

## MODULI PER GLI ADEMPIMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA

In questo allegato sono riportati moduli inerenti alcuni adempimenti necessari ai fini della realizzazione degli interventi edilizi e in particolare i seguenti schemi di atti d'obbligo, di dichiarazioni e di relazioni specifiche:

- IS** Impianto serricolo
- PP1** Parcheggio con vincolo di pertinenzialità diretta da realizzare con denuncia d'inizio attività
- PP2** Parcheggio con vincolo di pertinenzialità diretta da realizzare con permesso di costruire
- PP3** Parcheggio con vincolo di pertinenzialità indiretta da realizzare con permesso di costruire
- BA** Eliminazione delle barriere architettoniche
- CS** Piano Casa
- RE** Risparmio energetico
- CC** Rateizzo contributo di costruzione
- SL** Sicurezza luoghi di lavoro
- FCS** Vincolo alla non frazionabilità ulteriore ai sensi dell'art. 22 comma 2 delle NTA

Tali schemi vanno compilati e allegati alla documentazione specifica richiamata nei modelli di comunicazione inizio dei lavori, di denuncia d'inizio attività, di segnalazione certificata d'inizio attività o di istanza di permesso di costruire. Il contenuto di tali schemi non deve ritenersi esaustivo ma di supporto alla disamina dei casi previsti facendo riferimento alle norme di settore richiamate.

## SCHEMA IS- Impianto serricolo

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ IN MERITO AL MANTENIMENTO DELLA DESTINAZIONE DELL'IMPIANTO SERRICOLO AL SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA

(articolo 12 della Lr n.8 del 24 marzo 1995 smi, "Norme per la realizzazione di impianti serricoli")

Il/La sottoscritto/a cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
con riferimento al seguente **titolo edilizio**: ☐ denuncia d'inizio attività oppure ☐ istanza di permesso di costruire acquisita al protocollo generale con il n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
per l'**intervento** di \_\_\_\_\_

sotto la propria responsabilità

#### DICHIARA

- che egli è esclusivo proprietario del fondo agricolo sito nel Comune di Napoli in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ confinante con \_\_\_\_\_ e distinto al catasto terreni- foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_; foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_ e/o al catasto fabbricati- sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_;
- che detto fondo viene condotto direttamente da esso proprietario (ovvero è condotto da \_\_\_\_\_);
- che ai fini di una razionale conduzione del fondo, è necessaria la realizzazione di un impianto serricolo da eseguirsi secondo il progetto allegato a cui il presente vincolo è riferito.

A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del Dpr n.445/00 smi, degli articoli 483, 495 e 496 del codice penale e delle leggi speciali in materia, il sottoscritto sotto la propria responsabilità

#### SI OBBLIGA

ai sensi dell'articolo 12 della Legge Regionale n. 8 del 24 marzo 1995 smi, al mantenimento della destinazione dell'impianto a servizio dell'attività agricola di cui al progetto sopra citato allegato alla relativa denuncia d'inizio attività o istanza di permesso di costruire.

data \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE  
firma

\_\_\_\_\_

Allega alla presente copia del documento di identità in corso di validità.

# **SCHEMA PP1- Parcheggio con vincolo di pertinenzialità diretta da realizzare con denuncia d'inizio attività**

## **ATTO D'OBBLIGO PER PARCHEGGI DA DESTINARE A PERTINENZE DI UNITÀ IMMOBILIARI SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE**

(da redigersi da parte di un Notaio e trascriversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in quanto proprietario del sottosuolo dell'area (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali) nonché dell'intero fabbricato (descrizione completa con ubicazione, confini, dati catastali e individuazione delle unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);

(oppure)

in quanto proprietario dell'intero fabbricato ivi compreso il piano terra e/o il sottosuolo (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali e individuazione delle unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);

### **PRENDE ATTO E RICONOSCE**

-A-

che tali posti auto da realizzarsi ai sensi dell'articolo 9, comma 1 della Legge n.122/1989 smi, in Napoli alla via \_\_\_\_\_ (esatta descrizione e suddivisione) sono destinati a formare pertinenza delle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato secondo il seguente abbinamento \_\_\_\_\_;

-B-

che tale destinazione per gli effetti della stessa legge n.122/1989 smi è imm modificabile.

Il sottoscritto consapevole della necessità della tutela dell'interesse pubblico sotteso all'articolo 9 della Legge n.122/89 smi e rappresentato dall'urgenza di dotare la città di parcheggi privati in un più ordinato rapporto tra unità immobiliari ed aree di sosta, chiede la trascrizione di questo atto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari contro se stesso e a favore del Comune di Napoli.

Nel caso di rigetto della denuncia d'inizio attività ovvero di notifica dell'ordine di non effettuare il previsto intervento, il sottoscritto si riserva di chiedere la totale cancellazione della trascrizione stessa, sulla base della semplice esibizione di un certificato rilasciato dal Comune di Napoli, attestante il rigetto della denuncia d'inizio attività presentata.

Il sottoscritto, infine, dichiara:

- di essere a conoscenza che per gli effetti dell'articolo 9, comma 5 della Legge n.122/1989 smi è nullo qualunque contratto con il quale dovesse trasferire i posti auto senza pertinenziarli ad altre unità immobiliari site nel Comune di Napoli;
- di riconoscere al Comune di Napoli, per il caso del proprio inadempimento a quanto forma oggetto della presente dichiarazione, oltre l'azione di annullamento derivante dalla legge, l'azione di risarcimento dei danni prodotti.

Si impegna, alla fine dei lavori, a trasmettere copia delle relative variazioni catastali all'Amministrazione Comunale.

Allega al presente atto copia autentica dei seguenti documenti:

- titoli di provenienza dei beni descritti (sottosuolo e/o piano terra del fabbricato, area limitrofa e unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);
- delibera condominiale di cui all'articolo 9, comma 3 della Legge n.122/89 smi (nel caso di condomini);

- atto che legittima i richiedenti a utilizzare le zone condominiali -sottosuoli di area limitrofa o sottosuolo e/o piano terra del fabbricato- (nel caso che solo una parte dei condomini utilizzi i beni condominiali per realizzare i posti auto).

(Nel caso di rigetto della DIA ovvero di notifica dell'ordine di non effettuare il previsto intervento, il sottoscritto si riserva di chiedere la totale cancellazione della trascrizione stessa, sulla base della semplice esibizione di un certificato rilasciato dal Comune di Napoli, attestante il rigetto della DIA presentata.)

## **SCHEMA PP2- Parcheggio con vincolo di pertinenzialità diretta da realizzare con permesso di costruire**

### **ATTO D'OBBLIGO PER PARCHEGGI DA DESTINARE A PERTINENZE DI UNITÀ IMMOBILIARI SPECIFICAMENTE INDIVIDUATE**

(da redigersi da parte di un Notaio e trascriversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia dopo specifica comunicazione dell'ufficio inerente l'accoglimento dell'istanza)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in quanto proprietario del sottosuolo dell'area (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali) nonché dell'intero fabbricato (descrizione completa con ubicazione, confini, dati catastali e individuazione delle unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);

(oppure)

in quanto proprietario dell'intero fabbricato ivi compreso il piano terra e/o il sottosuolo (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali e individuazione delle unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);

#### **PRENDE ATTO E RICONOSCE**

-A-

che tali posti auto da realizzarsi ai sensi dell'articolo 9, comma 1 della Legge n.122/1989 smi, in Napoli alla via \_\_\_\_\_ (esatta descrizione e suddivisione) sono destinati a formare pertinenza delle seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato secondo il seguente abbinamento \_\_\_\_\_;

-B-

che tale destinazione per gli effetti della stessa legge n.122/1989 smi è immodificabile.

Il sottoscritto consapevole della necessità della tutela dell'interesse pubblico sotteso all'articolo 9 della Legge n.122/89 smi e rappresentato dall'urgenza di dotare la città di parcheggi privati in un più ordinato rapporto tra unità immobiliari ed aree di sosta, chiede la trascrizione di questo atto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari contro se stesso e a favore del Comune di Napoli.

Per il caso in cui l'autorizzazione prevista dal più volte ricordato articolo 9 della Legge n.122/89 e necessaria per la realizzazione delle aree di sosta descritte, non fosse rilasciata dal Comune di Napoli, si riserva di chiedere la totale cancellazione della trascrizione stessa, sulla base di una semplice esibizione di un certificato, rilasciato dal medesimo Comune di Napoli, attestante il rigetto della domanda diretta all'ottenimento dell'autorizzazione.

Il sottoscritto, infine, dichiara:

- di essere a conoscenza che per gli effetti dell'articolo 9, comma 5 della Legge n.122/1989 smi è nullo qualunque contratto con il quale dovesse trasferire i posti auto senza pertinenziarli ad altre unità immobiliari site nel Comune di Napoli;
- di riconoscere al Comune di Napoli, per il caso del proprio inadempimento a quanto forma oggetto della presente dichiarazione, oltre l'azione di annullamento derivante dalla legge, l'azione di risarcimento dei danni prodotti.

Si impegna, alla fine dei lavori, a trasmettere copia delle relative variazioni catastali all'Amministrazione Comunale.

Allega al presente atto copia autentica dei seguenti documenti:

- titoli di provenienza dei beni descritti (sottosuolo e/o piano terra del fabbricato, area limitrofa e unità immobiliari da pertinenziare ai posti auto);
- delibera condominiale di cui all'articolo 9, comma 3 della Legge n.122/89 smi (nel caso di condomini);
- atto che legittima i richiedenti a utilizzare le zone condominiali -sottosuoli di area limitrofa o sottosuolo e/o piano terra del fabbricato- (nel caso che solo una parte dei condomini utilizzi i beni condominiali per realizzare i posti auto).

## **SCHEMA PP3- Parcheggio con vincolo di pertinenzialità indiretta da realizzare con permesso di costruire**

### **ATTO D'OBBLIGO PER PARCHEGGI DA DESTINARE A PERTINENZE DI UNITÀ IMMOBILIARI LOCALIZZATE NEL COMUNE DI NAPOLI**

(da redigersi da parte di un Notaio e trascriversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia dopo specifica comunicazione dell'ufficio inerente l'accoglimento dell'istanza)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ in quanto proprietario del sottosuolo dell'area scoperta (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali) oppure del piano terra e/o del sottosuolo del fabbricato (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali), volendo realizzare, ai sensi dell' articolo 9 della legge n.122/89 e dell'articolo 6 della legge regionale n.19/01 smi, un parcheggio interrato di \_\_\_\_\_ piani per un numero di \_\_\_\_\_ posti auto,

#### **DICHIARA**

assumendone formale obbligo :

-A-

che tali posti auto sono e saranno esclusivamente destinati a formare pertinenza di singole unità immobiliari entro la scadenza del titolo abilitativo rilasciato (articolo 6, comma 7 della Lr n.19/01smi);

-B-

che gli stessi posti auto saranno eventualmente alienati solo con contestuale destinazione a pertinenza di unità immobiliari ubicate nel Comune di Napoli ai sensi dell'articolo 9, comma 5 della Legge n.122/89 così come modificato dall'articolo 10 della Legge n.35/12;

-C-

che in ogni contratto di alienazione, alienante e acquirente restano obbligati a fissare il regime pertinenziale fra ciascuna singola unità immobiliare e ogni posto auto, dichiarando espressamente di essere a conoscenza che tale regime è immodificabile.

Il sottoscritto medesimo, infine, consapevole della necessità della tutela dell'interesse pubblico sotteso all'articolo 9 della Legge n.122/89 smi, rappresentato dall'urgenza di dotare la città di parcheggi privati in un più ordinato rapporto tra unità immobiliari ed aree di sosta, chiede la trascrizione di questo atto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari contro se stesso ed a favore del Comune di Napoli.

Per il caso in cui l'autorizzazione prevista dal più volte ricordato articolo 9 della Legge n.122/89 e necessaria per la realizzazione delle aree di sosta descritte, non fosse rilasciata dal Comune di Napoli, il sottoscritto si riserva di chiedere la totale cancellazione della trascrizione stessa, sulla base di una semplice esibizione di un certificato, rilasciato dal medesimo Comune di Napoli, attestante il rigetto della domanda diretta all'ottenimento dell'autorizzazione.

Il sottoscritto infine, a mezzo del costituito suo legale rappresentante, dichiara:

- di essere a conoscenza che, per gli effetti dell'articolo 9, comma 5, della Legge n.122/89 smi, i posti auto saranno alienati unicamente in regime di pertinenzialità ai proprietari di esistenti unità immobiliari site nel Comune di Napoli;
- di riconoscere al Comune di Napoli, per il caso del proprio inadempimento a quanto forma oggetto di questa dichiarazione, oltre l'azione di annullamento derivante dalla legge, l'azione di risarcimento dei danni prodotti;
- di essere a conoscenza che ai sensi dell' articolo 6, comma 7 della Lr n.19/2001 smi, la mancata vendita in regime di pertinenzialità dei posti auto entro la data di scadenza del titolo abilitativo rilasciato costituirà per la relativa parte dell'opera, difformità totale dal titolo edilizio. In tale ipotesi si applicano le sanzioni amministrative previste dall'articolo 31 del Dpr n.380/01 smi.

Si impegna, pertanto, alla fine dei lavori a trasmettere copia dei relativi atti di compravendita all'Amministrazione Comunale.

Si allega al presente atto copia del titolo di provenienza delle zone dove devono essere realizzati i posti auto.



## SCHEMA BA- Eliminazione delle barriere architettoniche

### DICHIARAZIONE SULL'ELIMINAZIONE/SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE NEGLI EDIFICI PRIVATI, PUBBLICI E PRIVATI APERTI AL PUBBLICO.

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a, in qualità di \_\_\_\_\_  
cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
con studio a \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
iscritto all'albo/collegio dei \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

con riferimento al seguente **titolo edilizio**: (indicare se si tratta di comunicazione inizio dei lavori, denuncia d'inizio attività, segnalazione certificata d'inizio attività o permesso di costruire)

\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

#### **presentato da:**

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

per l'**intervento** di \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

nell'area distinta catastalmente come segue:

catasto terreni- foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_; foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_; catasto  
fabbricati- sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_;

consapevole delle sanzioni di cui all'articolo 82 comma 7 del Dpr n.380/01 smi relative alla responsabilità dei tecnici in caso di opere realizzate non conformi alla normativa vigente in materia di barriere architettoniche e delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n.445/00 smi e degli articoli 483, 495 e 496 del codice penale, sotto la propria responsabilità

#### **DICHIARA**

che le opere edilizie ultimate in data \_\_\_\_\_ sono conformi alle prescrizioni tecniche di cui agli articoli 77 e 82 del Dpr n.380/01 smi relative al superamento o all'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati, pubblici o privati aperti al pubblico. In particolare nell'immobile oggetto dell'intervento sono garantiti:

- ☐ il rispetto del requisito di accessibilità ai sensi della disciplina vigente in materia;
- ☐ il rispetto del requisito di visitabilità ai sensi della disciplina vigente in materia;
- ☐ il rispetto del requisito di adattabilità ai sensi della disciplina vigente in materia;
- ☐ il rispetto della deroga ai sensi dell'articolo 7 del Dm n.236/89.

data \_\_\_\_\_

IL TECNICO INCARICATO  
firma e timbro

Allega alla presente le seguenti copie:

- documento di identità valido del dichiarante;
- documentazione fotografica delle opere realizzate per il superamento o l'eliminazione delle barriere architettoniche.

## SCHEMA CS- Piano Casa

### **ATTO D'OBBLIGO RECANTE L'IMPEGNO A NON MODIFICARE LA DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE DELL'EDIFICIO INTERESSATO DA INTERVENTI STRAORDINARI DI AMPLIAMENTO O DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, DI CUI ALL'ARTICOLO 4, COMMI 1 E 3 E ALL'ARTICOLO 5 DELLA LR N.19/09 SMI.**

(da redigersi da parte di un Notaio e trascriversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia dopo specifica comunicazione dell'ufficio inerente l'accoglimento dell'istanza)

Innanzitutto a me Notaio \_\_\_\_\_ iscritto al Collegio Notarile di \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ senza testimoni per espressa rinuncia della parte, in possesso dei requisiti di legge e col mio assenso \_\_\_\_\_

Si è costituito: \_\_\_\_\_

della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi richiede il presente atto in forza del quale premette:

- che egli è esclusivo proprietario dell'area (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali), nonché dell'edificio residenziale (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali) composto dalle seguenti unità immobiliari (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali);
- che intende avvalersi della Legge regionale Campania n.19 del 28 dicembre 2009 smi per eseguire un intervento straordinario di \_\_\_\_\_ (precisare se si tratta di ampliamento, come disciplinato dall'articolo 4 della citata legge, o di demolizione e ricostruzione, come disciplinato dall'articolo 5 della citata legge) in deroga agli strumenti urbanistici vigenti;
- che esso proprietario intende presentare al Comune di Napoli istanza di permesso di costruire per ottenere il titolo edilizio necessario all'esecuzione dell'intervento;
- che l'esito positivo della procedura finalizzata ad ottenere tale titolo è condizionato alla stipula del presente atto d'obbligo.
- che pertanto si rende necessario vincolare il fabbricato precedentemente indicato alla destinazione d'uso residenziale per cinque anni, a decorrere dalla comunicazione di ultimazione di fine lavori;

#### CIÒ PREMESSO

esso comparente, quale proprietario dell'area e dell'edificio residenziale in premessa descritto, in relazione al permesso di costruire di cui sopra, si obbliga, ai sensi dell'articolo \_\_\_\_\_ (precisare se si tratta dell'articolo 4, comma 5 o dell'articolo 5, comma 6) della Legge regionale Campania n.19 del 28 dicembre 2009 smi al mantenimento della destinazione d'uso residenziale dell'edificio interessato dal progetto citato per cinque anni a decorrere dalla comunicazione di ultimazione dei lavori

Il comparente autorizza la trascrizione del presente atto d'obbligo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia a suo carico e a tal fine precisa che la determinazione catastale dell'immobile da vincolare è quella indicata in premessa.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali cedono a carico del costituito.

## SCHEMA RE- Risparmio energetico

### RELAZIONE PRELIMINARE SULLA RISPONDENZA DELL'INTERVENTO ALLE PRESCRIZIONI IN MATERIA DI RISPARMIO ENERGETICO E FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA (ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA).

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a, in qualità di \_\_\_\_\_  
cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
con studio a \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
iscritto all'albo/collegio dei \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

con riferimento al seguente **titolo edilizio**: ☐ comunicazione inizio dei lavori; ☐ denuncia d'inizio attività;  
☐ segnalazione certificata d'inizio attività; ☐ permesso di costruire;

#### **presentato da**

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
per l'**intervento** di \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

nell'area distinta catastalmente come segue:

catasto terreni- foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_; foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_;  
catasto fabbricati- sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_;  
catasto fabbricati- sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_;

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del Dpr n.445/2000 smi sotto la propria responsabilità

#### **DICHIARA**

che l'intervento è conforme alle prescrizioni tecniche delle norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici, di cui agli articoli 122 ss del Dpr n.380/01 smi, come modificati dal Dlgs n.192/2005 smi, nonché dal regolamento di attuazione approvato con Dpr n. 59/2009 e dalle linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici approvate con Dm del 26 giugno 2009.

A tal fine precisa:

(barrare le caselle che interessano)

- che l' intervento riguarda:

- ☐ **nuova costruzione** di edifici e degli impianti installati;
- ☐ **ampliamenti** di volumetrie superiori al 20% dell'intero fabbricato esistente;
- ☐ **ristrutturazione** integrale degli elementi edilizi costituenti involucro di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1000mq;
- ☐ **demolizione e ricostruzione** di edifici esistenti di superficie utile superiore a 1000mq;
- ☐ **ristrutturazioni** totali o parziali, **manutenzione straordinaria** dell'**involucro edilizio** e ampliamenti volumetrici al di fuori di quanto già previsto ai punti che precedono;
- ☐ nuova installazione di **impianti termici** in edifici esistenti o ristrutturazione degli stessi;
- ☐ sostituzione dei **generatori di calore**;

- che l'immobile è di ☐ proprietà privata e adibito ad uso privato oppure è  
di ☐ proprietà pubblica o adibito ad uso pubblico;

- che la destinazione d'uso dell'immobile è la seguente: ☐ abitativa; ☐ terziaria;  
☐ agricola; ☐ alberghiero/congressuale; ☐ mista;

- che l'immobile è costituito da n. \_\_\_\_\_ unità abitative;
- che per la verifica e controllo della qualità energetica le caratteristiche dell'intervento sono le seguenti:  
(la check list deve essere compilata dal progettista, mentre spetta all'ufficio competente compilare la parte in grigio relativa alle verifiche di progetto e di coerenza)

DATI PROGETTO						verifiche	
						P	C
Dati climatici	Zona climatica	GG	T est prog (°C)				
Dati geografici	S disp. (m2)	V risc. (m3)	S/V (m-1)				
	S utile (m2)						
Orientamento edificio (+/-45°)	<input type="checkbox"/> Asse est – ovest <input type="checkbox"/> Asse nord - sud		Superficie tetto esposto a sud – est, sud, sud – ovest		<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No		
Indici di prestazione energetica (kWh/m2a)	EPtot	EPI	EPacs	EPe	EPill		
Metodologia di calcolo utilizzata							

CARATTERISTICHE INVOLUCRO						verifiche	
						P	C
Coibentazioni strutture	U (W/m2K)	s (m2)	Caratteristiche isolante				
			tipo di isolante	Λ (W/mK)	s (m)		
Pareti esterne 1							
Pareti esterne 2							
Copertura 1							
Copertura 2							
Basamento su terreno							
Basamento su pilotis							
Pareti verso locali non riscaldati							
Solette verso locali non riscaldati							
Tipologia materiale coibentazione							
Massa superficiale pareti	<input type="checkbox"/> > 230 kg/m2 <input type="checkbox"/> < 230 kg/m2						
Serramenti	U (W/m2K)	U medio (W/m2K)	Caratteristiche tecniche				
Telaio			<input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Metallo <input type="checkbox"/> A taglio termico <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Altro <input type="checkbox"/> Senza taglio termico				
Vetro			<input type="checkbox"/> Vetro camera <input type="checkbox"/> Vetro camera con gas <input type="checkbox"/> Basso emissivo <input type="checkbox"/> Altro				
Presenza di schermature delle superfici vetrate			<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No Tipologia _____				
Recupero delle acque piovane			<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> m3/unità abitativa _____				
Reti di teleriscaldamento e cogenerazione			<input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No				

CARATTERISTICHE IMPIANTO TERMICO			verifiche	
			P	C
Generatore di calore	Potenza (kW)	Caratteristiche tecniche		
<input type="checkbox"/> Autonomo <input type="checkbox"/> Centralizzato <input type="checkbox"/> A condensazione <input type="checkbox"/> Teleriscaldamento collegato a cogeneratore <input type="checkbox"/> Altro _____		Marca _____ Modello _____ Rendimento _____ <input type="checkbox"/> Metano <input type="checkbox"/> Gasolio <input type="checkbox"/> GPL <input type="checkbox"/> Altro		
Terminali scaldanti	<input type="checkbox"/> Radiatori <input type="checkbox"/> Pannelli radianti <input type="checkbox"/> Ventilconvettori <input type="checkbox"/> Altro			

<b>Sistema di regolazione</b>	<input type="checkbox"/> Centralizzato <input type="checkbox"/> Valvole termostatiche <input type="checkbox"/> Altro		
<b>Sistema di contabilizzazione</b>	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si Marca _____ Modello _____		
<b>Produzione di acqua calda</b>	<input type="checkbox"/> Centralizzata <input type="checkbox"/> Autonoma		
<b>Predisposizione a reti di teleriscaldamento</b>	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si		
<b>Ventilazione meccanica controllata</b>	<input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si		

CARATTERISTICHE IMPIANTI PER LO SFRUTTAMENTO DELLE FONTI RINNOVABILI DI ENERGIA					verifiche	
					P	C
<b>Contributo delle fonti rinnovabili alla copertura del fabbisogno di energia primaria</b>			_____ %			
<input type="checkbox"/> <b>Impianto solare</b>			Caratteristiche generali			
	Area Coll. (m2)	Utenti (numero)	Consumo (l/g)	Accumulo (m3)		
Dati di progetto						
Tipologia collettori		<input type="checkbox"/> Piani vetrati <input type="checkbox"/> Piani non vetrati <input type="checkbox"/> Sottovuoto				
<input type="checkbox"/> <b>Impianto fotovoltaico</b>			Caratteristiche generali			
	Area impianto (m2)	kW	kW/mq di abitazione			
Dati di progetto						
<input type="checkbox"/> <b>Impianto a biomassa</b>			Caratteristiche generali			
	kW	Tipologia combustibile	Per la produzione di			
Dati di progetto		<input type="checkbox"/> Pellets <input type="checkbox"/> Cippato <input type="checkbox"/> Briquette	<input type="checkbox"/> Acqua calda sanitaria <input type="checkbox"/> Riscaldamento			
<input type="checkbox"/> <b>Altri impianti</b>			Descrizione			

Si impegna, infine, a depositare prima dell'inizio dei lavori o contestualmente alla presente, nel caso di lavori già realizzati, la relazione tecnica (articolo 8 del Dlgs n.192/2005 smi), a firma di un professionista abilitato, comprensiva delle verifiche di legge e del calcolo delle dispersioni, nonché il progetto di contenimento dei consumi energetici.

data \_\_\_\_\_

IL TECNICO INCARICATO  
firma e timbro

\_\_\_\_\_

Allega alla presente copia del documento di identità in corso di validità.

## SCHEMA CC- Rateizzo contributo di costruzione

### RICHIESTA DI RATEIZZO PAGAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE

(Tale richiesta va allegata all'istanza di permesso di costruire da presentare al Servizio edilizia privata e sportello unico dell'edilizia)

Il/La sottoscritto/a in qualità di \_\_\_\_\_  
cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
con riferimento alla istanza di permesso di costruire;  
per l'intervento di \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

nell'area distinta catastalmente come segue:

catasto terreni- foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_; foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_;

catasto fabbricati- sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_;

catasto fabbricati- sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_;

vista la determinazione dell'importo del contributo di costruzione pari a:

☐ € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ di **oneri di urbanizzazione**

☐ € \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ di **costi di costruzione**

#### RICHIEDE

1. di assolvere al pagamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 16 del Dpr n.380/01 smi mediante rateizzazione in n. \_\_\_\_\_ (massimo quattro) rate di cui:
  - la prima da versare prima del rilascio del permesso di costruire;
  - la seconda entro 6 mesi dal rilascio del permesso;
  - la terza entro 12 mesi dal rilascio del permesso;
  - la quarta entro 18 mesi dal rilascio del permesso;
2. di assolvere al pagamento dei costi di costruzione entro tre anni dalla data di inizio dei lavori e comunque non oltre i 60 giorni dalla comunicazione di fine lavori di cui all'articolo 16 comma 3 del Dpr n.380/01 smi.

#### SI OBBLIGA

entro sessanta giorni dalla comunicazione dell'ufficio al pagamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione e alla presentazione di n. \_\_\_\_\_ polizze fideiussorie a garanzia degli stessi oneri di urbanizzazione e n. 1 polizza fideiussoria a garanzia dei costi di costruzione, nonché a corrispondere le rate alle scadenze così come sopra fissate.

#### DICHIARA

di essere consapevole che, ai sensi dell'articolo 42 del Dpr n.380/01 smi, il mancato o ritardato pagamento dei contributi comporta applicazione delle seguenti maggiorazioni:

- 10% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 giorni;
- 20 % per versamenti tra i 121 e 180 giorni;
- 40% per versamenti tra i 181 e 240 giorni.

data \_\_\_\_\_

IL RICHIEDENTE

firma

Allega alla presente copia del documento di identità in corso di validità.

## SCHEMA SL- Sicurezza luoghi di lavoro

### DICHIARAZIONE IN MERITO AGLI ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI CANTIERI (Dlgs n.81 del 9 aprile 2008 smi)

Il/La sottoscritto/a, professionista abilitato/a, in qualità di \_\_\_\_\_  
cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
con studio a \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
iscritto all'albo/collegio dei \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

con riferimento al seguente **titolo edilizio**: ☐ comunicazione inizio dei lavori; ☐ denuncia d'inizio attività;  
☐ segnalazione certificata d'inizio attività; ☐ permesso di costruire;

#### **presentato da**

cognome \_\_\_\_\_ nome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

per l'**intervento** di \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

nell'area distinta catastalmente come segue:

catasto terreni- foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_; foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_;  
catasto fabbricati- sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_;  
catasto fabbricati- sezione \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ particelle \_\_\_\_\_ subalterni \_\_\_\_\_;

consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del Dpr n.445/2000 smi sotto la propria responsabilità

#### **DICHIARA**

di aver provveduto agli adempimenti in materia di tutela della salute e sicurezza nei cantieri di cui agli articoli 90 e 99 del Dlgs n.81/08 smi.

In particolare precisa che

- ☐ l'intervento **non ricade nell'ambito di applicazione del titolo IV del Dlgs. n. 81/2008 smi**;
- ☐ l'intervento **ricade nell'ambito di applicazione del titolo IV del Dlgs. n. 81/08 smi** e pertanto:  
relativamente alla documentazione delle **imprese esecutrici**
- ☐ l'entità presunta del cantiere è **inferiore a 200 uomini-giorno e i lavori non comportano i rischi particolari** di cui all'allegato XI del Dlgs n.81/08smi e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del Dlgs. n.81/08smi, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato;
- ☐ l'entità presunta del cantiere è **pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari** di cui all'allegato XI del Dlgs n.81/08 smi e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art.90 co.9 prevista dal citato Dlgs n.81/08 smi circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i;

relativamente alla **notifica preliminare** di cui all'articolo 99 del Dlgs. n.81/08smi

- ☐ l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica;
- ☐ l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto
  - ☐ allega alla presente la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno;
  - ☐ indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa in data \_\_\_\_\_ con prot./cod. \_\_\_\_\_

Dichiara, infine, di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del Dlgs. n.81/08 smi o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

data \_\_\_\_\_

IL TECNICO INCARICATO  
firma e timbro

\_\_\_\_\_

Allega alla presente copia del documento di identità in corso di validità.



## SCHEMA FCS- Frazionamento centro storico

**ATTO D'OBBLIGO AVENTE AD OGGETTO LA NON FRAZIONABILITA' ULTERIORE DELL'UNITA' IMMOBILIARE INTERESSATA DA INTERVENTO DI FRAZIONAMENTO AI SENSI DELL'ARTICOLO 22, COMMA 2 DELLE NTA DELLA VARIANTE AL PRG.**

(da redigersi in forma privata con firme autenticate da notaio e trascriversi presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia)

Il sottoscritto sig. ....in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in via ..... , identificata ..... (descrizione completa con ubicazione, confini e dati catastali)

### PREMESSO

- che l'immobile ricade in zona A della Variante al Prg di Napoli per il Centro storico, zona orientale, la zona nord-occidentale approvata con DPGRC n.232/2004;
- che, in data....., ha presentato al Comune di Napoli CILA/SCIA/SCIAPDC..... volta alla realizzazione di un intervento di frazionamento di detta unità immobiliare;
- (oppure) che, in data....., ha presentato al Comune di Napoli mancata comunicazione di inizio lavori (pratica edilizia/.....) ai fini dell'applicazione della sanzione di cui all'art. 6 bis comma 5 del DPR 380/01smi per aver eseguito un intervento di frazionamento di detta unità immobiliare;
- (oppure) che, in data....., ha presentato al Comune di Napoli permesso di costruire/accertamento di conformità (pratica edilizia/.....) per un intervento di....., nell'ambito del quale è previsto un intervento di frazionamento di detta unità immobiliare;
- che, a tal fine, ha chiesto di avvalersi della previsione di cui al comma 2 dell'art.22 delle Nta della Variante, come introdotto con Deliberazione di Cc n.24 del 20 aprile 2017, ai sensi del quale "*Ai fini del frazionamento in zona A, fermo restando quanto a tal fine specificamente previsto - con esclusione dell'art. 70 - negli artt. da 64 a 101, sono consentite, per la sola maglia interessata dalla realizzazione degli accessi a più unità abitative risultanti dal frazionamento, suddivisioni non coincidenti con i muri della maglia strutturale purché non si producano interruzioni delle volte, non si introducano ripartizione degli archi e di ogni altro elemento strutturale architettonico e decorativo, ancorché leggibile quale residuo di assetti precedenti propri dell'unità edilizia interessata. La maglia è quella dell'ambiente in cui si realizza la separazione degli ingressi, anche ove non fosse il primo ambiente a partire dalle parti comuni.*
- che ai sensi del medesimo comma 2 dell'art.22 citato "*Il frazionamento può essere effettuato una sola volta partendo dalla tipologia originaria del manufatto. Tale condizione deve essere riportata in un atto unilaterale d'obbligo che dovrà essere trascritto nei pubblici registri a cura e spese del proprietario e trasmesso allo Sportello unico edilizia privata*";
- che l'efficacia del titolo richiesto è pertanto subordinata alla sottoscrizione del presente atto d'obbligo per tutte le unità immobiliari risultanti dal suddetto frazionamento;

**TUTTO CIÒ PRECISATO**

esso comparente, quale proprietario dell'unità abitativa in premessa descritta, in relazione all'istanza/comunicazione (pratica edilizia...../CILA/SCIA/SCIAPDC.....), si impegna, per sè e propri aventi causa, a non procedere ad ulteriori frazionamenti, ai sensi dell'articolo 22 comma 2 delle Nta della Variante al Prg di Napoli, delle unità immobiliari risultanti dal frazionamento di cui all'istanza.

Il comparente si impegna, a propria cura e spese, alla trascrizione del presente atto d'obbligo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli e Provincia e a tal fine precisa che la identificazione catastale delle unità immobiliari da vincolare è la seguente

- .....
- .....

Il comparente si impegna altresì a rendere edotti i propri aventi causa della sussistenza del vincolo di che trattasi, impegnandosi a richiamare il presente atto nei relativi contratti.

Le spese del presente atto e sue conseguenziali cedono a carico del costituito.

**Allega:**

- Planimetria catastale dell'immobile prima dell'intervento di frazionamento;
- Planimetria catastale dell'immobile dopo frazionamento.

Il presente atto deve essere trasmesso al Servizio Edilizia Privata, o in forma cartacea o all'indirizzo di posta elettronica sportello.unico. edilizia@pec.comune.napoli.it