

Delibera n.2 del 22.01.2013

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto** Prelevamento dal fondo di riserva per €185.167,66 e conseguente variazione del P.E.G. 2012. Approvazione del progetto dei lavori di Somma Urgenza disposti, ai sensi dell'art. 176 del DPR n. 207/2010, per la messa in sicurezza di quota parte dei solai del piano quarto ala est dell'edificio scolastico "Principe di Napoli" ubicato in Napoli al Vico Tiratoio civ. 25 Importo complessivo della spesa € 185.167,66 C.U.P.: B68G12000300000.(allegati delibera di G.C. n. 859 del 04.12.2012 di proposta al Consiglio)

L'anno duemilatredecim il giorno 22 del mese di gennaio nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

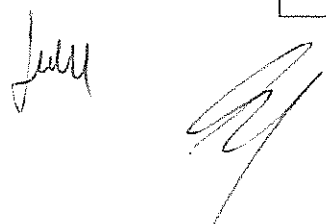
Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

**SINDACO**

**de MAGISTRIS LUIGI**

- 1) ADDIO GENNARO
- 2) ATTANASIO CARMINE
- 3) BEATRICE AMALIA
- 4) BORRIELLO ANTONIO
- 5) BORRIELLO CIRO
- 6) CAIAZZO TERESA
- 7) CAPASSO ELPIDIO
- 8) CASTIELLO GENNARO
- 9) COCCIA ELENA
- 10) CROCETTA ANTONIO
- 11) ESPOSITO ANIELLO
- 12) ESPOSITO GENNARO
- 13) ESPOSITO LUIGI
- 14) FELLICO ANTONIO
- 15) FIOLA CIRO
- 16) FORMISANO GIOVANNI
- 17) FREZZA FULVIO
- 18) FUCITO ALESSANDRO
- 19) GALLOTTO VINCENZO
- 20) GRIMALDI AMODIO
- 21) GUANGI SALVATORE
- 22) IANNELLO CARLO
- 23) LANZOTTI STANISLAO
- 24) LEBRO DAVID

Assente		
Assente	25) LETTIERI GIOVANNI	P
P	26) LORENZI MARIA	P
Assente	27) LUONGO ANTONIO	P
P	28) MADONNA SALVATORE	P
P	29) MANSUETO MARCO	P
Assente	30) MAURINO ARNALDO	P
P	31) MOLISSO SIMONA	P
Assente	32) MORETTO VINCENZO	P
Assente	33) MOXEDANO FRANCESCO	P
P	34) MUNDO GABRIELE	Assente
P	35) NONNO MARCO	P
Assente	36) PACE SALVATORE	P
P	37) PALMIERI DOMENICO	P
P	38) PASQUINO RAIMONDO	P
Assente	39) RINALDI PIETRO	Assente
P	40) RUSSO MARCO	P
P	41) SANTORO ANDREA	P
P	42) SCHIANO CARMINE	P
Assente	43) SGAMBATI CARMINE	P
P	44) TRONCONE GAETANO	P
P	45) VARRIALE VINCENZO	Assente
Assente	46) VASQUEZ VITTORIO	P
P	47) VERNETTI FRANCESCO	P
P	48) ZIMBALDI LUIGI	P



Presiede la riunione Il Presidente Prof. R. Pasquino

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune dr. G. Virtuoso

Il Presidente pone all'esame dell'aula la proposta di G.C. n. 859 del 4.12.2012 avente ad oggetto: approvazione del progetto dei lavori di Somma Urgenza disposti, ai sensi dell'art. 176 del DPR n. 207/2010, per la messa in sicurezza di quota parte dei solai del piano quarto ala est dell'edificio scolastico "Principe di Napoli" ubicato in Napoli al Vico Tiratoio civ. 25 Importo complessivo della spesa € 185.167,66 C.U.P.: B68G12000300000.

Il Presidente fa presente, che l'atto è stato trasmesso alle commissioni Bilancio, Scuola e Trasparenza e, che la Commissione Scuola ha espresso parere favorevole .

Il Presidente cede la parola all'Assessore Palmieri per l'illustrazione dell'atto.

L'Assessore Palmieri motiva la presentazione dell'atto chiarendo sull'urgenza dei lavori di ripristino dei solai, dell'edificio scolastico "Principe di Napoli" ubicato in Napoli al Vico Tiratoio civ. 25 e, che l'urgenza dell'intervento va ricercata nell'impossibilità di assicurare alla platea scolastica coinvolta una sistemazione alternativa.

Il consigliere Attanasio chiede di sapere se, dopo tale episodio l'Amministrazione ha verificato la staticità delle altre scuole cittadine.

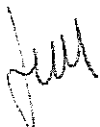
L'Assessore Palmieri precisa che, pur nella difficoltà creata dalla mancanza di fondi destinati alla manutenzione, sono stati predisposti controlli in altri edifici scolastici, mentre per il complesso dell'edilizia monumentale, di cui fa parte la scuola "Principe di Napoli", è stato di recente sbloccato il secondo stralcio dei fondi CIPE che consentirà, entro il prossimo anno, di lavorare alla messa in sicurezza di 48 edifici scolastici.

Si allontana dall'aula il consigliere Iannello (presenti 36)

Il Presidente constatato che non vi sono richieste di altri interventi da parte dei Consiglieri, pone in votazione la proposta di G.C. n. n.859 del 4.12.2012, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n.36 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto a maggioranza, con il voto contrario del consigliere Moretto e l'astensione dei consiglieri Lebros, Guangi e Palmieri

#### DELIBERA


l'approvazione della proposta di G.C. n. 859 del 4.12.2012 avente ad oggetto: approvazione del progetto dei lavori di Somma Urgenza disposti, ai sensi dell'art. 176 del DPR n. 207/2010, per la messa in sicurezza di quota parte dei solai del piano quarto ala est dell'edificio scolastico "Principe di Napoli" ubicato in Napoli al Vico Tiratoio civ. 25 Importo complessivo della spesa € 185.167,66 C.U.P.: B68G12000300000.



Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento, la proposta di G.C. n. 859 del 4.12.2012 composta da n.12 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati contenenti i seguenti documenti:

- a) Nota prot. 589/A13 del 05.11.2012 del Dirigente Scolastico (pag. n.1)
- b) Grafici planimetrici per l'individuazione delle aree di intervento
- c) Computo metrico dei lavori e stima incidenza manodopera (pagg. n.9)
- d) Elenco prezzi (pagg. n.3)
- e) Relazione tecnica esplicativa
- f) Verbale di somma urgenza del 21.11.2012 (pagg. n.2)
- g) Verbale di consegna del 21.11.2012 (pag. n.1)
- h) Atto di sottomissione (pag. n.1)

*Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.*

  
**Il Dirigente**  
**D.ssa Patrizia Bruognolo**



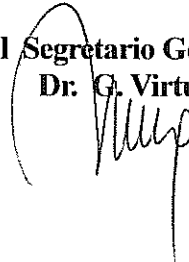
  
**Il Coordinatore**  
**Dr. Giuseppe Scala**

*del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:*

**Il Presidente del Consiglio Comunale**  
**Prof. R. Pasquino**



**Il Segretario Generale**  
**Dr. G. Virtuoso**



Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il **28 GEN. 2013** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile 

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000 viene assegnato a \_\_\_\_\_

P.R. \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97 D.L.vo 267/2000 a:

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

P.R. Firma \_\_\_\_\_



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

S.A.T. 1^ MUNICIPALITA'

ASSESSORATO ALLA SCUOLA E ALL'ISTRUZIONE

21 NOV 2012

1528

Proposta di delibera prot. n. 14 del 21/11/2012

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

Annotazioni .....

Proposta al Consiglio

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N.

259

PROPORRE AL CONSIGLIO

OGGETTO: Prelevamento dal fondo di riserva per € 185.167,66 e conseguente variazione del P.E.G.2012

Approvazione del progetto dei lavori di SOMMA URGENZA disposti, ai sensi dell'art.176 del DPR n°207/2010, per la messa in sicurezza di quota parte dei solai del piano quarto ala est dell'edificio scolastico "Principe di Napoli" ubicato in Napoli al Vico Tiratoio civ. 25 Importo complessivo della spesa € 185.167,66 C.U.P. : B68G12000300000

4 DIC 2012

Il giorno ....., nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

ASSENTE

ASSESSORI:

Tommaso SODANO

P

Alberto LUCARELLI

ASSENTE

Sergio D'ANGELO

P

Salvatore PALMA

P

Luigi DE FALCO

ASSENTE

Annamaria PALMIERI

P

Antonella DI NOCERA

ASSENTE

ENRICO PANINI

P

Anna DONATI

P

Giuseppina TOMMASIELLI

ASSENTE

Marco ESPOSITO

ASSENTE

Bernardino TUCCILLO

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza... VILE SINDACO TOMMASO SODANO

Assiste il Segretario del Comune: G. GAETANO VIRI

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

SPEDIZIONE IN ABBONAMENTO PER LA POSTA - PUBBLICAZIONE PERIODICA - SEGRETERIA GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore alla Scuola ed all'Istruzione, Prof.ssa Annamaria PALMIERI

2

**PREMESSO :**

- che presso la Scuola "Principe di Napoli", ubicata in Napoli al Vico Tiratoio 25, si è verificato il crollo di parte dell'intradosso del solaio di copertura del quarto piano di un'aula lato ala est del fabbricato scolastico
- che a seguito di segnalazione urgentissima da parte del Dirigente Scolastico in merito al predetto crollo il Servizio Manutenzione Urbana della 1^ Municipalità è intervenuto da horas procedendo alla ispezione visiva dei solai di copertura dell'intero piano quarto. La verifica effettuata ha evidenziato la tecnica costruttiva dei solai di copertura di tipo SAP per l'ala est e di utilizzo di putrelle e laterizi con protezione in rete metallica per eventuali distacchi intonaco, per gli altri solai di copertura del quarto piano. Pertanto, constatata la pericolosità delle condizioni dei solai dell'ala est è stato inibito l'utilizzo dell'intera ala est del quarto piano in questione.

**CONSIDERATO**

- che, il dirigente scolastico con nota prot.589/A13 chiedeva il ripristino urgente dell'agibilità dell'intera ala anche del piano inferiore della predetta zona che allo stato risulta agibile a condizione di un urgentissimo intervento di messa in sicurezza dei predetti solai di copertura; che con nota pg 2012 /855636 del 8/11/2012 il dirigente Servizio Manutenzione Urbana della 1^ Municipalità essendo impossibilitato ad intervenire, per mancanza di fondi chiedeva al servizio P.R.M. di intervenire con propria impresa di manutenzione; lo stesso Servizio comunicava l'impossibilità ad intervenire per lo stesso motivo, ovvero per mancanza di fondi.
- che già in passato, con note precedenti (inerente problematiche di natura manutentiva rilevate su altre scuole) il Servizio P.R.M. Edifici Scolastici, nel chiarire fin da allora di essere privo di fondi per interventi da mettere in programmazione, aveva invitato lo S.M.U. della 1^ Municipalità a provvedere senza indugio, nel caso di carenza di disponibilità finanziaria sugli appalti di manutenzione scolastica di competenza municipale, alla redazione di opportune perizie al fine di eseguire gli interventi ritenuti non procrastinabili, adottando la procedura della somma urgenza di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010.

**CONSIDERATO:**

che in ogni caso persistono evidenti condizioni di pericolo per la incolumità, trattandosi di fenomeni che interessano i solai dell'intera ala est del quarto piano e che nuovi crolli potrebbero inficiare la normale attività didattica anche al piano inferiore

**RILEVATO**

- che, a seguito di nuove verifiche esperite dal S.A.T. della 1^ Municipalità si è constatata la necessita di un urgente intervento per il ripristino delle condizioni di sicurezza dell'area in questione attraverso il risanamento dei solai di tipologia S.A.P.
- che, a seguito del rilevamento della precitata problematica, il "Servizio Attività Tecniche della 1^ Municipalità ha redatto apposita perizia, da cui è scaturito un computo metrico di previsione, per l'ammontare complessivo di € 178.856,07 ( euro centosettantottomilaottocentocinquantasei/07), compreso gli oneri di sicurezza ed al netto dell'IVA, calcolato in base ai prezzi della tariffa Regione Campania Ediz. 2011 ed un NP 01 con analisi prezzo;

VISTO che la Società PRO.EDIL S.A.S. ha già operato per conto del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici, nonché del S.A.T. già Servizio Manutenzione Urbana della 1^ Municipalità, mostrando soddisfacenti capacità sia tecniche che organizzative, e che la stessa ha dichiarato la propria disponibilità ad intervenire per l'eliminazione degli inconvenienti anzi descritti.

3

RILEVATA la necessità di intervenire d'urgenza per eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità generati dai problemi di cui in premessa, provvedendo alla messa in sicurezza dei solai di copertura del quarto piano ala est, come specificato nella precitata perizia.

RITENUTO che allo stato il Servizio Attività Tecniche della 1^ Municipalità non possiede i fondi disponibili, né ha in corso alcun appalto inerente le opere anzi descritte, e pertanto, al fine di realizzare gli interventi necessari per rimuovere lo stato di pericolo e salvaguardare la pubblica incolumità, è stata disposta, con verbale di somma urgenza del 21/11/2012 redatto ai sensi dell'art. 176 del DPR n°207/2010, la immediata esecuzione dei già citati interventi presso l'edificio scolastico "Principe di Napoli", Vico Tiratoio civ.25, affidando gli stessi alla Società "PRO.EDIL S.A.S." con sede in Napoli al Vico Mortelle n. 10, partita IVA 06795760633, rappresentata dal Sig. Iovine Gianfranco nato a Potenza il 01/08/1946; che ha offerto un ribasso del 20% sull'importo preventivato dei lavori

RILEVATO che l'importo complessivo per l'esecuzione del progetto esecutivo di messa in sicurezza dell'edificio scolastico "Principe di Napoli", afferente ai lavori urgenti ed improcrastinabili citati in premessa e finalizzati alla salvaguardia della pubblica incolumità, ammonta al netto del ribasso offerto ad € 196.167,66 secondo il quadro economico di seguito riportato:

**A) Importo lavori a base d'asta**

A1- Lavori a misura	€ 163.856,07
B2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 178.856,07</b>

**B) Importo lavori con applicazione del ribasso d'asta del 20%:**

B1) Lavori a misura	€ 131.084,86
B2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.000,00
<b>TOTALE NETTO LAVORI</b>	<b>€ 146.084,86</b>

**C) Somme a disposizione**

C1) Spese Tecniche a favore dei dipendenti ( art.92ex D.lgs n163/06delibera diG.C.3797/06) 85% dell'aliquota del 2% sull'importo dei lavori A)	€ 3.040,55
importo oneri riflessi €3.040,55/1,2380	€ 584,53
importo netto spese tecniche	€ 2.456,02
IRAP 8,50% sul netto delle spese tecniche	€ 208,76
C2) IVA 10% di B)	€ 14.608,49
C3) Spese per smaltimento	€ 10.000,00
C4) Imprevisti (IVA compresa)	€ 11.000,00
C5) Contributo Autorità di Vigilanza	€ 225,00
<b>TOTALE Somme a Disposizione</b>	<b>€ 39.082,80</b>
<b>TOTALE B+C</b>	<b>€ 185.167,66</b>

Precisato che l'atto giustificativo dei lavori ordinati è costituito dal computo metrico estimativo che costituisce parte integrante del presente provvedimento e dalla relazione del Direttore dei lavori redatta in data 21/11/2012.

Vista la "Relazione Previsionale e Programmatica 2012/2014 - Attuazione Programma 100" e la "Legge Regionale n. 3/2007 - Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania".

2012/11/21  
M. Iovine

4

Rilevato che sono stati effettuati i controlli di cui all'art. 38 del D. Lgs. N. 163/2006.

Ritenuto che i lavori in questione non comportano maggiori oneri di spesa relativi ad esercizi futuri, come indicato all'art. 200 del D. Lgs 267/2000;

**Precisato :**

-che occorre incrementare lo stanziamento dell'intervento cod.2.04.0201 Bilancio annuale di previsione 2012 di euro 185.167,66 programma 500 mediante prelevamento di pari importo dall'intervento 1.01.08.11 "Fondo di Riserva"

-che occorre modificare il piano esecutivo di Gestione 2012 approvato con deliberazione di G.C. n 638 del 03/08/2012 istituendo il cap. 42300<sup>9</sup> denominato lavori per la messa in sicurezza dei solai di copertura del quarto piano ala est dell'edificio scolastico "Principe di Napoli" di Vico Tiratoio 25 cod. interv.2.04.0201 dotato dello stanziamento di € 185.167,66 programma 500 assegnandolo alla 1^ Municipalità Servizio Attività Tecniche centro di costo MU014413 mediante prelevamento dal cap.42300 "Fondo di Riserva" cod.int.1.01.08.11

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti, complessivamente, da n° pagine progressivamente numerate:

- a. Nota del 589/A13 del 05/11/2012 del Dirigente Scolastico (pag.n°01)
- b. Grafici planimetrici per l'individuazione delle aree di intervento
- c. Computo metrico dei lavori e stima incidenza manodopera (pagg.n°09 )
- d. Elenco prezzi (n° 3 pagg.)
- e. Relazione tecnica esplicativa
- f. Verbale di somma urgenza del 21/11/2012 (n°2 pagg.)
- g. Verbale di consegna del 21/11/2012 (n°1 pag.)
- h. Atto di sottomissione (n°1 pag.)

**RITENUTO**

- che il Responsabile del Procedimento, per quanto riguarda l'applicazione dell'art. 10 del D. L. 12/4/2006 n. 163, è l'arch. Luigi Lopez;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dal Dirigente del Servizio P.R.M. Edifici Scolastici, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive:

Il Dirigente  
dott. Cesare Dursio

SEGRETO GENERALE



CORRIGENDI

5

DELIBERA

PROPORRE AL CONSIGLIO *Prop*

1. Incrementare lo stanziamento dell'intervento 2.04.02.01 - bilancio annuale di previsione 2012 - di € 185.167,66 - programma 500, mediante prelevamento di pari importo dall'intervento 1.01.08.11 "Fondo di Riserva".
2. Modificare il Piano Esecutivo di Gestione 2012 (delibera di G.C. n. 638 del 03/08/2012), istituendo il capitolo 200691 denominato lavori per la messa in sicurezza dei solai di copertura del quarto piano ala est dell'edificio scolastico "Principe di Napoli" di Vico Tiratoio 25 cod. interv.2.04.0201 dotato dello stanziamento di € 185.167,66 programma 500 assegnandolo alla 1^ Municipalità Servizio Attività Tecniche centro di costo MU014413 mediante prelevamento dal cap.42300 "Fondo di Riserva" cod.int.1.01.08.11
3. Dare atto che non varia il Piano degli Obiettivi.
4. Prendere atto del verbale di somma urgenza del 21/11/2012 per l'importo netto di € 156.084,86 esclusa IVA, disposti col precitato verbale in conformità dell'art. 176 del DPR n°207/2010, secondo il quadro economico riportato in narrativa ed avente importo complessivo di € 185.167,66:
5. Prendere atto della perizia giustificativa dei lavori, che si allega al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
6. Dare atto che i lavori di somma urgenza, oggetto del presente provvedimento, sono stati affidati alla Società "PRO.EDIL S.A.S." con sede in Napoli al Vico Mortelle n. 10, partita IVA 06795760633, rappresentata dal Sig. Iovine Gianfranco nato a Potenza il 01/08/1946.
7. Prendere atto che la spesa complessiva di € 185.167,66 grava sul Capitolo 200691 - bilancio 2012 - codice intervento 2.04.02.01;
8. Demandare al Dirigente del Servizio Attività tecniche della 1^ Municipalità tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento.
9. Dare atto che il pagamento sarà subordinato al rispetto delle "nuove regole" stabilite dall'Amministrazione in sede di approvazione del Bilancio 2012 (Programma 100) e al risultato dei controlli di cui all'art.38 del D. Lgs n. 163/2006.
10. Dare comunicazione al Consiglio Comunale della presente deliberazione, ai sensi dell'art.166 - comma 2 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 *è API comma 3*.
11. Dare atto che la spesa di che trattasi rientra tra quelle previste dall'art.191 comma 5 D.lvo 267/00

Il Dirigente  
dott. Cesare Dursio

L'Assessore alla Scuola e all'Istruzione  
Prof.ssa Annamaria Palmieri

Visto  
esclusivamente ai sensi  
della delib. n. 2294/23.6.00  
L'ASSESSORE AL BILANCIO

L'Assessore al Bilancio

*segue emendamenti da rivedere allegato*

VERBALE

SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 859 del 04 dicembre 2012

6

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Letto l'art. 191, comma 3, del D.Lgs.267/2000, come modificato dall'art.3, comma 1, lett.i) del D.L. 10.10.2012 n.174;

Con voti UNANIMI adotta la proposta per la successiva sottoposizione al Consiglio Comunale affinché lo stesso assuma le determinazioni concludenti secondo le modalità e nel termine indicati dal citato art. 191, comma 3, del D.Lgs.267/00, come sopra novellato.

Precisa, inoltre, che il prelievo dal fondo di riserva e la modifica del Piano Esecutivo di Gestione 2012 rientrano nella competenza della Giunta.

En

**LA GIUNTA**

**Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;**

**Con voti UNANIMI**

**DELIBERA**

**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione, limitatamente alla parte rientrante nella propria competenza, dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni. Letto, confermato e sottoscritto**

**IL SINDACO**

**IL VICE SINDACO**

*Tommaso Sodano*

**IL SEGRETARIO GENERALE**





7

COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 14 DEL 21/11/12 AVENTE AD OGGETTO: PROPORRE AL  
**Prelevamento dal fondo di riserva per € 185.167,66 e conseguente variazione del P.E.G.2012** CONSIGLIO  
 Approvazione del progetto dei lavori di SOMMA URGENZA disposti, ai sensi dell'art.176 del DPR  
 n°207/2010, per la messa in sicurezza di quota parte dei solai del piano quarto ala est dell'edificio  
 scolastico "Principe di Napoli" ubicato in Napoli al Vico Tiratoio civ.25 Di  
 Importo complessivo della spesa € 185.167,66

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della 1^ Municipalità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1,  
 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta  
 proposta: "FAVOREVOLE"

Addi.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
 dott. Cesare Dursio

Pervenuta in Ragioneria Generale il 21 NOV 2012 Prot. IV 528

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il  
 seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta: VEDI PARERE ALLEGATO

Addi 23.11.12.....

IL RAGIONIERE GENERALE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....  
 Rubrica.....Cap.....( ) del Bilancio 200....., che presenta  
 la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....	L.....
Impegno precedente	L.....	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura  
 finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



8

COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI  
*Servizio Controllo Spese*

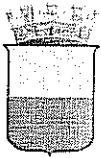
**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** reso ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs.267/2000  
in ordine alla proposta al Consiglio del S.A.T. I^ Municipalità  
Prot. n. 14 del 21.11.2012  
IV 528 del 21.11.2012

Nulla si osserva in ordine alla regolarità contabile.

Nel richiamare l'attenzione della dirigenza competente in ordine alla necessità di valutare l'importo e l'entità dei lavori, relativi alla procedura seguita, si osserva che il prelievo dal Fondo di Riserva e la modifica del PEG rientrano nelle competenze della Giunta.

Il provvedimento di riconoscimento ed impegno della spesa va adottato entro trenta giorni dalla data di deliberazione della proposta di che trattasi, ai sensi dell'art. 191 comma 3 del decreto Legislativo 267/2000, così come modificato dal D.L. 174/2012.

*Il Ragioniere Generale*  
*Dott. Vincenzo Mossetti*



9

COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE RISORSE STRATEGICHE E PROGRAMMAZIONE  
ECONOMICO FINANZIARIA

---

SERVIZIO BILANCIO COMUNALE

SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE I MUNICIPALITA'


Schema deliberativo  
Protocollon. 14  
IV 528del 24.11.2012  
del 21.11.2012

**Oggetto:** Prelevamento dal Fondo di Riserva e variazione al PEG 2012 per lavori di somma urgenza presso l'edificio scolastico "Principe di Napoli – Via Titatoio, n. 25 .

## OSSERVAZIONI

*Nulla da osservare, rappresentando che la dotazione del Fondo di Riserva è, attualmente, di euro 2.430.904,00.*

II DIRIGENTE  
(D.ssa L. Sorrentino)



21.11.2012

## Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Letto il parere favorevole di regolarità tecnica.

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *“Nulla si osserva in ordine alla regolarità contabile. Nel richiamare l'attenzione della dirigenza proponente in ordine alla necessità di valutare l'importo e l'entità dei lavori in ordine alla procedura seguita, si osserva che il prelievo dal fondo di riserva e la modifica del PEG rientrano nella competenza della Giunta. Il provvedimento di riconoscimento ed impegno della spesa deve essere adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta di che trattasi ai sensi dell'art. 191 comma 3 del Decr.to Leg.vo 267/00, così come modificato dal D. L. 174/12”.*

Lette le osservazioni espresse dal Servizio Bilancio Comunale, nelle quali si attesta: *“Nulla da osservare, rappresentando che la dotazione del Fondo di Riserva é, attualmente, di euro 2.430.904,00”.*

Con il provvedimento in oggetto, pervenuto alla Segreteria Generale nell'immediatezza della seduta di Giunta e, dunque compatibilmente con i ristretti tempi a disposizione per la disamina degli elementi di cognizione forniti dagli uffici comunali e/o rilevabili dall'atto proposto, si intende prendere atto dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dei solai di copertura dell'ala est edificio scolastico Principe di Napoli, prevedendo di coprire la spesa di € 185.167,66 mediante prelievo di pari importo dal fondo di riserva.

Preso atto delle dichiarazioni rese nella parte narrativa dalla dirigenza proponente, con sottoscrizione di responsabilità, secondo cui:

- *“persistono evidenti condizioni di pericolo per la incolumità”;*
- *é stata “rilevata la necessità di intervenire d'urgenza per eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità generati dai problemi di cui in premessa, provvedendo alla messa in sicurezza dei solai”.*

Si richiama la disciplina dettata, in ordine ai lavori di somma urgenza, dalle seguenti norme:

- art. 176 del D.P.R. n. 207/2010;
- art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, così come recentemente modificato con D.L. 174/2012, in corso di conversione, laddove si prevede che *“Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro dieci giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone all'Organo Consiliare il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.”;*
- dall'art. 18 della L.R. n. 3 del 2007 - il cui comma 4 dispone: *“Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila”;*
- art. 24, comma 12, del Regolamento comunale di contabilità.

11

Si rinvia al contenuto della nota segretariale prot. n. 2542 del 24.09.2009, circa la "regolarizzazione dell'ordinazione di spesa fatta a terzi per lavori di somma urgenza", in particolare lì dove, a mente dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267 del 2000, si chiarisce che "[...] la portata dei lavori di somma urgenza affidati non può che essere circoscritta alla sola eliminazione del pericolo immediato; pertanto, qualora l'Amministrazione ravvisi l'opportunità di effettuare lavori [...] se non strettamente funzionale alla eliminazione del pericolo [...] dovranno essere oggetto di separati atti di progettazione e di appalto da effettuarsi con procedura ordinaria".

Resta intesa la responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza in ordine alla valutazione della sussistenza dei presupposti fattuali e normativi - relativi, in particolare, al pregiudizio della pubblica incolumità - che legittimano il ricorso ad una procedura di affidamento diretto, cui l'ordinamento consente di ricorrere quando vi sia da far fronte ad una situazione di assoluta urgenza ed eccezionalità.

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dai dirigenti che sottoscrivono la proposta, con particolare riguardo alla compiutezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, alla coerenza delle scelte rispetto alle finalità che l'Ente intende perseguire. "Ai dirigenti - dispone l'art. 5, comma 3, del Contratto Collettivo nazionale di lavoro del personale Dirigente del comparto regioni e autonomie locali (Area II) Quadriennio normativo 2006-2009 - spetta l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi, compresi tutti gli atti che impegnano l'ente verso l'esterno, nonché la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo. Essi sono responsabili in via esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati, secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3, del D.Lgs. n. 165 del 2001 e dall'art. 107 del D.lgs. n. 267 del 2000".

Spettano all'organo deliberante le determinazioni conclusive ai fini dell'adozione dell'atto, in coerenza con i principi di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 97 della Costituzione, nonché dell'art. 1, comma 1, della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, che così dispone: "L'attività amministrativa persegue i fini determinati dalla legge ed è retta da criteri di economicità, di efficacia, di imparzialità, di pubblicità e di trasparenza, secondo le modalità previste dalla presente legge e dalle altre disposizioni che disciplinano singoli procedimenti, nonché dai principi dell'ordinamento comunitario".

Il Segretario Generale

04.12.12

VISTO  
Il Sindaco  
IL VICE SINDACO  
Tommaso Sodano



COMUNE DI NAPOLI  
SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DELLA**  
**DELIBERAZIONE DI G. C.**  
**N. .... 859 ..... DEL 4-12-2012**





**MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE**

Istituto Comprensivo Statale

Scuola materna ed elementare: 1° Circolo "Principe di Napoli"

Scuola media: "F. Baracca"

Direzione e Amm.: Vico Tiratolo, 25 - 80132 Napoli Tel./ fax 081415785 - 409460

Prot. 589/A13

Napoli, 05/11/2012

Al STM Chiaia - S. Ferdinando

CA Ing. MANGO

FAX 0817645895

Al Presidente della 1ª Municipalità

Dr. F. Chiosi

Fax 0817951755

PC al PRM Edilizia scolastica

CA Ing. BARBANO

Fax 0817955270

**Oggetto: RICHIESTA INTERVENTI URGENTI**

Facendo seguito al sopralluogo tecnico da parte del vostro servizio, effettuato questa mattina alle aule del quarto piano dell'edificio di Vico Tiratolo, in cui è avvenuta caduta di intonaci e parti di solaio - il tutto segnalato per le vie più brevi - si richiede intervento urgente per ripristinare nel più breve tempo possibile l'agibilità delle aule interessate il cui utilizzo è stato immediatamente inibito.

Si richiede, inoltre, di effettuare gli opportuni controlli anche alle altre aule dell'edificio.

Si resta in attesa di immediato riscontro recante anche disposizioni in merito alla sicurezza delle altre strutture murarie.

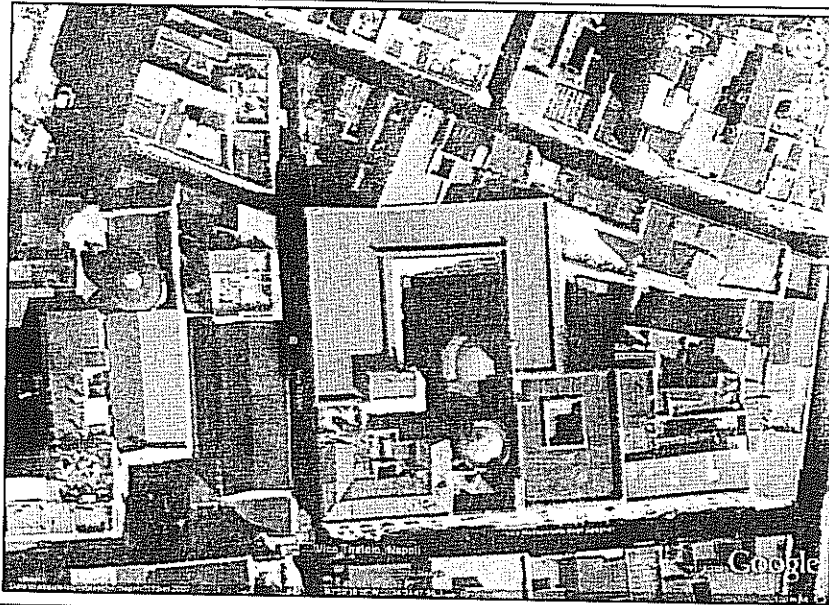


Il Dirigente Scolastico

(Dott.ssa Paola Capezzuto)

COMUNE DI NAPOLI

SCUOLA  
" PRICIPE DI NAPOLI "  
VICO TIRATOIO N°25 NAPOLI



STATO ATTUALE

elaborati grafici:

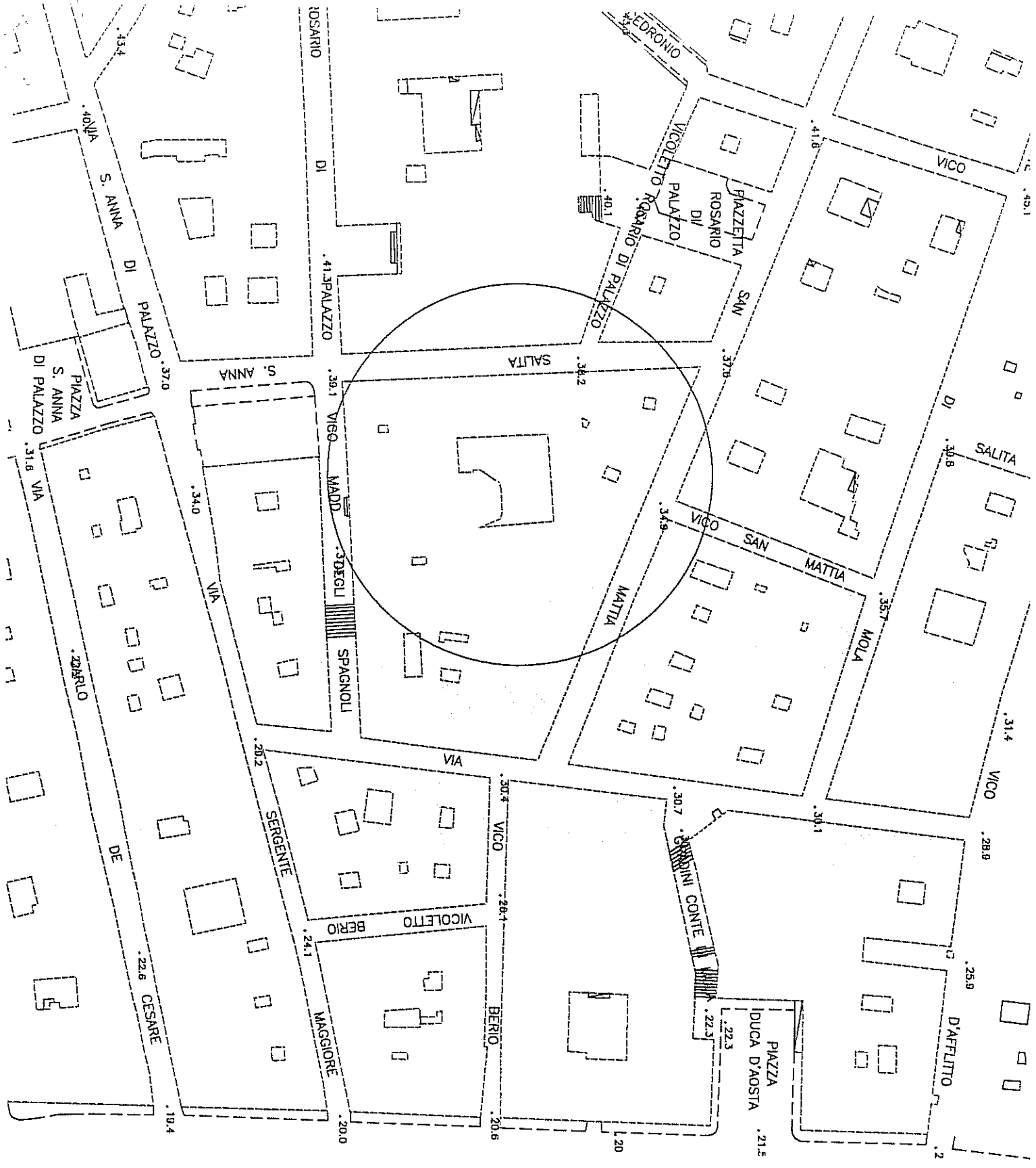
\* PIANTE

dati generali

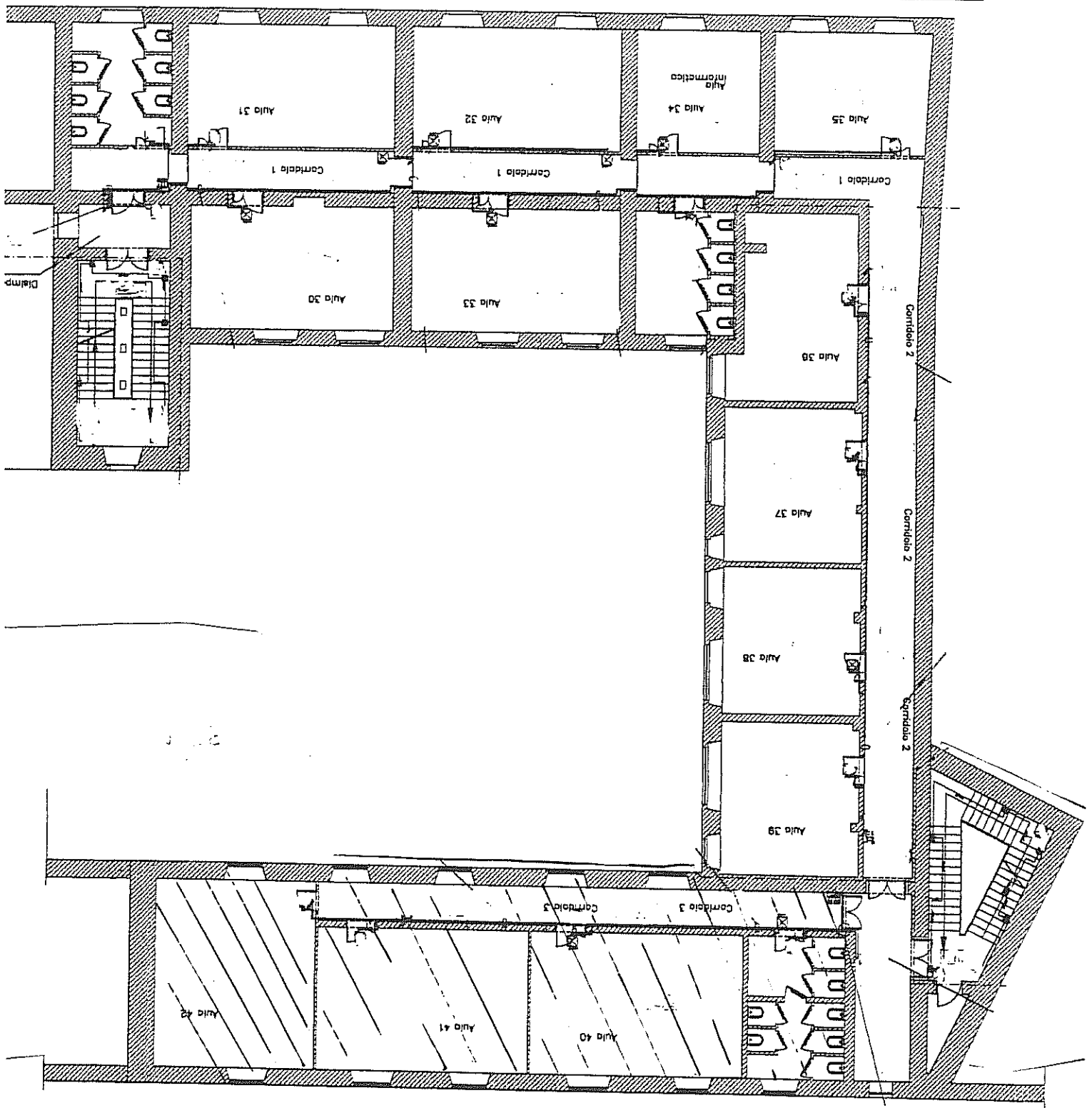
\* committente:  
COMUNE DI NAPOLI

IL TECNICO





*[Handwritten signature]*



Comune di Napoli  
Provincia di Napoli

pag. 1

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** lavori di SOMMA URGENZA disposti, ai sensi dell'art.176 del DPR n°207/2010, per la messa in sicurezza del solaio di copertura ala est dell' edificio scolastico Principe di Napoli ubicato in Napoli al Vico Tiratoio n°25.

**COMMITTENTE:**

Data, 10/11/2012

**IL TECNICO**

Geom. Alberico Palladino



Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI		
		par.ug	lung	larg	H/peso		unitari	TOTALE	
RIPORTO									
<b>LAVORI A MISURA</b>									
1 P.03.010.044 .a 11/11/2012	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a m 6,00 per una massima altezza di lavoro fino a m 80 Per il 1° mese o frazione monocolonna max capacità di carico 1250 kg cortile interno lato est		20,00 34,00		18,000 18,000	360,00 612,00			
	SOMMANO m²					972,00	10,22	9'933,84	
2 P.03.010.044 .f 11/11/2012	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a m 6,00 per una massima altezza di lavoro fino a m 80 Nolo per i mesi successivi monocolonna max capacità di carico 1250 kg cortile interno lato est		20,00 34,00		18,000 18,000	360,00 612,00			
	SOMMANO m²/30gg					972,00	0,70	680,40	
3 P.03.010.060 .a 11/11/2012	Schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelletti, eseguita con reti in fibra rinforzata, valutata per metro quadro di telo in opera Schermatura di contenimento		20,00 34,00		18,000 18,000	360,00 612,00			
	SOMMANO m²					972,00	2,77	2'692,44	
4 R.02.090.070 .b 07/11/2012	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compreso, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato	3,00 2,00 2,00 2,00	34,00 34,00 8,00 23,00	8,000		816,00 102,00 24,00 69,00			
	SOMMANO m²					1'011,00	5,02	5'075,22	
5 R.02.060.130 .a 07/11/2012	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... ione. Compreso l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di m 50 Non armati di altezza fino a 10 cm		34,00	8,000		272,00			
	SOMMANO m²					272,00	10,24	2'785,28	
6 R.02.060.120 .a 07/11/2012	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito		34,00	8,000	0,200	54,40			
	SOMMANO m³					54,40	94,03	5'115,23	
7 N P 01 08/11/2012	TONDINI IN CARBONIO PIENO DIAMETRO 3mmX1000mm per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso legature ed ogni altro onere, nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge. Rete in tondini in carbonio. SOLAIO DI COPERTURA		34,00	8,000		272,00			
	A RIPORTARE					272,00		26'282,41	

COMMITTENTE:

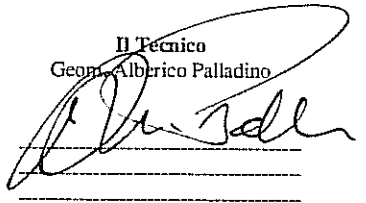
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					272,00		26'282,41
	SOMMANO m <sup>2</sup>					272,00	93,65	25'472,80
8 P.03.010.030 .a 08/11/2012	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita Per il 1° mese o frazione		34,00	8,000		272,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					272,00	2,95	802,40
9 P.03.010.070 .a 08/11/2012	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi. Valutato in metri quadri di effettivo sviluppo Nolo per il 1° mese o frazione	2,00	34,00	8,000		544,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					544,00	7,10	3'862,40
10 R.05.050.170 .a 08/11/2012	Consolidamento di solaio in voltine tramite applicazione di rete nervometal zincata con le seguenti modalità di esecuzione: scarmitura delle connesure, lavaggio e depolverizzazione ... er dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte Consolidamento di solaio in voltine tramite applicazione di rete nervo		34,00	8,000		272,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					272,00	169,30	46'049,60
11 R.05.040.010 .b 11/11/2012	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armat ... e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm per trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm <sup>2</sup> del sottocornicione lato cortile del sottocornicione lato est del sottocornicione lato est	2,00	20,00	1,000		40,00		
						8,00		
		2,00	34,00	1,000		68,00		
						13,60		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					129,60	127,39	16'509,74
12 E.07.030.030 .d 08/11/2012	Masso isolante costituito da impasto realizzato con cemento tipo 325 e prodotti autoespansi (vermiculite, argilla espansa o simili con dosaggio controllato). Compreso la pulizia e preparazione del fondo A 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> 1 di vermiculite		34,00	8,000	0,300	81,60		
	SOMMANO m <sup>3</sup>					81,60	230,48	18'807,17
13 E.07.010.010 .b 08/11/2012	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali cornicione lato cortile cornicione lato est		34,00	8,000		272,00		
			20,00	1,000		20,00		
			34,00	1,000		34,00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					326,00	10,55	3'439,30
14 E.12.070.010 .a 11/11/2012	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m <sup>2</sup> Preparazione del piano di posa di manti impermeabili parapetto	3,00	34,00	8,000		816,00		
		2,00	34,00		1,500	102,00		
		2,00	8,00		1,500	24,00		
		2,00	23,00		1,500	69,00		
	A RIPORTARE					1'011,00		141'225,82

COMMITTENTE:

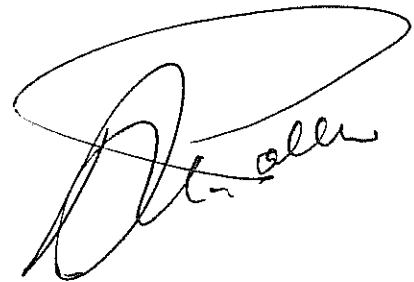


Num.Ord TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	targ.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					1'011.00		141'225.82
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'011.00	1.09	1'101.99
15 E.12.010.050 .b 08/11/2012	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica con supporto inorganico sintetico resistenza al fuoco classe 1, flessibilità a freddo -15 ... estate dei tefi con rivestimento superiore in ardesia, spessore della membrana esclusa ardesia 4 mm, peso totale 4.8 kg	3.00 2.00 2.00 2.00	34.00 34.00 8.00 23.00	8.000		816.00 102.00 24.00 69.00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					1'011.00	13.82	13'972.02
16 E.21.010.005 .b 08/11/2012	Preparazione di superficie murarie con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi aula grande aula grande corridoio corridoio aule w.c w.c corridoio corridoio	2.00 2.00 2.00 2.00 8.00 4.00 2.00 2.00 2.00	8.00 7.50 23.00 1.50 6.00 6.00 4.00 8.00 3.00			64.00 60.00 184.00 12.00 192.00 96.00 32.00 64.00 24.00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					728.00	1.21	880.88
17 E.21.010.005 .a 08/11/2012	Preparazione di superficie murarie con: stuccatura e rasatura aula grande aula grande corridoio corridoio aule w.c w.c corridoio corridoio	2.00 2.00 2.00 2.00 8.00 4.00 2.00 2.00 2.00	8.00 7.50 23.00 1.50 6.00 6.00 4.00 8.00 3.00			64.00 60.00 184.00 12.00 192.00 96.00 32.00 64.00 24.00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					728.00	1.77	1'288.56
18 E.21.010.020 .a 08/11/2012	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio aula grande aula grande corridoio corridoio aule w.c w.c corridoio corridoio	2.00 2.00 2.00 2.00 8.00 4.00 2.00 2.00 2.00	8.00 7.50 23.00 1.50 6.00 6.00 4.00 8.00 3.00			64.00 60.00 184.00 12.00 192.00 96.00 32.00 64.00 24.00		
	SOMMANO m <sup>2</sup>					728.00	2.29	1'667.12
19 E.21.020.040 .c 08/11/2012	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne con idropittura lavabile aula grande aula grande	2.00 2.00	8.00 7.50			64.00 60.00		
	A RIPORTARE					124.00		160'136.39

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					124.00		160'136,39
	corridoio	2.00	23.00		4.000	184.00		
	corridoio	2.00	1.50		4.000	12.00		
	aule	8.00	6.00		4.000	192.00		
	w.c	4.00	6.00		4.000	96.00		
	w.c	2.00	4.00		4.000	32.00		
	corridoio	2.00	8.00		4.000	64.00		
	corridoio	2.00	3.00		4.000	24.00		
	SOMMANO m²					728.00	5,68	4'135,04
20 E.17.020.040 .a 08/11/2012	Controsoffitto realizzato con pannelli grigliati in alluminio preverniciato, di larghezza 600x600 mm, assemblati in opera, altezza 60 mm, a maglia quadrata con base da 20 mm, ancor ... nie pendinatura rigida alla struttura soprastante, compresa, inclusi listelli intermedi e perimetrali. Bianco 100x100 mm		34.00	8.000		272.00		
	SOMMANO m²					272,00	53,62	14'584,64
	<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>							178'856,07
	<b>TOTALE euro</b>							178'856,07
	Data, 10/11/2012  Il Tecnico Geom. Alberico Palladino 							
	A RIPIORTARE							

Articolo Descrizione	U.Mis	Quantità	Prezzo Elementare	Importo	% inc.
<b>TONDINI IN CARBONIO PIENO DIAMETRO 3mmX1000mm</b> per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura. posta in opera a regola d'arte. compreso ogni sfrido, legature ed ogni altro onere, nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge. Rete in tondini in carbonio Produzione: mq.1 / squadra di 2 operai per ora	mq	1			
<b>MANO D'OPERA</b>					
Operaio Specializzato-	h	0,22	21,57	4,74	9,56
Operaio Qualificato-	h	0,22	20,39	4,48	8,76
Operaio Comune-	h		18,82	0,00	0
<b>MATERIALI</b>					
Tondini in carbonio pieno diametro 3mm x 1000mm.	ml	20	3,60	72,00	66,93
materiali di consumo	stima			0,20	0,4
				0,00	0
				0,00	0
				0,00	0
<b>NOLI A AMMORTAMENTI</b>					
				0,00	0
				0,00	0
Attrezzature sussidiarie varie	stima			0,40	0,8
Oneri interni per la sicurezza	stima			0,40	0,8
				82,42	
Spese generali 10%				8,24	8,76
				90,66	
Utili d'impresa 4%				3,29	3,98
<b>TOTALE</b>				93,65	
<b>PREZZO UNITARIO ANALISI</b>			<b>Euro * mq</b>	<b>93,65</b>	100,00
<b>MANO D'OPERA</b>				9,22	18,33
<b>MATERIALI</b>				72,20	67,33
<b>NOLEGGI E TRASPORTI</b>				0,40	0,8
<b>ONERI SICUREZZA</b>				0,40	0,8



Comune di Napoli  
Provincia di Napoli

pag. 1

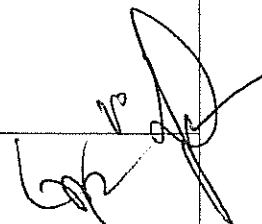
# STIMA INCIDENZA MANODOPERA

**OGGETTO:** lavori di SOMMA URGENZA disposti, ai sensi dell'art.176 del DPR n°207/2010, per la messa in sicurezza del solaio di copertura ala est dell' edificio scolastico Principe di Napoli ubicato in Napoli al Vico Tiratoio n°25.

**COMMITTENTE:**

Data, 10/11/2012

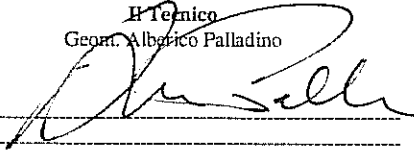
**IL TECNICO**  
Geom. Alberico Palladino



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
RIPORTO						
<b>LAVORI A MISURA</b>						
1 E.07.010.010 .b	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per la livellazione della superficie: con malta di cemento additivata con resina acrilica, su superfici orizzontali	SOMMANO m <sup>2</sup>	326,00	10,55	3'439,30	2'101,41 61,100
2 E.07.030.030 .d	Masso isolante costituito da impasto realizzato con cemento tipo 325 e prodotti autoespansi (vermiculite, argilla espansa o simili con dosaggio controllato). Compreso la pulizia e preparazione del fondo A 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> 1 di vermiculite	SOMMANO m <sup>3</sup>	81,60	230,48	18'807,17	2'849,29 15,150
3 E.12.010.050 .b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica con supporto inorganico sintetico resistenza al fuoco classe 1, flessibilità a freddo -15 ... estate dei teli: con rivestimento superiore in ardesia, spessore della membrana esclusa ardesia 4 mm, peso totale 4,8 kg	SOMMANO m <sup>2</sup>	1'011,00	13,82	13'972,02	3'008,18 21,530
4 E.12.070.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m <sup>2</sup> Preparazione del piano di posa di manti impermeabili	SOMMANO m <sup>2</sup>	1'011,00	1,09	1'101,99	503,72 45,710
5 E.17.020.040 .a	Controsoffitto realizzato con pannelli grigliati in alluminio preverniciato, di larghezza 600x600 mm, assemblati in opera, altezza 60 mm, a maglia quadrata con base da 20 mm, ancor ... nte pendinatura rigida alla struttura soprastante, compresa, inclusi listelli intermedi e perimetrali. Bianco 100x100 mm	SOMMANO m <sup>2</sup>	272,00	53,62	14'584,64	1'347,62 9,240
6 E.21.010.005 .a	Preparazione di superficie murarie con: stuccatura e rasatura	SOMMANO m <sup>2</sup>	728,00	1,77	1'288,56	1'017,32 78,950
7 E.21.010.005 .b	Preparazione di superficie murarie con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi	SOMMANO m <sup>2</sup>	728,00	1,21	880,88	692,64 78,630
8 E.21.010.020 .a	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio	SOMMANO m <sup>2</sup>	728,00	2,29	1'667,12	1'048,62 62,900
9 E.21.020.040 .c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne con idropittura lavabile	SOMMANO m <sup>2</sup>	728,00	5,68	4'135,04	2'429,75 58,760
10 N P 01	TONDINI IN CARBONIO PIENO DIAMETRO 3mmX1000mm per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso legature ed ogni altro onere, nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge. Rete in tondini in carbonio.	SOMMANO m2	272,00	93,65	25'472,80	4'060,36 15,940
11 P.03.010.030 .a	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita Per il 1°mese o frazione	SOMMANO m <sup>2</sup>	272,00	2,95	802,40	537,77 67,020
12 P.03.010.044 .a	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a m 6,00 per una massima altezza di lavoro fino a m 80 Per il 1°mese o frazione monocolonna max capacità di carico 1250 kg	SOMMANO m <sup>2</sup>	972,00	10,22	9'933,84	1'400,67 14,100
13 P.03.010.044 .f	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a m 6,00 per una massima altezza di lavoro fino a m 80 Nolo per i mesi successivi monocolonna max capacità di carico 1250 kg	SOMMANO m <sup>2</sup> /30gg	972,00	0,70	680,40	0,00
14 P.03.010.060 .a	Schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelletti, eseguita con reti in fibra rinforzata, valutata per metro quadro di telo in opera Schermatura di contenimento	SOMMANO m <sup>2</sup>	972,00	2,77	2'692,44	463,91 17,230
A RIPIORTARE					99'458,60	21'461,26

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantita	IMPORTI		COSTO Mano d'opera	incid. %
			unitario	TOTALE		
<b>RIPORTO</b>				99'458,60	21'461,26	
15 P.03.010.070 .a	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro. elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili. su ponteggi, impalcati o manufatti diversi. Valutato in metri quadri di effettivo sviluppo Nolo per il 1° mese o frazione <b>SOMMANO m²</b>	544,00	7,10	3'862,40	2'217,79	57,420
16 R.02.060.120 .a	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito <b>SOMMANO m³</b>	54,40	94,03	5'115,23	4'043,59	79,050
17 R.02.060.130 .a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sotofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di atrezzi meccanici, a qualsiasi alt. ... ione. Compreso l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di m 50 Non armati di altezza fino a 10 cm <b>SOMMANO m²</b>	272,00	10,24	2'785,28	1'618,25	58,100
18 R.02.090.070 .b	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compreso, il calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato <b>SOMMANO m²</b>	1'011,00	5,02	5'075,22	4'016,02	79,130
19 R.05.040.010 .b	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armat ... e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm per trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm² <b>SOMMANO m²</b>	129,60	127,39	16'509,74	7'569,72	45,850
20 R.05.050.170 .a	Consolidamento di solaio in voltine tramite applicazione di rete nervometal zincata con le seguenti modalità di esecuzione: scarnitura delle connesure, lavaggio e depolverizzazione ... er dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte Consolidamento di solaio in voltine tramite applicazione di rete nervo <b>SOMMANO m²</b>	272,00	169,30	46'049,60	22'789,95	49,490
<b>Parziale LAVORI A MISURA euro</b>				178'856,07	63'716,58	35,624
<b>TOTALE euro</b>				178'856,07	63'716,58	35,624
<b>A RIPORTARE</b>						

Num.Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO	incid.
		TOTALE	Manodopera	%
RIPORTO				
M	<u>Riepilogo Strutturale CATEGORIE</u>			
	<div style="text-align: right; font-weight: bold;">LAVORI A MISURA euro</div>	178'856.07	63'716.58	35.624
	TOTALE euro	178'856.07	63'716.58	35.624
	Data. 10/11/2012  <div style="text-align: center;">             Il Tecnico              Geom. Albérico Palladino              </div>			
A RIPORTARE				

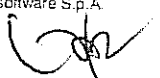
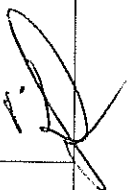
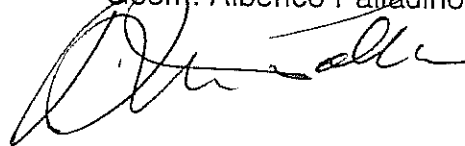
# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** lavori di SOMMA URGENZA disposti, ai sensi dell'art.176 del DPR n°207/2010, per la messa in sicurezza del solaio di copertura ala est dell' edificio scolastico Principe di Napoli ubicato in Napoli al Vico Tiratoio n°25.

**COMMITTENTE:**

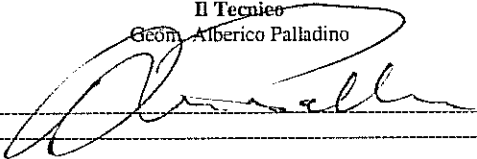
Data, 10/11/2012

IL TECNICO  
Geom. Alberico Palladino





Num.Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unit. di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.07.010.010 .b	Massetto sottile di sottofondo in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione. dello spessore di almeno 2 cm. tirata con regolo per la livellazione della superficie: con malta di cemento additivata con resina acrilica. su superfici orizzontali <b>euro (dieci/55)</b>	m <sup>2</sup>	10,52
Nr. 2 E.07.030.030 .d	Masso isolante costituito da impasto realizzato con cemento tipo 325 e prodotti autoespansi (vermiculite, argilla espansa o simili con dosaggio controllato). Compreso la pulizia e preparazione del fondo A 300 kg di cemento per m <sup>3</sup> 1 di vermiculite <b>euro (duecentotrenta/48)</b>	m <sup>3</sup>	230,48
Nr. 3 E.12.010.050 .b	Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume polimero elastoplastomerica con supporto inorganico sintetico resistenza al fuoco classe I, flessibilità a freddo -15 °C. applicata a fiamma su massetto di sottofondo, da pagarsi a parte, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sormonti di 8÷10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: con rivestimento superiore in ardesia. spessore della membrana esclusa ardesia 4 mm. peso totale 4,8 kg <b>euro (tredici/82)</b>	m <sup>2</sup>	13,82
Nr. 4 E.12.070.010 .a	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili con una mano di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 300g/m <sup>2</sup> Preparazione del piano di posa di manti impermeabili <b>euro (uno/09)</b>	m <sup>2</sup>	1,09
Nr. 5 E.17.020.040 .a	Controsoffitto realizzato con pannelli grigliati in alluminio preverniciato, di larghezza 600x600 mm, assemblati in opera, altezza 60 mm, a maglia quadrata con base da 20 mm, ancorati mediante pendinatura rigida alla struttura soprastante, compresa, inclusi listelli intermedi e perimetrali. Bianco 100x100 mm <b>euro (cinquantatre/62)</b>	m <sup>2</sup>	53,62
Nr. 6 E.21.010.005 .a	Preparazione di superficie murarie con: stuccatura e rasatura <b>euro (uno/77)</b>	m <sup>2</sup>	1,77
Nr. 7 E.21.010.005 .b	Preparazione di superficie murarie con: carteggiatura e abrasivatura per uniformare i fondi <b>euro (uno/21)</b>	m <sup>2</sup>	1,21
Nr. 8 E.21.010.020 .a	Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello Fondo fissante, ancorante ed isolante a base di silicato di potassio <b>euro (due/29)</b>	m <sup>2</sup>	2,29
Nr. 9 E.21.020.040 .c	Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse. Su superfici interne con idropittura lavabile <b>euro (cinque/68)</b>	m <sup>2</sup>	5,68
Nr. 10 N P 01	TONDINI IN CARBONIO PIENO DIAMETRO 3mmX1000mm per armature di conglomerato cementizio lavorata e tagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso legature ed ogni altro onere, nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge. Rete in tondini in carbonio. <b>euro (novantatre/65)</b>	m2	93,65
Nr. 11 P.03.010.030 .a	Ponteggio o incastellatura realizzato con elementi a telaio sovrapponibili, valutato per metro quadro di superficie asservita Per il 1° mese o frazione <b>euro (due/95)</b>	m <sup>2</sup>	2,95
Nr. 12 P.03.010.044 .a	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a m 6,00 per una massima altezza di lavoro fino a m 80 Per il 1° mese o frazione monocolonna max capacità di carico 1250 kg <b>euro (dieci/22)</b>	m <sup>2</sup>	10,22
Nr. 13 P.03.010.044 .f	Ponteggio autosollevante per impiego di facciata con intervallo di ancoraggio non superiore a m 6,00 per una massima altezza di lavoro fino a m 80 Nolo per i mesi successivi monocolonna max capacità di carico 1250 kg <b>euro (zero/70)</b>	m <sup>2</sup> /30gg	0,70
Nr. 14 P.03.010.060 .a	Schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelletti, eseguita con reti in fibra rinforzata, valutata per metro quadro di telo in opera Schermatura di contenimento <b>euro (due/77)</b>	m <sup>2</sup>	2,77
Nr. 15 P.03.010.070 .a	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi. Valutato in metri quadri di effettivo sviluppo Nolo per il 1° mese o frazione <b>euro (sette/10)</b>	m <sup>2</sup>	7,10
Nr. 16 R.02.060.120 .a	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito, compreso eventuale calo in basso e avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito <b>euro (novantaquattro/03)</b>	m <sup>3</sup>	94,03
Nr. 17 R.02.060.130 .a	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di m 50 Non armati di altezza fino a 10 cm <b>euro (dieci/24)</b>	m <sup>2</sup>	10,24
Nr. 18	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali o inclinate, a qualsiasi altezza, compreso il calo in basso e avvicinamento al		

Num.Ord TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
R.02.090.070 .b	luogo di deposito provvisorio. Rimozione di manti impermeabili bituminosi a doppio strato <b>euro (cinque/02)</b>	m <sup>2</sup>	5.02
Nr. 19 R.05.040.010 .b	Risanamento di calcestruzzo mediante le seguenti lavorazioni: demolizioni di tutte le parti friabili, incoerenti o in fase di distacco, spazzolatura manuale o meccanica delle armature ossidate, con rimozioni di tutte le parti copriferro anche leggermente ammalorate e sfarinanti, pulizia del sottofondo per eliminare polveri, tracce di olii grassi e disarmanti; applicazione di boiaccia per il trattamento anticorrosivo e la protezione di ferri di armatura da applicare a pennello dopo accurata spazzolatura. Accurato lavaggio della zona di intervento e successivo ripristino volumetrico e strutturale con malta cementizia pronta all'uso, per riprese e stuccature a spessore, fibrorinforzata con microfibre sintetiche priva di componenti metallici tixotropica con elevate caratteristiche meccaniche, idonea per ripristini di travi, pilastri, ecc. e per ricostruzioni volumetriche su pareti verticali e su soffitti, posto in opera a cazzuola per spessori fino a 2 cm per trattamenti isolati di superfici superiori a 3 dm <sup>2</sup> <b>euro (centoventisette/39)</b>	m <sup>2</sup>	127.39
Nr. 20 R.05.050.170 .a	Consolidamento di solaio in voltine tramite applicazione di rete nervometal zincata con le seguenti modalità di esecuzione: scarnitura delle connessioni, lavaggio e depolverizzazione della superficie muraria, sigillatura dei giunti con malta cementizia, esecuzione di un reticolo da 6 perforazioni passanti per ogni metro quadrato di diametro pari a mm 24 ed innesto nei fori di tondini di acciaio da mm 8, pulitura e lavaggio del foro a pressione controllata con acqua ed aria; iniezioni di boiaccia di cemento con antiritiro; applicazione di rete nervometal in quantità idonea solidamente fissata ai tondini di acciaio, applicazione con pompa di betoncino con idonea granulometria a più strati per uno spessore non inferiore a cm 5. Il tutto compreso ogni onere e magistero per dare l'opera eseguita a perfetta regola d'arte Consolidamento di solaio in voltine tramite applicazione di rete nervo <b>euro (centosessantanove/30)</b>	m <sup>2</sup>	169.30
Data, 10/11/2012			
<p style="text-align: center;">Il Tecnico Geom. Alberico Palladino</p> 			

**OGGETTO:** lavori di SOMMA URGENZA disposti, ai sensi dell'art.176 del DPR n°207/2010, per la messa in sicurezza del solaio di copertura ala est dell' edificio scolastico Principe di Napoli ubicato in Napoli al Vico Tiratoio n°25.

## Premessa

Nel corso delle verifiche in data 05/11/2012 presso l'edificio scolastico Principe di Napoli sono state accertate, dagli intervenuti tecnici del Servizio Attività Tecniche, condizioni di oggettivo pericolo per la caduta di una parte dell'intradosso del solaio di copertura.

## Stato dei luoghi

Ad un preliminare verifiche urgenti a seguito della richiesta pervenuta da parte del Dirigente scolastico nota n°589/A13 si è evidenziato un grave stato di degrado dei soffitti, consistente sia nella rilevante espulsione di tavelle dal profilo inferiore degli stessi, con riduzione della superficie di malta aderente ai ferri di armatura del conglomerato cementizio armato costitutivo, e sia nella inefficace azione protettiva della guaina posta sul profilo superiore. Constatato una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, presente anche nei locali adiacenti.

## Progetto dell'intervento

Stante la ragguardevole dimensione del terrazzo di copertura che misura mq.272,00 circa, e considerata l'urgenza di intraprendere le lavorazioni nell'imminenza di eventuale ulteriore crollo, si prevede il risanamento totale dell'ala est dell'edificio scolastico.

L'operazione preliminare consiste nella rimozione dei massi e massetti, per il risanamento del solaio mediante tondini di carbonio.

Appare sin d'ora imprescindibile la necessità di adottare procedure analoghe a quelle sopra sinteticamente richiamate.

Il valore complessivo dell'intervento, considerata l'alea rappresentata dalle situazioni oggettivamente solo ad operazioni intraprese, è difficilmente esprimibile con dati certi e di inconfutabile precisione. Tuttavia, l'analisi effettuata esprimendo in dettaglio le singole



COMUNE DI NAPOLI

1^ MUNICIPALITA'

Servizio Attività Tecniche

lavorazioni [cfr. allegato Computo Metrico], trova conforto nella stima parametrica del costo complessivo ottenuta rapportando la specificità degli interventi da eseguire presso il fabbricato in discorso con interventi simili già effettuati oltre che per consolidata esperienza maturata in servizio: in tal modo, attribuendo alla riparazione il costo di € 620,79/mq.,

considerata altresì la necessità di intervenire su una porzione pari a mq.272,00 con semplice rimozione di "manto impermeabile, massi e massetti" maglia con tondini in carbonio, rete in nervo metal zincata, il costo delle opere sarebbe pari a:

Lavori		
€/mq 620,79 x mq.272,00=	€ 168.856,07	(* segue elaborato <i>Computo metrico</i> )
opere provvisoriale di protezione	€ 15.000,00	
<i>Totale lavori</i>	€ 178.856,07	
Somme a disposizione		
spese di smaltimento	€ 10.000,00	
IVA	€ 17.885,61	
IVA e spese tecniche	<u>€ 14.655,98</u>	
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 42.541,59	
<b>Importo complessivo</b>	<u><b>€ 221.397,66</b></u>	

La lista dei costi, analiticamente riportata, si intende provvisoria e suscettibile di variazione alla luce di una circostanziata conoscenza diretta delle ulteriori circostanze sopravvenienti, al momento economicamente non valutabili.

Tanto si doveva in ossequio al mandato conferito.

Napoli, 21/11/2012

Il Tecnico  
Geom. Alberico Palladino

Visto il Direttore  
Dott. Cesare Dursio

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Luigi Lopez

1^ Municipalità Chiaia-S.Ferdinando-Posillipo – Servizio Attività Tecniche

**A) IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA**

A1) Lavori a misura	163856,07
A2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	15000,00
Totale lavori A)	178856,07

**B) IMPORTO LAVORI CON APPLICAZIONE DEL RIBASSO D'ASTA**

B1) Lavori a misura	131084,86
B2) Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	15000,00
B3)	
Totale lavori (B)	146084,86

Spese tecniche a favore dei dipendenti

(Art. 92 ex D. Lgs n.163/06 - Delibera G.C.

<b>C) SOMM:</b> n.3797/06) pari all' 85% del 2% dell'importo lavori (A)	3040,55
C1) di cui C11) importo netto: C1 / 1,238	2456,02
C12) Oneri riflessi: C11 x 23,80%	584,53

IRAP: 8,50% dell'importo netto spese tecniche (C11)

C2) IVA (10% di B)

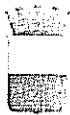
C4) Spese smaltimento

C5) IMPREVISTI (IVA compresa)

C6) Contributo Autorità Vigilanza LL.PP.

Totale Somme a Disposizione ( C)

**TOTALE ( B ) + ( C )****185167,66**



**STAZIONE APPALTANTE** : COMUNE DI NAPOLI – 1°Municipalitaì – Servizio Attività Tecniche - Manutenzione Edifici Scolastici-

**OGGETTO**: lavori di SOMMA URGENZA disposti, ai sensi dell'art.176 del DPR n°207/2010, per la messa in sicurezza del solaio di copertura ala est dell' edificio scolastico Principe di Napoli ubicato in Napoli al Vico Tiratoio n°25.

**IMPRESA** : Società PRO.R.EDIL S.A.S. di Iovine Gianfranco & C con sede in Napoli al Vico Mortelle n. 10, partita IVA 06795760633, rappresentata dal Sig. Iovine Gianfranco nato a Potenza il 01/08/1946

**IMPORTO** stimato dei lavori con applicazione del ribasso d'asta del 20%, applicato a tipologie di lavori similari eseguiti presso l'I.C. "VITTORIO EMANUELE II", aggiudicati con Determina n°09 del 21/05/2012, compresi oneri di sicurezza e spese di smaltimento al netto dell' IVA: € 156.084,86

## VERBALE DI SOMMA URGENZA

L'anno 2012 il giorno 21 del mese di novembre alle ore 09,00 in Napoli, presso gli uffici del Servizio Attività Tecniche, sono convenuti i signori :

1. Sig. Iovine Gianfranco legale rappresentante della Società PRO.R.EDIL S.A.S.;
2. Arch. Luigi Lopez in qualità di Responsabile del Procedimento;
3. Geom. Alberico Palladino in qualità di Direttore dei Lavori;
4. Arch. Vittorio Barrella Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

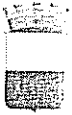
**Premesso** che presso la Scuola "Principe di Napoli", ubicata in Napoli al Vico Tiratoio 25, si è verificato il distacco di una consistente parte dell'intradosso del solaio (tipo S.A.P.) di copertura di un'aula del quarto piano evidenziando una notevole ossidazione dei ferri di armatura dei travetti provocando una dilatazione del copri ferro e consequenziale espulsione di parte degli stessi, provocando la caduta di parti di tavelle, appoggiate ai travetti. Da verifiche effettuate, si è constatato una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità, presente anche nei locali adiacenti, Si è pertanto provveduto ad horas ad impedire l'accesso all'intera ala ( tre aule e servizi igienici con corridoio di collegamento)

**Considerato** che il Servizio Attività Tecniche della 1^ Municipalità è al momento privo di impresa di manutenzione per provvedere ad eseguire le opere necessarie alla messa in sicurezza dell'intera ala in questione e al ripristino delle normali attività didattiche del piano quarto;

**Considerato** che con la nota prot. n.855636 dell'08/11/2012, è stato chiesto al servizio P.R.M. Edifici scolastici la disponibilità per intervenire con propria impresa di manutenzione;

**Considerato** che il servizio P.R.M. Edifici Scolastici, nel chiarire sin da allora di essere privo di fondi per interventi con una programmazione, ha invitato lo S.A.T. della 1^ Municipalità a provvedere, senza indugio, nel caso di carenza di disponibilità finanziaria sugli appalti di manutenzione scolastica di competenza della municipalità, alla redazione di opportune perizie al fine di eseguire gli interventi ritenuti non procrastinabili, adottando la procedura della somma urgenza di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010;

**Considerato** che, a seguito della precitata problematica, il "Servizio Attività Tecniche" della 1^ Municipalità Chiaia-San.Ferdinando-Posillipo, ha redatto apposita perizia tecnica di lavori da eseguire per il risanamento statico, per l'ammontare complessivo di € 188856.07 (centosettantottomilaottococinquantesi/07), compreso gli oneri di sicurezza espese di



smaltimento al netto dell'IVA, calcolato in base ai prezzi della tariffa della Regione Campania Edizione 2011:

Visto che la Società PRO.R.EDIL S.A.S. ha già operato per conto del Servizio Progettazione, Realizzazione e Manutenzione Edifici Scolastici, mostrando soddisfacenti capacità sia tecniche che organizzative, e che la stessa ha dichiarato la propria disponibilità ad intervenire per l'eliminazione degli inconvenienti anzi descritti.

Rilevata la necessità di intervenire d'urgenza per eliminare i pericoli per la pubblica e privata incolumità generati dai problemi di cui in premessa, provvedendo alla messa in sicurezza di quota parte del cornicione e ad eseguire opere provvisorie in un cortile interno della scuola per contrastare il rischio di caduta di calcinacci dall'alto, come specificato nella precitata perizia,

### SI DISPONE

che la Società PRO.R.EDIL S.A.S., con sede in Napoli al Vico Mortelle n. 10, rappresentata dal Sig. Iovine Gianfranco, provveda con decorrenza immediata alla risoluzione degli inconvenienti riscontrati, quantizzati per l'importo presuntivo di € 156084,86 (centocinquantesimilaottataquattro/86), al netto dell'IVA, di cui € 15.000,00 (quindicimila/00) per oneri di sicurezza e € 10.000,00 (diecimila) per spese di smaltimento.

Atto redatto in duplice esemplare, firmato dalle parti, letto e confermato.

**PRO.R.EDIL s.a.s.**

La Società PRO.R.EDIL S.A.S.

Vico Mortelle n. 10 - NAPOLI

Part. IVA n. 06705760633

Coordinatore della Sicurezza  
Arch. Vittorio Barrella

Visto Il Direttore  
Dott. Cesare Dursio

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Alberico Palladino

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Luigi Lopez

STAZIONE APPALTANTE : COMUNE DI NAPOLI – 1°Municipalitaì – Servizio Attività Tecniche - Manutenzione Edifici Scolastici-

OGGETTO: lavori di SOMMA URGENZA disposti, ai sensi dell'art.176 del DPR n°207/2010, per la messa in sicurezza del solaio di copertura ala est dell' edificio scolastico Principe di Napoli ubicato in Napoli al Vico Tiratoio n°25.

IMPRESA : Società PRO.R.EDIL S.A.S. di Iovine Gianfranco & C con sede in Napoli al Vico Mortelle n. 10, partita IVA 06795760633, rappresentata dal Sig. Iovine Gianfranco nato a Potenza il 01/08/1946

IMPORTO stimato dei lavori con applicazione del ribasso d'asta del 20%, applicato a tipologie di lavori similari eseguiti presso l'I.C. "VITTORIO EMANUELE II", aggiudicati con Determina n°09 del 21/05/2012, compresi oneri di sicurezza e spese di smaltimento al netto dell' IVA: € 156.084,86

## VERBALE DI CONSEGNA D'URGENZA LAVORI

L'anno 2012 il giorno 21 del mese di novembre alle ore 09,00 in Napoli, presso gli uffici del Servizio Attività Tecniche, sono convenuti i signori :

1. Sig. Iovine Gianfranco legale rappresentante della Società PRO.R.EDIL S.A.S.;
2. Arch. Luigi Lopez in qualità Responsabile del Procedimento;
3. Geom. Alberico Palladino Direttore dei Lavori;
4. Arch. Vittorio Barrella Coordinatore della Sicurezza;
5. Dott.ssa Paola Capezzuto Dirigente Scolastico.

Scopo della riunione è quello di procedere alla consegna d'urgenza dei lavori di cui all'oggetto. Alla presenza degli intervenuti e sulla base del progetto, il Direttore dei Lavori ha illustrato i lavori da eseguire. Ha altresì indicato i siti e le ubicazioni delle varie opere da eseguire, con riferimento alle pattuizioni del Capitolato reggente d'appalto, sulle quali ha fornito ampi chiarimenti in relazione specialmente alla materiale struttura delle opere ed alla qualità dei materiali da impegnare.

Ha inoltre riscontrato le misure, i tracciamenti e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto, aggiungendo le spiegazioni chieste e quelle trovate opportune, tanto al personale di assistenza quanto all'appaltatore.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti prendono atto che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori e nello stato di fatto in cui si trova si ratifica la consegna all'impresa da parte della dirigente scolastica.

Il Sig. Gianfranco Iovine, nella qualità summenzionata, fornito già di copia degli elaborati di progetto, ha dichiarato di non avere difficoltà o dubbi, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto la formale consegna per l'oggetto su indicato, senza riserva ne eccezione alcuna.

Resta inteso altresì che trattandosi di lavori di somma urgenza il tempo entro il quale devono terminare i lavori è di giorni 75 (settantacinque).

**PRO.R.EDIL S.A.S.**  
La Società PRO.R.EDIL S.A.S.  
Vico Mortelle n. 10 - NAPOLI  
Part. I.V.A. n° 06795760633

Coordinatore della Sicurezza  
Arch. Vittorio Barrella

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Alberico Palladino

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Luigi Lopez

Visto Il Direttore  
Dott. Cesare Dursio





COMUNE DI NAPOLI  
1° MUNICIPALITA'  
Chiaia-San. Ferdinando-Posillipo

Servizio Attività Tecniche

STAZIONE APPALTANTE : COMUNE DI NAPOLI – 1°Municipalitaì – Servizio Attività Tecniche - Manutenzione Edifici Scolastici-

OGGETTO: lavori di SOMMA URGENZA disposti, ai sensi dell'art.176 del DPR n°207/2010, per la messa in sicurezza del solaio di copertura ala est dell' edificio scolastico Principe di Napoli ubicato in Napoli al Vico Tiratoio n°25.

IMPRESA : Società PRO.R.EDIL S.A.S. di Iovine Gianfranco & C con sede in Napoli al Vico Mortelle n. 10, partita IVA 06795760633, rappresentata dal Sig. Iovine Gianfranco nato a Potenza il 01/08/1946

IMPORTO stimato dei lavori con applicazione del ribasso d'asta del 20%, applicato a tipologie di lavori similari eseguiti presso l'I.C. "VITTORIO EMANUELE II", aggiudicati con Determina n°09 del 21/05/2012, compresi oneri di sicurezza e spese di smaltimento al netto dell' IVA: € 156.084,86

### ATTO DI SOTTOMISSIONE

Il Sig. Iovine Gianfranco quale legale rappresentante della Società PRO.R.EDIL S.A.S. con sede in Napoli al Vico Mortelle n. 10, accetta l'esecuzione dei lavori in oggetto ai prezzi, patti e condizioni indicati in epigrafe ed assicura la immediata cantierabilità degli stessi.

Il presente Verbale è sin d'ora impegnativo per la Soc. PRO.R.EDIL S.A.S., nel mentre lo sarà per l'Amministrazione Comunale dopo la superiore approvazione nei modi e nei termini di legge .

I Sottoscritti dichiarano che per tutto quanto anzidetto ricorrono le condizioni di cui all'art. 176 del D.P.R. 207/2010 per cui è redatto il presente verbale.

Atto redatto in duplice esemplare, firmato dalle parti, letto e confermato.

Napoli 21/11/2012

**PRO.R.EDIL s.a.s.**  
La Società PRO.R.EDIL S.A.S.  
Vico Mortelle n. 10 - NAPOLI  
Partita IVA 06795760633

Coordinatore della Sicurezza  
Arch. Vittorio Barrella

Visto Il Direttore  
Dott. Cesare Dursio

Il Direttore dei Lavori  
Geom. Alberico Palladino

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Luigi Lopez

12

Deliberazione di G. C. n. 859 del 4/12/2012 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati come descritti nell'atto.

**SI ATTESTA:**

**(per la parte di competenza di Giunta):**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 19 DIC. 2012 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

**(per la parte proposta al Consiglio):**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 19 DIC. 2012 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione (per la parte di competenza della Giunta) è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addi.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Attestazione di compiuta pubblicazione:**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La presente copia, composta da n. 12 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. 859 del 4-12-12

divenuta esecutiva (per la parte di competenza della Giunta) in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.  
2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.