



COMUNE DI NAPOLI

Delibera n. 5 del 23.01.2014

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** dichiarazione di inservibilità ed autorizzazione alla retrocessione in favore del sig. Arena Giuseppe nato a Napoli il 06/11/1948 in qualità di proprietario del suolo sito in Napoli, II Traversa Contrada Porchiano Fg 116 particella ex 611 oggi 1545, mq. 118, già oggetto d'esproprio nell'ambito del P.S.E.R. di cui alla legge 219/81. (allegato: delibera di G.C. n. 234 dell'11.04.2013).

L'anno duemilaquattordici il giorno 23 del mese di gennaio nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

### SINDACO

de MAGISTRIS LUIGI

- 1) ADDIO GENNARO
- 2) ATTANASIO CARMINE
- 3) BEATRICE AMALIA
- 4) BORRIELLO ANTONIO
- 5) BORRIELLO CIRO
- 6) CAIAZZO TERESA
- 7) CAPASSO ELPIDIO
- 8) CASTIELLO GENNARO
- 9) COCCIA ELENA
- 10) CROCETTA ANTONIO
- 11) ESPOSITO ANIELLO
- 12) ESPOSITO GENNARO
- 13) ESPOSITO LUIGI
- 14) FELLICO ANTONIO
- 15) FIOLA CIRO
- 16) FORMISANO GIOVANNI
- 17) FREZZA FULVIO
- 18) GALLOTTO VINCENZO
- 19) GRIMALDI AMODIO
- 20) GUANGI SALVATORE
- 21) IANNELLO CARLO
- 22) IZZI ELIO
- 23) LANZOTTI STANISLAO
- 24) LEBRO DAVID

P	
Assente	25) LETTIERI GIOVANNI
P	26) LORENZI MARIA
P	27) LUONGO ANTONIO
Assente	28) MADONNA SALVATORE
P	29) MANSUETO MARCO
P	30) MARINO SIMONETTA
P	31) MAURINO ARNALDO
Assente	32) MOLISSO SIMONA
P	33) MORETTO VINCENZO
P	34) MUNDO GABRIELE
Assente	35) NONNO MARCO
Assente	36) PACE SALVATORE
Assente	37) PALMIERI DOMENICO
P	38) PASQUINO RAIMONDO
Assente	39) RINALDI PIETRO
P	40) RUSSO MARCO
P	41) SANTORO ANDREA
P	42) SCHIANO CARMINE
P	43) SGAMBATI CARMINE
Assente	44) TRONCONE GAETANO
Assente	45) VARRIALE VINCENZO
P	46) VASQUEZ VITTORIO
Assente	47) VERNETTI FRANCESCO
P	48) ZIMBALDI LUIGI

Assente
Assente
P
Assente
Assente
P
P
Assente
Assente
Assente
P
P
Assente
Assente
P
P
P
P
P
Assente

*[Signature]*

*[Signature]*

18.

1

*[Signature]*

**Presiede la riunione Il Presidente Prof. R. Pasquino**

**In grado di prima convocazione ED IN PROSIEGUO DI SEDUTA**

**Partecipa alla seduta il Segretario del Comune dr. G. Virtuoso**

**Il Presidente** pone in discussione la proposta di G.C. n. 234 dell'11.04.2013 avente ad oggetto: dichiarazione di inservibilità ed autorizzazione alla retrocessione in favore del sig. Arena Giuseppe nato a Napoli il 06/11/1948 in qualità di proprietario del suolo sito in Napoli, II Traversa Contrada Porchiano Fg116 particella ex 611 oggi 1545, mq. 118, già oggetto d'esproprio nell'ambito del P.S.E.R. di cui alla legge 219/81.

Fa presente che la proposta è stata trasmessa alle Commissioni Patrimonio e Trasparenza e, la Commissione Patrimonio ne ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale.

Ricorda che la proposta è stata posta all'ordine del lavori della seduta del Consiglio Comunale del giorno 09.12.2013 e che fu svolta la relazione introduttiva da parte dell'Assessore Fucito e, poi per espressa volontà del Consiglio Comunale fu rinviata nuovamente in Commissione per approfondimento.


Cede la parola all'Assessore Fucito per una integrazione alla relazione introduttiva già resa.

**Si allontanano dall'aula i consiglieri Borriello A., Esposito G. e Iannello.**

**(presenti 26)**

**L'Assessore Fucito** precisa che trattasi di una rinuncia all'interrezza dell'esproprio.

**Il Presidente** constatato che non vi sono richieste di intervento pone in votazione la proposta di G.C. n.234 dell'11.04.2013, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n.26 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto alla unanimità





COMUNE DI NAPOLI

**ORIGINALE** DIREZIONE: Patrimonio

SERVIZIO: Demanio Patrimonio e Politiche per la Casa

ASSESSORATO: Patrimonio

8 MAR. 2013  
IX 199

Proposta al Consiglio

Proposta di delibera prot. n° 54 del 22/02/2013

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

Annotazioni .....

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 234

**OGGETTO: PROPOSTA AL CONSIGLIO:**

Dichiarazione di inservibilità ed autorizzazione alla retrocessione in favore del sig. Arena Giuseppe nato a Napoli il 06/11/1948 in qualità di proprietario del suolo sito in Napoli, II Traversa Contrada Porchiano Fg 116 particella ex 611 oggi 1545, mq. 118, già oggetto d'esproprio nell'ambito del P.S.E.R. di cui alla legge 219/81.

Il giorno 11 APR. 2013, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 12 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

P

**ASSESSORI:**

Tommaso SODANO

P

Carminè PISCOPO

Assente

Alessandra CLEMENTE

P

SALVATORE PALMA

P

Luigi DE FALCO

P

Annamaria PALMIERI

P

Antonella DI NOCERA

P

ENRICO PANINI

P

Anna DONATI

P

Giuseppina TOMMASIELLI

P

Marco ESPOSITO

P

Bernardino TUCCILLO

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: Giuseppe Luigi de Magistris

Assiste il Segretario del Comune: Dr. Gaetano Virtuoso

**IL PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

*GR*

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Patrimonio Arch. Carmine Piscopo

**SEGRETARIO GENERALE**

Premesso che

- che il Comune di Napoli è subentrato al Commissario Straordinario di Governo per la realizzazione del P.S.E.R. Ex legge nr. 219/81, ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 354/99;
- che il sig. Arena Giuseppe nato a Napoli il 06/11/1948, in data 08/10/2009 presentava istanza di retrocessione per i terreni indicati al catasto al foglio 116 p.lle 611 e 612 Contrada Porchiano;
- che il Servizio Patrimonio e Demanio trasmetteva con nota nr. 4468 del 10/11/2009 l'istanza del sig. Arena alla Direzione Centrale VI Coordinamento Area Attività ex CIPE per le verifiche circa l'esattezza delle particelle catastali richieste;
- che il sig. Arena Giuseppe in data 18/11/2009 presentava nuova istanza di retrocessione limitata alla sola particella 611;
- che la Direzione Centrale VI Coordinamento Area Attività CIPE, causa discordanza sui riferimenti catastali, invitava, con nota 1906 del 10/12/2009, il sig. Arena Giuseppe ad un incontro al fine di verificare univocamente l'area oggetto di retrocessione;
- che in data 11/12/2009 il sig. Arena Giuseppe si presentava presso i locali del Servizio Espropri al fine di individuare esattamente le aree da retrocedere, identificandole in catasto al foglio 116 particelle 611-613 ;
- che a seguito di convocazione effettuata con fax prot. 582 dell'11/12/2009 (all.6), si effettuava puntuale sopralluogo a cura dei funzionari del CIPE, alla presenza del sig. Arena Giuseppe;
- che, pertanto, la Direzione Centrale VI Coordinamento Area Attività Cipe con nota 82 del 20/01/2010 dichiarava l'inservibilità ai fini dell'attuazione di interventi ex titolo VIII legge 219/81;
- che il Servizio Espropri, con note nr. 104 del 28/05/2010 e nr. 1021 del 08/06/2010, confermava l'esito del predetto verbale, evidenziando la necessità di procedere al frazionamento della particella originale nr. 611 del foglio 116, per poter addivenire alla retrocessione parziale dell'area;
- che il Servizio Demanio e Patrimonio, pertanto , con nota 2641 del 21/07/2010, richiedeva al sig. Arena Giuseppe un'operazione di tipo mappale per il frazionamento che, ai sensi del D.P.R. nr. 327/2001 art. 47: "è da farsi a cura del soggetto interessato a ricevere la retrocessione";
- che il sig. Arena Giuseppe in data 17/11/2010 presentava al Servizio Patrimonio il frazionamento richiesto della p.lla 611 ;
- che il sig. Arena Giuseppe in data 11/04/2011 integrava la propria istanza di retrocessione, affermando di aver espletato pratica di frazionamento per la particella 1544;
- che il Servizio Demanio e Patrimonio con nota 273754 del 28/04/2011, al fine di verificare l'opportunità che il Comune esercitasse il diritto di prelazione sull'immobile in questione, ai sensi del D.P.R. 327/01 articoli 46 e ss; interpellava vari servizi comunali, per accertare l'eventuale esistenza di opere o di progetti di pubblica utilità sull'area de quo ;
- che detti Servizi comunali fornivano tutti, per le rispettive competenze, parere non ostativo alla retrocessione, ad eccezione dell'VIII Direzione Centrale Sviluppo commerciale artigianale e turistico, per la quale comunque si intende acquisito il parere non ostativo alla retrocessione, in quanto ormai decorsi i 45 gg., ai sensi dell'art. 16 della legge 241/90 in materia di pareri richiesti

LEGGENDARIO GENERALE

agli organi consultivi;

## CONSIDERATO

- che dal frazionamento effettuato la maggiore consistenza della particella 611 è stata suddivisa in particelle 1544 e 1545;
- che il sig. Arena Giuseppe in data 17/01/2012 ha rettificato la sua richiesta dichiarando che la particella da retrocedere è la 1545;
- che il Servizio Demanio e Patrimonio ha rinnovato la richiesta ai vari servizi comunali per accertare l'eventuale esistenza di opere od i progetti di pubblica utilità sulla particella 1545;
- che i servizi interpellati fornivano tutti, per le rispettive competenze, parere non ostativo alla retrocessione, ad eccezione della Direzione Sicurezza e Mobilità Urbana Servizi dati e regolazione semaforica e la VI Municipalità Ponticelli- Barra - San Giovanni a Teduccio, per le quali comunque si intende acquisito il parere non ostativo alla retrocessione, ai sensi dell'art. 16 della legge 241/90 in materia di pareri richiesti agli organi consultivi;
- che il Servizio Tecnico Patrimonio con nota 492060 del 13/06/2012 determinava il prezzo della retrocessione da richiedere al sig. Arena Giuseppe in €. 1.174,10 ;
- che il sig. Arena Giuseppe formalmente accettava detto prezzo con dichiarazione acquisita dal Servizio Demanio Patrimonio e Politiche per la Casa con nota 22060 del 10/01/2013.

## VISTO

- l'atto notarile di donazione registrato in data 01/04/1980 al nr. 3925/B con il quale il sig. Arena riceveva in donazione dalla madre Esposito Pasqualina nata a Napoli il 23/09/1918 la zona di terreno sita alla contrada Porchiano della superficie di metri quadrati 250, oggetto di espropriazione e ora di retrocessione;
- il decreto di espropriazione nr. 3625 del 23/10/90 con il quale veniva disposta l'espropriazione definitiva a favore della gestione di liquidazione delle attività del Sindaco di Napoli – *Commissario Straordinario di Governo* – degli immobili siti nel tenimento del Comune di Napoli contraddistinti dai seguenti dati catastali e di proprietà della ditta di seguito indicata: Esposito Pasqualina nata a Napoli il 23/09/1918 partita 24085 Fg. 116 particella 611 di metri quadrati 268 ;

## RITENUTO

che si debba procedere alla retrocessione in favore del sig. Arena Giuseppe del suolo espropriato, applicando come corrispettivo dovuto al contraente il valore determinato dal Servizio Tecnico Patrimonio pari in €. 1.174,10

*Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da ~~7~~ 10 pagine, progressivamente numerate:*

- istanza di retrocessione del sig. Arena Giuseppe presentata all'Amministrazione comunale nell'ottobre 2009;
- nota nr. 4468 del 10/11/2009;
- istanza di rettifica di retrocessione del sig. Arena Giuseppe del 18/11/2009;
- nota 1906 del 10/12/2009;
- verbale del 11/12/2009;
- fax 582 dell'11/12/2009;
- verbale del 16/12/2009;

*1. SEGRETERIA GENERALE*

- 4
- nota nr. 82 del 20/01/2010 ;
  - note 104 del 28/05/2010 e nr. 1021 del 08/06/2010;
  - nota 2641 del 21/07/2010;
  - frazionamento effettuato dal sig. Arena;
  - nota di integrazione del sig. Arena;
  - richiesta di inservibilità ai vari servizi comunali nota nr. 273754 del 28/04/2011;
  - pareri non ostativi da parte dei Servizi comunali;
  - richiesta parere non riscontrato dal servizio Sviluppo commerciale artigianale e turistico nota 489683 del 27/07/2011;
  - nota di rettifica da parte del sig. Arena Giuseppe del 17/01/2012;
  - richiesta pareri del servizio Demanio e Patrimonio ai vari servizi comunali di inservibilità sulla particella 1545;
  - riscontro di parere non ostativo dei vari servizi sulla particella 1545;
  - determinazione del prezzo della retrocessione da parte del Servizio Tecnico del Patrimonio;
  - accettazione del prezzo da parte del sig. Arena Giuseppe;
  - atto di donazione della conservatoria dei registri Immobiliari di Napoli;
  - decreto di espropriazione nr. 3627 del 23/10/1990.359 del 25.07.2005;
  - planimetrie
  - dichiarazione firmata dal sig. Arena Giuseppe ai fini del programma 100 della R.P.P. 2010/2012

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Demanio Patrimonio e Politiche per la Casa  
D.ssa Elvira Capecciatro

**CON VOTI UNANIMI**

DELIBERA

- 1) Dichiarare l'inservibilità per le esigenze di completamento del P.S.E.R. Di cui alla legge 219/81, nonché per altri progetti di pubblica utilità, dell'immobile sito in Napoli, già oggetto d'esproprio nell'ambito del P.S.E.R. Di cui alla legge 219/81, contraddistinto in catasto terreni al Fg. 116 particella 1545 ex 611;
- 2) Autorizzare la retrocessione in favore del sig. Arena Giuseppe, nato a Napoli il 06.11.1948, che ne ha fatto apposita richiesta, del suolo sito in Napoli - Ponticelli II Contrada Porchiano foglio 116 p.lla 1545 ex 611 pari a 118 mq;
- 3) stabilire il corrispettivo della retrocessione in €. 1.174,10, in maniera conforme alla stima dell'immobile effettuata dai competenti uffici comunali ai sensi dell'art. 48 c. 3 D.P.R. 327/2001 ed espressamente accettata dall'istante;
- 4) demandare al Servizio Gare d'Appalto gli adempimenti necessari per la stipula del contratto di retrocessione tra il Comune di Napoli e l'istante sig. Arena Giuseppe, con l'espressa prescrizione che nel corpo del contratto venga inserita un'apposita clausola che dia atto che la retrocessione avviene nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova l'immobile;
- 5) Sarà cura del Servizio Demanio Patrimonio e Politiche per la Casa ad eseguire gli adempimenti necessari per la cancellazione del cespite oggetto di retrocessione dall'inventario del patrimonio immobiliare comunale.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

D.ssa Elvira Capecciatro

VISTO

IL DIRETTORE CENTRALE

D.ssa Maria Aprea

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO

Arch. Carmine Piscopo

egue emendamento all'intercuiario allegato  
IL SEGRETARIO GENERALE

5  
SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 234 dell' 11/04/2013

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Con voti UNANIMI adotta l'atto come "Proposta al Consiglio" integrando in tal senso l'oggetto ed il dispositivo.

CM

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

Luigi de Magistris

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 04 DEL 28/02/13, AVENTE AD OGGETTO:

Dichiarazione di inservibilità ed autorizzazione alla retrocessione in favore del sig. Arena Giuseppe nato a Napoli il 06/11/1948 in qualità di proprietario del suolo sito in II Traversa Contrada Porchiano Fg. 116 particella ex 611 oggi 1545, mq. 118, già oggetto d'esproprio nell'ambito del P.S.E.R. di cui alla legge 219/81.

Il Dirigente del Servizio D.ssa Elvira Capecelatro esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Dalla presente proposta non deriva né può derivare un aumento di spesa o una diminuzione di entrata, anche con riferimento agli esercizi successivi..

Addi.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
D.ssa Elvira Capecelatro

Pervenuta in Ragioneria Generale il 8 MAR 2013 Prot. 1x 199

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

*V. parere allegato*

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

#### ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di €.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....  
Rubrica.....Cap.....( ) del Bilancio 200....., che presenta  
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....
Impegno precedente	L.....
Impegno presente	L.....
Disponibile	L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE

Servizi Finanziari

Controllo Spese

17

Prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Oggetto:** PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1 D.Lgs 267/00, in ordine alla proposta di deliberazione del Servizio Demanio Patrimonio e Politiche per la Casa Prot. 04 del 22/02/2013 – IX 199 del 08/03/2013

- Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs 267/2000, come modificato ed integrato dal D. L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Richiamata la circolare prot. n. 957163 del 13/12/2012 a firma del direttore dei Servizi Finanziari;
- Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale di cui all'art. 243 bis, ter, quater del decreto legislativo 267/2000, approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 28/01/2013.

La presente proposta dichiara l'inservibilità dell'immobile sito in Napoli, già oggetto di esproprio nell'ambito del P.S.E.R., contraddistinto in catasto terreni al Fg 116 particella 1545 ex 611; e dispone l'autorizzazione alla retrocessione in favore del sig. Arena Giuseppe, nato a Napoli il 06/11/1948, quale proprietario del suolo sito in Napoli – Ponticelli – Il Contrada Porchiano.

Si rileva che, ai fini del corrispettivo della retrocessione che il sig. Arena deve versare al Comune, occorre indicare, la risorsa, il capitolo di entrata e il relativo accertamento da disporsi sull'esercizio 2013.

Si evidenzia altresì che la cancellazione del cespite, oggetto di retrocessione, comporterà diminuzione del patrimonio immobiliare comunale e una conseguente variazione dell'inventario.

Con le osservazioni di cui sopra, atteso il modesto valore dell'immobile, ~~la~~ dichiarata l'inservibilità dello stesso, l'istanza presentata dall'ex proprietario, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

*Il Ragioniere Generale*  
*Dott. V. Masetti*

Proposta di deliberazione n° 4 del 22/02/2013 del Servizio Demanio Patrimonio e Politiche per la Casa (pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta il 19/03/2013 - S.G. 188)

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dalla dirigenza competente ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D.lgs. 267/2000, in cui viene precisato che: *"Dalla presente proposta non deriva né può derivare un aumento di spesa o una diminuzione di entrata, anche con riferimento agli esercizi successivi"*.

Letto il parere di regolarità contabile, in cui, tra l'altro, viene rilevato che: *"[...] ai fini del corrispettivo della retrocessione che il sig. Arena deve versare al Comune, occorre indicare la risorsa, il capitolo di entrata e il relativo accertamento da disporsi sull'esercizio 2013. Si evidenzia, altresì, che la cancellazione del cespite, oggetto della retrocessione, comporterà diminuzione del patrimonio immobiliare comunale e una conseguente variazione dell'inventario. Con le osservazioni di cui sopra, atteso il modesto valore dell'immobile, la dichiarata inservibilità dello stesso, l'istanza presentata dall'ex proprietario, si esprime parere favorevole."*

Con il provvedimento in oggetto, si propone di dichiarare l'inservibilità per le esigenze di completamento del P.S.E.R. (di cui alla legge 219/81), nonché per altri progetti di pubblica utilità, del suolo, già oggetto di esproprio, sito in Napoli alla Contrada Porchiano in Ponticelli, individuato in Catasto al foglio 116-p.la 1545 ex 611, avente consistenza pari a 118 mq, autorizzandone la retrocessione in favore del sig. Arena Giuseppe, in qualità di proprietario, e stabilendone il corrispettivo nella misura di € 1.174,10.

Dalle dichiarazioni riportate nella parte narrativa della proposta, redatta dalla dirigenza competente e recante l'attestazione di responsabilità in ordine alla veridicità e fondatezza degli atti dei fatti in essa citati, si evince che:

- *"[...] il Servizio Demanio e Patrimonio ha rinnovato la richiesta ai vari servizi comunali per accertare l'eventuale esistenza di opere o di progetti di pubblica utilità sulla particella 1545";*
- *"[...] detti Servizi comunali fornivano tutti, per le rispettive competenze, parere non ostativo alla retrocessione, ad eccezione della Direzione sicurezza e Mobilità Urbana Servizi dati e Regolazione semaforica e la VI Municipalità Ponticelli -Barra-San Giovanni a Teduccio, per le quali comunque si intende acquisito il parere non ostativo alla retrocessione, in quanto ormai decorsi i 45 gg., ai sensi dell'art. 16 della legge 241/90 in materia di pareri richiesti agli organi consultivi."*
- *"[...] il Servizio Tecnico Patrimonio con nota 492060 del 13/06/2012 determinava il prezzo della retrocessione da richiedere al sig. Arena Giuseppe in € 1.174,10";*
- *"[...] il sig. Arena Giuseppe formalmente accettava detto prezzo con dichiarazione acquisita dal Servizio Demanio Patrimonio e Politiche per la Casa [...]"*.

Si richiamano:

- gli articoli 46 e 47 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, che disciplinano, rispettivamente, la retrocessione totale e parziale;
- l'articolo 48 del medesimo D.P.R., il cui comma 1, in tema di corrispettivo della retrocessione, prevede che: *"il corrispettivo della retrocessione, se non è concordato dalle parti, è determinato dall'ufficio tecnico erariale o dalla commissione provinciale prevista dall'articolo 41, su istanza di chi vi abbia interesse, sulla base dei criteri applicati per la determinazione dell'indennità di esproprio e con riguardo al momento del trasferimento"*;
- il comma 2- lett. l - articolo 42 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale, nel definire gli atti fondamentali attribuiti alla competenza esclusiva del Consiglio Comunale, stabilisce che rientrano in tali atti gli *"acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione [...]"*;
- il parere n. 35339 del 18/05/2009 con cui l'Avvocatura comunale è intervenuta sulla questione dell'organo comunale competente ad autorizzare le retrocessioni degli immobili espropriati, distinguendo l'ipotesi della retrocessione totale, nella quale l'interessato, al

VISTO:  
Il Sindaco  
Magistris

L SEGRETERIA GENERALE

verificarsi dei presupposti, vanta un diritto soggettivo alla retrocessione e dunque non è necessaria alcuna valutazione discrezionale da parte del Consiglio Comunale, dall'ipotesi della retrocessione parziale, nella quale il diritto alla retrocessione sorge soltanto a seguito di un'apposita dichiarazione di inservibilità, con la quale la Pubblica Amministrazione opera una scelta discrezionale, che va ad incidere sul patrimonio immobiliare, rientrando così nell'ambito della competenza esclusiva che l'articolo 42 c. 2 lett. L del D.lgs. 267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale.

- la posizione sostenuta dall'Avvocatura, espressa anche in appositi pareri sull'argomento (vedi prot. Avvocatura-Area Legale Civile - n. 9359 del 25.07.2005), secondo cui le richieste di retrocessione concernenti immobili espropriati ai sensi della legge 219/81, attengono sempre alla retrocessione parziale, in quanto le procedure espropriative della suddetta legge erano finalizzate alla realizzazione di comprensori edilizi, e non delle singole opere comprese nell'ambito del comprensorio, per cui il mancato utilizzo della singola particella integra un'ipotesi di retrocessione parziale.

Ricordato che:

- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole", ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo articolo 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, anche per quanto concerne la congruità del valore stimato per l'immobile oggetto della retrocessione, nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del richiamato articolo 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.
- compete alla dirigenza, secondo quanto stabilito dal comma 3) - articolo 107 del D.lgs. 267/2000, l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo, mediante l'adozione dei conseguenziali atti gestionali.

Sulla scorta delle considerazioni svolte nel parere di regolarità contabile e delle considerazioni espresse dall'Avvocatura Comunale nei richiamati pareri, spettano all'organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente sull'opportunità e convenienza delle scelte, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità rappresentano alcuni dei canoni di attuazione.

Il Segretario Generale

11.4.13

Il Sindaco Magistris

10

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 234 del 11/6/2013 composta da n. 10 pagine progressivamente numerate nonché da allegati descritti nell'atto.

**SI ATTESTA:**

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 18.5.13 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

Data e firma per ricevuta di copia del presente  
atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio  
Segreteria del Consiglio

☐ Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale  
in data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

☐ Deliberazione decaduta \_\_\_\_\_

☐ Altro \_\_\_\_\_

**Attestazione di conformità**

La presente copia, composta da n. 10 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 234 del 11.6.13.

Gli allegati descritti nell'atto:

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☒ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): *Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.*

(2): *La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.*



COMUNE DI NAPOLI  
SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DELLA**  
**DELIBERAZIONE DI G. C.**  
**N. 234.....DEL 11-4-2013**

Al Sig. Sindaco Di Napoli  
Servizio Patrimonio  
Sede

1  
R

Oggetto: Richiesta retrocessione immobile espropriato legge 219/81 -- foglio 116 p.lle 611 e 612.

Il sottoscritto Arena Giuseppe, nato a Napoli il 06/11/48, ivi domiciliato in Via Gulliver, 9 sc. B, chiede la retrocessione degli immobili indicati in catasto terreni al foglio 116 p.lle 611 e 612 espropriato giusto decreto n. 3627 del 23/10/90 ai sensi del titolo VIII della legge 219/81.

A tal uopo dichiara che era proprietario del predetto immobile e che lo sullo stesso allo stato non risulta che sia stato realizzato alcun intervento. A tal fine allega atto di proprietà e planimetria catastale dell'area di cui richiede la retrocessione.

Sicuro di un benevolo e rapido accoglimento della presente porge distinti saluti.

Napoli 08/10/2009

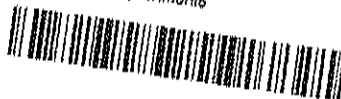
*Arena Giuseppe*

11370 12-10-09

*[Handwritten signature]*

Prot. 2009. 0126472  
MIL. ARENA GIUSEPPE  
COMUNE DI NAPOLI  
del 09/10/2009 ore 11,15

Ass. : Demanio e patrimonio





COMUNE DI NAPOLI  
DIREZIONE PATRIMONIO E LOGISTICA  
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO  
P.zza Francese, 1/3 - 4° PIANO  
U.O.C. AFFARI GENERALI

Prot. n. 4468 del 10/11/2009

Alla Direzione Centrale VI  
Coordinamento Area Attività Ex CIPE

OGGETTO: Istanza di retrocessione Sig. ARENA Giuseppe.

Si trasmette l'istanza di retrocessione a firma del Sig. Giuseppe ARENA, datata 08.10.09, concernente il cespite sito in Napoli - Ponticelli, Contrada Porchiano, riportato nel N.C.T. Partita 24085, foglio catastale n.116, particelle 611 e 612.

Si prega voler verificare - e relazionare nel merito lo scrivente - circa la esattezza delle particelle catastali richieste, le quali nella istanza sono indicate come 611 e 612 mentre dalla documentazione allegata (*atto notarile di donazione, nota di trascrizione e planimetria*) risultano essere la 611 e la 613.

Inoltre, si chiede di confermare l'emissione del decreto definitivo di esproprio (*del quale si chiede la cortesia di acquisire copia, unitamente ad una planimetria catastale dell'immobile*) indicandone gli estremi, e di esprimere parere circa l'inservibilità dell'immobile in questione per il P.S.E.R., parere necessario per l'eventuale prosecuzione dell'iter della retrocessione.

Sicuri di un cortese e sollecito riscontro si ringrazia per la collaborazione e si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE

Dott. Giovanni Annunziata

All/ c.s.

Arena Giuseppe  
Via Gulliver n. 9 sc. B  
80147 Napoli

Al sig. Sindaco di Napoli  
Servizio Patrimonio  
S e d e

Oggetto: Istanza di retrocessione immobili espropriati legge 219/81 dell'area fg. 116 p.la 611.

Lo scrivente Arena Giuseppe, nato a Napoli il 06/11/1948, ivi domiciliato in Via Gulliver, 9 sc. B, chiede la retrocessione degli immobili indicati in catasto terreni al foglio 116 p.la 611 espropriata giusto decreto n. 3627 del 23/10/90 ai sensi del titolo VIII della legge 219/81.

A tal uopo dichiara che era proprietario del predetto immobile e che sullo stesso allo stato non risulta che sia stato realizzato alcun intervento. A tal fine allega atto di proprietà e planimetria catastale dell'area di cui si richiede la retrocessione.

Sicuro di un benevolo e rapido accoglimento della presente porge distinti saluti.

Napoli 18/11/2009

*Arena Giuseppe*

UFFICIO DEL PATRIMONIO E DEMANIO

COMUNE DI NAPOLI

13320 2011 09

Prot. 2009. 0144623 18/11/2009 11.21

Mitt.: ARENA GIUSEPPE

Ass.: Demanio e Patrimonio



*[Handwritten signature]*





COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE VIA  
COORDINAMENTO AREA ATTIVITA' CIPE

Napoli, / /2009

Al Signor ARENA Giuseppe  
Via Gulliver 9 scala B  
Napoli

*Arma  
Giuseppe*

p.c. Alla Direzione Patrimonio e Logistica--  
Servizio Patrimonio e Demanio  
U.O.C. Affari Generali

*Rem*

Prot. N. 1906 del 10/XII/09

OGGETTO: Istanza di retrocessione dell'08.10.09.

In riferimento a quanto richiesto con la istanza di cui all'oggetto, qui pervenuta con nota n. 1041 del 23.11.09, del Servizio Patrimonio e Demanio, avendo riscontrato discordanza sui riferimenti catastali in essa riportati ed al fine di verificare univocamente l'area oggetto di retrocessione, si invita la S.V. ad incontro con l'ufficio espropriazioni sito in Napoli Piazza Cavour n. 42, - 7° piano previo appuntamento da concordare contattando i Geomm. Luigi PAPINI e/o Bruno SEPE ai numeri 0817959455-0817959456.

Il Responsabile del Comparto:  
(Geom. Bruno SEPE)

*BS*

Il Funzionario Responsabile  
Geom. Claudio Nasti

*C. Nasti*

IL DIRIGENTE  
(Avv. Luciano GUARINO)

*LG*

5  
G

In data 11/12/09 a seguito di convocazione effettuata con nota  
n. 1906 del 10/12/09 della DIREZIONE CENTRALE VI - COORDINAMENTO  
AREA ATTIVITA' CIPE si è presentato presso i locali del Servizio  
SIREPRI, sita in PIAZZA CAROUR n. 2 - 7° piano il Sig. ARENA GIUSEPPE.  
Stesso che il Sig. ARENA ha fatto richiesta di retrocessione degli  
immobili di sua proprietà - oggetto di individuazione ai sensi della  
l. 219/81 - ubicati alla VIA II TRASVERSA RIONE FIAT - CONTRADA  
ORCHIANO - si è ritenuto utile definire con precisione l'ubicazione ed  
il perimetro catastale dei beni oggetto della richiesta -  
A tal scopo si allega planimetria catastale ed aerofotografia aerea  
con riportati in giallo le aree identificate in cartello al Foglio 116 W. 1  
alle 61-613 che risultano essere le aree che con il Sig. ARENA richiede  
la retrocessione -

Si precisa che le aree risultano libere, a meno di una piccola parte  
che è occupata per la realizzazione delle viabilità presenti in loco -

11/12/09

Maria Giuseppa

Agente



Napoli,

/ /2009

Al Coordinamento Attività Cipe  
c.a. Ing. S. MUSELLA  
SEDE

6  
ll

DIREZIONE CENTRALE VI<sup>a</sup>  
COORDINAMENTO AREA ATTIVITA' CIPE

Gruppo di Collaborazione Attività  
espropriative Legge 219/81 - Titolo VIII<sup>a</sup>  
(Disposizione n. 25/04 del Direttore Centrale)  
Piazza Cavour n. 42  
Tel. 081.7959453  
Fax 081.7959457

FAX n. 582 del 21/12/09

OGGETTO: Istanza di retrocessione immobile sito in Ponticelli "Contrada Porchiano".  
Foglio 116 N.C.T. - P.lle 611 e 613.

Al fine di definire quanto richiesto dal Signor Arena Giuseppe con l'allegata istanza, si comunica a codesto R.d.P. che è fissato per il giorno 16.12.2009 ore 10,00 sopralluogo sull'area in oggetto, sita in Via II Traversa Rione Fiat "Contrada Porchiano" - Ponticelli - Napoli, così come meglio indicata nell'allegato stralcio aerofotogrammetrico.

Eventuali diverse disponibilità potranno essere concordate, prima della data prevista, contattando i Geomm. PAPINI Luigi /SEPE Bruno ai numeri 081445253 o 081/4420486.

Il Responsabile del Comparto:  
(Geom. Bruno SEPE)

Il Funzionario Responsabile  
Geom. Claudio Nasti

contradaporchiano/ap

(7) H

In data 16/12/09 - prima convocazione effettuata con FAX prot. 582 del 11/12/09  
~~con convocazione in luogo di convocazione in sede di conferenza dei servizi~~

PAPINI, Rubeombr funzionari del CIFE. Alla presenza del Sig. ARENA GIUSEPPE che ha formulato richiesta di concessione delle aree identificate in esteso al Fg. 116 per gli 613 è stato effettuato puntuale sopralluogo, dal quale è emerso che le suddette aree oggetto di individuazione ai sensi del titolo VII legge 219/91 per la realizzazione di interventi edilizio nell'ambito del complesso costruttivo di PORDICELLI in affidamento al Concessionario EARSUD non risultano vincolati ma sono trasformate in opere pubbliche a meno che una quota parte sulle quali è stata realizzata una strada di uso pubblico.

Sulle questioni si rappresenta che allo stato tutti i lavori del CIFE sono stati ultimati, e collaudati e consegnati al concedente nello stato di fatto e di diritto ai sensi della legge 341/95.

Le porzioni non utilizzate non possono essere allo stato oggetto di trasformazione ma per l'esaurimento dei fondi CIFE, se per l'eventuale chiusura dei rapporti di concessione.

L'ing. NUSELLA nella qualità di chiere che le aree oggetto del sopralluogo odierno sono inseribili ai fini del programma CIFE e che non ha conoscenze delle esistenze di programmi costruttivi e di progetti di altri servizi interessanti tali aree.

Attesto Giuseppe  
Giuseppe  
Angelo Papini



Napoli,

/ /2010

Al Servizio Patrimonio  
Rif. nota n. 4468 del 10.11.09

DIREZIONE CENTRALE VI<sup>A</sup>  
COORDINAMENTO AREA ATTIVITA' CIPE

p.c. Al Sig. Dirigente  
Avv. Luciano Guarino

Gruppo di Collaborazione Attività  
espropriative Legge 219/81 - Titolo VIII<sup>o</sup>  
(Disposizione n. 25/04 del Direttore Centrale)

p.c. All'U.O. Tecnica  
Ing. Stefano Musella

Piazza Cavour n. 42  
Tel. 081.7959453  
Fax 081.7959457

LLSS.

713 21.11.10

Prot. N. 82 del 20/11/10

OGGETTO: Istanza di retrocessione - Plla 611 - 613 - Foglio 116 N.C.T.  
ARENA Giuseppe.

In riferimento a quanto richiesto con la nota in indirizzo afferente l'oggetto, visti gli atti esistenti in quest'ufficio, si rappresenta quanto segue:

- a seguito di incontro tenutosi l'11.12.09, si è definito che il Sig. Arena Giuseppe è proprietario dei cespiti riportati in catasto terreni di Napoli al foglio 116 - P.lle 613 e 611;
- successivamente in data 16.12.09 si è proceduto a sopralluogo anche con l'Ing. Stefano Musella dell'ufficio Tecnico ex Cipe definendo che le aree oggetto di istanza così come accertato in sede di incontro, sono così interessate ai fini del P.S.E.R. ex titolo VIII legge 219/81;
- a) particella 613 del foglio 116 non è stata utilizzata, allo stato la procedura espropriativa non risulta completata e pertanto si procederà d'ufficio alla revoca dell'individuazione e degli atti eventualmente intervenuti e ad essa connessi;
- b) la particella 611 del Foglio 116 per la parte non utilizzata dall'opera commissariale è dichiarata l'inservibilità ai fini dell'attuazione di interventi ex titolo VIII legge 219/81.

Si trasmettono tutti gli atti di pertinenza dello scrivente ed afferenti la p.lla 611 affinché codesto ufficio possa procedere a quanto di competenza.



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE VIA  
SERVIZIO ESPROPRI  
Unità Tecnica  
Piazza Cavour n. 42  
Tel. 0817959451-52-53 - Fax 0817959457

Napoli

/2010

Al Servizio Patrimonio  
U.O.C. Affari Generali  
Rif. nota prot. n. 1851 del 12.05.2010

p.c. Al Servizio Direzione Centrale  
U.O. Area ex Cipe Tit. VIII - Legge 219/81  
c.a. Dr. A. Baggio

p.c. Alla U.O. Area Titolo II L. 219/81  
c.a. Ing. S. MUSELLA

p.c. Al Funzionario Tecnico Responsabile  
U.O. Geom. V. PANICO

LLSS

Prot. N. 104 del 28/5/2010

**OGGETTO:** Istanza di retrocessione Sig. Arena Giuseppe.

In riferimento a quanto richiesto con la nota in indirizzo si rappresenta che alcun supporto può essere fornito dallo scrivente, visto che il cespite in questione risulta espropriato per intero e trasferito a questa Amm.ne, giusto decreto n. 3627 del 23.10.1990 già trasmesso con nota n. 82 del 20.01.2010 dell'ex Gruppo di Collaborazione Attività Cipe.

Ciò posto si ritiene che nei casi di "retrocessione", ove questi riguardano solo parte di aree di proprietà dell'Amm.ne, la quantificazione della superficie, oggetto di rogito, sia preventivamente oggetto di tipo mappale per il frazionamento da farsi a cura del soggetto interessato a ricevere la retrocessione, evidentemente, concordando l'iter con i tecnici di codesto ufficio.

Con l'occasione si porgono distinti saluti.

IL DIRIGENTE  
Ing. Gianfranco Del Gaudio



COMUNE DI NAPOLI  
DIREZIONE CENTRALE VI  
Servizio di Direzione  
U.O. Titolo VIII

Prot. n. 1021

Napoli - 8 GIU. 2010

→ Al Dirigente Servizio Patrimonio e Demanio  
dott. Giovanni Annunziata  
p.c. Al Dirigente Servizio Espropri  
ing. Gianfranco Del Gaudio

Oggetto: Istanza di retrocessione Arena Giuseppe

In esito alla richiesta di chiarimenti formulata con nota prot. 1851 del 12.05.2010. inerente l'oggetto- pervenuta in data 17.05.2010 prot. prot. 540 - si confermano i contenuti del Verbale di sopralluogo del 16.12.2009, inviato a codesto Servizio con nota prot. 82 del 20.01.2010, del disciolto Gruppo Collaborazione Attività espropriativa e che, ad ogni buon si unisce alla presente.

Il Direttore Centrale  
ing. Gennaro Giordano

6466 22/06/10

Indi 500

MINUTA

11  
ef



COMUNE DI NAPOLI  
DIREZIONE PATRIMONIO E LOGISTICA  
**SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO**

P.zza Francese, 1/3 - TEL. 0817957612 - FAX 0817957651

U.O.C. Affari Generali

Prot: n° 2621 del 21/07/2010

Al Sig. Arena Giuseppe  
Via Gulliver, 9 - sc. B  
80147 Napoli

OGGETTO: Retrocessione cespiti in Contrada Porchiano - Napoli.

In esito alla Sua istanza inerente all'oggetto, si comunica che, come rappresentato dal Servizio Espropri con nota n. 104 del 28.05.10, la retrocessione riguarda solo parte dell'area di proprietà dell'Amministrazione, per cui la quantificazione della superficie, oggetto di rogito, richiede preventivamente un'operazione di tipo mappale per il frazionamento, "da farsi a cura del soggetto interessato a ricevere la retrocessione...".

Si richiama all'uopo il Verbale di sopralluogo del 16.12.09, redatto dai funzionari del CIPE e da Lei sottoscritto, dove si accerta che su una quota parte del suolo in oggetto, identificato in catasto al Foglio 116 particelle 611-613, è stata realizzata una strada di uso pubblico.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Dr. Giovanni Annunziata

WFS



**Al Comune di Napoli**

Direzione Patrimonio e Logistica  
Servizio Patrimonio e Demanio  
P.zza Francese 1/3

12  
81

**Oggetto: Frazionamento relativo alla p.lla 611 foglio 116 del Comune di Napoli  
oggetto di retrocessione**

Il sottoscritto Arena Giuseppe nato a Napoli il 06/11/1948 C.F. RNAGPP48S06F839I  
in qualità di ex proprietario della p.lla 611 impropriamente espropriata per l'intera  
consistenza, protocolla il presente frazionamento in quanto esso ha fatto richiesta  
di retrocessione della porzione di fondo non utilizzato dall'esproprio all'ufficio  
Servizio Patrimonio e Demanio del Comune di Napoli che, con nota prot. n. 2641  
del 21/07/2010, gli ha richiesto di procedere al frazionamento dalla maggiore  
consistenza della p.lla 611 della superficie attualmente occupata dalla strada  
pubblica al fine di poter definire la retrocessione poi della restante parte della p.lla.

Pertanto si protocolla al fine che lo stesso sia sottoscritto da codesto ufficio prima  
dell' avvenuto deposito all'Agenzia del Territorio, così come previsto per legge.

SI ALLEGA ALLA PRESENTE:

- N. 3 copie Tipo frazionamento;
- Nota prot. n. 2641 del 21/07/2010

12090 17 11 10

17 11 20 10

*[Handwritten signature]*

in fede

*[Handwritten signature]*  
tel. 338 218070-1  
021 7721376

Ufficio provinciale di: NAPOLI  
Protocollo: 2011/334476  
Data: 04/04/2011  
Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

**Dati generali del tipo**

Comune	NAPOLI	Sez. Censuaria	
Foglio	116	Particelle	611
Tecnico	AURIEMMA CIRO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	NAPOLI		

**Esiti dell'aggiornamento censuario**

**Sintesi delle variazioni**

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

**Frazionamento**

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	m	m	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	611	000			00000	01	68	SN			016	03	8,98	2,21	SI
S	611	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1544	00000	00	50	SN			000		2,67	0,66	SI
C		000	b	1545	00000	01	18	SN			000		6,31	1,55	SI

**Estremi di approvazione del tipo**

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0863711/2010 del 04/10/2010 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2011/NA0334476

Data di approvazione: 06/04/2011

Il Tecnico:

LRTNT

Il Direttore dell'Ufficio:

DR. ING. LUIGI DEL MONACO

(Responsabile del procedimento)

**Dati amministrativo contabili**

Ricevuta di cassa n.: 41079

Data di richiesta del servizio: 06/04/2011

Riscossi € 93,00 di cui € 28,00 per l'imposta di bollo, riscossa in modo virtuale ed € 65,00

per tributi speciali catastali

# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2011

Data: 08/04/2011 - Ora: 16.39.18  
Visura n.: T360839 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)							
Catasto Terreni		Provincia di NAPOLI		Foglio: 116 Particella: 1545					
Immobile									
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	DATI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA	
1	Foglio 116 Particella 1545	-	ORTO IRRUG 3	01 18	P2B	Dominicale Euro 6,31	Redditizio Euro 1,55	FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 n. 334476-1/2011 in atti del 06/04/2011 (protocollo n. NAB334476) presentato il 04/04/2011	
Nedifica				Partita					
INTESTATO									
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI				
1	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI GESTIONE STRALCIO PROGRAMMI STRAORDINARIO DEL COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		95001660638*		(1) Proprieta' per 1000/1000				

Rilasciata da: Servizio telematico

(14)  
89

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 08/04/2011

Dati della richiesta		Comune di NAPOLI (Codice: F839)	
Catasto Terreni		Provincia di NAPOLI	
		Foglio: 116 Particella: 1544	
Immobile			
N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI CLASSAMENTO	
	Foglio Particella Sub	Porz	Qualità Classe
	116 1544	-	ORTO IRRIG 3
			Superficie(m²) ha are ca
			00 50
			Dedaz
			Dominicale Euro 2,67
			Reddito Agrario Euro 0,66
			FRAZIONAMENTO del 06/04/2011 n. 334476, 1/2011 in atti dal 06/04/2011 (protocollo n. NA0334476) presentato il 04/04/2011
Notifica			
INTESTATO			
N.	DATI ANAGRAFICI		DATI DERIVANTI DA
1	PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI GESTIONE STRALCIO PROGRAMM STRAORDINARIO DEL COMUNE DI NAPOLI con sede in NAPOLI		DIRITTI E ONERI REALI
	CODICE FISCALE 95001660638*		(1) Proprietà per 1000/1000

Rilasciata da: Servizio Telematico

*(F)*  
*ef*

181

(16)

Al Comune di Napoli  
Servizio Patrimonio  
U.O. Affari Generali

Il sottoscritto Arena Giuseppe,  
nato a Napoli il 6/11/48 (tel. 7739376),  
a integrazione della domanda di  
retrocessione del suolo espropriato ex  
L. 219/81 sito in Ponticelli - Napoli  
III Traverso Vie Bottegulle presente,  
come richiesto da codesto Servizio,  
pratica di frazionamento espletato  
sulla particella <sup>1544</sup> contestale oggetto  
della richiesta 1544  
Con osservanza

Napoli 11/4/11 Arena Giuseppe

uff. 11  
23/24/233358

REGISTRO DI CANCELLAZIONE  
N. 4 233358

1544

N=20000

E=26100

Comune di NAPOLI - Direttore: DR. ING. LUIGI DEL MONACO

Attestato di Approvazione Cartografica



Comune: NAPOLI  
Foglio: 116  
Richiedente: AURIEMMA CIRO

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

6-Apr-2011 12:05  
Prot. n. 2011334476/2011

Parti delle 1544, 1545

INVIATA

118  
EL



COMUNE DI NAPOLI  
DIREZIONE PATRIMONIO E LOGISTICA  
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

P.zza Francese, 1/3 - 80133 Napoli - tel. 0817957612 - fax 0817957651  
U.O.C AFFARI GENERALI

PROT. N° PG/2011/273754

Napoli, 28/04/2011

- Al Dipartimento Pianificazione Urbanistica
- Ala IV Direzione Centrale Lavori Pubblici
- Ala V Direzione Centrale Infrastrutture
- Al Servizio Edilizia Pubblica
- Ala VII Direzione Centrale Sicurezza Urbana e Mobilità
- Al Dipartimento Autonomo Ambiente
- Al Direttore della VI<sup>a</sup> Municipalità Barra Ponticelli S.Giovanni
- Ala VIII Direzione Centrale Sviluppo Commerciale Artigianale Turistico

OGGETTO: Richiesta parere su istanza di retrocessione Sig. Arena Giuseppe suolo in Ponticelli - II<sup>a</sup> traversa Contrada Porchiano - part. 1544 - foglio 116.

Con riferimento all'istanza di retrocessione rivolta a questo Servizio dal Sig. Arena Giuseppe per l'area indicata in oggetto, già espropriata ai sensi della L. 219/81 con decreto del Delegato CIPE n. 3627 del 23.10.90, si invitano gli Uffici in indirizzo a comunicare, per le rispettive competenze, se detta particella rientra in progetti finalizzati ad interventi di pubblica utilità.

All'uopo si fa presente che la VI Direzione Centrale - Coordinamento Area Attività CIPE, con allegata nota n. 82 del 20.01.2010, ha espresso parere d'inservibilità, rimettendo verbale redatto in data 11/12/09 e due planimetrie, allegati alla presente.

Il Servizio Espropri, con le allegate note n. 104 del 28.05.2010 e n. 1021 del 08.06.2010, ha confermato l'esito del predetto verbale, evidenziando la necessità di procedere al frazionamento della particella originale n. 611 del foglio 116, per poter addivenire alla retrocessione parziale dell'area, essendo stata realizzata sulla stessa una strada di uso pubblico.

A tal fine, come risulta dall'allegato certificato dell'Agenzia del Territorio prot. 2011/NA0234476, è stato effettuato il frazionamento dell'originaria particella n. 611 attraverso le particelle attuali n. 1544 e 1545, ai fini della retrocessione in favore del richiedente della part. n. 1544, salvo diverso parere di codesti Uffici.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
DOTT. GIOVANNI ANNUNZIATA



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento pianificazione urbanistica  
Servizio pianificazione esecutiva degli insediamenti di formazione storica

prot. PG/2011/300154 del 09/05/2011

al Servizio patrimonio e demanio  
SEDE

oggetto: richiesta parere su istanza di retrocessione sig. Arena Giuseppe suolo in Ponticelli - II  
traversa Contrada Porchiano - part. 1544 - foglio 116.

In riscontro alla vs nota prot. PG/2011/273754 del 28/04/2011, con la quale è stato richiesto se la particella in oggetto rientra in progetti finalizzati ad interventi di pubblica utilità, si è proceduto alla verifica urbanistica dell'area, con particolare riferimento alla Variante al Piano regolatore generale per la zona occidentale approvata con DPGRC n.4741 del 15.04.1998.

L'immobile ricade nella zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb - espansione recente - disciplinate dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della Variante e rientra nel perimetro dell'ambito Ponticelli disciplinato dall'art.149.

L'area inoltre non risulta interessata da interventi per la realizzazione di attrezzature pubbliche o di pubblica utilità, e pertanto, per quanto di competenza, è possibile procedere alla retrocessione della particella in oggetto.

Il funzionario

arch. M. Di Febbo

Il dirigente

arch. A. d'Aniello

SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO  
La presente pratica è stata protocollata al n. 13/5/11  
il giorno 10/05/2011  
e con data di consegna 10/05/2011  
a cura del funzionario





COMUNE DI NAPOLI

Direzione centrale IV

Lavori Pubblici

Servizio Supporto amministrativo-legale ai RUP

PG/2011/35624 del 31.05.2011

01.6.11

101  
sp

Al Servizio PRM Strade e sottoservizi  
ing. E. D'Alessandro

e.pc. Alla VII Direzione Centrale  
ing. B. Taranto

→ Al Servizio Patrimonio e Demanio  
dr. G. Annunziata  
LORO SEDI

**Oggetto: Richiesta parere su istanza di retrocessione Sig. Arena Giuseppe suolo in Ponticelli - Il Traversa Contrada Porchiano-part. 1544 -foglio 116**

In data 27 c.m. è pervenuta nota PG/2011/345916, di pari data, con la quale il Servizio Patrimonio e Demanio trasmette il parere espresso dal Servizio Viabilità e Traffico in riferimento all'istanza di retrocessione del suolo in Ponticelli - Il traversa Contrada Porchiano - part. 1544 - foglio 16 (già trasmessa da questa Direzione a codesto Servizio con nota PG/2011/283844 del 3.05.2011)

Si trasmette la citata nota PG/2011/273754 del Servizio Patrimonio, con l'invito ad esprimere la valutazione cui il Servizio Viabilità e Traffico condiziona il proprio parere favorevole sull'istanza di retrocessione sulle strade di uso pubblico in questione.

Il Dirigente  
dr. P. Sorrentino

Direzione Centrale V

Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

Prot. n. PG/2011/ 305586 del 11.05.2011

Al Servizio Patrimonio e demanio  
piazza Francese, 1/3 - 80133 Napoli

e p.c.

Alla V Direzione centrale Infrastrutture  
via dei Fiorentini, 61 - 80133 Napoli

**Oggetto:** istanza di retrocessione sig. Giuseppe Arena relativa agli immobili siti in Napoli, alla  
Il traversa contrada Porchiano, foglio 116, particella 1544.

Il Servizio *Patrimonio e demanio*, con nota n. PG/2011/273754 del 28 aprile 2011, ha trasmesso alla V Direzione centrale *Infrastrutture* l'istanza di retrocessione di cui all'oggetto, allegando i pareri favorevoli espressi al riguardo dalla VI Direzione centrale *Riquilificazione urbana-edilizia-periferie*, U.O. *Titolo VIII* e dal Servizio *Espropri* rispettivamente con note n. 1021 dell'8 giugno 2010 n. 104 del 28 maggio 2010.

La suddetta richiesta è stata successivamente decretata dalla V Direzione centrale *Infrastrutture* allo scrivente Servizio, al fine di verificare se gli immobili interessati rientrano in progetti finalizzati a interventi di pubblica utilità

Ciò premesso, questo Servizio ha provveduto a verificare se gli immobili di cui si tratta, ubicati alla Il traversa contrada Porchiano e riportati in Catasto al foglio 116, particella 1544, siano interessati dagli interventi infrastrutturali previsti dai documenti di pianificazione dei trasporti approvati dall'Amministrazione comunale.

Al riguardo, si evidenzia, per quanto di competenza, che gli immobili in oggetto non sono inseriti in progetti finalizzati a interventi infrastrutturali e per la mobilità. Pertanto, non si rilevano motivi ostativi alla loro retrocessione.

Il dirigente  
arch. Elena Camerlingo



SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

La presente pratica, assunta al protocollo di  
Servizio al n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ viene assunta  
e data data di segretaria \_\_\_\_\_  
e l. e r. \_\_\_\_\_



DIREZIONE CENTRALE VI  
SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA  
Via E. ca n Pizzofalcone, 75  
Tel. 081 7956074-fax 081/7956075

Prot. n. 167 del 03/05/2011

Al Servizio Patrimonio e Demanio  
P.zza Francese, 1/3  
80133 Napoli

Oggetto: richiesta parere su istanza di retrocessione Sig. Arena Giuseppe suolo in Ponticelli - I I ^ traversa Contrada Porchiano.

In riscontro alla nota n.° 273754 del 28/04/2011 di pari oggetto, si comunica che l'area relativa alla p.lla n.° 1544 - foglio n.° 116 non è interessata dai lavori di competenza di questo Servizio.

Il Dirigente  
Arch. Giulio Bruno

24/05/2011 15:31

RICEVUTO 24/05/2011 15:19  
0817959432

0817957651  
REGOLSEMAFORIC

SERVIZI PATRIMONI  
PAG

01/02



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale VII  
Sicurezza e Mobilità Urbana

Servizio Dati di Traffico e Regolazione Semaforica

(23)  
SP

Alla Direzione patrimonio e Logistica  
Servizio Patrimonio e Demanio  
U.O.C. Affari Generali

PG/2011/338182 del 24.05.2011

Oggetto: Richiesta parere su istanza di retrocessione Sig. Arena Giuseppe suolo in Pontcelli -  
II^ Traversa Contrada Porchiano

In esito alla nota prot. PG//273754 di pari oggetto, che ad ogni buon fine si trasmette unitamente alla presente, si comunica che nell'area interessata non sono previste installazioni di nuovi impianti semaforici.

P. R. Dirigente

Ing. Francesco Addato

SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO  
presente protocollo di protocollo di  
Servizio di... viene assegnato  
e con data di servizi della legge 241/90 che  
n. 4 e seguenti

(131)  
GL

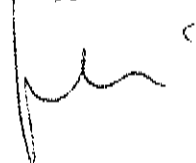
Prot. PG/2011/59867h del 26/09/2011

Al servizio Patrimonio e demanio  
U.O.C. Affari generali

Oggetto: richiesta parere su istanza di retrocessione sig. Arena Giuseppe suolo in  
Ponticelli - II^ traversa contrada Porchiano - part. 1544 foglio 116

Con riferimento alla nota n. 560749 si comunica che la particella n.1544 del foglio 116  
non rientra in alcun progetto di competenza dello scrivente dipartimento.

Giuseppe Pulli



PREA IN CARICO  
03/11/2011

Det. Turrisio  
Pomilio - CAT  
26.10.11



Municipalità VI  
Ponticelli  
Barra  
San Giovanni a Teduccio  
Direzione

1/25  
86  
di: 6-11  
F. di S. C.  
Napoli, 30 maggio 2011

Prot. PG/2011/ 352412

Al Servizio Patrimonio e Demanio

SEDE

**Oggetto:** *Istanza di retrocessione sig. Arena Giuseppe, suolo in Ponticelli – II traversa Contrada Porchiano – part. 1544 – foglio 116.*

*Con riferimento alla nota prot. PG/2011/273754 del 28.04.2011 del Servizio in indirizzo, relativa all'oggetto, si comunica che, allo stato, i Servizi tecnici della VI Municipalità non hanno alcun progetto né in corso né finanziato che interessa l'area oggetto di retrocessione.*

*Distinti saluti.*

*Il direttore  
arch. Nicola Varriale*

*M. Varriale*



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE PATRIMONIO E LOGISTICA  
SERVIZIO PATRIMONIO E DEMANIO

U.O.C. AFFARI GENERALI

P.zza Francese, 1/3 – 80133 Napoli - tel. 0817957612 - fax 0817957651

PROT. N° PG/2011/

189683

Napoli,

28/7/11

Alla VIII Direzione Centrale

Sviluppo Commerciale Artigianale e Turistico

SEDE

OGGETTO: Richiesta parere su istanza di retrocessione Sig. Arena Giuseppe suolo in Ponticelli – II<sup>a</sup> traversa Contrada Porchiano - part. 1544 – foglio 116.

Si sollecita riscontro alla nota allegata prot. PG/273754 del 28.04.2011, rimasta senza esito da parte di codesta Direzione.

Si fa presente che, in mancanza di espresso riscontro, lo scrivente riterrà acquisito il parere non ostativo alla retrocessione, una volta decorsi 45 (quarantacinque) giorni dalla ricezione della presente, ai sensi dell'art. 16 della legge 241/90 in materia di pareri richiesti agli organi consultivi della Pubblica Amministrazione.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
DOTT. GIOVANNI ANNUNZIATA

1545

127  
Al Comune di Napoli  
Servizio Patrimonio  
Affari Generali

OGGETTO: Istanza di retrocessione.

Il sottoscritto Arena Giuseppe, nato a Napoli il 6.11.48, a rettifica della comunicazione già presentata a seguito del frazionamento da egli effettuato, previa Vs. autorizzazione, sulla originaria particella espropriata, dichiara che la particella da retrocedere è la n° 1545.

In fede

Napoli, 17/01/2012

Arena Giuseppe

26/41291  
17/01/12

Se tarso  
17/01/12 E





COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale III  
Patrimonio e Logistica  
Servizio Demanio e Patrimonio  
U.O.C. Affari Generali

*Am*  
25.1.12

MINUTA

28  
EP

Prot: PG/2012/...58529... del 23/01/12...

Alla Direzione Centrale VI<sup>a</sup>  
Servizio Edilizia Pubblica

SEDE

OGGETTO: Retrocessione in favore del Sig. Arena Giuseppe del suolo in Ponticelli, II<sup>a</sup> traversa Contrada Porchiano, foglio 116 particella 1545.

Si rinnova la richiesta di parere già rivolta da questo Servizio con nota PG/273754 del 28.04.2011, favorevolmente riscontrata da codesto Servizio con l'allegata nota prot. n.167 del 03.05.2011.

Si fa presente Infatti che la particella da retrocedere è la n° 1545 e non la 1544, come indicato da questo Servizio in base alla errata richiesta rivolta dall'interessato successivamente al frazionamento catastale dallo stesso effettuato della particella originaria n° 611.

IL DIRIGENTE  
Dott. sa *Eivra* Capecelatro

retr. 11



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale III  
Patrimonio e Logistica  
Servizio Demanio e Patrimonio  
U.O.C. Affari Generali

Prot: PG/2012/.....58594

MINUTA  
29  
P.T. P. 18 25/1/12  
Napoli, li 23/01/12

Alla Direzione Sicurezza e Mobilità Urbana  
Servizio Dati e Regolazione Semaforica

SEDE

OGGETTO: Retrocessione in favore del Sig. Arena Giuseppe del suolo in  
Ponticelli, II<sup>a</sup> traversa Contrada Porchiano, foglio 116 particella 1545.

Si rinnova la richiesta di parere già rivolta da questo Servizio con nota PG/273754 del 28.04.2011, favorevolmente riscontrata da codesto Servizio con l'allegata nota PG/2011/338182.

Si fa presente Infatti che la particella da retrocedere è la n° 1545 e non la 1544, come indicato da questo Servizio in base alla errata richiesta rivolta dall'interessato successivamente al frazionamento catastale dallo stesso effettuato della particella originaria n° 611.

IL DIRIGENTE  
Dott. sa Elvira Capecelatro

retr. 11



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale III  
Patrimonio e Logistica  
Servizio Demanio e Patrimonio  
U.O.C. Affari Generali

Dr. Tedesco

Prot: PG/2012/...58579

MINUTA

25/01/12

(30)

Napoli, li 23/01/12

Alla VI<sup>a</sup> Municipalità  
Ponticelli – Barra – San Giovanni a Teduccio  
Direzione

SEDE

OGGETTO: Retrocessione in favore del Sig. Arena Giuseppe del suolo in  
Ponticelli, II<sup>a</sup> traversa Contrada Porchiano, foglio 116 particella 1545.

Si rinnova la richiesta di parere già rivolta da questo Servizio con nota PG/273754 del 28.04.2011, favorevolmente riscontrata da codesto Servizio con l'allegata nota PG/352412 del 01.06.2011.

Si fa presente Infatti che la particella da retrocedere è la n° 1545 e non la 1544, come indicato da questo Servizio in base alla errata richiesta rivolta dall'interessato successivamente al frazionamento catastale dallo stesso effettuato della particella originaria n° 611.

IL DIRIGENTE  
Dott. sa Ekvira Capecelatro

rete 11



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale III  
Patrimonio e Logistica  
Servizio Demanio e Patrimonio  
U.O.C. Affari Generali

Dr. Tardino

Prot: PG/2012/...58627... del ...23/01/12

Alla Direzione Centrale Infrastrutture  
Servizio Pianificazione - Programmazione

SEDE

26/01/12  
Nagorelli

OGGETTO: Retrocessione in favore del Sig. Arena Giuseppe del suolo in  
Ponticelli, II<sup>a</sup> traversa Contrada Porchiano, foglio 116 particella 1545.

Si rinnova la richiesta di parere già rivolta da questo Servizio con nota PG/273754 del 28.04.2011, favorevolmente riscontrata da codesto Servizio con l'allegata nota PG/2011/305586.

Si fa presente Infatti che la particella da retrocedere è la n° 1545 e non la 1544, come indicato da questo Servizio in base alla errata richiesta rivolta dall'interessato successivamente al frazionamento catastale dallo stesso effettuato della particella originaria n° 611.

IL DIRIGENTE  
Dott. sa Elvira Capecelatro

retr. 11



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale III  
Patrimonio e Logistica  
Servizio Demanio e Patrimonio  
U.O.C. Affari Generali  
D. G. Tundo

MINUTA

(30)

RL

Prot: PG/2012/58606 del 23/04/12

Al Dipartimento Pianificazione Urbanistica  
Servizio Pianificazione Esecutiva

SEDE

RL

OGGETTO: Retrocessione in favore del Sig. Arena Giuseppe del suolo in Ponticelli, II<sup>a</sup> traversa Contrada Porchiano, foglio 116 particella 1545.

Si rinnova la richiesta di parere già rivolta da questo Servizio con nota PG/273754 del 28.04.2011, favorevolmente riscontrata da codesto Servizio con l'allegata nota PG/2011/300154.

Si fa presente Infatti che la particella da retrocedere è la n° 1545 e non la 1544, come indicato da questo Servizio in base alla errata richiesta rivolta dall'interessato successivamente al frazionamento catastale dallo stesso effettuato della particella originaria n° 611.

IL DIRIGENTE  
Dott. sa Elvira Capecelatro

retr. 11

MINUTA

33



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale III  
Patrimonio e Logistica  
Servizio Demanio e Patrimonio  
U.O.C. Affari Generali  
Dr. Tualisco

Ep

Prot: PG/2012/58562

Napoli, li 23/01/12

Al Dipartimento Autonomo Ambiente  
Servizio Dipartimentale

SEDE

04/02/2012

OGGETTO: Retrocessione in favore del Sig. Arena Giuseppe del suolo in Ponticelli, II<sup>a</sup> traversa Contrada Porchiano, foglio 116 particella 1545.

Si rinnova la richiesta di parere già rivolta da questo Servizio con nota PG/560749 del 09.09.2011, favorevolmente riscontrata da codesto Servizio con l'allegata nota PG/598674 del 26.09.2011.

Si fa presente Infatti che la particella da retrocedere è la n° 1545 e non la 1544, come indicato da questo Servizio in base alla errata richiesta rivolta dall'interessato successivamente al frazionamento catastale dallo stesso effettuato della particella originaria n° 611.

IL DIRIGENTE  
Dott. sa Elvira Capeceatratro

retr. 11



COMUNE DI NAPOLI  
**VI DIREZIONE CENTRALE**  
**SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA**  
Via E. ca a Pizzofalcone 75  
Tel. 081 7956074- fax. 7956075

136  
EL

PG/2012/101613

DEL 6/12/2012

Al Servizio Patrimonio E Demanio  
c.a. Dirigente Dott.ssa E. Capecelaltro

SEDE

**Oggetto:** Richiesta parere si istanza retrocessione Sig. Arena Giuseppe - suolo in Ponticelli II  
Traversa Contrada Porchiano, foglio 116 p.lla 1545

In riscontro alla nota PG/2012/ 58529 del 23/01/2012 di pari oggetto, si comunica che l'area  
relativa alla particella n° 1545 del foglio n° 116 non è interessata dai lavori di competenza di  
questo Servizio.

Il Dirigente  
Arch. Giulio Aurilio

Data. Tursi  
9/12/2012

prese in corso

9/12/12



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale V

Infrastrutture

Servizio Pianificazione Programmazione e Progettazione del Sistema delle Infrastrutture di Trasporto

in uso in corso  
3/2/12

(35)  
[Signature]

Prot. n. PG/2012/ 82520 del 3.04.2012

Al Servizio Patrimonio e demanio  
piazza Francese, 1-3 - 80133 Napoli  
dott.ssa Elvira Capecelatro

**Oggetto:** istanza di retrocessione in favore del sig. Giuseppe Arena del suolo sito in Napoli, alla II traversa contrada Porchiano, foglio 116, particella 1545.

In riscontro alla nota di codesto Servizio n. PG/2011/273754 del 28 aprile 2011, lo scrivente Servizio, con nota n. PG/2011/305586 dell'11 maggio 2011, ha rilevato l'assenza di motivi ostativi alla retrocessione dell'immobile ubicato alla II traversa contrada Porchiano e riportato in Catasto al foglio 116, particella 1544, oggetto di apposita istanza da parte del sig. Giuseppe Arena.

Successivamente, con nota n. PG/2012/58627 del 23 gennaio 2012, codesto Servizio ha rinnovato la richiesta di parere evidenziando che la particella da retrocedere è la 1545 e non la 1544, come precedentemente indicato in base alla errata richiesta rivolta dall'interessato, sig. Giuseppe Arena.

Ciò premesso, questo Servizio ha provveduto a verificare se il suolo in questione, ubicato alla II traversa contrada Porchiano e riportato in Catasto al foglio 116, particella 1545, derivante dal frazionamento della particella 611, sia interessato da interventi infrastrutturali previsti nei documenti di pianificazione e programmazione dei trasporti approvati dall'Amministrazione comunale, ossia il *Piano comunale dei trasporti*, approvato dal Consiglio comunale con delibere nn. 90 e 91 del 18 marzo 1997, il *Piano della rete stradale primaria*, approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 244 del 18 luglio 2002, e il *Piano delle 100 stazioni*, approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 60 del 18 dicembre 2006.

Al riguardo, si comunica che l'immobile in oggetto non è inserito in progetti finalizzati a interventi infrastrutturali e per la mobilità.

Tanto si rileva ai fini della retrocessione del suolo di cui all'oggetto.

Il dirigente  
arch. Elena Camerlingo

[Signature: Elena Camerlingo]

De Tullio  
02.07.12 e





COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento pianificazione urbanistica  
Servizio pianificazione esecutiva degli  
insediamenti di formazione storica

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2012. 0114885 09/02/2012 12,56  
Mitt.: Pianif. esec. insed. formazione storica DPUR11.

Res.: Demanio e patrimonio DCPL1869

Fascicolo:

824



(36)  
el

al Servizio patrimonio e demanio  
sede

oggetto: istanza di retrocessione del sig. Arena Giuseppe per il suolo identificato nel  
NCT al foglio 116 - particella 1545.

Si riscontra la nota PG 2012/58606 del 23/01/2012 di rettifica della PG 2011/273754  
del 28/04/2011 già riscontrata.

In merito all'attuale richiesta inerente la particella 1545 del foglio 116, si è proceduto  
all'esame urbanistico dell'area con riferimento alla Variante per il centro storico, la  
zona orientale e la zona nord-occidentale al piano regolatore generale approvata con  
DPGRC n.323 del 11/06/04.

L'area ricade in zona B - agglomerati urbani di recente formazione - sottozona Bb -  
espansione recente disciplinata dagli artt. 31 e 33 delle norme di attuazione della  
Variante e rientra nel perimetro dell'ambito "18 - Ponticelli" disciplinato dall'art.149 e,  
considerato che la particella in questione non risulta interessata da interventi per la  
realizzazione di attrezzature pubbliche o di pubblica utilità, per quanto di competenza,  
si ritiene che nulla osta alla retrocessione della stessa.

Il funzionario  
ing. M.A. Somma

*Mario A. Somma*

Il dirigente  
arch. A. d'Anjello

*A. d'Anjello*

*Det. Tuohia*  
*10/02/2012*

*F. Resa in corso*  
*13/02/12*



Dipartimento Autonomo Ambiente  
Servizio Dipartimentale

37 EF

Prot. PG/2012/324053 del 17/04/2012

Al servizio Demanio e patrimonio  
U.O.C. Affari generali

Oggetto: retrocessione in favore del sig. Arena Giuseppe del suolo in Ponticelli - II^  
traversa contrada Porchiano - part. 1545 foglio 116

In esito alla richiesta di cui alla nota n.58562 si comunica che anche la particella n.1545  
del foglio 116 non rientra in alcun progetto di competenza dello scrivente dipartimento.

Giuseppe Pulli

App. Jure  
20.04.12

borsa in corso  
20/04/12



COMUNE DI NAPOLI  
III<sup>a</sup> DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO E LOGISTICA  
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO  
U. O. C. - 3<sup>a</sup>, 4<sup>a</sup> e Acquisti, Valorizzazione,  
Valutazioni e Vendite

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2012. 0477878 08/06/2012 11.21

Mitt.: Tecnico del patrimonio DCPL1061

Rec.: Demanio e patrimonio DCPL1060

Pubblicato: 2012.004.202



Al Servizio Patrimonio e Demanio  
U. O. Affari Generali

SEDE

No

**OGGETTO: Retrocessione Severino Maria Vico Il Risorgimento in Piscinola 11. Fg. 5 particella 733 sub 1**

Con riferimento alla V.S. nota n° PG/2012/58541 del 23/1/2012 di analogo oggetto, si trasmette la valutazione del prezzo di retrocessione valida per l'anno 2012 e determinato dallo scrivente in € 1.174,10 (Millecentosettantaquattro/10).

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e si porgono i più cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'U.O.C.  
Geom. Ameldeo Felice NERVOLINO

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Roberto Di LORENZO



COMUNE DI NAPOLI  
III<sup>a</sup> DIREZIONE CENTRALE  
PATRIMONIO E LOGISTICA  
SERVIZIO TECNICO PATRIMONIO  
U. O. C. - 3<sup>a</sup>, 4<sup>a</sup> e Acquisi, Valorizzazione,  
Valutazioni e Vendite

(39)  
Filep

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2012. 0492060 13/06/2012 12.19

Mitt.: Tecnica del Patrimonio DCPL1061

Arg.: Demanio e patrimonio DCPL1060

Fascicolo : 2012.004.252



Al Servizio Patrimonio e Demanio  
U. O. Affari Generali

SEDE

**OGGETTO: Retrocessione Arena Giuseppe Il Traversa Contrada Porchiano Fg. 116  
particella ex 611 oggi 1545.**

Con riferimento alla N.S. precedente comunicazione n° PG/2012/0477878  
del 8/6/2012, si rappresenta che per mero errore materiale è stato indicato nell'oggetto  
della stessa "Retrocessione Severino Maria Vico Il Risorgimento in Piscinola 11. Fg. 5  
particella 733 sub 1" in luogo di Retrocessione Arena Giuseppe Il Traversa Contrada  
Porchiano Fg. 116 particella ex 611 oggi 1545.

Si resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e si porgono i più  
cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DELL'U.O.C.  
Geom. C. Amelio F. **DE VOLINO**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Roberto Di **LORENZO**

Fin.  
F. C. 12  
Ame  
15. 6. 12

PRAGA IN CARICO  
11.15/06/2012

Restituire alla Area Ec. Fi  
di me notte in foto  
02.07.12

(10)

Pg. 2013/22060  
del 10-01-13

El

Al sig. Dirigente del Servizio Demanio  
Patrimonio e Politiche per la casa  
Dr. Ssa Elvira Capecelatro

Il sottoscritto Arena Giuseppe nato a Napoli il 06/11/1948, in riferimento alla nota di codesto Servizio nr. 975815 del 20/12/2012 dichiara di

ACCETTARE

la somma pari ad € 1.174.10 stimata dai competenti uffici di codesto Comune quale prezzo di retrocessione del suolo sito II Traversa Contrada Porchiano Fg.116 particella ex 611 oggi 1545.

Sig. Arena Giuseppe

*Arena Giuseppe*

Cognome... ARENA  
 Nome... GIUSEPPE  
 nato il... 06/11/1948  
 (atto n. 578... P. 1... S. U.)  
 a... NAPOLI (NA) (...)  
 Cittadinanza... ITALIANA  
 Residenza... NAPOLI (NA)  
 Via... VIA GULLIVER 9 Sc. B  
 Stato civile... CONIUGATO  
 Professione... OMESSO ART. 35 DPR 30/5/89 N. 223  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura... 1,63  
 Capelli... Brizzolati  
 Occhi... Castani  
 Segni particolari... NESSUNO

  
 Firma del titolare... *Giuseppe Arena*  
 NAPOLI (NA) il... 20/01/2012  
 Imprinta del dito indice sinistro  
  
 IL SINDACO  




SCADENZA 19/01/2022

AT 2875351



1° Z.S. 8041 OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
 NAPOLI  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AT 2875351  
 DI  
 ARENA  
 GIUSEPPE

*(Handwritten initials)*  
*EP*



28

62

JP

## CONSERVATORI DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI NAPOLI I

## NOTA DI TRASCRIZIONE

5981

## A FAVORE

ARENA GIUSEPPE, nato a Napoli il 6 novembre 1948, domiciliato ivi alla Via S. Rocco n° 97;

ARENA ANNA, nata a Napoli il 19 febbraio 1951, domiciliata in Volia alla Via Filichito n° 178;

ARENA CIRO, nato a Napoli il 4 novembre 1953, domiciliato ivi Sez. Ponticelli alla Via Delle Breccie n° 38;

ARENA MICHELE, nato a Napoli il 13 dicembre 1956, domiciliato ivi Sez. Ponticelli alla Via Delle Breccie n° 38;

## E CONTRO

ESPOSITO PASQUALINA, nata a Napoli il 23 settembre 1918, domiciliata ivi Sez. Ponticelli alla Via Delle Breccie n° 38.

Con atto per Notar Maria Teresa Bargi di Carcola del 13 marzo 1980 in corso di registrazione che in copia autentica si produce la sig.ra Esposito Pasqualina senza riserva alcuna irrevocabilmente ha donato ai figli Arena Giuseppe, Anna, Ciro e Michele i seguenti immobili siti in Napoli-Ponticelli e precisamente a:

ARENA GIUSEPPE

- puccola zona di terreno sita alla Contrada "Forchia no" della superficie di metri quadrati duecentocinquan

43  
P  
ta (mq. 250), confinante con strada interpoderale,  
con proprietà Castiello Giovanni, con beni di Pasqua  
le Cacciola e proprietà aliena.

Riportato nel N.C.T. alla p.ta 24085 in ditta Esposito  
Pasqualina, fol. 116 di Napoli, p.lla 611, di a.  
1.68 e p.lla 613 di ca. 82.

ARENA ANNA:

- camera divisa in due da tramezzo, con W.C. e cucinetta  
sita al piano rialzato, alla Via Brece n° 38,  
confinante con Via Delle Brece, con proprietà Esposito;  
con cortile comune e con area adibita a passaggio  
di proprietà comune.

Non riportato in catasto ma denunziato il 25.2.1980  
con scheda reg.ta al n° 1000 di protocollo.

ARENA CIRO:

- appartamento di tipo ultrapopolare, alla Via Delle  
Brece n° 38, al piano terra, composto di due vani ed accessori,  
confinante con Via Delle Bracce già detta Via Maranda e  
proseguendo in senso orario con cortile comune, con proprietà  
di Esposito Raffaele e con proprietà Cella.

Non riportato in catasto ma denunziato con scheda  
P/0455906 reg.ta il 31.7.70 al n° 1589.

- quota pari alla metà in comune e pro indivisa del  
locale cantinato alla Via Delle Brece n° 38 della



kh  
EP  
superficie di metri quadrati quarantadue (mq. 42),  
confinante con proprietà Esposito e proseguendo in  
senso orario con cortile comune, con area dedita a  
passaggio di proprietà comune e con Via Delle Brecce.

Non riportato in catasto ma denunziato in data 25  
febbraio 1980 con scheda registrata al n° 999.

ARENA MICHELE:

- camera con piccolo W.C. e terrazzino a livello  
sita al primo piano del fabbricato alla Via Brec  
ce n° 38 (già 34), confinante in senso orario con  
cortile comune e proseguendo in senso orario con area  
adibita a passaggio di proprietà comune, con Via Pro  
vinciale delle Brecce e con proprietà di Esposito  
Raffaele. Non riportato in catasto ma denunziato  
il 25.2.1980 con scheda registrata al n° 998 di pro  
tocollo.

- appartamento di tipo ultrapopolare sito al primo  
piano del fabbricato alla Via Brecce n° 38, composto  
di due stanze, bagno, cucina, ingresso e corridoio,  
confinante con proprietà Cella, con cortile comune,  
con scala comune posta nel cortile e dalla quale si  
accede e con proprietà di Esposito Raffaele.

Non riportato in catasto ma denunziato il 25.2.1980  
con scheda registrata al n° 1001.

- quota pari alla metà in comune e pro indivisa del

locale cantinato alla Via Delle Brecce n° 38 della  
superficie di metri quadrati quarantadue (mq.42),  
confinante con proprietà Esposito e proseguendo in  
senso orario con cortile comune, con area adibita  
a passaggio di proprietà comune e con Via Delle Brecce.  
Non riportato in catasto ma denunziato in data 25.2.  
1980 con scheda registrata al n° 999.

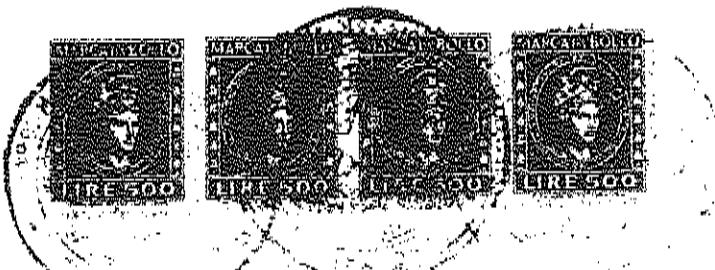
Tutti i suddetti cespiti sono stati donati con og ni diritto, ragione ed azione, servitù attive epassive e specificamente per i cespiti donati a Michele con il diritto di comunione vantato dalla donante sulla scala scoperta sita nel cortile ed in comune con il germano della donante Esposito Raffaele. Le donazioni sono seguite a titolo di anticipata successione, da imputarsi unicamente sulla legittima per Anna Arena, mentre per gli altri donatari Giuseppe, Ciro e Michele in conto legittima e per il supero sulla disponibili, e per tutti con dispensa dalla collazione.

Postilla;1)Adde "con area edibita a passaggio di pro  
prietà comune". Postilla unica.

5981

4717

McMullen 1500



Repertorio n° 11184

Raccolta n° 1288

46  
Registrato a

Napoli il 1/4/1980

ai n. 3925/13

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentottanta, il giorno tredici del mese di marzo.

13 MARZO 1980

In Napoli alla Via Roma n° 156.

Immanzi a me dott. Maria Teresa Bargi notaio residente in Cercola con studio ivi al Corso D. Riccardi n° 133, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Napoli ed alla presenza di:

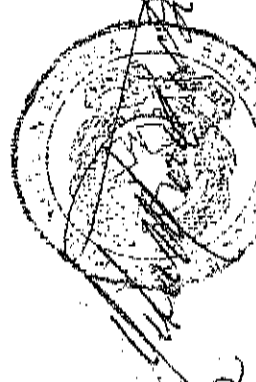
TOLVO IOLE, nata a Napoli l'11 aprile 1929, domiciliata ivi alla Salita Scudillo n° 55, impiegata;

WANNESRAUT ALFONSINA, nata a Napoli il 12 novembre 1961, domiciliata ivi alla Via Francesco De Sanctis n° 17, impiegata, testi idonei e cognitivi a norma di legge.

SI SONO COSTITUITI

da una parte:

ESPOSITO PASQUALINA, vedova Arena, nata a Napoli il 23 settembre 1918, domiciliata in Napoli-Ponticelli alla Via Delle Brece n° 38, che dichiara di avere il seguente codice fiscale SPS PQL 18P63 F839N, casalinga;  
dall'altra i figli:



*Valeria Michel*

*Valeria Teresa  
Wannestraut Alfonsina*

*Esposito Pasqualina*

*Anna Giuseppina*

*Arena Anna  
Arena Anna*

ARENA GIUSEPPE, nato a Napoli il 6 novembre 1948,  
domiciliato ivi alla Via S. Rocco n° 97,  
manovale, che dichiara di avere il seguente  
codice fiscale RNA GPP 48S06 F839I,

ARENA ANNA, nata a Napoli il 19 febbraio 1951, coniu-  
gata Sorrentino, domiciliata in Vobla alla Via Fi-  
lichito n° 178, ----- che dichiara di avere  
il seguente codice fiscale RNA NNA 51B59 F839N,  
casalinga;

ARENA CIRO, nato a Napoli il 4 novembre 1953, domici-  
liato ivi Sezione Ponticelli alla Via Delle Brecce  
n° 38, che dichiara di avere il seguente codice  
fiscale RNA CRI 53S04 F839V, manovale;

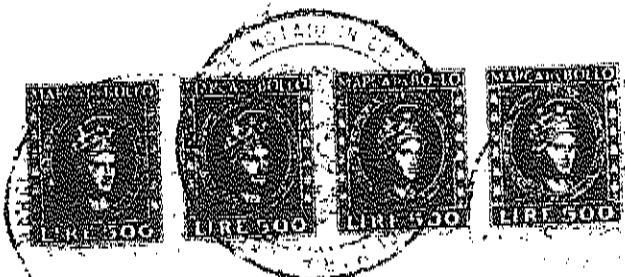
ARENA MICHELE, nato a Napoli il 13 dicembre 1956, do-  
miciliato ivi Sezione Ponticelli alla Via Delle Brec-  
ce n° 38, che dichiara di avere il seguente codi-  
ce fiscale RNA MHL 56T13 F839U, operaio;

Dell'identità personale dei costituiti io notaio  
sono certo.

I medesimi hanno richiesto me notaio di ricevere il  
presente atto cui si premette la seguente

#### N A R R A T I V A

Dichiara la sig.ra Esposito Pasqualina di essere /di  
essere piena ed esclusiva proprietaria dei seguenti  
cespiti siti in Napoli-Ponticelli alla Via Delle Brec



10

*E*

ce n° 38:/

1) locale cantinato alla Via Delle Brecce n° 38 della superficie di metri quadrati quarantadue (mq. 42) confinante con proprietà Esposito e proseguendo in senso orario con cortile comune, con area adibita a passaggio di proprietà comune e con Via Delle Brecce.

Non riportato in catasto ma denunciato in data 25 febbraio 1980 con scheda registrata al n° 999.

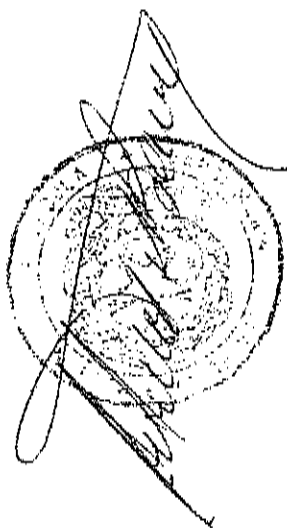
Il suddescritto cespite è pervenuto alla dichiarante per donazione dalla madre Capasso Maria Luigia, giusta atto per Notar Rodriguez dell'1.7.1958, trascritto il

La dichiarante precisa, che in detto atto le fu attribuito un terraneo di cui appresso è parola, con ogni relativa pertinenza, dipendenza ed accessione.

Il locale cantinato anche se non espressamente menzionato nell'attribuzione, è da ritenersi alla medesima attribuito perchè costituente accessorio del vano terraneo dal quale si accedeva allo stesso.

Successivamente nel 1960 detto cantinato è stato ampliato dalla dichiarante ed è stato ricavato un accesso proprio, indipendente dal terraneo.

Inoltre la dichiarante sin dal 1958 ha sempre posseduto pacificamente ed ininterrottamente detto cespite.



*Anna Maria*

*Fede Locale Tax  
Warrington al Comune*

*Esposito Giuseppe*

*Anna Maria  
Anna Maria*

19  
EL

2) appartamento di tipo ultrapopolare, alla Via delle Brecce n° 38, al piano terra, composto di due vani ed accessori, confinante con Via Delle Brecce già detta Via Maranda, e proseguendo in senso orario con cortile comune, con proprietà di Esposito Raffaele e con proprietà Cella.

Non riportato in catasto ma denunziato con scheda P/0455906 registrata il 31.7.1970 al n° 1589.

Detto cespite è stato edificato dalla dichiarante in virtù di licenza edilizia n° 756 rilasciata dal Comune di Napoli il 27 luglio 1959 (prativa edilizia n° 237/59), in parte sulla zona di terreno ricevuta in donazione dalla madre col precitato atto per Notar Rodriguez del 1 luglio 1958 ed in parte sulla ~~monet~~ ta di terreno acquistata per Notar Rodriguez medesimo del 17.10.66 registrato il 2.11.966 al n° 241131 e trascritto il 29 detti al n° 52023.

3) camera con piccolo W.C. e terrazzino a livello sita al primo piano del fabbricato alla Via Brecce n° 38 (già 34), confinante con cortile comune e proseguendo in senso orario con area adibita a passaggio di proprietà comune, con Via Provinciale delle Brecce e con proprietà di Esposito Raffaele.

Non riportato in catasto ma denunziato il 25.2.1980 con scheda registrata al n° 998 di protocollo.

EL

Pervenuta alla dichiarante col precitato atto per Notar Rodriguez del 17.10.1966 per acquisto fattone dalla sorella Agnese Esposito ed in seguito ampliato dalla dichiarante dotandolo dei servizi.

4) appartamento di tipo ultrapolare sito al piano primo del fabbricato alla Via Brece n° 38, composto di due stanze, bagno cucina, ingresso e corridoio, confinante con proprietà Cella, con area adibita a passaggio di proprietà comune, con cortile comune, con scala comune posta nel cortile e dalla quale si accede e con proprietà Esposito Raffaele. Non riportato in catasto ma denunciato il 25.2.1980 con scheda registrata al n° 1001.

Detto cespite è stato edificato dalla sig.ra Esposito Pasqualina, nell'anno 1975, senza licenza, sullo appartamento a piano terra innanzi descritto sub n°2).

5) camera divisa in due da tramezzo, con W.C. e cucinetta sita al piano rialzato, alla Via Brece n° 38, confinante con Via Delle Brece, con proprietà Esposito, con cortile comune e con area adibita a passaggio di proprietà comune.

Non riportato in catasto ma denunciato il 25.2.1980 con scheda registrata al n° 1000 di protocollo.

Pervenuta alla dichiarante col più volte citato atto per Notar Rodriguez del 1.7.1958, nel quale è indi-

51

cato come vano a piano terra, ma che in seguito alle  
modifiche apportate al vano cantinato, come prima  
detto, è ora da considerarsi al piano rialzato.

6) piccola zona di terreno sita alla contrada "Por-  
chiano" della superficie di metri quadrati duecento  
cinquanta (mq. 250), confinante, con strada inter-  
podereale, con proprietà di Castiello Giovanni, con  
beni di Pasquale Cacciola e con proprietà aliena.

-----

Riportato nel N.C.T. alla p.ta 24085 in ditta: Esposi  
to Pasqualina, fol. 116 di Napoli, p.lla 611, di a.  
1.68 e p.lla 613 di ca. 82.

Pervenuta alla dichiarante per acquisto fattone  
dal sig. Giovanni Castiello, nato a Napoli il 7 set-  
tembre 1912 giusta atto per Notar Raimondo Rodriguez  
del 23.10.1969 registrato a Napoli - Atti Pubblici  
l'8.11.1969 al n° 16211 e trascritto il 13 detti al  
nn. 50054/36802.

Tanto premesso si stipula e conviene quanto segue:

Art. 1) La narrativa che precede è patto.

Art. 2) La sig.ra Esposito Pasqualina senza riserva  
alcuna irrevocabilmente dona ai figli Arena Giusep-  
pe, Anna, Ciro e Michele, gli immobili sti in Napo-  
li-Ponticelli tutti in premessa descritti e precisa-  
mente a:



gp

ARENA GIUSEPPE:

- la piccola zona di terreno sita alla Contrada "Porchiano" della superficie di metri quadrati duecentocinquanta (mq. 250), in premessa descritta sub n° 6).

Valore lire tremilioni (£. 3.000.000).

ARENA ANNA:

- camera, divisa in due da tramezzo con W.C. e cucinetta sita al piano rialzato alla Via Delle Brecce n° 38, in premessa descritta sub n° 5).

Valore lire duemilionicinquecentomila (£. 2.500.000).

ARENA CIRO:

a) appartamento di tipo ultrapopolare alla Via Delle Brecce n° 38, al piano terra, composto di due vani e accessori, in premessa descritto sub n° 2).

Valore lire tremilionitrecentocinquantamila (£. 3.350.000);

b) quota pari alla metà in comune e pro indivisa del locale cantinato alla Via Delle Brecce n° 38, della superficie di metri quadrati quarantadue (mq. 42), in premessa descritto sub n° 1).

Valore lire trecentomila (£. 300.000);

VALORE complessivo lire tremilioniseicentocinquantamila (£. 3.650.000).

ARENA MICHELE:

a) camera con piccolo W.C. e terrazzino a livello

9

sito al primo piano del fabbricato alla Via Delle  
Brecce n° 38 (già n° 34), in premessa descritta sub  
n° 3).

Valore lire duemilioni (£. 2.000.000);

b) appartamento di tipo ultrapopolare sito al pr  
mo piano del fabbricato alla Via Delle Brecce n° 38,  
composto di due stanze, bagno, cucina, ingresso e  
corridoio, in premessa descritto sub n° 4).

Valore lire tremilionitrecentocinquantamila (£. 3.350.000);

c) quota pari alla metà in comune e pro indivisa  
del locale cantinato alla Via Delle Brecce n° 38 del  
la superficie di metri quadrati quarantadue (mq. 42),  
in premessa descritto sub n° 5).

Valore lire trecentomila (£. 300.000);

VALORE complessivo lire cinquemilioniseicentocinquana  
tamila (£. 5.650.000).

Tutti i suddetti cespiti vengono donati con ogni  
diritto, ragione ed azione, servitù attive e passive,  
e specificamente per i cespiti donati a Michele con  
il diritto di comunione vantato dalla donante sulla  
scala scoperta sita nel cortile ed in comune con il  
germano della donante: Esposito Raffaele.

Art. 3) Le donazioni seguono a titolo di anticipata  
successione, da imputarsi unicamente sulla legittima  
per Anna Arena, mentre per gli altri donatari Giusep



54

LP

pe, Ciro e Michele in conto legittima e per il supe  
ro sulla disponibile, e per tutti con dispensa dalla  
collazione.

Art. 4) I donatari accettano le donazioni come innan  
zi loro effettuate e con animo grato ringraziano.

Art. 5) La donante presta tutte le garanzie di legge  
per ogni caso di evizione o molestia.

Art. 6) I donatari sono immessi da oggi nel pieno  
possesso degli immobili ricevuti in donazione con  
ogni conseguenza di legge.

Art. 7) Le parti rinunziano ad ogni iscrizione d'uf  
ficio.

Art. 8) Le parti dichiarano di essere parenti di pri  
mo grado in linea retta.

Art. 9) Ai sensi del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 643  
i donatari sottoscrivono e mi consegnano le denunzie  
INVIM.

Art. 10) Le spese del presente atto e sue consequen  
ziali cedono a carico dei donatari in proporzione .

*Aut. Il donatario che voglia vendere il bene donatogli dovrà comu  
nicarlo agli altri donatari con raccomandato e la facoltà  
dovrà essere esercitata entro un mese dalla ricezione, in caso  
di pluralità di esercizio sarà preferito il più anziano.  
Pote' 1) Tale "di essere". 2) Tale "alla fine delle Proce" o "38"  
Pote' che, finale cancellato allo. Richiesto io notaio*

EP

Lo udello l'furellato dell'osello a uoma d'lepp, de  
 furene d'pue furene, de me compellato del prelo, furene  
 tr i kelt lo dolo l'ellura ai contruit de de me interpellat  
 furene l'effortano e con me o i kelt lo dolo sentano e  
 con furene a magine. Conste d' foppe de per foppe sent  
 to ello per intere e d'vianone uflr della d'ora -

Esprit Gagnulom

Corona Giuseppe

Arena Anna

arena ciro

Anna Michela

Ida Paola Tare

Wernestrentelforming

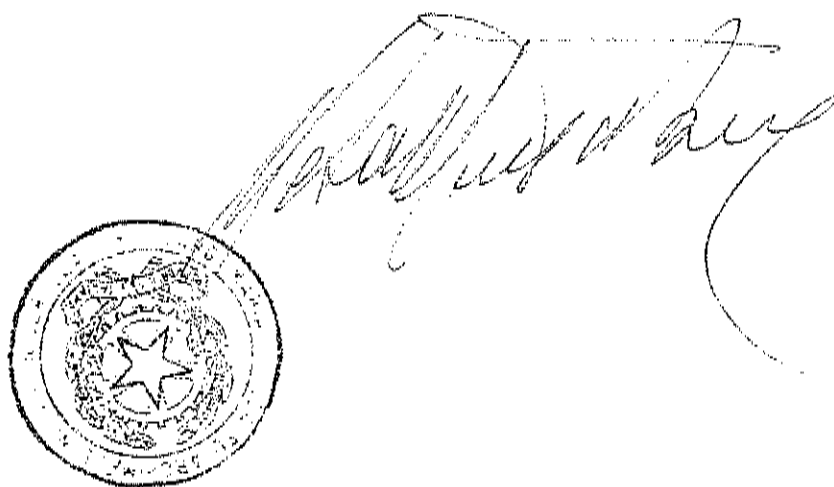
Yelant



5/6 8/2

10

15 apr 1980





*Programma Straordinario  
Edilizia Residenziale Città di Napoli*

- Art. 84 L. 219/81 -

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

PROGR. N.

3627

VISTO il titolo VIII della legge 14 maggio 1981, n. 219 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge 22/10/81 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la deliberazione del C.I.P.E. del 30/3/89 pubblicata nella G.U. del 5/4/1989 n. 79;

VISTA l'ordinanza del Sindaco di Napoli Commissario Straordinario del Governo n. 23 del 22/10/81 con la quale sono stati fissati rispettivamente al 30/10/1981 e al 28/5/86 i termini di inizio e di compimento delle espropriazioni rinviandosi ai provvedimenti di approvazione dei singoli progetti esecutivi la statuizione dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori;

VISTE le ordinanze n. 2937 del 28/11/85, n. 5023 del 21/11/86 e n. 6811 dell'11/11/87 con le quali i termini di compimento delle espropriazioni nonché quelli di scadenza delle occupazioni di urgenza sono stati di volta in volta prorogati fino alla scadenza ultima del 31/12/90;

VISTA, altresì, l'ordinanza del Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario del Governo n. 45 del 16/12/81, con la quale sono stati fissati i termini e le modalità per le accettazioni delle indennità o per il deposito delle stesse alla Cassa DD.PP. ;

VISTA l'ordinanza n. 1590 del 17/12/84 con la quale sono state fissate ulteriori norme per l'accelerazione delle procedure di esproprio e per la determinazione delle relative indennità;

VISTA l'ordinanza del 26.07.1982 n. 181  
con la quale è stato fissato ai sensi dell'art. 80 della legge 14, maggio 1981, n. 219 (come integrato della legge 29/4/1982 n. 187), l'ammontare



*Programma Straordinario  
Edilizia Residenziale Città di Napoli*

- Art. 84 L. 219/81 -

pag. - 2 -

segue DECRETO DI ESPROPRIAZIONE PROGR. N. 3627  
nell'ordinanza stessa, occorsi per la realizzazione nell'ambito del Com-  
parto 11/3 in località PONTICELLI di parte delle opere di  
cui al titolo VIII della legge 14/5/81, n. 219, affidate, ai sensi dello  
art. 81 della medesima legge, al Concessionario EDINSUD  
con sede legale in Napoli alla Via DEL CHIOSTRO, N° 25  
VISTO che a norma di quanto previsto delle cennate ordinanze n. 45 del  
16/12/81 e n. 1590 del 17/12/84 il Concessionario ha provveduto a depo-  
sitare, presso la Sezione di Napoli della Cassa DD.PP. Tesoreria Provin-  
ciale dello Stato, le indennità fissate con la suddetta ordinanza del  
26.07.1982 n. 181 e non accettata dalla ditta  
esproprianda ;

VISTA la quietanza :

n. 897 del 23.06.1986 per L. 1.178.550

rilasciata dalla Tesoreria Provinciale di Napoli Servizio DD.PP. compro-  
vante l'adempimento di quanto sopra disposto dalle ordinanze n. 45 del  
16/12/81 e n. 1590 del 17/12/84;

PRESO atto dei pareri del C.T.A. espressi con verbale n. 1207 del 14/1/8  
e verbale n. 1305 del 17/4/1989;

CONSIDERATO, che per l'ordinanza del Sindaco Commissario Straordinario d  
Governo n. 1 del 28/5/81 e per le successive ordinanze integrative, con  
le quali sono stati individuati gli immobili, da espropriare per la rea-  
lizzazione del Piano Straordinario di Edilizia Residenziale di cui allo  
art. 80 della legge 14/5/1981, n. 219, le opere in questione sono ricono-  
sciute di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili  
SENTITO l'Ufficio Consegna Aree e Controllo Espropriazioni;

AVVALENDOSI delle procedure già definite dai Commissari Straordinari de



58  
ll

*Programma Straordinario  
Edilizia Residenziale Città di Napoli*

- Art. 84 L. 219/81 -

pag. - 3 -

segue

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

PROGR. N.

3627

D I S P O N E

A) E' pronunciata l'espropriazione definitiva a favore della gestione di liquidazione delle attività del Sindaco di Napoli - Commissario Straordinario di Governo - in persona dell'Avv. Aldo Linguiti, nominato dal C.I.P.E. con delibera del 30/3/1989 (pubblicata nella G.U. del 5/4/1989 n. 79) ai sensi dell'art. 84 della legge 14/05/1981 n. 219 - (C.F. 95001660638) - degli immobili siti nel tenimento del Comune di Napoli contraddistinti dai seguenti dati catastali e di proprietà della ditta di seguito indicata:

DITTA CATASTALE: ESPOSITO PASQUALINA NATA A NA. IL 23.9.1918  
PARTITA 24085 F.° 116 P. LLA 611 DI MQ  
168 TUTTI DA ESPROPRIARE

[The following section contains multiple horizontal lines, most of which are crossed out with a diagonal line from the bottom left to the top right.]

Regist.





*Programma Straordinario  
Edilizia Residenziale Città di Napoli*

- Art. 84 L. 219/81 -

60  
R

pag. - 4 -

segue

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

PROGR. N.

3627

- B) A cura del Concessionario Consorzio EDINSUA la notifica del presente decreto alla predetta nelle forme previste per per la notificazione degli atti processuali civili nonchè tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge a seguito della emanazione del presente decreto, (registrazione e trascrizione), ivi compresa la pubblicazione sul foglio degli annunci legali della Provincia di Napoli;
- C) Il Concessionario entro 90 giorni dalla data del presente decreto provvederà a rimettere al concedente la suddetta documentazione unitamente alla richiesta di voltura catastale;
- D) La pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli per giorni 30.

Napoli, li 23 OTT. 1990

IL DELEGATO CIFE  
( Avv. Aldo Linguanti )



BBinf

DITTA CATASTALE  
E ATTUALI PROPRIETARI

TERRENI

LEAGUE 219/81

N° 42

LOCALITA' PANTICELLI

COMPARTO N° 41/3

CONSORZIO ED. IN SUB

[illegible]

COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

671

LR

VERBALE DI CONSISTENZA ED OCCUPAZIONE

Legge 14/5/1981, n° 219, Titolo VIII.

L'anno millanovecentottantuno il giorno.....<sup>10</sup> del  
 mese di giugno alle ore .....<sup>14</sup>..... in conformità della

pubblicazione a termini della predetta legge, io sot  
 toscritto, delegato dal Sindaco di Napoli, signor...

SHARRAZZO DOMENICO

coadiuvato dai

Sign. HANGO DOMENICO e ROARK ANTONIO

*Aut. Cam. 10/11/81  
 Geo. 11/11/81  
 11/11/81*

ni sono recato in località... Ponticelli

nell'immobile di proprietà della ditta catastale

Esposito Pasqualina viale Napoli

- il 23.9.1918

PARTITA	FOGLIO	PARTICILI	NATURA DEL TERRENO	SUPERFICIE TOTALE	SUPERF. DA OCCUPARE
24085	116	611	estr. m.p.	168	168
"	"	613	estr. m.p.	82	82

\* Confronto coll.  
 superficie tot. dell.  
 part. 612  
 (vedi pratica  
 Amministrato Teresina  
 part. 24084 parte 1)

L'area da occupare confina: con una parte con  
la Part. 610-612 e l'altra parte  
con la Part. 383

63  
67  
Arch. Deming  
from the  
Attorney

E' presente il proprietario Sig.

ed il coltivatore Sig.

Le colture praticate sono:

Descrizione di opere e manufatti insistenti sulla  
area da occupare.

EP

per detta particella ~~isobrate~~ (611+612)  
si riscontra un terreno incolto-produttivo  
con una presenza di una vasa per colare vino

Arch. ~~Quindici~~  
Genova ~~11~~  
Ch. ~~Proff~~

EL

Il sottoscritto, nella qualità, tramite la propria  
persona, col presente atto immette il Sindaco di  
Napoli, Commissario Straordinario del Governo, nel  
possesso formale e materiale dell'immobile innanzi  
descritto e ne affida la custodia temporanea al  
Sig.....  
che non potrà vantare alcuna pretesa per la tempo-  
ranea custodia dell'immobile.

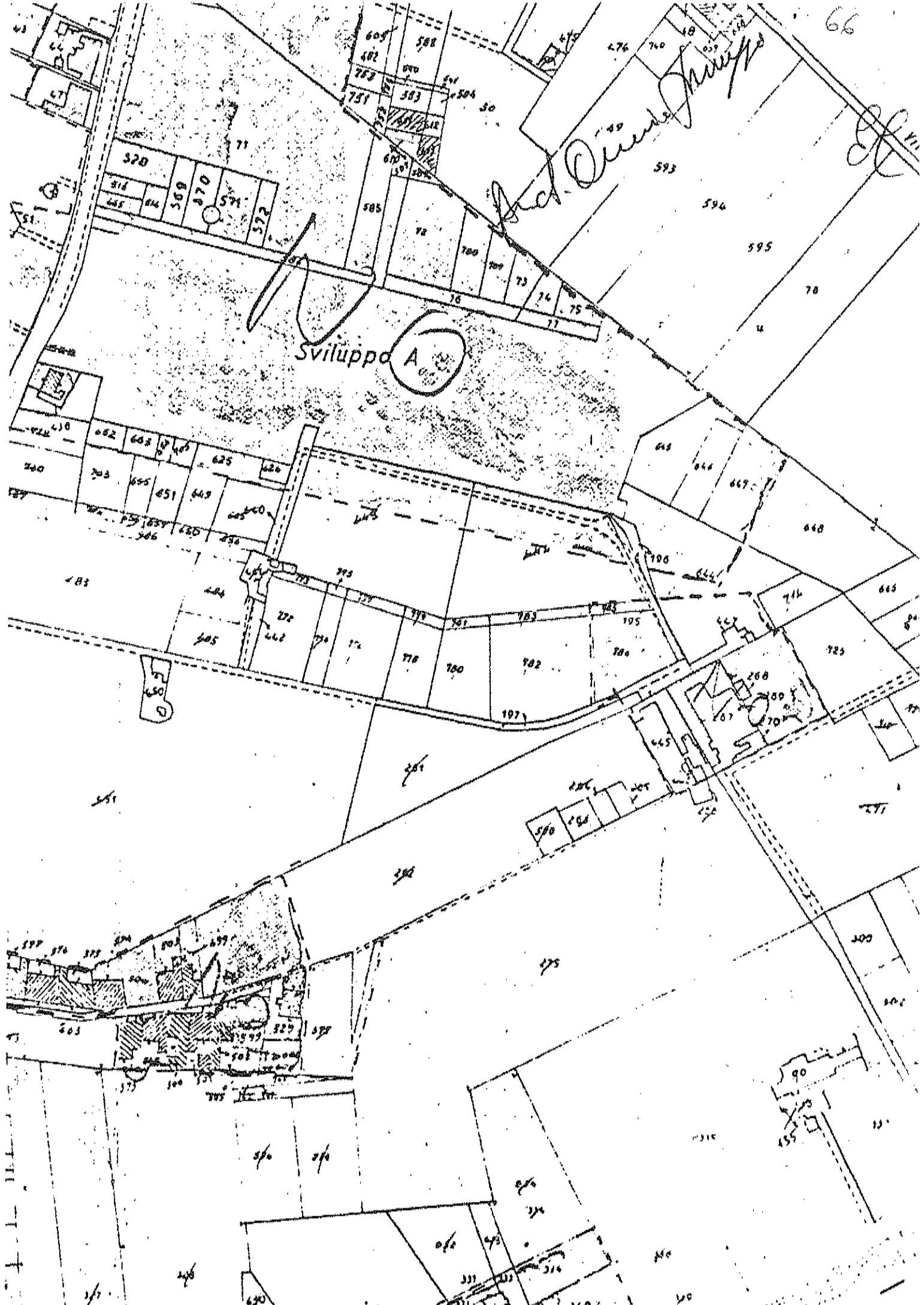
Del che è verbale, che viene letto, sottoscritto  
e chiuso alle ore 14.45

*Del. Curcio Munygo*

TESTI:

IL DELEGATO DEL SINDACO DI NAPOLI  
COMMISSARIO STRAORDINARIO DEL GOVERNO

*Del Curcio Munygo*  
*Geom. - [Signature]*  
*11*



Sviluppo A

Antonio Di...

66

320  
318  
316  
314  
312  
310  
308  
306  
304  
302  
300  
298  
296  
294  
292  
290  
288  
286  
284  
282  
280  
278  
276  
274  
272  
270  
268  
266  
264  
262  
260  
258  
256  
254  
252  
250  
248  
246  
244  
242  
240  
238  
236  
234  
232  
230  
228  
226  
224  
222  
220  
218  
216  
214  
212  
210  
208  
206  
204  
202  
200  
198  
196  
194  
192  
190  
188  
186  
184  
182  
180  
178  
176  
174  
172  
170  
168  
166  
164  
162  
160  
158  
156  
154  
152  
150  
148  
146  
144  
142  
140  
138  
136  
134  
132  
130  
128  
126  
124  
122  
120  
118  
116  
114  
112  
110  
108  
106  
104  
102  
100  
98  
96  
94  
92  
90  
88  
86  
84  
82  
80  
78  
76  
74  
72  
70  
68  
66  
64  
62  
60  
58  
56  
54  
52  
50  
48  
46  
44  
42  
40  
38  
36  
34  
32  
30  
28  
26  
24  
22  
20  
18  
16  
14  
12  
10  
8  
6  
4  
2  
0

593  
594  
595

78

648

725

744

700

702

704

706

708

710

712

714

716

718

720

722

724

726

728

730

732

734

736

738

740

742

744

746

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
(art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Cognome e nome ARENA GIUSEPPE Nato 6/11/48 in NA Prov. NA Residenza a (luogo) VIA BUCCIERA, 3 NAPOLI  
codice fiscale BNACPP48SOGF83SI

Qualora si rappresentante legale della società/associazione

(prov. \_\_\_\_\_) in Via (indirizzo) \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

Avviso delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità di dichiarazioni mendaci, e a conoscenza del fatto che saranno effettuati controlli anche a campione sulla conformità delle dichiarazioni rese;  
effetti dell'applicazione del Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica 2008-2010 di cui alla Circolare Consiliare n° 17 dell'11 giugno 2008;

**DICHIARA**

l'esistenza di tributi comunali TaRSU, ICI e TOSAP/COSAP riferiti ad immobili insistenti sul territorio del Comune di \_\_\_\_\_ e di qualsiasi titolo detenuti nel biennio 2011-2012 precedente all'attuale annualità (arrate o avvisi di pagamento).

☒ dal sottoscrittore ☐ dalla società/associazione rappresentata dal sottoscrittore

☒ di essere adempiente agli obblighi tributari (iscrizione nell'Anagrafe Tributaria del Comune di Napoli, pagamento del dovuto derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento e/o avvisi di pagamento) ovvero

☐ di non essere adempiente agli obblighi tributari e precisamente

☐ di non essere iscritto nell'Anagrafe Tributaria del Comune di Napoli per i seguenti tributi

☐ di non essere in regola con i pagamenti del dovuto derivanti dalla notifica delle seguenti cartelle di pagamento e/o avvisi di pagamento:

cartella e/o avviso n. _____	tributo _____	data notifica _____	importo _____
cartella e/o avviso n. _____	tributo _____	data notifica _____	importo _____
cartella e/o avviso n. _____	tributo _____	data notifica _____	importo _____

Spazio per eventuali annotazioni del sottoscrittore, utili ai fini del prescritto controllo tributario

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, di conoscere che i dati personali contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del \_\_\_\_\_ e che la presente dichiarazione viene resa.

7/2/2013  
(data)

In fede

Giuseppe Arena  
(firma)

Il sottoscrittore  
allega al presente documento d'identità che si allega  
al momento dell'apposizione della sottoscrizione  
il documento d'identità allegato in copia o esibito:

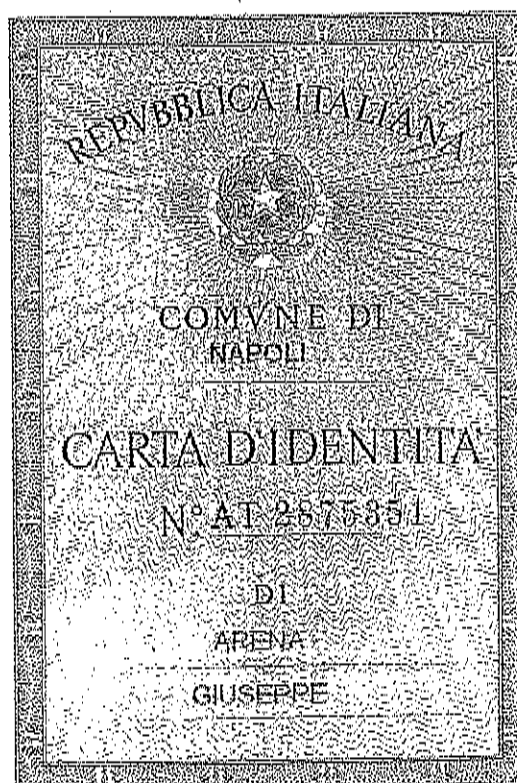
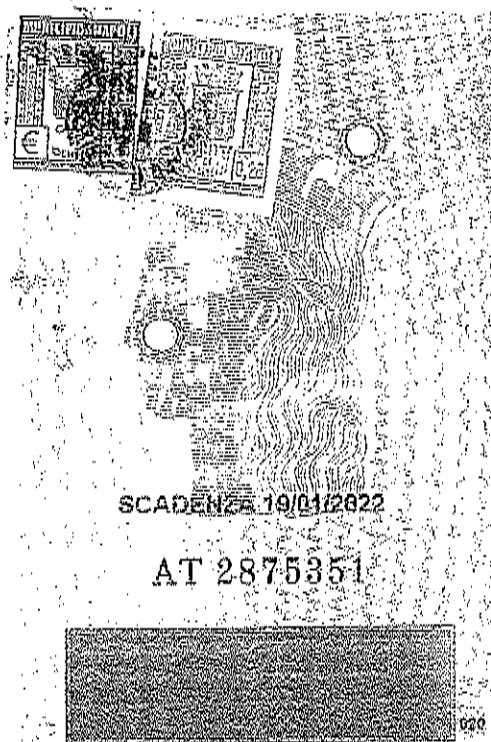
rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_

*Il funzionario addetto*



Cognome ARENA  
 Nome GIUSEPPE  
 nato il 06/11/1948  
 (atto n. 578 P. 1 S. U)  
 a NAPOLI (NA)  
 Cittadinanza ITALIANA  
 Residenza NAPOLI (NA)  
 Via VIA GULLIVER, 9 Sc. B  
 Stato civile CONIUGATO  
 Professione MESSO ART. 35 DPR 30/5/99 N. 223  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 1.63  
 Capelli Brizzolati  
 Occhi Castani  
 Segni particolari NESSUNO

  
 Firma del titolare: Giuseppe Arena  
NAPOLI (NA) il 20/01/2012  
 IL SINDACO  
 Impronta del dito indice sinistro  
  

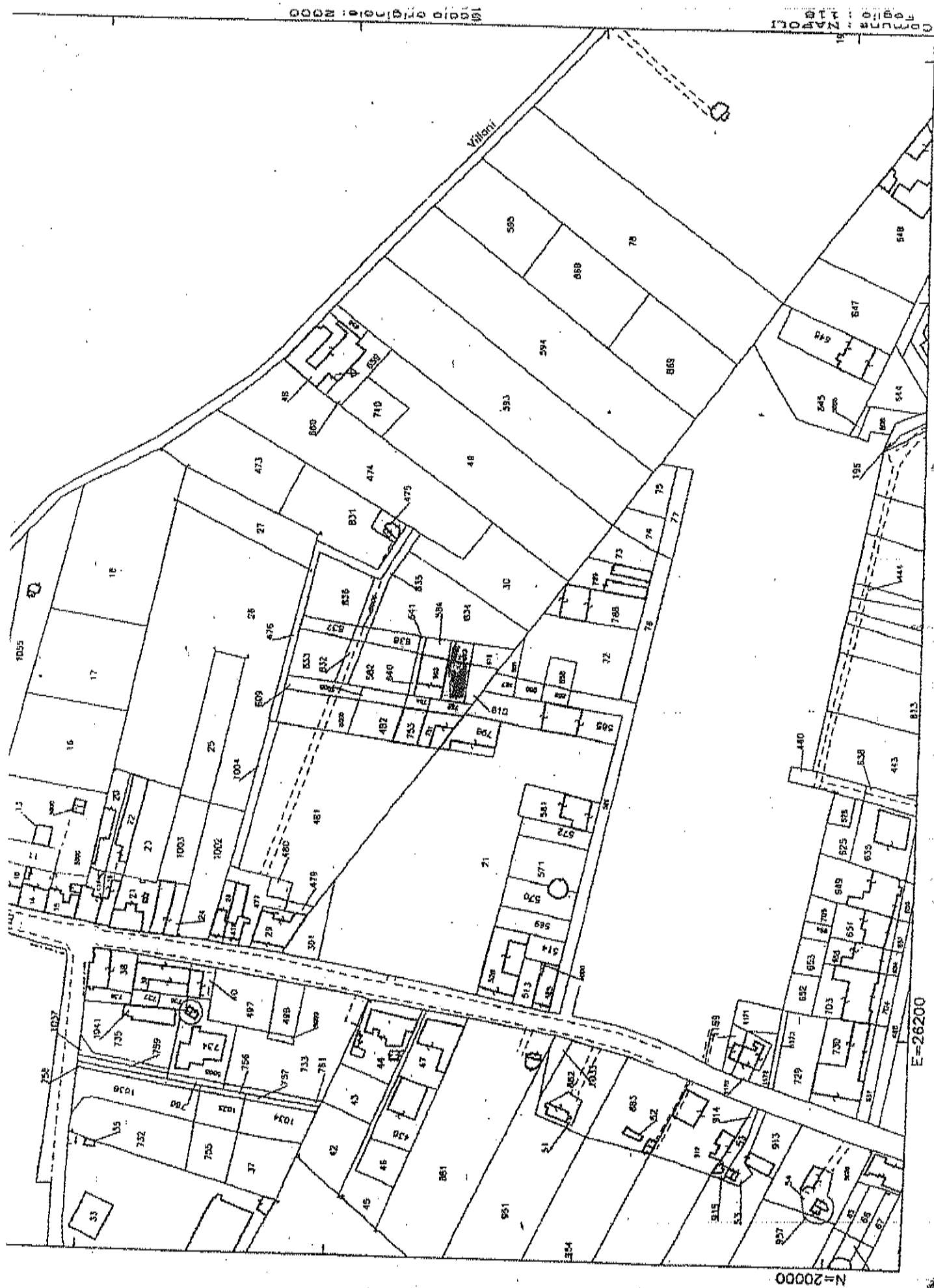



169  
el

N=20000

E=26200





(20)  
L

1-20200

Relazione previsionale e programmatica 2012/2014  
Sezione 3 - Programmi e Progetti

3.4 - PROGRAMMA N°	100	LE STRATEGIE E LE AZIONI PER L'INCREMENTO DELLE RISORSE DESTINATE AGLI INVESTIMENTI E ALLO SVILUPPO
N°	5	Progetti nel Programma
RESPONSABILE SIG.	Dirigenti incaricati dal Sindaco	

3.4.1 - Descrizione del programma	<p>L'azione che la Direzione Centrale Risorse Strategiche e Programmazione Economico-Finanziaria porterà avanti nel corso del triennio 2012/2014 si porrà - in coerenza con le linee di intervento del Programma di Mandato dell'On.le Sig. Sindaco - quale naturale fase di attuazione della programmazione già avviata, anche sulla scorta degli intendimenti della nuova Amministrazione, nella seconda metà dell'anno 2011 nel rispetto, peraltro, delle recenti normative in tema di federalismo municipale che hanno profondamente innovato il "modus" gestionale delle Autonomie Locali.</p> <p>Proseguirà, conseguentemente, il forte impegno finalizzato alla realizzazione di ogni possibile iniziativa in grado, da un lato, di attivare modelli e procedimenti volti all'ulteriore incremento dell'efficienza, dell'efficacia e dell'economicità dell'azione amministrativa e, dall'altro, di perseguire l'obiettivo - anche alla luce delle sostanziali disposte riduzioni dei trasferimenti erariali - di una maggiore autonomia finanziaria fondata su risorse certe.</p> <p>Parallelamente, continueranno le azioni finalizzate al perseguimento di una maggiore razionalizzazione della leva fiscale che - pur favorendo, nei limiti delle risorse finanziarie disponibili, le misure agevolative sul "carico" tributario dei cittadini, soprattutto di quelli appartenenti alle fasce più deboli e disagiate - potrà garantire un incremento delle entrate tributarie.</p> <p>In tale ottica, e secondo un intendenimento ormai consolidatosi nel tempo, proseguirà il</p>
-----------------------------------	--

ricorso a tutte quelle procedure che hanno già contribuito a consolidare l'autonomia finanziaria del Comune.

In particolare, nel corso dei precedenti esercizi finanziari, l'Amministrazione ha introdotto elementi di novità nei rapporti con i cittadini contribuenti, stabilendo "Nuove regole" destinate a far crescere e migliorare la maturità di tali rapporti attraverso una convinta partecipazione alla crescita sociale e culturale della Città di Napoli, all'insegna di una maggiore trasparenza ed incisività dell'azione della Pubblica Amministrazione che si esplica anche attraverso l'affermazione di una forte e sinergica cooperazione delle Strutture comunali dalla cui attività discendono "conseguenze tributarie".

In effetti è stata prevista e messa a regime - attraverso, tra l'altro, appropriate modifiche dei regolamenti tributari - la disciplina in base alla quale i rapporti con l'utenza possono essere attivati solo se sostenuti da un corretto rapporto tributario con il Comune che quindi "concede solo a chi sta in regola con il pagamento dei tributi".

Nel corso degli anni e con la crescente materiale esperienza derivante dall'espletamento delle connesse attività, sono state introdotte varie modifiche al procedimento in questione - di cui le ultime sancite con l'approvazione della Relazione Previsionale e Programmatica 2011/2013 - che hanno permesso di superare alcune emerse difficoltà operative al fine di contribuire a garantire l'efficacia, l'efficienza e l'economicità dell'azione amministrativa, in uno ad una più funzionale razionalizzazione del lavoro, nonché la "par condicio" tra i cittadini sulla base del principio secondo cui "pagando tutti, tutti possono pagare meno".

Al fine, quindi, di una più pratica organizzazione, appare opportuno qui riportare le modalità applicative delle cosiddette "Nuove regole" che armonizzano le varie modifiche fin qui intervenute, richiamando la particolare attenzione sull'esaurimento delle fattispecie del Gruppo "C" nell'ambito del procedimento, così come stabilito dal citato documento programmatico 2011/2013, in considerazione della circostanza che i rapporti sono ormai tutti di nuova instaurazione e sono sicuramente da inquadrarsi alternativamente nelle tipologie di cui al Gruppo "A" o di cui al Gruppo "B".

Conseguentemente, tutte le Strutture comunali interessate alle "Nuove regole" del

Programma 100 devono attenersi al seguente modello organizzativo.

Sono soggetti alle attività di controllo e verifica della regolarità tributaria - riferita ai tributi locali inerenti ad immobili insistenti sul territorio del Comune di Napoli, a qualsiasi titolo detenuti - tutti coloro (persone fisiche e/o persone giuridiche) che instaurano con il Comune di Napoli i rapporti rientranti nelle tipologie di cui ai gruppi "A" e "B" di seguito riportati.

Per convenienza, d'ora innanzi, la Struttura Comunale competente all'instaurazione del rapporto sarà denominata "Ufficio Responsabile" e la Struttura Comunale Tributaria della Direzione Centrale (Servizio Accertamento delle Entrate - Area Governo delle Entrate) competente al controllo ed alla verifica della regolarità tributaria sarà denominata "Ufficio Tributario".

Gruppo "A": riguarda rapporti di nuova instaurazione, la cui attivazione è subordinata alla verifica - nell'Anagrafe Tributaria del Comune di Napoli - dello stato del cittadino interessato (persona fisica o giuridica) e della regolarità nell'assolvimento degli oneri tributari, ove dallo stesso dovuto, da effettuarsi d'ufficio con le modalità dopo specificate.

#### Tipologie dei rapporti

##### Rapporti di fiducia e di rappresentanza

- Amministratori Comunali
- Consiglieri comunali
- Amministratori Municipalità
- Consiglieri Municipalità
- Dirigenti e dipendenti comunali a tempo determinato e/o indeterminato
- Personale di staff Assessorati
- Consulenti
- Collegio dei Revisori del Comune
- Amministratori e Revisori delle società partecipate

##### Contratti per lavori prestazioni e acquisti

- Esecuzione lavori pubblici
- Prestazione di servizi
- Acquisti di beni e materie prime, con esclusione degli acquisti economici

investenti carattere di urgenza

### Modalità di controllo

L'instaurazione dei rapporti rientranti nelle tipologie del Gruppo "A" è subordinata, come sopra detto, alla condizione ed alla verifica - effettuata d'ufficio - che il soggetto interessato sia, alla data di richiesta di attivazione del rapporto, in regola con gli obblighi tributari.

Al fine di conservare l'instaurazione del rapporto, l'Ufficio Responsabile provvederà puntualmente ad attivare l'Ufficio Tributario per le conseguenti attività di verifica della regolarità degli obblighi tributari a carico del soggetto interessato, entro i termini necessari per garantire la tempestività del rapporto.

Nell'ipotesi di accertata inadempienza, l'Ufficio Tributario provvederà a sollecitare l'interessato affinché regolarizzi la propria posizione tributaria entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della richiesta di regolarizzazione, dandone contestuale comunicazione all'Ufficio Responsabile.

Decorso inutilmente il predetto termine di giorni 30, l'Ufficio Tributario provvederà a comunicare all'Ufficio Responsabile che - stante il permanere della irregolarità tributaria - non potrà darsi luogo all'instaurazione del rapporto ed avvierà, nel contempo, le attività finalizzate all'accertamento tributario per le procedure di recupero.

Gruppo "B": riguarda rapporti di nuova instaurazione la cui attivazione non è subordinata - ad eccezione dei casi di dichiarata inadempienza degli obblighi tributari da parte del contribuente all'atto della autocertificazione - al preventivo controllo tributario, previsto per i rapporti rientranti nelle fattispecie di cui al precedente Gruppo "A", ma costituisce il presupposto per un successivo controllo da effettuarsi d'ufficio con le modalità dopo precisate.

### Tipologie dei rapporti

Autorizzazioni amministrative

- DIA
  - Comunicazioni legate ad attività commerciali
  - Autorizzazione rivendita giornali
- Servizi pubblici a domanda individuale

- Impianti sportivi
- Museo civico in Castelnuovo
- Casa di riposo "G. Signorileto"
- Case Albergo per anziani convenzionate
- Mercatini rionali
- Sale ed Ambienti di beni in concessione per riunioni non istituzionali: Sale Genito e Campanella
- Sale ed Ambienti esterni del complesso monumentale Castel dell'Ovo per usi non istituzionali
- Trasporti funebri
- PAN Palazzo Arti Napoli
- Altri servizi resi dal Comune
  - Casa: - Assegnazione alloggi:
    - Volturna alloggi E.R.P.
    - Cambi alloggi E.R.P.
    - Sanatoria Assegnazione alloggi E.R.P.
  - Patriptoni e Demanio
  - Assegnazione immobili ad uso non abitativo
- Agevolazioni
  - Permessi di sosta per residenti
- Contributi
  - Società
  - Associazioni
- Concessioni e licenze
  - Occupazione suolo pubblico
  - Condono edilizio
  - Licenze edilizie
  - Certificazioni destinazioni d'uso
  - Certificazioni attestanti tipologia interventi art. 31 L.457/78
  - Licenze di abitabilità
  - Licenze di agibilità
  - Licenze impianti ascensori privati
  - Licenze Taxi

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*



- \* Parere di viabilità per concessione
- \* Edilizia che prevede l'apertura di passi carrabili
- \* Licenza agibilità per opere e strutture
- \* Contratti per lavori prestazioni e acquisti
- \* Acquisti economici caratterizzati dall'urgenza

**Modalità di controllo**

L'installazione dei rapporti appartenenti alle tipologie del Gruppo "B" - ad eccezione dei casi di dichiarazione inadempienza degli obblighi tributari da parte del contribuente all'atto della autocertificazione di cui di dirà appresso - non è subordinata al preventivo controllo tributario, ma costituisce, come sopra detto, il presupposto per un successivo controllo d'ufficio.

A tal fine, il soggetto interessato è tenuto a rendere al competente Ufficio Responsabile, nella fase di attivazione del rapporto, un'apposita "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445.

La prescritta "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" deve essere redatta su apposita modulistica da conformarsi al "facsimile-base", opportunamente predisposto dall'Ufficio Tributario, riportante anche la normativa di riferimento in materia di tutela del trattamento dei dati personali e/o sensibili.

Le Strutture Comunali interessate potranno, comunque, modificare il "facsimile-base", adeguandolo ognuna in ragione delle diverse e peculiari esigenze.

Con la prescritta "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" il soggetto interessato è tenuto a dichiarare, alla data di richiesta di attivazione del rapporto, la propria situazione contributiva nei confronti del Comune di Napoli relativamente ai tributi comunali.

Per le società di capitale (SpA, Sapa, Srl), la "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" deve essere resa, nella qualità, dal rappresentante legale della società interessata.

Per gli Istituti Scolastici di ogni ordine e grado e per gli Istituti Universitari, la "dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà" deve essere rilasciata, nella qualità,

1996 2018

## DELIBERA

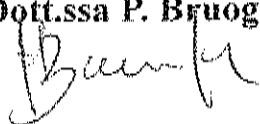
l'approvazione della proposta di G.C. n. 234 dell'11.04.2013 avente ad oggetto: dichiarazione di inservibilità ed autorizzazione alla retrocessione in favore del sig. Arena Giuseppe nato a Napoli il 06/11/1948 in qualità di proprietario del suolo sito in Napoli, II Traversa Contrada Porchiano Fg116 particella ex 611 oggi 1545, mq. 118, già oggetto d'esproprio nell'ambito del P.S.E.R. di cui alla legge 219/81.

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento, la proposta di G.C. n. 234 dell'11.04.2013, composta da n.10 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati composti da n. 74 pagine progressivamente numerate.

*Il contenuto integrale degli interventi è riprodotto nel verbale stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.*



**Il Dirigente  
Dott.ssa P. Bruognolo**



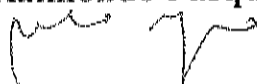


**Il Coordinatore  
Dr. G. Scala**

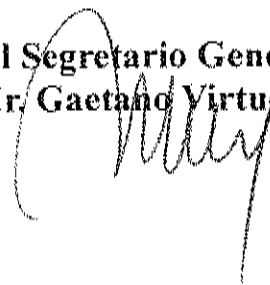


*del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:*

**Il Presidente del Consiglio Comunale  
Prof Raimondo Pasquino**



**Il Segretario Generale  
dr. Gaetano Virtuoso**



Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il **28 GEN. 2014**  
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000  
viene assegnato a \_\_\_\_\_

P.R. \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente  
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addi \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97  
D.L.vo 267/2000 a: \_\_\_\_\_

Addi \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere  
della procedura attuativa.

P.R. Firma \_\_\_\_\_