze portano il Comune ad un avere una situazione debitoria praticamente inestinguibile. Nel caso specifico è controverso il ricorso alla somma urgenza, nel punto in cui nell'atto si parla anche di sostituzione di infissi di alluminio. Invita gli Assessori, ciascuno per il proprio ambito di competenza, a compulsare gli uffici tecnici, ad un'attività di monitoraggio periodico e la pianificazione di interventi ordinari.

Il Consigliere Brambilla, pur concordando che il Consiglio è chiamato a riconoscere una spesa, la cui responsabilità è attribuita ai Dirigenti, precisa che ciò non esonera lo stesso a sollevare delle perplessità sulla modalità di scelta delle ditte affidatarie dei lavori, i tempi con i quali gli atti arrivano in Consiglio, sui costi aggiuntivi rispetto alla somma iniziale, e l'assenza delle perizie giustificative delle somme urgenze, sono tutti aspetti sui i quali occorre interrogarsi ed avere risposte. Annuncia, rilevando diverse anomalie procedurali nel deliberato, il proprio voto contrario.

Il Consigliere Palmieri, evidenzia quanto costino i lavori di somma urgenza all'Amministrazione somme che potrebbero essere evitate, se il ricorso alla stessa, fosse sporadico. Costi che vanno ulteriormente a gravare su un bilancio, già in grave sofferenza economica-finanziaria, ed in quanto tale imporrebbe una migliore programmazione di spesa dell'azione amministrativa.

Escono i Consiglieri Guangi e Carfagna (**presenti 34**)

L'Assessora Palmieri, nella replica agli interventi resi, fa presente in particolar modo, che la Giunta, ha preso atto del grave stato di pericolo in cui versava il plesso scolastico, con la presa visione delle perizie del Servizio di Protezione civile, dei Vigili del Fuoco e dei tecnici della Napoli Servizi, e quindi constatando un grave pregiudizio alla pubblica incolumità, è ricorsa alla somma urgenza prevista dall'art. 163 del d.lgs 50/2016.

Il Presidente constatato, che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione, la delibera di G.C., n. 131 del 15 marzo 2017 di proposta al Consiglio, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio, con la presenza in aula di n. 34 Consiglieri, cui nominativi sono

riportati sul frontespizio del presente atto, approva l'atto a maggioranza, con il voto contrario dei consiglieri Nonno, Moretto, Movimento 5 Stelle e Palmieri.

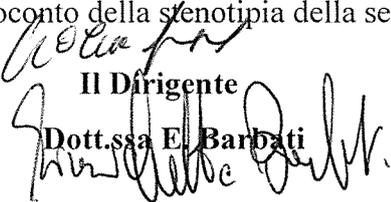
DELIBERA

l'approvazione della delibera di G.C. 131 del 15 marzo 2017 di proposta al Consiglio, avente ad oggetto: "Riconoscimento della spesa derivante dell'ordinazione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprietà comunale di via Tommaso Campanelli, civ. 1, sede dell'I.C.S. "Giuseppe Fiorelli" e della scuola materna comunale "Mario Ruta" ricadente nell'ambito territoriale della 1^ Municipalità. Prelevamento dal fondo di riserva dell'importo di €. 165.904,83.

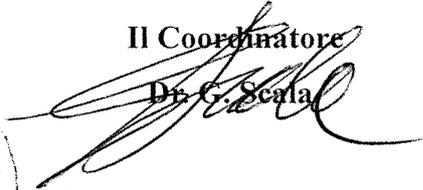
Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n.131 del 15 03.2017 di proposta al Consiglio, composta da n.13 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n.22 separatamente numerate.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto della stenopia della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio.


Il Dirigente

Dott.ssa E. Barbati


Il Coordinatore

Dr. G. Scala

Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio comunale

Alessandro Fucito



Il Segretario Generale

Dr.ssa Patrizia Magnoni

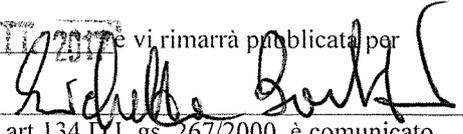




Deliberazione di C. C. n. ..78..... del 5 ottobre 2017 composta da n. 4 . progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 39, separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 19 OTT 2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile 

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art.134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. _____ del _____ a: _____

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art.134 del D.L.vo 267/2000.

Addì

Il Segretario Generale

Il presente provvedimento viene assegnata a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte degli addetti al ritiro

per le procedure attuative

Addì

Il Segretario Generale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio comunale n. del

divenuta esecutiva in data(1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da nprogressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1) *Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.*

(2) *La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.*



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 48 DEL 5/10/2017



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 18/04/2017

OGGETTO: *Deliberazione di G.C. n. 131 del 15 marzo 2017 - Proposta al Consiglio per il riconoscimento della spesa derivante dall'ordinazione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprietà comunale di Via Tommaso Campanella, civ. 1 sede dell'I.C.S. "Giuseppe Fiorelli" e della scuola materna comunale "Mario Ruta", ricadente nell'ambito territoriale della 1 Municipalità. Prelevamento dal fondo di riserva dell'importo di € 165.904,83.*

L'anno duemiladiciassette, il giorno 18 del mese di aprile, alle ore 12:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

<i>dr. Nicola GIULIANO</i>	<i>Presidente</i>
<i>dr. Giuseppe CRISCUOLO</i>	<i>Componente</i>
<i>dr. Giuseppe RIELLO</i>	<i>Componente</i>

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori;

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del SAT – Municipalità 1°, reso ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, in termini di "favorevole";*
- letto il parere di regolarità contabile del dirigente della Ragioneria, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 47, comma 1, del Regolamento delle Municipalità, in termini di "favorevole";*
- lette le osservazioni del Segretario Generale;*

PREMESSO CHE

con il provvedimento in esame si procede a proporre al Consiglio comunale il riconoscimento della spesa derivante dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza di cui al verbale del 03/03/2017 riguardanti i lavori da effettuarsi presso alcuni plessi scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 1 necessari alla rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e, nel contempo, a



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

garantire il regolare funzionamento delle attività scolastiche in condizioni di sicurezza per l'importo complessivo di € 165.904,83 con riferimento al quadro economico evidenziato nella documentazione trasmessa.

RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- l'art. 163, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede: "in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento ed il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del Verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità";

- il comma 3, dell'art. 191 del T.U.E.L., che prevede che "per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrano insufficienti, entro 20 giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste all'art. 194, comma 1, lettera e) del T.U.E.L., prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

RISCONTRATO

- che tale intervento è legittimato ad eliminare lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità:

- che l'art. 18, comma 4, della L.R., n. 3/2007, dispone che "alle Amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del c.c., l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a € 400.000,00";

- che la ditta appaltatrice risulta essere l'impresa "ALBA 81 Soc. Coop. arl" con sede legale in Marano di Napoli (Na) - Via Silvano n.23/E - Partita IVA 03549850638 - legalmente rappresentata dal Sig. Del Prete Francesco, nato a Napoli il 27/05/77.

LETTO

- in particolare l'art. 24, comma 12, del Regolamento comunale di contabilità di fondamentale importanza;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

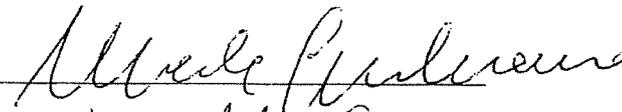
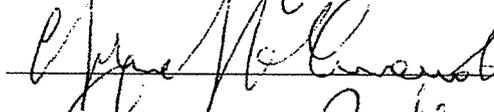
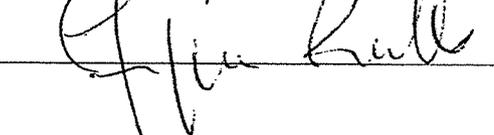
**VERIFICATA, RICONTRATA ED ESAMINATA TUTTA LA
DOCUMENTAZIONE TRASMESSA**

il Collegio dei Revisori esprime, per quanto di competenza, il proprio parere in termine di "favorevole" alla Deliberazione di G.C. n. 131 del 15/03/2017, di proposta al Consiglio, per il riconoscimento della spesa complessiva di € 165.904,83, relativa i lavori da effettuarsi presso alcuni plessi scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 1 necessari alla rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, ai sensi degli artt. 163 del D.Lgs. 50/2016 e art.18 L.R. n. 03/2007 e, nel contempo, a garantire il regolare funzionamento delle attività scolastiche in condizioni di sicurezza.

L'importo complessivo della spesa di € 165.904,83 sarà prelevato, dal capitolo 255122 – anno 2017 – piano dei conti finanziari 02.02.01.09.03.

Napoli, lì 18/04/2017

IL COLLEGIO DEI REVISORI



Parzialmente approvato dal Consiglio

Municipalità 1- Chiaia, s. Ferdinando, Posillipo
Servizio Attività Tecniche

15 MAR 2017

11/155

Proposta al Consiglio **ASSESSORE ALLA P.I.: PALMIERI**

Proposta di delibera prot. n. 4 del 09/03/2017
Categoria _____ Classe _____ Fascicolo _____
Annotazioni _____

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N.
131

OGGETTO: Proposta al Consiglio per il riconoscimento della spesa derivante dall'ordinazione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprietà comunale di via Tommaso Campanella, civ. 1, sede dell'I.C.S. "Giuseppe Fiorelli" e della scuola materna comunale "Mario Ruta", ricadente nell'ambito territoriale della 1^ Municipalità".
Prelevamento dal fondo di riserva dell'importo di €165.904,83.

CUP B64H17000330004

15 MAR. 2017

Il giorno.....nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS P

ASSESSORI:

Raffaele DEL GIUDICE	<u>P</u>	Roberta GAETA	<u>ASSENTE</u>
Ciro BORRIELLO	<u>P</u>	Salvatore PALMA	<u>P</u>
Mario CALABRESE	<u>P</u>	Annamaria PALMIERI	<u>ASSENTE</u>
Alessandra CLEMENTE	<u>ASSENTE</u>	Enrico PANINI	<u>P</u>
Gaetano DANIELE	<u>P</u>	Carmine PISCOPO	<u>P</u>
Daniela VILLANI	<u>P</u>		

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: DR. GAETANO VIRTUOSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Premesso

- con nota PG/1598 del 27/02/2017 del Servizio Protezione Civile perveniva allo scrivente Servizio la comunicazione di intervento congiunto, effettuato in pari data, dal Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Napoli e dalla squadra di pronto intervento stradale della Napoli Servizi S.p.A. presso l'immobile scolastico di Via Tommaso Campanella 1, sede dell'I.C.S. "Giuseppe Fiorelli" e della Scuola Materna Comunale "Mario Ruta", per la caduta di intonaco dall'intradosso del cornicione dell'istituto scolastico sul marciapiedi di Via Tommaso Campanella per la quale la squadra dei VV.F. provvedeva a spicconare le parti di intonaco pericolante e, "non esclusa la possibilità di caduta di ulteriori parti di materiale dall'alto del fabbricato", provvedeva insieme alla squadra di pronto intervento stradale della Napoli Servizi S.p.A., al transennamento provvisorio;

visto

- la nota PG/2017/16298 del 27/02/2017 della Polizia Locale – Unità Operativa Chiaia - Ufficio Sicurezza di trasmissione allo scrivente servizio dei verbali di diffida notificati al dirigente Scolastico dell' I.C.S. "G. Fiorelli" ed al Dirigente Scolastico della Scuola "Mario Ruta" ad eseguire quanto disposto dal Servizio Protezione Civile con nota PG/1598 del 27/02/2017, per gli ulteriori adempimenti urgenti di propria competenza;

pertanto

- in data 03/03/2017 tecnici del SAT si recavano sul luogo per prendere visione della situazione summenzionata evidenziando la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, considerato il forte degrado sia dell'isolamento in copertura che, con le continue infiltrazione di grandi quantità d'acqua ha favorito il distacco degli intonaci all'ultimo piano, che dell'intonaco in facciata che si presente degradato e lesionato in maniera diffusa, nonché la condizione delle finestre a nastro incombenti sul marciapiede di Via Giordano Bruno per le quali l'usura delle guarnizioni determina anomale vibrazioni che danneggiano gli ancoraggi degli infissi stessi. e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e, nel contempo, a garantire il regolare funzionamento delle sedi scolastiche in condizioni di sicurezza.

Si provvedeva, pertanto, a convocare sui luoghi la ditta **ALBA 81 Società Cooperativa. a.r.l.**, individuata a seguito di sorteggio effettuato dal sistema di gestione dell'elenco di operatori economici iscritti presso il Comune di Napoli (di cui alle Linee Guida per l'istituzione e la tenuta degli Elenchi Telematici degli operatori economici approvate con Disp. Dir del SACUAG – area coordinamento.–n.5 del 08/11/2016 in attuazione della Delibera di G.C. n.499 del 31/07/2015), la quale, rappresentata dall'Amministratore Unico e D.T. Del Prete Francesco nato a Napoli il 27.05.1977, residente in Quarto(Na) alla via Kennedy,155, alle ore 09:00 prendeva visione dei luoghi e dichiarava la propria disponibilità ad effettuare le necessarie urgenti operazioni.

Per tutto quanto sopra i tecnici del SAT intervenuti sui luoghi e constatato il grave stato di pericolo di cui in premessa, con il presente verbale di somma urgenza redatto in data 03 marzo 2017 alle ore 14:00, convocata la ditta **ALBA 81 Società Cooperativa a.r.l.**, avente sede legale alla Via Silvano, 23/E 80016- Marano di Napoli - Partita IVA 03549850638, rappresentata dall'Amministratore Unico e D.T. Del Prete Francesco nato a Napoli il 27.05.1977, residente in Quarto(Na) alla via Kennedy,155, elencati gli indispensabili e urgentissimi lavori, affida alla stessa ditta l'esecuzione dei seguenti interventi:

1. Realizzazione di idonei passaggi protetti in corrispondenza degli accessi per consentire la riapertura nel più breve tempo possibile della scuola;
2. rimozione e rifacimento delle impermeabilizzazioni degradate e causa di continue infiltrazioni e distacchi di intonaco in corrispondenza dei solai all' ultimo livello ed in facciata;
3. rimozione e rifacimento delle porzioni di calcestruzzo ammalorato in corrispondenza delle facciate interne ed esterne;
4. riparazione e messa in sicurezza degli infissi in alluminio;

h

IL SEGRETARIO GENERALE

per un importo dei lavori, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA, stimato preventivamente in euro 150.316,27;

preso atto

- che, con verbale di somma urgenza del 03/03/2017, sono stati ordinati i lavori necessari alla rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e, nel contempo, a garantire il regolare funzionamento delle attività scolastiche in condizioni di sicurezza all'Impresa **ALBA 81 Società Cooperativa a.r.l.**, avente sede legale alla Via Silvano, 23/E 80016- Marano di Napoli - Partita IVA 03549850638, rappresentata dall'Amministratore Unico e D.T. Del Prete Francesco nato a Napoli il 27.05.1977, residente in Quarto(Na) alla via Kennedy,155, che ha fornito disponibilità immediata di uomini e mezzi per l'esecuzione degli interventi;
- che l'entità presunta della spesa per la gestione dell'urgenza in parola in 150.316,27 euro è stata successivamente aggiornata, come da perizia giustificativa allegata, in **155.505,35 euro** per lavori comprensivi degli oneri per la sicurezza;
- della perizia giustificativa redatta dai tecnici incaricati del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 1, nella quale vengono individuate le lavorazioni da eseguire ed il costo complessivo dell'intervento, così come specificato nel seguente quadro economico che tiene conto del ribasso offerto pari al 20%:

(A) IMPORTO LAVORI		
(A1) Importo lavori con applicazione ribasso del 20%		€ 123.818,68
(A2)Oneri di sicurezza diretti non soggetti a ribasso		€ 716,16
(A3)di cui importo della manodopera	€ 61.687,34	
Importo totale lavori		€ 124.534,84
(B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)Spese tecniche a favore dei dipendenti pari al 2% dell'importo lavori A		€ 2.490,70
B2) Spese di smaltimento		€ 3.000,00
B3) I.V.A. 22 % di A		€ 27.397,66
B4) Imprevisti		€ 6.226,74
B5)) I.V.A. 22 % di B2+B4		€ 2.029,88
B6) Contributo autorità di Vigilanza		€ 225,00
Totale (B)		€ 41.369,99
Totale Complessivo (A+B)		€ 165.904,83

- l'importo dei lavori ordinati all'impresa è stato valutato impiegando i prezzi unitari desunti dal prezzario ufficiale della Regione Campania - Edizione 2015 - approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.724 del 16/12/2015, ridotti del 20 per cento, ai sensi dell'art. 163 c.3 del D.Lgs. n.50/2016, al netto degli oneri per la sicurezza;

tutto ciò premesso

vista la nota PG/2013/855052 del 14/11/2013 del Segretario Generale con cui si precisava che nel caso in cui si disponga dei fondi necessari per coprire la spesa, l'affidamento dei lavori sarà disposto attraverso le ordinarie procedure;

visto che

- occorre pertanto autorizzare il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 1 all'impegno della spesa complessiva di **€165.904,83**;

IL SEGRETARIO GENERALE

Visti inoltre

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 50/2016.

4

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate. Le stesse sono sottoscritte dal Dirigente del Servizio, nella sua propria qualità.

Il Dirigente del S.A.T.

Arch. Giulio Arrino

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. Approvare la perizia giustificativa dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprietà comunale di via Tommaso Campanella, civ. 1, sede dell' I.C.S. "Giuseppe Fiorelli" e della scuola materna comunale "Mario Ruta", ricadente nell' ambito territoriale della 1^a Municipalità". finalizzati a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e, nel contempo, a garantire il regolare funzionamento delle sedi scolastiche in condizioni di sicurezza per una spesa complessiva di €165.904,83, come specificato nel seguente quadro economico:

(A) IMPORTO LAVORI		
(A1) Importo lavori con applicazione ribasso del 20%		€ 123.818,68
(A2)Oneri di sicurezza diretti non soggetti a ribasso		€ 716,16
(A3)di cui importo della manodopera	€ 61.687,34	
Importo totale lavori		€ 124.534,84
(B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1)Spese tecniche a favore dei dipendenti pari al 2% dell'importo lavori A		€ 2.490,70
B2) Spese di smaltimento		€ 3.000,00
B3) I.V.A. 22 % di A		€ 27.397,66
B4) Imprevisti		€ 6.226,74
B5)) I.V.A. 22 % di B2+B4		€ 2.029,88
B6) Contributo autorità di Vigilanza		€ 225,00
Totale (B)		€ 41.369,99
Totale Complessivo (A+B)		€ 165.904,83

2. **Autorizzare**, in regime di esercizio provvisorio, il prelevamento dal fondo di riserva "per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente" (allegato 4.2, punto 8.12 del D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i.) in quanto risulta necessario dare avvio alle procedure per il riconoscimento delle prestazioni erogate dall'impresa esecutrice dei lavori di somma urgenza per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità accertato con il Verbale di somma urgenza del 03/03/2017;

7

IL SEGRETARIO GENERALE

3. **Incrementare** lo stanziamento della missione 4, programma 2, titolo 9, macroaggregato 2 del redigendo bilancio di previsione triennio 2017-2019 esercizio provvisorio 2017 di € 165.904,83 mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 01, titolo 01, macroaggregato 03.
4. **Istituire/incrementare** il capitolo 255022 denominato "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprietà comunale di via Tommaso Campanella, civ. 1, sede dell' I.C.S. "Giuseppe Fiorelli" e della scuola materna comunale "Mario Ruta", ricadente nell' ambito territoriale della 1^ Municipalità" da assegnare al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 1 (cod. 4413) piano dei conti finanziario 02.02.01.01.03.
5. **Autorizzare** il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 1 ad impegnare, con successivo atto, la spesa complessiva di € 165.904,83 sul capitolo sopra indicato.
6. **Precisare** che i prezzi unitari applicati sono quelli riportati nella Tariffa Regione Campania Edizione 2015, ridotti del 20 per cento, ai sensi dell'art. 163 c.3 del D.Lgs. n.50/2016 e secondo quanto accettato dall'Impresa Esecutrice all'atto della sottoscrizione del verbale di somma urgenza.
7. **Demandare** al Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 1, con i propri atti di gestione, tutti gli adempimenti consequenziali all'approvazione del presente atto;
8. **Dare atto** che la spesa di cui si dispone rientra nella previsione dell'art. 191 c.3 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Si attesta che la spesa di che trattasi è necessaria al fine di non arrecare danni all'ente ed alla comunità così come disposto dalla deliberazione di G.C. n.535 del 05/07/2012;

Si allegano, quale parte integrante, del presente provvedimento i seguenti documenti, composti complessivamente da n. 19 pagine, progressivamente numerate:

1. Verbale di somma Urgenza del 03 marzo 2017, totale pagine 3 ;
2. nota PG/1598 del 27/02/2017 del Servizio Protezione Civile totale pagine 1;
3. nota PG/2017/16298 del 27/02/2017 della Polizia Locale – Unità Operativa Chiaia - Ufficio Sicurezza totale pagine 1 ;
4. perizia giustificativa redatta in data 06/03/2017-, totale pagine 17 ;

IL DIRIGENTE SAT MUNICIPALITÀ 1

L'ASSESSORE ALLA P.I.

Arch. Giulio Aurino

Prof. Annamaria Palmieri

VISTO esclusivamente ai fini della deliberazione di G.C. n. 2236/2017

L'Assessore

Segue orientamento e direttiva di esecuzione immediata su incaricare allegato

IL SEGRETARIO GENERALE

SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 15/03/2017

6

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Letto l'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, così come modificato con D.L. 174/2012, convertito con L. 213/2012;

Con voti UNANIMI adotta il presente provvedimento come "Proposta al Consiglio Comunale" affinché lo stesso, nel prendere atto del verbale di somma urgenza per l'intervento in oggetto, assuma le determinazioni concludenti in ordine al riconoscimento della spesa, secondo le modalità e nel termine indicato dal citato art. 191, comma 3, e 194, comma 1, lett.e) del D.Lgs 267/2000, fermo restando che l'affidamento dei lavori in questione, al pari delle valutazioni tecniche circa la sussistenza delle condizioni, fattuali e di legge, per le quali si è reso necessario l'intervento, rientrano nella competenza dirigenziale.

Dispone, ai sensi dell'art. 166, comma 2, del D.Lgs.267/2000, la comunicazione del presente provvedimento al Consiglio Comunale.

Demanda, infine, alla Direzione Centrale Servizi Finanziari – Servizio Bilancio - le ulteriori annotazioni contabili.

SP

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione, limitatamente alla parte rientrante nella propria competenza, dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO



IL SEGRETARIO
GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

F

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n° 4 DEL 09/03/2017 AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio per il riconoscimento della spesa derivante dall'ordinazione dei "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprieta' comunale di via Tommaso Campanella , civ. 1, sede dell' I.C.S. "Giuseppe Fiorelli" e della scuola materna comunale "Mario Ruta", ricadente nell' ambito territoriale della 1^ Municipalità".

Prelevamento dal fondo di riserva dell'importo di € 165.904,83.

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 1 Arch. Giulio Aurino esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

IL DIRIGENTE SAT MUNICIPALITÀ 1
Arch. Giulio Aurino

Pervenuta in Ragioneria Generale il 9 MAR 2017 Prot. 11/155

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Napoli, li _____

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di € _____ viene prelevata dal Titolo _____ Sez _____ Rubrica _____ Cap _____ (_____) del Bilancio 20____, che presenta la seguente disponibilità:

R. g. 26/27

Vincolo 16/12
mu

Dotazione		€ _____
Impegno precedente	€ _____	
Impegno presente	€ _____	€ _____
Disponibile		€ _____

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Napoli, li _____

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Servizi Finanziari

8

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA I MUNICIPALITA' SERVIZIO ATTIVITA'
TECNICHE
PROT. N. 4 DEL 9//03/2017 AVENTE AD OGGETTO

Proposta al Consiglio per il riconoscimento della spesa derivante dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprietà comunale di via Tommaso Campanella, civ. 1, sede dell'I.C.S. Giuseppe Fiorelli e della scuola materna comunale Mario Ruta, ricadente nell'ambito territoriale della I Municipalità. Prelevamento dal fondo di riserva dell'importo di € 165.904,83.

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Proponendo alla Giunta il seguente emendamento:

Si aggiunga al deliberato la

PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE di approvare, ex art. 191 comma 3 D.Lgs. 267/2000, il riconoscimento della spesa, con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e) D.Lgs. 267/2000, di € 165.904,83 derivante dalla realizzazione dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprietà comunale di via Tommaso Campanella, civ. 1, sede dell'I.C.S. Giuseppe Fiorelli e della scuola materna comunale Mario Ruta

Il proposto prelevamento dal fondo di riserva in esercizio provvisorio 2017, è stato registrato con progr. 2627 e l'atto, dopo la sua approvazione da parte della Giunta Comunale, dovrà essere trasmesso alla Direzione Centrale Servizi finanziari per le ulteriori annotazioni contabili.

Napoli, 10/03/2017

Il Dirigente del Servizio Bilancio
Dott.ssa Claudia Gargiulo

Il Direttore Centrale Ragioniere Generale
Dott. Raffaele Grimaldi



COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI
AA,GG, CONTROLLI INTERNI

P.G./2017/ 239947

Napoli - MAR. 2017

ALLA SEGRETERIA DELLA GIUNTA

S E D E

OGGETTO: Deliberazione di G.C. n. 131 del 15.03.2017 (II – 155 del 09.03.2017)

In ottemperanza all'emendamento della Giunta Comunale di cui alla nota PG/2017/228312, si trasmette la Deliberazione segnata in oggetto.

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott. Raffaele Grimaldi

10

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Il provvedimento sottoposto all'esame della Giunta Comunale, tra l'altro, contiene la proposta:

- di approvazione della perizia giustificativa dei *“lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprietà comunale di via Tommaso Campanella, civ. 1, sede dell'I.C.S. “Giuseppe Fiorelli” e della scuola materna comunale “Mario Ruta”, ricadente nell'ambito territoriale della 1^ Municipalità”*;
- di riconoscimento da parte del Consiglio comunale della correlativa spesa di € 165.904,83, come da quadro economico, con prelevamento dal Fondo di riserva.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, nel modo che segue: *“Favorevole”*.

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile - ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 - con la formula *“favorevole”*, specificando che il provvedimento approvato dovrà essere trasmesso alla Direzione Centrale Servizi Finanziari per ulteriori annotazioni contabili.

Al riguardo, si precisa che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, il parere di regolarità contabile implica che siano state svolte attente valutazioni in ordine a: *“la regolarità della documentazione prodotta; il rispetto delle competenze proprie dei soggetti che adottano i provvedimenti; la giusta imputazione al bilancio e la disponibilità sul relativo intervento o capitolo; l'osservanza dei principi contabili e delle norme fiscali; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri economico-finanziari dello stesso; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri patrimoniali.”*.
Altresì rilevanti sono le valutazioni sulla coerenza dell'atto proposto rispetto alle restrizioni del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, affinché lo stesso si mantenga idoneo, in termini sia di competenza sia di cassa, all'effettivo risanamento dell'ente.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che nell'imminenza del pericolo di distacchi di intonaco in facciata dell'edificio di via Tommaso Campanella n. 1, si è provveduto a convocare sui luoghi la ditta individuata a seguito di sorteggio dal sistema di gestione dell'elenco di operatori economici iscritti presso il Comune di Napoli (di cui alle Linee Guida per l'istituzione e la tenuta degli Elenchi Telematici degli operatori economici approvate in attuazione della deliberazione di Giunta comunale n. 499 del 31.07.2015). Alla ditta così individuata, con verbale di somma urgenza, poi, è stata affidata l'esecuzione dei lavori *“indispensabili e urgentissimi”* per l'eliminazione del detto pericolo.

Si richiamano:

- l'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, in cui si prevede che *“In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'art. 175 la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o comunque quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. [...] Qualora un'opera o un lavoro intrapreso per motivi di somma urgenza non*

VISTO
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

riporti l'approvazione del competente organo della stazione appaltante, si procede alla liquidazione delle spese relative alla parte dell'opera o dei lavori realizzati.”;

- l'art. 18 L.R. 3/2007, il cui comma 4 stabilisce che: “Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila”;

-la segretariale prot. n. 313484 del 14.4.2015 (indirizzata all'intera dirigenza dell'Ente, agli organi di governo del Comune, al Direttore Generale e al Collegio dei Revisori dei Conti), con cui, ribadendo quanto già chiarito con segretariali prot. 855052 del 14.11.2013 e prot. 188141 del 6 marzo 2014, si é inteso, in particolar modo, richiamare l'attenzione sul procedimento da seguire a seconda della sussistenza o meno di fondi specificamente previsti in bilancio per la copertura finanziaria dei lavori di somma urgenza; si é, quindi, precisato che la deroga alla procedura ordinaria “é consentita dal legislatore solo allorquando non vi siano sufficienti fondi destinati a coprire la spesa per l'esecuzione di lavori di somma urgenza; restano fermi, ovviamente, i presupposti di necessità ed improcrastinabilità degli interventi a farsi limitati (indispensabili) a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità”;

-la precedente segretariale prot. 855052 del 14.11.2013 in cui si chiariva che:

- “i lavori di somma urgenza sono solo quelli strettamente necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità”;
- “le modalità di individuazione dei soggetti affidatari dei lavori di somma urgenza sono, comunque, da rinvenirsi nelle disposizioni dettate dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici [...] la dirigenza interessata opererà, nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità, rotazione e non discriminazione, con gli strumenti semplificati previsti nel Codice degli Appalti e ritenuti più idonei alla fattispecie da risolvere.”;
- attesa la natura di debito fuori bilancio rivestita dalla spesa per lavori di somma urgenza, qualora affidati in mancanza di copertura finanziaria, il riconoscimento della spesa deve essere sottoposto al parere del Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), punto 6, del T.U. n. 267/2000, con conseguente trasmissione del provvedimento adottato dal Consiglio Comunale alla Procura della Corte dei Conti ai sensi dell'articolo 23, comma 5, della L. 289/2002.

Si ricorda, inoltre, che:

-attiene alla responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza la verifica della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, di assoluta necessità ed improcrastinabilità degli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai fini del ricorso alla procedura derogatoria consentita dall'ordinamento in caso di somma urgenza, in presenza di una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità tale da non permettere alcun indugio per rimuovere lo stato di pericolo derivante da fatti imprevisti e imprevedibili;

-resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela;

-la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di “Favorevole” ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis,

VISTO:
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima. 12

La proposta appare rientrare nella previsione normativa dell'art. 191 del Tuel 267/2000, in cui si dispone che, per i lavori pubblici di somma urgenza, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su provvedimento del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta.

Essa, pertanto, richiede l'intervento del Consiglio comunale per *“verificare la necessità della spesa ordinata per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e di approvare la relativa copertura finanziaria proposta dalla Giunta, utilizzando le risorse previste dagli articoli 193, comma 3, e 194, comma 3, del T.U. n. 267/2000. In conclusione si attua una procedura derogatoria «con cui l'Ente può procedere a costituire un debito fuori bilancio al fine di tutelare interessi primari e consentire, successivamente, all'Ente di attivare un percorso che consenta l'individuazione delle risorse da destinare alla copertura finanziaria dei lavori ordinati in via d'urgenza»* (così la citata segretariale prot. n. 313484 del 14.4.2015) - l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

IL SEGRETARIO GENERALE
dr. Gaetano Virtuoso

15.3.17

VISTO:
Il Sindaco



COMUNE DI NAPOLI
SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DELIBERAZIONE DI G. C.

N. 131.....DEL 15-3-2017

PARZIALMENTE TRASPOSTA AL CONSIGLIO

Oggetto: “Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprietà comunale di via Tommaso Campanella , civ. 1, sede dell' I.C.S. ”Giuseppe Fiorelli” e della scuola materna comunale “Mario Ruta”, ricadente nell' ambito territoriale della 1^ Municipalità”

VERBALE DI SOMMA URGENZA del 03 marzo 2017
(art. 163 del D.Lgs. n.50/2016)

Premesso che:

- con nota PG/1598 del 27/02/2017 del Servizio Protezione Civile perveniva allo scrivente Servizio la comunicazione di intervento congiunto, effettuato in pari data, dal Comando Provinciale dei Vigili del fuoco di Napoli e dalla squadra di pronto intervento stradale della Napoli Servizi S.p.A. presso l'immobile scolastico di Via Tommaso Campanella 1, sede dell'I.C.S. ”Giuseppe Fiorelli” e della Scuola Materna Comunale “Mario Ruta”, per la caduta di intonaco dall' intradosso del cornicione dell'istituto scolastico sul marciapiedi di Via Tommaso Campanella per la quale la squadra dei VV.F. provvedeva a spicconare le parti di intonaco pericolante e, “*non esclusa la possibilità di caduta di ulteriori parti di materiale dall' alto del fabbricato*”, provvedeva insieme alla squadra di pronto intervento stradale della Napoli Servizi S.p.A., al transennamento provvisorio;

visto

- la nota PG/2017/16298 del 27/02/2017 della Polizia Locale – Unità Operativa Chiaia - Ufficio Sicurezza di trasmissione allo scrivente servizio dei verbali di diffida notificati al dirigente Scolastico dell' I.C.S. “G. Fiorelli” ed al Dirigente Scolastico della Scuola”Mario Ruta” ad eseguire quanto disposto dal Servizio Protezione Civile con nota PG/1598 del 27/02/2017, per gli ulteriori adempimenti urgenti di propria competenza;

pertanto

- in data 03/03/2017 tecnici del SAT si recavano sul luogo per prendere visione della situazione summenzionata evidenziando la sussistenza delle circostanze di somma urgenza di cui all'art. 163 del D.Lgs. n. 50/2016, considerato il forte degrado sia dell'isolamento in copertura che, con le continue infiltrazione di grandi quantità d'acqua ha favorito il distacco degli intonaci all'ultimo piano, che dell'intonaco in facciata che si presente degradato e lesionato in maniera diffusa, nonché la condizione delle finestre a nastro incombenti sul marciapiede di Via Giordano Bruno per le quali l'usura delle guarnizioni determina anomale vibrazioni che danneggiano gli ancoraggi degli infissi stessi, e la necessità di dover procedere senza alcun indugio all'esecuzione degli interventi finalizzati a

Soc. Coop. ALBA 81 A.r.l.
Via SIVANO, 23/E
80016 Marano di Napoli
Part. IVA 03549850638



rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e, nel contempo, a garantire il regolare funzionamento delle sedi scolastiche in condizioni di sicurezza;

Si provvedeva, pertanto, a convocare sui luoghi la ditta **ALBA 81 Società Cooperativa. a.r.l.**, individuata a seguito di sorteggio effettuato dal sistema di gestione dell'elenco di operatori economici iscritti presso il Comune di Napoli (di cui alle Linee Guida per l'istituzione e la tenuta degli Elenchi Telematici degli operatori economici approvate con Disp. Dir del SACUAG – area coordinamento.–n.5 del 08/11/2016 in attuazione della Delibera di G.C. n.499 del 31/07/2015), la quale, rappresentata dall'Amministratore Unico e D.T. Del Prete Francesco nato a Napoli il 27.05.1977, residente in Quarto(Na) alla via Kennedy,155, alle ore 09:00 prendeva visione dei luoghi e dichiarava la propria disponibilità ad effettuare le necessarie urgenti operazioni;

Per tutto quanto sopra i tecnici del SAT intervenuti sui luoghi e constatato il grave stato di pericolo di cui in premessa, con il presente verbale di somma urgenza redatto in data 03 marzo 2017 alle ore 14:00, convocata la ditta **ALBA 81 Società Cooperativa a.r.l.**, avente sede legale alla Via Silvano, 23/E 80016- Marano di Napoli - Partita IVA 03549850638, rappresentata dall'Amministratore Unico e D.T. Del Prete Francesco nato a Napoli il 27.05.1977, residente in Quarto(Na) alla via Kennedy,155, elencati gli indispensabili e urgentissimi lavori, affida alla stessa ditta l'esecuzione dei seguenti interventi:

1. Realizzazione di idonei passaggi protetti in corrispondenza degli accessi per consentire la riapertura della scuola a partire dal 06/03/2017;
2. rimozione e rifacimento delle impermeabilizzazioni degradate e causa di continue infiltrazioni e distacchi di intonaco in corrispondenza dei solai all'ultimo livello ed in facciata;
3. rimozione e rifacimento delle porzioni di calcestruzzo ammalorato in corrispondenza delle facciate interne ed esterne;
4. riparazione e messa in sicurezza degli infissi in alluminio;

per un importo dei lavori, comprensivo di oneri di sicurezza, oltre IVA, stimato preventivamente in euro 150.316,27 che saranno meglio identificati nella perizia giustificativa, che sarà predisposta dal Direttore dei Lavori, definendo, al contempo, il quadro economico complessivo dell'intervento, e che saranno compensati a misura.

Contestualmente all'affidamento dei lavori alla **ALBA 81 Società Cooperativa. a.r.l.**, si affida il compito di direttore dei lavori al geom. Alberico Palladino del Servizio Attività Tecniche della prima Municipalità e il compito di responsabile del procedimento all'arch. Annamaria Di Nola, funzionario architetto del me desimo servizio.

Nelle more della redazione della perizia giustificativa per la determinazione del costo complessivo, si conviene che la contabilizzazione dei lavori verrà effettuata tenendo conto dei prezzi unitari indicati nel prezzario attualmente in uso presso l'Amministrazione Comunale (Tariffa Regione Campania Edizione 2015), ridotti del 20 per cento, ai sensi del comma 3 dell'art. 163 del D.Lgs. n.50/2016.

L'impresa accetta senza riserve, l'affidamento e la consegna dei lavori.



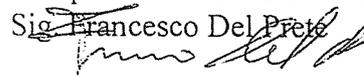

Soc. Coop. ALBA 81 A.r.l.
Via Silvano, 23/E
80016 Marano di Napoli
Part. IVA 03549850638

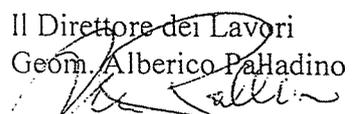
Il presente è immediatamente impegnativo per l'impresa mentre lo sarà per la Amministrazione dopo le approvazioni di rito.

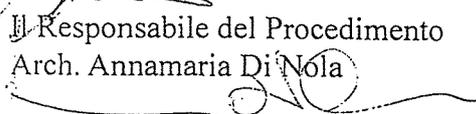
Del che si è redatto il presente verbale di somma urgenza che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

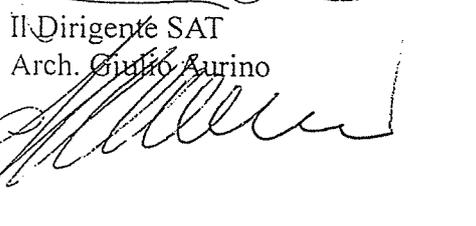
Napoli, 03 marzo 2017

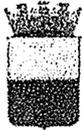
L'impresa **ALBA 81 Società Cooperativa. a.r.l.**

Sig.  **Sec. Coop. ALBA 81 A.r.l.**
Via Silvano, 23/E

Il Direttore dei Lavori
Geom. Alberico Paladino  80016 Marano di Napoli
Part. IVA 03549850638

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Annamaria Di Nola 

Il Dirigente SAT
Arch. Giulio Aurino 



Servizio Protezione Civile - Turno di Guardia H24

COMUNICAZIONE URGENTE di n. 1 pag. compreso la presente

COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento
Gabinetto del Sindaco

Prot. PG/2016/ *1588 prot. Primi servizi* del 27/02/17

A:

Servizio di Polizia Municipale - Comando
Dirigente Scolastico della Scuola Materna 4° Circolo via Tommaso Campanella civ.1
Dirigente Scolastico I.C.S. "Giuseppe Fiorelli" via Tommaso Campanella civ.1
Servizio Attività Tecniche Municipalità 1
Servizio P.R.M. Edifici Scolastici

p.c:

Prefettura di Napoli
Comando Prov.le VV.F. Napoli
Telecom Italia

Oggetto: Caduta di calcinacci da cornicione dell'Istituto Comprensivo Statale "Giuseppe Fiorelli" e scuola Materna 4° Circolo Didattico - via Tommaso Campanella civ. 1.
Rif. Prot. PG/2017/156828 del 27/02/17

A seguito di richiesta di intervento del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per quanto in oggetto e con propria squadra di pronto intervento 4B presente sui luoghi, questo Servizio ha effettuato sopralluogo congiunto riscontrando quanto segue:

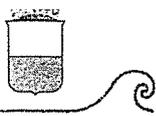
- caduta di intonaco dall'intradosso del cornicione dell'istituto scolastico sul marciapiedi stradale di via Tommaso Campanella altezza intersezione via Giordano Bruno con danneggiamento della cabina Telecom Italia adiacente al fabbricato stesso, presenza di lesioni nell'intonaco di alcune zone sia del suddetto cornicione che di quello prospiciente il cortile interno all'altezza del contatore del gas.

Con l'ausilio dell'autoscala munita di cestello la squadra dei VV.F. intervenuta ha provveduto a spicconare le parti di intonaco pericolante dai cornicioni e, non esclusa la possibilità di caduta di ulteriori parti di materiale dall'alto del fabbricato, congiuntamente alla squadra di pronto intervento stradale della Napoli Servizi S.p.A. si è provveduto al transennamento provvisorio con picchetti metallici provvisti di cappellotti di protezione e rete arancione e nastro segnaletico ad alta visibilità per la interdizione dei luoghi pericolosi e per la segnalazione del dissesto, lungo il marciapiedi di via Tommaso Campanella e di via Giordano Bruno perimetralmente l'istituto scolastico.

A tutela della incolumità delle persone, si chiede al Servizio Attività Tecniche Municipalità 1 ed al P.R.M. Edifici Scolastici, per la propria specifica competenza nella manutenzione, di intervenire con immediatezza per i necessari lavori di manutenzione da effettuarsi e, nelle more, per la messa in sicurezza dei luoghi e la eliminazione del pericolo di caduta di materiale dall'alto del fabbricato scolastico con l'ausilio delle necessarie opere provvisorie (rete di protezione, mantovana ecc.).

Si chiede al Comando di Polizia Municipale di diffidare i Dirigenti Scolastici in indirizzo dal praticare e dal far praticare le aree del cortile interno delle scuole transennate provvisoriamente dallo scrivente Servizio.

Il Tecnico di Turno
F.T. ing. *Stefano Panniello*



COMUNE DI NAPOLI

Polizia Locale

Unità Operativa Chiaia

Ufficio Sicurezza

ATTI - trasmessa con allegati tramite protocollo informatico

- PRESA IN CARICO:

PROT. N° PG/2017/162987

DATA 27 febbraio 2017

Al Comune di Napoli – *Direzione Centrale Ambiente
Tutela del Territorio e del Mare*

**SERVIZIO DIFESA IDROGEOLOGICA DEL
TERRITORIO E SICUREZZA ABITATIVA**

Al Comune di Napoli – **SERVIZIO PRM Edifici Scolastici**

Al Servizio Attività Tecniche 1^ Municipalità

OGGETTO: *trasmissione verbali di diffida notificati* e relativi ai dissesti verificatisi all'immobile sito in Napoli alla VIA TOMMASO CAMPANELLA 1 Istituto Comprensivo Statale "Giuseppe Fiorelli". e Scuola Materna 4° Circolo Didattico

Riferimento Ufficio della Pubblica Amministrazione che ha proceduto all'accertamento tecnico:

- **Protocollo provvisorio/2017/1598 del 27-02-2017 Comune di Napoli – Dip. Gab. del Sindaco
PROTEZIONE CIVILE – TURNO DI GUARDIA H24**

^^^^^

Con riferimento alla richiesta in oggetto meglio specificata e *per gli ulteriori adempimenti di specifica competenza degli Uffici in indirizzo con l'urgenza che il caso richiede*, si trasmettono in allegato copie dei verbali di diffida notificati alle *parti* di seguito indicate in relazione al contenuto delle citata nota della Protezione Civile:

- 1) *Dirigente Scolastico I.C.S. "Giuseppe Fiorelli"*
- 2) *Dirigente Scolastico Scuola Materna "Mario Ruta"*

per il **IL COMANDANTE DI REPARTO**

Cap. Gaetano Frattini

d'ordine Cap. Gennaro Rosito

Via Ferdinando Galiani 29 – 80122 Napoli – tel. centralino 081 7952832 – ufficio sicurezza 081 7952838
email: polizialocale.chiaia@comune.napoli.it codice informatico: 21 – 20 – 0 – 0 – 0

COMUNE DI NAPOLI
1° MUNICIPALITA'

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di SOMMA URGENZA per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprietà Comunale di Via Tommaso Campanella, civ,1 sede dell'I.C.S. "GIUSEPPE FIORELLI" e della Scuola Materna Comunale "MARIO RUTA", ricadente nell'ambito territoriale della 1° MUNICIPALITA' Chiaia_San Ferdinando_Posillipo.

COMMITTENTE: 1° Municipalità Chiaia-San Ferdinando-Posillipo

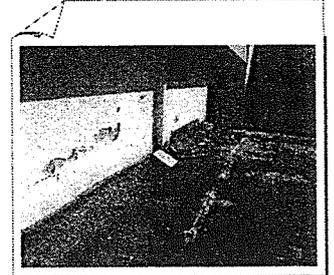
1° Municipalità Chiaia-San ferdinando-Posillipo, 06/03/2017

IL TECNICO

Geom. Alberico Palladino



Num. Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
RIPORTO									
LAVORI A MISURA									
1 NPV.001	Rimozione e trasporto a discarica e smaltimento tramite ditta specializzata di strato isolante poliuretano primo strato poliuretano secondo strato (vedi grafico:)		38,86 38,86	9,500 9,500		369,17 369,17			
	SOMMANO mq					738,34	21,50	15'874,31	
2 R.02.090.070 .a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi monostrato guaina	2,00	38,86	9,500		738,34			
	SOMMANO mq					738,34	4,88	3'603,10	
3 R.02.060.022 .a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm massetto pendenza		38,86	9,500		369,17			
	SOMMANO mq					369,17	14,16	5'227,45	
4 P.03.010.045 .b	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6,00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m, fornito e posto in opera, compreso per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, Per il 1° mese o frazione bicolonna max capacità di carico 2600 kg facciata lato strada via giordano bruno facciata lato strada via tommaso campanella cortile lato sx lato dx				20,670 43,500 19,870 8,780 38,860 14,570 16,600 11,210 8,000 8,860	21,000 21,000 21,000 21,000 21,000 18,000 18,000 21,000 21,000 21,000	434,07 913,50 417,27 184,38 816,06 262,26 298,80 235,41 168,00 186,06		
	SOMMANO mq					3'915,81	12,39	48'516,89	
5 R.05.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con cemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo si prevede il 50% della superficie (vedi grafico:) veletta facciata lato strada via giordano bruno *(par.ug.=0,5*2) (par.ug.=0,5*2) veletta facciata lato strada via tommaso campanella *(par.ug.=0,5*2)	1,00 1,00 1,00		20,670 43,500 19,870	1,500 1,500 1,500	31,01 65,25 29,81			
	A RIPORTARE					126,07		73'221,75	

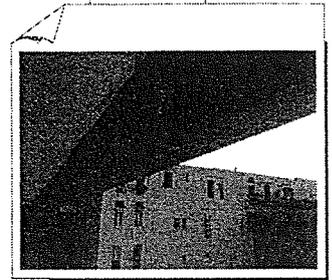


23 *[Handwritten signature]*

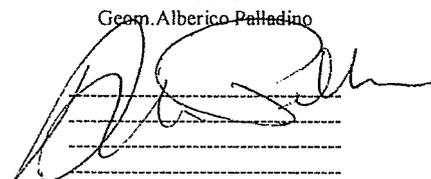
[Handwritten signature]

7

Num.Ord. TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					126,07		73'221,75
	(par.ug.=0,5*2)	1,00		8,780	1,500	13,17		
	veletta cortile *(par.ug.=0,5*2)	1,00		38,860	1,500	58,29		
	lato sx *(par.ug.=0,5*2)	1,00		14,570	1,500	21,86		
	*(par.ug.=0,5*2)	1,00		16,600	1,500	24,90		
	lato dx *(par.ug.=0,5*2)	1,00		11,210	1,500	16,82		
	*(par.ug.=0,5*2)	1,00		8,000	1,500	12,00		
	*(par.ug.=0,5*2)	1,00		8,860	1,500	13,29		
	SOMMANO mq					286,40	31,05	8'892,72
6	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati							
R.05.040.040	al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate							
a	mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ogni altro							
	elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi							
	trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo							
	si prevede il 50% della superficie							
	veletta facciata lato strada via giordano bruno *(par.ug.=0,5*2)	1,00		20,670	1,500	31,01		
	(par.ug.=0,5*2)	1,00		43,500	1,500	65,25		
	veletta facciata lato strada via tommaso campanella *(par.ug.=0,5*2)	1,00		19,870	1,500	29,81		
	(par.ug.=0,5*2)	1,00		8,780	1,500	13,17		
	veletta cortile *(par.ug.=0,5*2)	1,00		38,860	1,500	58,29		
	lato sx *(par.ug.=0,5*2)	1,00		14,570	1,500	21,86		
	*(par.ug.=0,5*2)	1,00		16,600	1,500	24,90		
	lato dx *(par.ug.=0,5*2)	1,00		11,210	1,500	16,82		
	*(par.ug.=0,5*2)	1,00		8,000	1,500	12,00		
	*(par.ug.=0,5*2)	1,00		8,860	1,500	13,29		
	SOMMANO mq					286,40	9,27	2'654,93
7	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido							
R.05.040.050	con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento,							
a	applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra							
	la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura							
	Vedi voce n° 5 [mq 286.40]					286,40		
	SOMMANO mq					286,40	23,97	6'865,01
8	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con							
R.05.040.060	malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche:							
a	resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm ² , a 3 gg >= 400							
	Kg/cm ² . Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a							
	mano con malta a ritiro controllato							
	Vedi voce n° 5 [mq 286.40]					286,40		
	SOMMANO mq					286,40	97,98	28'061,47
9	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di							
E.16.020.030	rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo							
b	(arricciatura), ultimo strato di rifinit ... altro onere e magistero per							
	dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta bastarda di							
	calce, sabbia e cemento							
	veletta facciata lato strada via giordano bruno	2,00		20,670	1,500	62,01		
		2,00		43,500	1,500	130,50		
	A RIPORTARE					192,51		119'695,88



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					192,51		119'695,88
	veletta facciata lato strada via tommaso campanella	2,00		19,870	1,500	59,61		
		2,00		8,780	1,500	26,34		
	veletta cortile	2,00		38,860	1,500	116,58		
	lato sx	2,00		14,570	1,500	43,71		
		2,00		16,600	1,500	49,80		
	lato dx	2,00		11,210	1,500	33,63		
		2,00		8,000	1,500	24,00		
		2,00		8,860	1,500	26,58		
	SOMMANO mq					572,76	21,65	12'400,25
10	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, comp ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche Vedi voce n° 9 [mq 572.76]					572,76		
E.21.010.010						572,76		
a						572,76	2,37	1'357,44
	SOMMANO mq							
11	Tinteggiatura a tempera di pareti e soffitti, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, data a pennello (liscio o a rullo) con due mani a perfetta copertura, co ... o fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tipo liscio Vedi voce n° 9 [mq 572.76]					572,76		
E.21.020.020						572,76		
a						572,76	3,72	2'130,67
	SOMMANO mq							
12	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali massetto pendenza		38,86	9,500		369,17		
E.07.000.010						369,17		
b						369,17	11,69	4'315,60
	SOMMANO mq							
13	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo -15 ... , con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Spessore 4 mm guaina		38,86	9,500		369,17		
E.12.015.030						369,17		
b						369,17	9,09	3'355,76
	SOMMANO mq							
14	Riparazione di serramenti in alluminio Sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infixso	3,00	38,86		3,000	349,74		
R.06.020.030		24,00	2,40		1,600	92,16		
b	(par.ug.=3*8)					441,90	26,59	11'750,12
	SOMMANO mq							
15	Dispositivi per la protezione delle mani, dotati di marchio di conformità secondo le norme vigenti Fiore bovino					5,00		
S.03.010.015						5,00		
c						5,00	3,66	18,30
	SOMMANO cad							
16	Dispositivi per la protezione del capo, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti, con fasce antisudore e dispositivi laterali per l'inserimento delle cuffie antirumore e delle visiere In PEHD con cuffie in ABS e tampone in poliuretano, peso							
S.03.010.020								
c								
	A RIPIORTARE							155'024,02

Num.Ord. TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE	
	RIPORTO							155'024,02	
	600 g					5,00			
	SOMMANO cad					5,00	19,55	97,75	
17 S.03.010.025 .l	Dispositivi per la protezione dei piedi, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti Scarpa alta di sicurezza EN 345 S3					5,00			
	SOMMANO cad					5,00	39,88	199,40	
18 S.03.010.040 .h	Dispositivi per la protezione degli occhi, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti, con stanghette regolabili, lenti in policarbonato antiurto ed antigraffio, ripari laterali e sopraciliari A mascherina montatura in vinile areazione a valvole, antiappannanti					5,00			
	SOMMANO cad					5,00	5,03	25,15	
19 S.03.010.050 .a	Dispositivi per la protezione dell'udito, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti, costruiti secondo norma UNI EN 352 Cuffia peso 180 g SNR 27 dB					5,00			
	SOMMANO cad					5,00	19,04	95,20	
20 S.03.010.060 .g	Dispositivi per la protezione delle vie respiratorie, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti, costruiti secondo norma UNI EN 149, con linguetta stringi naso e bardatura nucale Facciale filtrante classe FFPI con valvola con filtro antidodore					5,00			
	SOMMANO cad					5,00	2,56	12,80	
21 S.03.020.010 .a	Specialità medicinali in conformità delle norme vigenti per interventi di pronto soccorso su luogo di lavoro Valigetta per cantieri mobili fino a 6 addetti					1,00			
	SOMMANO cad					1,00	35,19	35,19	
	Parziale LAVORI A MISURA euro							155'489,51	
	TOTALE euro							155'489,51	
	1° Municipalità Chiaia-San ferdinando-Posillipo, 02/03/2017								
	Il Tecnico Geom. Alberico Palladino  _____ _____ _____ _____ _____								
	A RIPORTARE								

COMUNE DI NAPOLI
1° MUNICIPALITA'

pag. 1

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di SOMMA URGENZA per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprietà Comunale di Via Tommaso Campanella, civ,1 sede dell'I.C.S. "GIUSEPPE FIORELLI" e della Scuola Materna Comunale "MARIO RUTA", ricadente nell'ambito territoriale della 1° MUNICIPALITA' Chiaia_San Ferdinando_Posillipo.

COMMITTENTE: 1° Municipalità Chiaia-San Ferdinando-Posillipo

1° Municipalità Chiaia-San ferdinando-Posillipo, 06/03/2017

IL TECNICO
Geom. Alberico Palladino



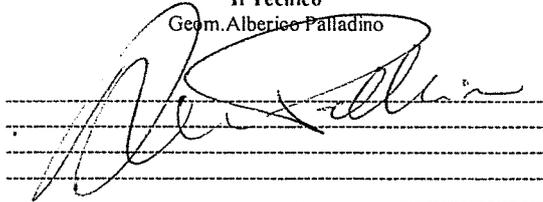
Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 2013 S.02.020.015 .a	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, officie locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato, conforme alle norme tecniche vigenti, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente. Soluzione: con una finestra e portoncino esterno semivetrato (esclusi gli arredi). Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm euro (duecentocinquantatre/40)	cad/30gg	253,40
Nr. 2 2013 S.02.020.050 .a	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente. pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato, conforme alle norme tecniche vigenti, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con due vasi e in ambienti separati con finestrino a wasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scalda acqua, su basamento preddisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese da cm 315 x 240 x 240 con vasi alla turca euro (duecentoventiquattro/55)	cad/30gg	224,55
Nr. 3 E.01.050.015 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra, demolizioni e rimozioni, eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta euro (trenta/22)	mc	30,22
Nr. 4 E.07.000.010 .a	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta fine di calce e pozzolana, su superfici orizzontali euro (dodici/31)	mq	12,31
Nr. 5 E.07.000.010 .b	idem c.s. ...Con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali euro (undici/69)	mq	11,69
Nr. 6 E.07.010.030 .a	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente Spessore non inferiore a 4 cm euro (tredici/31)	mq	13,31
Nr. 7 E.12.015.030 .b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo -15 C, con finitura su una faccia di uno strato di fibre polimeriche testurizzate preformate in film, applicata a fiamma su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Spessore 4 mm euro (nove/09)	mq	9,09
Nr. 8 E.13.030.020 .b	Pavimento in piastrelle di gres fine porcellanato, prima scelta, a colori chiari, posto in opera su sottofondo di malta cementizia dosata 4 q.li di cemento tipo 325 per mc di sabbia, dello spessore non inferiore a 2 cm, previo spolvero di cemento tipo 325, i giunti connessi a cemento puro, compresi le suggellature degli incastri a muro, i tagli, gli sfridi, i pezzi speciali, l'eventuale formazione dei giunti di dilatazione, il tiro in alto e il calo dei materiali, il lavaggio con acido, la pulitura finale ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Dimensioni 20x20 cm, con superficie antiscivolo euro (quarantasei/98)	mq	46,98
Nr. 9 E.16.020.010 .b	Intonaco grezzo o rustico su pareti e soffitti anche a volta, interno ed esterno, costituito da un primo strato di rinzafo steso fra predisposte guide (comprese nel prezzo) e da un secondo strato della medesima malta tirato in piano a frattazzo rustico, steso con frattazzo e cazzuola, dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio. il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento euro (quindici/76)	mq	15,76
Nr. 10 E.16.020.030 .b	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arricciatura). ultimo strato di rifinitura con malta fine (colla di malta lisciata con frattazzo metallico o alla pezza), dello spessore complessivo non inferiore a 15 mm, eseguito con predisposte guide (comprese nel prezzo) su pareti o soffitti piani o curvi, interno o esterno, compresi i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, il tiro e il calo dei materiali, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento euro (ventiuno/65)	mq	21,65
Nr. 11 E.19.020.050 .a	Parapetti costituiti da montanti in piatti di acciaio inox, corrimano in acciaio inox ed altri elementi in acciaio inox, completi di tenditori, elementi intermedi, della ferramenta di fissaggio, compresi i tagli a misura, gli sfridi, le forature, le flange, la bullonatura o saldatura, gli incastri e alloggiamenti nella muratura, le opere murarie, il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio, e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Parapetto con profilato in acciaio inox euro (undici/77)	kg	11,77
Nr. 12 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	euro (due/37)	mq	2,37
Nr. 13 E.21.020.020 .a	Tinteggiatura a tempera di pareti e soffitti, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, data a pennello (liscio o a rullo) con due mani a perfetta copertura, compresi il tiro in alto e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tipo liscio euro (tre/72)	mq	3,72
Nr. 14 E.21.050.010 .a	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Al minio di piombo euro (cinque/73)	mq	5,73
Nr. 15 E.21.050.030 .a	Verniciatura con smalto oleosintetico bianco o colorato, su tubi in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: Fino a 3 cm di diametro o di equivalente sviluppo perimetrale euro (uno/96)	m	1,96
Nr. 16 NPV.001	Rimozione e trasporto a discarica e smaltimento tramite ditta specializzata di strato isolante poliuretano euro (ventiuno/50)	mq	21,50
Nr. 17 P.03.010.045 .b	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6,00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m, fornito e posto in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, Per il 1° mese o frazione bicolonna max capacità di carico 2600 kg euro (dodici/39)	mq	12,39
Nr. 18 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro euro (cinque/07)	mq	5,07
Nr. 19 R.02.060.022 .a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm euro (quattordici/16)	mq	14,16
Nr. 20 R.02.090.070 .a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi monostrato euro (quattro/88)	mq	4,88
Nr. 21 R.05.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con caratteristiche di buona solidità, omogeneità e comunque non carbonato, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo euro (trentauno/05)	mq	31,05
Nr. 22 R.05.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo di ottenere superfici pulite, in maniera da renderle prive di elementi estranei ed eliminare zone corticalmente poco resistenti di limitato spessore, ed ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo euro (nove/27)	mq	9,27
Nr. 23 R.05.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura euro (ventitre/97)	mq	23,97
Nr. 24 R.05.040.060 .a	Riprofilatura con rifinitura a cazzuola e frattazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato dalle seguenti caratteristiche: resistenza a compressione a 24 ore >= 200 Kg/cm ² , a 3 gg >= 400 Kg/cm ² . Per spessore medio 30 mm Riprofilatura applicata a mano con malta a ritiro controllato euro (novantasette/98)	mq	97,98
Nr. 25 R.06.020.030 .b	Riparazione di serramenti in alluminio Sostituzione delle ferramenta di sostegno e chiusura e rimessa in quadro dell'infilso euro (ventisei/59)	mq	26,59
Nr. 26 S.03.010.015 .f	Dispositivi per la protezione delle mani, dotati di marchio di conformità secondo le norme vigenti Crosta da saldatore euro (due/43)	cad	2,43
Nr. 27 S.03.010.015 .g	idem c.s. ...norme vigenti Fiore bovino euro (tre/66)	cad	3,66
Nr. 28 S.03.010.015 .n	idem c.s. ...norme vigenti Guanti dielettrici classe 0, 5000 V euro (dodici/32)	cad	12,32
Nr. 29 S.03.010.020 .c	Dispositivi per la protezione del capo, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti, con fasce antisudore e dispositivi laterali per l'inserimento delle cuffie antirumore e delle visiere In PEHD con cuffie in ABS e tampone in poliuretano, peso 600 g euro (diciannove/55)	cad	19,55

Num.Ord. FARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 30 S.03.010.025 .f	Dispositivi per la protezione dei piedi, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti Scarpa alta di sicurezza EN 345 S3 euro (trentanove/88)	cad	39,88
Nr. 31 S.03.010.040 .h	Dispositivi per la protezione degli occhi, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti, con stanghette regolabili, lenti in policarbonato antiurto ed antigraffio, ripari laterali e sopracciliari A mascherina montatura in vinile areazione a valvole, antiappannanti euro (cinque/03)	cad	5,03
Nr. 32 S.03.010.040 .l	idem c.s. ...e sopracciliari Maschera per saldatori a norma EN 175 con vetrino DIN 11 EN169 euro (dodici/03)	cad	12,03
Nr. 33 S.03.010.050 .a	Dispositivi per la protezione dell'udito, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti, costruiti secondo norma UNI EN 352 Cuffia peso 180 g SNR 27 dB euro (diciannove/04)	cad	19,04
Nr. 34 S.03.010.050 .c	idem c.s. ...EN 352 Archetto auricolare a tamponi euro (quattro/86)	cad	4,86
Nr. 35 S.03.010.055 .a	Indumenti per la protezione del corpo, dotati di marchio di conformità CE ai sensi delle norme vigenti Tuta in tyvek monouso con cappuccio EN 468 euro (sei/80)	cad	6,80
Nr. 36 S.03.010.055 .d	idem c.s. ...norme vigenti Pantaloni da lavoro in cotone EN 340 euro (undici/21)	cad	11,21
Nr. 37 S.03.010.055 .e	idem c.s. ...norme vigenti Giacca da lavoro in cotone EN 340 euro (dodici/62)	cad	12,62
Nr. 38 S.03.010.055 .h	idem c.s. ...norme vigenti Tuta intera in cotone inifugo per saldatori EN 340-370/1 531 euro (quarantadue/60)	cad	42,60
Nr. 39 S.03.010.060 .g	Dispositivi per la protezione delle vie respiratorie, dotati di marchio di conformità CE secondo le norme vigenti, costruiti secondo norma UNI EN 149, con linguetta stringi naso e bardatura nucale Facciale filtrante classe FFP1 con valvola con filtro antidodore euro (due/56)	cad	2,56
Nr. 40 S.03.010.060 .h	idem c.s. ...filtrante classe FFP2 con filtro per ozono da saldatura euro (sette/60)	cad	7,60
Nr. 41 S.03.020.010 .a	Specialità medicinali in conformità delle norme vigenti per interventi di pronto soccorso su luogo di lavoro Valigetta per cantieri mobili fino a 6 addetti euro (trentacinque/19)	cad	35,19
Nr. 42 S.04.010.010 .h	Cartelli di divieto, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 120 x 170 mm visibilità 4 m euro (tre/73)	cad	3,73
Nr. 43 S.04.010.020 .g	Cartelli di pericolo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco ed indicazione in giallo 150 x 150 mm visibilità 4 m euro (cinque/54)	cad	5,54
Nr. 44 S.04.010.030 .a	Cartelli di obbligo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 125 x 125 mm visibilità 4 m euro (quattro/82)	cad	4,82
Nr. 45 S.04.010.050 .a	Cartelli per indicazioni salvataggio, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo bianco 120 x 120 mm visibilità 4 m euro (quattro/49)	cad	4,49

1° Municipalità Chiaia-San ferdinando-Posillipo, 06/03/2017

Il Tecnico
Geom. Alberico Palladino



COMUNE DI NAPOLI
1° MUNICIPALITA'

pag. 1

STIMA INCIDENZA
SICUREZZA

OGGETTO: Lavori di SOMMA URGENZA per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprietà Comunale di Via Tommaso Campanella, civ,1 sede dell'I.C.S. "GIUSEPPE FIORELLI" e della Scuola Materna Comunale "MARIO RUTA", ricadente nell'ambito territoriale della 1° MUNICIPALITA' Chiaia_San Ferdinando_Posillipo.

COMMITTENTE: 1° Municipalità Chiaia-San Ferdinando-Posillipo

1° Municipalità Chiaia-San ferdinando-Posillipo, 06/03/2017

IL TECNICO

Geom. Alberico Palladino



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
RIPORTO						
LAVORI A MISURA						
1 E.07.000.010 .b	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali	SOMMANO mq	369,17	11,69	4'315,60	3,71 0,086
2 E.12.015.030 .b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo -15 ... , con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Spessore 4 mm	SOMMANO mq	369,17	9,09	3'355,76	3,69 0,110
3 E.16.020.030 .b	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriciatura), ultimo strato di rifinit ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento	SOMMANO mq	572,76	21,65	12'400,25	17,24 0,139
4 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, comp ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche	SOMMANO mq	572,76	2,37	1'357,44	0,00
5 E.21.020.020 .a	Tinteggiatura a tempera di pareti e soffitti, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, data a pennello (liscio o a rullo) con due mani a perfetta copertura, co ... o fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tipo liscio	SOMMANO mq	572,76	3,72	2'130,67	0,00
6 NPV.001	Rimozione e trasporto a discarica e smaltimento tramite ditta specializzata di strato isolante poliuretano	SOMMANO mq	738,34	21,50	15'874,31	0,00
7 P.03.010.045 .b	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6.00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m, fornito e posto in opera, compre ... ro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, Per il 1° mese o frazione bicolonna max capacità di carico 2600 kg	SOMMANO mq	3'915,81	12,39	48'516,89	78,11 0,161
8 R.02.060.022 .a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di atrezzi meccanici, a qualsiasi alte ... ione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm	SOMMANO mq	369,17	14,16	5'227,45	7,37 0,141
9 R.02.090.070 .a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi monostrato	SOMMANO mq	738,34	4,88	3'603,10	7,39 0,205
10 R.05.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... ento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/ o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo	SOMMANO mq	286,40	31,05	8'892,72	11,47 0,129
11 R.05.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo	SOMMANO mq	286,40	9,27	2'654,93	2,87 0,108
12 R.05.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura					
A RIPORTARE					108'329,12	131,85

COMUNE DI NAPOLI
1° MUNICIPALITA'

pag. 1

STIMA INCIDENZA
MANODOPERA

OGGETTO: Lavori di SOMMA URGENZA per la messa in sicurezza delle facciate presso l'edificio scolastico di proprietà Comunale di Via Tommaso Campanella, civ,1 sede dell'I.C.S. "GIUSEPPE FIORELLI" e della Scuola Materna Comunale "MARIO RUTA", ricadente nell'ambito territoriale della 1° MUNICIPALITA' Chiaia_San Ferdinando_Posillipo.

COMMITTENTE: 1° Municipalità Chiaia-San Ferdinando-Posillipo

1° Municipalità Chiaia-San ferdinando-Posillipo, 06/03/2017

IL TECNICO

Geom. Alberico Palladino



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
RIPORTO						
LAVORI A MISURA						
1 E.07.000.010 .b	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: Con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali	SOMMANO mq	369,17	11,69	4'315,60	2'817,65 65,290
2 E.12.015.030 .b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, flessibilità a freddo -15 ... , con sovrapposizione dei sormonti di 8 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: Spessore 4 mm	SOMMANO mq	369,17	9,09	3'355,76	1'126,86 33,580
3 E.16.020.030 .b	Intonaco civile liscio a tre strati, costituito da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo (arriccatura), ultimo strato di rifinit ... altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Con malta bastarda di calce, sabbia e cemento	SOMMANO mq	572,76	21,65	12'400,25	6'993,74 56,400
4 E.21.010.010 .a	Preparazione del fondo di superfici murarie interne con una mano di fissativo, data a pennello, costituita da resine acriliche diluite con acqua al 50%, ad alta penetrazione, comp ... o e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Fissativo a base di resine acriliche	SOMMANO mq	572,76	2,37	1'357,44	848,40 62,500
5 E.21.020.020 .a	Tinteggiatura a tempera di pareti e soffitti, esclusa la preparazione degli stessi da conteggiarsi a parte, data a pennello (liscio o a rullo) con due mani a perfetta copertura, co ... o fino a 4 m dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Tipo liscio	SOMMANO mq	572,76	3,72	2'130,67	1'538,13 72,190
6 NPV.001	Rimozione e trasporto a discarica e smaltimento tramite ditta specializzata di strato isolante poliuretano	SOMMANO mq	738,34	21,50	15'874,31	0,00
7 P.03.010.045 .b	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a 6,00 m per una massima altezza di lavoro fino a 80 m, fornito e posto in opera, compre ... ro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, Per il 1° mese o frazione bicolonna max capacità di carico 2600 kg	SOMMANO mq	3'915,81	12,39	48'516,89	6'278,09 12,940
8 R.02.060.022 .a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alte ... ione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m Non armati di altezza fino a 10 cm	SOMMANO mq	369,17	14,16	5'227,45	2'439,65 46,670
9 R.02.090.070 .a	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compresi, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi monostrato	SOMMANO mq	738,34	4,88	3'603,10	2'846,09 78,990
10 R.05.040.030 .a	Asportazione in profondità del calcestruzzo ammalorato, da eseguirsi nelle zone degradate, mediante idroscarifica e/o sabbiatura, fino al raggiungimento dello strato del cls con ca ... ento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti e/o getti Asportazione in profondità del calcestruzzo	SOMMANO mq	286,40	31,05	8'892,72	6'308,50 70,940
11 R.05.040.040 .a	Pulizia superficiale del calcestruzzo, per spessori massimi limitati al copriferro, da eseguirsi nelle zone leggermente degradate mediante sabbiatura e/o spazzolatura, allo scopo d ... ogni altro elemento che possa fungere da falso aggrappo ai successivi trattamenti Pulizia superficiale del calcestruzzo	SOMMANO mq	286,40	9,27	2'654,93	1'735,00 65,350
12 R.05.040.050 .a	Trattamento dei ferri d'armatura con prodotto passivante liquido con dispersione di polimeri di resine sintetiche legate a cemento, applicato a pennello in due strati, con intervallo di almeno 2 ore tra la prima e la seconda mano Trattamento dei ferri d'armatura					
A RIPO RTARE					108'329,12	32'932,11

Deliberazione di G. C. n. 131 del 15-3-2017 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati costituenti parte integrante, di complessive pagine 22, separatamente numerate.

SI ATTESTA:

(per la parte di competenza di Giunta):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 27 MAR. 2017 e si firmerà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 27 MAR. 2017 e si firmerà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione (per la parte di competenza della Giunta) è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Arena Carlo
12-4-17

per le procedure attuative.

Addi.....

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

- divenuta esecutiva (per la parte di competenza della Giunta) in data (1);
Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n..... pagine separatamente numerate
- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.