

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: lavori per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla mobilità degli attuali residenti del Sub - Ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del Campo Evangelico. Rimodulazione del q. c. della spesa per il completamento delle opere di realizzazione di 32 alloggi a seguito della impossibilità di realizzarne altri 16 in "zona rossa". Variazione al Bilancio, mediante utilizzo dell'avanzo vincolato di amministrazione art. 42 co. 4 del D.L.vo n. 118/2011 ss.mm.ii. (allegati n. l'ordine del giorno; parere del Collegio dei Revisori dei Conti; deliberazione di G.C. n. 607 del 25 settembre 2015 con i poteri del Consiglio). L'anno duemilaquindici il giorno 19 del mese di novembre, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO

de MAGISTRIS LUIGI

- 1) ADDIO GENNARO
- 2) ATTANASIO CARMINE
- 3) BEATRICE AMALIA
- 4) BORRIELLO ANTONIO
- 5) CAIAZZO TERESA
- 6) CAPASSO ELPIDIO
- 7) CASTIELLO GENNARO
- 8) COCCIA ELENA
- 9) CROCETTA ANTONIO
- 10) ESPOSITO ANIELLO
- 11) ESPOSITO GENNARO
- 12) ESPOSITO LUIGI
- 13) FELLICO ANTONIO
- 14) FIOLA CIRO
- 15) FORMISANO GIOVANNI
- 16) FREZZA FULVIO
- 17) GALLOTTO VINCENZO
- 18) GRIMALDI AMODIO
- 19) GUANGI SALVATORE
- 20) IANNELLO CARLO
- 21) IZZI ELIO
- 22) LANZOTTI STANISLAO
- 23) LEBRO DAVID
- 24) LETTIERI GIOVANNI

P	
P	25) LORENZI MARIA
P	26) LUONGO ANTONIO
P	27) MADONNA SALVATORE
P	28) MANSUETO MARCO
P	29) MARINO SIMONETTA
P	30) MAURINO ARNALDO
P	31) MOLISSO SIMONA
P	32) MORETTO VINCENZO
P	33) MUNDO GABRIELE
Assente	34) NONNO MARCO
P	35) PACE SALVATORE
Assente	36) PALMIERI DOMENICO
P	37) PARISI SALVATORE
P	38) PASQUINO RAIMONDO
P	39) RINALDI PIETRO
Assente	40) RUSSO MARCO
Assente	41) SANTORO ANDREA
P	42) SCHIANO CARMINE
P	43) SGAMBATI CARMINE
P	44) TRONCONE GAETANO
P	45) VARRIALE VINCENZO
P	46) VASQUEZ VITTORIO
P	47) VERNETTI FRANCESCO
Assente	48) ZIMBALDI LUIGI

Assente
P
P
P
P
P
P
P
P
P
Assente
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede la riunione il Presidente Prof. R. Pasquino

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. G. Virtuoso

Il Presidente, pone all'attenzione dell'Aula la deliberazione di G.C. n.607 del 25 settembre 2015, avente ad oggetto: lavori per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla mobilità degli attuali residenti del Sub - Ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del Campo Evangelico. Rimodulazione del q.c. della spesa per il completamento delle opere di realizzazione di 32 alloggi a seguito della impossibilità di realizzarne altri 16 in "zona rossa". Variazione al Bilancio con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 4, del T.U. n. 267/2000.

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alle Commissioni Bilancio, Trasparenza e al Collegio dei Revisori dei Conti, la Commissione Bilancio ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale e il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere favorevole.

Il Presidente, cede la parola all'assessore Fucito per la relazione introduttiva.

L'assessore Fucito, precisa che trattasi di atto di mera ratifica per la rimodulazione economica dell'intervento. Sottolinea, poi, la necessità di completare l'opera per 32 alloggi già parzialmente realizzati, da destinare alla mobilità dei residenti del limitrofo Campo Evangelico, allocati in precarie e fatiscenti sistemazioni temporanee.

Entrano in aula i consiglieri Madonna e Russo.(presenti 42)

Il Presidente, dichiara aperta la discussione generale e cede la parola al consigliere Fiola.

Il consigliere Fiola, precisa sui fondi da destinare a tale opera e sul completamento dei lavori previsti.

Il consigliere Borriello A., evidenzia le criticità sopravvenute in conseguenza dei ritardi dell'approvazione P.R.U. di Ponticelli.

Il consigliere Fellico, pur riconoscendo le difficoltà e le criticità sulla questione, sostiene la necessità di approvare l'atto.

Il consigliere Esposito G., precisa sulla premessa della delibera ed invita l'Amministrazione a riflettere. Ricorda la delibera di Iniziativa consiliare presentata che chiede di riconoscere la zona rossa anche a Bagnoli.

Il consigliere Varriale, precisa sull'importanza dei P.R.U. e della grande occasione persa, ritiene che gli stessi andavano posti come priorità nell'agenda politica dell'Amministrazione.

Il consigliere Moretto, richiama quanto riportato nelle osservazioni del Segretario Comunale sull'esperimento di una nuova gara ai fini del celere completamento dell'opera. Ricorda, che forse, sulla questione è stata fatta anche una delibera di somma urgenza.

Il consigliere Fiola, polemizza ricordando gli appartamenti urgenti da consegnare di via San Giovanni e Paolo n.32.

Si allontana dall'aula la consigliera Lorenzi.(presenti 41)

Il Presidente, informa l'Aula che al Banco della Presidenza è pervenuto un ordine del giorno a firma del consigliere Esposito G.

Il consigliere Fiola, interviene nuovamente, ricordando l'emergenza abitativa in città.

Il consigliere Attanasio, precisa sull'emergenza abitativa e si dichiara, come ambientalista, contrario a nuove cementificazioni e al P.R.U. di Bagnoli.

Il Presidente, dichiara terminati gli interventi sulla discussione generale e cede la parola all'assessore Fucito per la replica.

L'assessore Fucito, replica agli interventi resi e precisa sui rilievi sollevati.

Il Presidente, pone in discussione l'ordine del giorno presentato dal consigliere Esposito G., relativo *"a dare mandato all'Avvocatura di chiedere il risarcimento di tutti i danni subiti e subendi dall'Amministrazione comunale per effetto dell'inadempimento contrattuale nei confronti della società appaltatrice, Consorzio Stabile Opere Pubbliche"*.

Il consigliere Rinaldi, condivide l'ordine del giorno.



Il consigliere Esposito G., precisa che era un emendamento e su indicazione dell'Amministrazione poi modificato e trasformato in ordine del giorno.

Il Presidente, constatato che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione l'ordine del giorno del consigliere Esposito G., assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio lo ha approvato a maggioranza con l'astensione dei consiglieri Attanasio, Santoro, Moretto e Addio.

(allegato 1)

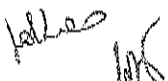
Il Presidente constatato che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione la deliberazione di G.C. n.607 del 25.09.2015, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n. 41 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto a maggioranza con il voto contrario del consigliere Attanasio e il non voto dei consiglieri Moretto, Addio e Santoro

RATIFICA

la deliberazione di G.C. n.607 del 25.09.2015 avente ad oggetto: lavori per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla mobilità degli attuali residenti del Sub -- Ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del Campo Evangelico. Rimodulazione del q. e. della spesa per il completamento delle opere di realizzazione di 32 alloggi a seguito della impossibilità di realizzarne altri 16 in "zona rossa". Variazione al Bilancio, mediante utilizzo dell'avanzo vincolato di amministrazione art. 42 co. 4 del D.L.vo n. 118/2011 ss.mm.ii. con l'ordine del giorno prima approvato.

Il Presidente attesa l'urgenza della ratifica approvata, pone in votazione, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.vo 267/2000, l'esecuzione immediata della stessa. Assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio l'ha approvata alla unanimità.

- Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:
- n. l'ordine del giorno;
- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;



- delibera di G.C. n. 607 del 25.09.2015, composta da 15 pagine progressivamente numerate. Gli allegati, costituenti parte integrante, composti di complessive n.155 pagine e tavole, separatamente numerati sono depositati presso l'archivio della Segreteria della Giunta Comunale.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.

Setza Il Dirigente
Dott.ssa E. Barlati



Il Coordinatore
Dr. G. Scala

del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Prof. R. Pasquino

Il Segretario Generale
dr. G. Mirrauso

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il **25 NOV. 2015** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.gvo 267/2000 viene assegnato a

P.R. Am. Fucito Arch. Pulli Dot. Seale

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97 D.L.vo 267/2000 a:

Addì _____

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

P.R. Firma:

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 6 pagine progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione consiliare n. 49 del 19/11/2015

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da complessivi fogli n. 19 progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili, in originale, presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Consiglio Comunale
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 49 DEL 19/11/2015

CONSIGLIO COMUNALE DI NAPOLI del 19 novembre 2015

O A G

proposta di emendamento ai sensi dell'art. 42 del TUEL e dell'art. 44 del

Regolamento del Consiglio Comunale

con riferimento alla discussione sulla delibera di Giunta di proposta al Consiglio n. 607 del 25.09.2015 avente ad oggetto lavori per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla mobilità dei residenti del SUB ambito 7 di attuazione del PRU di Ponticelli

Premesso che:

- 1.- Con la delibera in epigrafe si propone, tra l'altro, al consiglio comunale di prendere atto della risoluzione del contratto di appalto REP. 81200 dell'11.06.2011 per grave inadempimento della società appaltatrice Consorzio Stabile Opere Pubbliche OPUS S.c.p.a.;
- 2.- oltre alla presa d'atto occorre anche dare mandato all'avvocatura municipale affinché si provveda a chiedere il risarcimento dei danni provocati dalla società inadempiente cos' come accertato con Determinazione Dirigenziale n. 7 del 22/04/2015 del Servizio Edilizia Pubblica.

...

Tanto premesso con il presente atto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 del T.U.E.L. e dell'art. 44 del Regolamento del Consiglio Comunale, si propone il seguente emendamento:

insigne il Sindaco e la Giunta
~~Aggiungere dopo il punto 6 del deliberato il punto 7) con il seguente tenore letterale: "7. Di dare mandato all'Avvocatura Municipale, di chiedere il risarcimento di tutti i danni subiti e subendi dall'Amministrazione Comunale per effetto dell'inadempimento contrattuale nei confronti della società appaltatrice, Consorzio Stabile Opere Pubbliche OPUS S.c.p.a. valutando di procedere in via giudiziaria".~~

I Consiglieri

Gennaro Esposito



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 26/10/2015

OGGETTO: Deliberazione di G.C., n. 607 del 25 settembre 2015, avente ad oggetto "Lavori per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla mobilità degli attuali residenti del Sub-Ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del Campo Evangelico. Rimodulazione del q.e. della spesa per il completamento delle opere di realizzazione di 32 alloggi a seguito della impossibilità di realizzarne altri 16 in zona "zona rossa". Variazione al Bilancio con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. 267/2000".

L'anno duemilaquindici, il giorno 26 del mese di ottobre, alle ore 11:45, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE Presidente

dr. Giuseppe TOTO Componente

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore Centrale per il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica – Sito Unesco, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, in termine di "favorevole";
- visto il parere di regolarità contabile del Servizio Controllo Spese, a firma del Ragioniere Generale dott. R. Mucciariello;
- lette le osservazioni del dirigente del Servizio Bilancio;
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

RICHIAMATO IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

- Legge Regionale n. 16/2014 "in zona rossa";
- D.Lgs. n. 163/2006 art. 140;
- D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) art. 42, comma 4;

[Handwritten signature] 14 2



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

CONSIDERATO

- che con il provvedimento in esame si prende atto della risoluzione del contratto d'appalto (Rep 81200 dell'11/06/2010) con il Consorzio Stabile Opere Pubbliche OPUS S.c.p.A. per i lavori finalizzati alla realizzazione di n. 48 alloggi di ERP in Ponticelli (Na);

CONSTATATA

- la necessità di prendere atto del completamento dell'opera per 32 alloggi proprio in ragione della limitazione della Legge Regionale n. 16/2014 con il nuovo soggetto affidatario dei lavori mediante la procedura di interpello ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 143/2006; il soggetto prescelto corrisponderebbe al quarto classificato nella partecipazione alla aggiudicazione dei lavori in questione;

- inoltre si prende atto per la successiva approvazione con i poteri attribuiti al Consiglio comunale, che il nuovo quadro economico per il completamento dei 32 nuovi alloggi è pari ad € 3.944.460,56 ed a qui necessita una variazione del Bilancio 2015, con i poteri del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 4 del TUEL, per la reimputazione dell'importo di € 406.000,00, confluito in avanza vincolato a seguito del riaccertamento straordinario dei residui (Delibera di G.C. n. 370/2015);

EVIDENZIATO

- la necessità e l'urgenza di completare i due fabbricati dei quali sono già stati realizzati gli impalcati strutturali e nei quali è prevista la realizzazione dei 32 alloggi ERP e le sistemazioni di tutte le aree esterne;

- che, con Determinazione dirigenziale n.14 del 06/08/2015 del Servizio Residenziale Pubblica, sono stati approvati i lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo nell'area di cantiere di cui al Verbale del 29/07/2015 per un importo complessivo di € 91.614,03, constatato l'inadempimento a procedere del Consorzio appaltatore agli O.S. Emessi con diverse note e che detti lavori sono da effettuarsi in danno del soggetto a suo tempo aggiudicatario con il quale è stato risolto il contratto, una volta ultimati gli accertamenti previsti dal collaudatore tecnico amministrativo, ai sensi dell'art. 138, comma 2, D.Lgs. n.163/2006;

Il Collegio dei Revisori dei conti

nel raccomandare, innanzitutto, l'esperimento tempestivo delle azioni per il recupero dell'importo di € 91.604,03 relativo ai lavori di somma urgenza citati in precedenza ed in danno del primo aggiudicatario dei lavori in oggetto, esprime, per quanto di competenza, il proprio parere obbligatorio in termine di "favorevole" alla variazione di bilancio per l'utilizzo dell'avanzo vincolato da destinare ai lavori che qui si considerano relativi agli interventi di riqualificazione urbanistica architettonica e funzionale del Campo evangelico

Elar 14



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

onde consentire la mobilità degli attuali residenti del Sub Ambito 7 di attuazione del PRU di Ponticelli. Con il rilascio del presente parere, il Collegio dei Revisori assolve così anche la proprio obbligo di cui all'art. 239 del TUEL.

Napoli, li 26/10/2015

IL COLLEGIO DEI REVISORI

DIREZIONE CENTRALE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO - SITO UNESCO
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

ORIGINALI

ASSESSORATO AL PATRIMONIO E ALL'EDILIZIA PUBBLICA

Proposta di delibera prot. n. 7 del 3 settembre 2015

Categoria _____ Classe _____

Fascicolo _____

Annotazioni _____

COMUNE DI NAPOLI

11 0 SET. 2015

1W424

ESECUZIONE IMMEDIATA

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 607

OGGETTO: presa d'atto della risoluzione del contratto con il Consorzio stabile Opere Pubbliche OPUS S.c.p.a., ai sensi dell'art. 136 del D.lgs 163/2006, stabilita con determinazione n. 7 del 22/04/2015, reg. all'Ufficio Esecutività al n. 146 del 28/04/2015, inerente i "Lavori per la realizzazione di n. 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla mobilità degli attuali residenti del Sub-Ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del Campo evangelico" e della necessità di procedere al completamento delle opere relative a 32 alloggi. Coi poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs 267/2000, variazione del Bilancio di Previsione 2015, approvato con D.C.C. n. 45 del 06/08/2015, per la re-imputazione dell'importo pari a € 406.000,00 - confluito in avanzo vincolato a seguito del riaccertamento straordinario dei residui (D.G.C. n. 370/2015) - sul Capitolo di spesa 43345/2 intervento 2.09.02.01, Bilancio 1996 (Impegno 6451) Approvazione del nuovo Quadro economico per l'importo complessivo pari a € 3.944.460,56. CIG 02706535EA - CUP B67E08000020002. (*)

Il giorno 25 SET. 2015, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

LUIGI DE MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

CIRO BORRIELLO

P

ROBERTA GAETA

P

MARIO CALABRESE

P

CATERINA PACE

P

ALESSANDRA CLEMENTE

P

ANNAMARIA PALMIERI

P

GABRIANO DANIELE

P

SALVATORE PALMA

ASSENTE

ALESSANDRO FUCITO

P

ENRICO PANINI

ASSENTE

RAFFAELLE DEL GIUDICE

ASSENTE

CARMINE PISCOPO

ASSENTE

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assiste in Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: DR. GAETANO VIRTOSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

(*) OGGETTO MODIFICATO: VEDI EMENDAMENTO IN ALLEGATO

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio e all'Edilizia Pubblica, Alessandro Fucito

Premesso:

- che con Determinazione dirigenziale n. 7 del 22/04/2015 del Servizio Edilizia Pubblica, registrata all'Ufficio Esecutività della Segreteria della Giunta Comunale al n. 146 del 28/04/2015, per le motivazioni nella stessa riportate, si è proceduto alla risoluzione del contratto d'appalto rep. n. 81200 del 11/06/2010 per grave inadempienza, ai sensi dell'art. 136 del D. Lgs. n.163/2006 e ss.mm.ii., sottoscritto con il Consorzio Stabile Opere Pubbliche OPUS S.c.p.a., con sede in Caserta (CE), alla Via Pontesclicce, Area Asi 81100, Partita IVA n.03390410615, inerente i *"Lavori per la realizzazione di n. 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla mobilità degli attuali residenti del Sub-Ambito 7 di attuazione del Programma di Recupero Urbano (P.R.U.) di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del "Campo evangelico" sito in Viale delle Metamorfosi"*;
- che a tale consorzio con la Determinazione dirigenziale n. 30 del 17/11/2009 del Servizio Edilizia Pubblica, registrata all'Ufficio Esecutività della Segreteria della Giunta Comunale al n. 2363 del 24/11/2009, erano stati affidati i lavori sopra indicati per un importo di € 4.157.151,92, di cui € 138.913,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, così come erano stati approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1961 del 23/12/2008, relativi all'intervento di edilizia residenziale pubblica per 48 alloggi necessari alla mobilità degli attuali residenti del c.d. "Campo Evangelico", sito in Viale delle Metamorfosi, ricadente nel Sub-Ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli.

Considerato:

- che gli alloggi di edilizia residenziale pubblica previsti dall'intervento in oggetto indicato sono destinati alla mobilità dei residenti del limitrofo "Campo evangelico", allocati in precarie e fatiscenti sistemazioni temporanee;
- che, con la sopra citata Determinazione dirigenziale n. 7 del 22/04/2015, oltre alla risoluzione del contratto con il Consorzio stabile appaltatore per gravi inadempienze rispetto agli obblighi contrattuali, si è altresì stabilito di completare le opere già avviate dell'intervento in esame, mediante il ricorso all'art. 140 del D.lgs 163/2006, che prevede l'interpello delle ditte utilmente classificate in graduatoria, a seguito della gara di appalto relativa ai lavori in oggetto;
- che tale completamento riveste carattere di prioritaria importanza nell'ambito delle Politiche per la casa adottate da questa A.C.;
- che ad oggi risultano già realizzati gli impalcati strutturali di due dei tre fabbricati contemplati dal progetto, nei quali è prevista la realizzazione di 32 dei 48 alloggi di e.r.p. di cui all'intervento in esame;
- che per detti due fabbricati, dei quali risultano già realizzate le opere strutturali, il certificato di collaudo statico è stato consegnato al competente settore regionale del Genio Civile in data 17/05/2013, con prot. n. 0350483 e prot. n. 0350467, oltre all'autorizzazione sismica (pratica n. 438/AS/11 e 439/AS/11), ed è in corso di conclusione la procedura volta al rilascio di detto certificato di collaudo statico da parte del medesimo settore regionale del Genio Civile;
- che le opere strutturali del terzo fabbricato, nel quale sono previsti i restanti 16 alloggi di e.r.p., non hanno ancora avuto inizio;

IL SEGRETARIO GENERALE

- 3
- che, a seguito della approvazione da parte della Regione Campania della Deliberazione di Giunta regionale n. 250 del 26/07/2013, con la quale è stata ridefinita la delimitazione della zona rossa del piano di emergenza dell'area vesuviana, l'intervento è risultato ricadere in detta "zona rossa";
 - che il comma 77, lettera a), della legge regionale n. 16 del 7/08/2014, il quale sostituisce l'art. 2, commi 1 e 2 della legge regionale n. 21 del 10/12/2003 (*Norme urbanistiche per i comuni rientranti nelle zone a rischio vulcanico dell'area Vesuviana*), prevede: "è vietato nelle aree ricadenti nella delimitazione della "zona rossa", l'assunzione di provvedimenti di approvazione o di esecutività...comportanti nuova edificazione a scopo residenziale, ad eccezione degli edifici realizzati precedentemente all'entrata in vigore delle suddetta legge";
 - che per tale sovra-ordinata legge regionale sopraggiunta, inerente le condizioni di sicurezza abitativa nell'area vesuviana a rischio vulcanico, non si può dare inizio ai lavori relativi al terzo fabbricato, ancorché la consegna definitiva dei lavori relativi all'intero intervento, verbalizzata in data 10 dicembre 2012, sia avvenuta antecedentemente alla entrata in vigore di detta legge regionale 16/2014.

Ritenuto che, alla luce della suddetta norma regionale n. 16/2014, comma 77, possano essere completati i lavori dei due edifici residenziali, in cui è prevista la realizzazione di 32 alloggi, l'impalcato strutturale dei quali risulta già realizzato, e per i quali è già stato depositato il certificato di collaudo statico presso il competente settore del Genio Civile.

Tenuto conto che il Quadro economico dell'intervento approvato con la Determinazione dirigenziale n. 30 del 17/11/2009 del Servizio Edilizia Pubblica, registrata all'I.G. in data 24/11/2009 al n. 2363, con la quale erano stati affidati i lavori al Consorzio stabile opere Pubbliche Opus S.c.p.a., era il seguente:

a.1	Lavori al netto del ribasso del 35,503%	€ 4.018.238,56	
a	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 138.913,36	
A	Totale lavori		€ 4.157.151,92
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	I.V.A. 10% sui lavori	€ 415.715,19	
b.2	Allacciamenti: Telecom, Enel, Abc (incl. I.V.A.)	€ 100.000,00	
b.3	Art. 92 c. 5 d.lgs 163/2006 (2% di A)	€ 127.380,61	
b.4	Irap 8,50% di b3	€ 8.745,84	
b.5	Contributo AA.VV. sui LL.PP.	€ 501,00	
b.6	Commissione Collaudo Tecnico-Amministrativa	€ 40.000,00	
b.7	Consulenze Tecniche-Legali-Amministrative	€ 40.000,00	
b.9	Imprevisti, prestazioni e forniture a fattura, lavori in economia (compr. I.V.A.)	€ 250.000,00	
B	Totale somme a disposizione		€ 982.342,64
A+B	Totale lavori e somme a disposizione		€ 5.139.494,56

IL SEGRETARIO GENERALE

Rilevato:

- che, con mandati n. 13430 del 29/07/2014, n. 13426 del 29/07/2014 e n. 21143 del 14/11/2014, risulta già erogato al Consorzio stabile Opere Pubbliche S.c.p.a. OPUS, per la prima rata lavori eseguiti a tutto l'11/12/2012, l'importo pari a € 897.358,639 (al quale è stata applicata la ritenuta di acconto pari a € 4.486,793), di cui oneri per la sicurezza pari a € 51.727,556, oltre Iva al 10%, per l'importo complessivo pari a € 982.159,02;
- che, dal fondo previsto dall'art. 92 comma 5 del d.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. (imputati sul Cap. di spesa 36024/art. 1, int. 1.01.06.03), sono già stati erogati gli incentivi inerenti le fasi di progettazione e del I Stato di avanzamento dei lavori, per un totale pari a € 66.682,58, oltre Irap pari a € 4.578,37;
- che, per quanto stabilito con la predetta Determinazione dirigenziale n. 7 del 22/04/2015, è necessario individuare i residui lavori da realizzare, relativi al completamento dei due edifici, tenendo conto che le opere previste per il terzo fabbricato non possono essere avviate per la sopra citata sopraggiunta normativa regionale inerente la zona rossa dell'area a rischio Vesuvio, all'interno della quale è risultata ricadere la superficie di intervento;
- che, conseguentemente, è necessario approvare la rimodulazione del nuovo Quadro tecnico economico dell'intervento, fermo restando l'applicazione del medesimo ribasso pari al 35,503% offerto in sede di gara dal Consorzio OPUS, allora risultato aggiudicatario, come previsto dall'art. 140 del D.lgs 163/2006, che tenga conto:
 - a) degli importi già liquidati (per lavori: € 892.871,84 oltre € 89.287,18 per Iva al 10%; per incentivi art. 92 c. 5 d.lgs 163/2006: € 66.682,58 oltre IRAP € 4.578,37);
 - b) della necessità di completare i due fabbricati dei quali risultano già edificati gli impalcati strutturali, e nei quali è prevista la realizzazione di 32 alloggi di e.r.p.;
 - c) della rimodulazione del Q.E. in relazione alle opere previste per il terzo fabbricato non ancora avviato e non più realizzabile, per la sopraggiunta su citata normativa regionale relativa alla zona rossa a rischio Vesuvio;
 - d) della necessità di prevedere le sistemazioni esterne e relativi impianti da porre in opera sull'area di sedime del terzo fabbricato non più realizzabile;
- che, con Determinazione dirigenziale n. 14 del 06/08/2015 del Servizio Edilizia residenziale pubblica, registrata all'I.G. al n. 1371 del 13/08/2015, sono stati approvati i lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo nell'area di cantiere di cui al Verbale del 29/07/2015, redatto ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010, per un importo complessivo pari a € 91.614,03, di cui € 83.258,21 per lavori, € 8.325,82 per Iva al 10%, ed € 30,00 per contributo AVCP, constatato l'inadempimento a procedere del Consorzio appaltatore agli ordini di servizio emessi con note prott. PG/2014/969598 del 09/12/2014, PG/2015/ - 173312 del 25/02/2015, 229389 del 13/03/2015, 250783 del 20/03/2015, 533505 del 01/07/2015, 554295 del 08/07/2015. Detti lavori sono da effettuarsi in danno del soggetto a suo tempo aggiudicatario con il quale è stato risolto il contratto, una volta ultimati gli accertamenti previsti dal collaudatore tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 138 comma 2, D.lgs 163/2006.

Valutato che, per quanto sopra esposto, il nuovo Quadro tecnico economico dell'intervento per il completamento delle opere, così come sopra specificato, da far gravare sul Capitolo di Spesa 43345, Bilancio 1996, int. 2.09.02.01, è il seguente:

IL SEGRETARIO GENERALE

5

a1	Lavori residui al netto del ribasso del 35,503%	€ 2.347.687,68	
a2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso lavori residui	€ 87.185,80	
a3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso lavori residui riallestimento cantiere	€ 29.664,00	
A	Totale lavori residui		€ 2.464.537,48
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1	I.V.A. 10% sui lavori residui (A)	€ 246.453,75	
b2	Art. 92 c.5 d.lgs 163/06 (cap. 36024/art.1, int. 1.01.06.03)	€ 60.698,03	
b3	Irap 8,50% di b2 "GIA" IMPEGNATO DET. 2363/09	€ 4.167,47	
b4	Allacciamenti: Telecom, Enel, Abc (inclusa I.V.A.)	€ 100.000,00	
b5	Contributo AVCP "GIA" IMP. DET. 2363/2009	€ 501,00	
b6	Commissione Collaudo Tecnico-Amministrativa	€ 40.000,00	
b7	Spese Tecniche-Legali-Amministrative	€ 16.000,00	
	Verifica e adeguamento del progetto strutturale (P. 6481/96)	€ 24.000,00	
b8	Imprevisti, prestazioni e forniture a fattura, lavori in economia (incl. I.V.A.)	€ 105.885,56	
b11	Somme a disposizione verifiche/adeguamenti tecnico-normativi/imprevisti	€ 882.217,27	
B	Totale somme a disposizione		€ 1.479.923,08
A+B	Totale lavori e somme a disposizione		€ 3.944.460,56

Precisato che, a seguito del riaccertamento straordinario dei residui attivi e passivi, di cui alla normativa in materia di contabilità armonizzata (D.G.C. n. 370/2015), l'importo pari a € 406.000,00, quale quota-parte delle Somme a disposizione di cui al sopra riportato nuovo quadro economico, precedentemente imputato sul Capitolo di spesa 43345 intervento 2.09.02.01, Bilancio 1996, (Impegno 6451, Bilancio 2009), allo stato risulta in avanzo vincolato.

Tenuto conto altresì

- che, a seguito di quanto stabilito con la predetta Determinazione dirigenziale n. 7 del 22/04/2015, con nota prot. PG/2015/354903 del 05/5/2015 – al fine di acquisire la eventuale disponibilità per completare i lavori relativi all'intervento in oggetto, alle medesime condizioni offerte dal Consorzio appaltatore con cui è stato risolto il contratto, ai sensi dell'art. 140 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. – sono stati interpellati progressivamente i soggetti classificatisi dal secondo posto in poi nella graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice di cui al bando di gara approvato con Determinazione dirigenziale n. 4 del 13/01/2009 del Servizio Edilizia Pubblica, registrata all'I.G. al n. 44, in data 20/01/2009;
- che, con nota acquisita al prot. n. PG/2015/0569504 del 13/07/2015, la ditta quarta classificata, dopo la rinuncia della seconda e della terza, ha comunicato di accettare la proposta per il completamento dei lavori residui relativi all'intervento in oggetto, alle medesime condizioni offerte dal precedente Consorzio appaltatore, tenuto conto della sopraggiunta normativa regionale inerente la nuova delimitazione della zona rossa a rischio Vesuvio, la quale non consente la realizzazione del terzo fabbricato;
- che l'avvio dei lavori relativi al completamento dell'intervento in oggetto, è previsto per l'anno 2015, una volta ultimate le procedure propedeutiche alla sottoscrizione del contratto con il nuovo soggetto individuato ai sensi dell'art. 140 del D.lgs 163/2006.

IL SEGRETARIO GENERALE

6
Si allega, quale parte integrante del presente atto, la seguente documentazione composta complessivamente da n. 155 pagine e tavole, progressivamente numerate.

- Determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia Pubblica n. 7 del 22/04/2015, registrata all'Ufficio Esecutività della Segreteria della Giunta Comunale al n. 146 del 28/04/2015.
- Tavole di progetto.
- Offerta prezzi presentata dall'originario Consorzio Stabile appaltatore Opus S.c.p.a. con la decurtazione delle voci relative ai lavori già eseguiti e l'indicazione di quelli da eseguire.
- Nota della ditta quarta classificata di accettazione dell'interpello per il completamento dei lavori.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Direttore Centrale per il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso di seguito sottoscrive.

il Direttore Centrale
Giuseppe Pulli

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

1. Prendere atto della risoluzione del contratto d'appalto rep. n. 81200 dell'11/06/2010, stipulato con il Consorzio Stabile Opere Pubbliche OPUS S.c.p.a. con sede in Caserta, alla via Ponteselfice Area ASI - C.F./P.IVA 03390410615, relativo ai "Lavori per la realizzazione di n. 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla mobilità degli attuali residenti del Sub-Ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del "Campo evangelico" sito in Viale delle Metamorfosi", avvenuta con Determinazione dirigenziale n. 7 del 22/04/2015 del Servizio Edilizia residenziale pubblica, registrata all'Ufficio Esecutività della Segreteria della Giunta Comunale al n. 146 del 28/04/2015, nonché di individuare il nuovo soggetto affidatario, mediante la procedura di interpello ai sensi dell'art. 140 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.
2. Prendere atto della necessità di procedere al completamento delle opere relative a 32 alloggi di edilizia residenziale pubblica, previsti nei due fabbricati dei quali sono già stati realizzati gli impianti strutturali, nonché già depositato il collaudo statico, con le pertinenti sistemazioni esterne, per la impossibilità di procedere alla esecuzione delle opere relative al terzo fabbricato non ancora avviato, a causa della sopraggiunta classificazione dell'area di intervento quale zona rossa del piano di emergenza dell'area vesuviana, di cui alla Deliberazione di Giunta regionale n. 250 del 26/07/2011; nonché della legge regionale n. 16/2014, comma 77, che vieta, nelle aree ricadenti nella delimitazione della "zona rossa", "l'assunzione di provvedimenti di approvazione o di esecuzione...comportanti nuova edificazione a scopo residenziale, ad eccezione degli edifici realizzati precedentemente all'entrata in vigore della suddetta legge".
3. Con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.lgs 267/2000, variare il Bilancio di Previsione 2015, approvato con D.C.C. n. 45 del 06/08/2015, per la re-imputazione dell'importo pari a € 406.000,00 - confluito in avanzo vincolato a seguito del riaccertamento straordinario dei residui (D.G.C. n. 370/2015) - sul Capitolo di spesa 43345, intervento 2.09.02.01, Bilancio 1996 (Impegno 6451, Bil. 2009), al fine dell'approvazione del nuovo quadro economico dell'intervento di cui al punto 5.
4. Approvare il nuovo quadro economico dell'intervento per l'importo complessivo pari a € 3.944.460,56, relativo ai lavori residui da realizzare, fermo restando, ai sensi dell'art. 140 comma 2 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii., il medesimo ribasso offerto dal soggetto con il quale è stato risolto il contratto, che tiene conto:

IL SEGRETARIO GENERALE

70

- 7
- a) degli importi già liquidati (per lavori: € 892.871,84 oltre € 89.287,18 per Iva al 10%; per incentivi art. 92 c. 5 d.lgs 163/2006: € 66.682,58 oltre IRAP € 4.578,37);
 - b) della impossibilità di procedere alla esecuzione delle opere relative al terzo fabbricato non ancora avviato, a causa della sopraggiunta classificazione dell'area di intervento quale zona rossa del piano di emergenza dell'area vesuviana;
 - c) della necessità di completare i due fabbricati dei quali sono già stati realizzati gli impalcati strutturali e nei quali è prevista la realizzazione di 32 alloggi di c.r.p., nonché depositato il collaudo statico presso il competente settore regionale del Genio Civile (prot. n. 0350483 e n. 0350467 del 17/05/2013), precedentemente alla entrata in vigore di detta legge regionale n. 16/2014, comma 77, e le sistemazioni esterne previste;
 - d) della necessità di prevedere le sistemazioni esterne e relativi impianti sull'area di sedime del terzo fabbricato non più realizzabile.
5. Il quadro economico dell'intervento, per l'importo complessivo pari a € 3.944.460,56, grava sul Capitolo di Spesa 43345, Bilancio 1996, int. 2.09.02.01, sui seguenti Impegni:
 - Impegno 6607 / 2015 (pari a € 3.449.094,06) da ridurre ad € 2.710.991,23 per lavori inclusa Iva al 10%;
 - la restante quota del suddetto Impegno 6607, pari ad € 738.102,83, da far confluire per Somme a disposizione;
 - Impegno 6451 / 2009, a seguito della variazione di Bilancio di cui al punto 3, per € 406.000,00;
 - Impegno 6481 / 2010 per € 24.000,00;
 - Impegno 6449 / 2009 per € 501,00;
 - Capitolo di Spesa 36024/art.1, int. 1.01.06.03, per € 60.698,03, ai sensi dell'art. 92 c.5 d.lgs 163/06, oltre € 4.167,47 per IRAP 8,50%.
 6. Trasmettere al Consiglio Comunale per la ratifica, entro 60 giorni dalla adozione della Giunta Comunale, della variazione del Bilancio di Previsione 2015 di cui al punto 3, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs 267/2000.

il Direttore Centrale
Giuseppe Pulli

l'Assessore al Patrimonio e all'Edilizia Pubblica
Alessandro Fucito

Alessandro Fucito

Visto *inclusivamente ai sensi*
delle deliberazioni d.a.c. n. 2294/2000
Assessore al Bilancio

**Segue esperimento e riduzione di
esenzione immediata su indagine allegata**
IL SEGRETARIO GENERALE

81

8
SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 607 del 25.09.2015

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile, nonché le osservazioni del Servizio Bilancio Comunale;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Con VOTI UNANIMI adotta l'atto limitatamente all'approvazione:

- della rimodulazione della spesa risultante dal q.e. riportato nell'atto proposto, derivante dall'impossibilità di realizzare uno dei tre fabbricati originariamente previsti perché ricadente in "zona rossa";
- della variazione di bilancio, con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4, del T.U. n. 267/2000, di cui al punto 3 del deliberato, integrato nei seguenti termini, come da emendamento proposto dalla dirigenza del Servizio Bilancio: *"Modificare il Piano Esecutivo di Gestione 2015 istituendo il capitolo di N.I. denominato "Utilizzo fondo avanzo vincolato destinato ai lavori per la realizzazione di n. 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica necessari alla mobilità degli attuali residenti del Sub Ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica architettonica e funzionale del Campo Evangelico - 2.09.02.01 centro di costo 4055 da attribuire a DCPT4104062 .*

Adeguare, conseguentemente, l'oggetto della deliberazione come segue: Lavori per la realizzazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla mobilità degli attuali residenti del Sub-Ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del Campo Evangelico. Rimodulazione del q.e. della spesa per il completamento delle opere di realizzazione di 32 alloggi a seguito della impossibilità di realizzarne altri 16 in zona "zona rossa". Variazione al Bilancio con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 4, del T.U. n.267/2000.

CM

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
GENERALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 7 DEL 3 SETTEMBRE 2015, AVENTE AD OGGETTO:
presa d'atto della risoluzione del contratto con il Consorzio stabile Opere Pubbliche OPUS S.c.p.a., ai sensi
dell'art. 136 del D.lgs 163/2006, stabilita con determinazione n. 7 del 22/04/2015, reg. all'Ufficio
Esecutività al n. 146 del 28/04/2015, inerente i "Lavori per la realizzazione di n. 48 alloggi di edilizia
residenziale pubblica, necessari alla mobilità degli attuali residenti del Sub-Ambito 7 di attuazione del
P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del
Campo evangelico" e della necessità di procedere al completamento delle opere relative a 32 alloggi.
Con poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.lgs 267/2000, variazione del Bilancio di
Previsione 2015, approvato con D.C.C. n. 45 del 06/08/2015, per la re-imputazione dell'importo pari a €
406.000,00 - confluito in avanzo vincolato a seguito del riaccertamento straordinario dei residui (D.G.C. n.
370/2015) - sul Capitolo di spesa 43345, intervento 2.09.02.01, Bilancio 1996 (Impegno 6451)
Approvazione del nuovo Quadro economico per l'importo complessivo pari a € 3.944.460,56.
CIG 02706535EA - CUP B67E08000020002.

Il Direttore Centrale per il dirigente del servizio Edilizia Residenziale Pubblica esprime, ai sensi
dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla
suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, settembre 2015

IL DIRETTORE CENTRALE
Giuseppe Pulli

Pervenuta in Ragioneria Generale il 10 SET. 2015 Prot. 10724
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente
parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

V. P. A.

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....() del Bilancio 200....., che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione
Impegno precedente L.....
Impegno presente L.....
Disponibile

Prog. 10463/2015
O.G.S. 1580/15
P.N. 6609/15
14/09/15

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura
finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE



10

COMUNE DI NAPOLI
DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO CONTROLLO E REGISTRAZIONE SPESE

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART. 49
COMMA 1 D.LGS. 267/2000 IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL SERVIZIO EDILIZIA MONDRIEN/LE PUBBLICA PROT. 7 DEL 3/9/2015
TW7242 DEL 10/9/2015**

Letto l'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 modificato ed integrato dal
D.L. 174/2012, convertito in legge 23/2/2013;
Visto il Piano di riequilibrio pluriennale di cui all'art. 243 bis, ter e quarter del
D.Lgs 267/00, approvato con delibera consiliare n. 3 del 25/1/2013 aggiornato con la
delibera consiliare n. 33 del 15/7/2013;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 6/8/2015 di approvazione
del Bilancio di previsione;

La presente proposta prende atto della risoluzione del contratto rep. 81200
del 11/6/2010 stipulato con il Consorzio Stabile Opere Pubbliche OPUS S.c.p.a.
relativo ai lavori di realizzazione di 42 alloggi di edilizia residenziale pubblica sub
ambito 7 P.R.U. Ponticelli;

Prende atto dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 modificato ed integrato dal
D.L. 174/2012, convertito in legge 23/2/2013;

Dispone la variazione di bilancio 2015 per l'utilizzo di una
quota pari ad € 406.000,00 dell'avanzo vincolato al finanziamento statale
iscritto alla risorsa 4.09.02.01 capitolo 43345;

Approva il nuovo quadro economico determinando mediante riduzione di
parte dell'impegno relativo all'intervento 2.09.02.01 capitolo 43345 r.p. 1996
13/8/2015 ed affidati all'Atel Rocco Costruzioni s.r.l./Rocco Costruzioni s.r.l.

Visto il parere favorevole alla variazione di bilancio espresso dal Servizio
Bilancio a seguito del quale si dispone l'utilizzo di una quota pari ad € 406.000,00
dell'avanzo vincolato sull'intervento 2.09.02.01, previo emendamento riportato nel
parere stesso.

Il Dirigente, ad avvenuta approvazione del presente provvedimento adotta
apposita determinazione per la modifica del nuovo quadro economico.

Pertanto si esprime parere di regolarità contabile favorevole

IL DIRIGENTE GENERALE
DR. RAFFAELLO MUCIARIELLO

14



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI
Servizio Bilancio

110

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica
Protocollo proposta di deliberazione IW 724 del 10/09/2015

OGGETTO: Variazione di bilancio per utilizzo dell'avanzo vincolato da destinare ai lavori per la realizzazione di n. 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica necessari alla mobilità degli attuali residenti del Sud-Ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi riqualificazione urbanistica architettonica e funzionale del Campo evangelico.

OSSERVAZIONI

Che la Sezione delle Autonomie della Corte dei Conti di Roma ha definitivamente approvato il Piano di Riequilibrio Pluriennale in data 9 luglio 2014;

Visto che con deliberazione n. 45 del 06.08.2015 il Consiglio Comunale ha approvato il bilancio di previsione 2015-2017;

che con deliberazione n. 573 del 04.09.2015 la Giunta Comunale ha approvato il Piano esecutivo di gestione 2015 ;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del servizio proponente ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 ;

Posto che con deliberazione di G.C. n. 370 del 08.06.2015 è stata approvata l'operazione di riaccertamento straordinario dei residui che ha significato un disavanzo straordinario pari a 1,6 mln di euro;

che al punto 4 lettera d) del dispositivo in questione si evidenzia la necessità della predisposizione di una proposta che consenta di effettuare una corretta programmazione della spesa e verificare la sostenibilità della stessa in termini di competenza e di cassa;

che con deliberazione n. 42 del 06.08.2015 il Consiglio Comunale ha approvato le modalità attraverso le quali procedere al ripiano dell'ulteriore disavanzo venutosi a determinare a seguito del riaccertamento straordinario dei residui ex art. 3 del DL 118/2011;

che fente ha in corso la ricostituzione dei fondi vincolati ai sensi di quanto disposto dall'art. 242 bis lettera e);

che l'utilizzo dei fondi vincolati è soggetto all'egida del principio contabile 10.2 allegati al D.Lgs. 126/2014 e che pertanto, il Dirigente proponente attesti la sussistente e specifica copertura di cassa;

Posto quanto sopra esposto, si procede alla variazione di bilancio per utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato, significando che fatto venga così emendato:

"Aggiungere al punto 3. del dispositivo quanto segue: Modificare il Piano esecutivo di Gestione 2015 istituendo il capitolo di N.I. denominato "Utilizzo fondo avanzo vincolato destinato a : lavori per la realizzazione di n. 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica necessari alla mobilità degli attuali residenti del Sud-Ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi riqualificazione urbanistica architettonica e funzionale del Campo evangelico" 2.09.02.01 centro di costo 4055 da attribuire a DCPT4104062.

IL DIRIGENTE

(L. Filice)

10.09.2015

15

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si propone:

- di prendere atto della risoluzione del contratto d'appalto rep. 81200 dell'11.06.2010 con il Consorzio Stabile Opere Pubbliche OPUS S.c.p.a. per i lavori finalizzati alla realizzazione di n. 48 alloggi di ERP in Ponticelli;
- di prendere atto della necessità del completamento dell'opera per 32 alloggi (in ragione dei limiti edificatori introdotti dalla legge regionale n. 16/2014 in "zona rossa") con l'individuazione del nuovo soggetto affidatario mediante la procedura di interpello ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. 163/2006;
- di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento per il completamento dei 32 alloggi, per l'importo di € 3.944.460,56;
- di variare il bilancio di previsione 2015, coi poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42, co. 4, del d.lgs. 267/2000, per la re-imputazione dell'importo di € 406.000,00, confluito in avanzo vincolato a seguito del ri-accertamento straordinario dei residui (D.G.C. n. 370/2015).

Il dirigente del servizio proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula "Favorevole".

Il Dirigente del Servizio Bilancio ha osservato che *"si procede alla variazione di bilancio per l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione vincolato, significando che fatto venga così emendato: Aggiungere al punto 3 del dispositivo quanto segue: Modificare il Piano esecutivo di gestione 2015 istituendo il capitolo di N.I. denominato "Utilizzo fondo avanzo vincolato destinato a lavori per la realizzazione di n. 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica necessari alla mobilità degli attuali residenti dal Sud-Ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi riqualificazione urbanistica architettonica e funzionale del "Campo evangelico" 2.09.02.01 centro di costo 4055 da attribuire a DCPT4104062"*

Il Ragioniere Generale, visto il parere suesposto favorevole alla variazione di bilancio, ha espresso il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, in senso favorevole.

Al riguardo, si precisa che, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, il parere di regolarità contabile implica che siano state svolte attente valutazioni in ordine a: "la regolarità della documentazione prodotta; il rispetto delle competenze proprie dei soggetti che adottano i provvedimenti; la giusta imputazione al bilancio e la disponibilità sul relativo intervento o capitolo; l'osservanza dei principi contabili e delle norme fiscali; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri economico-finanziari dello stesso; la valutazione degli effetti che si determinano per il bilancio dell'Ente in relazione agli equilibri patrimoniali". Altri rilevanti sono le valutazioni sulla coerenza dell'atto proposto rispetto alle restrizioni del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale, affinché lo stesso si mantenga idoneo, in termini sia di competenza sia di cassa, all'effettivo risanamento dell'ente.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dai dirigenti proponenti, tra l'altro, risulta:

-che con Determinazione dirigenziale n. 7 del 22.04.2015 si è provveduto alla risoluzione contrattuale con il Consorzio su menzionato per gravi inadempienze e, nel contempo, all'applicazione dell'art. 140 del d.lgs. n. 163/2006;

IL SEGRETARIO GENERALE

-che, per effetto della legge regionale n. 16 del 07.08.2014 (Norme urbanistiche per i comuni rientranti nelle zone a rischio vulcanico dell'area vesuviana), l'intervento da completare è limitato ai soli due edifici di cui già è stato rilasciato di collaudo statico dell'impalcato; che è necessario approvare la rimodulazione del nuovo Quadro tecnico economico dell'intervento, come risultante dalle modifiche di cui sopra.

Il contenuto dell'atto proposto di competenza propriamente giuntale è riferito alla rimodulazione del Quadro economico dell'intervento e alla variazione del Bilancio di Previsione 2015.

Circa la variazione di bilancio si richiamano gli articoli 42, comma 4, e 175, comma 4, del d.lgs. 267/2000 che dettano la seguente procedura: adozione della deliberazione dalla Giunta per l'urgenza e sottoposizione di tale atto alla ratifica del Consiglio nei sessanta giorni successivi, a pena di decadenza. In riferimento a tale attività consiliare, inoltre, sottolineando quanto disposto dall'art. 175, co. 9ter (che conferma per l'anno 2015 la previgente normativa in materia di variazioni di bilancio), si ricorda che, ai sensi dell'art. 239, co. 1 lett. b punto 2), del T.U. 267/2000, si esprime sulle dette variazioni l'organo di revisione contabile.

Circa, poi, la risoluzione del contratto d'appalto rep. N. 81200 del 11.06.2010 e l'applicazione della procedura di scelta del nuovo contraente ex art. 140 del Codice dei contratti pubblici, restano ferme le competenze gestionali dei dirigenti, come fissate dall'art. 192 TUEL.

A tale proposito, vale richiamare, quale orientamento delle future determinazioni dirigenziali, il parere dell'ANAC (AG-33/09 17 dicembre 2009), in cui l'Autorità, in relazione all'applicazione ad un caso concreto dell'art. 140 del Codice dei contratti pubblici, precisa che:

"Appare evidente la duplice finalità perseguita dal legislatore con tale previsione: consentire alle stazioni appaltanti di avvalersi di un meccanismo di affidamento agile - in luogo dell'esperimento di una nuova gara - ai fini del celere completamento delle opere, ove si verifichi una delle ipotesi ivi contemplate (fallimento o risoluzione per grave inadempimento dell'aggiudicatario) ed, inoltre, impedire che attraverso tale procedura venga effettuata una rinegoziazione dell'appalto.

Ai fini del ricorso all'istituto in esame è, comunque, necessario che la stazione appaltante abbia espressamente contemplato tale possibilità nel bando di gara e che l'affidamento all'impresa - mediante scorrimento della graduatoria dal secondo al quinto classificato - avvenga, alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario senza, dunque, tener conto dell'offerta presentata dal concorrente interpellato e senza possibilità di effettuare modifiche o rivedere i termini dell'aggiudicazione originaria."

In ordine alla formulazione del nuovo quadro economico dell'opera, come modificata per effetto dei limiti edificatori introdotti dalla richiamata legge regionale, si ricorda che vale sempre il principio, di elaborazione giuscontabile, dell'autosufficienza, secondo il quale l'attività della pubblica amministrazione deve essere svolta dai propri organi ed uffici, consentendosi eccezionalmente il ricorso a soggetti esterni soltanto ove sussistano particolari condizioni.

Si richiama, ancora in riferimento alla competenza gestionale della dirigenza, il punto della parte narrativa relativo al recupero dal Consorzio appaltatore delle somme occorrenti ai lavori di somma urgenza per l'eliminazione dei pericoli nell'area di cantiere.

La responsabilità è assunta dai dirigenti che sottoscrivono la proposta, sulla quale hanno reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al

VISTO:
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima. 14

Nel richiamare il parere di regolarità contabile, si ricorda che spettano all'Organo deliberante, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gaetano Virtuoso

25.9.15

VISTO:
Il Sindaco

15

Deliberazione di G. C. n. 607 del 25/9/2015 composta da n. 15 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati come descritti nell'atto.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 21.10.15 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative.

Addì

IL SEGRETARIO GENERALE

Attestazione di compiuta pubblicazione:

Data e firma per ricevuta di copia del presente
atto da parte dell'addetto al ritiro

La presente copia, composta da n. 15 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. 607 del 25.9.15

☐ divenuta esecutiva in data (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☒ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

19