COMUNE DI NAPOLI

Delibera n.60 del 07.11.2013

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: approvazione della Perizia per i lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità da effettuarsi sulle facciate della chiesa Beata Vergine del Carmine in piazza Pacichelli a San Giovanni a Teduccio, disposti con verbale di somma urgenza, redatto ai sensi dell'articolo 176 del D.P.R. 207/2010, per l'impegno complessivo di € 39.898,84. Autorizzazione al dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città Storica alla prenotazione della spesa sull'intervento 2.09.06.01 capitolo 203030. Bilancio 2012. (allegati delib. di G.C. n. 726 del 08.10.2013 e parere del Collegio dei Revisori)

L'anno duemilatredici il giorno 07 del mese di novembre nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO de MAGISTRIS LUIGI	P		
1) ADDIO GENNARO	P	25) LETTIERI GIOVANNI	Assente
2) ATTANASIO CARMINE	P	26) LORENZI MARIA	P
3) BEATRICE AMALIA	P	27) LUONGO ANTONIO	P
4) BORRIELLO ANTONIO	Assente	28) MADONNA SALVATORE	P
5) BORRIELLO CIRO	P	29) MANSUETO MARCO	P
6) CAIAZZO TERESA	P	30) MARINO SIMONETTA	P
7) CAPASSO ELPIDIO	P	31) MAURINO ARNALDO	P
8) CASTIELLO GENNARO	P	32) MOLISSO SIMONA	Assente
9) COCCIA ELENA	P	33) MORETTO VINCENZO	P
10) CROCETTA ANTONIO	P	34) MUNDO GABRIELE	Assente
11) ESPOSITO ANIELLO	P	35) NONNO MARCO	Assente
12) ESPOSITO GENNARO	Assente	36) PACE SALVATORE	P
13) ESPOSITO LUIGI	P	37) PALMIERI DOMENICO	Assente
14) FELLICO ANTONIO	P	38) PASQUINO RAIMONDO	Assente
15) FIOLA CIRO	P	39) RINALDI PIETRO	P
16) FORMISANO GIOVANNI	P	40 RUSSO MARCO	P
17) FREZZA FULVIO	P	41) SANTORO ANDREA	Assente
18) GALLOTTO VINCENZO	Assente	42) SCHIANO CARMINE	P
19) GRIMALDI AMODIO	P	43) SGAMBATI CARMINE	P
20) GUANGI SALVATORE	P	44) TRONCONE GAETANO	P
21) IANNELLO CARLO	Assente	45) VARRIALE VINCENZO	Assente
22) IZZI ELIO	P	46) VASQUEZ VITTORIO	P
23) LANZOTTI STANISLAO	P	47) VERNETTI FRANCESCO	P
24) LEBRO DAVID	P	48) ZIMBALDI LUIGI	Assente

Presiede la riunione Il Vicepresidente Fulvio Frezza

In grado di prima convocazione ED IN PROSIEGUO DI SEDUTA

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune dr. G. Virtuoso

Il Presidente passa all'esame della proposta di G.C. n. 726 del 08.10.2013 avente ad oggetto: approvazione della Perizia per i lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità da effettuarsi sulle facciate della chiesa Beata Vergine del Carmine in piazza Pacichelli a San Giovanni a Teduccio, disposti con verbale di somma urgenza, redatto ai sensi dell'articolo 176 del D.P.R. 207/2010, per l'impegno complessivo di € 39.898,84. Autorizzazione al dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città Storica alla prenotazione della spesa sull'intervento 2.09.06.01 capitolo 203030. Bilancio 2012.

Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alle Commissioni Bilancio, Urbanistica e Trasparenza e al Collegio dei Revisori dei Conti.

Fa presente, inoltre che la Commissione Bilancio ne ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale e il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere favorevole.

Cede la parola all'Assessore Piscopo per la relazione introduttiva.

L'Assessore Piscopo chiarisce sulla necessità della procedura adottata, di lavori di somma urgenza per ripristinare le facciate della chiesa Beata Vergine del Carmine in piazza Pacichelli a San Giovanni a Teduccio.

Il consigliere Moretto contesta il ricorso a tale tipo di procedura per i lavori eseguiti.

L'Assessore Piscopo ribadisce, nuovamente sulla necessità della procedura adottata.

Il consigliere Grimaldi preannuncia il voto favorevole, precisando sulle responsabilità di chi governa la città .

Il Presidente constatato, che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione la proposta di G.C. n. 726 del 08.10.2013, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n.36 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto a maggioranza, con il voto contrario del consigliere Moretto e l'astensione del Vicepresidente Frezza

DELIBERA

l'approvazione della proposta di G.C. n. 726 del 08.10.2013 avente ad oggetto: approvazione della Perizia per i lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità da effettuarsi sulle facciate della chiesa Beata Vergine del Carmine in piazza Pacichelli a

San Giovanni a Teduccio, disposti con verbale di somma urgenza, redatto ai sensi dell'articolo 176 del D.P.R. 207/2010, per l'impegno complessivo di € 39.898,84. Autorizzazione al dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città Storica alla prenotazione della spesa sull'intervento 2.09.06.01 capitolo 203030. Bilancio 2012.

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento, la proposta di G.C. n. 726 del 08.10.2013 composta da n.9 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati composti da n.23 pagine progressivamente numerate e parere del Collegio dei Revisori dei Conti.

Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.

Il Dirigente
D.ssa Patrizia Bruognolo

Il Coordinatore
Dr. Giuseppe Scala

del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Vicepresidente del Consiglio Comunale
Fulvio Frezza

Il Segretario Generale
Dr. Gaetano Virtuoso

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il 11 NOV. 2013 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000 viene assegnato a _____

P.R. _____ _____ _____

_____ _____ _____

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì _____

Il Segretario Generale

_____

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97 D.L.vo 267/2000 a:

_____

Addì _____

Il Segretario Generale

_____

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

P.R. Firma _____ _____ _____

_____ _____ _____

08/10/2013

ORIGINALE

COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO PROGRAMMA UNESCO
E VALORIZZAZIONE CITTA' STORICA

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

Proposta al Consiglio

04 OTT. 2013

IX 863

ESECUZIONE IMMEDIATA

Proposta di delibera prot. n°. 7 del 02.10.2013

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

Annotazioni .....

Per presa visione
(ex art. 38K del Regolamento)
Il Direttore Centrale

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 726

PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione della Perizia per i lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità da effettuarsi sulle facciate della chiesa Beata Vergine del Carmine in piazza Pacichelli a San Giovanni a Teduccio, disposti con verbale di somma urgenza, redatto ai sensi dell'articolo 176 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 39.898,84. Autorizzazione al dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città Storica alla prenotazione della spesa sull'intervento 2.09.06.01 capitolo 203030. bilancio 2012.

Il giorno 8/10/2013....., nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ...9..... Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS — P

ASSESSORI:

Tommaso SODANO	P	*Alessandra CLEMENTE*	ASSENTE
Carmine PISCOPO	P	*Enrico PANINI*	P
Mario CALABRESE	P	*Annamaria PALMIERI*	P
Gaetano DANIELE	ASSENTE	*SALVATORE PALMA*	P
Alessandra FUCITO	P	~~*Giuseppina TOMMASIELLI*~~	
Francesco MOXEDANO	ASSENTE	*ROBERTA GAETA*	P

IL SEGRETARIO GENERALE

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE "; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza:...IL SINDACO LUIGI de MAGISTRIS.....

Assiste il Segretario del Comune:...Dr. GAETANO VIRTUOSO.....

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

La Giunta su proposta dell'assessore all'Urbanistica

2

Premesso :

- che, a seguito della comunicazione PG/2013/706867 delle Suore Carmelitane Missionarie site in immobile di proprietà comunale in piazza Pacichelli, che segnalava l'urgenza di un sopralluogo per caduta calcinacci lungo il viale di accesso della scuola materna delle Suore Compassioniste, i tecnici di questo Servizio hanno effettuato un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi;
- che nel corso del sopralluogo è stato riscontrato il grave stato di degrado di tutto il complesso religioso ed in particolare l'intonaco delle facciate prospicienti Piazza Pacichelli e l'istituto delle suore Compassioniste adiacente la chiesa di B.V. del Carmine di proprietà comunale presenta imminente pericolo di crollo tale da compromettere l'incolumità del personale e degli alunni della scuola;
- che a causa di tale condizione di pericolo si rende indifferibile procedere con urgenza all'esecuzione delle opportune opere finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Per presa visione
(ex art. 38K del Regolamento)
Il Direttore Centrale

Preso atto:

- che alla luce di quanto sopra esposto, si è reso indifferibile procedere con urgenza per l'esecuzione delle opportune opere finalizzate all'eliminazione dello stato di pericolo, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010;
- che i lavori di somma urgenza per la struttura di che trattasi, come da perizia estimativa e relativo computo metrico redatti dal F.T. Francesco Chioccioni, per i lavori a farsi, ammontano a complessivi € 40.617,22 di cui € 3.209,80 per oneri della sicurezza;
- che ai sensi dell'art.176 del D.P.R. 207/2010 ed ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 1002 del 12.10.2011, riportante l'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket, sono state invitate, a mezzo fax le imprese facenti parte di detto elenco a presentare la loro migliore offerta, entro le ore 12,00 del giorno 01.10.2013;
- che tra le imprese invitate due imprese, la GM Costruzione s.r.l. e la COSEM s.r.l. facenti parte del predetto elenco, hanno presentato la rispettiva migliore offerta entro il termine fissato;
- che in pari data alle ore 12.30, giusta verbale del 01/10/2013, il Dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione Città Storica, a seguito dell'apertura delle offerte pervenute in busta chiusa presso la sede dell'ufficio in largo Torretta 19, ha provveduto ad aggiudicare i lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo presso il Complesso delle Suore Carmelitane Missionarie in Piazza Pacichelli.
- che, pertanto, detti lavori sono stati aggiudicati all'impresa "Cosem s.r.l.", che ha offerto il maggior ribasso percentuale del 22% per l'esecuzione dei lavori di che trattasi;
- che in data 02.10.2013 presso il complesso delle Suore Compassioniste in piazza Pacichelli, all'atto della consegna dei lavori, l'impresa Cosem rs.r.l. nella persona del direttore tecnico arch. Marciano, manifestava al R.U.P. e D.L.L funz. tec. Francesco Chioccioni per le vie brevi la volontà di rinunciare all'affidamento degli stessi, facendo pervenire a tal uopo, apposita rinuncia formale acquisita presso lo scrivente servizio con nota PG/2013/732185 del 02.10.2013 a firma del legale rappresentante Sig.ra Domenica De Falco;
- che il R.U.P preso atto di tale rinuncia, ha immediatamente provveduto a contattare l'impresa GM Costruzioni s.r.l. con sede in Napoli alla via S. Maria La Nova 49 - P.I. 07341640634, che aveva per gli stessi lavori aveva presentato entro i termini assegnati apposita offerta con il ribasso del 13,00% (tredicipercentto) sull'elenco prezzi in uso all'Amministrazione Comunale (Tariffario Regione Campania 2010 aumentato del 3,64%) che è stato usato per la redazione della stima dei lavori;
- che la predetta impresa in data 03.10.2013 a firma dell'amministratore unico ing. Gianfranco Mazza nato a Napoli il 05.10.1962 ha sottoscritto atto di sottomissione accettando ed impegnandosi di eseguire i lavori di somma urgenza di che trattasi con il ribasso del 13,00%, giusta verbale di somma urgenza redatto in pari data;
- che il costo complessivo dell'intervento al netto del ribasso del 13,00% ammonta ad € 44.084,26 di cui € 35.754,26 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza ed oltre IVA al 22% e somme a disposizione;

Visto :

- che il dirigente del Servizio Programma UNESCO, incardinato nella Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - PEG 4060 - chiede di essere autorizzato al diverso utilizzo dell'importo di € **44.084,26** da far gravare sull'intervento 2.09.06.01 capitolo 203030. bilancio 2012, nella disponibilità della Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito UNESCO, per l'esecuzione dell'intervento di somma urgenza sulle facciate della chiesa Beata Vergine del Carmine in piazza Pacichelli a San Giovanni a Teduccio, di proprietà comunale e quindi a prenotare lo stesso e successivamente ad impegnarlo con [illegible]

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – la seguente documentazione costituita da n. 23 pagine progressivamente numerate:

-Offerte delle imprese;
-Rinuncia impresa Cosem s.r.l.
-Verbale somma urgenza;
-Atto di sottomissione;
-Computo metrico;
-Elenco prezzi;
-Documentazione fotografica.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali redatte dal dirigente del Servizio proponente per cui, sotto tale profilo, sottoscrive.

Il dirigente e il direttore per il Centro di Costo
arch. Giancarlo Ferulano

Per presa visione
(ex art. 38K del Regolamento)
Il Direttore Centrale

CON VOTI UNANIMI

D E L I B E R A

Di proporre al Consiglio Comunale :

1. Approvazione della Perizia per i lavori di somma urgenza, per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, da effettuarsi alle facciate della chiesa Beata Vergine del Carmine in piazza Pacichelli a San Giovanni a Teduccio, disposti con verbale di somma urgenza, redatto ai sensi dell'articolo 176 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di € 44.084,26 come determinato dal seguente quadro economico, che è costituita da n. 23 pagine progressivamente numerate ed allegate al presente atto quale parte integrante:

A_1	Importo lavori	€	37.407,42
	Ribasso del 12% su A 1	€	4.862,96
	Sommano	€	32.544,46
A_2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.209,80
A	Totale lavori	€	**35.754,26**
	Somme a disposizione		
B_1	I.V.A. 22 % su A	€	7.865,94
B_2	Incentivi ex art 92 D.lgs 163 - 0,5 del 2%	€	328,09
B_3	Oneri al 23.60%	€	78,08
B_4	Irap	€	27,89
B_5	Contributo AVCP	€	30,00
B	**Totale somme a disposizione**	€	**8.330,00**
	Importo totale	€	**44.084,26**

2. Autorizzare il Dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione Città Storica a prenotare con il presente atto e successivamente a impegnare con propria determina l'importo di **€ 44.084,26** necessario per eseguire l'intervento di somma urgenza di che trattasi, sulla disponibilità del capitolo 203030 intervento 2.09.06.01 bilancio 2012. Chiedendone il diverso utilizzo.
3. Prenotare la spesa complessiva di **€ 44.084,26** che graverà sull'intervento 2.09.06.01 capitolo 203030. bilancio 2012.
4. Si da atto che la spesa di cui si dispone rientra nella previsione dell'art. 191 comma 5 del D. Lgs.vo n. 267/2000.

Il dirigente e il direttore
per il Centro di Costo
arch. Giancarlo Ferulano

Segue emendamento su intercalare allegato

Assessore all'Urbanistica
prof. arch. Carmine Piscopo

SEGUE EMENDAMENTO

IL SEGRETARIO GENERALE

4

SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 726 del 08.10.2013

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Letto l'art. 191, comma 3, del D.Lgs.267/2000, così come recentemente modificato con D.L. 174/2012, convertito con L. 213/2012;

Con voti UNANIMI adotta la proposta per la successiva sottoposizione al Consiglio Comunale affinchè lo stesso assuma le determinazioni concludenti secondo le modalità e nel termine indicati dal citato art. 191, comma 3, del D.Lgs.267/00, come sopra novellato.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
Luigi de Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE

5

COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. n. 7 DEL 02.10.2013 AVENTE AD OGGETTO **Approvazione della Perizia per i lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità da effettuarsi sulle facciate della chiesa Beata Vergine del Carmine in piazza Pacichelli a San Giovanni a Teduccio, disposti con verbale di somma urgenza, redatto ai sensi dell'articolo 176 del D.P.R. 207/2010, per l'importo complessivo di 39.898,84. Autorizzazione al dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città Storica alla prenotazione della spesa sull'intervento 2.09.06.01 capitolo 203030. bilancio 2012.**

Per presa visione (ex art. 38K del Regolamento) Il Direttore Centrale

PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE

Il dirigente del Servizio proponente, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Il dirigente e il direttore per il Centro di Costo
arch. G. Ferulano

Pervenuta in Ragioneria Generale il ..04 ott. 2013..... Prot.....18863.....
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:
V. Parere allegato

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....( ) del Bilancio 200....., che presenta
la seguente disponibilità: Ug. 10263/13

Dotazione	PM. 3263/12	L.....
Impegno precedente	L.....02.10.13	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE I
Servizi Finanziari

Oggetto: PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/00, in ordine alla proposta di deliberazione di proposta al Consiglio del Servizio Realizzazione e Manutenzione Linea 1 Metropolitana
Prot. 07 del 02/10/2013–IX 863 del 01/10/2013.

- Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/200, come modificato ed integrato dal D. L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Richiamata la circolare prot. n. 957163 del 13/12/2012 a firma del direttore dei Servizi Finanziari;
- Visto il Piano di Riequilibrio pluriennale di cui all'art. 243 bis, ter e quater del D. Lgs 267/00, approvato con delibera consiliare n. 3 del 28/01/2013, aggiornato con delibera consiliare n. 33 del 15/07/2013

Con la presente proposta si chiede di approvare la Perizia per i lavori di somma urgenza, per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, da effettuarsi alle facciate della chiesa Beata Vergine del Carmine in Piazza Pacichelli a San Giovanni a Teduccio, disposti con verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 176 del D. P. R. 207/10, per l'importo complessivo di € 44.084,26=;

Il Dirigente chiede, altresì, l'autorizzazione a prenotare e successivamente ad impegnare con propria determina il suddetto importo necessario per eseguire l'intervento di somma urgenza di che trattasi sul cap. 203030, int. 2.09.06.01 bilancio 2012,chiedendone il diverso utilizzo.

NULLA DA OSSERVARE. Ad avvenuta autorizzazione il dirigente con proprio atto impegnerà la spesa ed affiderà i lavori pur rappresentando che la spesa va disposta ai sensi dell'art. 191, c. 3 del D.Lgs 267/00 .

Il Ragioniere Generale
(Dott. R. Mucciariello)

PROPOSTA N. 7 DEL 02 ottobre 2013
SERVIZIO PROGRAMMA UNESCO E VALORIZZAZIONE CITTA' STORICA
PERVENUTA PRESSO LA SEGRETERIA DELLA GIUNTA IL 08 OTTOBRE 2013 SG 789

7

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Col provvedimento in esame - pervenuto alla Segreteria Generale nell'immediatezza della seduta di Giunta e, dunque, compatibilmente ad una sommaria disamina degli elementi di cognizione forniti dagli uffici comunali e/o da esso rilevabili - si propone al Consiglio comunale di approvare la perizia per lavori di somma urgenza alla facciata della chiesa Beata Vergine del Carmine in piazza Pacichelli a San Giovanni a Teduccio, per l'importo complessivo di € 44.084,26 come da quadro economico, da finanziare mediante diverso utilizzo delle disponibilità sul bilancio 2012 (capitolo 203030, intervento 2.09.06.01).

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula "*Favorevole*".

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - e letti, richiamati e visti: l'articolo 147bis, comma1, D.Lgs. n. 267/2000, la circolare n. 957163 del 13.12.2012 del Direttore dei Servizi Finanziari, il Piano di Riequilibrio Pluriennale -, nulla osservando. Evidenziando, tuttavia, il contenuto del comma 3 dell'art. 191 del d.lgs. 267/2000, in merito alla procedura per il riconoscimento della spesa, nonché l'esigenza che il dirigente, ad avvenuta approvazione della proposta, dovrà provvedere con propria determina ad impegnare la relativa spesa.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, tra l'altro, risulta:
- che a causa del riscontrato pericolo di crollo dell'intonaco delle facciate della chiesa B.V. del Carmine, di proprietà comunale, si rende indifferibile procedere con urgenza all'esecuzione delle opportune opere finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- i tecnici del Servizio hanno constatato il pericolo per la pubblica e privata incolumità e hanno redatto Verbale di Somma urgenza ex art. 176 del D.P.R. n. 207/2010;
- che, ai sensi dell'art. 176 del dPR 207/2010 e della deliberazione di G.C. n. 1002 del 12.10.2011, il Servizio proponente ha affidato i lavori di che trattasi.

Si richiamano::
- l'art. 176 del dPR n. 207/2010 che, al comma 1, prevede: "*In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'art. 175 la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o comunque quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità*";
- l'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 [come sostituito dalla lettera *i)* del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213], per cui, per i lavori pubblici di somma urgenza, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su provvedimento del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta.;
- l'art. 18 L.R. 3/2007, il cui comma 4 dispone: "*Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila*";
- l'art. 24, comma 12, del regolamento comunale di contabilità;

VISTO: IL SINDACO
Luigi de Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE

- la segretariale prot. n. 2542 del 24.09.2009, specie lì dove, a mente dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267 del 2000, chiarisce che "[...] *la portata dei lavori di somma urgenza affidati non può che essere circoscritta alla sola eliminazione del pericolo immediato; pertanto, qualora l'Amministrazione ravvisi l'opportunità di effettuare lavori [...] se non strettamente funzionale alla eliminazione del pericolo [...] dovranno essere oggetto di separati atti di progettazione e di appalto da effettuarsi con procedura ordinaria*".

Si richiamano, altresì, i principi in materia di affidamento ed esecuzione di opere e lavori pubblici di cui all'art. 2 del Codice dei contratti, comma 1: economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

In relazione alla problematica della tipologia dei lavori di somma urgenza, si ritiene utile richiamare la Deliberazione n. 55 del 16 maggio 2012 dell'AVCP, in cui, sebbene in riferimento ad un caso concreto, l'Autorità esprime i seguenti generali canoni interpretativi:

- affinché una condizione possa considerarsi di somma urgenza è necessario che l'evento calamitoso sia già in atto e comporti pregiudizio alla pubblica incolumità;
- i lavori da eseguire immediatamente, di "somma urgenza", sono solo quelli strettamente necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
- gli eventuali lavori a "corredo" non possono essere considerati lavori di somma urgenza. E' consentito dare ad essi "priorità", tuttavia, eliminato lo stato di "pregiudizio" con la messa in sicurezza dell'area, devono essere affidati con le usuali procedure consentite dal codice.

Resta intesa la responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza in ordine alla valutazione della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi - relativi, in particolare, al pregiudizio della pubblica incolumità - che legittimano la facoltà di ricorrere, ai sensi dell'art. 176 del DPR n. 207/2010, ad una procedura di affidamento negoziata, cui l'ordinamento consente di ricorrere quando vi sia da far fronte ad una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità.

Si ricorda, altresì, che la norma dell'articolo 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, innanzi richiamata, sottopone il provvedimento alla procedura prevista per il riconoscimento dei debiti fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1-lett. e), del T.U. n. 267/2000.

Nel richiamare il parere di regolarità contabile, si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "*Favorevole*" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 *bis*, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Gaetano Virtuoso

08.10.13

IL DIRIGENTE
Luigi de Magistris

COMUNE DI NAPOLI
SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE INTEGRANTE DELLA DELIBERAZIONE DI G. C. N. 726 DEL 08-10-2013

PROPOSTA AL C.C.

COSEM S.r.l.
Costruzioni Edili ed Impianti tecnologici
Sede legale: 80147 NAPOLI – Via A. C. DE MEIS, 575
Tel.081.5552772- Fax 081.7331817
e-mail: cosemcostruzioni@gmail.com
P.IVA 06570360633

PG/2013/726567
del 01/10/2013

Spett.le Comune di Napoli
Direzione centrale
Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco
Servizio programma Unesco e valorizzazione città storica
Largo Torretta n.19
80132 Napoli

OGGETTO: Affidamento lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo presso il Complesso della Comunità delle Suore Carmelitane in S. Giovanni a Teduccio – Piazza Pachinelli.
Importo Lavori: €. 37.407,42 oltre €. 3.209,80 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 21%
Vs invito PG/2013/723700 del 30/09/2013

OFFERTA

La sottoscritta Impresa COSEM Srl con sede in Napoli (80147) alla Via A. C. De Meis, 575, volendo assumere l'appalto dei lavori indicati in oggetto offre il ribasso del 22% (dico ventidue percento) sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, nella misura indicata dall'Amministrazione. L'importo richiesto per l'esecuzione dei lavori è di € 29.177,79 (dico euro ventinovemila centosettanta sette / 79) al netto del costo degli oneri per la sicurezza di € 3.209,80 non soggetti a ribasso.

Napoli 30.09.2013

Con Osservanza

COSEM S.R.L.
L'AMMINISTRATORE

2

OMISSIS

L'originale del provvedimento contiene copia di un documento di riconoscimento

Sistema per la Gestione della Qualità ISO 9001: 2008 n°: DE-500681 QM08 RT
Certificazione SOA esecuzione dei Lavori Pubblici: Categoria OG1 Classifica IV
Categoria OG2 Classifica III
Categoria OG11 Classifica II

Napoli, 01/10/2013

PG/2013/726500
del 1/10/2013

Spett.le: Comune di Napoli
Edilizia Monumentale
Largo Torretta 19
80132 Napoli

Oggetto: lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo presso il Complesso della Comunità delle Suore Carmelitane in S. Giovanni a Teduccio – Piazza Pachinelli.

Importo lavori € 37.407,42 oltre € 3.209,80 per oneri della sicurezza, oltre IVA al 21%

Il sottoscritto **Ing. Gianfranco Mazza** nato a Napoli il 5 ottobre 1962, residente in Via Gradini San Nicola da Tolentino 1 - Napoli, C.F. MZZGFR62RO5F839G, in Qualità di Amministratore Unico dell'impresa **GM Costruzioni S.r.l.**, con Sede Legale alla Via S. Maria la Nova n°49 in Napoli e Sede Operativa alla Via Toledo 228, in Napoli, C.F. e p.IVA 07341640634, tel/fax 081407345

GM COSTRUZIONI S.r.l.
L'Amministratore Unico

OFFRE

Per l'esecuzione delle opere in oggetto il ribasso percentuale del ~~5,00%~~ 13,00 TREDICI **(cinque virgola zero zero per cento)** sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza

In fede

GM Costruzioni S.r.l.
(L'Amministratore Unico)
Ing. Gianfranco Mazza

3

Sede Operativa: Via Toledo 228, 80132 Napoli - telefono 081 407345 fax 081 407345
Sede Legale: Via S. Maria La Nova 49, 80134 Napoli Codice fiscale p.I.V.A. 07341640634
gmcostruzioni.srl@libero.it - pec: gmcostruzionisrl@arubapec.it - www.gmcostruzionisrl.it

4

OMISSIS

L'originale del provvedimento contiene copia di un documento di riconoscimento

COSEM s.r.l.
Costruzioni Edili - Impianti Tecnologici
Via A. C. De Meis, 575 - 80147 NAPOLI
Tel. 081.5552772 - Fax 081.7331817
E-mail: marcianocosem@libero.it
Part. I.V.A. e Cod. Fiscale 06570360633

COSEM s.r.l.
Prot. N.: 3684
del: 02/10/2013

Napoli, lì 02.10.2013

PG/2013/732185
del 02.10.2013

Spett.le Comune di Napoli
Direzione centrale
Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco
Servizio programma Unesco e valorizzazione città storica
Largo Torretta n.19
80132 Napoli

Anticipata via fax n.081-7958234

Oggetto: Affidamento lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo presso il Complesso della Comunità delle Suore Carmelitane in S. Giovanni a Teduccio – Piazza Pachinelli.

La sottoscritta Domenica De Falco, quale Amministratore Unico della Cosem S.R.L. con sede legale in Napoli - Ponticelli (NA), alla Via Angelo Camillo De Meis n.575, P.Iva 06570360633,

premesso che

- in data 30.09.2013, ore 15:04, riceveva a mezzo fax, lettera di invito per l'affidamento dei lavori di somma urgenza di cui in oggetto, con invito a presentare offerta entro le ore 12:00 del giorno successivo;
- l'offerta veniva, pertanto, presentata in data 01.10.2013 dalla Cosem srl, la quale, **solo dopo l'aggiudicazione** dell'appalto veniva a conoscenza della circostanza che i fondi relativi ai menzionati lavori sono inseriti nel bilancio del Comune di Napoli,
- poiché la Cosem S.r.l. è creditrice, da anni, nei confronti del Comune di Napoli di considerevoli somme e non avendo alcuna prova del mandato di pagamento relativo a tali importi, è del tutto giustificata la preoccupazione della Scrivente di dar corso alle nuove lavorazioni,
- inoltre, dopo l'aggiudicazione dell'appalto, sono sopraggiunti impegni lavorativi non preventivati;

Ciò premesso, la sottoscritta, nella qualità, informa gli Uffici di competenza che la Cosem s.r.l.,

rinuncia

all'appalto relativo ai lavori di cui in oggetto.

Distinti saluti.

COSEM S.R.L.
L'AMMINISTRATORE

5

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Pianificazione e Gestione del Territorio- Sito Unesco
Servizio Programma Unesco e Valorizzazione Città Storica

ATTO DI SOTTOMISSIONE

PREMESSO

- che, a seguito della comunicazione PG/2013/706867 delle Suore Carmelitane Missionarie site in immobile di proprietà comunale in piazza Pacichelli, che segnalava l'urgenza di un sopralluogo per caduta calcinacci lungo il viale di accesso della scuola materna delle Suore Compassioniste, i tecnici di questo Servizio hanno effettuato un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi;
- che nel corso del sopralluogo è stato riscontrato il grave stato di degrado di tutto il complesso religioso ed in particolare l'intonaco delle facciate prospicienti Piazza Pacichelli e l'istituto delle suore Compassioniste adiacente la chiesa di B.V. del Carmine di proprietà comunale presenta imminente pericolo di crollo tale da compromettere l'incolumità del personale e degli alunni della scuola;
- che a causa di tale condizione di pericolo si rende indifferibile procedere con urgenza all'esecuzione delle opportune opere finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, in virtù dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010;
- che i lavori di somma urgenza da eseguirsi consistono sinteticamente in:
  - *opere provvisionali , di allestimento e sicurezza del cantiere;*
  - *spicconatura degli intonaci ammalorati;*
  - *ripresa parziale degli intonaci delle facciate della Chiesa della Beata Vergine del Carmine di S.Giovanni a Teduccio ;*
- che ai sensi del comma 2 dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 ed ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 1002 del 13.10.2011 sono state consultate le imprese facenti parte dell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket e precisamente le ditte:
  1. *G.M. Costruzioni s.r.l. con sede in Napoli in Via Santa Maria La Nova n. 49;*
  2. *ing Lucio Materazzo srl con sede in V.le Maria Cristina di savoia, 3 -80122 Napoli;*
  3. Cosem srl - Via Angelo Camillo De Meis n°575 Sez. Ponticelli - Napoli
- che entro le ore 12.00 del giorno 01/10/2013 sono pervenute le seguenti offerte:
  - *G.M. Costruzioni s.r.l. con sede in Napoli in Via Santa Maria La Nova n. 49*
  - Cosem srl - Via Angelo Camillo De Meis n°575 Sez. Ponticelli – Napoli;
- che in pari data alle ore 12.30, giusta verbale del 01/10/2013, il Dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione Città Storica, a seguito dell'apertura delle offerte pervenute in busta chiusa presso la sede dell'ufficio in largo Torretta 19, ha provveduto ad aggiudicare i lavori alla ditta Cosem srl che ha offerto il maggior ribasso percentuale del 22% onde procedere all'esecuzione dell' intervento di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo presso il Complesso delle Suore Carmelitane Missionarie in Piazza Pacichelli.
- che in data 02/10/13 presso il Complesso delle Suore Compassioniste in Piazza Pacichelli, all'atto della consegna dei lavori de quo, l'impresa Cosem srl, nella persona del direttore tecnico, arch. Marciano, manifestava al Rup e D.l funz. tecnico Francesco Chioccioni per le vie brevi, la volontà di rinunciare all'affidamento dei lavori, facendo pervenire a tal uopo,

Largo Torretta, 19 · 80132 Napoli · tel. 081.7956076-78-80 – 7958213-20-21 – 7958924-29-35-43-63-64 fax 081 7958921
edilizia.monumentale@comune.napoli.it · www.comune.napoli.it

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Pianificazione e Gestione del Territorio- Sito Unesco
Servizio Programma Unesco e Valorizzazione Città Storica

apposita rinuncia formale acquisita presso lo scrivente servizio con nota PG/2013/732185 del 02/10/13;

- che il Rup, preso atto di tale rinuncia, ha immediatamente provveduto a contattare la ditta GM Costruzioni srl con sede in via S. Maria La Nova n°49, Napoli, che per gli stessi lavori aveva presentato entro i termini assegnati apposita offerta con il ribasso percentuale del 13,00% (tredici/100);

TANTO PREMESSO

con il presente atto si conviene quanto segue:
L'ing. Gianfranco Mazza in qualità di amministratore unico della ditta GM Costruzioni srl con sede in via S. Maria La Nova 49 – Napoli, accetta e si impegna ad eseguire i lavori disposti con verbale di somma urgenza redatto in data 03 ottobre 2013 alle condizioni citate nel dispositivo di detto verbale, consapevole che detto atto risulta vincolante per l'impresa dal momento della sottoscrizione, mentre lo diviene per l'amministrazione al momento dell'avvenuta approvazione della perizia dei lavori e del reperimento della necessaria copertura finanziaria.

Napoli, 03/10/2013

Il Dirigente	Il RUP e Direttore Lavori	GM Costruzioni srl
Giandarlo Ferulano	Francesco Chioccioni	Gianfranco Mazza
.....	.....	GM COSTRUZIONI Mazza L'Amministratore Unico .....

7

argo Torretta, 19 · 80132 Napoli · tel. 081.7956076-78-80 – 7958213-20-21 – 7958924-29-35-43-63-64 fax 081 7958921
dilizia.monumentale@comune.napoli.it · www.comune.napoli.it

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale
Pianificazione e Gestione del Territorio- Sito Unesco
Servizio Programma Unesco e Valorizzazione Città Storica

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(art. 176 del D.P.R. n. 207/2010)

PREMESSO

1. che, a seguito della comunicazione PG/2013/706867 delle Suore Carmelitane Missionarie site in immobile di proprietà comunale in piazza Pacichelli, che segnalava l'urgenza di un sopralluogo per caduta calcinacci lungo il viale di accesso della scuola materna delle Suore Compassioniste, i tecnici di questo Servizio hanno effettuato un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi;
2. che nel corso del sopralluogo è stato riscontrato il grave stato di degrado di tutto il complesso religioso ed in particolare l'intonaco delle facciate prospicienti Piazza Pacichelli e l'istituto delle suore Compassioniste adiacente la chiesa di B.V. del Carmine di proprietà comunale presenta imminente pericolo di crollo tale da compromettere l'incolumità del personale e degli alunni della scuola;
3. che a causa di tale condizione di pericolo si rende indifferibile procedere con urgenza all'esecuzione delle opportune opere finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, in virtù dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010;
4. che i lavori di somma urgenza da eseguirsi consistono sinteticamente in:
   - *opere provvisionali , di allestimento e sicurezza del cantiere;*
   - *spicconatura degli intonaci ammalorati;*
   - *ripresa parziale degli intonaci delle facciate della Chiesa della Beata Vergine del Carmine di S.Giovanni a Teduccio ;*
5. che ai sensi del comma 2 dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 ed ai sensi della Deliberazione di G.C. n. 1002 del 13.10.2011 sono state consultate le imprese facenti parte dell'elenco degli operatori economici che denunciano fenomeni di racket e precisamente le ditte:
   1. *G.M. Costruzioni s.r.l. con sede in Napoli in Via Santa Maria La Nova n. 49;*
   2. *ing Lucio Materazzo srl con sede in V.le Maria Cristina di savoia, 3 -80122 Napoli;*
   3. Cosem srl - Via Angelo Camillo De Meis n°575 Sez. Ponticelli - Napoli
6. che entro le ore 12.00 del giorno 01/10/2013 sono pervenute le seguenti offerte:
   - *G.M. Costruzioni s.r.l. con sede in Napoli in Via Santa Maria La Nova n. 49*
   - Cosem srl - Via Angelo Camillo De Meis n°575 Sez. Ponticelli – Napoli;
7. che in pari data alle ore 12.30, giusta verbale del 01/10/2013, il Dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione Città Storica, a seguito dell'apertura delle offerte pervenute in busta chiusa presso la sede dell'ufficio in largo Torretta 19, ha provveduto ad aggiudicare i lavori alla ditta Cosem srl che ha offerto il maggior ribasso percentuale del 22% onde procedere all'esecuzione dell' intervento di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo presso il Complesso delle Suore Carmelitane Missionarie in Piazza Pacichelli.

go Torretta, 19 · 80132 Napoli · tel. 081.7956076-78-80 – 7958213-20-21 – 7958924-29-35-43-63-64 fax 081 7958904
izia.monumentale@comune.napoli.it · www.comune.napoli.it

8. che in data 02/10/13 presso il Complesso delle Suore Compassioniste in Piazza Pacichelli, all'atto della consegna dei lavori de quo, l'impresa Cosem srl, nella persona del direttore tecnico, arch. Marciano, manifestava al Rup e D.l funz. tecnico Francesco Chioccioni per le vie brevi la volontà di rinunciare all'affidamento dei lavori, facendo pervenire a tal uopo, apposita rinuncia formale acquisita presso lo scrivente servizio con nota PG/2013/732185 del 02/10/13;
9. che il Rup, preso atto di tale rinuncia, ha immediamente provveduto a contattare la ditta GM Costruzioni srl con sede in via S. Maria La Nova n°49, Napoli, che per gli stessi lavori aveva presentato entro i termini assegnati apposita offerta con il ribasso percentuale del 13,00% (tredici/100);

TANTO PREMESSO

l'anno 2013, il giorno 03 del mese di ottobre alle ore 13 presso la sede del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione Città Storica in largo Torretta 19, sono convenuti:

1. l'arch. Giancarlo Ferulano, Dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione Città Storica;
2. il geom. Francesco Chiocchioni, funzionario tecnico del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione Città Storica;
3. l'ing. Gianfranco Mazza, amministratore unico della Ditta *GM Costruzioni SRL;*

PRESO ATTO

che l'amministratore Unico della Ditta *GM Costruzioni SRL* dichiara la propria disponibilità per l'inizio immediato dei lavori;

VISTO

- il computo metrico dei lavori a farsi redatto dal geom. Francesco Chioccioni per un importo complessivo di € 40.617,22 di cui € 37.407,42 per lavori e € 3.209,80 per oneri della sicurezza;
- il ribasso del 13% (Tredici/100) offerto dalla ditta *GM Costruzioni srl;*

L'arch. Giancarlo Ferulano, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010, al fine di eliminare lo stato di pericolo innanzi descritto, ritiene opportuno affidare i lavori in questione alla Ditta *GM Costruzioni SRL* procedendo contestualmente con il presente atto, stante l'urgenza, alla consegna dei lavori;
Contestualmente l'arch. Giancarlo Ferulano, nomina per l'intervento in oggetto Rup e Direttore dei Lavori il funzionario tecnico Francesco Chioccioni.
I lavori dovranno essere regolarizzati, ai sensi del comma 3 del art. 191 del D.Lgs. 267/2000 entro 30 giorni dal presente verbale e completati, nell'arco di 45 (quarantacinque) giorni naturali consecutivi, salvo imprevisti dovuti ad avverse condizioni metereologiche.
Il legale rappresentante la Ditta *GM Costruzioni SRL* l'ing. Gianfranco Mazza dichiara di accettare l'affidamento dei lavori di cui sopra con il ribasso del 13% (Tredici per cento) e che provvederà alla nomina del Responsabile della sicurezza in corso d'opera, dandone rituale comunicazione alla Direzione dei Lavori.

La Ditta dichiara altresì di non aver da eccepire obiezioni o porre quesiti sullo svolgimento dei lavori.
Per tutto quanto non espressamente riportato si farà riferimento all'intero quadro normativo di merito vigente dei lavori pubblici che virtualmente viene allegato al presente.
Alle ore 12,30 viene data lettura del presente verbale che, confermato, viene sottoscritto come segue.

Il Dirigente	Il RUP e Direttore Lavori	GM Costruzioni SRL
Giancarlo Ferulano	Francesco Chioccioni	l'Amm.re Unico
		(Gianfranco Mazza)
.....	.....	.....
		GM COSTRUZIONI S.r.l. L'Amministratore Unico

10

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Pianificazione e Gestione
del Territorio - Sito UNESCO

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per il ripristino degli intonaci pericolanti delle facciate della Chiesa Beata Vergine del Carmine - San Giovanni a Teduccio.

COMMITTENTE: Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione Città Storica

Data, 30/09/2013

IL TECNICO
geom. Francesco Chioccioni

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.01.060.020 .c	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi provenienti da: opere di recupero; ripristinon locativo; manutenzione ordinaria;manutenzione straordinaria. il prezzo compende tutti gli oneri, tasse e contributi da conferire alla discarica autorizzata. L'attestazione dello smaltimento dovrà necessariamente essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti (ex D.Lsg.22/97 e s.m.) debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La consegna del modulo da formulario alla DD.LL. risulterà evidenza oggettiva dello smaltimento avvenuto autorizzandola corresponsione degli oneri a seguire.Il trasportatore è pienamente responsabile del della classificazione dichiarata. Macerie edili con impurità fino al 30% CER 17.09.04 e 17.01.07 **euro (sedici/33)**	m³	16.33
Nr. 2 E.08.010.110 .a	Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadrati, per muri di fabbrica, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe, ecc.: spessore della muratura pari a 11÷12 cm **euro (ventisei/78)**	m²	26.78
Nr. 3 E.08.020.010 .a	Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc., e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: Con mattoni pieni comuni: con malta idraulica **euro (duecentosettantadue/51)**	m³	272.51
Nr. 4 E.16.020.003 .a	Arricciatura di murature spicconate o nuove, con malta di calce e pozzolana per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo Arricciatura di murature spicconate o nuove con malta di calce e pozzolana **euro (due/82)**	m²	2,82
Nr. 5 E.16.020.020 .b	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, steso a mano e costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, per spessore di circa 20 mm. Per esterni su pareti verticali: con malta fine di sabbia **euro (undici/38)**	m²	11.38
Nr. 6 E.16.030.030 .a	Finitura con rasante minerale premiscelato a base di calce idraulica ed inerti applicato a mano a due passate su sottofondo esistente Finitura con rasante premiscelato a base di calce **euro (otto/36)**	m²	8.36
Nr. 7 NP1	Nolo di cestello autosollevante fino ad altezza non inferiore a 30 m compreso trasporto in cantiere messa a terra secondo le normative vigenti, operatore di manovra e successivo riposizionamento sui mezzi di trasporto e tutto quanto occorra per la normativa di sicurezza e per il corretto funzionamento. Per ogni giorno lavorativo **euro (ottocentosessanta/00)**	giorno	860.00
Nr. 8 OC.	Operaio comune per lavori in economia **euro (ventiotto/16)**	h	28.16
Nr. 9 OQ.	Operaio qualificato per lavori in economia **euro (trentauno/31)**	h	31,31
Nr. 10 OS.	Operaio specializzato per lavori in economia **euro (trentatre/78)**	h	33.78
Nr. 11 P.01.010.010 .a	Recinzione provvisionale di cantiere di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnaletiche Fornitura e posa con lamiera ondulata 3/10 mm su paletti di legno **euro (diciassette/93)**	m²	17.93
Nr. 12 P.03.010.040 .a	Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicotti spinottati, valutato per numero di giunti e/o manicotti impiegati Per il 1°mese o frazione **euro (tre/66)**	cad	3,66
Nr. 13 P.03.010.040 .b	idem c.s. ...impiegati Per ogni mese o frazione dopo il 1° **euro (zero/41)**	gnt/30gg	0.41
Nr. 14 P.03.010.060 .a	Schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelletti, eseguita con reti in fibra rinforzata, valutata per metro quadro di telo in opera Schermatura di contenimento **euro (due/77)**	m²	2.77
Nr. 15 P.03.010.070 .a	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi. Valutato in metri quadri di effettivo sviluppo Nolo per il 1° mese o frazione **euro (sette/10)**	m²	7.10
Nr. 16 P.03.010.070 .b	idem c.s. ...Nolo per ogni mese dopo il 1° **euro (zero/99)**	m²/30gg	0.99
Nr. 17 R.01.030.020 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra eseguiti anche a mano o in zone disagiate, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, anche a mano, viaggio, scarico, spandimento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di discarica autorizzata Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
	movimenti terra eseguiti anche a mano o in zone disagi **euro (venticinque/68)**	m³	25,68
Nr. 18 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro **euro (quattro/56)**	m²	4,56
Nr. 19 R.05.060.100 .a	Rincocciatura di superfici da intonacare, per conguaglio di irregolarità, mediante rinzaffo con malta bastarda a più strati e scaglie di laterizio, chiodi e filo di ferro ricotto, ove occorrente, anche per esecuzione a piccole zone Rincocciatura di superfici da intonacare, per conguaglio di irregolarità **euro (dieci/63)**	m²	10,63
Nr. 20 S.01.020.010 .a	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse non inferiore a cm 180 di altezza utile non inferiore a cm 100; dotato di mensole con blocco a vite per il posizionamento delle traverse e del fermapiede. Valutato al metro lineare di parapetto Per delimitazioni orizzontali o scale nolo per il 1° mese o frazione **euro (nove/12)**	m	9,12
Nr. 21 S.01.020.010 .b	idem c.s. ...nolo per ogni mese dopo il 1° **euro (uno/55)**	m/30gg	1,55

Data, 30/09/2013

Il Tecnico
geom. Francesco Chioccioni

13

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Pianificazione e Gestione
del Territorio - Sito UNESCO

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Lavori di somma urgenza per il ripristino degli intonaci pericolanti delle facciate della Chiesa Beata Vergine del Carmine - San Giovanni a Teduccio.

COMMITTENTE: Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione Città Storica

Data, 30/09/2013

IL TECNICO
geom. Francesco Chioccioni

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	Lavori a misura (SpCat 1)							
1 / 1 P.03.010.040 .a	Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti c/o manicotti spinottati, valutato per numero di giunti e/o manicotti impiegati Per il 1°mese o frazione	2,50	42,00		15,000	1'575,00		
	SOMMANO cad					1'575,00	3,66	5'764,50
2 / 2 P.03.010.040 .b	Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti c/o manicotti spinottati, valutato per numero di giunti e/o manicotti impiegati Per ogni mese o frazione dopo il 1° Vedi voce n° 1 [cad 1 575.00]	2,00				3'150,00		
	SOMMANO gnt/30gg					3'150,00	0,41	1'291,50
3 / 3 P.03.010.070 .a	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi. Valutato in metri quadri di effettivo sviluppo Nolo per il 1° mese o frazione	6,00	42,00	1,200		302,40		
	mantovana		42,00		2,000	84,00		
	SOMMANO m²					386,40	7,10	2'743,44
4 / 4 P.03.010.070 .b	Tavolato in abete dello spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro, elementi fermapiede, parapetti, mantovane e simili, su ponteggi, impalcati o manufatti diversi. Valutato in metri quadri di effettivo sviluppo Nolo per ogni mese dopo il 1° Vedi voce n° 3 [m² 386.40]	2,00				772,80		
	SOMMANO m²/30gg					772,80	0,99	765,0
5 / 5 P.03.010.060 .a	Schermatura di contenimento dei materiali per ponteggi e castelletti, eseguita con reti in fibra rinforzata, valutata per metro quadro di telo in opera Schermatura di contenimento		42,00		14,000	588,00		
	SOMMANO m²					588,00	2,77	1'628,7
6 / 6 R.02.050.010 .a	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici Spicconatura di intonaco a vivo di muro Parti in prericolo di crollo	0,50	42,00		14,000	294,00		
	SOMMANO m²					294,00	4,56	1'340,4
7 / 7 R.01.030.020 .a	Trasporto a discarica autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra eseguiti anche a mano o in zone disagiate con autocarro di portata fino a 50 ... a autorizzata controllata di materiali di risulta, provenienti da movimenti terra eseguiti anche a mano o in zone disagi Vedi voce n° 6 [m² 294.00]	0,08				23,52		
	SOMMANO m³					23,52	25,68	603,
8 / 8 E.08.010.110 .a	Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadrati, per muri di fabbrica, eseguita con malta bastarda a qualsiasi altezza o profondità compreso l'onere di immorsature, spigoli, riseghe,							
	A RIPORTARE							14'137

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							14'137.90
	ecc.: spessore della muratura pari a 11÷12 cm Vedi voce n° 6 [m² 294.00]	0,20			0,150	8,82		
	SOMMANO m³					8,82	26,78	236.20
9 / 9 E.08.020.010 .a	Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc., ... o altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: Con mattoni pieni comuni: con malta idraulica Vedi voce n° 8 [m² 8.82]					8,82		
	SOMMANO m³					8,82	272,51	2'403.54
10 / 10 E.01.060.020 .c	Smaltimento di materiale da demolizioni e rimozioni privo di ulteriori scorie e frammenti diversi provenienti da: opere di recupero; ripristinon locativo; manutenzione ordinaria;man ... amente responsabile del della classificazione dichiarata. Macerie edili con impurità fino al 30% CER 17.09.04 e 17.01.07 Vedi voce n° 7 [m³ 23.52]					23,52		
	SOMMANO m³					23,52	16.33	384.08
11 / 11 R.05.060.100 .a	Rincocciatura di superfici da intonacare, per conguaglio di irregolarità, mediante rinzaffo con malta bastarda a più strati e scaglie di laterizio, chiodi e filo di ferro ricotto, ... occorrente, anche per esecuzione a piccole zone Rincocciatura di superfici da intonacare, per conguaglio di irregolarità Vedi voce n° 6 [m² 294.00]					294,00		
	SOMMANO m²					294,00	10.63	3'125.22
12 / 12 E.16.020.003 .a	Arricciatura di murature spicconate o nuove, con malta di calce e pozzolana per migliorare l'aderenza dell'intonaco da fare e rinforzare in superficie le murature con uno strato protettivo Arricciatura di murature spicconate o nuove con malta di calce e pozzolana Vedi voce n° 11 [m² 294.00]					294,00		
	SOMMANO m²					294,00	2,82	829.0
13 / 13 E.16.020.020 .b	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, steso a mano e costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predisposte poste e guide, per spessore di circa 20 mm. Per esterni su pareti verticali: con malta fine di sabbia Vedi voce n° 12 [m² 294.00]					294,00		
	SOMMANO m²					294,00	11,38	3'345.
14 / 14 E.16.030.030 .a	Finitura con rasante minerale premiscelato a base di calce idraulica ed inerti applicato a mano a due passate su sottofondo esistente Finitura con rasante premiscelato a base di calce Vedi voce n° 5 [m² 588.00]					588,00		
	SOMMANO m²					588,00	8,36	4'915
15 / 15 NP1	Nolo di cestello autosollevante fino ad altezza non inferiore a 30 m compreso trasporto in cantiere messa a terra secondo le normative vigenti, operatore di manovra e successivo ri ... porto e tutto quanto occorra per la normativa di sicurezza e per il corretto funzionamento. Per ogni giorno lavorativo							

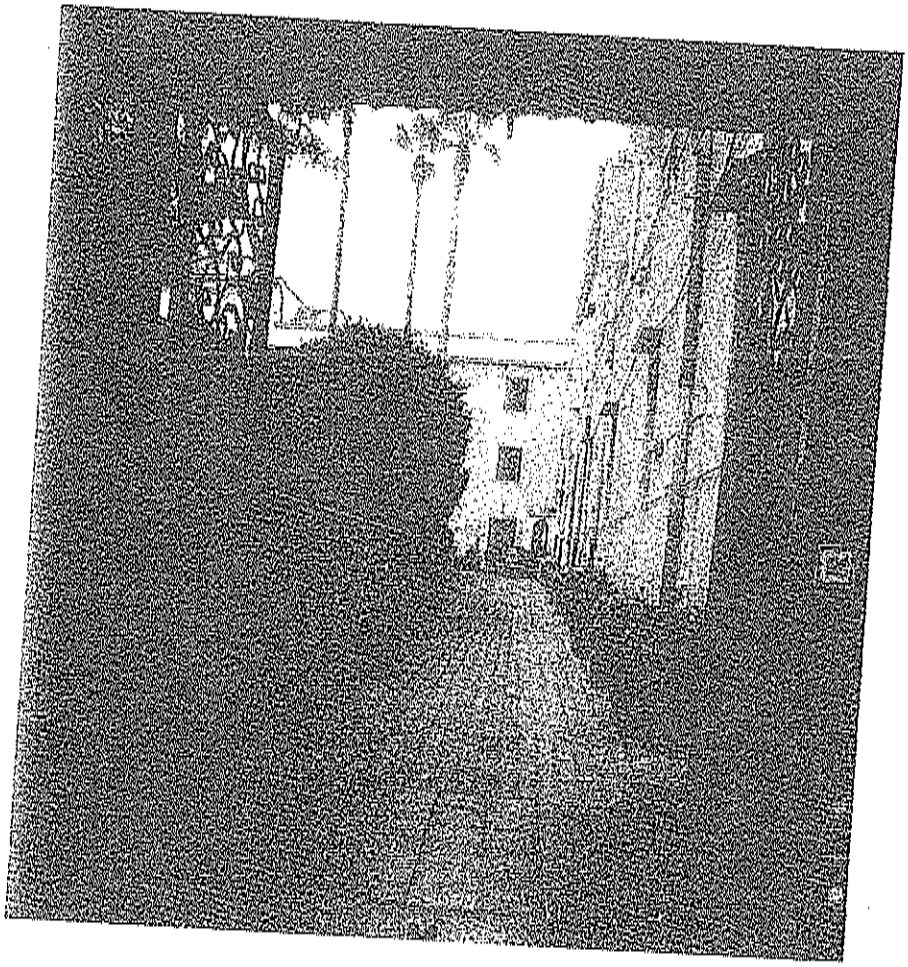
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							29'377.42
	Per interventi vari					5,00		
	SOMMANO giorno					5,00	860,00	4'300.00
16 / 16 OS.	Operaio specializzato per lavori in economia Per interventi vari					40,00		
	SOMMANO h					40,00	33,78	1'351.20
17 / 17 OQ.	Operaio qualificato per lavori in economia Per interventi sulla facciata della Chiesa					40,00		
	SOMMANO h					40,00	31,31	1'252.40
18 / 18 OC.	Operaio comune per lavori in economia Per assistenza al cestello ed ai lavori per la facciata della Chiesa					40,00		
	SOMMANO h					40,00	28.16	1'126.40
	Oneri della sicurezza (SpCat 2)							
19 / 19 P.01.010.010 .a	Recinzione provvisionale di cantiere di altezza non inferiore a m 2.00 con sostegni in paletti di legno o tubi da ponteggio. Completa delle necessarie controventature, segnalazioni luminose diurne e notturne e tabelle segnaletiche Fornitura e posa con lamiera ondulata 3/10 mm su paletti di legno Per recinzione cantiere aree esterne su strada pubblica	2,00	24,00	3,000	2,000 2,000	12,00 48,00		
	SOMMANO m²					60,00	17.93	1'075.80
20 / 20 S.01.020.010 .a	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse non inferiore a cm 180 di altezza utile non inferiore a cm 100; do ... fermapiede. Valutato al metro lineare di parapetto Per delimitazioni orizzontali o scale nolo per il 1° mese o frazione Per protezioni interno cantiere *(par.ug.=2*50)	100,00	2,00			200,00		
	SOMMANO m					200,00	9.12	1'824.00
21 / 21 S.01.020.010 .b	Parapetto laterale di protezione anticaduta costituito da aste metalliche verticali zincate, montate ad interasse non inferiore a cm 180 di altezza utile non inferiore a cm 100; do ... l fermapiede. Valutato al metro lineare di parapetto Per delimitazioni orizzontali o scale nolo per ogni mese dopo il 1° Vedi voce n° 20 [m 200.00]					200,00		
	SOMMANO m/30gg					200.00	1.55	310.00
	Parziale LAVORI A MISURA euro							40'617.22
	TOTALE euro							40'617.22
	A RIPORTARE							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	RIPORTO		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
001	**Lavori a misura**	37'407.42	92.097
002	**Oneri della sicurezza**	3'209.80	7.903
	Totale SUPER CATEGORIE euro	40'617.22	100.000
	A RIPORTARE		

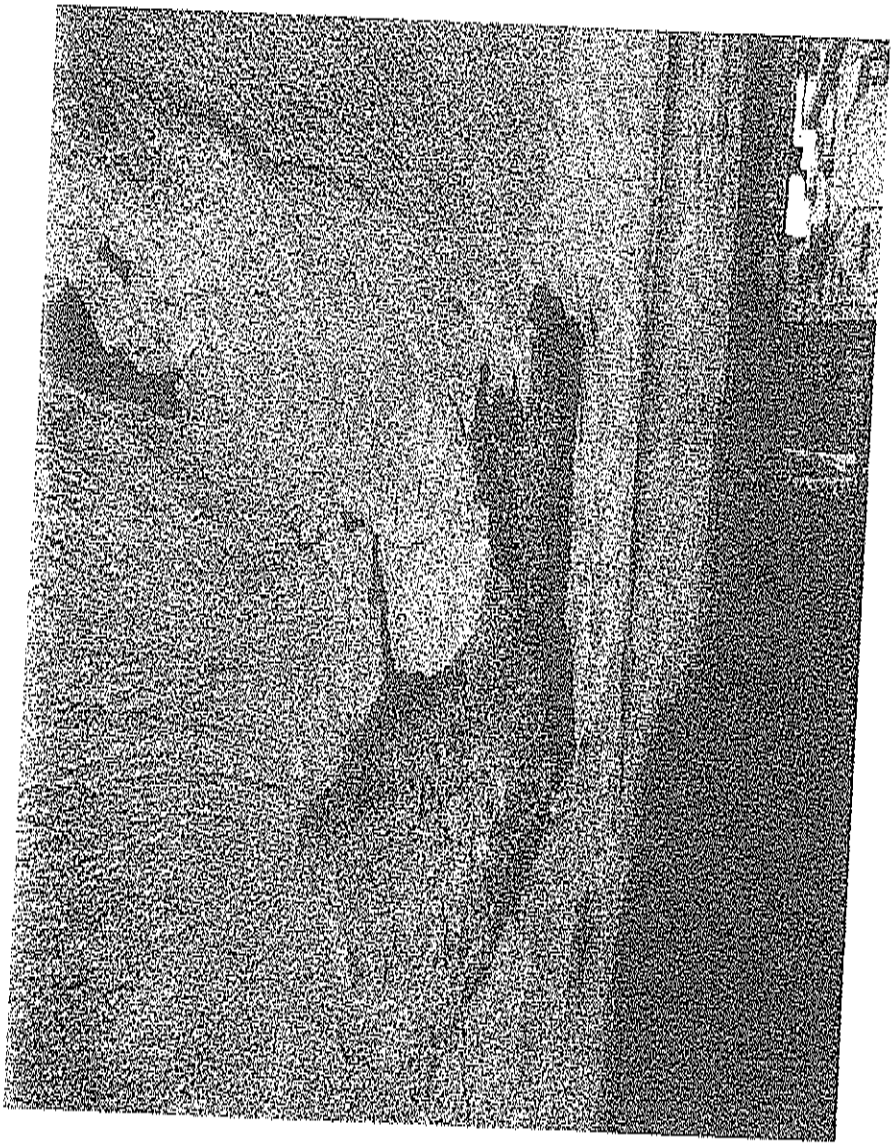
Data, 30/09/2013

Il Tecnico
geom. Francesco Chioccioni

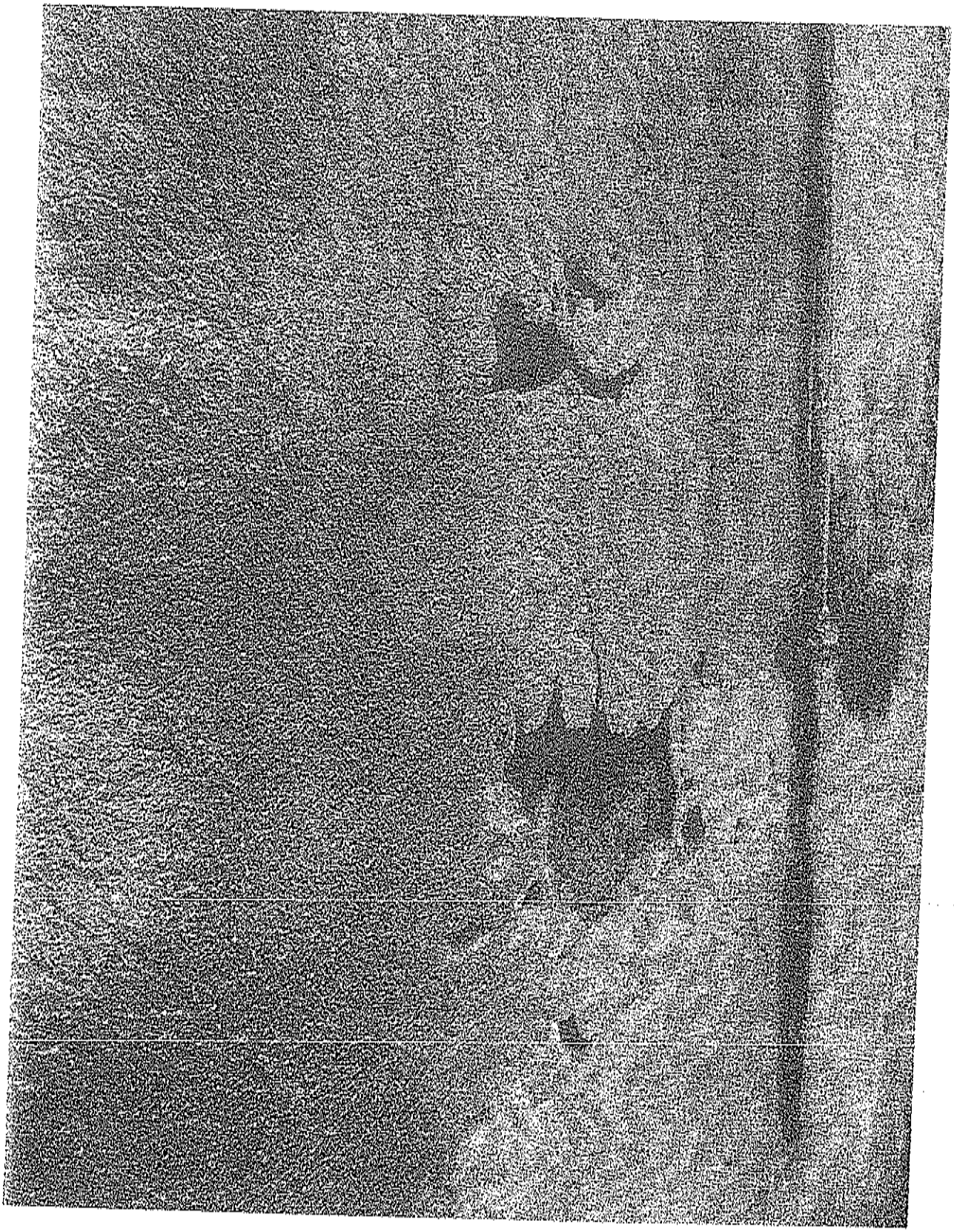
18



Viale di accesso al complesso delle Suore Compassioniste in Piazza Pacichelli – S. Giovanni a Teduccio. Unico Viale di accesso alla scuola materna. su tale viale di accesso insiste la facciata laterale del complesso delle suore carmelitane Missionarie site in immobile di proprietà comunale in piazza Pacichelli, S. Giovanni a Teduccio.

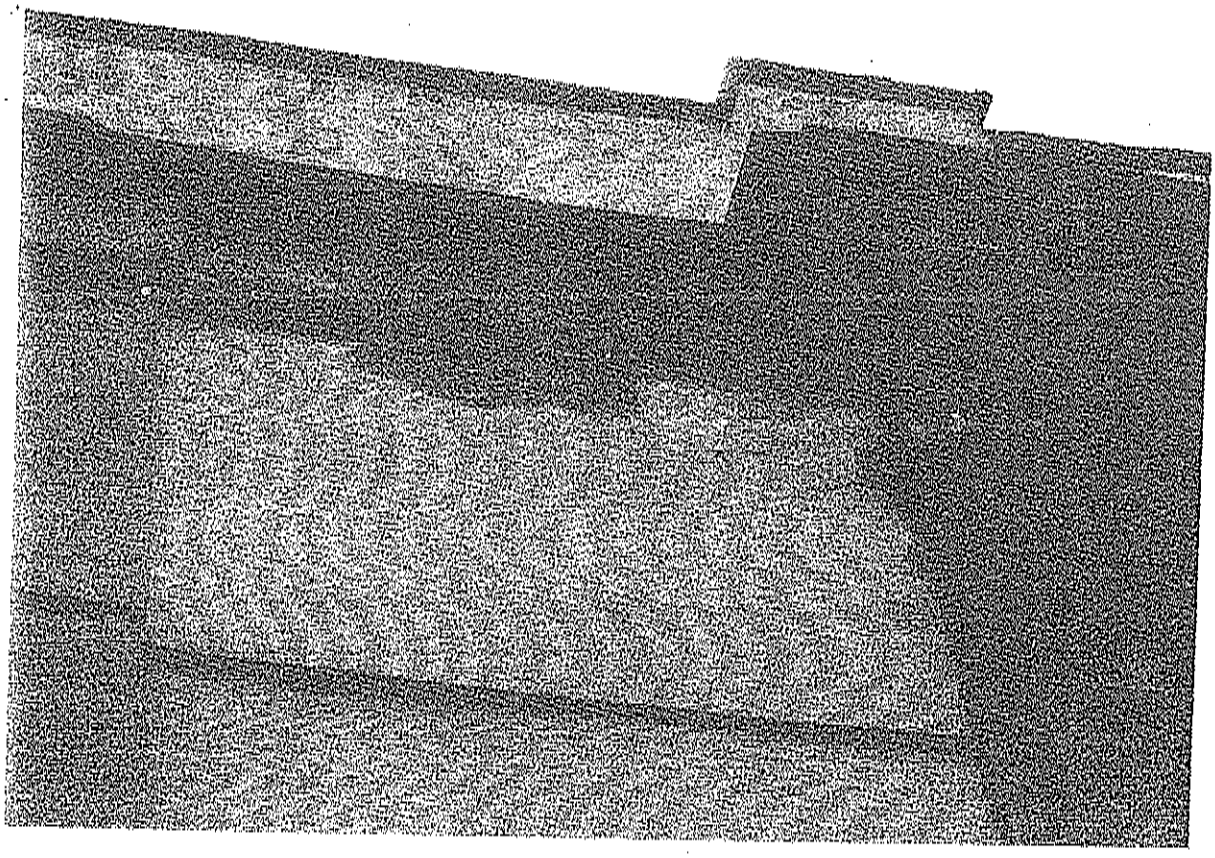


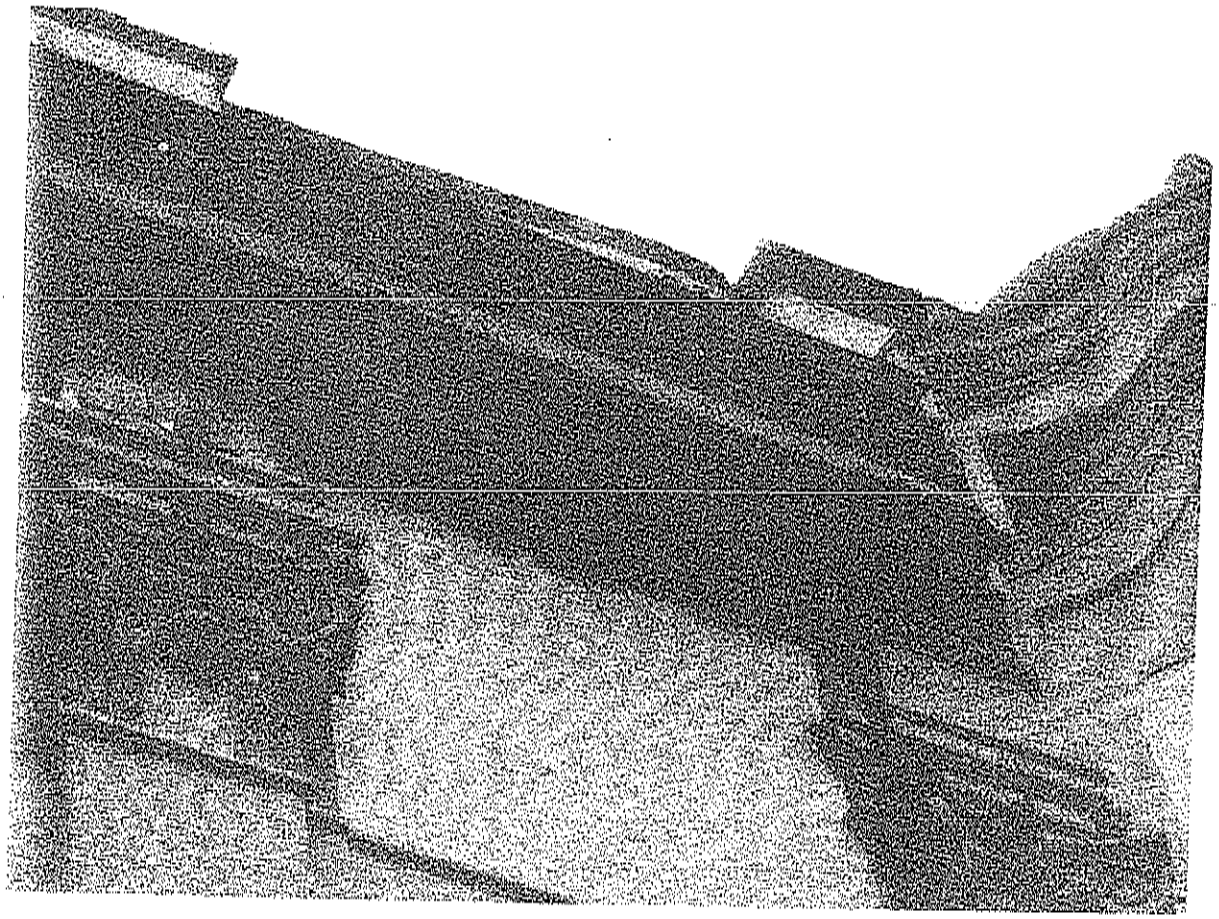
Distacco di intonaco lungo la facciata laterale della Chiesa delle Suore Carmelitane Missionarie site in immobile di proprietà comunale in piazza Pacichelli, S. Giovanni a Teduccio.



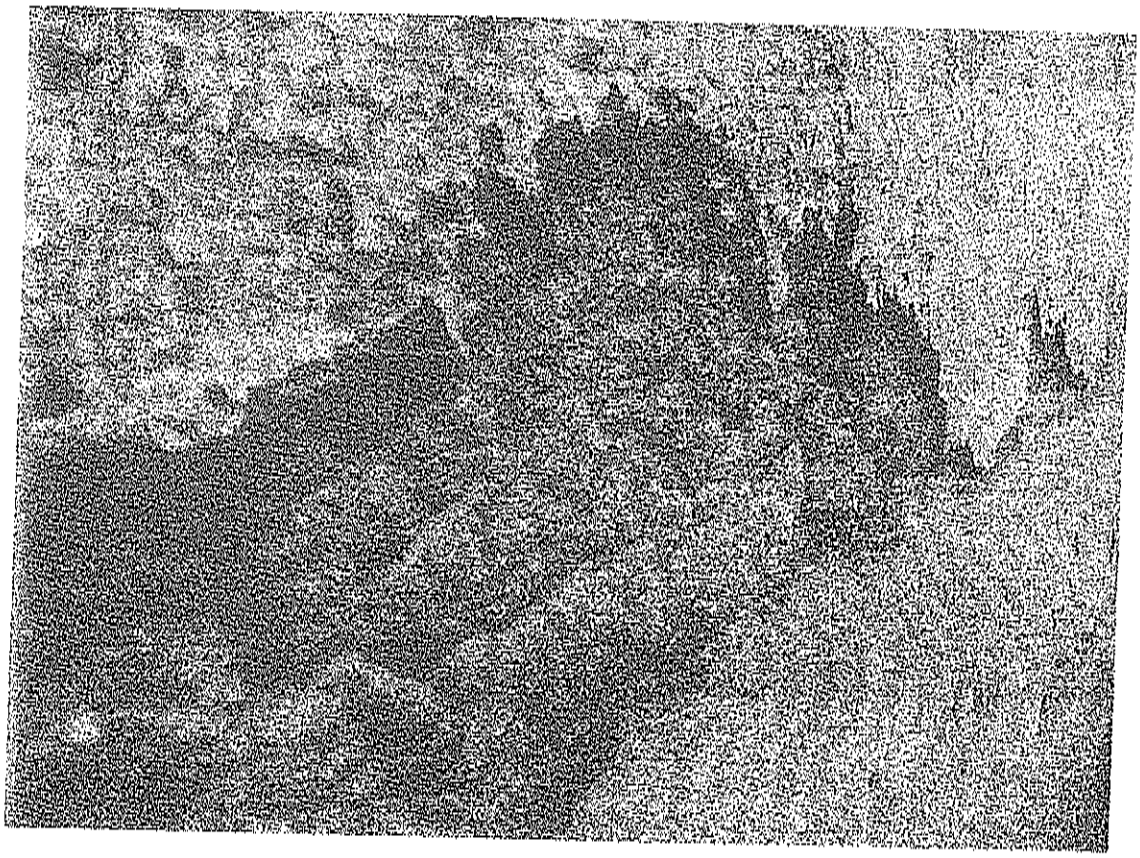
Distacco di intonaco lungo la facciata laterale della Chiesa delle suore carmelitane Missionarie site in immobile di proprietà comunale in piazza Pacichelli, S. Giovanni a Teduccio.

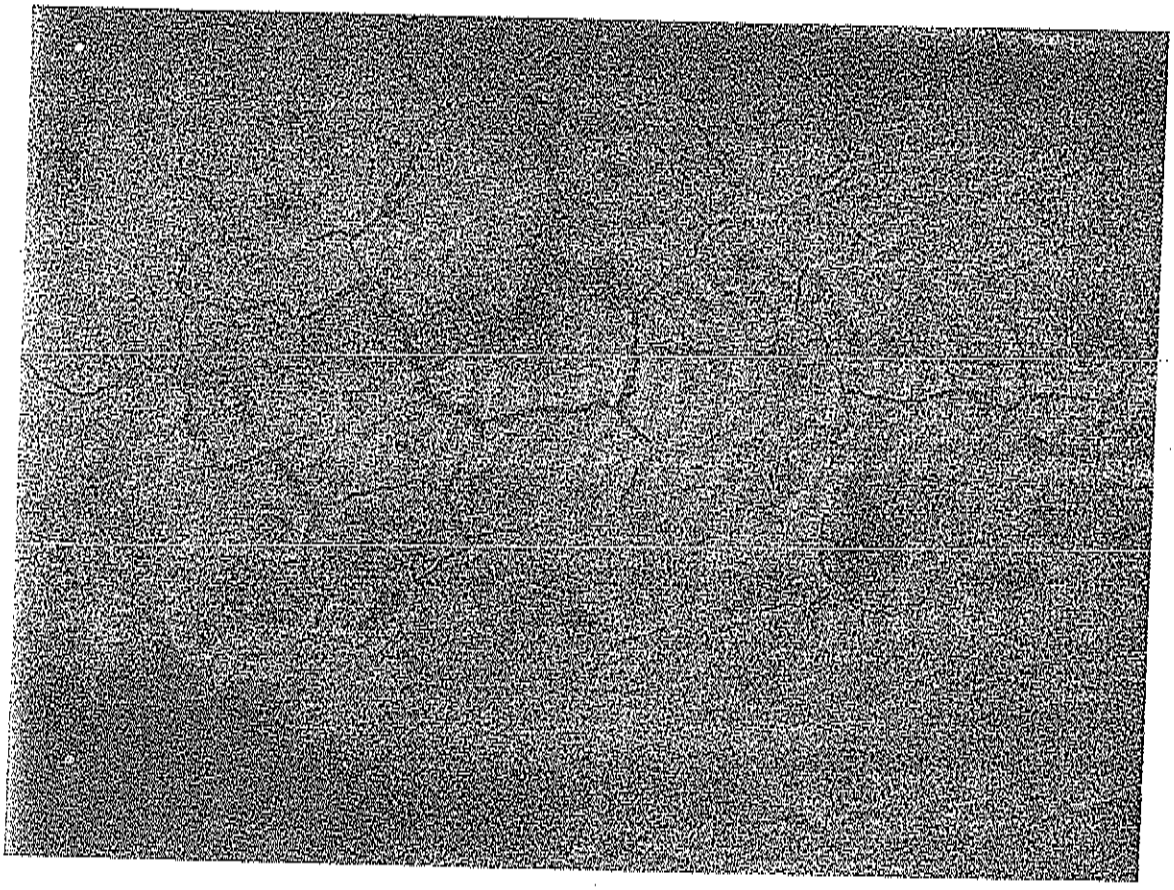
21





Distacchi di intonaco presenti sulla facciata principale della Chiesa delle suore carmelitane Missionarie site in immobile di proprietà comunale in piazza Pacichelli, S. Giovanni a Teduccio.





Fenomeni diffusi di distacchi di intonaco lungo gran parte della facciata laterale della Chiesa delle suore carmelitane Missionarie site in immobile di proprietà comunale in piazza Pacichelli, S. Giovanni a Teduccio.

9

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 726 del 08/10/2013 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 23, separatamente numerate.

SI ATTESTA:
Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 22.10.13 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio Segreteria del Consiglio

☐ Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale in data _____ n° _____

☐ Deliberazione decaduta _____

☐ Altro _____

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n 9 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 726 del 8.10.13

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 23 pagine separatamente numerate,

☒ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

Pell. ne Pelino
29/10/13

COMUNE DI NAPOLI
Prot. 2013. 0004239 28/10/2013 15.31
Mitt. Collegio Revisori dei Conti
Ass. Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi

COMUNE DI NAPOLI
Dipartimento Autonomo Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento - Collegio dei Revisori

COMUNE DI NAPOLI
DIPARTIMENTO CONS. COMUNALE
SERV. SEGRETERIA DEL CONSIGLIO
E DELLE COMMISSIONI
28 OTT. 2013
Prot. N. .....

Alla Segreteria del Consiglio Comunale
e Gruppi Consiliari
Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio
Al Sig. Assessore all'Urbanistica
Al Sig. Segretario Generale

LORO SEDI

Oggetto: Rif. Delibera di G.C. n° 726 del 08/10/2013 ad oggetto: "Proposta al Consiglio: Approvazione della Perizia per i Lavori di somma urgenza da effettuarsi alla Chiesa Beata Vergine del Carmine a S. Giovanni a Teduccio per l'importo di euro 39.898,84".

Si trasmette, in allegato, per gli adempimenti di competenza e per opportuna conoscenza, copia del parere del Collegio dei Revisori relativo alla delibera in oggetto.

Distinti saluti

Il Coordinatore
Dr. G. SCALA

Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo, 3° piano - 80133 Napoli – Italia - tel.:(+39) 081 7959702-5 – fax:(+39) 081 7959707
revisori.conti@comune.napoli.it – www.comune.napoli.it

COMUNE DI NAPOLI
Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 28/10/2013

OGGETTO: Approvazione della Perizia per i lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità, da effettuarsi sulle facciate della chiesa Beata Vergine del Carmine in Piazza Pacichelli a San Giovanni a Teduccio, disposti con verbale di somma urgenza, redatto ai sensi dell'art. 176 del DPR 207/2010, per l'importo complessivo di € 39.898,84. Autorizzazione al dirigente del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città Storica alla prenotazione della spesa sull'intervento 2.09.06.01, capitolo 203030, Bilancio 2012.

L'anno duemilatredici, il giorno 28 del mese di ottobre, alle ore 14:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Giuseppe TOTO	Componente
dr. Antonio LUCIANO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.

Il Collegio dei Revisori;

- visto l'art. 176 del DPR 207/2010, con il quale si stabiliscono procedure di urgenza per l'esecuzione di opportune opere finalizzate alla eliminazione dello stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

- visto il quadro economico, come deliberato ed approvato dalla Giunta, che eleva, con tutte le somme a disposizione ed in aggiunta all'importo base dei lavori, ad € 44.084,26 l'importo complessivo dei lavori di che trattasi, da far gravare sulla disponibilità del capitolo 203030, intervento 2.09.06.01, Bilancio 2012, chiedendo contestualmente anche l'autorizzazione a prenotare e successivamente ad impegnare, con propria determina, il suddetto importo necessario per eseguire l'intervento di somma urgenza;

Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo 3° piano – 80133 www.comune.napoli.it - tel.:(+39) 081 795 9702-3 – fax :(+39) 081 795 9707
e mail: revisori.conti@comune.napoli.it

- visti gli elaborati allegati alla proposta di deliberazione di G.C., n. 726 del 08/10/2013, di proposta al Consiglio, dove si evince la segnalazione causa urgenza di un sopralluogo per la caduta di calcinacci lungo il viale di accesso della scuola materna delle Suore Compassioniste;

- visto il Verbale di sopralluogo dei tecnici del Servizio proponente;

- visto l'espletamento di gara per la procedura di affidamento dei suddetti lavori di somma urgenza;

- visto il parere di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente proponente, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000;

- visto il parere di regolarità contabile espresso dal ragioniere generale con la formula "**NULLA DA OSSERVARE**";

- visto il parere e le osservazioni del Segretario generale, dove viene evidenziato e riscontrato il pericolo di crollo dell'intonaco delle facciate della chiesa Beata Vergine del Carmine di proprietà comunale, per la qual causa si rende indifferibile procedere alla esecuzione delle opportune opere finalizzate alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità, evidenziando altresì l'art. 191, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000 (come sostituito dalla lettera i) comma 1, art. 3 D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificato dalla Legge di conversione n. 213/2012) per cui "per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale e/o imprevedibile, la Giunta, dopo aver appurato che i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrano insufficienti, entro 20 giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste all'art. 194, comma 1, lettera e) del T.U.E.L., richiedendo altresì la relativa copertura finanziaria, nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;

- visto l'art. 18, Legge Regionale n. 3/2007, il cui comma 4 espone " *alle Amministrazioni aggiudicanti è fatto divieto, nel corso dello stessa anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del c.c., l'esecuzione di appalti per importi complessivi superiori ad € 400.000/00*";

- visto infine l'art. 24, comma 12, del Regolamento di contabilità comunale,

TUTTO CIO' RICHIAMATO, ESAMINATO E RISCONTRATO,

il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole alla proposta al Consiglio della deliberazione di G.C., n. 726 del 08/10/2013, di Approvazione della Perizia per i lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo alla pubblica e privata incolumità, da effettuarsi sulle facciate della chiesa Beata Vergine del Carmine in Piazza Pacichelli a San Giovanni a Teduccio.

Napoli, lì 28/10/2013

IL COLLEGIO DEI REVISORI