

27 GIU. 2012
IV 281



Municipalità 2
Avvocata - Montecalvario
San Giuseppe - Porto
Mercato - Pendino
Servizio Manutenzione Urbana

PROPOSTA DI DELIBERA N. 7 DEL 25/06/2012

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 2^ MUNICIPALITA' N° 24 del 10/7/12

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria (mutuo Cap. 536005 PEG. 2009) finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, da eseguirsi presso gli immobili comunali sedi di uffici, impianti sportivi, verde pubblico, ricadenti nell'ambito territoriale della 2^ Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino.

Contratto di appalto repertorio n. 83459 del 12/06/2012

APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA CON AUMENTO DI SPESA al netto del ribasso d'asta del 39,99489% per un ulteriore importo pari a € 67.339,44 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi per € 786,50) oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C., per un totale complessivo pari a € 76.096,75.

Il giorno 10/7/2012, alle ore 18,00 nell'aula consiliare della 2^ Municipalità sita in Piazza Dante n. 93, si è riunito il Consiglio della 2^ Municipalità;

Assiste, in qualità di Segretario, il Sig. *Donatone Nollino Anne Mello*.....
Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i consiglieri

PRESIDENTE

FRANCESCO CHIRICO

P

CONSIGLIERI

N.B.: Per gli assenti e per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE" o

AGOVINO GIUSEPPE VALERIO

P

DE FILIPPO FABIO

P

AIELLO GIUSEPPE

P

DE STASIO GIUSEPPE RENATO

P

ALLOCCA DOMENICO

A

DE VINCENZIIS GIANLUCA

A

ANGRISANO VINCENZO

P

DELLA RAGIONE NUNZIO

P

ARIENZO FEDERICO

P

FERRAGINA PAOLO

P

AUFIERO GIUSEPPE

P

FUSCO MAURIZIO

P

BARBERIO ROBERTO

P

GAMBARDELLA MARCO

A

BIANCHI MARIO

A

GENTILE CIRO

A

BRANDOLINI GIUSEPPE

A

GIULIANO ROSARIA

A

CADAVERO MARCELLO

P

LAUDANNO PASQUALE

P

CAPOCELLI STEFANO MARIA

P

MOTTI GIUSEPPE

P

CASTIELLO SALVATORE

A

PETROLI LUIGI

P

CINQUEGRANA CIRO

P

SALINERI NADA

A

COSENTINO FRANCESCA SAVERIA

A

SEPE RITA

P

D'AGOSTINO ANTONIO

A

STAVOLA TOMMASO

P

PRESENTE

Assume la Presidenza:

N.B.: Per gli assenti e per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE" o PRESENTE

Assume la Presidenza:

IL PRESIDENTE, constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Su proposta del Sig. Presidente della 2^a Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino, dott. *Francesco Chirico*

Premesso che con Deliberazione Consiliare della 2^a Municipalità n° 32 del 08/10/2009, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo riguardante i lavori di manutenzione straordinaria aperta (mutuo Cap. 536005 PEG. 2009) finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, da eseguirsi presso gli immobili comunali sedi di uffici, impianti sportivi, verde pubblico, ricadenti nell'ambito territoriale della 2^a Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino, per un' importo di €. 178.218,01 (compreso oneri di sicurezza pari a €. 4.455,45) oltre IVA 10% e somme a disposizione dell'A.C. per un totale di **complessivo di €. 197.727,73** secondo il quadro economico di seguito indicato:

A)	Importo complessivo a base d'appalto	€	178.218,01
	<i>di cui :- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€	4.455,45
	<i>- Importo soggetto a ribasso</i>	€	173.762,56
B)	IVA 10% di "A"	€	17.821,8
C)	Spese tecniche 0,85 del 2% di "A", come di seguito ripartite 4.242,50		
C. 1	$\frac{3}{4}$ oneri tecnici a favore dell' l'A.C. pari a €. 3.181,89		Non Finanziabile
C. 2	$\frac{1}{4}$ oneri tecnici a favore dipendenti comprensivo oneri riflessi pari a €.	€	757,43
D)	IRAP 8,50% C.2	€	52,00
E)	Imprevisti	€.	727,39
F)	Contributo Autorità di vigilanza	€.	151,10
Totale Generale (A +B + C + D + E + F)		€	197.727,73

che, la Direzione Centrale Risorse Strategiche, Servizio Programmazione e Monitoraggio delle Entrate, delle Spese, dei Mutui e Bilancio Comunale, con nota n.1125 del 31/12/2009, ha comunicato la concessione da parte della C. D. P. s.p.a. del mutuo pos. 4537412 di € 197.727,73 occorrente per la realizzazione delle opere di che trattasi;

che con Determinazione Dirigenziale n° 21 del 19/12/2011, registrata all'indice generale al n. 2984 in data 30/12/2011 ed esecutiva ai sensi di legge, il dirigente del Servizio Manutenzione Urbana disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della impresa Società Coop. Metropolis arl (ribasso pari a 39,99489%) con sede in Marano (NA), alla Via Tevere n.20, partita IVA n° 01440640637, rappresentata dal Sig. Cavallo Francesco nato a Napoli il 23/12/1976 ,per l'importo di €. 108.721,87 (comprensivi di oneri della sicurezza pari a €. 4.455,45) oltre I.V.A. 10% per un totale complessivo di €. 121.281,97 come specificato nel seguente quadro economico:

A)	Importo lavori	€	104.266,42
	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>	€	4.455,45
	<i>- Importo complessivo</i>	€	108.721,87
B)	IVA 10% di "A"	€	10.872,18
C)	Spese tecniche 0,85 del 2% di "A", come di seguito ripartite 4.242,50		
C.1	¾ oneri tecnici a favore dell' A.C. pari a € 3.181,89		Non Finanziabile
C.2	¼ oneri tecnici a favore dipendenti comprensivo oneri riflessi pari a € 757,43		757,43
D)	IRAP 8,50% C.2	€	52
E)	Imprevisti	€	727,39
F)	Contributo Autorità di vigilanza	€	151,10

Totale Generale (A +B + C + D + E + F)	€	121.281,97
---	----------	-------------------

Visto il verbale del servizio ispettivo del 28 maggio 2010 alla pag. 4 avente ad oggetto la sede del cantiere Servizio Fognature "Miroballo" sito in via Flavio Gioia n. 75 in cui si denuncia che il luogo suddetto non risulta in linea con le prescrizioni in materia di sicurezza dei luoghi di lavoro;

Visto il verbale del 01/03/2012 a firma del funzionario architetto Filomena Smiraglia, responsabile degli immobili comunali della II Municipalità, in seguito a sopralluogo su richiesta del Dirigente, presso l'ufficio comunale "Servizio Fognature - Cantiere Miroballo", sito in via Flavio Gioia 73-75, sede dei fognatori della II Municipalità, in cui ha concluso che ai sensi del D. L.gs 81/08, il suddetto ufficio non risponde alle condizioni minime in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavori; inoltre risulta non conforme alle norme igienico-sanitarie minime vigenti (Regolamento di Igiene e Sanità Pubblica, T.U.L.S., D.M. 05.07.1975) tali da poter rendere fruibili i locali adibiti ad uffici.

Vista la disposizione di servizio del Dirigente SMU arch. Alfonso Ghezzi PG/2012/ 523873 del 25/06/2012 che dispone, per le cause sopra descritte, la redazione di un progetto per i lavori di riqualificazione ambientale ed adeguamento normativo dei locali siti al piano terra della sede municipale di C.so Garibaldi 394 al responsabile degli immobili comunali.

Considerato che è stato predisposto un progetto esecutivo, nei modi previsti dall'art. 46 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per un importo pari a € 67.339,44 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi per € 1.520,25) oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C., per un totale complessivo pari a € 76.096,75, così come esplicito nel seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
	Lavori a misura (di cui € 786,50 per oneri di sicurezza) al netto del ribasso percentuale del 39,99489%	€	67.339,44
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Per IVA (10 % di A)	€	6.733,94
B.2	Importo Oneri tecnici Art. 92 comma 5 D.L.vo 163/2006 (Compresi O.R.)	€	1.144,77
	di cui:		
	a) Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi	€	924,69
	b) Oneri riflessi (23,80% sub voce a)	€	220,08
B.3	IRAP su B.2	€	78,60
B.4	Importo Oneri tecnici Art. 92 comma 7 D.L.vo 163/2006	€	800,00
	TOTALE B)	€	8.757,31
	TOTALE A) + B)	€	76.096,75

Vista la relazione tecnica di variante con redatta dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 132 comma 1 del D.lgs 163/2006 nella quale vengono esplicitate le motivazioni ai sensi del D.P.R. 207/2010 art. 161 comma 3 ivi allegata.

Ritenuto che possa disporsi ai sensi dell'art. 128 - comma 6 - del D.L.vo 163/2006, l'approvazione del progetto esecutivo, che si compone degli elaborati previsti dall' art. 24. del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Rilevato che le risorse necessarie possono essere recuperate dalle somme derivanti da ribassi d'asta, pari complessivamente a € 76445.76

Dette risorse sono impegnate sui seguenti capitoli di spesa *BILANCIO 2009*

N.	Cap. art.	Intervento	Descrizione delle opere	Finanziamento	Importi
1	240102/10	2010501	Manut. Straord. uffici	Mutuo Cap. 536005	€ 69.082,07
2	240102/18	2060201	“ “ Imp. Sportivi	Mutuo Cap. 536005	€ 3.681,39
2	240102/16	2090601	“ “ Verde Pubblico	Mutuo Cap. 536005	€ 3.681,30

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico Circoscrizionale di Montecalvario - S. Giuseppe - Porto - Avvocata sotto la propria responsabilità tecnica per cui sotto tale profilo lo stesso Dirigente, qui appresso sottoscrive

IL DIRIGENTE
del S.M.U. Della 2^a Municipalità
Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Fendino
Arch. Alfonso Ghezzi

Preso atto che il verbale dell'odierna seduta consiliare è parte integrante del presente provvedimento.

DELIBERA

- Approvare la variante di in corso d'opera, con aumento di spesa, per i lavori presso il piano terra della sede municipale sita in C.so Garibaldi 394, così come da relazione tecnica di variante allegata facente parte integrante della presente Delibera.
- dare atto che la variante prevede aumento di spesa così come riportato nel quadro economico:

A)	LAVORI	
	Lavori a misura (di cui € 786,50 per oneri di sicurezza) al netto del ribasso percentuale del 39,99489%	€ 67.339,44
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1	Per IVA (10 % di A)	€ 6.733,94
B.2	Importo Oneri tecnici Art. 92 comma 5 D.L.vo 163/2006 (Compresi O.R.)	€ 1.144,77
	di cui:	
	a) Oneri tecnici al netto degli oneri riflessi	€ 924,69
	b) Oneri riflessi (23,80% sub voce a)	€ 220,08
B.3	IRAP su B.2	€ 78,60
B.4	Importo Oneri tecnici Art. 92 comma 7 D.L.vo 163/2006	€ 800,00
	TOTALE B)	€ 8.757,31
	TOTALE A) + B)	€ 76.096,75

3. **Prendere atto** che le risorse necessarie **sono disponibili** dal residuo del ribasso di gara d'appalto. Dette risorse sono impegnate sui seguenti capitoli di spesa: *BILANCO 2009*

N.	Cap. art.	Intervento	Descrizione delle opere	Finanziamento	Importi
1	240102/10	2010501	Manut. Straord. uffici	Mutuo Cap. 536005	€ 69.082,07
2	240102/18	2060201	“ “ Imp. Sportivi	Mutuo Cap. 536005	€ 3.682,39
2	240102/16	2090601	“ “ Verde Pubblico	Mutuo Cap. 536005	€ 3.682,39

4. approvare i termini di fine lavori al 03 febbraio 2013;

5. approvare l'atto di sottomissione con i nuovi prezzi, firmato dalla impresa La Metropoli e dalla Direzione Lavori ed allegato alla relazione di variante;

6. *SARANNO OSSERVATE LE DISPOSIZIONI PREVISTE DALL'ART. 38 DEL D. LGS 163/06 NONCHÉ L'ATTUAZIONE DI QUANTO PREVISTO DAL PROGRAMMA 100 DELLA REGIONE PUGLIA E PROGRAM. 2011/2013.*

A votazione separata unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 48 del Regolamento delle Municipalità

Allegati:

- elaborati grafici
- relazione tecnica di variante
- computo metrico di variante
- elenco nuovi prezzi
- atto di sottomissione con formulazione N.P.

Il Dirigente del Servizio Municipale
Municipale Manutenzione Urbana
Arch. Alfonso Ghizzi

Il Presidente della 2^a Municipalità
Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto
Mercato pendino
dott. Francesco Chirico

Visto :
Il Direttore della 2^a Municipalità
Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto
Mercato Pendino
Dott.ssa Anna Aiello

Municipalità 2
Avvocata · Montecalvario
San Giuseppe · Porto
Mercato · Pendino
Servizio Manutenzione Urbana

Proposta di Delibera n. 7 del 25/06/12

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria (mutuo Cap. 536005 PEG. 2009) finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, da eseguirsi presso gli immobili comunali sedi di uffici, impianti sportivi, verde pubblico, ricadenti nell'ambito territoriale della 2^a Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino .

Contratto di appalto repertorio n. 83459 del 12/06/2012

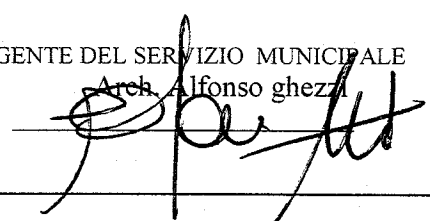
APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA CON AUMENTO DI SPESA al netto del ribasso d'asta del 39,99489% per un ulteriore importo pari a € 67.339,44 (comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribassi per € 1.520,25) oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C., per un totale complessivo pari a € 76.096,75.

Il Dirigente del Servizio Municipale Manutenzione Urbana della 2^a Municipalità Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino , esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità , il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addi _____

6926
P.N. 13217
13218-13219/10
04-07-12
[Signature]

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MUNICIPALE
Arch. Alfonso Ghezzi



27 GIU. 2012

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot. *10281*

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, , il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta :

*NULLA DA OSSERVARE. Il dirigente con proprio atto impedisce
le spese ed offese per l'elisione' calori.*

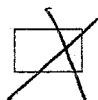
[Signature]
[Signature]

Addi : _____ /2012

IL RAGIONIERE GENERALE



IL CONSIGLIO DELLA "II^ MUNICIPALITA' "AVVOCATA MONTECALVARIO S. GIUSEPPE PORTO MERCATO PENDINO", AI SENSI DELL'ART. N. 48 , COMMA 1 , APPROVA IL PROVVEDIMENTO CON :



ESECUZIONE IMMEDIATA

ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N.15 GIORNI



IL PRESIDENTE DELLA 2^ MUNICIPALITA' AVVOCATA MONTECALVARIO S. GIUSEPPE PORTO MERCATO PENDINO

dott. Francesco Chirico

Deliberazione di C.M n. _____ del _____ composta da n. _____ pagine progressivamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della 2^ Municipalità sita in Piazza Dante n. 93 , il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addì

IL SEGRETARIO

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

per le procedure attuative

Addì.....

IL SEGRETARIO

Attestazione di avvenuta pubblicazione: