

**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** verifica ai sensi dell'art.172 comma1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati. (allegati: deliberazione di G.C. n. 481 del 24 luglio 2015 e parere del Collegio dei Revisori dei Conti).

L'anno duemilaquindici il giorno 5 del mese di agosto, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

**SINDACO**

de **MAGISTRIS LUIGI**

- 1) **ADDIO GENNARO**
- 2) **ATTANASIO CARMINE**
- 3) **BEATRICE AMALIA**
- 4) **BORRIELLO ANTONIO**
- 5) **CAIAZZO TERESA**
- 6) **CAPASSO ELPIDIO**
- 7) **CASTIELLO GENNARO**
- 8) **COCCIA ELENA**
- 9) **CROCETTA ANTONIO**
- 10) **ESPOSITO ANIELLO**
- 11) **ESPOSITO GENNARO**
- 12) **ESPOSITO LUIGI**
- 13) **FELICO ANTONIO**
- 14) **FIOLA CIRO**
- 15) **FORMISANO GIOVANNI**
- 16) **FREZZA FULVIO**
- 17) **GALLOTTO VINCENZO**
- 18) **GRIMALDI AMODIO**
- 19) **GUANGI SALVATORE**
- 20) **IANNELLO CARLO**
- 21) **IZZI ELIO**
- 22) **LANZOTTI STANISLAO**
- 23) **LEBRO DAVID**
- 24) **LETTIERI GIOVANNI**

<b>P</b>	
Assente	25) <b>LORENZI MARIA</b>
<b>P</b>	26) <b>LUONGO ANTONIO</b>
<b>P</b>	27) <b>MADONNA SALVATORE</b>
<b>P</b>	28) <b>MANSUETO MARCO</b>
<b>P</b>	29) <b>MARINO SIMONETTA</b>
<b>P</b>	30) <b>MAURINO ARNALDO</b>
<b>P</b>	31) <b>MOLISSO SIMONA</b>
<b>P</b>	32) <b>MORETTO VINCENZO</b>
<b>P</b>	33) <b>MUNDO GABRIELE</b>
Assente	34) <b>NONNO MARCO</b>
Assente	35) <b>PACE SALVATORE</b>
<b>P</b>	36) <b>PALMIERI DOMENICO</b>
<b>P</b>	37) <b>PARISI SALVATORE</b>
Assente	38) <b>PASQUINO RAIMONDO</b>
<b>P</b>	39) <b>RINALDI PIETRO</b>
<b>P</b>	40) <b>RUSSO MARCO</b>
Assente	41) <b>SANTORO ANDREA</b>
<b>P</b>	42) <b>SCHIANO CARMINE</b>
<b>P</b>	43) <b>SGAMBATI CARMINE</b>
Assente	44) <b>TRONCONE GAETANO</b>
<b>P</b>	45) <b>VARRIALE VINCENZO</b>
Assente	46) <b>VASQUEZ VITTORIO</b>
<b>P</b>	47) <b>VERNETTI FRANCESCO</b>
Assente	48) <b>ZIMBALDI LUIGI</b>

<b>P</b>
<b>P</b>
Assente
Assente
<b>P</b>
<b>P</b>
Assente
<b>P</b>
Assente
Assente
<b>P</b>
<b>p</b>
Assente
<b>P</b>
Assente
<b>P</b>
<b>P</b>

**Presiede la riunione il Presidente Prof. R. Pasquino**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta**

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. G. Virtuoso**

**E' presente in aula il dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la casa d.ssa Natalia D'Esposito per l'attività di supporto tecnico a riscontro della nota d'invito prot. n. 621258 del 30.07.2015.**

**Il Presidente**, pone all'attenzione dell'Aula la proposta di G.C. n. 481 del 24 luglio 2015, avente ad oggetto: verifica ai sensi dell'art.172 comma1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

Il Provvedimento è stato inviato alle Commissioni Patrimonio e Bilancio che hanno rinviato in Consiglio l'espressione del parere ed alla Commissione Trasparenza.

Il Provvedimento è stato inviato, altresì, al Collegio dei Revisori dei Conti, che ha espresso parere favorevole.

**Il Presidente**, cede la parola all'assessore Fucito per la relazione introduttiva.

**Si allontanano dall'aula i consiglieri Lettieri e Fiola. (presenti 40)**

**L'assessore Fucito**, precisa che si tratta di una proposta rituale di accompagnamento al Bilancio di previsione, inerente l'individuazione delle aree del territorio comunale destinate ad interventi di edilizia residenziale e terziaria, individuazione che va fatta annualmente, come previsto dalla legge, dai comuni prima dell'approvazione del bilancio di previsione, dando atto della presenza nel territorio comunale delle aree che fanno riferimento ai P.R.U. (Programmi di Riqualificazione Urbana) di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli.

**Si allontanano dall'aula i consiglieri Palmieri, Esposito G., Rinaldi, Vasquez, Fiola ed Esposito A. (presenti 34)**

**Il Presidente**, dichiara aperta la discussione generale e cede la parola al consigliere Moretto che ha chiesto di intervenire.

**Il consigliere Moretto**, evidenzia alcune perplessità che emergono dalla lettura delle schede che illustrano i valori delle stime di mercato delle aree. Ritiene che sarebbe stato utile, su tale proposta, sentire anche l'assessore Panini per avere chiarimenti sulla nota allegata dopo le tabelle. Precisa, inoltre, che le schede non riportano gli aggiornamenti di mercato e che il valore dato non potrà esse-



SERVIZIO: DEMANIO, PATRIMONIO E POLITICHE PER LA CASA

Originale

ASSESSORATO: PATRIMONIO

20 LUG. 2015  
14608

Proposta di delibera prot. N° 33 del 20.07.2015

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

Annotazioni .....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 181

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

Il giorno 24 LUG. 2015 nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 19 Amministratori in carica:

SINDACO:

LUIGI DE MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

RAFFAELE DEL GIUDICE

P

ALESSANDRA CLEMENTE

P

ALESSANDRO FUCITO

P

SALVATORE PALMA

P

MARIO CALABRESE

P

ANNAMARIA PALMIERI

P

ROBERTA GAETA

P

ENRICO PANINI

P

CARMINE PISCOPO

P

CIRO BORRIELLO

Assente

GAETANO DANIELE

P

M.Caterina PACE

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza:

Sindaco Luigi de Magistris

Assiste il Segretario del Comune:

Dr. Gaetano Torturoso

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

IL SEGRETARIO GENERALE

M

P

2

**Premesso che**

▪ la disposizione di cui all'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. stabilisce che i comuni, prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione, devono provvedere annualmente all'individuazione di aree e fabbricati, site nel territorio comunale, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e provvedere al valore di stima per ciascuna tipologia di area o di fabbricato in caso di cessione in proprietà o in diritto di superficie - ai sensi delle leggi n. 167/62 e ss.mm.ii., n.865/71 e n.457/78;

▪ questo Servizio, con nota PG/2015/583951 del 17.07.2015 ha chiesto alla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito UNESCO - se i dati di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 26.09.2014 abbiano subito variazioni;

**Considerato che**

▪ con nota PG/2015/587577 del 20 luglio 2015 (all. 01), il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato le aree ed il valore di stima di cui alla precedente nota PG/2014/617293 del 30 luglio 2014 (all.02);

▪ ai fini del citato art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, le aree di cui ai P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli;

▪ il valore delle relative aree è di seguito indicato:

a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);

b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);

c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120);

**Vista** la Deliberazione di G.C. n.14 del 15.01.2015, afferente l'approvazione degli indirizzi per l'assunzione di impegni di spesa nell' E.P.2015;

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'ente;

**Letto** l'art.172 bis, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art.74. comma 1 n.21) D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, aggiunto dall'art.1 comma 1, lett. aa) D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126 e per l'applicabilità art. 80, comma 1, del medesimo D.Lgs. n.118/2011;

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti (all.1i 01 - 02), composti complessivamente di due pagine:*

- PG/2015/ 587577 del 20 luglio 2015;

- PG/2014/617293 del 30 luglio 2014.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo il Dirigente qui appresso sottoscrive:*

*Il Dirigente del Servizio  
dr.ssa **Natàlia D'Esposito***

IL SEGRETARIO GENERALE

CON VOTI UNANIMI

DELIBERA

3

Proporre al Consiglio

**Approvare**

la relazione redatta dalla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - sito UNESCO - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, di cui al PG/2014/617293 del 30 luglio 2014 e confermata con PG/2015/587577 del 20 luglio 2015, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ( Allegato A pag. 01- 02), riflettente l'individuazione delle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria.

**Dare atto che**

• al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. c) del D. L.gs. 267/2000 sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79 = destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria;

• il valore delle aree è stato determinato come di seguito indicato:

- a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
- b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
- c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120).

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
DEMANIO, PATRIMONIO  
E POLITICHE PER LA CASA  
*Natalia D'Esposito*

Per il DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
IL DIRETTORE CENTRALE  
ing. *Giuseppè Pulli*

L'ASSESSORE  
AL PATRIMONIO  
*Alessandro Fucito*

Visto  
IL DIRETTORE CENTRALE  
D.C. PATRIMONIO  
*Maria Apres*

*Alessandro Fucito*

*Maria Apres*

BREVE EMENDAMENTO SU INTERNO ALLEGATO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

~~IL DIRETTORE CENTRALE~~

*2/2*

**SEGUE: Deliberazione di G.C. n.481 del 24/07/2015**

A

La Giunta,  
Letti i pareri di regolarità tecnica e contabile;  
Lette le osservazioni del Segretario Generale  
Con VOTI UNANIMI, adotta l'atto con il seguente emendamento:

I punti a), b) e c) del deliberato sono sostituiti dai seguenti:

- a) PRU Soccavo – Capitoli di Entrata 401110 – Residuo 2010 sussiste per € 32.828.896,36=; Capitolo di spesa 201120 Residuo 2010 € 32.828.896,36= confluito in avanzo vincolato;
- b) PRU Poggioreale – € 6.850.000,00 Capitolo di Entrata 401110 – Residuo 2008 – Economia confluita sul fondo pluriennale vincolato; € 6.850.000,00= capitolo di spesa 201110 Residuo 2008 confluito in avanzo vincolato;
- c) PRU Ponticelli - €15.198.899,34= di cui € 6.002.231,71= Capitolo entrata 401100 anno 2008 ed € 9.196.667,63 sul capitolo di entrata 401110 anno 2009; le economie sono confluite sul fondo pluriennale vincolato; per la parte spesa €15.198.899,34= di cui €6.002.231,71 capitolo 201100 anno 2008 ed € 9.196.667,63 capitolo 201120 anno 2009, le economie sono confluite sul fondo pluriennale vincolato.

**Letto, confermato e sottoscritto**

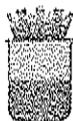
IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



CH



COMUNE DI NAPOLI

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 33 DEL 20-3-15, AVENTE AD OGGETTO:  
**Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.**

Il Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa Comunali, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
**FAVOREVOLE**

Addi 20.3.15

IL DIRIGENTE  
*Dr.ssa Natalia D'Esposito*  
*G. Pucci*  
*M*

Pervenuta in Ragioneria il 20.03.2015 Prot. n. 14609  
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi \_\_\_\_\_  
*V.P.A.*  
IL RAGIONIERE

**ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di Euro \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ viene prelevata dal Titolo \_\_\_\_\_ Funzione \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_ Capitolo \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del Bilancio 20\_\_\_\_, che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	€.....	€.....
Impegno precedente	€.....	
Impegno presente	€.....	€.....
Disponibile		€.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi \_\_\_\_\_ IL RAGIONIERE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari  
Servizio Contabilità, Monitoraggio e Rendiconto

6

Napoli 20 luglio 2015

**OGGETTO: Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 su schema di Delibera di proposta al Consiglio n. 33 del 20.07.2015** relativo alla verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. C) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**Visto** che l'art. 172 comma 1 lett. C) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. stabilisce che i comuni, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, devono provvedere annualmente all'individuazione delle aree e dei fabbricati siti nel territorio comunale da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e provvedere al valore di stima per ciascuna tipologia di area o di fabbricato in caso di cessione in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457.

**Che** con il presente schema viene approvata la relazione redatta dalla competente Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio – sito Unesco – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (PG/2014/617293) confermata con PG/2015/587577 del 20 luglio 2015, con la quale vengono individuate le aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria, ed il loro prezzo di cessione (P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli) per un importo complessivo di € 54.866.387,79.

**Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole del Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa Comunale a cui deve essere associato il parere di regolarità tecnica favorevole del Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica.

Visto che i capitoli di entrata e i correlati capitoli di spesa relativi al valore delle aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli sono indicati nello schema di delibera nel modo seguente:

“” - Il valore delle aree è stato determinato come di seguito indicato:  
a) P.R.U Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 – R.P. Anno 2010 (spesa correlata al cap. 201120);

- b) P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 – R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
- c) P.R.U. Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71 – R.P. 2008 spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63 – R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120)\*\*\*

Rilevato che in sede di riaccertamento straordinario (D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs 126/2014 ) i residui relativi ai capitoli suindicati hanno subito le seguenti variazioni:

- a) P.R.U Soccavo – capitolo di entrata 401110 - Residuo 2010 sussiste per € 32.828.896,36 ; capitolo di spesa 201120 Residuo 2010 € 32.828.896,36 confluito in avanzo vincolato.
- b) P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 – Residuo 2008 – economia confluita sul fondo pluriennale vincolato; € 6.850.000,00 capitolo di spesa 201110 Residuo 2008 confluito in avanzo vincolato.
- c) P.R.U. Ponticelli - € 15.198.899,34 di cui € 6.002.231,71 cap. entrata 401100 Anno 2008 ed € 9.196.667,63 sul cap. entrata 401110 Anno 2009 ; le economie sono confluite sul fondo pluriennale vincolato. Per la parte spesa € 15.198.899,34 di cui € 6.002.231,71 cap. 201100 Anno 2008 ed € 9.196.667,63 cap. 201120 Anno 2009; le economie sono confluite sul fondo pluriennale vincolato.

Pertanto si rende necessario emendare la delibera sostituendo i punti a), b) e c) della parte dispositiva relativa al valore delle aree con i punti a), b) e c) in ultimo indicati in grassetto.

Pertanto può esprimersi parere contabile favorevole subordinatamente all'adozione dell'emendamento proposto.

*[Handwritten mark]*

**IL Direttore Centrale Servizi Finanziari**  
**Ragioniere Generale**  
 Dott. Raffaele Mucciariello

*[Handwritten signature]*

8

Documenti imputati      Codice riclassificazione      Conto analitico      Vincoli Accertamenti/Impieghi

Esercizio: **2008** EPF 2935 Numero accertamento: **1114** Subordinato a: \_\_\_\_\_ Progressivo prenotazione: \_\_\_\_\_  
 Capitolo/Articolo: **401110** 0 ALIENAZIONE AREE DI PERTINENZA COMUNALE - P.R.U. SOCCAVO - A SOGGETTI Subpoetale/Disponibile: **0,000**  
 Articolazione class: **4** 1 1010 \_\_\_\_\_ Capitolo/Articolo spesa: \_\_\_\_\_  
 Importo: **6.850.000,00** Data accertamento: **11/07/2008** Data scadenza: \_\_\_\_\_  
 Piano dei conti finanziario: \_\_\_\_\_ Obbligazione giuridica: \_\_\_\_\_

4 4 2 1 999 Cessione di terreni n.a.c. \_\_\_\_\_ Fasi Prog: \_\_\_\_\_ Opere: \_\_\_\_\_ Cap. fondo: \_\_\_\_\_

Ufficio: **NT105** DC EP PROGRAMMI DI RIQUAL. URBANA Centro di costo: \_\_\_\_\_  
 Delibera: **2008** 9436 tipo CODE DETERMINA INDICE GENERALE numero: **1089** Data: **14/07/2008**  
 Descrizione dell'opera: **A.T.I.P.A.CO - CO.GE.PA. - DEL GALERIO E CREDENDINO COSTRUZIONI - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE CONGIUNTAMENTE ALL'ACQUISIZIO**

Soggetto: \_\_\_\_\_

Descrizione opere: **ANTICHO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE CONGIUNTAMENTE ALL'ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI E REALIZZAZIONE OPERE PRIVAT**

Totale Variazioni Esce	0,000	Totale Ver. non Es	0,000
Totale Supercertam	0,000	Totale Prescritto	0,000
Importo attuale	6.850.000,00	Totale Inesigibile	0,000
Disponibile	0,000	Totale Insussistente	6.850.000,00
Da imputare	0,000	Totale Reversali	0,000

Nota: \_\_\_\_\_  
 Altro titolo credito: \_\_\_\_\_  
 Competenza economica: \_\_\_\_\_  
 Accertamento pluriennale: \_\_\_\_\_  
 Anno: \_\_\_\_\_ Data inizio: \_\_\_\_\_ Data fine: \_\_\_\_\_  
 Quota del: \_\_\_\_\_

Integrazione opere \_\_\_\_\_  
 Variazioni accertamento \_\_\_\_\_

Piano dei Conti Finanziario  4  4  2  1  999  Cessione di terreni n.a.c.  
 Classificazione Drz  4055  Srv  4062  Pd04  540  Dico  1099  Interrogazioni Classificazioni  4  1  1010  
 Bilancio gestione  Stampa mastro completo  Stampa sintetica

	Iniziali	Attuali	Esecutive	Totale Accertate	Totale Chd Partez.	Totale	Totale residui
Competenza	28.290.414,63	28.290.414,63	28.290.414,63	0,00	0,00	0,00	61.119.310,93
Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Residui	61.119.310,93						
<b>TOTALE MASTRO</b>	<b>2009</b>						

	2009	2009	2009	2009	2009	2009	2009
Residuo prozio		9.196.667,63					
Residuo stanziamento		0,00					
Residuo totale		9.196.667,63					
Rimanendo Residuo		0,00					
Previdato		0,00					
Cassa Economate		0,00					
Ordinato		0,00					
Disponibilita prenotate		0,00					
Accertamenti impegni		9.196.667,63					
Disponibilita		0,00					
Variaz. Accertam. Impegno non esec.		0,00					
Disponibilita		0,00					
Documenti sospesi		0,00					

E/R/O  
 Reversabilita CFR  
 Avvisi liquidazione CFR  
 Disponibilita cassa  
 Prescritto  
 Perentorietà  
 Irresistente  
 Avvisi liquidazioni  
 Reversabilita  
 Disponibilita  
 Incassi/Pagamenti effettivi

Stampa mastro per E/P  
 Stampa sintetica per E/P

ALFA ROMEO (interazione con bilancio cedenti)

Esercizio 2015 ES 2015 Capitolo 406110 Articolo 000 Codice Bilancio 4.01.1010 Voce Economica 41 Codice Cessionale 4101

ALENAZIONE AREE DI PERTINENZA COMUNALE - P.F.U. SOCCAVO - A. SOGGETTI PRIVATI - VINCOLO SPESA CA

Piano dei Costi Finanziari 4 4 2 1 999 Cassione di terreni n.a.c. Interrogazione Classificazione 4 1 1010

Classificatore Dcz 4055 Siv 4062 Pro4 540 Dico 1099

Bilancio gestione

Stampa Mastro completo

Stampa sintetica

	Prezzi	Attuali	Esecutive	Totale Accorpate	Totale Ord Perfex
Competenze	28.290.414,63	28.290.414,63	28.290.414,63	0,00	0,00
Cassa	0,00	0,00	0,00	Totale Matur	Totale
Residui	61.119.310,99				Totale residui

Mastri Mastri futuri

TOTALE MASTRO 2009

EURO

Residuo proprio	19.093.747,00	Reversali mandati C+R	0,00
Residuo Stanziamento	0,00	Avvisi di liquidazione C+R	0,00
Residuo totale	19.093.747,00	Disponibilita di cassa	0,00
Rimborso Residuo	0,00	Prescritto	0,00
Prerogato	0,00	Perentori inesigibilita	0,00
Cassa Economiale	0,00	Insussistente	19.093.747,00
Ordinate	0,00	Avvisi di liquidazione	0,00
Disponibilita prendere	0,00	Reversali mandati	0,00
Accertamenti impegni	19.093.747,00	Dispositiva	0,00
Disponibilita	0,00	Incassi pagamenti effettivi	0,00
Variaz. accertamenti impegno non esec.	0,00		
Disponibilita	0,00		
Documenti sospesi	0,00		

Stampa Mastro per EPF

Stampa sintetica per EPF



12

Intervento per il bilancio 2015

Esercizio **2015** ES **Finanza** Capitolo **407100** Articollo **000** Codice Bilancio **4 01 1010** Voce Economica **61** Codice Gestionale **4101**  
**ALENAZIONE AREE DI PERTINENZA COMUNALE DEL CACATE NELLA FASCE C/S - P.R.U. PONTICELLI - A SOGGI**

Figlio del Capitolo Finanziario **4 4 2 1 999** Cessione di terreni n.a.c. **540** Dispo **1099** Interrogazioni Classificate **4 1 1010**  
 Classificazione D.Z. **4055** Serv **4062** P.Q. **540** Dispo **1099** Bilancio gestione **Stampa Mastro completo** **Stampa sintetica**

	Iniziali	Attuali	Esecutive	Totale Accellippe	Totale Obbl Perfez
Competenza	6.002.231,71	0,00	0,00	0,00	0,00
Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residui	6.002.231,71				6.002.231,71
<b>Totale residui</b>					<b>6.002.231,71</b>

Mastri Mastri futuri

TOTALE MASTRO 2015

EURO

Residuo proprio	0,00	Reversali/meriti C-F	0,00
Residuo stanziamento	0,00	Avvisi di liquidazione C-F	0,00
Residuo totale	0,00	Disponibilità di cassa	0,00
Rimando Residuo	0,00	Prescritto	0,00
Piendato	6.002.231,71	Parente/insolubilità	0,00
Cassa Economiale	0,00	Insubstante	0,00
Chidato	0,00	Avvisi di liquidazione	0,00
Disponibilità in entrata	-6.002.231,71	Reversali/meriti	0,00
Accertamenti pagati	0,00	Disponibilità	0,00
Disponibilità	-6.002.231,71	Inpassi/raggiunti effettivi	0,00
Veriaz. Accertamenti impegno non esser	0,00		
Disponibilità	-6.002.231,71		
Documenti sospesi	0,00		

Stampa mastro per EPF

Stampa sintetica per EPF

13

Esercizio: 2015 E/S Entità: Caritro: 401110 Articol: 000 Codice Bilancio: 4011010 Voce Economica: 01 Codice Gestionale: 4101

ALIENAZIONE AREE DI PERTINENZA COMUNALE - P.R.U. SOCCAVO - A SOGGETTI PRIVATI - VINCULO SPESA CA

Piano dei Conti Finanziario: 4 4 2 1 999 Cessione di terreni n.a.c. Interrogazioni Classificazioni: 4 1 1010

Classificazione DIZ: 4055 Siv 4062 Pr04 540 Dip0 1099

Bilancio gestione

Stampa mastro completo

Stampa sintetica

	Iniziali	Attuali	Esecutive	Totale Accettate	Totale Obbl Periz:
Competenza	28.290.414,63	28.290.414,63	28.290.414,63	0,00	0,00
Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residui	61.119.310,99				
Totale				0,00	0,00
Totale residua					61.119.310,99

Mastri Futuri

EURO

	EURO	Stampa mastro per EPF
TOTALI MASTRO	2015	Stampa sintetica per EPF
Residuo proprio	9.196.667,63	
Residuo stanziamento	0,00	
Residuo totale	9.196.667,63	
Rimando Residuo	0,00	
Prenduto	0,00	
Cassa Ecartomiale	0,00	
Ordinatio	0,00	
Disparazilita prerotase	0,00	
Accertamenti impegni	9.196.667,63	
Disponibilita	0,00	
Venziz Accertam. Impegno non esec	0,00	
Disponibilita	0,00	
Documenti sospesi	0,00	

Stampa mastro per EPF  
Stampa sintetica per EPF

Esercizio: 2015 ES  Capitolo: 40110 Articolo: 000 Codice Bilancio: 4 01 1010 Voce Economica: 61 Codice Gestionale: 4101  
 ALLENZIONE AREE DI PERTINENZA COMUNALE - P.R.L. SOCCAVO - A SOGGETTI PRIVATI - VINCULO SPESA C/

Piano dei Conti Finanziario: 4 4 2 1 995 Cessione di terreni n.c.  
 Classificazione Erz: 4055 SV 4052 PR04 540 Dica 1099  
 Interrogazioni/Classificazioni: 4 1 1010  
 Bilancio gestione  
 Stampa Mastro completo Stampa sintetica

	Iniziali	Attuali	Esecutive	Totale Obbl Perfz	Totale	Totale residui
Competenza	28.290.414,63	28.290.414,63	28.290.414,63	0,00	0,00	0,00
Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residuo	61.119.310,99					61.119.310,99

Mastri: Mastri iniziali  
 TOTALE MASTRO: 2010  
 EURC

Residuo proprio	32.828.896,35	Reversali dai C+R	0,00	Stampa Mastro per EPF
Residuo stanziamento	0,00	Avvisi liquidazione C+R	0,00	Stampa sintetica per EPF
Residuo totale	32.828.896,35	Disponibilità di cassa	0,00	
Rimanco Residuo	0,00	Prescritti	0,00	
Prenduto	0,00	Perfezionabili	0,00	
Cassa Economale	0,00	Inussserale	0,00	
Ordinario	0,00	Avvisi liquidazioni	0,00	
Disponibilità per tenere	0,00	Reversali dai	0,00	
Accertamenti/paghi	32.828.896,35	Disponibilità	32.828.896,35	
Disponibilità	0,00	Inusss/Pagamenti diretti	0,00	
Variaz. Accertam. Impegno non esec.	0,00			
Disponibilità	0,00			
Documenti sospesi	0,00			

12

Esercizio: **2013** ES: **ES** Capitolo: **401110** Articolo: **000** Codice Bilancio: **4011010** Voce Economica: **01** Codice Gestore: **4101**

ALLENAZIONE AREE DI PERTINENZA COMUNALE - P.R.U. SOCCAVO - A SOGGETTI PRIVATI - VINCOLO SPESA C4

Piano dei Conti Finanziario: **4** **4** **2** **1** **999** Cassione di terreni n.a.c. Interrogazioni Classificazioni: **4** **1** **1010**

Classificazione Dcz: **4055** **SNV** **4062** **P104** **540** **DCC** **1033** **Stampa gestione** **Stampa sintetica**

**Stampa Mastro completo**

	Iniziali	Attuale	Esecutive	Totale Accel/Impe	Totale Obbl/Pertez
Competenza	28.290.414,63	28.290.414,63	28.290.414,63	0,00	0,00
Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residui	61.119.310,99				
Totale				0,00	0,00
Totale residui					61.119.310,99

Maschi

TOTALMASTRO 2015

EURO

Residuo proprio	0,00	Reversali/renditi C/F	0,00
Residuo Stanziamenti	0,00	Avvisi/liquidazione C/F	0,00
Residuo totale	0,00	Disponibilità di cassa	0,00
Rimando Residuo	0,00	Prescritto	0,00
Pretolito	28.290.414,63	Perente/insidibilità	0,00
Cassa Economica	0,00	Inesistente	0,00
Ordinato	0,00	Avvisi/liquidazioni	0,00
Disponibilità prenotare	0,00	Reversali/renditi	0,00
Accertamenti/impieghi	0,00	Disponibilità	0,00
Disponibilità	0,00	Incaassi/raggravi effettivi	0,00
Variaz. Accertam./impieghi non esser.	0,00		
Disponibilità	0,00		
Documenti sospesi	0,00		

Stampa Mastro per EPF

Stampa sintetica per EPF

Esercizio 2015 E/S Spesa Capitolo 201400 Articolo 010 Codice Bilancio 2.09.01.01 Voce Economica 00 Codice Gestionale 2108

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DI PONTICELLI - FINANZA SOGGETTI PRIVATI A SEQUITO ALTERNATIVE A

PPV Capi Art Piano dei Conti Finanziario 2 2 1 1 0 Mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico, interrogazioni Classificazioni 2 9 1 1

Classificazione DIZ 4055 SPV 4062 PR04 540 Dico 1099

Elenco gestione  
Stampa mesi o completo  
Stampa sintetica

	Iniziali	Attuali	Esecutive	Totale Accedimpe	Totale Obbl Partez
Competenza	6.002.231,71	0,00	0,00	0,00	0,00
Cassa	0,00	0,00	Totale Mutui	0,00	0,00
Residui	6.002.231,71			Totale residui	6.002.231,71

Masteri Masteri futuri

TOTALE MASTRO 2008

EURO

Residuo proprio	6.002.231,71		Reversali/Mercedi C+R	0,00
Residuo Stanziamento	0,00		Avvisi/Liquidazione C+R	0,00
Residuo Totale	6.002.231,71		Disponibilita di Cassa	0,00
Rimando Residuo	0,00		Prescritto	0,00
Prenduto	0,00		Percentuale sigillita	0,00
Cassa Economiale	0,00		Insussistente	6.002.231,71
Ordinato	0,00		Avvisi/Liquidazioni	0,00
Disponibilita di esatere	0,00		Reversali/Mercedi	0,00
Acceleramenti/Impiegni	6.002.231,71		Disponibilita	0,00
Disponibilita	0,00		Inessi/Pagamenti effettivi	0,00
Variaz. Accertam. Impegno non esse.	0,00			
Disponibilita	0,00			
Documenti sospesi	0,00			

Stampa maestro per EPF

Stampa sintetica per EPF

17

PER IL SERVIZIO di gestione voi Equitalia Gestioni

Esercizio 2015 E/S Spesa 201100 Canone 201100 Autocom 000 Codice Bilancio 2.09.01.01 Vase Economica 00 Codice Gestionale 2198

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DI PONTICELLI - FINANZI DA SOGGETTI PRIVATI A SEGUITO ALIENAZIONE A

FPV - Capli 441 Piano dei Conti Finanziario 2 2 1 1 0 Mezzi di trasporto ad uso civile di sicurezza e ordine pubblico Interrogazioni Classificazioni 2 9 1 1

Classificatore DIZ 4055 SIV 4062 PRGA 540 DICO 1099

Bilancio gestore

Stampa Mastro completo

Stampa sintetica

	Inizio	Attuali	Esecutive	Totale Acc-impie	Totale	Totale Ossi-Perfez	Totale	Totale residui
Competenza	6.002.231,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cassa	0,00	0,00	0,00	Totale Masari	0,00	0,00	0,00	0,00
Residui	6.002.231,71							6.002.231,71

Mastri Mastri tutti

TOTALE MASTRO 2015

EURO

Residuo propro	0,00	Reversali/intervezi	CAR	0,00	Stampa Mastro per EPF
Residuo stanziamento	0,00	Avvisi liquidazione	CAR	0,00	Stampa sintetica per EPF
Residuo totale	0,00	Disponibilita di cassa		0,00	
Rimando Residuo	0,00	Prescritto		0,00	
Prenduto	6.002.231,71	Percentuale residualita		0,00	
Cassa Economiale	0,00	Insussistente		0,00	
Ordinato	0,00	Avvisi liquidazioni		0,00	
Disponibilita prendere	-6.002.231,71	Reversali/Mandati		0,00	
Accertamenti/impiegni	0,00	Disponibilita		0,00	
Disponibilita	-6.002.231,71	Insuss/Pagamenti effettivi		0,00	
Variaz. accertam. impegno non esec.	0,00				
Disponibilita	-6.002.231,71				
Documenti sospesi	0,00				

18

2015 ES: Spesa Capitolo: 201120 Articolo: 0001 Codice Bilancio: 2.09.0101 Voce Economica: 001 Codice Gestionale: 21001

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DI SOCCAVO - FINANZIATO DA SOCIETA' PRIVATE A SEGUITO ALIENAZIONE SA

FPV - Cap: A41

Piano dei Conti Finanziario: 2 2 1 1 0 Mezzi di trasporto ad uso civile di sicurezza e ordine pubblico: Interrogatori Classificazioni: 2 3 1 1

Classificazione Dirz: 4055 Spv 4082 Proa 540 Dipa 1038

Esercizio gestione Stampa Mastro completo Stampa situazione

	Iniziali	Attuali	Esecutive	Totale Accorpate	Totale Conto Partez
Competenza	21.267.798,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residui	54.269.310,99				54.269.310,99
<b>Totale</b>					

Mastri: Mastri futuri

TOTALI MASTRO: 2015

EURO

Residuo proprio	12.243.747,00	Reversali/Mandati C+R	0,00
Residuo Stanziamento	0,00	Avvisi/liquidazione C+R	0,00
Residuo totale	12.243.747,00	Disponibilita di cassa	0,00
Rinviato Residuo	0,00	Prescritto	0,00
Prelevato	0,00	Perente/inesigibilita	0,00
Cassa Economiale	0,00	Inesistente	12.243.747,00
Ordinato	0,00	Avvisi/liquidazioni	0,00
Disponibilita prenotate	0,00	Reversali/Mandati	0,00
Accertamenti/Inopgni	12.243.747,00	Disponibilita	0,00
Disponibilita	0,00	Processi/Pagamenti effettivi	0,00
Variaz. accertam. impegni non esec.	0,00		
Disponibilita	0,00		
Documenti sospesi	0,00		

Stampa Mastro per EPF

Stampa situazione per EPF

12

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DI SOCCAVO - FINANZIATO DA SOGGETTI PRIVATI A SEGUITO ALIENAZIONE AI

FPV-Capi 411

Piano dei Conti Finanziario 2 2 1 1 0 Mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico, Interrogatori Classificazioni 2 3 1 1

Bilancio gestione

Stampa Mastro completo

Stampa sintetica

Classificazione Dgr 4055 Svy 4062 Proa 540 Dpro 1099

	Iniziali	Attuali	Esecutive	Totale Accamp	Totale Obbl Partez
Competenza	21.267.799,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residuo	54.269.310,99				
<b>Totale residui</b>					<b>54.269.310,99</b>

Mastri Mastri futuri

TOTALE MASTRO 2015

EURO

Residuo proprio	9.196.667,63	Reversali Mandati C+R	0,00
Residuo stanziamento	0,00	Avvisi di liquidazione C+R	0,00
Residuo totale	9.196.667,63	Disponibilità di cassa	0,00
Rimando residuo	0,00	Prescritto	0,00
Previdato	0,00	Perentore in esigibilità	0,00
Cassa Economiale	0,00	Insussistente	9.196.667,63
Ordinato	0,00	Avvisi di liquidazione	0,00
Disponibilità prenotare	0,00	Reversali Mandati	0,00
Accertamenti in pegni	9.196.667,63	Disponibilità	0,00
Disponibilità	0,00	Incassi e pagamenti effettivi	0,00
Variaz. Accertamenti in pegni non esec	0,00		
Disponibilità	0,00		
Documenti sospesi	0,00		

Stampa Mastro per EPF

Stampa sintetica per EPF

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DI SOCCAVO - FINANZIATA SOGGETTI PRIVATI A SEGUITO ALIENAZIONE AI

FPV: Capi Art. Piano dei Conti Finanziario 2 2 1 1 0 Mezzi di trasporto ad uso civile, sicurezza e ordine pubblico Interrogazioni Classificazioni 2 9 1 1

Classificazione Ord. 4055 Siv 4062 P104 540 Dico 1099

Elenco gestione  
Stampa Mastro completo  
Stampa sintetica

	Iniziali	Attuali	Esecutive	Totale Accertate	Totale Obbl. Periz.
Competenzia	21.267.799,93	0,00	0,00	0,00	0,00
Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residui	54.269.310,99			Totale	Totale residui
				0,00	54.269.310,99

Mastri Mastri futuri

TOTAL MASTRO 2015

EURO

Residuo proprio	32.828.896,36	Reversali/Mandati - CR	0,00	Stampa Mastro per Epf
Residuo stanziamento	0,00	Avvisi/liquidazione - CR	0,00	Stampa sintetica per Epf
Residuo totale	32.828.896,36	Disponibilita di cassa *	0,00	
Rimando Residuo	0,00	Prescritto	0,00	
Previdato	0,00	Perentorio/insigibilita	0,00	
Cassa Economale	0,00	Insussistente	32.828.896,36	
Ordinato	0,00	Avvisi/liquidazioni	0,00	
Disponibilita per entrate	0,00	Reversali/Mandati	0,00	
Accertamenti/Ingressi	32.828.896,36	Disponibilita	0,00	
Disponibilita	0,00	Incessi/Pagamenti effettivi	0,00	
Variaz. accertam. impegno non esec.	0,00			
Disponibilita	0,00			
Documenti sospesi	0,00			

2

Esercizio: 2015 ES - Spese - Capitolo: 201120 Art. 000 Codice Bilancio: 2.09.011 Voce Economica: 001 Codice Gestionale: 21.00

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DI SOCCAVO - FINANZIATA SOGGETTI PRIVATI A SEGUITO ALLENAZIONE AI

FFV - Capi Art. Mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico - Interrogazioni Classificazioni: 2 9 1 1

Classificazione C/z: 4055 Sp 4062 Pp04 540 Dco 1099

Bilancio gestione

Stampa Mastro completo

Stampa sintetica

	Iniziali	Attuali	Esercizio	Totale Obbl. Partez.	Totale	Totale residui
Competenza	21.267.799,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cassa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Residui	54.269.310,99					54.269.310,99

Mastri Mastri tutti

TOTALE MASTRO 2015

Residuo iniziale	0,00	Reversali Mandati CAR	0,00	Stampa Mastro per EPF	
Residuo stanziamento	0,00	Avvisi liquidazione CAR	0,00	Stampa sintetica per EPF	
Residuo totale	0,00	Disponibilità di cassa	0,00		
Ritirando Residuo	0,00	Prescritto	0,00		
Prendato	21.267.799,93	Perentorie sigillata	0,00		
Classa Economale	0,00	Insussistente	0,00		
Ordinato	0,00	Avvisi mandazioni	0,00		
Disponibilità per notare	-21.267.799,93	Reversali Mandati	0,00		
Accertamenti impegni	0,00	Disponibilità	0,00		
Disponibilità	-21.267.799,93	Inpassali pagamenti effettivi	0,00		
Variaz. Accertam. Impegno non esse	0,00				
Disponibilità	-21.267.799,93				
Documenti sospesi	0,00				

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DI POGGOREALE - FINANZIATO SOGGETTI PRIVATI A SEGUITO ALLENAZIONI

FFV - Capitolo Art. Mezzi di trasporto ad uso civile, sicurezza e ordine pubblico - Interrogatori Classificazione 2 9 1 1

Classificazione Diz. 4055 - Siv. 4055 - Prov. 540 - Dico. 1099

Stampa gestione  
Stampa Mastro completo  
Stampa sintetica

	iniziali	Attuali	Esecutive	Totale Accellipe	Totale Cont Perfer	Totale	Totale residui
Competenza	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cassa	0,00	0,00	0,00	Totale Mutui	0,00	Totale	0,00
Residui	6.850.000,00						Totale residui 6.850.000,00

Mastri Mastri futuri

TOTAL MASTRO 2015 EURO

Residuo propra	6.850.000,00	Reversali/Merito CAR	0,00	Stampa Mastro per EPI
Residuo stanziamento	0,00	Avvisi/liquidazione CAR	0,00	Stampa sintetica per EPI
Residuo totale	6.850.000,00	Disponibilita di cassa	0,00	
Rimando Residuo	0,00	Prescritto	0,00	
Prontato	0,00	Perente/inesigibilita	0,00	
Cassa Economale	0,00	Inesistente	6.850.000,00	
Ordinato	0,00	Avvisi/liquidazioni	0,00	
Disponibilita prantare	0,00	Rever saldi/andati	0,00	
Accertamenti/impigni	6.850.000,00	Disparitata	0,00	
Disponibilita	0,00	Incessi/ragamenti attetivi	0,00	
Variaz. Accertam/impigno non esse	0,00			
Disponibilita	0,00			
Documenti sospesi	0,00			

## Osservazioni del Segretario Generale

23

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto, la Giunta intende proporre al Consiglio comunale di approvare la relazione redatta dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica inerente all'individuazione delle aree, site nel territorio comunale, destinate ad interventi di edilizia residenziale e terziaria, dando atto della presenza del territorio comunale delle aree afferenti ai P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, per un importo complessivo pari a € 54.866.387,79, destinate ad interventi di edilizia residenziale e terziaria.

Letto il favorevole parere di regolarità tecnica.

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: “[...] Rilevato che in sede di riaccertamento straordinario [...] i residui relativi ai capitoli suindicati hanno subito le seguenti variazioni: [...] Pertanto si rende necessario emendare la delibera sostituendo i punti a), b) e c) della parte dispositiva relativa al valore delle aree con i punti a), b) e c) in ultimo indicati in grassetto. Pertanto può esprimersi parere contabile favorevole subordinatamente all'adozione dell'emendamento proposto.”.

Richiamati:

- l'art. 172 del d. lgs. 267/2000, in cui si prevede che “1. Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti: [...] b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; [...]”;
- le considerazioni espresse in merito a tale disposizione normativa dalla Corte dei Conti – sezione regionale di controllo per il Piemonte – con deliberazione n. 117/2011, in cui si ritiene che “nell'annuale delibera consiliare, allegata al bilancio di previsione, di cui all'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 267 del 2000 (TUEL), con la quale l'ente verifica annualmente la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, i relativi prezzi di cessione devono essere determinati in misura tale che i proventi coprano integralmente anche le spese sostenute dal comune per l'acquisizione delle aree di cui parla l'art. 35 comma 12 della legge n. 865 del 1971 [...]”.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, con particolare riferimento alla stima delle valore delle aree in oggetto, assume particolare rilievo l'istruttoria svolta dagli uffici comunali e le valutazioni della dirigenza, alla quale compete, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della proposta di deliberazione nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, spettano all'organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficienza e l'economicità rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

VISIO  
Il Sindaco

Il Segretario Generale

24.7.15



COMUNE DI NAPOLI  
SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DELLA**  
**DELIBERAZIONE DI G. C.**  
**N. 481 ..... DEL 26-7-2015**

PROPOSTA AL CONSIGLIO



**Direzione Centrale**  
**Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco**  
*Servizio Edilizia Residenziale Pubblica*  
Largo Torretta, 19 - 80136 Napoli - tel. (+39) 081 7956523 - fax (+39) 081 7956531  
[ediliziaresidenziale.pubblica@comune.napoli.it](mailto:ediliziaresidenziale.pubblica@comune.napoli.it) - [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

PG 2015- 587577  
del 20/07/2015

*Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la casa*

**OGGETTO:** Determinazione prezzo di cessione delle aree e fabbricati-richesta aggiornamento dati per l'annualità 2015

In riscontro alla Vs nota PG/2015/583951 del 17/07/2015 si comunica che le aree ed il loro prezzo di cessione, così come riportato nella precedente nota PG/2014/617293 del 30/07/2014, sono rimaste invariati.

per il Dirigente  
P.O. ing. Antonio Campora

P 20/07/15

635



COMUNE DI NAPOLI  
DIREZIONE CENTRALE  
Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito UNESCO  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
Largo Torretta, 19 - Napoli 80121  
Tel. 081 7956523 fax 081 7956531

PG/2014/614893 del 20/07/2014

- Al Servizio Demanio e Patrimonio e Politiche per la Casa  
Dirigente dott.ssa Natalia D'Esposito  
fax 081/7957651
- Al Servizio Bilancio Comunale  
Dirigente dott. Luigi Filàce
- e.p.c. Al Assessore al Patrimonio  
dott. Alessandro Fucito  
fax 0817956531
- Alla Direzione Centrale Patrimonio  
Direttore dott.ssa Maria Aprea  
fax 081.7954612

Loro sedi

Oggetto: Predisposizione atto deliberativo art.172 comma 1 lett.c) Dlgs 267/2000 - Richiesta agglomeramento dati cessioni aree e fabbricati - Riscontro nota PG/2014/612491 del 29/07/2014 del Servizio Demanio e Patrimonio e nota PG/2014/610882 del 29/07/2014 del Servizio Finanziario.

Facendo seguito alla ns. precedente nota PG/2014/598537 del 24/07/2014, e con riferimento a quanto in oggetto, si riporta di seguito, ad integrazione e sostituzione delle precedenti note, il riepilogo degli interventi per i quali si prevede la cessione delle aree e fabbricati:

- PRU di Soccavo - Capitolo entrata 401110  
anno 2010 € 32.817.488,35 (spesa correlata capitolo 201120)
- PRU di Poggioreale - Capitolo entrata 401110  
anno 2008 € 6.850.000,00 (spesa correlata capitolo 201100)
- PRU di Ponticelli  
anno 2008 € 6.002.231,71 (spesa correlata capitolo 201100)  
anno 2009 € 9.196.667,63 (spesa correlata capitolo 201120)

Si rappresenta, infine, al Servizio Finanziario in indirizzo che relativamente al residuo passivo del 2009 Cap 201120 relativo all'intervento di Ponticelli è necessario modificare la descrizione con la dicitura "PRU Ponticelli" e non PRU Soccavo come erroneamente riportato.

Per il Dirigente  
Il Direttore Centrale  
Arch. Giancarlo Ferulano

P. 1/02

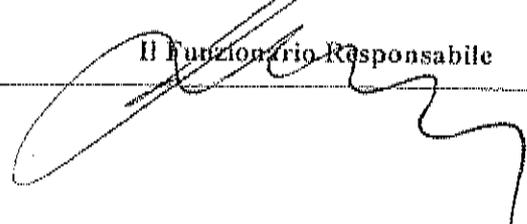
24

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 681 del 24/7/2015 composta da n. 24 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine... 2..., separatamente numerate.

**SI ATTESTA:**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24.7.15 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile



Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio Segreteria del Consiglio

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale  
in data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Deliberazione decaduta

Altro

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 24 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 681 del 24.7.15.

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 2 pagine separatamente numerate.

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

**PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI IL 28.07.2015**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio Deliberazione di G.C. n. 481 del 24/07/2015: "Verifica ai sensi dell' art. 172, comma 1, lettera c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati".

L'anno duemilaquindici, il giorno 28 del mese di luglio, alle ore 16,00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE *Presidente*  
dr. Antonio LUCIANO *Componente*  
dr. Giuseppe TOTO *Componente*

*per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.*

*Il Collegio dei Revisori dei Conti;*

- letto il parere del dirigente proponente del Servizio Patrimonio e Demanio, in termini di "favorevole";
- letto il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale in termini di "favorevole";
- letto le osservazioni del Segretario Generale sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;
- Visto la nota PG/2015/587577 del 20/07/15, con la quale il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato le aree ed il valore di stima di cui alla precedente nota PG/2014/617293 del 30 luglio 2014 del P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, il cui valore di stima con il quale potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, viene qui di seguito riportato:



COMUNE DI NAPOLI

*Collegio dei Revisori dei conti*

- P.R.U. Soccavo - € 32.817.488,35 capitolo entrata 40.11.10 - Residuo Passivo anno 2010 (spesa correlata al capitolo 20.11.20);
- P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 capitolo entrata 40.11.10 - Residuo Passivo anno 2008 (spesa correlata al capitolo 20.11.10);
- P.R.U. Ponticelli - € 15.198.899,34 di cui € 6.002.231,71 - Residuo Passivo anno 2008 (spesa correlata al capitolo 20.11.20 ed € 9.196.667,63 - Residuo Passivo 2009 spesa correlata al capitolo 20.11.20).

Si precisa che la suddetta proposta al Consiglio comunale si richiama alla verifica di cui all'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, con la quale si è stabilito che sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Ponticelli e Poggioreale per un importo complessivo di € 54.866.387,79, aree destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria.

***TUTTO CIO' CONSTATATO, VISTO, CON APPROFONDIMENTO DEL QUADRO  
NORMATIVO DI RIFERIMENTO COME PIU SOPRA RIPORTATO,***

*il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole, per quanto di propria competenza, sia sull'individuazione delle aree site nel territorio comunale destinate agli interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale che terziaria e sia sul valore di stima in caso di cessione di aree e di fabbricati ceduti in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, oggetto della presente proposta al Consiglio comunale, e così come proposte e determinati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica con l'apposita nota più sopra citata (PG/2015/587577 del 20 luglio 2015) che ha confermato le aree ed il valore di stima, di cui alla precedente nota PG/2014/617293 del 30/07/2014.*

***Napoli, 28 luglio 2015***

dr. Vincenzo DE SIMONE

dr. Giuseppe TOTO

dr. Antonio LUCIANO

re coperto. Ricorda l'ordine del giorno presentato sull'area ex demaniale abbandonata di Poggioreale.

**Il Presidente**, constatato che, non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione la proposta di G. C. n. 481 del 24 luglio 2015 ed assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio, con la presenza in aula di n.34 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio dell'atto a maggioranza con il voto contrario dei consiglieri Guangi, Mundo, Moretto, Esposito L., Schiano, Attanasio e l'astensione del consigliere Castiello

### DELIBERA

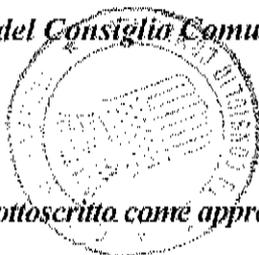
l'approvazione della proposta di G.C. n. 481 del 24 luglio 2015 avente ad oggetto: verifica ai sensi dell'art.172 commal lettera c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

**Il Presidente**, attesa l'urgenza della proposta approvata, pone in votazione, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.vo 267/2000, **l'esecuzione immediata** della stessa. Assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio la ha approvata alla unanimità.

- Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento, la proposta di G.C. n.481 del 24.07.2015, composta da n.24 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n.2, separatamente numerate;
- parere del Collegio dei Revisori dei Conti.

*Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.*

*Salvo*  
Il Dirigente  
Dott.ssa E. Barbati



*del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:*

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Prof. R. Pasquino

*R. Pasquino*

Il Coordinatore  
Dr. G. Scata

*G. Scata*

Il Segretario Generale  
dr. G. Virtuoso

*G. Virtuoso*

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il 26 AGO 2015  
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000)

Il Responsabile  
*[Signature]*

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000  
viene assegnato a Av. Fucini Dott. me. Aprice Dott. me. Di Esposito

P.R. Dott. Filozzi Dott. Secler

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente  
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97  
D.L.vo 267/2000 a:

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere  
della procedura attuativa.

P.R. Firma \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_