

**Esecuzione Immediata**  
Delibera n.34 del 12.06.2014

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** presa d'atto dei contenuti del verbale di somma urgenza del 01 marzo 2014, redatto ai sensi degli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 e di tutti gli atti prodromici e successivi allo stesso, relativo a lavori a tutela della pubblica e privata incolumità, derivanti dallo stato di fatiscenza del fabbricato di via Innominata. Autorizzazione alla spesa per l'importo complessivo di € 182.265,57, da imputarsi sul codice intervento 2.09.01.01 bilancio 2014, cap. 201114 CUP: B 69 D 1400006 0004 - CIG: 56432805F9. (allegati proposta di G.C. n. 197 del 03.04.2014 e parere del Collegio dei Revisori dei Conti)

L'anno duemilaquattordici il giorno 12 del mese di giugno nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**.

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

**SINDACO**

de **MAGISTRIS LUIGI**

- 1) ADDIO GENNARO
- 2) ATTANASIO CARMINE
- 3) BEATRICE AMALIA
- 4) BORRIELLO ANTONIO
- 5) BORRIELLO CIRO
- 6) CAIAZZO TERESA
- 7) CAPASSO ELPIDIO
- 8) CASTIELLO GENNARO
- 9) COCCIA ELENA
- 10) CROCETTA ANTONIO
- 11) ESPOSITO ANIELLO
- 12) ESPOSITO GENNARO
- 13) ESPOSITO LUIGI
- 14) FELLICO ANTONIO
- 15) FIOLA CIRO
- 16) FORMISANO GIOVANNI
- 17) FREZZA FULVIO
- 18) GALLOTTO VINCENZO
- 19) GRIMALDI AMODIO
- 20) GUANGI SALVATORE
- 21) IANNELLO CARLO
- 22) IZZI ELIO
- 23) LANZOTTI STANISLAO
- 24) LEBRO DAVID

<b>P</b>
Assente
<b>P</b>
<b>P</b>
Assente
<b>P</b>
<b>P</b>
<b>P</b>
Assente
<b>P</b>
<b>P</b>
Assente
<b>P</b>
<b>P</b>
Assente
<b>P</b>
<b>P</b>
Assente
<b>P</b>
Assente
<b>P</b>

- 25) LETTIERI GIOVANNI
- 26) LORENZI MARIA
- 27) LUONGO ANTONIO
- 28) MADONNA SALVATORE
- 29) MANSUETO MARCO
- 30) MARINO SIMONETTA
- 31) MAURINO ARNALDO
- 32) MOLISSO SIMONA
- 33) MORETTO VINCENZO
- 34) MUNDO GABRIELE
- 35) NONNO MARCO
- 36) PACE SALVATORE
- 37) PALMIERI DOMENICO
- 38) PASQUINO RAIMONDO
- 39) RINALDI PIETRO
- 40) RUSSO MARCO
- 41) SANTORO ANDREA
- 42) SCHIANO CARMINE
- 43) SGAMBATI CARMINE
- 44) TRONCONE GAETANO
- 45) VARRIALE VINCENZO
- 46) VASQUEZ VITTORIO
- 47) VERNETTI FRANCESCO
- 48) ZIMBALDI LUIGI

Assente
Assente
<b>P</b>
Assente
Assente
<b>P</b>
<b>P</b>
Assente
Assente
<b>P</b>
Assente
Assente
Assente
<b>P</b>
Assente
Assente
<b>P</b>
<b>P</b>
<b>P</b>
<b>P</b>
Assente
<b>P</b>
<b>P</b>



**Presiede la riunione il Presidente Prof. Pasquino**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta**

**Partecipa alla seduta il Segretario del Comune dr. Gaetano Virtuoso**

**Il Presidente**, pone in discussione la proposta G.C. n. 197 del 03.04.2014, avente ad oggetto: presa d'atto dei contenuti del verbale di somma urgenza del 01 marzo 2014, redatto ai sensi degli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 e di tutti gli atti prodromici e successivi allo stesso, relativo a lavori a tutela della pubblica e privata incolumità, derivanti dallo stato di fatiscenza del fabbricato di via Innominata. Autorizzazione alla spesa per l'importo complessivo di € 182.265,57, da imputarsi sul codice intervento 2.09.01.01 bilancio 2014, cap. 201114 CUP: B 69 D 1400006 0004 - CIG: 56432805F9

Fa presente che la proposta è stata trasmessa alle Commissioni Ambiente, Bilancio, Trasparenza e al Collegio dei Revisori dei Conti.

Fa presente, altresì, che le Commissioni Ambiente e Bilancio ne hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale e il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere favorevole sotto il profilo contabile.

**Il Presidente**, porta a conoscenza dell'Aula che è stato presentato n.1 emendamento a firma dei consiglieri Esposito L. e Schiano e cede la parola al proponente per illustrazione.

**Il consigliere Esposito L.**, illustra l'emendamento.

**L'Assessore Calabrese**, motiva il parere contrario.

**Il Presidente** pone in votazione con il parere contrario dell'Amministrazione l'emendamento a firma dei consiglieri Esposito L. e Schiano, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio lo ha respinto a maggioranza con il voto favorevole dei consiglieri Esposito L., Schiano, Mundo e Guangi.

**Il Presidente** constatato che non vi sono richieste di intervento pone in votazione la proposta di G.C. n. 197 del 03.04.2014, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n.27 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto a maggioranza con il voto contrario dei consiglieri Esposito L., Schiano, Mundo e Guangi

DELIBERA

l'approvazione della proposta di G.C. n. 197 del 03.04.2014 avente ad oggetto: presa d'atto dei contenuti del verbale di somma urgenza del 01 marzo 2014, redatto ai sensi degli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 e di tutti gli atti prodromici e successivi allo stesso, relativo a lavori a tutela della

COMUNE DI NAPOLI

ORIGINAL

SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE DELLA MUNICIPALITA'  
ASSESSORATO ALL'AMBIENTE

Proposta al Consiglio

- 7 MAR. 2014  
1416

Proposta di delibera prot. n° 2 del 06/03/2014

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo.....

Annotazioni .....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 297

OGGETTO: Proposta al Consiglio: presa d'atto dei contenuti del verbale di somma urgenza del 1 marzo 2014, redatto ai sensi degli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 e di tutti gli atti prodromici e successivi allo stesso, relativo a lavori a tutela della pubblica e privata incolumità, derivanti dallo stato di fatiscenza del fabbricato di via Innominata. Autorizzazione alla spesa per l'importo complessivo di € 182.265,57, da imputarsi sul codice intervento 2.09.01.01 bilancio 2014, cap .....

CUP: B 69 D 1400006 0004 - CIG: 56432805F9

Il giorno 3 APR. 2014, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 2 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

Tommaso SODANO

ASSENTE

Francesco MOXEDANO

ASSENTE

Mario CALABRESE

ASSENTE

Annamaria PALMIERI

P

Alessandra CLEMENTE

P

Salvatore PALMA

P

Gaetano DANIELE

P

Enrico PANINI

ASSENTE

Alessandro FUCITO

P

Carmine PISCOPO

ASSENTE

Roberta GAETA

P

MONIA ALBERTI

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: NOT. GAETANO VIRTUOSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

**Premesso:**

- che il Servizio Protezione civile, con fax protocollo PG/2014 n. 168568 del 01/03/2014, ha segnalato il crollo parziale di un edificio disabitato in via detta Innominata che ha interessato parti del solaio di copertura del primo piano e della muratura esterna i cui detriti avevano invaso parte della strada prospiciente, con evidenti fenomeni di crolli in evoluzione ed ha chiesto l'intervento del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 6;
- che i funzionari tecnici del predetto Servizio Attività Tecniche della Municipalità 6, recatisi sul posto hanno constatato la gravità della situazione ulteriormente aggravata per effetto del crollo di un altro pezzo di solaio;
- che, nelle more degli interventi di messa in sicurezza, era stato opportunamente disposto il transennamento del tratto di strada a monte ed a valle dell'edificio di cui trattasi, al fine vietare sia il transito veicolare che pedonale;
- che tutti i convenuti (Polizia Locale, Vigili del Fuoco, Polizia di Stato, Presidente Municipalità 6) si recavano presso la sede dell'ENEL al fine di acquisire l'autorizzazione per praticare un varco pedonale nel muro perimetrale, confinante con via detta dell'Innominata, al fine di consentire il transito pedonale dei cittadini residenti oltre lo sbarramento, qualora le operazioni di messa in sicurezza avessero avuto tempi lunghi;

**Preso atto:**

- della comunicazione, di cui al fax protocollo PG/2014 n. 168537 del 01/03/2014 della Protezione Civile, con la quale il citato Servizio chiedeva al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 6 di adottare, ad horas, tutte le misure indispensabili per la eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità;

**Considerato:**

- che la mancata esecuzione immediata di tali lavori, comporta pericolo per pubblica e privata incolumità, nonché un serio rischio per la ferrovia essendo il fabbricato a poca distanza dai binari della ferrovia dello stato;
- che per mettere in sicurezza la stessa linea della ferrovia, una volta eseguite le necessarie opere di demolizione, occorre costruire un muro di confine per impedire il passaggio dei binari in modo libero e che a tal fine si è svolta una riunione operativa con i responsabili della R.F.I., i quali hanno evidenziato la necessità di procedere, con ogni urgenza, anche alla edificazione del muro, dettandone i requisiti tecnici.

**Valutato** che gli interventi di messa in sicurezza, così come dettagliatamente specificati nella allegata relazione tecnica, comportano la demolizione totale di tutte le componenti edilizie (muri perimetrali, muri divisorii e solai, nonché della realizzazione del muro di protezione della linea ferroviaria).

I funzionari del predetto Servizio Attività Tecniche della Municipalità 6 hanno convocato la ditta San Giovanni 79 Soc. Coop., P.IVA 01862320635, con sede in Quarto (NA), alla via IV Novembre n. 15, rappresentata dal Sig. Giovanni De Lillo, nato a Napoli, il 18/06/1975, già affidataria dei lavori di manutenzione straordinaria della rete fognaria superficiale della Municipalità 6, inserita nell'Albo delle imprese antiracket, per lo svolgimento di tali lavorazioni.

**Preso atto:**

1. della disponibilità del titolare dell'impresa su menzionata di provvedere ad horas alla totale demolizione di tutte le componenti edilizie (muri perimetrali, muri divisorii e solai), è stato predisposto l'allegato verbale di cui agli artt. 175 e 176 del DPR 207/2010.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

2. che lo stesso ha accettato di eseguire i lavori previsti nella perizia allegata, concordando, in base al Regolamento D.P.R. n. 207/2010 art. 176 comma 1 e 2, i prezzi della tariffa della Regione Campania 2013, ovvero da nuovo prezzo scaturito da apposito analisi, applicando un ribasso, sugli stessi, pari al 5,00% e che eventuali ulteriori prezzi in fase di intervento se necessari saranno rilevati dalla medesima tariffa agli stessi patti e condizioni.

Precisato che il costo dell'intervento, come si evince dall'allegata documentazione tecnica, ammonta al lordo del ribasso ad euro 153.302,15.

Per quanto su esposto i lavori di cui sopra, sono stati affidati, in somma urgenza, all'impresa su menzionata,

Visto inoltre che, come definito nell'atto di sottomissione, il ribasso concordato con l'impresa è del 5,00%, scaturisce che i lavori al netto del ribasso, ammontano ad € 148.030,56 (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso interni ed esterni per € 12.870,44 ed oneri di smaltimento a discarica non soggetti a ribasso per € 35.000,00) oltre € 34.235,00 per somme a disposizione, per un totale complessivo di € 182.265,56, così come dettagliato nel seguente quadro economico:

**A) Lavori**

1) importo lavori	€ 105 431,71
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 105 431,71</b>
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esterni	€ 6 952,11
3) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso interni	€ 5 918,33
4) oneri di smaltimento a discarica non soggetti a ribasso	€ 35 000,00
<b>Totale lavori ed oneri sicurezza</b>	<b>€ 153 302,15</b>

**B) calcolo lavori con ribasso**

1) lavori con il ribasso del 5,00% concordato con l'impresa (sui soli lavori)	€ 100 160,12
2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso esterni	€ 6 952,11
3) oneri di sicurezza non soggetti a ribasso interni	€ 5 918,33
4) oneri di smaltimento a discarica non soggetti a ribasso	€ 35 000,00
<b>Totale lavori detratto del ribasso ed oneri sicurezza</b>	<b>€ 148 030,56</b>

**C) calcolo somme a disposizione**

a) I.V.A. 22% su importo "A"	€ 32 566,72
b) oneri di progettazione escluso di oneri riflessi (2% al 50%) su tot lav. A)	€ 1 238,30
c) oneri riflessi 23,80%	€ 294,72
d) IRAP su oneri progettazione	€ 105,26
e) contributo AVCP	€ 30,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 34 235,00</b>

**IMPORTO COMPLESSIVO B+C € 182 265,56**

Ritenuto necessario approvare la suddetta spesa ed assicurare la necessaria copertura finanziaria nei termini di cui all'art. 191 c.3 del Decreto Legislativo 267/2000, così come sostituito dall'art. 3 comma 1 lettera i) della Legge 213/2012;

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti composti complessivamente da n. 27 pagine progressivamente numerate:

- verbale di somma urgenza del 01/03/2014;
- atto di sottomissione dell'impresa;
- relazione tecnica;
- computo metrico ed stima sicurezza esterna;
- elenco prezzi;

LEGGI

- stima incidenza sicurezza interna;
- analisi nuovi prezzi;
- stima incidenza manodopera.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi compreso sono vere e fondate e, quindi, redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica per cui sotto tale profilo lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive.

Allegati:

Verbale di riunione del giorno 03/03/2014

Relazione dei Vigili del Fuoco

**CON VOTI UNANIMI**

Il Dirigente  
arch. C. [firma]

**DELIBERA**

**PROPORRE AL CONSIGLIO, per tutto quanto esposto in narrativa:**

1. **Approvare** la perizia per i lavori di somma urgenza, a tutela della pubblica e privata incolumità, derivanti dallo stato di fatiscenza del fabbricato di via Innominata, disposti con verbale di somma urgenza redatto ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010 per l'importo complessivo di € 182.265,57 il cui quadro economico è enunciato dettagliatamente nella prima parte del deliberato.
2. **Demandare** al Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 6 tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento.
3. **La spesa di € 182.265,57** grava sull'intervento 2.09.01.01, Bilancio 2014, Cap. 201114.
4. **Dare atto** che non varia il Piano degli Obiettivi.
5. **Prendere atto** del verbale di somma urgenza redatto dal tecnico del Servizio per i lavori di cui trattasi per l'importo complessivo di € 182.265,57 come determinato dal quadro economico riportato in narrativa.
6. **Prendere atto** dell'affidamento dei lavori, di somma urgenza, ai sensi degli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, tesi all'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dallo stato di fatiscenza del fabbricato di via Innominata, all'impresa San Giovanni 79 Soc. Coop., P.IVA 01862320635, con sede in Quarto (NA), alla via IV Novembre n. 15, rappresentata dal Sig. Giovanni De Lillo, nato a Napoli, il 18/06/1975.
7. **Si attesta** che le spese relative ai lavori in oggetto sono necessarie per evitare che siano arrecati danni alla comunità residente nel luogo.

Il Dirigente del S.A.T.  
Arch. [firma]

Visto:

IL DIRETTORE DELLA MUNICIPALITA' 6  
Avv.to L. Trematerra

L'Assessore all'Ambiente  
Dott. Tommaso Sodano

Letto confermato e sottoscritto:

IL SINDACO

IL VERGATO A. [firma]



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 2 DEL 06/03/2014, AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio: presa d'atto dei contenuti del verbale di somma urgenza del 1 marzo 2014, redatto ai sensi degli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 e di tutti gli atti prodromici e successivi allo stesso, relativo a lavori a tutela della pubblica e privata incolumità, derivanti dallo stato di fatiscenza del fabbricato di via Innominata.

Autorizzazione alla spesa per l'importo complessivo di € 182.265,57 da imputarsi sul codice intervento 2.09.01.01 bilancio 2014, cap 201114

**PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**Favorevole**

Addi 06/03/2014

Il Dirigente  
Arch. Gioffo Aurino

Pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 7 MAR. 2014 Prot. 14/161  
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi 7 MAR 2014

IL RAGIONIERE GENERALE  
[Firma]

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

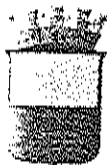
La somma di € ..... viene prelevata dal Titolo ..... Sez. ....  
Rubrica ..... Cap. .... ( ..... ) del Bilancio ..... che presenta  
la seguente disponibilità:

201114  
Dotazione € .....  
Impegno precedente € .....  
Impegno presente € .....  
Disponibile € .....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi .....

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI  
Servizio Controllo Spese

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE** reso ai sensi dell'art.49, comma 1, D. Lgs.267/2000 in ordine alla proposta del Servizio Attività Tecniche Municipalità VI Prot. n. 2 del 06/03/2014  
IY 161 del 07/03/2014

*Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;*

*Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale, ai sensi dell'art. 243 bis, ter e quater del Decr. Leg.vo 267/00, così come integrato e modificato dal D.L. 174/12 convertito nella L. 213/12, approvato con Deliberazioni Consiliari n. 3 del 28.01.2013 e n. 33 del 15.07.2013;*

*Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 11 del 05/04/2014/ relativa all'assunzione di impegni di spesa nell'esercizio provvisorio 2014.*

Con la presente proposta si chiede l'approvazione dei lavori di somma urgenza per la pubblica e privata incolumità derivanti dallo stato di fatiscenza del fabbricato di via Innominata.

Come previsto dal D.L.gvo. 174/2012 convertito nella legge 213/12 l'articolo 191 comma 3 del D.L.gvo. 267/00 è sostituito dal seguente: Per i lavori di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta entro 20 giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone all'Organo Consiliare il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.

Viste le osservazioni del Servizio Bilancio che autorizza alla spesa per l'importo complessivo di € 182.267,57 da imputarsi sul codice intervento 2.09.0101 bilancio 2014 capitolo 201114.

Il parere è favorevole.

IL Ragioniere Generale  
Dot. R. Muccigriello





## DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI

7

### SERVIZIO BILANCIO COMUNALE

Direzione VI MUNICIPALITA'

Servizio Manutenzione Urbana

Schema deliberativo protocollo Servizio

Protocollo

n. 2

IY 161

del 06.3.2014

del 07.3.2014

OGGETTO: PRESA D'ATTO DEI CONTENUTI DEL VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 1 MARZO 2014, REDATTO AI SENSI DEGLI ART. 175 E 176 DEL D.P.R. 207/2010 E DI TUTTI GLI ATTI PRODROMICI E SUCCESSIVI ALLO STESSO, RELATIVO A LAVORI A TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA', DERIVANTI DALLO STATO DI FATISCENZA DEL FABBRICATO DI VIA INNOMINATA.

AUTORIZZAZIONE ALLA SPESA PER L'IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO 182.265,57, DA IMPUTARSI SUL CODICE INTERVENTO 2.09.01.01 BILANCIO 2014, CAP.....

### OSSERVAZIONI

X	nulla si osserva
---	------------------

	si osserva
--	------------

Assunta la deliberazione n. 3 del 28 gennaio u.s. di approvazione del Piano di Riequilibrio Pluriennale redatto ai sensi degli art. 243 bis, 243 ter e 243 quater del decreto legislativo 267/2000, che ha disposto, tra l'altro, anche ai fini dell'accesso all'anticipazione al Fondo di rotazione di cui all'art. 243 ter, riduzioni agli interventi della spesa corrente;

Assunta la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 15 luglio 2013 riferita all'aggiornamento del Piano Finanziario Pluriennale ai sensi dell'art. 1, comma 15, del D.L. 8/04/2013 n. 35 convertito con modifiche in L. 64/2013;

Considerato che tra l'altro, questo Ente, con la adesione alla procedura di Piano si è impegnato a ridurre gli interventi 03 "Prestazioni di servizio" e 05 "trasferimenti" della spesa corrente complessivamente del 35% nel triennio 2013 - 2015;

Visto che il piano, allo stato, non è stato ritenuto, dalla Corte dei Conti - Sezione Controllo della Regione Campania, utile all'assorbimento degli squilibri strutturali dell'Ente.

Visto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 19.12.2013 pubblicato in Gazzetta Ufficiale al n.302 del 27.12.2013, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2014 da parte degli Enti locali è stato differito al 28 febbraio 2014;

Che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, con delibera n. 11 del 15.01.2014 la Giunta Comunale ha autorizzato l'esercizio provvisorio sino al predetto termine del 28 febbraio 2014, nei termini sotto riferiti:

*"che gli impegni assunti non potranno superare l'importo impegnato sui capitoli PEG 2013, detratte le somme già impegnate negli esercizi precedenti come risultanti dal Bilancio pluriennale 2013/2015 per l'annualità 2014 della spesa corrente detratta la percentuale di diminuzione :*

<i>intervento 02 acquisti</i>	<i>del 2%</i>
<i>intervento 03 prestazioni di servizio</i>	<i>del 5%</i>
<i>intervento 04 utilizzo beni di terzi</i>	<i>del 5%</i>
<i>intervento 05 trasferimenti</i>	<i>del 5%"</i>
<i>intervento 05 investimenti</i>	<i>del 5%"</i>

<b>X</b>	<b>Posto quanto sopra esposto, e visto che l'atto in argomento non incorre in alcuna delle prescrizioni sovra descritte, si procede all'iscrizione nel formulando bilancio di previsione 2014 - Esercizio provvisorio 2014 , sugli interventi ( ex capitolo Peg 2013 )</b>
----------	--

P. IL DIRIGENTE

d'ordine

(Dott.ssa. Emilia Caronia)

2013/2014

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Il provvedimento in esame contiene la proposta al Consiglio di approvazione della perizia per i lavori di somma urgenza al fabbricato di via detta *Innominata* per l'importo complessivo di € 182.265,57, come da quadro economico.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula "*Favorevole*".

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile, ex art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 - letti, richiamati e visti: l'articolo 147bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000; il Piano di Riequilibrio Pluriennale di cui alle deliberazioni consiliari n. 3 del 28.01.2013 e n. 33 del 15.07.2013; il parere tecnico del Servizio Bilancio Comunale -, in senso "*favorevole*", evidenziando che "*l'articolo 191 comma 3 del D.Lgs. n. 267/00, così come modificato dalla legge 213/2012 che testualmente recita: Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta entro 20 giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone all'Organo Consiliare il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine. La comunicazione al terzo interessato è data contestualmente all'adozione della deliberazione consiliare.*"

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, tra l'altro, risulta che il Servizio Protezione Civile ha segnalato il crollo parziale dell'edificio di che trattasi e i funzionari del SAT della Municipalità VI, rilevato il pericolo, hanno redatto il verbale di somma urgenza, ai sensi dell'art. 176 del DPR n. 207/2010.

Si richiamano:

- l'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010 che, al comma 1, prevede: "*In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'art. 175 la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o comunque quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità*";
- l'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000 (come sostituito dalla lettera i) del comma 1 dell'art. 3, D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, come modificata dalla legge di conversione 7 dicembre 2012, n. 213), per cui, per i lavori pubblici di somma urgenza, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su provvedimento del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta;

Il Sindaco

Il Segretario

Il Segretario Generale

- l'art. 18 L.R. 3/2007, il cui comma 4 dispone: *"Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila"*;
- l'art. 24, comma 12, del regolamento comunale di contabilità;
- la segretariale prot. n. 855052 del 14.11.2013, laddove, specificato che i lavori di somma urgenza *"sono solo quelli strettamente necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità; gli eventuali lavori complementari e/o a corredo devono essere affidati con le usuali procedure consentite dal Codice degli Appalti (Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici - deliberazione n. 55/2012"*, si dettano note interpretative in ordine alle procedure e condizioni richieste dalla legislazione vigente in materia. Tra queste si ricordano:
  - *"la procedura di riconoscimento del debito fuori bilancio richiede il parere del Collegio dei Revisori dei conti ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 6, del T.U. n. 267/2000 e la trasmissione del provvedimento adottato dal Consiglio comunale alla procura della Corte dei conti ai sensi dell'art. 23, comma 5, della L. 289/2002."*;
  - *"le modalità di individuazione dei soggetti affidatari dei lavori di somma urgenza sono, comunque, da rinvenirsi nelle disposizioni dettate dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici [...] la dirigenza interessata opererà, nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità, rotazione e non discriminazione, con gli strumenti semplificati previsti nel Codice degli Appalti e ritenuti più idonei alla fattispecie da risolvere, non escludendosi l'ipotesi prospettata da quest'Ufficio con nota prot. 364214 del 8.5.2013 ...laddove ...si suggeriva la possibilità per le stazioni appaltanti, alla luce degli articoli 122, comma 7, 123 e 125 del D.Lgs. 163/2006, di formare elenchi aperti di operatori economici cui attingere per l'affidamento (esecuzione) di lavori di somma urgenza [...]. A tanto aggiungasi che la Giunta comunale, con deliberazione n. 1002/2011, poi integrata con deliberazione n. 738/2012, ha deliberato, [...] l'istituzione di un elenco di operatori economici in possesso di specifici requisiti, cui attingere per l'esecuzione di lavori di somma urgenza nel rispetto dei principi di rotazione e non discriminazione"*.
- il Report anno 2012 sulle procedure di gara nel nostro Ente, del quale vale richiamare la parte relativa all'affidamento diretto per lavori di somma urgenza dove si rimarcano tutte le indicazioni già fornite nella segretariale n. 2542 del 24.09.2009, nella segretariale n. 855052 del 14.11.2013, nonché nelle due deliberazioni di Giunta comunale nn. 1002/2011 e 738/2012.

Con riferimento agli incentivi ex art. 92 comma 5 del d.lgs. 163/2006, si segnala il parere della Corte dei conti - Sezione Regionale di controllo per la Lombardia (n. 72/2013/PAR) in cui si legge *"l'incentivo alla progettazione non può venire riconosciuto per qualunque lavoro di manutenzione ordinaria / straordinaria su beni dell'ente locale ma solo per lavori di realizzazione di un'opera pubblica alla cui base vi sia una necessaria attività di progettazione. Esulano, pertanto, tutti quei lavori manutentivi per la cui realizzazione non è necessaria l'attività progettuale richiamata negli articoli 90, 91 e 92 del decreto n. 163"*.

Resta intesa la responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza in ordine alla valutazione della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, relativi al pregiudizio della pubblica incolumità, che, ove riscontrabili, legittimano la facoltà di ricorrere, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, ad una procedura di affidamento negoziata, cui l'ordinamento consente di ricorrere solo in presenza di una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità; e, ancora, alla valutazione circa il limite di spesa di cui allo stesso art. 176, comma 1, del DPR n. 207/2010, e, perciò, in ultima analisi, alla valutazione *"di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità"*.

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima. 11

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Gaetano Virtuoso

UFFICIO:  
Il Sindaco  
Luigi de Magistris



COMUNE DI NAPOLI  
SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DELLA**  
**DELIBERAZIONE DI G. C.**  
**N. 197 DEL 03-4-2014**  
PROPOSTA AL C.C.



COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 6**

*Ponticelli*

*Barra*

*San Giovanni a Teduccio*

*Servizio Attività Tecniche*

*tel 081/7951835 fax 081/7951830*

**Verbale Lavori d'Urgenza e Provvedimenti in caso di somma urgenza**  
(Artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010)

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza, ai sensi degli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, tesi all'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dallo stato di fatiscenza del fabbricato di via Innominata parzialmente crollato.

**Premesso:**

- che il Servizio Protezione civile, con fax protocollo PG/2014 n. 168568 del 01/03/2014, ha segnalato il crollo parziale di un edificio disabitato in via detta Innominata che ha interessato parti del solaio di copertura del primo piano e della muratura esterna i cui detriti avevano invaso parte della strada prospiciente, con evidenti fenomeni di crolli in evoluzione, ed ha chiesto l'intervento del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 6;
- che i funzionari tecnici del predetto Servizio Attività Tecniche della Municipalità 6 recatisi sul posto hanno constatato la gravità della situazione ulteriormente aggravata per effetto del crollo di un altro pezzo di solaio;
- che, nelle more degli interventi di messa in sicurezza, era stato opportunamente disposto il transennamento del tratto di strada a monte ed a valle dell'edificio di cui trattasi, al fine vietare sia il transito veicolare che pedonale.

Visto che il protrarsi della situazione di disagio impediva ai residenti della zona di allontanarsi dalle proprie abitazioni, in quanto bloccati nel passaggio dai calcinacci caduti sulla sede stradale e dal pericolo di nuovi crolli.

Tutti i convenuti ( Polizia Locale, Vigili del Fuoco, Polizia di Stato, Presidente Municipalità 6 ) si recavano presso la Centrale Turbo Gas Tirreno Power al fine di acquisire l'autorizzazione per praticare un varco pedonale nel muro perimetrale, confinante con via detta dell'Innominata, al fine di consentire il transito pedonale dei cittadini residenti oltre lo sbarramento, qualora le operazioni di messa in sicurezza si fossero protratte nel tempo.

Successivamente, da un approfondito esame visivo dall'esterno è stato possibile verificare che le pareti del rudere ancora in piedi versavano in condizioni di completa instabilità statica e perduravano i pericoli di ulteriori crolli.

Pertanto, per scongiurare in maniera definitiva i pericoli per la pubblica e privata incolumità non esistevano alternative al completo abbattimento del rudere, quindi non era necessario l'apertura del vano di accesso come in precedenza ipotizzato.

Visti gli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010.

Per quanto su relazionato:

L'anno duemilaquattordici, il giorno uno del mese di marzo, il sottoscritto dr. Raffaele Russo letto il verbale di sopralluogo redatto dal Servizio di Protezione Civile di pari data, verificato che durante la notte si erano susseguiti diversi crolli all'interno dell'immobile sito in via detta Innominata, con conseguente riversamento di macerie sulla pubblica strada ostruendone il passaggio sia carrabile che pedonale.

Considerato che le pareti del rudere ancora in piedi versavano in condizioni di completa instabilità statica e perduravano i pericoli di ulteriori crolli, risultava necessario provvedere all'abbattimento della parte pericolante onde scongiurare ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Ritenuto affidare tale intervento ad una ditta dotata di attrezzatura idonea e competenze professionali in merito.

Constatato che l'impresa San Giovanni 79 già affidataria dei lavori di manutenzione straordinaria della rete fognaria superficiale della Municipalità 6, inserita nell'Albo delle imprese antiracket, era attrezzata al momento per eseguire tali lavorazioni.

Che a tal fine si è provveduto ad interpellare la ditta San Giovanni 79 Soc. Coop., P.IVA 01862320635, con sede in Quarto (NA), alla via IV Novembre n. 15, rappresentata dal Sig. Giovanni De Liello, nato a Napoli, il 18/06/1975 la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire quanto richiesto secondo le indicazioni dello scrivente.

**Contestualmente al presente verbale, ravvisandosi negli interventi da eseguirsi motivi di Somma Urgenza non solo per la pubblica e privata incolumità ma anche di ordine sociale derivanti dalla situazione di disagio nei confronti dei cittadini residenti:**

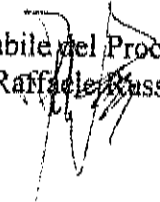
#### **DISPONE**

Ai sensi del **comma 1 art. 176 del D.P.R. 207/10 (Provvedimenti in caso di somma urgenza)**, la immediata esecuzione dei lavori, per un importo presunto di € 182.265,57 (centoottantaduemila duecentosessantacinque/57), tesi ad eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità e scongiurare il verificarsi di gravi situazioni di pericolo.

Ai sensi del **comma 2 dell'art. 176 del D.P.R. 207/10**, che tali lavori vengono affidati alla impresa San Giovanni 79 Soc. Coop., P.IVA 01862320635, con sede in Quarto (NA), alla via IV Novembre n. 15, rappresentata dal Sig. Giovanni De Lillo, nato a Napoli, il 18/06/1975, qualificata per l'importo e la categoria dei lavori da eseguire, già affidataria dei lavori di manutenzione straordinaria della rete fognaria superficiale della Municipalità 6, per conto del Comune di Napoli e che accetta di eseguire gli interventi di somma urgenza concordando il ribasso nella misura del 5,00%, da applicarsi sull'elenco prezzi desunto dalla tariffa Regione Campania 2013 e che eventuali ulteriori prezzi in sede di intervento se necessari saranno rilevati dalla medesima tariffa agli stessi patti e condizioni.

Napoli 01/03/2014

Il Responsabile del Procedimento  
Dr. Raffaele Russo







COMUNE DI NAPOLI

**Municipalità 6**

*Ponticelli*

*Barra*

*San Giovanni a Teduccio*

*Servizio Attività Tecniche*

*tel 081/7951835 fax 081/7951830*

## ATTO DI SOTTOMISSIONE

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza, ai sensi degli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, tesi all'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dallo stato di fatiscenza del fabbricato di via Innominata parzialmente crollato, per un importo complessivo presunto di € 182.265,57.

L'impresa San Giovanni 79 Soc. Coop., P.IVA 01862320635, con sede in Quarto (NA), alla via IV Novembre n. 15, per mezzo del suo Legale Rappresentante Sig. **Giovanni De Liello**, nato a Napoli, il 18/06/1975, accetta e si impegna ad eseguire i lavori disposti con il Verbale di Somma Urgenza redatto, dal Responsabile del Procedimento dr. Raffaele Russo, in data 01/03/2014 con il ribasso nella misura del 5,00%, da applicarsi sull'elenco prezzi desunto dalla tariffa Regione Campania 2013, da nuovi prezzi redatti da apposite analisi e che eventuali ulteriori prezzi in fase di intervento se necessari saranno rilevati dalla medesima tariffa agli stessi patti e condizioni.

L'importo dei lavori per da una stima di massima è di € 182.265,57.

Consapevole che detto atto, nel mentre è vincolante da parte dell'impresa sin dal momento della sua sottoscrizione, lo diventa per la Stazione Appaltante nel momento dell'avvenuta superiore approvazione della perizia dei lavori e della copertura finanziaria.

Napoli, 01/03/2014

L'Impresa

Soc. Coop. "SAN GIOVANNI 79"

Via IV Novembre n. 15 - 80015 Quarto (NA)

Tel. 081/7951835 Fax 081/7951830

P.IVA 01862320635

Il direttore dei lavori

I.D.T. Francesco Di Giambattista

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Raffaele Russo

Visto

Il Dirigente

Arch. Guido Aurino

**Comune di Napoli**  
**Provincia di Napoli**

pag. 1

## **RELAZIONE TECNICA**

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza in via Detta Innominata

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

Data, 05/03/2014

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
**dr. Raffaele Russo**



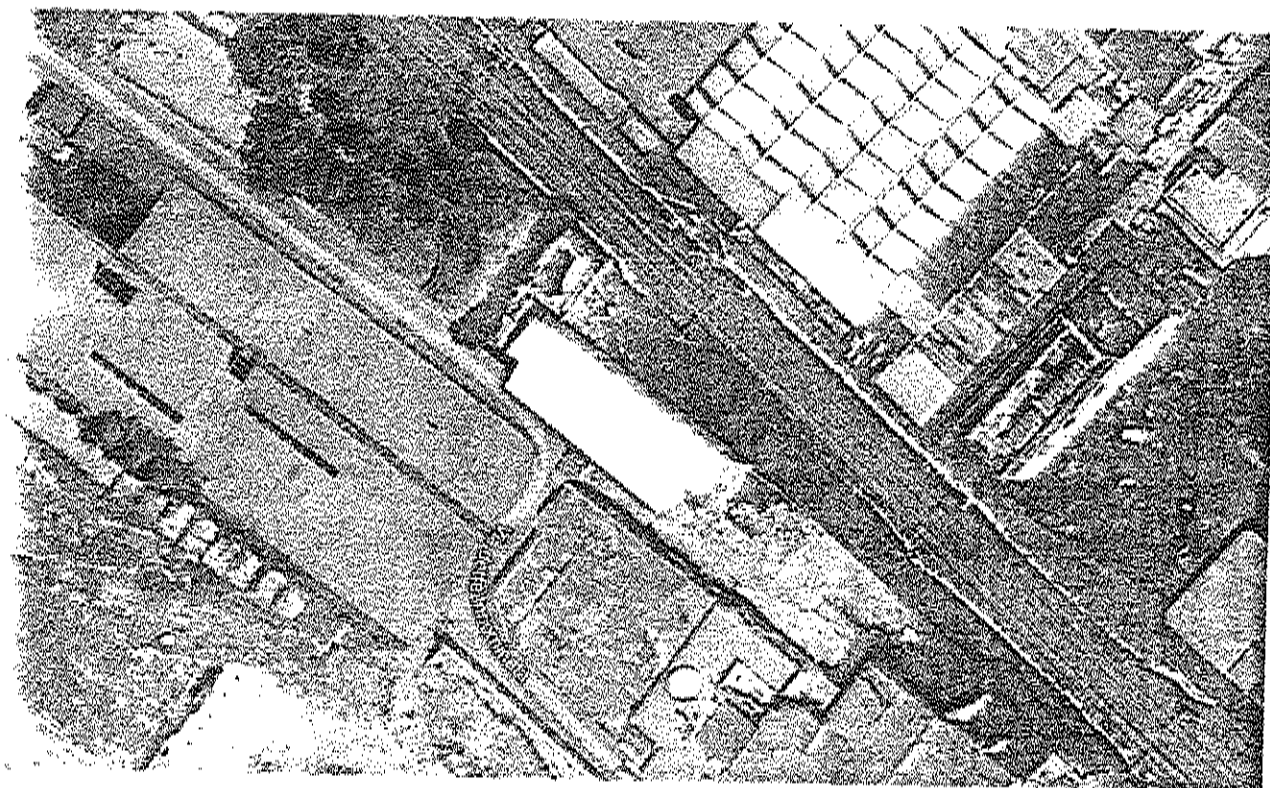
## *Relazione Tecnica*

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza, ai sensi degli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010, tesi all'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dallo stato di fatiscenza del fabbricato di via detta Innominata parzialmente crollato

### **Introduzione**

Il fabbricato oggetto dell'intervento di somma urgenza di cui alla presente relazione è ubicato in via detta Innominata, quartiere San Giovanni a Teduccio; la sagoma dello stesso è racchiusa a monte dalla linea Ferroviaria Napoli-Portici e a valle dalla via detta Innominata.

Il prospetto principale affaccia su suddetta strada, mentre la facciata posteriore confina con la linea ferrata, così come riportato nella sottostante immagine.



Il fabbricato, originariamente, presentava tre piani fuori terra, la struttura portante era in muratura di tufo con diverse tipologie di solaio, in legno, in ferro e laterocementizi, il confine con la linea ferroviaria era demarcato dalla parete del fabbricato stesso.

### **Stato di fatto**

Il 14 gennaio 2014, il giorno uno del mese di marzo, si verificavano durante la notte diversi

crolli all'interno dell'immobile sito in via detta Innominata, con conseguente riversamento di macerie sulla pubblica strada ostruendone il passaggio sia carrabile che pedonale.

Anche nelle prime ore del giorno si susseguivano ulteriori crolli e le pareti del rudere ancora in piedi versavano in condizioni di completa instabilità statica e perduravano i pericoli di nuovi cedimenti.

Come risulta palese dalla documentazione fotografica allegata, le pareti del fabbricato non avendo più sostegni laterali risultavano labili.

Inoltre, la caduta delle macerie sulla via detta Innominata ed il pericolo di successivi crolli avevano causato la chiusura al traffico della strada, a tutela della pubblica e privata incolumità.

Tale provvedimento impediva, di fatto, il libero movimento dei residenti in via detta Innominata, in quanto unica via di uscita per i cittadini.

Infine, solo per puro caso la caduta delle macerie aveva interessato in minima parte la linea ferroviaria senza causare danni.

## **Possibili cause del crollo**

In via del tutto preliminare le cause del crollo possono essere addebitate al completo stato di abbandono del bene, che già in passato era stato oggetto di crolli, nelle ultime settimane il perdurare di condizioni meteorologiche avverse ha sicuramente aggravato lo stato di degrado in maniera esponenziale.

Inoltre, la totale mancanza di manutenzione negli anni, le infiltrazioni di acque meteoriche che hanno degradato le caratteristiche meccaniche degli elementi portanti, il degrado dovuto alla vicinanza alla costa, le vibrazioni dovute al passaggio dei convogli ferroviari hanno sicuramente contribuito al verificarsi della situazione attuale.

## **Motivazione degli interventi di somma urgenza**

Da un esame visivo dall'esterno è stato possibile verificare che le pareti del rudere ancora in piedi versavano in condizioni di completa instabilità statica e perduravano i pericoli di ulteriori crolli.

Inoltre lo stesso immobile ancora in essere presentava altre situazioni di degrado che possono provocare ulteriori collassi anche per cinematisimo conseguente a crollo già riscontrato.

Pertanto, per scongiurare in maniera definitiva i pericoli per la pubblica e privata incolumità non esistevano alternative al completo abbattimento del rudere.

## **Descrizione sommaria degli interventi**

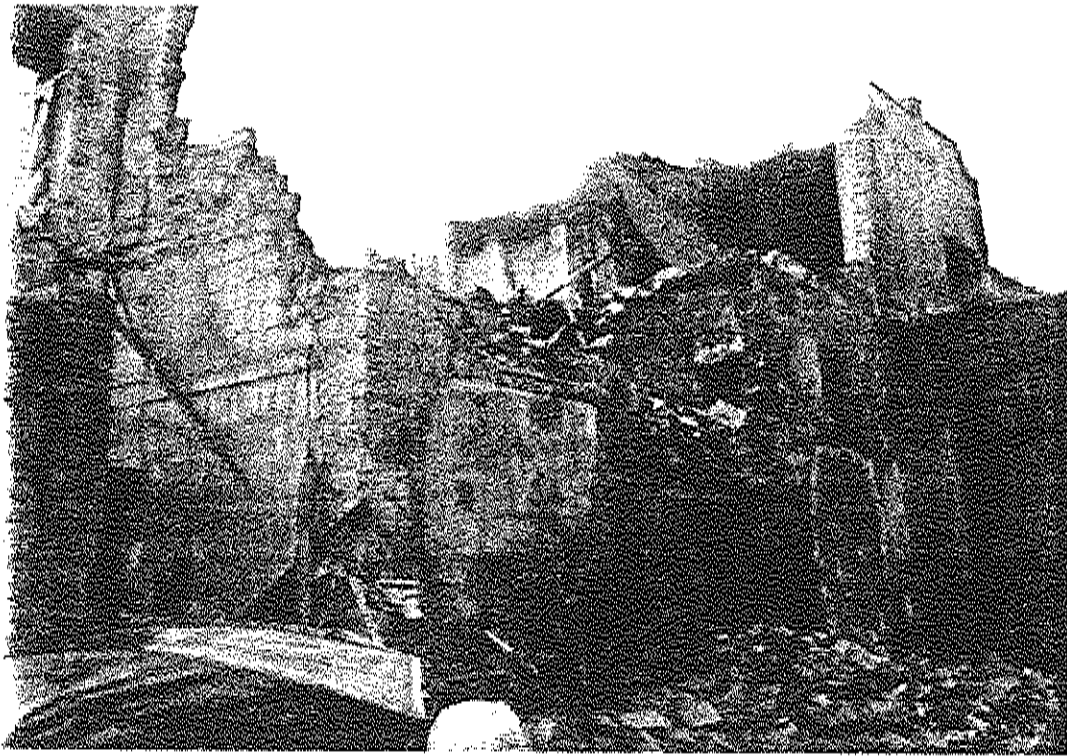
L'intervento nel complesso consiste:

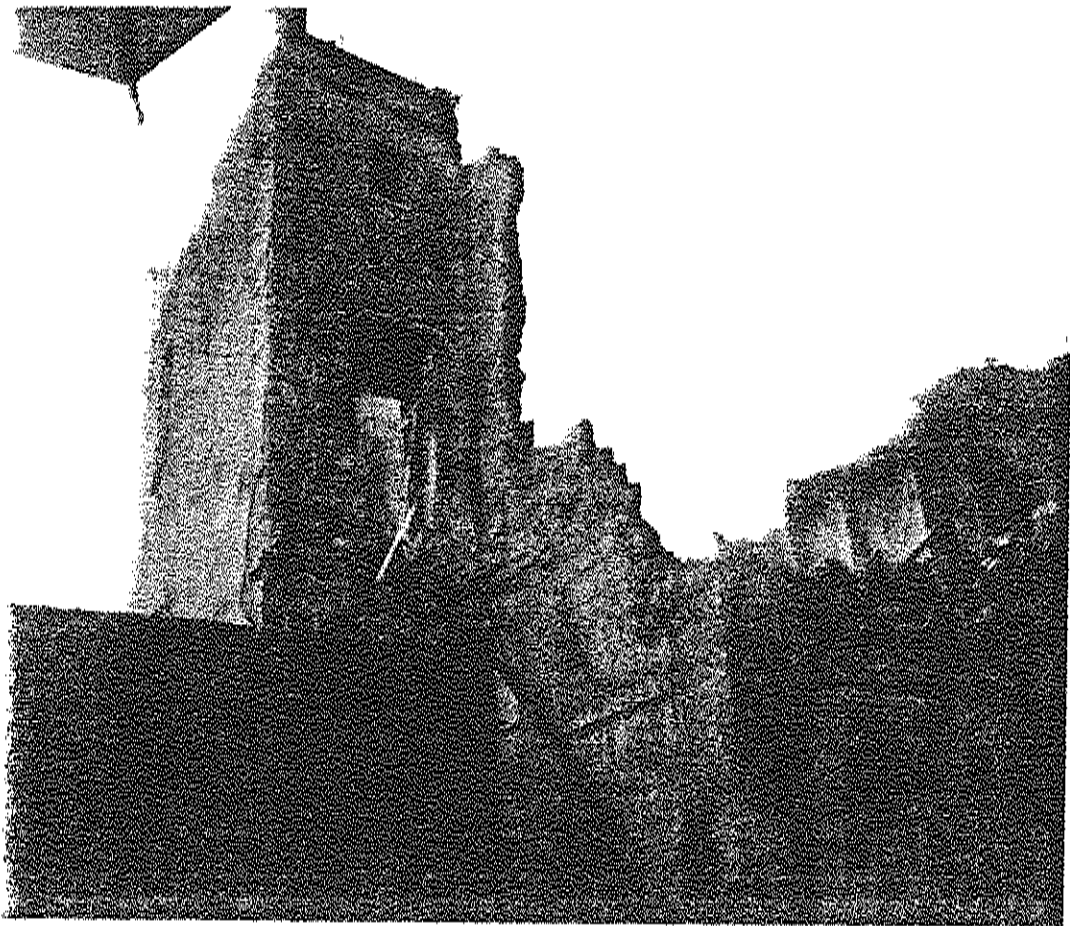
- \* completo abbattimento della parte residua del fabbricato
- \* rimozione e smaltimento della macerie
- \* ricostituzione del delimitazione con la linea ferroviaria

Il Responsabile Unico del Procedimento

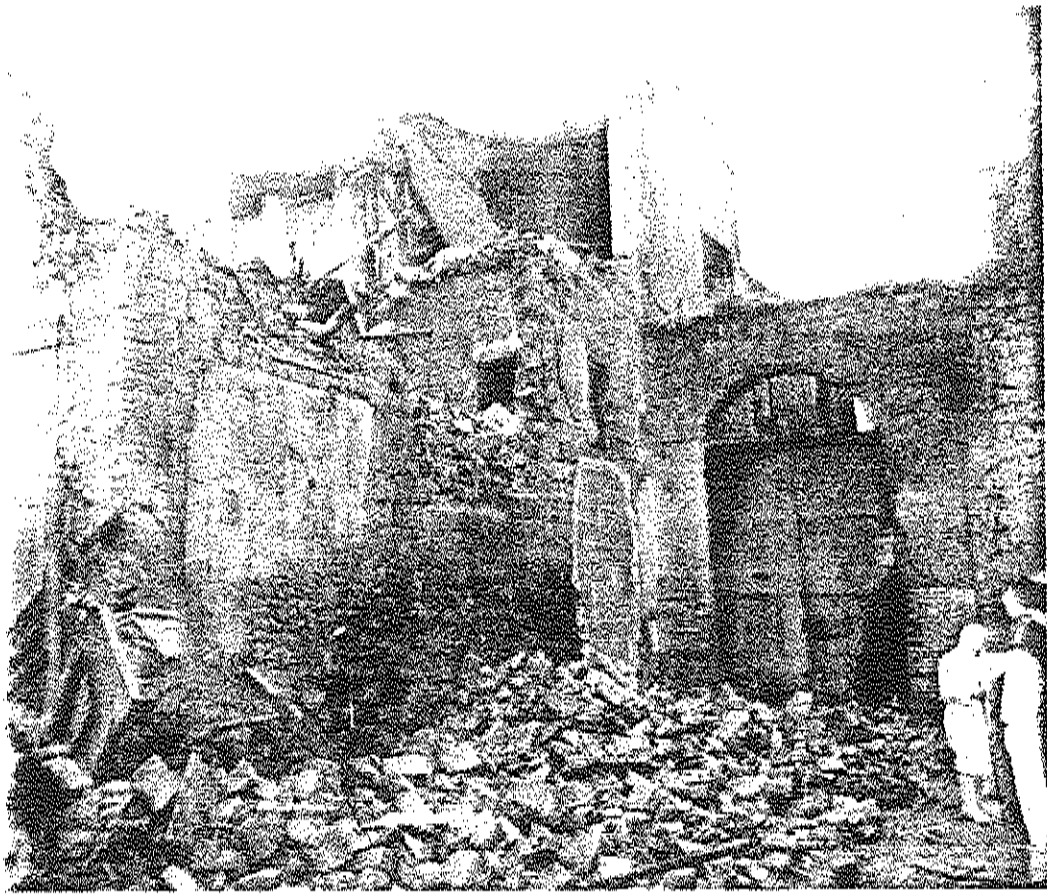
Dr. Raffaele Russo

## Documentazione fotografica









**Comune di Napoli**  
**Provincia di Napoli**

pag. 1

## **COMPUTO METRICO**

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza in via Detta Innominata

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

Data, 05/03/2014

**IL TECNICO**

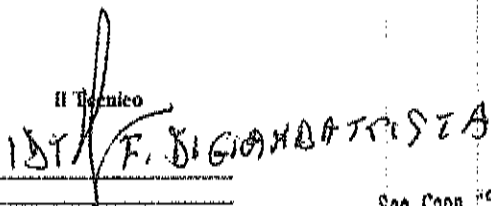
*1. DT FRANCESCO GINA BATTISTIA*



Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	<b>RIPORTO</b>							
	<b>LAVORI MISURA</b>							
1 R.02.020.005 a	Demolizione parziale o totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed ino ... tale di risulta a discarica controllata. Fabbricati con strutture verticali in legno, muratura e ferro, vuoto per pieno Volume totale fabbricato a detrarre porzione già crollata					4'464,00 -1'804,00		
	Sommano positivi mc Sommano negativi mc					4'464,00 -1'804,00		
	<b>SOMMANO mc</b>					<b>2'660,00</b>	<b>12,75</b>	<b>33'915,00</b>
2 E.01.050.010 a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi ... molizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni Rimozione delle macerie di cui alla parte già crollata dell'edificio * (par.ug.=1804*,3) Rimozione cumulo esterno	541,20				541,20 120,00		
	<b>SOMMANO mc</b>					<b>661,20</b>	<b>69,75</b>	<b>46'118,70</b>
3 E.01.020.020 a	Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo ... ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) Per realizzazione muro - scavo fondazione	50,00	1,200		0,600	36,00		
	<b>SOMMANO mc</b>					<b>36,00</b>	<b>110,53</b>	<b>3'979,08</b>
4 E.03.010.010 b	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm. Classe di consistenza S4. Fornito e messo in o ... o necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C16/20 Per realizzazione muro - magrone di sottofondazione	50,00	1,200		0,100	6,00		
	<b>SOMMANO mc</b>					<b>6,00</b>	<b>106,71</b>	<b>640,26</b>
5 E.03.010.020 a	Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e m ... e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrate Classe di resistenza C25/30 Classe di esposizione XC1-XC2 Per realizzazione muro - fondazione	50,00	0,700		0,500	17,50		
	<b>SOMMANO mc</b>					<b>17,50</b>	<b>123,79</b>	<b>2'166,33</b>
6 E.03.030.010 a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un ... arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture di fondazione Per realizzazione muro - fondazione	2,00	50,00		0,500	50,00		
	<b>SOMMANO mq</b>					<b>50,00</b>	<b>23,04</b>	<b>1'152,00</b>
7	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche							
	<b>RIPORTARE</b>							<b>87'971,37</b>

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							87'971,37
E.03.040.010 a	vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in barre Per realizzazione muro - armatura fondazione Ø16 *(lung.=50*1,1) Ø12	10,00 250,00	55,00 2,60		1,578 0,888	867,90 577,20		
	SOMMANO kg					1'445,10	1,38	1'994,24
8 E.01.040.020 a	Rinterro o riempimento di cavi eseguito a mano con materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pisonatura ... riali e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con materiale proveniente dagli scavi Vedi voce n° 3 [mc 36,00] a detrarre conglomerati Vedi voce n° 4 [mc 6,00] Vedi voce n° 5 [mc 17,50]					36,00 -4,00 -17,50		
	Sommano positivi mc Sommano negativi mc					36,00 -23,50		
	SOMMANO mc					12,50	11,48	143,50
9 E.01.050.010 a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi ... molizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni Vedi voce n° 3 [mc 36,00] a detrarre rinterro Vedi voce n° 8 [mc 12,50]					36,00 -12,50		
	Sommano positivi mc Sommano negativi mc					36,00 -12,50		
	SOMMANO mc					23,50	69,75	1'639,13
10 E.08.010.010 c	Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadri, eseguita con malta: bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego d ... i altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 39 cm Per realizzazione muro - muratura in elevazione	50,00			2,200	110,00		
	SOMMANO mq					110,00	55,23	6'075,30
11 NP.001	Realizzazione bauletto in c.a. armato compreso le connessioni alla muratura sottostante con barre di acciaio Ø16 in foro Ø22, compreso i casseri e quanto altro occorre per eseguire il lavoro a regola d'arte. Per realizzazione muro - bauletto di coronamento	50,00				50,00		
	SOMMANO m					50,00	54,65	2'732,50
12 E.19.010.070 c	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati: normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e inte ... uggine e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Ringhiere e inferriate semplici Per realizzazione muro - inferriata sovrastante	50,00	1,000	30,000		1'500,00		
	SOMMANO kg					1'500,00	6,82	10'230,00
	A RIPORTARE							110'786,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	Peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							110'786,04
13 E.21.050.010 a	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio ... al pianodi appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Al minio di piombo Per realizzazione muro - verniciatura inferriata sovrastante	2,00	50,00		1,000	100,00		
	SOMMANO mq					100,00	5,64	564,00
14 P.01.010.030 a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti ne ... per dare il lavoro finito a perfetta regola. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m		100,00		2,000	200,00		
	SOMMANO mq					200,00	22,19	4'438,00
15 P.01.010.060 a	Recinzione provvisoria di arco di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m² indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, r ... in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Altezza pari a m 1,00		100,00		1,000	100,00		
	SOMMANO mq					100,00	15,11	1'511,00
16 S.02.020.010 a	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere ... pleto di rubinetterie e scaldacqua, su basamento predisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 120 x 120 cm					1,00		
	SOMMANO cad/30gg					1,00	61,46	61,46
17 S.02.020.020 a	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere ... ddisposto. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio da cm 120 x 120					2,00		
	SOMMANO cad/30gg					2,00	20,32	40,64
18 S.02.020.090 a	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici: locali infermeria: costituito da struttura in acciaio zincato a caldo: pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli ... termo semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm					1,00		
	SOMMANO cad/30gg					1,00	394,21	394,21
19 S.02.020.015 a	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, uffici: locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo: pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli ... sivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm					2,00		
	SOMMANO cad/30gg					2,00	253,40	506,80
	A RIPORTARE							118'302,15

Num. Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	lt peso		unitario	TOTALE
RIPORTO							118'302,15	
Parziale LAVORI A MISURA euro:							118'302,15	
TOTALE euro:							118'302,15	
<p>Data. 05/03/2014</p> <p>Il Tecnico              F. S. GIOIANNATTISTA</p> <p>Soc. Coop. "SAN GIOVANNI 79"            Via IV Novembre, 15 - 80068 Quarto (Na)            Tel. 081/8764228            Pannofili - 912328635</p>								
A RIPIETTERE								

**Comune di Napoli**  
**Provincia di Napoli**

pag. 1

# ELENCO PREZZI

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza in via Detta Innominata

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

Data, 05/03/2014

**IL TECNICO**

151 F. S. GIABATTISTA

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 E.01.020.020 .a	Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo stradicamento di ceppaie, la regolarizzazione delle pareti secondo profili di progetto, lo spianamento del fondo, anche a gradoni, il paleggiamento sui mezzi di trasporto o l'accantonamento in appositi siti indicati dal D.L. nell'ambito del cantiere. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee, nonché ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc) euro (centodieci/53)	mc	110,53
Nr. 2 E.01.040.020 .a	Rinterro o riempimento di cavi eseguito a mano con materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura a strati, la bagnatura, i necessari ricarichi, i movimenti dei materiali e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con materiale proveniente dagli scavi euro (undici/48)	mc	11,48
Nr. 3 E.01.050.010 .a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi distanza secondo le modalità prescritte per la discarica. La misurazione relativa agli scavi è calcolata secondo l'effettivo volume, senza tener conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione dei materiali, per le demolizioni secondo il volume misurato prima della demolizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni euro (sessantanove/75)	mc	69,75
Nr. 4 E.01.010.010 .b	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C16/20 euro (centosei/71)	mc	106,71
Nr. 5 E.03.010.020 .a	Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e messo in opera, compreso l'uso della pompa e del vibratore, nonché gli sfridi e gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono esclusi le casseforme e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrato Classe di resistenza C25/30 Classe di esposizione XC1-XC2 euro (centoventitre/79)	mc	123,79
Nr. 6 E.03.030.010 .a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un'altezza di 4 metri dal piano di appoggio, nonché la pulitura del materiale per il reimpiego; eseguite a regola d'arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture di fondazione euro (ventitre/04)	mq	23,04
Nr. 7 E.03.040.010 .a	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in barre euro (uno/38)	kg	1,38
Nr. 8 E.08.010.010 .c	Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadri, eseguita con malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego di regoli a piombo in corrispondenza degli spigoli del muro e di cordicelle per l'allineamento dei blocchetti, la posa in opera degli stessi a strati orizzontali, la formazione dei giunti, il calo e il tiro in alto dei materiali, la formazione di riseghe, mazzette, spigoli, curvature, architravi e piattabande sui vani porta e finestre, la configurazione a scarpa, i ponti di servizio fino a 4 m di altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 39 cm euro (cinquantacinque/23)	mq	55,23
Nr. 9 E.19.010.070 .c	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e intelaiature fisse o mobili, assemblati in disegni lineari semplici, completi della ferramenta di fissaggio, di apertura e chiusura; compresi i tagli, i fori, gli sfridi, gli incastri e gli alloggiamenti in murature, le opere murarie, la spalmatura con una mano di minio o di vernice antiruggine e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Ringhiere e inferriate semplici euro (sei/82)	kg	6,82
Nr. 10 E.21.050.010 .a	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio fino a 4 m dal piano di appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Al minio di piombo euro (cinque/64)	mq	5,64
Nr. 11 NP.001	Realizzazione bauetto in c.a. armato compreso le connessioni alla muratura sottostante con barre di acciaio Ø16 in foro Ø22, compreso i casseri e quanto altro occorre per eseguire il lavoro a regola d'arte. euro (cinquantaquattro/65)	m	54,65
Nr. 12 P.01.010.030 .a	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti nervati e paletti di sostegno composti da tubolari metallici zincati di diametro non inferiore a 40 mm, completa con blocchi di cls di base, morsetti di collegamento ed elementi cementati per modulo porta e terminali, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/m² Moduli di altezza pari a 2,00 m euro (ventidue/19)	mq	22,19

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 13 P.01.010.060 .a	Recinzione provvisoria di aree di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m <sup>2</sup> indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, resistenza a trazione non inferiore a 1100 kg/m sostenuta da appositi paletti zincati infissi nel terreno ad una distanza non superiore a 1,5 m, fornita e posta in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Altezza pari a m 1.00 euro (quindici/11)	mq	15,11
Nr. 14 R.02.020.005 .a	Demolizione parziale o totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed inoltre ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte. Eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata. Fabbricati con strutture verticali in legno, muratura e ferro, vuoto per pieno euro (dodici/75)	mc	12,75
Nr. 15 S.02.020.010 .a	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato conforme alle norme tecniche vigenti, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con vasi, finestrino a wasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scaldacqua, su basamento predisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 120 x 120 cm euro (sessantotto/46)	cad/30gg	61,46
Nr. 16 S.02.020.015 .a	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato, conforme alle norme tecniche vigenti, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente. Soluzione: con una finestra e portoncino esterno semivetrato (esclusi gli arredi). Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 450 x 240 cm con altezza pari a 240 cm euro (duecentocinquantaquattro/40)	cad/30gg	233,40
Nr. 17 S.02.020.020 .a	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato, conforme alle norme tecniche vigenti, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con vasi, finestrino a wasistas e lavabo, completo di rubinetterie e scaldacqua, su basamento predisposto. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio da cm 120 x 120 euro (venti/32)	cad/30gg	20,32
Nr. 18 S.02.020.090 .a	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate da 5/10 con poliuretano espanso autoestinguente, pavimenti in lastre di legno truciolare idrofugo rivestito in pvc, serramenti in alluminio anodizzato, impianto elettrico canalizzato conforme alle norme tecniche vigenti, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente. Soluzione: con una finestra e portoncino esterno semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 450 x 240 cm con altezza pari a 240 cm euro (trecentonovantaquattro/21)	cad/30gg	394,21

Data, 5/3/2014

Il Tecnico

DT F. J. GIARBATISTA

Soc. Coop. "SAN GIOVANNI 79"

Via IV Novembre, 14 - 80138 Quarto (Na)

Tel. Fax: 081-8764228

Cassa di Credito 2122329535

LF

Comune di  
Provincia di

pag. 1

# STIMA INCIDENZA SICUREZZA

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza in via Detta Innominata

**COMMITTENTE:**

Data, 05/03/2014

IL TECNICO

107. F. DI GIAMBATTISTA



Num. Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	incid. %
			unitario	TOTALE		
	RIPORTO					
	<b>LAVORI A MISURA</b>					
1 E.01.020.020 .a	Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, le ... ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0,3 mc)	SOMMANO mc	36,00	0,14	5,04	0,00
2 E.01.040.020 .a	Rinterro o riempimento di cavi eseguito a mano con materiali selezionati di idonea granulometria, scevri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura ... riali e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con materiale proveniente dagli scavi	SOMMANO mc	12,50	0,01	0,13	0,00
3 E.01.050.010 .a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi ... molizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni	SOMMANO mc	684,70	0,09	61,62	0,00
4 E.03.010.010 .b	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in o ... o necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C16/20	SOMMANO mc	6,00	0,21	1,26	0,00
5 E.03.010.020 .a	Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e m ... e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrato. Classe di resistenza C25/30 Classe di esposizione XC1-XC2	SOMMANO mc	17,50	0,23	4,03	0,00
6 E.03.030.010 .a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un ... arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture di fondazione	SOMMANO mq	50,00	0,03	1,50	0,00
7 E.03.040.010 .a	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in barre	SOMMANO kg	1'445,10	1,38	1'994,24	0,00
8 E.08.010.010 .c	Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadriati, eseguita con malta bastarda entro e fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego d ... i altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 39 cm	SOMMANO mq	110,00	0,07	7,70	0,00
9 E.19.010.070 .c	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e inte ... uggine e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Ringhiere e inferriate semplici	SOMMANO kg	1'500,00	0,03	45,00	0,00
10 E.21.050.010 .a	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio ... al pianodi appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Al minio di piombo	SOMMANO mq	100,00	0,01	1,00	0,00
11 NP 001	Realizzazione Bauleto in CA armato	SOMMANO ml	50,00	54,65	2'732,50	0,00
12	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di					
	A RIPORTARE			19	4'854,02	

COMMITTENTE:

[illegible]

## APPENDIX

COMMITTEE:



Comune di Napoli  
Provincia di Napoli

pag. 1

# ANALISI PREZZI

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza in via Detta Innominata

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

Data, 05/03/2014

IL TECNICO

IST. F. GIGLIARDOTTI S.T.A.

22



**Comune di Napoli**  
**Provincia di Napoli**

pag. 1

# **STIMA INCIDENZA MANODOPERA**

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza in via Detta Innominata

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

Data, 05/03/2014

**IL TECNICO**

IST. F. D. V. G. I. A. H. B. A. T. M. S. T. I. S.

29

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	Incid. %
			unitario	TOTALE		
RIPORTO:						
LAVORI A MISURA						
1 E.01.020.020 a	Scavo a sezione obbligata, eseguito a mano, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compresi i trovanti di volume fino a 0,30 mc, la rimozione di arbusti, lo ... ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. In rocce sciolte (con trovanti fino a 0.3 mc)	SOMMANO mc	36,00	110,53	3'979,08	3'104,08 78,010
2 E.01.040.020 a	Rinterro o riempimento di cavi eseguito a mano con materiali selezionati di idonea granulometria, scovri da sostanze organiche, compresi gli spianamenti, costipazioni e pilonatura ... riali e ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Con materiale proveniente dagli scavi	SOMMANO mc	12,50	11,48	143,50	113,55 79,130
3 E.01.050.010 a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi ... molizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni	SOMMANO mc	684,70	69,75	47'757,83	10'105,56 21,160
4 E.03.010.010 b	Calcestruzzo non strutturale a prestazione garantita, in conformità alle norme tecniche vigenti. D max nominale dell'aggregato 30 mm, Classe di consistenza S4. Fornito e messo in o ... o necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Sono escluse le casseforme. Classe di resistenza C16/20	SOMMANO mc	6,00	106,71	640,26	37,39 5,840
5 E.03.010.020 a	Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, in conformità alle norme tecniche vigenti. Fornito e m ... e i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrate Classe di resistenza C25/30Classe di esposizione XC1-XC2	SOMMANO mc	17,50	123,79	2'166,33	114,82 5,300
6 E.03.030.010 a	Casseforme di qualunque tipo rette o centinate per getti di conglomerati cementizi semplici o armati compreso armo, disarmante, disarmo, opere di puntellatura e sostegno fino ad un ... arte e misurate secondo la superficie effettiva delle casseforme a contatto con il calcestruzzo. Strutture di fondazione	SOMMANO mq	50,00	23,04	1'152,00	712,74 61,870
7 E.03.040.010 a	Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli e quant'altro necessario per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Acciaio in barre	SOMMANO kg	1'445,10	1,38	1'994,24	569,95 28,580
8 E.08.010.010 c	Muratura di blocchetti di tufo scelti e squadri, eseguita con malta bastarda entro o fuori terra, a qualsiasi profondità o altezza, per pareti rette o curve, compresi l'impiego d ... i altezza dal piano di appoggio e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore 39 cm	SOMMANO mq	110,00	55,23	6'075,30	2'193,18 36,100
9 E.19.010.070 c	Inferriate, ringhiere, parapetti e cancellate eseguite con profilati normali in acciaio (tondi, piatti, quadri, angolari, scatolari, ecc.), eventuali pannellature in lamiera e inte ... uggine e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Ringhiere e inferriate semplici	SOMMANO kg	1'500,00	6,82	10'230,00	2'649,57 25,900
10 E.21.050.010 a	Applicazione di uno strato di vernice antiruggine di fondo, eseguita a pennello su superfici metalliche già trattate, compresi il tiro e il calo dei materiali, i ponti di servizio ... al pianodi appoggio e ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Al minio di piombo	SOMMANO mq	100,00	5,64	564,00	365,47 64,800
11 NP.001	Realizzazione bauletto in c.a. armato compreso le connessioni alla muratura sottostante con barre di acciaio Ø16 in foro Ø22, compreso i casseri e quanto altro occorre per eseguire il lavoro a regola d'arte.	SOMMANO m	50,00	54,65	2'732,50	819,75 30,000
12 P.01.010.030	Recinzione provvisoriale modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza,					
A RIPORTARE					20'786,06	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Manodopera	incid. %	
			unitario	TOTALE			
	RIPORTO				20'786,06		
a	con irrigidimenti ne ... per dare il lavoro finito a perfetta regola. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/ m² Moduli di altezza pari a 2,00 m	SOMMANO mq	200,00	22,19	4'438,00	996,77	22,460
13 P.01.010.060	Recinzione provvisoriale di aree di cantiere con rete in polietilene ad alta densità di peso non inferiore a 220 gr/m² indeformabile di color arancio brillante a maglie ovoidali, r ... in opera, compresi ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Altezza pari a m 1,00	SOMMANO mq	100,00	15,11	1'511,00	622,68	41,210
14 R.02.020.005	Demolizione parziale o totale di fabbricati, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza compreso tiro, puntelli, ponti di servizio, schermature ed ino ... tale di risulta a discarica controllata. Fabbricati con strutture verticali in legno, muratura e ferro, vuoto per pieno	SOMMANO mq	2'660,00	12,75	33'915,00	7'719,05	22,760
15 S.02.020.010	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere ... pleto di rubinetterie e scaldacqua, su basamento predisposto. Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 120 x 120 cm	SOMMANO cad/30gg	1,00	61,46	61,46	23,95	38,970
16 S.02.020.015	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli ... sivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm	SOMMANO cad/30gg	2,00	253,40	506,80	14,95	2,950
17 S.02.020.020	Monoblocco prefabbricato per bagni, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli sandwich non inferiore a 40 mm, con due lamiere ... ddisposto. Nolo per i mesi successivi al primo, compreso gli oneri di manutenzione e tenuta in esercizio da cm 120 x 120	SOMMANO cad/30gg	2,00	20,32	40,64	0,50	1,240
18 S.02.020.090	Monoblocco prefabbricato per mense, spogliatoi, guardiole, ufficio locali infermeria, costituito da struttura in acciaio zincato a caldo e pannelli di tamponatura. Pareti in pannelli ... tomo semivetrato (esclusi gli arredi). Montaggio e nolo per il 1° mese dimensioni 450 x240 cm con altezza pari a 240 cm	SOMMANO cad/30gg	1,00	394,21	394,21	74,74	18,960
Parziale LAVORI A MISURA euro					118'302,15	30'238,70	25,561
TOTALE euro					118'302,15	30'238,70	25,561
A RIPORTARE							





12

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 197 del 03/4/2014 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 27, separatamente numerate.

**SI ATTESTA:**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24.4.14 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

Data e firma per ricevuta di copia del presente  
atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio  
Segreteria del Consiglio

☐ Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale  
in data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

☐ Deliberazione decaduta

☐ Altro

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 12 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 197 del 3.4.14

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 27 pagine separatamente numerate,

☒ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

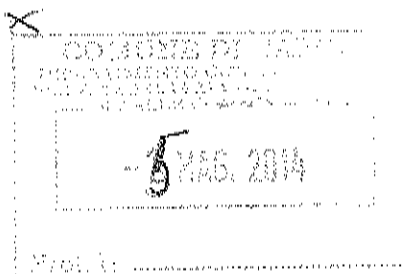
(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Autonomo Consiglio Comunale  
Servizio Coordinamento - Collegio dei Revisori



*Dott. ss. Selgna*  
*GH*

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2014 0351085 02/05/2014 15.01

Mitt. - Collegio Revisori del Comune

Rec. - Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppo



Alla Segreteria del Consiglio Comunale  
e Gruppi Consiliari  
Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale  
Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio  
Al Sig. Assessore all'Ambiente  
Al Sig. Assessore al Bilancio, Finanza e  
Programmazione  
Al Sig. Segretario Generale

LORO SEDI

Oggetto: Rif. Delibera di G.C. n° 197 del 03/04/2014 ad oggetto: "Proposta al Consiglio - Presa d'atto del verbale di somma urgenza del 01/03/2014 relativo ai lavori per l'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità derivanti dallo stato di latiscenza del fabbricato di via Innominata. Autorizzazione alla spesa di € 182.265,57".

Si trasmette, in allegato, per gli adempimenti di competenza e per opportuna conoscenza, copia del parere del Collegio dei Revisori relativo alla delibera in oggetto.

Distinti saluti

*Il Coordinatore*  
*Dr. G. SCALA*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

**PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 02/05/2014**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio – Deliberazione di G.M., n. 197 del 3 aprile 2014, avente ad oggetto “Preso d'atto dei contenuti del Verbale di somma urgenza del 01/03/2014, redatto ai sensi degli artt. 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 e di tutti gli atti prodromici e successivi allo stesso, relativo ai lavori di riparazione a tutela della pubblica incolumità, derivanti dallo stato di fatiscenza del fabbricato di via Innominata. Autorizzazione alla spesa per l'importo complessivo di € 182.265,57, da imputarsi sul codice intervento 2.09.01.01 – del Bilancio 2014, capitolo 20.11.14”.

L'anno duemilaquattordici, il giorno 02 del mese di maggio, alle ore 10:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE                      Presidente

dr. Giuseppe TOTO                              Componente

dr. Antonio LUCIANO                          Componente

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

**Il Collegio dei Revisori;**

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Servizio proponente ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, con la formula “favorevole”;
- visto il parere del Ragioniere generale di regolarità contabile in termini di “favorevole”;
- lette le osservazioni del Servizio Bilancio in cui si evidenzia che  
“gli impegni assunti non potranno superare l'importo impegnato sui capitoli PEG 2013, detratte le somme già impegnate negli esercizi precedenti come risultanti dal Bilancio pluriennale 2013/2015, per l'annualità 2014 della spesa corrente, detratta la percentuale di diminuzione”;
- lette le osservazioni del Segretario generale;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

### CONSIDERATO CHE

con il provvedimento in esame si procede a proporre al Consiglio comunale la presa d'atto dei lavori di somma urgenza relativo ai lavori di riparazione a tutela della pubblica incolumità, derivanti dallo stato di fatiscenza del fabbricato di via Innominata. Autorizzazione alla spesa per l'importo complessivo di € 182.265,57, da imputarsi sul codice intervento 2.09.01.01 - del Bilancio 2014, capitolo 20.11.14".

- letto l'art. 176 del DPR, n. 207/2010, comma 1, che prevede: "in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento ed il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre contemporaneamente alla redazione del Verbale di cui all'art. 175, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o comunque quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità" che in questa fattispecie, i prescritti elementi e/o requisiti sono presenti;
- visto il comma 3, dell'art. 191 del T.U.E.L., come modificato dal D.L., n. 174/2012, che prevede che "per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale e/o imprevedibile, la Giunta, dopo aver appurato che i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrano insufficienti, entro 20 giorni dall'ordinazione fatta a terzi appaltatori, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste all'art. 194, comma 1, lettera e) del T.U.E.L., richiedendo altresì la relativa copertura finanziaria, nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità;
- riscontrato che tale intervento è legittimato ad eliminare il solo pericolo immediato per la pubblica e privata incolumità;
- riscontrato ancora l'art. 18 della L.R., n. 3/2007, comma 4, in cui si dispone che *"alle Amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del c.c., l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a € 400.000,00;*
- la ditta appaltatrice risulta essere San Giovanni 79 Soc. Coop. con sede in Quarto (Na) Via IV Novembre n. 15 - legale rappresentante sig. Giovanni De Liello nato a Napoli il 18/06/1975;
- letto l'art. 24, comma 12, del Regolamento comunale di contabilità;



COMUNE DI NAPOLI

*Collegio dei Revisori dei Conti*

### **TUTTO CIO' RICHIAMATO, ESAMINATO E RISCONTRATO**

il Collegio dei Revisori esprime, per quanto di competenza, parere favorevole alla proposta al Consiglio di riconoscimento della spesa complessiva di € 182.265,57, da imputarsi sull'intervento 2.09.01.01 capitolo 20.11.14, del redigendo Bilancio di previsione annualità 2014.

Napoli, lì 02/05/2014

IL COLLEGIO DEI REVISORI

pubblica e privata incolumità, derivanti dallo stato di fatiscenza del fabbricato di via Innominata. Autorizzazione alla spesa per l'importo complessivo di € 182.265,57, da imputarsi sul codice intervento 2.09.01.01 bilancio 2014, cap. 201114 CUP: B 69 D 1400006 0004 - CIG: 56432805F9

**Il Presidente** attesa l'urgenza della proposta approvata, pone in votazione, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.vo 267/2000, **l'esecuzione immediata** della stessa. Assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio la ha approvata a maggioranza con il voto contrario dei consiglieri Esposito L., Schiano, Mundo e Guangi

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- la proposta di G.C. n.197 del 03.04.2014, composta da n.12 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n.27 separatamente numerate.
- parere del Collegio dei Revisori dei Conti.

*Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.*

*Sebas*  
Il Dirigente  
Dott.ssa E. Barbati



Il Coordinatore  
Dr. G. Seala

*del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:*

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Prof. Raimondo Pasquino

Il Segretario Generale  
Dr. Gaetano Virtuoso

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il 23 GIU. 2014  
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000

viene assegnato a Am. Paolo A.M. Trevisani Arch. Antonio Dot. Paolo

P.R. \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addi \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97 D.L.vo 267/2000 a:

Addi \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

P.R. Firma \_\_\_\_\_