



1<sup>^</sup> MUNICIPLITÀ  
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO  
**DELIBERA n.12 DEL CONSIGLIO MUNICIPALE**  
**SEDUTA del 2/10/2012**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto concernente i lavori di manutenzione ordinaria biennale 2013/2014 degli Immobili scolastici ricadenti nell'ambito del territorio della 1<sup>^</sup> Municipalità di Chiaia San Ferdinando Posillipo. 1<sup>^</sup>Lotto

**C.U.P. B65D12000070004**

L'anno 2012 addì 2 del mese di ottobre alle ore 11, nella sala delle adunanze sita in Piazza S.Maria degli Angeli a Pizzofalcone n.1, si è riunito il Consiglio Municipale di Chiaia - S.Ferdinando – Posillipo previo regolare avviso di convocazione notificato ai Sigg. Consiglieri, per la trattazione del seguente ordine del giorno, debitamente pubblicato all'albo pretorio e riflettente:

**Approvazione del progetto concernente i lavori di manutenzione ordinaria degli Immobili scolastici ricadenti nell'ambito del territorio della 1<sup>^</sup> Municipalità di Chiaia San Ferdinando Posillipo. 1Lotto**

Si dà atto che sono presenti i Consiglieri, in carica, indicati con la lettera "P" a fianco del proprio nominativo mentre risultano assenti quelli indicati con la lettera "A":

ADDATTILO DOMENICO	P	MANNA FEDERICO	P
BOCCALATTE ALBERTO	P	MATRUSCIANO MARCELLO	P
BRUNO ANNA	P	MATTERA NICOLA	P
CAMPOBASSO VALERIO	P	MAZZONE GIOVANNA	A
CARIA MARIA CRISTINA	P	MONTELLA GENNARO	P
CARRINO GENNARO	P	MUSCETTOLA GIANLUCA	P
CICALA FABIO	P	ORFANO FRANCESCO	P
CORSICATO GIANLUCA	A	PARISI ANDREA	A
CORSO FEDERICA	P	PEZZA BORRELLI DIANA	P
D'ALESSIO DIEGO	P	PIERANTONI ALBERTO	P
DE SANCTIS FRANCESCA	P	PIPOLO ALFONSO	P
ESPOSITO FRANCESCO	P	POSTIGLIONE GUIDO	P
LEONARDI DAVIDE	P	RUFFOLO ALBERTO	P
LEONETTI EMILIA MARIA	A	SALERNO FRANCESCO	P
LIBRINO ALESSANDRO	P	SCARPATO GIOVANNI	A

Assume la Presidenza, il Presidente del Consiglio Municipale, **FABIO CHIOSI**.

Assiste, nella qualità di Segretario, il Direttore della Municipalità, dott. **CESARE DURSIO**

Il Presidente, constatato che sono presenti n. 25 Consiglieri su 30, dichiara valida la seduta.

Nomina scrutatori i Consiglieri Carrino, Corso, Mattera e mette in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno:

- Approvazione del progetto concernente i lavori di manutenzione ordinaria biennale 2013/2014 degli immobili scolastici ricadenti nell'ambito del territorio della 1<sup>^</sup> Municipalità di Chiaia San Ferdinando Posillipo. 1<sup>^</sup>Lotto

Su proposta del Dirigente del Servizio Attività Tecniche dott. Cesare Dursio

## IL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA'

### **PREMESSO:**

**CHE** con deliberazione di C.C. n. 23 del 21/06/2012 è stato approvato il piano pluriennale di previsione per l'esercizio 2012-2014

**CHE** la Giunta Comunale con deliberazione n.638 del 03/08/2012 ha approvato il P.E.G. 2012 contenente unitamente agli obiettivi assegnati alle singole Municipalità, specifici allegati in cui vengono assegnati alle stesse le risorse finanziarie catalogate per intervento ai sensi e per gli effetti dell'art.70,comma 1, del Regolamento delle Municipalità;

**CHE** sempre più numerose e frequenti arrivano ai vari al S.A.T della 1<sup>a</sup> Municipalità , da parte dei dirigenti scolastici richieste di urgenti interventi di restauro locativo e/o adeguamento normativo dei propri istituti scolastici

**CHE**, per garantire il regolare svolgimento dell'attività didattica dei plessi scolastici, ricadenti nell'ambito della 1<sup>a</sup> Municipalità attese le numerose continue richieste di interventi che inviano i dirigenti scolastici, lo S.M.U. ha redatto apposito progetto per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria biennale 2013/2014 Lotto 1 a partire dalla data di consegna dei Lavori, delle scuole della 1<sup>a</sup> Municipalità, adottando i prezzi del tariffario per le OO.PP. Per la Campania ed.2011 per un importo complessivo di € 309.776,00 compreso IVA somme a disposizione come si rileva dal seguente quadro economico:

<b>(A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b> di cui €.5046,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 253.586,72
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) 21 % I.V.A.	€ 53.253,21
B2) Aliquota 2% su importo lavori (ex art.92 comma 5 D.Lgs 163/06) € 10.142,00 oneri di progettazione (decurtato per man.ord. e al netto oneri riflessi)	€ 2.048,36
B3) Oneri riflessi (23,80 % su B2)	€ 487,50
B4) IRAP 8,50% su B2	174,11
B5) Oneri pagamento autorità di Vigilanza	€ 226,10
<b>Totale (B)</b>	€ 56.189,30
<b>Totale Complessivo (A+B)</b>	<b>€ 309.776,00</b>

La spesa complessiva di €.309.776,00 di cui al suindicato appalto di manutenzione scolastica sarà imputata sugli esercizi finanziari 2013-2014 nel seguente modo:

Anno 2013: cap.110400/1 € 50.000,00 - cap.111500/1 € 50.000,00  
cap.112300/1 € 50.000,00 - cap.126351/1 € 4.888,00

Anno 2014: cap.110400/1 € 50.000,00 - cap.111500/1 € 50.000,00  
cap.112300/1 € 50.000,00 - cap.126351/1 € 4.888,00

- **Rilevato** che con Disposizione Dirigenziale n.46 del 24/07/2012 è stato nominato l'arch. Vittorio Barrella Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione dei lavori, del piano di prevenzione ;

- **Visto** l'allegato Capitolato Speciale d'Appalto riportante le norme e le condizioni regolanti l'appalto relativo ai lavori di manutenzione di che trattasi, nonché il relativo Elenco Prezzi, parimenti allegato al presente provvedimento;

- **Ritenuto** che, pertanto, possa disporsi l'approvazione del suindicato progetto di manutenzione ordinaria degli Immobili Scolastici della 1<sup>a</sup> Municipalità, stabilendosi che l'appalto dei relativi lavori di procederà mediante asta pubblica da esperirsi con il criterio del massimo ribasso sull'Elenco Prezzi, di cui all'art. 82

del D.lgs. n° 163/2006 con le seguenti modalità:

- L'asta pubblica sarà espletata secondo il bando di gara e sarà aggiudicata in presenza di almeno due offerte valide;
- L'appalto di manutenzione scolastica avrà la durata di anni due decorrente dalla data di consegna alla relativa ditta aggiudicataria;

- **Che** l'importo complessivo del progetto relativo alla manutenzione degli Immobili Scolastici ricadenti nell'ambito del territorio della 1<sup>a</sup> Municipalità 1 Lotto ammonta ad € 309.776,00 ;

-- **Ritenuto**, inoltre, doversi autorizzare il Dirigente del S.A.T. della 1<sup>a</sup> Municipalità, per l'appalto dei lavori rientranti nel proprio ambito di competenza territoriale e nei limiti del relativo importo progettuale, così come risulta dal quadro economico innanzi riportato a provvedere, con le modalità indicate nella deliberazione n. 2294 del 30 giugno 2000, alla prenotazione di spesa sugli interventi di cui allo schema precedente e ai successivi adempimenti d'aggiudicazione.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche della 1<sup>a</sup> Municipalità di Chiaia S.Ferdinando Posillipo sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.

### Tanto premesso

### DELIBERA

Per tutto quanto espresso in narrativa che si intende integralmente trascritto e confermato:

1. Approvare ai sensi dell'art. 93 del D.lgs n. 163/2006 il progetto esecutivo dell'importo complessivo di **€.309.776,00** secondo il quadro economico di seguito riportato, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria, biennale degli Immobili scolastici ricadenti nell'ambito territoriale della 1<sup>a</sup> Municipalità di Chiaia San Ferdinando Posillipo 1<sup>^</sup> Lotto :

<b>(A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA</b> di cui €.5.046,77 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 253.586,77
<b>(B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1) 21 % I.V.A.	€ 53.253,22
B2) Aliquota 2% su importo lavori (ex art.92 comma 5 D.Lgs 163/06) € 5.071,00 oneri di progettazione (decurtato per man.ord..e al netto oneri riflessi)	€ 2.048,06
B3) Oneri riflessi (23,80 % su B2)	€487,44
B4) IRAP 8,50% su B2	174,11
B5) Oneri pagamento autorità di Vigilanza	€ 226,10
<b>Totale (B)</b>	€ 56.189,23
<b>Totale Complessivo (A+B)</b>	<b>€ 309.776,00</b>

2. Stabilire che all'appalto dei lavori in questione si procederà mediante asta pubblica da esperirsi con il criterio del massimo ribasso sull'elenco dei prezzi cui all'art.82 del D.lgs 163/2006;
3. Autorizzare il Dirigente del S.A.T. della 1<sup>a</sup> Municipalità Chiaia S. Ferdinando Posillipo a provvedere all'indizione della gara d'appalto ed ai successivi adempimenti di aggiudicazione;
4. Demandare al Servizio Attività Tecniche della 1<sup>a</sup> Municipalità Chiaia S. Ferdinando Posillipo gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento;

5. Demandare al Servizio Gare d'Appalto gli adempimenti conseguenziali al presente provvedimento;
6. Di avvalersi della facoltà concessa al soggetto appaltante dell'art. 141 del D.lgs n. 163/2006 di sostituire il certificato di collaudo con quello di regolare esecuzione, redatto dal Direttore dei lavori;
7. Che il finanziamento del progetto in questione è previsto nel Bilancio pluriennale di previsione, assegnato al S.A.T. della 1<sup>a</sup> Municipalità, :

Anno 2013: cap.110400/1 € 50.000,00 - cap.111500/1 € 50.000,00

cap.112300/1 € 50.000,00 - cap.126351/1 € 4.888,00

anno 2014: cap.110400/1 € 50.000,00 - cap.111500/1 € 50.000,00

cap.112300/1 € 50.000,00 - cap.126351/1 € 4.888,00

che saranno osservate le disposizioni previste dall'art.38 del D.lgs 163/2006e che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100della R.P.P.2012 -2014

- 8 . che trattasi di spesa necessaria per evitare che siano arrecati danni all'Ente ed alla comunità amministrata in conseguenza di verbalizzazioni ASL ,per mancati interventi manutentivi ;
- 9 Dare atto che la spesa complessiva di €309.776,00 di cui al suindicato appalto di manutenzione sarà imputata sull'esercizio finanziario 2013 e 2014 nel seguente modo

Anno 2013: cap.110400/1 € 50.000,00 - cap.111500/1 € 50.000,00

cap.112300/1 € 50.000,00 - cap.126351/1 € 4.888,00

Anno 2014: cap.110400/1 € 50.000,00 - cap.111500/1 € 50.000,00

cap.112300/1 € 50.000,00 - cap.126351/1 € 4.888,00

si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. pagine, progressivamente numerate:

- relazione;
- Spesa di Previsione;
- capitolato speciale d'appalto;
- Elenco Prezzi
- Piano di Sicurezza

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

La spesa di cui si chiede l'approvazione rientra in quanto previsto dall'art. 191 comma 5 D.to L.vo267/2000

**IL DIRIGENTE S.M.U.**

dott. Cesare Dursio

**Il Presidente**

Fabio Chiosi

**Il Direttore**

dott.Cesare Dursio



**1<sup>^</sup> MUNICIPALITÀ  
CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO**

**DELIBERA n. 12    DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA'  
SEDUTA del 2/10/2012**

**OGGETTO:** Approvazione del progetto concernente i lavori di manutenzione ordinaria biennale degli Immobili scolastici ricadenti nell'ambito del territorio della 1<sup>^</sup> Municipalità di Chiaia San Ferdinando Posillipo. Lotto 1

**OSSERVAZIONI DEL DIRETTORE DELLA MUNICIPALITA'**

Il Direttore  
dott. Cesare Dursio



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.09 DEL 04/09/2012 AVENTE AD OGGETTO:

**Approvazione del progetto concernente i lavori di manutenzione ordinaria biennale degli Immobili scolastici ricadenti nell'ambito del territorio della 1<sup>a</sup> Municipalità di Chiaia San Ferdinando Posillipo. 1<sup>a</sup>Lotto**

Il Dirigente del Servizio Manutenzione Urbana della 1<sup>a</sup> Municipalità, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

Parere favorevole

Addi.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

dott. Cesare Dursio

Pervenuta in Ragioneria Generale il ..... Prot.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di L..... viene prelevata dal Titolo..... Sez.....

Rubrica..... Cap.....( ) del Bilancio 200....., che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione L.....

Impegno precedente L.....

Impegno presente L.....

Disponibile L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



**1<sup>^</sup> MUNICIPALITÀ**  
**CHIAIA – SAN FERDINANDO – POSILLIPO**  
Piazza S. Maria degli Angeli a Pizzofalcone, 1

Deliberazione di Consiglio Municipale n... del ... composta da n...7... pagine, nonché da allegati di complessive pagine . progressivamente numerate e tavola grafica, che ne costituiscono parte integrante.

**SI ATTESTA :**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio 2011 e vi rimarrà per 15 giorni (art. 48 comma 1 del Regolamento delle Municipalità approvato con delibera n.68 del 21/09/05)
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ( art. 47 comma 5 del regolamento delle Municipalità approvato con delibera n. 68 del 21/09/05).

Il Funzionario Responsabile

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo Consiliare, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva ai sensi dell'art. 48, comma 2 del Regolamento delle Municipalità approvato con delibera n. 68 del 21/09/05.....

Addi.....

**II DIRETTORE DELLA MUNICIPALITÀ'**

---

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Data e firma per ricevuta di copia del  
presente atto da parte dell'addetto al ritiro

per le procedure attuative

Addi.....

**II DIRETTORE DELLA MUNICIPALITÀ'**

Attestazione di avvenuta pubblicazione:

Addi.....