

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** verifica ai sensi dell'art.172 comma1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati. (allegati: deliberazione di G.C. n. 481 del 24 luglio 2015 e parere del Collegio dei Revisori dei Conti).

L'anno duemilaquindici il giorno 5 del mese di agosto, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

### SINDACO

de MAGISTRIS LUIGI

- 1) ADDIO GENNARO
- 2) ATTANASIO CARMINE
- 3) BEATRICE AMALIA
- 4) BORRIELLO ANTONIO
- 5) CAIAZZO TERESA
- 6) CAPASSO ELPIDIO
- 7) CASTIELLO GENNARO
- 8) COCCIA ELENA
- 9) CROCETTA ANTONIO
- 10) ESPOSITO ANIELLO
- 11) ESPOSITO GENNARO
- 12) ESPOSITO LUIGI
- 13) FELLICO ANTONIO
- 14) FIOLA CIRO
- 15) FORMISANO GIOVANNI
- 16) FREZZA FULVIO
- 17) GALLOTTO VINCENZO
- 18) GRIMALDI AMODIO
- 19) GUANGI SALVATORE
- 20) IANNELLO CARLO
- 21) IZZI ELIO
- 22) LANZOTTI STANISLAO
- 23) LEBRO DAVID
- 24) LETTIERI GIOVANNI

|         |                        |
|---------|------------------------|
| P       |                        |
| Assente | 25) LORENZI MARIA      |
| P       | 26) LUONGO ANTONIO     |
| P       | 27) MADONNA SALVATORE  |
| P       | 28) MANSUETO MARCO     |
| P       | 29) MARINO SIMONETTA   |
| P       | 30) MAURINO ARNALDO    |
| P       | 31) MOLISSO SIMONA     |
| P       | 32) MORETTO VINCENZO   |
| P       | 33) MUNDO GABRIELE     |
| Assente | 34) NONNO MARCO        |
| Assente | 35) PACE SALVATORE     |
| P       | 36) PALMIERI DOMENICO  |
| P       | 37) PARISI SALVATORE   |
| Assente | 38) PASQUINO RAIMONDO  |
| P       | 39) RINALDI PIETRO     |
| P       | 40) RUSSO MARCO        |
| Assente | 41) SANTORO ANDREA     |
| P       | 42) SCHIANO CARMINE    |
| P       | 43) SGAMBATI CARMINE   |
| Assente | 44) TRONCONE GAETANO   |
| P       | 45) VARRIALE VINCENZO  |
| Assente | 46) VASQUEZ VITTORIO   |
| P       | 47) VERNETTI FRANCESCO |
| Assente | 48) ZIMBALDI LUIGI     |

|         |
|---------|
| P       |
| P       |
| Assente |
| Assente |
| P       |
| P       |
| Assente |
| P       |
| P       |
| P       |
| Assente |
| P       |
| P       |
| P       |
| P       |
| Assente |
| P       |
| P       |

Presiede la riunione il Presidente Prof. R. Pasquino

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. G. Virtuoso

E' presente in aula il dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la casa d.ssa Natalia D'Esposito per l'attività di supporto tecnico a riscontro della nota d'invito prot. n. 621258 del 30.07.2015.

Il Presidente, pone all'attenzione dell'Aula la proposta di G.C. n. 481 del 24 luglio 2015, avente ad oggetto: verifica ai sensi dell'art.172 comma1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

Il Provvedimento è stato inviato alle Commissioni Patrimonio e Bilancio che hanno rinviato in Consiglio l'espressione del parere ed alla Commissione Trasparenza.

Il Provvedimento è stato inviato, altresì, al Collegio dei Revisori dei Conti, che ha espresso parere favorevole.

Il Presidente, cede la parola all'assessore Fucito per la relazione introduttiva.

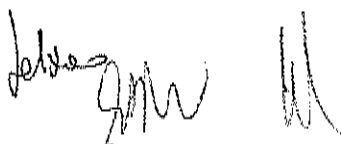
**Si allontanano dall'aula i consiglieri Lettieri e Fiola. (presenti 40)**

L'assessore Fucito, precisa che si tratta di una proposta rituale di accompagnamento al Bilancio di previsione, inerente l'individuazione delle aree del territorio comunale destinate ad interventi di edilizia residenziale e terziaria, individuazione che va fatta annualmente, come previsto dalla legge, dai comuni prima dell'approvazione del bilancio di previsione, dando atto della presenza nel territorio comunale delle aree che fanno riferimento ai P.R.U. (Programmi di Riqualificazione Urbana) di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli.

**Si allontanano dall'aula i consiglieri Palmieri, Esposito G., Rinaldi, Vasquez, Fiola ed Esposito A. (presenti 34)**

Il Presidente, dichiara aperta la discussione generale e cede la parola al consigliere Moretto che ha chiesto di intervenire.

Il consigliere Moretto, evidenzia alcune perplessità che emergono dalla lettura delle schede che illustrano i valori delle stime di mercato delle aree. Ritiene che sarebbe stato utile, su tale proposta, sentire anche l'assessore Panini per avere chiarimenti sulla nota allegata dopo le tabelle. Precisa, inoltre, che le schede non riportano gli aggiornamenti di mercato e che il valore dato non potrà esse-



Originale

SERVIZIO:

DEMANIO, PATRIMONIO  
E POLITICHE PER LA CASA

ASSESSORATO: PATRIMONIO

Proposta di delibera prot. N° 33 del 20.07.2015

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

Annotazioni .....

20 LUG. 2015  
14608

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 181

OGGETTO: Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

Il giorno 24 LUG. 2015 nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 12 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

LUIGI DE MAGISTRIS

P

**ASSESSORI:**

RAFFAELE DEL GIUDICE

P

ALESSANDRA CLEMENTE

ALESSANDRO FUCITO

P

SALVATORE PALMA

MARIO CALABRESE

P

ANNAMARIA PALMIERI

ROBERTA GAETA

P

ENRICO PANINI

CARMINE PISCOPO

P

CIRO BORRIELLO

GAETANO DANIELE

P

M.Caterina PACE

P

P

P

P

Assente

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza:

Sindaco Luigi De Magistris

Assiste il Segretario del Comune:

Dr. Gaetano Tortorella

**IL PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

IL SEGRETARIO GENERALE

2

**Premesso che**

▪ la disposizione di cui all'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii. stabilisce che i comuni, prima dell'approvazione del Bilancio di Previsione, devono provvedere annualmente all'individuazione di aree e fabbricati, site nel territorio comunale, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie e provvedere al valore di stima per ciascuna tipologia di area o di fabbricato in caso di cessione in proprietà o in diritto di superficie - ai sensi delle leggi n. 167/62 e ss.mm.ii., n.865/71 e n.457/78;

▪ questo Servizio, con nota PG/2015/583951 del 17.07.2015 ha chiesto alla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito UNESCO - se i dati di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 26.09.2014 abbiano subito variazioni;

**Considerato che**

▪ con nota PG/2015/587577 del 20 luglio 2015 (all. 01), il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato le aree ed il valore di stima di cui alla precedente nota PG/2014/617293 del 30 luglio 2014 (all.02);

▪ ai fini del citato art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, le aree di cui ai P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli;

▪ il valore delle relative aree è di seguito indicato:

a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);

b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);

c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120);

**Vista** la Deliberazione di G.C. n.14 del 15.01.2015, afferente l'approvazione degli indirizzi per l'assunzione di impegni di spesa nell' E.P.2015;

**Visto** il Regolamento di Contabilità dell'ente;

**Letto** l'art.172 bis, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 267/2000, sostituito dall'art.74. comma 1 n.21) D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118, aggiunto dall'art.1 comma 1, lett. aa) D.Lgs. 10 agosto 2014 n. 126 e per l'applicabilità art. 80, comma 1, del medesimo D.Lgs. n.118/2011;

*Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti (all.1i 01 - 02), composti complessivamente di due pagine:*

- PG/2015/587577 del 20 luglio 2015;

- PG/2014/617293 del 30 luglio 2014.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, quindi, redatte dai Dirigenti, sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo il Dirigente qui appresso sottoscrive:*

IL SEGRETARIO GENERALE

*Il Dirigente del Servizio*  
*dr.ssa Natalia D'Esposito*

**CON VOTI UNANIMI**

**DELIBERA**

3

**Proporre al Consiglio**

**Approvare**

la relazione redatta dalla Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio - sito UNESCO - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, di cui al PG/2014/617293 del 30 luglio 2014 e confermata con PG/2015/587577 del 20 luglio 2015, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto ( Allegato A pag. 01- 02), riflettente l'individuazione delle aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria.

**Dare atto che**

▪ al fine della verifica di cui all'art. 172, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 267/2000 sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli per un importo complessivo di € 54.866.387,79 = destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale sia terziaria;

▪ il valore delle aree è stato determinato come di seguito indicato:

- a) P.R.U di Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2010 (spesa correlata al capitolo 201120);
- b) P.R.U. di Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);
- c) P.R.U. di Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71- R.P. 2008 - spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63- R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120).

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
DEMANIO, PATRIMONIO  
E POLITICHE PER LA CASA**  
*Natalia D'Esposito*

**Per il DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
IL DIRETTORE CENTRALE**  
*ing. Giuseppe Pulli*

**L'ASSESSORE  
AL PATRIMONIO**  
*Alessandro Fucito*

**IL DIRETTORE CENTRALE  
D.C. PATRIMONIO**  
*Maria Apres*

**BREVE EMENDAMENTO SU INTERNO ALLEGATO**

**IL SINDACO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**SEGUE: Deliberazione di G.C. n.481 del 24/07/2015**

A


La Giunta,  
Letti i pareri di regolarità tecnica e contabile;  
Lette le osservazioni del Segretario Generale  
Con VOTI UNANIMI, adotta l'atto con il seguente emendamento:

I punti a), b) e c) del deliberato sono sostituiti dai seguenti:

- a) PRU Soccavo – Capitoli di Entrata 401110 – Residuo 2010 sussiste per € 32.828.896,36=; Capitolo di spesa 201120 Residuo 2010 € 32.828.896,36= confluito in avanzo vincolato;
- b) PRU Poggioreale – € 6.850.000,00 Capitolo di Entrata 401110 – Residuo 2008 – Economia confluita sul fondo pluriennale vincolato; € 6.850.000,00= capitolo di spesa 201110 Residuo 2008 confluito in avanzo vincolato;
- c) PRU Ponticelli - €15.198.899,34= di cui € 6.002.231,71= Capitolo entrata 401100 anno 2008 ed € 9.196.667,63 sul capitolo di entrata 401110 anno 2009; le economie sono confluite sul fondo pluriennale vincolato; per la parte spesa €15.198.899,34= di cui €6.002.231,71 capitolo 201100 anno 2008 ed € 9.196.667,63 capitolo 201120 anno 2009, le economie sono confluite sul fondo pluriennale vincolato.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO



IL SEGRETARIO GENERALE



CX



COMUNE DI NAPOLI

5

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 33 DEL 20-2-15, AVENTE AD OGGETTO:  
**Proposta al Consiglio: Verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con Dlgs. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.**

Il Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa Comunali, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
**FAVOREVOLE**

Addi 20.2.15

IL DIRIGENTE  
 Dr.ssa Natalia D'Esposito

G. Pucci  
 M

Pervenuta in Ragioneria il 20.02.2015 Prot. n. 14609  
 Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addi \_\_\_\_\_

V.P.A.

IL RAGIONIERE

# **ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE**

La somma di Euro \_\_\_\_\_, viene prelevata dal Titolo \_\_\_\_\_ Funzione \_\_\_\_\_ Servizio \_\_\_\_\_ Intervento \_\_\_\_\_ Capitolo \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) del Bilancio 20\_\_\_\_, che presenta la seguente disponibilità:

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Dotazione          | €..... |
| Impegno precedente | €..... |
| Impegno presente   | €..... |
| Disponibile        | €..... |

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi \_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE



COMUNE DI NAPOLI

*Direzione Centrale Servizi Finanziari  
Servizio Contabilità, Monitoraggio e Rendiconto*

6

Napoli 20 luglio 2015

**OGGETTO:** Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.lgs. 267/2000 su schema di **Delibera di proposta al Consiglio n. 33 del 20.07.2015** relativo alla verifica ai sensi dell'art. 172 comma 1 lett. C) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

**Visto** che l'art. 172 comma 1 lett. C) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. stabilisce che i comuni, prima dell'approvazione del Bilancio di previsione, devono provvedere annualmente all'individuazione delle aree e dei fabbricati siti nel territorio comunale da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, e provvedere al valore di stima per ciascuna tipologia di area o di fabbricato in caso di cessione in proprietà o in diritto di superficie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457.

**Che** con il presente schema viene approvata la relazione redatta dalla competente Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio – sito Unesco – Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (PG/2014/617293) confermata con PG/2015/587577 del 20 luglio 2015, con la quale vengono individuate le aree site nel territorio comunale destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria, ed il loro prezzo di cessione (P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli) per un importo complessivo di € 54.866.387,79.

**Visto** il parere di regolarità tecnica favorevole del Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa Comunale a cui deve essere associato il parere di regolarità tecnica favorevole del Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica.

Visto che i capitoli di entrata e i correlati capitoli di spesa relativi al valore delle aree dei P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli sono indicati nello schema di delibera nel modo seguente:

“” - Il valore delle aree è stato determinato come di seguito indicato:

a) P.R.U Soccavo - € 32.817.488,35 cap. entrata 401110 – R.P. Anno 2010 (spesa correlata al cap. 201120);



- b) P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - R.P. Anno 2008 (spesa correlata al capitolo 201100);  
c) P.R.U. Ponticelli - € 15.198.899,34 (somma di € 6.002.231,71 - R.P. 2008 spesa correlata al capitolo 201100 ed € 9.196.667,63 - R.P. 2009 - spesa correlata al capitolo 201120)""

Rilevato che in sede di riaccertamento straordinario (D.Lgs. 118/2011, corretto ed integrato dal D.Lgs 126/2014 ) i residui relativi ai capitoli suindicati hanno subito le seguenti variazioni:

- a) P.R.U. Soccavo - capitolo di entrata 401110 - Residuo 2010 sussiste per € 32.828.896,36 ; capitolo di spesa 201120 Residuo 2010 € 32.828.896,36 confluito in avanzo vincolato.  
b) P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 cap. entrata 401110 - Residuo 2008 - economia confluita sul fondo pluriennale vincolato; € 6.850.000,00 capitolo di spesa 201110 Residuo 2008 confluito in avanzo vincolato.  
c) P.R.U. Ponticelli - € 15.198.899,34 di cui € 6.002.231,71 cap. entrata 401100 Anno 2008 ed € 9.196.667,63 sul cap. entrata 401110 Anno 2009 ; le economie sono confluite sul fondo pluriennale vincolato. Per la parte spesa € 15.198.899,34 di cui € 6.002.231,71 cap. 201100 Anno 2008 ed € 9.196.667,63 cap. 201120 Anno 2009; le economie sono confluite sul fondo pluriennale vincolato.

Pertanto si rende necessario emendare la delibera sostituendo i punti a), b) e c) della parte dispositiva relativa al valore delle aree con i punti a), b) e c) in ultimo indicati in grassetto.

Pertanto può esprimersi parere contabile favorevole subordinatamente all'adozione dell'emendamento proposto.

IL Direttore Centrale Servizi Finanziari  
Ragioniere Generale  
Dott. Raffaele Mucciariello

8

| Accertamenti                |  | Documenti imputati                 |   | Codice riclassificazione  |                            | Conto analitico |                          | Vincoli Accertamenti/impegni |           |
|-----------------------------|--|------------------------------------|---|---------------------------|----------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------------|-----------|
| Esercizio                   | 2008   | EPF 2008                           | Numero accertamento   | 1114                      | Subordinato a              |                 | Progressivo prenotazione |                              |           |
| Capitolo/Articolo           | 401110   | 0                                  | ALIENAZIONE AREE DI PERTINENZA COMUNALE - P.R.U. SOCCAVO - A SOGGETTI |                           | Supercentuale/disponibile  |                 | Capitolo/Articolo spesa  | 0,00                         |           |
| Integrazione class.         | 4  | 1                                  | 1010  |                           |                            |                 |                          |                              |           |
| Importo                     | 6.850.000,00   | Data accertamento                  | 11/07/2008  | Data scadenza             |                            |                 |                          |                              |           |
| Piano dei conti finanziario |  |                                    |   |                           | Obbligazione giuridica     |                 |                          |                              |           |
| 4                           | 4  | 2                                  | 1   | 999                       | Cessione di terreni n.a.c. |                 | Espr Prog                |                              | Cap fondo |
| Ufficio                     | NT105  | DOC EP PROGRAMMI DI RIQUAL. URBANA | Centro di costo   |                           |                            |                 | Opera                    |                              |           |
| Delibera                    | 2008   | 9436                               | tipo CODE   | DETERMINA INDICE GENERALE |                            |                 |                          |                              |           |
| Descrizione delibera        | A.T.P.A.CO - CO.GE.PA - DEL.GALENO E CREDENDINO COSTRUZIONI - LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE CONGIUNTAMENTE ALL'ACQUISIZIONE DEI BENI IMMOBILI E REALIZZAZIONE OPERE PRIVAT |                                    |   |                           |                            |                 |                          |                              |           |
| Soggetto                    | ANTICIPATO PER I LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE CONGIUNTAMENTE ALL'ACQUISIZIONE DEI BENI IMMOBILI E REALIZZAZIONE OPERE PRIVAT  |                                    |   |                           |                            |                 |                          |                              |           |
| Descrizione accer.          | Totale Variazioni Espr   | 0,00                               |   |                           |                            |                 | Totale Ver non Es        | 0,00                         |           |
| Totale Supercentuale        | 0,00   |                                    |   |                           |                            |                 | Totale Prescritto        | 0,00                         |           |
| Importo attuale             | 6.850.000,00   |                                    |   |                           |                            |                 | Totale inesigibile       | 0,00                         |           |
| Disponibile                 | 0,00   |                                    |   |                           |                            |                 | Totale insussistente     | 6.850.000,00                 |           |
| Da imputare                 | 0,00   |                                    |   |                           |                            |                 | Totale Reversali         | 0,00                         |           |
| Nota                        |  |                                    |   |                           |                            |                 |                          |                              |           |
| Altro titolo credito        |  |                                    |   |                           |                            |                 |                          |                              |           |
| Competenza economica        |  |                                    |   |                           | Accertamento pluriennale   |                 |                          |                              |           |
| Anno                        |  | Data inizio                        |   | Data fine                 |                            |                 |                          |                              | Quota del |
| Integrazione opere          |  |                                    |   |                           | Variazioni accertamento    |                 |                          |                              |           |

2

**29/10/2015** **Meunierzone Vini E. Ind. Gestione**

Esercizio **2015** E/S **Finale** Capitolo **40110** Articolo **000** Codice Bilancio **4.01.1010** Voce Economica **61** Codice Gestionale **4101**

**ALLENAZIONE AREE DI PERTINENZA COMUNALE - P.R.U. SOCCAVO - A SOGGETTI PRIVATI - VINCOLO SFESA CA**

Piano dei Conti Finanziario **4** **4** **2** **1** **999** Cessione di terreni n.a.c. **Integrazioni Classificazione** **4** **1** **1010**

Classificazione Drz **4055** Srv **4062** P104 **540** Dico **1099**

Bilancio gestione

Stampa Mastro completo

Stampa sintetica

Iniziali

Attuali

Esecutive

Competenza **28.290.414,63** **28.290.414,63** **28.290.414,63** Totale Accettanze **0,00** Totale Ord. Partez. **0,00**

Cassa **0,00** **0,00** **0,00** Totale Mutui **0,00** Totale **0,00**

Residui **61.119.310,99** **61.119.310,99** Totale residui **61.119.310,99**

Mastri **Mastri futuri**

TOTALMASTRO **2009**

EURO

Residuo proprio **9.196.667,63**

Residuo stanziamento **0,00**

Residuo totale **9.196.667,63**

Rimanendo Residuo **0,00**

Penduto **0,00**

Cassa Economale **0,00**

Ordinato **0,00**

Disponibilit  prestate **0,00**

Accertamenti impegni **9.196.667,63**

Disponibilit  **0,00**

Variaz. Accertam. impegno non esec. **0,00**

Disponibilit  **0,00**

Documenti sospesi **0,00**

Stampa Mastro per EPF

Stampa sintetica per EPF



ALLENAMENTO - Bilancio di gestione

Esercizio 2015 EAS Entita 23 Capitolo 401110 Articolo 000 Codice Bianco 4.01.1010 Voce Economica 63 Codice Gestionale 4101  
 ALENAZIONE ARRE DI PERTINENZA COMUNALE - P.R.U. SOCCAVO - A. SOGGETTI PRIVATI - VINCOLO SPESA C/A

Piano dei Costi Finanziari 4 4 2 1 999 Cassione di terreni n.a.c. Interrogazione Classificazioni 4 1 1010  
 Classificazione D.r. 4055 SIV 4062 PRO4 540 Dico 1099  
 Bilancio gestione  
 Stampa Mastro completo  
 Stampa sintetica

| Prezzi     | Attuali       | Esecutive     | Totale Accamp  | Totale Ord Perfez. | Totale        |
|------------|---------------|---------------|----------------|--------------------|---------------|
| Competenza | 28.290.414,63 | 28.290.414,63 | 0,00           | 0,00               | 0,00          |
| Cassa      | 0,00          | 0,00          | Totale Mutui   | Totale             | 0,00          |
| Residui    | 61.119.310,99 |               | Totale residui |                    | 61.119.310,99 |

Mastri Mastri futuri

TOTALE MASTRO 2008

EURO

|  |               |                               |               |
|--|---------------|-------------------------------|---------------|
| Residuo proprio                        | 19.093.747,00 | Reversali Mandati C+R         | 0,00          |
| Residuo Stanziamento                   | 0,00          | Avvisi di liquidazione C+R    | 0,00          |
| Residuo totale                         | 19.093.747,00 | Disponibilita di cassa        | 0,00          |
| Rimanente Residuo                      | 0,00          |                               |               |
| Prenduto                               | 0,00          | Prescritto                    | 0,00          |
| Cassa Economale                        | 0,00          | Perentale Inesigibilita       | 0,00          |
| Ordinatio                              | 0,00          | Insussistente                 | 19.093.747,00 |
| Disponibilita prendere                 | 0,00          | Avvisi di liquidazione        | 0,00          |
| Accertamenti Impegni                   | 19.093.747,00 | Reversali Mandati             | 0,00          |
| Disponibilita                          | 0,00          | Disponibilita                 | 0,00          |
| Variaz. Accertamenti Impegno non esec. | 0,00          | Incassi e pagamenti effettivi | 0,00          |
| Disponibilita                          | 0,00          |                               |               |
| Documenti sospesi                      | 0,00          |                               |               |

Stampa Mastro per EPF  
 Stampa sintetica per EPF

Esercizio **2015** E/S **Ente 45** Capito **401100** Articolo **000** Codice Bilancio **4.01.1010** Voce Economica **51** Codice Gestionale **4101**

ALLENAZIONE AREE DI PERTINENZA COMUNALE DISLOCATE NELLA FASCE C.I.S. - P.R.U. PONTICELLI - A SOGGI

Piano dei Conti Finanziario **4** **4** **2** **1** **533** Cessione di terreni n.a.c. Interrogazione Classificazione **4** **1** **1010**

Classificazione Drz **4055** Siv **4062** Pro4 **540** Dico **1093**

Bilancio gestione

Stampa mastro completo

Stampa sintetica

| Precedi    |              | Attuali |      | Esecutive        |      | Totale Obbl. Partez. |              |
|------------|--------------|---------|------|------------------|------|----------------------|--------------|
| Competenza | 6.002.231,71 | 0,00    | 0,00 | Totale Accorpate | 0,00 | Totale               | 0,00         |
| Cassa      | 0,00         | 0,00    | 0,00 | Totale Mitui     | 0,00 | Totale               | 0,00         |
| Residui    | 6.002.231,71 |         |      |                  |      | Totale residui       | 6.002.231,71 |

Mastri Mastri/turni

TOTALI MASTRO 2006

EURO

|                                     |              |                             |              |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| Residuo proprio                     | 6.002.231,71 | Reversali mandati C+R       | 0,00         |
| Residuo stanziamento                | 0,00         | Avvisi all'liquidazione C+R | 0,00         |
| Residuo totale                      | 6.002.231,71 | Disponibilità di cassa      | 0,00         |
| Rimanendo Residuo                   | 0,00         |                             |              |
| Prenduto                            | 0,00         | Prescritto                  | 0,00         |
| Cassa Economale                     | 0,00         | Perentori disponibili       | 0,00         |
| Ordinato                            | 0,00         | Insussistenti               | 6.002.231,71 |
| Disponibilità prendere              | 0,00         | Avvisi all'liquidazione     | 0,00         |
| Accertamenti impegni                | 6.002.231,71 | Reversali mandati           | 0,00         |
| Disponibilità                       | 0,00         | Disponibilità               | 0,00         |
| Variaz. Accertam. Impegno non esec. | 0,00         | Incassi/Pagamenti effettivi | 0,00         |
| Disponibilità                       | 0,00         |                             |              |
| Documenti sospesi                   | 0,00         |                             |              |

Stampa mastro per EPF

Stampa sintetica per EPF



12

Interrogazione Voci Bilancio gestione

Esercizio **2015** E/S **Finale** Capitolo **40100** Articolo **000** Codice Bilancio **4011010** Voce Economica **61** Codice Gestionale **4101**

ALLENAMENTO AREE DI PERTINENZA COMUNALE DELL'OCATE NELLA FASCE C.I.S. - P.R.U. PONTICELLI - A SOGGI

Foglio dei Conti Finanziario **4** **4** **2** **1** **999** Cessione di terreni n.a.c. Interrogazioni Classificatorie **4** **1** **1010**

Classificazione D.Z. **4055** **Srv** **4062** **P.04** **540** **Depo** **1099**

Bilancio gestione **Stampa Mastro completo** **Stampa sintetica**

|            | Iniziali     | Attuali | Esecutive | Totale Accel/Impe | Totale Obbl. Perfez. | Totale | Totale residui |
|------------|--------------|---------|-----------|-------------------|----------------------|--------|----------------|
| Competenza | 6.002.231,71 | 0,00    | 0,00      | 0,00              | 0,00                 | 0,00   | 0,00           |
| Cassa      | 0,00         | 0,00    | 0,00      | 0,00              | 0,00                 | 0,00   | 0,00           |
| Residui    | 6.002.231,71 |         |           |                   |                      |        | 6.002.231,71   |

Mastri Mastri futuri

TOTAL MASTRO 2015

EURO

|                                     |               |                             |      |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------------|------|
| Residuo proprio                     | 0,00          | Reversali/mandati C-R       | 0,00 |
| Residuo stanziamento                | 0,00          | Avvisi di liquidazione C-R  | 0,00 |
| Residuo totale                      | 0,00          | Disponibilità di cassa      | 0,00 |
| Rimando Residuo                     | 0,00          |                             |      |
| Prenotato                           | 6.002.231,71  | Prescritto                  | 0,00 |
| Cassa Economale                     | 0,00          | Perente/insigibilità        | 0,00 |
| Ordinato                            | 0,00          | Insussistente               | 0,00 |
| Disponibilità perentare             | -6.002.231,71 | Avvisi di liquidazione      | 0,00 |
| Accertamenti/da pagare              | 0,00          | Reversali/mandati           | 0,00 |
| Disponibilità                       | -6.002.231,71 | Disponibilità               | 0,00 |
| Variaz. Accertam./impegno non esec. | 0,00          | Incassi/Pagamenti effettivi | 0,00 |
| Disponibilità                       | -6.002.231,71 |                             |      |
| Documenti sospesi                   | 0,00          |                             |      |

Stampa mastro per EPF

Stampa sintetica per EPF

13

Interrogazione per bilancio gestione

Esercizio 2015 E/S Entita Capitolo 401110 Articolo 000 Codice Bilancio 4011010 Voce Economica 61 Codice Gestionale 4101

ALIENAZIONE AREE DI PERTINENZA COMUNALE - P.R.U. SOCCAVO - A SOGGETTI PRIVATI - VINCULO SPESA CA

Piano dei Conti Finanziario 4 4 2 1 923 Cessione di terreni n.a.c. Interrogazione Classificazione 4 1 1010

Classificazione DIZ 4055 SRV 4062 PR04 540 DICO 1099

Bilancio gestione

Stampa mastro completo

Stampa sintetica

|            | Iniziali      | Attuali       | Esecutive     | Totale Accettanze | Totale Obbl. Periz. |
|------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|---------------------|
| Competenza | 28.290.414,63 | 28.290.414,63 | 28.290.414,63 | Totale Accettanze | 0,00                |
| Cassa      | 0,00          | 0,00          | 0,00          | Totale            | 0,00                |
| Residui    | 61.119.310,99 |               | Totale Matur. | Totale residui    | 61.119.310,99       |

Mastri

TOTALI MASTRO 2005

EURO

|                                   |              |                            |              |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------|--------------|
| Residuo proprio                   | 9.196.667,63 | Reversali/bordati C+R      | 0,00         |
| Residuo Stanziamento              | 0,00         | Avvisi/Liquidazione C+R    | 0,00         |
| Residuo totale                    | 9.196.667,63 | Disponibilita di cassa     | 0,00         |
| Rimando Residuo                   | 0,00         |                            |              |
| Prenduto                          | 0,00         | Prescritto                 | 0,00         |
| Cassa Economale                   | 0,00         | Perforata/insigibilia      | 0,00         |
| Ordinam                           | 0,00         | Insussistente              | 9.196.667,63 |
| Disponibilita prenciate           | 0,00         | Avvisi/Liquidazioni        | 0,00         |
| Accertamenti/impegni              | 9.196.667,63 | Reversali/bordati          | 0,00         |
| Disponibilita                     | 0,00         | Disponibilita              | 0,00         |
| Veriaz Accertam./impegni non asse | 0,00         | Incessi/egamenti effettivi | 0,00         |
| Disponibilita                     | 0,00         |                            |              |
| Documenti sospesi                 | 0,00         |                            |              |

Stampa mastro per EPF

Stampa sintetica per EPF



Esercizio 2015 ES 4055 Capitolo 4052 Articolo 540 Codice Bilancio 4011010 Voce Economica 61 Codice Gestionale 4101

ALIENAZIONE AREE DI PERTINENZA COMUNALE - P.R.U. SOCCAVO - A SOGGETTI PRIVATI - VIKOLO SPESA CA

Piano dei Conti Finanziario 4 4 2 1 995 Cessione di terreni n.c. Interrogazioni Classificazioni 4 1 1010

Classificazione Dcz 4055 Siv 4052 Pro4 540 Dico 1099

Bilancio gestione

Stampa Mastro completo

Stampa sintetica

|            | Iniziali      | Attuali       | Esecutive         | Totale Obbl Perfez | Totale | Totale residui |
|------------|---------------|---------------|-------------------|--------------------|--------|----------------|
| Competenza | 28.290.414,63 | 28.290.414,63 | Totale Accettanze | 0,00               | 0,00   |                |
| Cassa      | 0,00          | 0,00          | Totale Mutui      | 0,00               | 0,00   |                |
| Residuo    | 61.119.310,99 |               |                   |                    |        | 61.119.310,99  |

Mastri

TOTALI MASTRO 2010

EURO

|                                       |               |                             |               |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Residuo proprio                       | 32.828.896,36 | Reversali Mandati C+R       | 0,00          |
| Residuo stanziamento                  | 0,00          | Avvisi liquidazione C+R     | 0,00          |
| Residuo totale                        | 32.828.896,36 | Disponibilità di cassa      | 0,00          |
| Rimanuo Residuo                       | 0,00          |                             |               |
| Prenduto                              | 0,00          | Prescritto                  | 0,00          |
| Cassa Economale                       | 0,00          | Perfezionabili              | 0,00          |
| Ordinario                             | 0,00          | Insussistenti               | 0,00          |
| Disponibilità per notare              | 0,00          | Avvisi liquidazioni         | 0,00          |
| Accettamenti impegni                  | 32.828.896,36 | Reversali Mandati           | 0,00          |
| Disponibilità                         | 0,00          | Disponibilità               | 32.828.896,36 |
| Variaz. Accettamenti impegno non esec | 0,00          | Incessi/Pagamenti effettivi | 0,00          |
| Disponibilità                         | 0,00          |                             |               |
| Documenti sospesi                     | 0,00          |                             |               |

Stampa Mastro per EPF

Stampa sintetica per EPF



12

ESERCIZIO 2015

ESercizio: 2015 E/S: E/S Capitolo: 401110 Articolo: 000 Codice Bilancio: 4011010 Voce Economica: 611 Codice Gestore: 4101

ALLENAMENTO ARCE DI PERTINENZA COMUNALE - P.R.U. SOCCAVO - A SOGGETTI PRIVATI - VINCOLO SPESA CA

Piano dei Conti Finanziario: 4 4 2 1 999 Cassione di terreni n.a.c. Interrogazioni Classificazioni: 4 1 1010

Classificazione DZ: 4055 SV 4062 P04 540 DCO 1033 Bilancio gestione: Stampa Mastro completo Stampa sintetica

|            | Iniziali      | Attuali       | Esecutive     | Totale Accel/Impe | Totale CDD Periz. | Totale | Totale residu |
|------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|-------------------|--------|---------------|
| Competenza | 28.290.414,63 | 28.290.414,63 | 28.290.414,63 | 0,00              | 0,00              | 0,00   | 61.119.310,99 |
| Cassa      | 0,00          | 0,00          | 0,00          | 0,00              | 0,00              | 0,00   |               |
| Residui    | 61.119.310,99 |               |               |                   |                   |        |               |

Masini Masini

TOTAL MASTRO 2015 EURO

|                                     |               |                               |      |
|-------------------------------------|---------------|-------------------------------|------|
| Residuo proprio                     | 0,00          | Reversali/Mandati C/R         | 0,00 |
| Residuo Stanziamento                | 0,00          | Avvisi/Liquidazione C/R       | 0,00 |
| Residuo totale                      | 0,00          | Disponibilità di cassa        | 0,00 |
| Rimando Residuo                     | 0,00          | Prescritto                    | 0,00 |
| Pretrattato                         | 28.290.414,63 | Perente/Inesigibilità         | 0,00 |
| Cassa Economica                     | 0,00          | Inesistente                   | 0,00 |
| Ordinato                            | 0,00          | Avvisi/Liquidazioni           | 0,00 |
| Disponibilità precolare             | 0,00          | Reversali/Mandati             | 0,00 |
| Accertamenti/Impegno                | 0,00          | Disponibilità                 | 0,00 |
| Disponibilità                       | 0,00          | Incasassi/Pagamenti effettivi | 0,00 |
| Variaz. Accertam./Impegno non esec. | 0,00          |                               |      |
| Disponibilità                       | 0,00          |                               |      |
| Documenti sospesi                   | 0,00          |                               |      |

Stampa Mastro per EPF  
Stampa sintetica per EPF

16

CAPI 1000000 Interoperazione (passivo gestione)

Esercizio 2015 ES Spesa Capitolo 201400 Articolo 000 Codice Bilancio 2.09.0101 Voce Economica 00 Codice Gestionale 2108

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DI PONTICELLI - FINANZ DA SOGGETTI PRIVATI A SEQUITO ALENAZIONE A

FFV Capi Art

Piano del Conti Finanziario 2 2 1 1 0 Mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico, Interrogazioni Classificazione 2 9 1 1

Classificazione Dirz 4055 Spv 4062 Proa 540 Dico 1099

Bilancio gestione

Stampa Mezzi o completo

Stampa sintetica

| Iniziali   |              | Attuali |      | Esecutive        |      | Totale Obbl. Partez. |              |
|------------|--------------|---------|------|------------------|------|----------------------|--------------|
| Competenza | 6.002.231,71 | 0,00    | 0,00 | Totale Accedimpe | 0,00 | Totale               | 0,00         |
| Cassa      | 0,00         | 0,00    | 0,00 | Totale Mutui     | 0,00 | Totale               | 0,00         |
| Residui    | 6.002.231,71 |         |      |                  |      | Totale residui       | 6.002.231,71 |

Mastri Mastri futuri

TOT ALI MASTRO 2008

EURO

|                                      |              |                                |              |
|--------------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------|
| Residuo proprio                      | 6.002.231,71 | Reversali (Marsdai) C+R        | 0,00         |
| Residuo stanziamento                 | 0,00         | Avvisi di liquidazione C+R     | 0,00         |
| Residuo totale                       | 6.002.231,71 | Disponibilità di cassa         | 0,00         |
| Ritorno Residuo                      | 0,00         |                                |              |
| Prenduto                             | 0,00         | Prescritto                     | 0,00         |
| Cassa Economiale                     | 0,00         | Per te (Inesigibilità          | 0,00         |
| Ordinato                             | 0,00         | Inasistente                    | 6.002.231,71 |
| Disponibilità di versare             | 0,00         | Avvisi di liquidazione         | 0,00         |
| Accidentamenti (Impiegni             | 6.002.231,71 | Reversali (Marsdai)            | 0,00         |
| Disponibilità                        | 0,00         | Disponibilità                  | 0,00         |
| Variaz. Accertam. Impiegni non esec. | 0,00         | Inasisti (Pegamenti effettivi) | 0,00         |
| Disponibilità                        | 0,00         |                                |              |
| Documenti sospesi                    | 0,00         |                                |              |

Stampa Mezzi o per EPP

Stampa sintetica per EPP



17

PER IL 2015 - Interrogazione you@gianni.coventry

Esercizio 2015 ES 50934 Capitolo 201100 Autocom 000 Codice Bilancio 2.09.01.01 Voce Economica 00 Codice Gestionale 2198

PROSPETTIVA DI RECUPERO URBANO DI PONTICELLI - FINANZIATA DA SOGGETTI PRIVATI A SEGUITO ALIENAZIONE A

FPV Cap 401

Piano del Conto Finanziario 2 2 1 1 0 Mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico Interrogazioni Classificazioni 2 9 1 1

Classificazione DIZ 4055 SN 4062 PR04 540 DICO 1099

Bilancio gestore

Stampa Mastro completo

Stampa sintetica

|            | Iniziale     | Attuale | Esecutive | Totale Accampio | Totale Ossi Perfez | Totale       |
|------------|--------------|---------|-----------|-----------------|--------------------|--------------|
| Competenza | 6.002.231,71 | 0,00    | 0,00      | 0,00            | 0,00               | 0,00         |
| Cassa      | 0,00         | 0,00    | 0,00      | 0,00            | 0,00               | 0,00         |
| Residui    | 6.002.231,71 |         |           |                 |                    | 6.002.231,71 |

Mastri Mastri tutti

TOTALE MASTRO 2015

EURO

|                                     |               |                             |      |
|-------------------------------------|---------------|-----------------------------|------|
| Residuo proprio                     | 0,00          | Reversali Intermedi C+R     | 0,00 |
| Residuo Sierziamento                | 0,00          | Avvisi di liquidazione C+R  | 0,00 |
| Residuo totale                      | 0,00          | Disponibilità di cassa      | 0,00 |
| Rimando Residuo                     | 0,00          |                             |      |
| Prenduto                            | 6.002.231,71  | Prescritto                  | 0,00 |
| Cassa Economale                     | 0,00          | Perentia Residua            | 0,00 |
| Ordinato                            | 0,00          | Insussistente               | 0,00 |
| Disponibilità prendere              | -6.002.231,71 | Avvisi di liquidazione      | 0,00 |
| Accertamenti Impegni                | 0,00          | Reversali Mandati           | 0,00 |
| Disponibilità                       | -6.002.231,71 | Disponibilità               | 0,00 |
| Variaz. Accertam. Impegno non esec. | 0,00          | Insuss. Pagamenti effettivi | 0,00 |
| Disponibilità                       | -6.002.231,71 |                             |      |
| Documenti sospesi                   | 0,00          |                             |      |

Stampa Mastro per EPC

Stampa sintetica per EPF

18

2015 ES 201120 Articolo 000 Codice Bilancio 2.09.0101 Voce Economica 101 Codice Gestionale 2100

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DI SOCCAVO - FINANZ. DA SOCIETÀ PRIVATI A SEGUITO ALLENAMENTO AI

FPV - Cap

A4

Piano dei Conti Finanziario

2

2

1

1

0

Mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico, Interrogatori Classificazioni

2

3

1

1

Classificazione DIZ

4055

SPV

4062

PROA

540

DICO

1038

Stampa gestione

Stampa Mastro completo

Stampa sintetica

Iniziali

Attuali

Esecutive

Competenza

21.267.798,93

0,00

Totale Accoglimento

0,00

Totale Codi. Partez.

0,00

Cassa

0,00

0,00

Totale Mutui

0,00

Totale

0,00

Residui

54.269.310,93

0,00

Totale residui

54.269.310,93

Mastri

Mastri futuri

TOTALI MASTRO

2013

EURO

Residuo proprio

12.243.747,00

Reversali/Mandati C+R

0,00

Residuo Stanziamento

0,00

Avvisi/Liquidazione C+R

0,00

Residuo totale

12.243.747,00

Disponibilità di cassa

0,00

Rimborso Residuo

0,00

Prescritto

0,00

Prelevato

0,00

Perente/insolubilità

0,00

Cassa Economiale

0,00

Insussistente

12.243.747,00

Ordinato

0,00

Avvisi/Liquidazioni

0,00

Disponibilità prelevate

0,00

Reversali/Mandati

0,00

Accertamenti/Impieghi

12.243.747,00

Disponibilità

0,00

Variaz. Accertamenti/Impieghi non esec.

0,00

Disponibilità

0,00

Documenti sospesi

0,00

Incassi/Regamenti effettivi

0,00

Stampa Mastro per EPF

Stampa sintetica per EPF



62

2015 ES 2015 Capitolo 201120 Articolo 000 Codice Bilancio 2 08 0101 Voce Economica 00 Codice Gestionale 2003

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DI SOCCAVO - FINANZA DA SOGGETTI PRIVATI A SEGUITO ALLENAZIONE AI

FPV Capitolo 4055 SIV 4062 PR04 540 DPO 1099

Piano dei Conti Finanziario 2 2 1 1 0 Mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico, Interrogatori Classificazioni 2 3 1 1

Classificazione Ditz 4055 SIV 4062 PR04 540 DPO 1099

Bilancio gestione

Stampa Mastro completo

Stampa sintetica

|            | Iniziali      | Attuali | Esecutive | Totale Accamp | Totale Obbl Partez | Totale        |
|------------|---------------|---------|-----------|---------------|--------------------|---------------|
| Competenza | 21.267.799,93 | 0,00    | 0,00      | 0,00          | 0,00               | 0,00          |
| Cassa      | 0,00          | 0,00    | 0,00      | Totale Mutui  | 0,00               | 0,00          |
| Residuo    | 54.269.310,99 |         |           |               | Totale residui     | 54.269.310,99 |

Mastri Mastri futuri

TOTALI MASTRO 2003

EURO

|                                    |              |                             |              |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------|--------------|
| Residuo proprio                    | 9.196.667,63 | ReversaliMandati C+R        | 0,00         |
| Residuo Stanziamento               | 0,00         | Avvisi di liquidazione C+R  | 0,00         |
| Residuo Totale                     | 9.196.667,63 | Disponibilità di cassa      | 0,00         |
| Rimando Residuo                    | 0,00         |                             |              |
| Previdato                          | 0,00         | Prescritto                  | 0,00         |
| Cassa Economale                    | 0,00         | Perentoreinsigibilità       | 0,00         |
| Ordinato                           | 0,00         | Insussistente               | 9.196.667,63 |
| Disponibilità prenotare            | 0,00         | Avvisi di liquidazioni      | 0,00         |
| AccertamentiInbegni                | 9.196.667,63 | ReversaliMandati            | 0,00         |
| Disponibilità                      | 0,00         | Disponibilità               | 0,00         |
| Variaz. Accertam. Impegno non esec | 0,00         | Incassi/pagamenti effettivi | 0,00         |
| Disponibilità                      | 0,00         |                             |              |
| Documenti sospesi                  | 0,00         |                             |              |

Stampa Mastro per EPF

Stampa sintetica per EPF

2

|  |      |      |      |       |          |   |          |     |                    |           |                |    |                |      |
|--|------|------|------|-------|----------|---|----------|-----|--------------------|-----------|----------------|----|----------------|------|
| ESERCIZIO  |      | 2015 | ES   | Spesa | Capitolo | 201120  | Articolo | 000 | Codice Finanziario | 2.08.0101 | Voce Economica | 00 | Codice Gestore | 2190 |
| PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO DI SOCCAVO - FINANZIATA SOGGETTI PRIVATI A SEGUITO ALIENAZIONE AI |      |      |      |       |          |   |          |     |                    |           |                |    |                |      |
| FPV: Capi  | Art  |      |      |       |          |   |          |     |                    |           |                |    |                |      |
| Piano dei Conti Finanziario  | 2    | 2    | 1    | 1     | 0        | Mezzi di trasporto ad uso civile, di sicurezza e ordine pubblico Interrogazioni Classificazione |          |     |                    |           |                |    |                |      |
| Classificazione Ordz   | 4055 | Siv  | 4062 | Pr04  | 540      | Dico  | 1099     |     |                    |           |                |    |                |      |
| Bilancio gestione  |      |      |      |       |          |   |          |     |                    |           |                |    |                |      |
| Stampa Mastro completo   |      |      |      |       |          |   |          |     |                    |           |                |    |                |      |
| Stampa sintetica   |      |      |      |       |          |   |          |     |                    |           |                |    |                |      |
| Stampa Mastro per EPF  |      |      |      |       |          |   |          |     |                    |           |                |    |                |      |
| Stampa sintetica per EPF   |      |      |      |       |          |   |          |     |                    |           |                |    |                |      |

|            | Iniziali      | Attuali | Esecutive      | Totale Accertate | Totale Obbl Periz |
|------------|---------------|---------|----------------|------------------|-------------------|
| Competenza | 21.267.799,93 | 0,00    | 0,00           | 0,00             | 0,00              |
| Cassa      | 0,00          | 0,00    | 0,00           | 0,00             | 0,00              |
| Residui    | 54.269.310,99 |         | Totale residui |                  | 54.269.310,99     |

|                                     | EURO          |
|-------------------------------------|---------------|
| Residuo proprio                     | 32.828.896,36 |
| Residuo stanziamento                | 0,00          |
| Residuo totale                      | 32.828.896,36 |
| Rimando Residuo                     | 0,00          |
| Previdato                           | 0,00          |
| Cassa Economale                     | 0,00          |
| Ordnato                             | 0,00          |
| Disponibilita prentese              | 0,00          |
| Accertamenti/Ingegni                | 32.828.896,36 |
| Disponibilita                       | 0,00          |
| Variaz. accertam. impegno non esec. | 0,00          |
| Disponibilita                       | 0,00          |
| Documenti sospesi                   | 0,00          |

|                             | EURO          |
|-----------------------------|---------------|
| Reversali/Mandati C-R       | 0,00          |
| Avvisi/liquidazione C-R     | 0,00          |
| Disponibilita di cassa      | 0,00          |
| Prescritto                  | 0,00          |
| Perentorio/esigibilita      | 0,00          |
| Insussistente               | 32.828.896,36 |
| Avvisi/liquidazioni         | 0,00          |
| Reversali/Mandati           | 0,00          |
| Disponibilita               | 0,00          |
| Incessi/Pagamenti effettivi | 0,00          |









## Osservazioni del Segretario Generale

23

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto, la Giunta intende proporre al Consiglio comunale di approvare la relazione redatta dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica inerente all'individuazione delle aree, site nel territorio comunale, destinate ad interventi di edilizia residenziale e terziaria, dando atto della presenza del territorio comunale delle aree afferenti ai P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, per un importo complessivo pari a € 54.866.387,79, destinate ad interventi di edilizia residenziale e terziaria.

Letto il favorevole parere di regolarità tecnica.

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: “[...] Rilevato che in sede di riaccertamento straordinario [...] i residui relativi ai capitoli suindicati hanno subito le seguenti variazioni: [...] Pertanto si rende necessario emendare la delibera sostituendo i punti a), b) e c) della parte dispositiva relativa al valore delle aree con i punti a), b) e c) in ultimo indicati in grassetto. Pertanto può esprimersi parere contabile favorevole subordinatamente all'adozione dell'emendamento proposto.”.

### Richiamati:

- l'art. 172 del d. lgs. 267/2000, in cui si prevede che “1. Al bilancio di previsione sono allegati i documenti previsti dall'art. 11, comma 3, del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni, e i seguenti documenti: [...] b) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato; [...]”;
- le considerazioni espresse in merito a tale disposizione normativa dalla Corte dei Conti – sezione regionale di controllo per il Piemonte – con deliberazione n. 117/2011, in cui si ritiene che “nell'annuale delibera consiliare, allegata al bilancio di previsione, di cui all'art. 172 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 267 del 2000 (TUEL), con la quale l'ente verifica annualmente la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che possono essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, i relativi prezzi di cessione devono essere determinati in misura tale che i proventi coprano integralmente anche le spese sostenute dal comune per l'acquisizione delle aree di cui parla l'art. 35 comma 12 della legge n. 865 del 1971 [...]”.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta, con particolare riferimento alla stima delle valore delle aree in oggetto, assume particolare rilievo l'istruttoria svolta dagli uffici comunali e le valutazioni della dirigenza, alla quale compete, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, l'esercizio del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile, che trova estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della proposta di deliberazione nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Richiamate le considerazioni espresse nel parere di regolarità contabile, spettano all'organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficienza e l'economicità rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

VISIO  
Il Sindaco

Il Segretario Generale

24.7.15



COMUNE DI NAPOLI  
SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DELLA**  
**DELIBERAZIONE DI G. C.**  
**N. 481 ..... DEL 26-7-2015**

PROPOSTA AL CONSIGLIO



Comune di Napoli  
Data: 20/07/2015, PG/2015/0587577



**Direzione Centrale**  
**Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco**  
*Servizio Edilizia Residenziale Pubblica*  
Largo Torretta, 19 - 80136 Napoli - tel. (+39) 081 7956523 - fax (+39) 081 7956531  
[ediliziaresidenziale.pubblica@comune.napoli.it](mailto:ediliziaresidenziale.pubblica@comune.napoli.it) - [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)

PG 2015-587577  
del 20/07/2015

*Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la casa*

**OGGETTO:** Determinazione prezzo di cessione delle aree e fabbricati-richiesta aggiornamento dati  
per l'annualità 2015

In riscontro alla Vs nota PG/2015/583951 del 17/07/2015 si comunica che le aree ed il loro prezzo di cessione, così come riportato nella precedente nota PG/2014/617293 del 30/07/2014, sono rimaste invariati.

per il Dirigente  
P.O. ing. Antonio Campora

P 10/01



COMUNE DI NAPOLI  
DIREZIONE CENTRALE  
Pianificazione e Gestione del Territorio - Sito UNESCO  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
Largo Torretta, 19 - Napoli 80121  
Tel 081 7956523 fax 081 7956531

PG/2014/614893 del 30/07/2014

e.p.c.

- Al Servizio Demanio e Patrimonio  
e Politiche per la Casa  
Dirigente dott.ssa Natalia D'Esposito  
fax 081/7957651
- Al Servizio Bilancio Comunale  
Dirigente dott. Luigi Filàce
- Al Assessore al Patrimonio  
dott. Alessandro Fucito  
fax 0817956531
- Alla Direzione Centrale Patrimonio  
Direttore dott.ssa Maria Aprea  
fax 081.7954612

Loro sedi

Oggetto: Predisposizione atto deliberativo art.172 comma 1 lett.c) Dldgs 267/2000 - Richiesta aggiornamento dati cessioni aree e fabbricati - Riscontro nota PG/2014/612491 del 29/07/2014 del Servizio Demanio e Patrimonio e nota PG/2014/610882 del 29/07/2014 del Servizio Finanziario.

Facendo seguito alla ns. precedente nota PG/2014/598537 del 24/07/2014, e con riferimento a quanto in oggetto, si riporta di seguito, ad integrazione e sostituzione delle precedenti note, il riepilogo degli interventi per i quali si prevede la cessione delle aree e fabbricati:

- PRU di Soccavo - Capitolo entrata 401110  
anno 2010 € 32.817.488,35 (spesa correlata capitolo 201120)
- PRU di Poggioreale - Capitolo entrata 401110  
anno 2008 € 6.850.000,00 (spesa correlata capitolo 201100)
- PRU di Ponticelli  
anno 2008 € 6.002.231,71 (spesa correlata capitolo 201100)  
anno 2009 € 9.196.667,63 (spesa correlata capitolo 201120)

Si rappresenta, infine, al Servizio Finanziario in indirizzo che relativamente al residuo passivo del 2009 Cap 201120 relativo all'intervento di Ponticelli è necessario modificare la descrizione con la dicitura "PRU Ponticelli" e non PRU Soccavo come erroneamente riportato.

Per il Dirigente  
Il Direttore Centrale  
Arch. Giancarlo Ferulano

P. 1.02

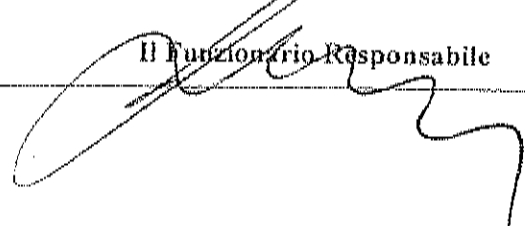
24

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 681 del 24/7/2015 composta da n. 24 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine... 2..., separatamente numerate.

**SI ATTESTA:**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24.7.15 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile



Data e firma per ricevuta di copia del presente  
atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio  
Segreteria del Consiglio

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

☐ Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale  
in data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

☐ Deliberazione decaduta  
\_\_\_\_\_

☐ Altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 24 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 681 del 24.7.15.

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 2 pagine separatamente numerate,

☒ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

**PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI IL 28.07.2015**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio Deliberazione di G.C. n. 481 del 24/07/2015: "Verifica ai sensi dell' art. 172, comma 1, lettera c) del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267/2000 delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati".

L'anno duemilaquindici, il giorno 28 del mese di luglio, alle ore 16,00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE *Presidente*  
dr. Antonio LUCIANO *Componente*  
dr. Giuseppe TOTO *Componente*

*per esprimere il proprio parere sulla Deliberazione di G.C., di cui all'oggetto.*

***Il Collegio dei Revisori dei Conti;***

- letto il parere del dirigente proponente del Servizio Patrimonio e Demanio, in termini di "favorevole";
- letto il parere di Regolarità contabile del Ragioniere generale in termini di "favorevole";
- letto le osservazioni del Segretario Generale sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente;
- Visto la nota PG/2015/587577 del 20/07/15, con la quale il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ha confermato le aree ed il valore di stima di cui alla precedente nota PG/2014/617293 del 30 luglio 2014 del P.R.U. di Soccavo, Poggioreale e Ponticelli, il cui valore di stima con il quale potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, viene qui di seguito riportato:



COMUNE DI NAPOLI

*Collegio dei Revisori dei conti*

- P.R.U. Soccavo - € 32.817.488,35 capitolo entrata 40.11.10 - Residuo Passivo anno 2010 (spesa correlata al capitolo 20.11.20);
- P.R.U. Poggioreale - € 6.850.000,00 capitolo entrata 40.11.10 - Residuo Passivo anno 2008 (spesa correlata al capitolo 20.11.10);
- P.R.U. Ponticelli - € 15.198.899,34 di cui € 6.002.231,71 - Residuo Passivo anno 2008 (spesa correlata al capitolo 20.11.20 ed € 9.196.667,63 - Residuo Passivo 2009 spesa correlata al capitolo 20.11.20).

Si precisa che la suddetta proposta al Consiglio comunale si richiama alla verifica di cui all'art. 172, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, con la quale si è stabilito che sono presenti nel territorio comunale le aree afferenti i P.R.U. di Soccavo, Ponticelli e Poggioreale per un importo complessivo di € 54.866.387,79, aree destinate ad interventi di edilizia con destinazione sia residenziale che terziaria.

***TUTTO CIO' CONSTATATO, VISTO, CON APPROFONDIMENTO DEL QUADRO  
NORMATIVO DI RIFERIMENTO COME PIU SOPRA RIPORTATO,***

*il Collegio dei Revisori esprime parere favorevole, per quanto di propria competenza, sia sull'individuazione delle aree site nel territorio comunale destinate agli interventi di edilizia privata con destinazione sia residenziale che terziaria e sia sul valore di stima in caso di cessione di aree e di fabbricati ceduti in proprietà o in diritto di superficie, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, oggetto della presente proposta al Consiglio comunale, e così come proposte e determinati dal Servizio Edilizia Residenziale Pubblica con l'apposita nota più sopra citata (PG/2015/587577 del 20 luglio 2015) che ha confermato le aree ed il valore di stima, di cui alla precedente nota PG/2014/617293 del 30/07/2014.*

***Napoli, 28 luglio 2015***

dr. Vincenzo DE SIMONE

dr. Giuseppe TOTO

dr. Antonio LUCIANO

re coperto. Ricorda l'ordine del giorno presentato sull'area ex demaniale abbandonata di Poggioreale.

**Il Presidente**, constatato che, non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione la proposta di G. C. n. 481 del 24 luglio 2015 ed assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio, con la presenza in aula di n.34 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio dell'atto a maggioranza con il voto contrario dei consiglieri Guangi, Mundo, Moretto, Esposito L., Schiano, Attanasio e l'astensione del consigliere Castiello

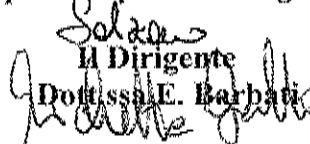
### DELIBERA

l'approvazione della proposta di G.C. n. 481 del 24 luglio 2015 avente ad oggetto: verifica ai sensi dell'art.172 comma1 lettera c) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n.167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto1978, n. 457 che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie. Determinazione del prezzo di cessione delle aree e dei fabbricati.

**Il Presidente**, attesa l'urgenza della proposta approvata, pone in votazione, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs.vo 267/2000, **l'esecuzione immediata** della stessa. Assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio la ha approvata alla unanimità.

- Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento, la proposta di G.C. n.481 del 24.07.2015, composta da n.24 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n.2, separatamente numerate;
- parere del Collegio dei Revisori dei Conti.

*Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.*

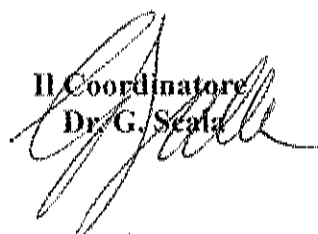
  
Il Dirigente  
Dott.ssa E. Barbati



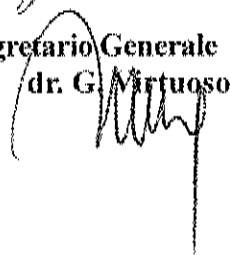
*del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:*

Il Presidente del Consiglio Comunale  
Prof. R. Pasquino



  
Il Coordinatore  
Dr. G. Scata

Il Segretario Generale  
dr. G. Virtuoso





Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il 26 AGO 2015  
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000)

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000  
viene assegnato a An. Fucio Dott. ne Aprie Dott. ne Di Eposito

P.R. Dott. Filorelli Dott. Seale

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente  
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97  
D.L.vo 267/2000 a:

Addì \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere  
della procedura attuativa.

P.R. Firma \_\_\_\_\_