

Direzione Centrale II – Funzione Pubblica - Servizio Gare D'appalto

BANDO DI GARA - PUBBLICO INCANTO

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Comune di Napoli – S.T.M. Chiaia, S.Ferdinando Posillipo –P.zza S.M. degli Angeli n.1-80132 – Napoli – tel. 0817645795 - fax 0817645895 ; Indirizzo Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) Ulteriori informazioni e documentazioni sono disponibili presso il Servizio di cui sopra.

**ID Stazione appaltante : C3A20349-DE22-46B8-9584-2D0A6F940D7A**

I.2) Le offerte vanno inviate a: Comune di Napoli - Protocollo Generale – Piazza Municipio n.22 - Palazzo S. Giacomo - 80133 - **NAPOLI**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

II.1.1) DENOMINAZIONE CONFERITA ALL'APPALTO DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: **lavori di “Manutenzione straordinaria e completamento dell'adeguamento normativo e conseguente restauro locativo della S.M.S. “Carlo Poerio”, in esecuzione della delibera di G.C. n. 3159 del 25.05.06 e determinazione dirigenziale n. 13 del 31.10.2006 registrata all'indice generale in data 03/11/2006. al n.2135. C.I.G. : 00171042AA**

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

Tipo di appalto: Lavori – solo esecuzione

Luogo di esecuzione: Napoli.

II.1.5) BREVE DESCRIZIONE DELL'APPALTO: **lavori di “Manutenzione straordinaria e completamento dell'adeguamento normativo e conseguente restauro locativo della S.M.S. “Carlo Poerio”**

II.1.8) DIVISIONE IN LOTTI: NO

II.1.9) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI: **SI –vedi C.S.A.-.**

2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO: importo complessivo dell'appalto pari ad Euro **475.537,00** (quattrocentosettantacinquemilacinquecentotrentasette/00) di cui Euro **9.510,74** (novemilacinquecentodieci/74) per oneri complessivi per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%.

INDIVIDUAZIONE DELLE CATEGORIE CHE COMPONGONO L'APPALTO AI SENSI DEL D.P.R. 34/2000

- **OG1 Classifica II importo €332.385,00** – Prevalente;

- **OG11 classifica I importo 143.152,00** – **Scorporabile e subappaltabile**

II.2.2)OPZIONI : nessuna

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE : 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

- Quietanza relativa alla cauzione provvisoria di **€ 9.510,74** (novemilacinquecentodieci/74) pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, compresi gli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 75 del d. lgs 163/2006, costituita alternativamente:

1) da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoreria del Comune di Napoli, sita in P.zza Museo, Galleria Principe di Napoli;

2) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107, Decreto Legislativo n.385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di

garanzie, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia qualora l'offerente risultasse aggiudicatario; tale documentazione deve contenere espressamente, **a pena di esclusione**, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante nonché dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto "cauzione definitiva", in favore della stazione appaltante, nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del d. lgs 163/2006. L'aggiudicatario dovrà altresì produrre polizza di cui all'art. 129 comma 1 del d.lgs 163/2006 e all'art.103 D.P.R.554/99. Si applicano le disposizioni previste dall'art. 75 comma 7 del d. lgs. 163/2006 (riduzione del 50% della cauzione provvisoria) (per poter usufruire del citato beneficio in caso di partecipazioni in A.T.I. tutte le sue componenti devono essere in possesso dei requisiti previsti nel predetto articolo).

### III.1.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO E/O RIFERIMENTI ALLE DISPOSIZIONI APPLICABILI IN MATERIA

- Finanziamento: **MUTUO CASSA DEPOSITI E PRESTITI**
- Modalità di determinazione del corrispettivo: a **misura** ai sensi di quanto previsto dall'art. 82 del d. lgs. 163/2006; i corrispettivi saranno pagati nei modi previsti dal Capitolato Speciale di Appalto;
- Modalità di pagamento del subappalto: E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai

pagamenti dagli stessi corrisposti via via al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia.

**III.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRÀ ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI OPERATORI ECONOMICI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:** A.T.I. verticale, orizzontale, mista, ai sensi dell'art. 37 del d. lgs. 163/2006, e qualificazione delle singole imprese per le dichiarate percentuali di partecipazione ai sensi dell'art 95 comma 4 D.P.R. 554/1999

**III.1.4) ALTR CONDIZIONI PARTICOLARI CUI E' SOGGETTA LA REALIZZAZIONE DELL'APPALTO:** NO

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) SITUAZIONE PERSONALE DEGLI OPERATORI, INCLUSI I REQUISITI RELATIVI ALL'ISCRIZIONE NELL'ALBO PROFESSIONALE O NEL REGISTRO COMMERCIALE**

*A) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:* concorrenti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del d. lgs. 163/2006, ed ai sensi degli artt. 95, 96 e 97 del DPR 554/1999, nonchè concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art.3, co.7, del D.P.R. n.34/2000.

*B) REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA*

- a. non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38 del d. lgs. 163/2006;
- b. non trovarsi, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato;
- c. essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, ai sensi della delibera di G.C. n. 591 del 28/02/2003, di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;

- d. non essersi avvalsi di piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 OPPURE di essersi avvalsi dei predetti piani individuali di emersione ma di aver concluso il periodo di emersione;
- e. nel caso di Cooperative o Consorzi fra Cooperative si richiede l'iscrizione nell'apposito Registro Prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del Lavoro;
- f. aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- g. accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato speciale d'appalto;
- h. essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- i. aver preso conoscenza e aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- j. avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del d.lgs. 163/2006.;
- k. essere a conoscenza che l'aggiudicazione definitiva resta subordinata all'avvenuta concessione del finanziamento da parte della Cassa Depositi e Prestiti.

***C) DOMANDA DI PARTECIPAZIONE***

Per poter essere ammessi alla gara occorre produrre una Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante, (nel caso di A.T.I. non ancora costituita la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiscono o costituiranno l'associazione o il g.e.i.e.); alla domanda, in alternativa all'autentica della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura; la domanda deve riportare, a pena di esclusione, l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero di telefono e del fax.

Alla domanda di partecipazione va annessa una dichiarazione sostitutiva (secondo il facsimile disponibile sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it)) ai sensi del D.P.R.445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con cui il concorrente:

- a) dichiara di essere in possesso di tutti i requisiti e di aver adempiuto a tutte le prescrizioni di cui alla voce "B - REQUISITI E ADEMPIMENTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA" ed ai punti III.2.2) "CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA" e III.2.3) "CAPACITÀ TECNICA", del bando di gara e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara e nel C.S.A.
- b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
- c) dichiara (ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.p.r. 445/00) ciò che risulta dal certificato del Casellario giudiziale con l'indicazione anche delle eventuali

condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione, e da quello dei carichi pendenti del legale rappresentante e degli altri soggetti indicati nell'articolo 38 c. 1 lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006;

d) dichiara (indicandole specificatamente) le lavorazioni subappaltabili per legge che, ai sensi dell'art. 118 del d. lgs. 163/2006, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo o deve subappaltare o concedere in cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni. N.B. In caso di mancanza della specifica indicazione delle lavorazioni da subappaltare non sarà concesso il subappalto delle stesse (comma 2 punto 1 art. 118 d. lgs 163/2006);

**e) DICHIARA INOLTRE IL POSSESSO DEI REQUISITI DI CUI ALLA LEGGE N.46/90, LETTERE: a),b),d),g) O, IN ALTERNATIVA, DICHIARA LA VOLONTA' DI SUBAPPALTARE AD ALTRA IMPRESA IN POSSESSO DEI MEDESIMI REQUISITI**

f) indica il numero di fax al quale va inviata l'eventuale richiesta di cui all'art. 48 del D.Lgs 163/2006;

f) dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alle gare;

g) dichiara di essere a conoscenza ed accettare il divieto per le ditte concorrenti, come altresì previsto dalla Deliberazione di G.C. n. 591 del 28.02.2003 di affidare eventuali lavori in subappalto a ditte che hanno partecipato alla presente gara;

• nel caso di Consorzi, dichiarazione con cui si indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. Anche i predetti consorziati, inoltre, dovranno produrre i certificati e le dichiarazioni previste per il

Consorzio nel bando di gara per il possesso dei requisiti di ordine generale e per il possesso dei requisiti economici-finanziari e tecnici-organizzativi (attestazione SOA):

- Le imprese che non sono in possesso dell'attestato SOA per le categorie scorporabili e subappaltabili possono subappaltare le predette categorie qualora siano in possesso dell'attestato SOA relativo alla categoria prevalente, per un importo pari alla somma degli importi della categoria prevalente e delle categorie scorporabili per le quali non risultano qualificate, O, IN ALTERNATIVA, possono riunirsi in ATI verticale, orizzontale o mista secondo quanto consentito in base alla normativa vigente.

- Per la categoria OG 11, ai sensi dell'art.72 comma 4 DPR 554/99 e dell'art.37 comma 11 del D.Lgs.163/06 è richiesta la qualificazione SOA da parte dei concorrenti o, in mancanza, non è consentito il subappalto della stessa categoria ma solo esclusivamente l'ATI disciplinata dalla normativa vigente;

- nell'ipotesi di associazioni temporanee ogni singola impresa dovrà, a pena di esclusione, dichiarare la percentuale di partecipazione all'A.T.I. ed essere qualificata per la stessa percentuale con riferimento all'importo posto a base di gara ai sensi degli articoli 37 comma 13 del d. lgs. 163/2006, e 95 comma 4 del d.p.r. 554/99 e s.m.i.; N.B. In ogni caso la percentuale di partecipazione all'A.T.I. della capogruppo dovrà essere maggioritaria.

- Unitamente alle documentazioni e dichiarazioni richieste dal presente bando i partecipanti dovranno produrre all'interno del plico principale una busta con dicitura "OFFERTA ECONOMICA", sigillata e controfirmata sui lembi, in cui deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:

La lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori, messa a disposizione del concorrente, completata in ogni sua parte redatta ai sensi



dell'art. 90 D.P.R. 554/99. La lista deve contenere l'indicazione del prezzo complessivo offerto, inferiore al prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza; il prezzo offerto deve essere determinato mediante offerta a prezzi unitari.

Dovrà essere altresì indicato a pena di esclusione il ribasso percentuale offerto (fino al massimo di 5 cifre decimali) al netto degli oneri per la sicurezza così determinato:

$$r = [(Pg-Po)/Pg] \times 100$$

dove r indica la percentuale del ribasso al netto degli oneri per la sicurezza, Pg l'importo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e Po il prezzo globale offerto al netto degli oneri per la sicurezza.

La lista, in bollo, deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o dal suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta

### III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA – III.2.3 CAPACITÀ TECNICA

- possesso dell'**attestato SOA** per la categoria e classifica indicata nel presente bando; nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1 lettera d, e, ed f, del d. lgs. 163/2006., i requisiti di cui al presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art.95, comma 2, del D.P.R. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale.

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: **Aperta**

IV.2.1) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso (ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a, del D.lgs. 163/2006), determinato mediante offerta a prezzi unitari;

L'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale, ai sensi dell'art.89, del d.p.r. 554/99, ed in presenza di almeno due offerte valide; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art.86 e 122 comma 9 del d.lgs. 163/2006; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse ai sensi dell'art.86, comma 4 del D.Lgs.163/2006.

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.3) **CONDIZIONI PER OTTENERE IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE:** vedere punto 1.1

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti: 10 giorni prima della data fissata per la gara.

IV.3.4) **TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:** I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, pena l'esclusione dalla gara,devono pervenire con qualsiasi mezzo ad esclusione della consegna a mano entro le **ore 12.00 del 31 maggio 2007** e all'indirizzo indicato nel presente bando al **punto I.2)** . I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e all'ora dell'espletamento della medesima. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno, oltre alla busta relativa

all'offerta economica - sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura - recante l'intestazione del mittente e la dicitura "Offerta economica", i documenti e le dichiarazioni previste nel bando di gara.

IV.3.6) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE: italiano

IV.3.7) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

IV.3.8) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: DATA E LUOGO:  
Le operazioni di gara avranno luogo il **1 giugno 2007 alle ore 10.00** presso il Servizio Gare d' appalto – via San Giacomo n. 24 - 80133 -Napoli. Nella data della seduta indicata nel presente bando verrà effettuato il controllo della documentazione amministrativa prodotta e contestualmente verrà effettuata l'aggiudicazione provvisoria. La predetta seduta potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi.

PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **SEZIONE V: ALTRI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Ai sensi della delibera dell'Autorità dei Lavori Pubblici del 10/01/2007, i concorrenti sono tenuti al pagamento di un contributo nella misura stabilita nella tabella di cui all'art.2 della medesima delibera, e secondo le seguenti modalità:

1. versamento on-line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione”, all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale

2. conto corrente postale n. **73582561** intestato a "AUT. CONTR. PUBBL."  
Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584) presso  
qualsiasi ufficio postale. la causale del versamento deve riportare  
esclusivamente:

- codice fiscale del partecipante;
- il C.I.G. che identifica la procedura

Per la gara in oggetto il contributo è pari ad €30,00; **C.I.G. : 00171042AA**

L'attestazione del versamento, in originale, dovrà essere allegata alla domanda  
di partecipazione, a pena di esclusione dalla gara.

Gli estremi del versamento, effettuato presso gli uffici postali, devono essere  
comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo:  
<http://riscossione.avlp.it/>.

Si rende noto che l'Amministrazione è tenuta ad escludere dalla gara i  
partecipanti che, all'esito dei controlli on-line sulla completezza ed esattezza  
dei dati indicati nelle ricevute di versamento e della rispondenza a quelli  
comunicati on-line all'Autorità, risultano essere incorsi in errori e/o omissioni  
e/o difformità.

Si evidenzia che la Stazione Appaltante acquisirà dalle imprese aggiudicatrici  
degli appalti - il D.U.R.C. ( documento unico di regolarità contributiva)

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI. 4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

1) L'inosservanza di una delle modalità o la mancata presentazione di una delle  
dichiarazioni e/o documenti richiesti dal presente bando sarà causa di  
esclusione dalla gara se non diversamente espressamente previsto nel bando.

- 2) Si invita a compilare in ogni sua parte una scheda anagrafica in duplice copia sottoscritta dal legale rappresentante della società/ditta partecipante. Il Modello di detta scheda è reperibile sul sito internet [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it).
- 3) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.
- 4) Per le eventuali controversie è esclusa la competenza arbitrale e la competenza è demandata al giudice togato.
- 5) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del d. lgs. 163/2006.
- 6) Il responsabile del procedimento è l'ing. Aldo Zaccà presso il Servizio di cui al punto I.1.
- 7) Il bando è reperibile sul sito Internet: [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it);
- 8) Gli interessati possono prendere visione degli elaborati tecnico – amministrativi e ritirare la lista delle lavorazioni presso la sede dell'Ufficio Tecnico Municipale Chiaia S.Ferdinando Posillipo in Piazza S.Maria degli Angeli n.1 nei giorni martedì e giovedì dalle 9,30 alle 12,30;
- 10) Il Comune di Napoli ha sottoscritto con la Prefettura di Napoli il Protocollo di legalità, le cui clausole sono state inserite nel capitolato speciale d'appalto.

Napoli 20/04/2007

Il Dirigente Avv. G. Silvi