



prop. n.05 del 05/10/2011

COMUNE DI NAPOLI  
1^ MUNICIPALITÀ  
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO  
**DELIBERA n. 14 DEL CONSIGLIO MUNICIPALE**  
**SEDUTA del 15 novembre 2011**

**OGGETTO: Approvazione del progetto concernente i lavori di manutenzione ordinaria degli Immobili scolastici ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia San Ferdinando Posillipo. C.U.P. B61I11000380004**

L'anno 2011 addì 15 del mese di novembre alle ore 11, nella sala delle adunanze sita in Piazza S.Maria degli Angeli a Pizzofalcone n.1, si è riunito il Consiglio Municipale di Chiaia - S.Ferdinando – Posillipo previo regolare avviso di convocazione notificato ai Sigg. Consiglieri, per la trattazione del seguente ordine del giorno, debitamente pubblicato all'albo pretorio e riflettente:

**Approvazione del progetto concernente i lavori di manutenzione ordinaria degli Immobili scolastici ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia San Ferdinando Posillipo.**

Si dà atto che sono presenti i Consiglieri, in carica, indicati con la lettera "P" a fianco del proprio nominativo mentre risultano assenti quelli indicati con la lettera "A":

ADDATTILO DOMENICO	P	MANNA FEDERICO	A
BOCCALATTE ALBERTO	P	MATRUSCIANO MARCELLO	P
BRUNO ANNA	P	MAZZONE GIOVANNA	A
CAMPOBASSO VALERIO	P	MELE MARIO	P
CARIA MARIA CRISTINA	P	MONTELLA GENNARO	A
CARRINO GENNARO	P	MUSCETTOLA GIANLUCA	P
CICALA FABIO	P	ORFANO FRANCESCO	P
CORSICATO GIANLUCA	P	PARISI ANDREA	P
CORSO FEDERICA	P	PEZZA BORRELLI DIANA	P
D'ALESSIO DIEGO	P	PIERANTONI ALBERTO	P
DI SALVO RICCARDO	P	PIPOLO ALFONSO	P
ESPOSITO FRANCESCO	P	POSTIGLIONE GUIDO	A
LEONARDI DAVIDE	P	RUFFOLO ALBERTO	P
LEONETTI EMILIA MARIA	P	SALERNO FRANCESCO	P
LIBRINO ALESSANDRO	P	SCARPATO GIOVANNI	P

Assume la Presidenza, il Presidente del Consiglio Municipale, **FABIO CHIOSI**.

Assiste, nella qualità di Segretario, il Direttore della Municipalità, **ing. Aldo Zaccà**

Il Presidente, constatato che sono presenti n. 26 Consiglieri su 30, dichiara valida la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri Pezza Borrelli, Bruno, Librino e mette in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno:

**Approvazione del progetto concernente i lavori di manutenzione ordinaria degli Immobili scolastici ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia San Ferdinando Posillipo.**

Su proposta del Dirigente del Servizio S.M.U. arch. Luigi Lopez

**IL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITÀ**

**PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione di C.C. n. 20 del 15/07/2011 è stato approvato tra l'altro il Bilancio annuale di previsione per l'esercizio 2011

**CHE** la Giunta Comunale con deliberazione n.867 del 02/07/2011 ha approvato il P.E.G. 2011 contenente unitamente agli obiettivi assegnati alle singole Municipalità, specifici allegati in cui vengono assegnati alle stesse le risorse finanziarie catalogate per intervento ai sensi e per gli effetti dell'art.70, comma 1, del Regolamento delle Municipalità;

**CHE** sempre più numerose e frequenti arrivano ai vari allo S.M.U. della 1^ Municipalità, da parte dei dirigenti scolastici richieste di urgenti interventi di restauro locativo e/o adeguamento normativo dei propri istituti scolastici

**CHE**, per garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica del nuovo anno scolastico, attese le numerose richieste di interventi urgenti a tutt'oggi inviate dai dirigenti scolastici, a tal proposito il S.M.U. ha redatto apposito progetto per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria, per un periodo di mesi 12 a partire dalla data di consegna dei Lavori, delle scuole della 1^ Municipalità, adottando i prezzi del tariffario per le OO.PP. Per la Campania ed.2010 per un importo complessivo di € 309.731,19 compreso IVA somme a disposizione come si rileva dal seguente quadro economico:

<b>(A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b> di cui €5.050,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 253.550,00
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) 21 % I.V.A.	€ 53.245,50
B2) Aliquota 2% su importo lavori (ex art.92 comma 5 D.Lgs 163/06) € 5.077,00 oneri di progettazione (decurtato per man.ord. e al netto oneri riflessi)	€ 2.048,06
B3) Oneri riflessi (23,80 % su B2)	€487,44
B4) IRAP 8,50% su B2	174,09
B5) Oneri pagamento autorità di Vigilanza	€ 226,10
Totale (B)	€ 56.181,19
<b>Totale Complessivo (A+B)</b>	<b>€ 309.731,19</b>

La spesa complessiva di €309.731,19 di cui al suindicato appalto di manutenzione scolastica sarà imputata sugli esercizi finanziari 2011 nel seguente modo:

Anno 2011: cap.110400/1 € 100.000,00 - cap.111500/1 € 100.000,00  
cap.112300/1 € 100.000,00 - cap.126351/1 € 9.731,19

- **Rilevato** che con Disposizione Dirigenziale n. 76 del 05/10/2011 è stato nominato l'arch. Vittorio Barrella Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori, del piano di prevenzione ;

- **Visto** l'allegato Capitolato Speciale d'Appalto riportante le norme e le condizioni regolanti l'appalto relativo ai lavori di manutenzione di che trattasi, nonché il relativo Elenco Prezzi, parimenti allegato al presente provvedimento;

- **Ritenuto** che, pertanto, possa disporsi l'approvazione del suindicato progetto di manutenzione ordinaria degli Immobili Scolastici della 1^ Municipalità, stabilendosi che l'appalto dei relativi lavori di procederà mediante asta pubblica da esperirsi con il criterio del massimo ribasso sull'Elenco Prezzi, di cui all'art. 82 del D.lgs. n° 163/2006 con le seguenti modalità:

- L'asta pubblica sarà espletata secondo il bando di gara e sarà aggiudicata in presenza di almeno due offerte valide;
- L'appalto di manutenzione scolastica avrà la durata di anni uno decorrente dalla data di consegna

alla relativa ditta aggiudicataria;

- **Che** l'importo complessivo del progetto relativo alla manutenzione degli Immobili Scolastici ricadenti nell'ambito del territorio della 1<sup>a</sup> Municipalità ammonta ad € 309.731,19 ;
- **Ritenuto**, inoltre, doversi autorizzare il Dirigente del Servizio Manutenzione Urbana della 1<sup>a</sup> Municipalità, per l'appalto dei lavori rientranti nel proprio ambito di competenza territoriale e nei limiti del relativo importo progettuale, così come risulta dal quadro economico innanzi riportato a provvedere, con le modalità indicate nella deliberazione n. 2294 del 30 giugno 2000, alla prenotazione di spesa sugli interventi di cui allo schema precedente e ai successivi adempimenti d'aggiudicazione.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Manutenzione Urbana della 1<sup>a</sup> Municipalità di Chiaia S.Ferdinando Posillipo sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.

**Tanto premesso**

### **DELIBERA**

Per tutto quanto espresso in narrativa che si intende integralmente trascritto e confermato:

1. Approvare ai sensi dell'art. 93 del D.lgs n. 163/2006 il progetto esecutivo dell'importo complessivo di **€.309.731,19** secondo il quadro economico di seguito riportato, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, degli Immobili scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della 1<sup>a</sup> Municipalità di Chiaia San Ferdinando Posillipo :

<b>(A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b> di cui €5.050,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 253.550,00
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) 21 % I.V.A.	€ 53.245,50
B2) Aliquota 2% su importo lavori (ex art.92 comma 5 D.Lgs 163/06) € 5.071,00 oneri di progettazione (decurtato per man.ord..e al netto oneri riflessi)	€ 2.048,06
B3) Oneri riflessi (23,80 % su B2)	€487,44
B4) IRAP 8,50% su B2	174,09
B5) Oneri pagamento autorità di Vigilanza	€ 226,10
<b>Totale (B)</b>	<b>€ 56.181,19</b>
<b>Totale Complessivo (A+B)</b>	<b>€ 309.731,19</b>

2. Stabilire che all'appalto dei lavori in questione si procederà mediante asta pubblica da esperirsi con il criterio del massimo ribasso sull'elenco dei prezzi cui all'art.82 del D.lgs 163/2006;
3. Autorizzare il Dirigente del Servizio Manutenzione Urbana della 1<sup>a</sup> Municipalità Chiaia S. Ferdinando Posillipo a provvedere all'indizione della gara d'appalto ed ai successivi adempimenti di aggiudicazione;
4. Demandare al Servizio Manutenzione Urbana della 1<sup>a</sup> Municipalità Chiaia S. Ferdinando Posillipo gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento;

5. Demandare al Servizio Gare d'Appalto gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento;
6. Di avvalersi della facoltà concessa al soggetto appaltante dell'art. 141 del D.lgs n. 163/2006 di sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei lavori;
7. Che il finanziamento del progetto in questione è previsto nel Bilancio pluriennale di previsione, assegnato al Servizio Manutenzione Urbana della 1^ Municipalità, :  
Anno 2011: cap.110400/1 € 100.000,00 - cap.111500/1 € 100.000,00  
cap.112300/1 € 100.000,00 - cap.126351/1 € 9.731,19
8. dare atto che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 della R.P.P. 2008-2010 e che saranno osservate le disposizioni previste dall'art. 38 del D.lgs 163/2006;
9. Dare atto che la spesa complessiva di €309.731,19 di cui al suindicato appalto di manutenzione sarà imputata sull'esercizio finanziario 2011 nel seguente modo  
Anno 2011: cap.110400/1 € 100.000,00 - cap.111500/1 € 100.000,00  
cap.112300/1 € 100.000,00 - cap.126351/1 € 9.731,19

si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n.      pagine, progressivamente numerate:

- relazione;
- Spesa di Previsione;
- capitolato speciale d'appalto;
- Elenco Prezzi
- Piano di Sicurezza

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

**IL DIRIGENTE S.M.U.**  
arch.Luigi Lopez

**Il Presidente**  
Fabio Chiosi

**Il Direttore**  
ing. Aldo Zaccà



**1^ MUNICIPALITÀ**  
**CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO**

**DELIBERA n. 14 DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA'  
SEDUTA del 15 /11/2011**

**OGGETTO: Approvazione del progetto concernente i lavori di manutenzione ordinaria degli Immobili scolastici ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia San Ferdinando Posillipo.**

**OSSERVAZIONI DEL DIRETTORE DELLA MUNICIPALITA'**

Il Direttore  
ing. Aldo Zaccà



**1^ MUNICIPALITÀ  
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.05 DEL 05/10/2011 AVENTE AD OGGETTO:

**Approvazione del progetto concernente i lavori di manutenzione ordinaria degli Immobili scolastici ricadenti nell'ambito del territorio della 1^ Municipalità di Chiaia San Ferdinando Posillipo.**

Il Dirigente del Servizio Manutenzione Urbana della 1^ Municipalità, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Parere favorevole

Addì.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
arch.Luigi Lopez

---

Pervenuta in Ragioneria Generale il ..... Prot.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....

Rubrica.....Cap.....( ) del Bilancio 200....., che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione L.....

Impegno precedente L.....

Impegno presente L..... L.....

Disponibile L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

---

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

**1^ MUNICIPALITÀ**  
**CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO**  
Piazza S. Maria degli Angeli a Pizzofalcone, 1

Deliberazione di Consiglio Municipale n... del ... composta da n...7...pagine, nonché da allegati di complessive pagine . progressivamente numerate e tavola grafica, che ne costituiscono parte integrante.

**SI ATTESTA :**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio 2011 e vi rimarrà per 15 giorni (art. 48 comma 1 del Regolamento delle Municipalità approvato con delibera n.68 del 21/09/05)
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ( art. 47 comma 5 del regolamento delle Municipalità approvato con delibera n. 68 del 21/09/05).

Il Funzionario Responsabile

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo Consiliare, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Regolamento delle Municipalità approvato con delibera n. 68 del 21/09/05.....

Addì..... **II DIRETTORE DELLA MUNICIPALITA'**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

per le procedure attuative

Addì.....

**II DIRETTORE DELLA MUNICIPALITA'**

Attestazione di avvenuta pubblicazione:

Addì.....