

27 MAR. 2015 14:22

ESCLUSIONE
1 MARELLA
3 del 25/3/2015
proposta di delibera n°

COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 7

Servizio Attività Tecniche

DELIBERAZIONE CONSIGLIO VII MUNICIPALITÀ

n. 7 del 6 Marzo 2015

Oggetto: Approvazione Lavori in urgenza di manutenzione straordinaria dell'asilo nido
acquarola - Via Acquarola n. 20 - Miano - Municipalità 7.

CUP B64H15000320004

L'anno 2015 addì 6 del mese di Marzo, nella sede comunale di

Secundigliano, sala consiliare "G. Errico" si è riunito, il Consiglio della 7ª Municipalità.

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 42 del regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21/9/2005 e succ. modificazioni, è stato notificato l'avviso di convocazione, pubblicato all'Albo Pretorio della Municipalità, previo deposito degli atti per la trattazione dell'argomento iscritto all'odg, si dà atto che dei sottosegnati consiglieri in carica sono presenti o assenti alla votazione negli per i quali tale circostanza è segnata a fianco di ciascun Consigliere rispettivamente con la lettera "P" o "A".

Cognome	Nome	P/Assente	Cognome	Nome	P/Assente
Solombrino	Vincenzo	P	Iodice	Mario	ASSENTE
Agerola	Pietro	ASSENTE	Mancini	Vincenzo	ASSENTE
Amato	Luigi	P	Manduca	Massimo	P
Buono	Gaetano	P	Marotta	Mauro	ASSENTE
Castaldo	Antonio	P	Mattucci	Francesco	P
Coppola	Maria	P	Matuzzo	Salvatore	P
D'Arco	Genaro	ASSENTE	Molinari	Francesco	P
Di Prisco	Michele	P	Monti	Giuseppe	P
Di Vincenzo	Giovanni	P	Pasca	Vincenzo	P
Erricelli	Emanuela	P	Pezzella	Giovanni	P
Erricelli	Giuseppe	ASSENTE	Pistone	Giuseppe	P
Esposito	Pasquale	ASSENTE	Scala	Giuseppe	P
Folgore	Arturo	P	Scognamiglio	Raffaele	ASSENTE
Formica	Ciro	P	Sermon	Antonio	P
Grazioso	Giuseppe	P	Vanacore	Vincenzo	P
Quarino	Giuseppe	ASSENTE			

Presiede il Presidente della VII Municipalità, Secondigliano Vincenzo

Partecipano gli Assessori Roberto, Roberto, Roberto

Il Presidente "costatata la validità della riunione" nomina scrutatori i Consiglieri Fornace, Enoch, Enoch, Coppola

apre la discussione sull'argomento iscritto al punto _____) dell'ordine del giorno e a tal fine sottopone al Consiglio, dandone lettura, la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Presenza d'atto e approvazione della perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza da eseguirsi presso l'I.C. Pascoli 2, Plesso Maria Russo elementare - Via I misteri di Parigi. Secondigliano; presa d'atto del verbale redatto ai sensi dell'art.176 D.P.R. 207/2010, e art 18 L.R. n. 3/2007; approvazione della spesa di € 11451,10. preventivamente vistata dal Direttore della VII Municipalità ai sensi dell'art. 12 comma K dell'allegato B) alla deliberazione di G.C. n. 739 dell'1.3.2007 e annotata dal Servizio Ragioneria al n. _____

Premesso che

- ai sensi dell' art. 18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di C.C. n° 68 del 21.09.2005, è di competenza dalla Municipalità l'approvazione dei progetti e la realizzazione dei lavori ricadenti nell'ambito territoriale quali la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici scolastici;
- è compito del Servizio Attività Tecniche della VII Municipalità garantire lo stato di buona conservazione del patrimonio immobiliare comunale e scolastico;
- presso l'asilo nido Acquarola sito alla Via Acquarola n. 20 – Miano, a seguito dei recenti eventi atmosferici, è stato necessario l'intervento dei Vigili del Fuoco per l'abbattimento di un abete di notevoli dimensioni posto nel cortile e che nell'occasione sono stati verificati anche i cornicioni della scuola che presentavano alcuni distacchi;
- con nota PG/2015/216975 del 10/03/2015 la Protezione Civile ha trasmesso il Verbale d'intervento dei Vigili del Fuoco reg. U.7779 del 10.03.2015 veniva richiesta l'ulteriore verifica da parte di questo Servizio;
- con nota PG/2015/241975 del 18/03/2015 lo scrivente servizio ha comunicato a Servizi dell'Ente ed Uffici competenti di aver provveduto alla messa in sicurezza delle facciate mediante spicconatura dei cornicioni pericolanti con successivo trattamento delle parti spicconate.

Considerato che:

- l'intervento di spicconatura e trattamento dei ferri dei cornicioni necessita di ripristino completo degli intonaci per evitare che, a seguito di ulteriori piogge, si verifichino nuovi distacchi di intonaco favoriti dall'infiltrazione delle acque meteoriche sulle parti in c.a. a vista;
- il mancato e/o intempestivo intervento potrebbe causare nuove situazioni di pericolo per la pubblica incolumità;
- gli ingressi e la parte esterna ove è ubicata la zona ludica risultano essere quelle maggiormente degradate;
- si ravvisa il carattere di urgenza per il ripristino dei cornicioni perimetrali anche per evitare la progressiva infiltrazione delle acque meteoriche e l'insorgenza di ulteriori danni eventuali alle strutture.

Il S.A.T. della Municipalità 7 ha redatto l'allegato computo metrico che prevede la realizzazione delle seguenti lavorazioni:

- montaggio ponteggi per accesso ai cornicioni e paramenti murari esterni;
- verifica e spicconatura degli intonaci sui cornicioni e su parte delle murature esterne;
- trattamento dei ferri con prodotto passivante previa spazzolatura e successiva riprofilatura con malta antiritiro per le parti spicconate;

- apposizione di gocciolatoio prefabbricato su tutto il perimetro dei cornicioni esterni;
- ripristino intonaco, stuccatura, rasatura, preparazione del fondo e tinteggiatura.

L'impegno economico per i lavori a farsi risulta essere di euro 28.000,00 così come riassunto nel seguente quadro economico:

A importo per l'esecuzione delle lavorazioni			
a1) importo lavori e liste economia	€ 21.173,99		
a2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 830,60		
a3) oneri per trasporto a rifiuto materiali di risulta	€ 500,00		
Totale Lavori	€ 22.504,59		€ 22.504,59
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
IVA al 22%	€ 4.951,01		
premio incentivante compreso oneri riflessi	€ 374,08		
IRAP	€ 25,68		
imprevisti (compreso I.V.A)	€ 144,64		
Totale spese generali e somme a disposizione	€ 5.495,41		€ 5.495,41
totale complessivo			€ 28.000,00

La cui documentazione progettuale viene così riassunta:

1. Verbale di sopralluogo del 16.03.2015;
2. Computo metrico estimativo;
3. Elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste;
4. Computo metrico oneri di sicurezza;
5. Rilievi fotografici e aereofotogrammetrici;
6. Capitolato Speciale d'appalto;
7. Attestazione di Validazione del RUP (art. 55 D.Lgs 207/10).

Considerato, altresì, che è stato individuato nel Funzionario Arch. Laura Bellino il Responsabile Unico del Procedimento per le manutenzioni ordinarie di che trattasi.

Ritenuto che

- i lavori non rientrano nei casi in cui è obbligatorio nominare il collaudatore in corso d'opera (art. 141 del D. Lgs. n. 163/2006) e che, pertanto, il Certificato di Regolare Esecuzione sarà redatto dal Direttore dei Lavori al termine degli stessi (art. 237 del D.P.R. 207/2010);
- ricorrono le condizioni per la corrispondenza dei compensi incentivanti come previsto dalla legge 183/2010 a favore del personale dipendente e che gli stessi saranno corrisposti nei limiti previsti dal vigente regolamento approvato con delibera di Giunta Comunale n. 375/08;
- il verbale di validazione del progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 nel rispetto dei criteri di cui agli artt. 52 e 53 del medesimo Decreto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento in osservanza dell'art. 47 del D.P.R. 207/2010;
- attesa la tipologia dei lavori manutentivi di che trattasi e l'ammontare delle risorse economiche complessivamente disponibili, non risulta economicamente conveniente suddividere l'appalto in lotti funzionali, ex art. 2 co. 1 bis del D. Lgs. 163/2006;

Rilevato che:

- l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'asilo nido Acquarola - Via Acquarola n. 20, calcolato sulla scorta della tariffa della Regione Campania - edizione 2013 (e per quelli eventualmente mancati facendo riferimento alla tariffa edizione 2010 incrementata del 3,64%) ammonta compreso somme a disposizione ad € 28.000,00 secondo il quadro economico sopra riportato;
 - esistono delle economie di gare, in particolare quella relativa alla manutenzione straordinaria della scuola 85° circolo e altre della Municipalità 7, per la quale a fronte di un impegno iniziale di Euro 148.041,41 è stata redatta la determina di aggiudicazione definitiva per un importo di Euro 96.748,02 con un'economia quindi di Euro 51.923,39;
- E' possibile far gravare quindi l'impegno dei suddetti lavori di straordinaria manutenzione dell'asilo nido Acquarola di Via Acquarola n. 20 - Milano - pari ad Euro 28.000,00 sui seguenti capitoli di spesa:

anno	capitolo	impegno	importo	pos mutuo
2012	243394/2	1657 0683	6.805,90	AV2011 riscosso
1985	46300	041 729	1.015,77	riscosso
2010	255002/4	12860 12175	2.437,32	4549084/00
2009	209200/8	13528 12819	3.474,01	4538119/00
2009	203510	13530 13319	14.267,00	riscosso
		totale	28.000,00	

Ritenuto che

- occorre autorizzare il Dirigente del Servizio Attività Tecniche ad effettuare la prenotazione della spesa per espletare la gara necessaria ad assicurare la riferita manutenzione straordinaria;
- pertanto che possa disporsi l'approvazione del suddetto progetto dell'importo complessivo previsto di € 28.000,00 secondo il quadro economico innanzi riportato.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive:

Il Dirigente del S.A.T. Municipalità 7

(Ing. F. Di Lorenzo)

DELIBERA

Per i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

1. approvare i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi presso l'asilo nido Acquarola sito in Milano alla Via Acquarola n. 20 ricadente nell'ambito del territorio della Municipalità 7 per un importo complessivo di euro 28.000,00 così come emerge dal seguente quadro economico:

- verifica e spicconatura degli intonaci sui cornicioni e su parte delle murature esterne;
- trattamento dei ferri con prodotto passivante previa spazzolatura e successiva riprofilatura con malta antirivolo per le parti spicconate;
- apposizione di gocciolatoio prefabbricato su tutto il perimetro dei cornicioni esterni;
- ripristino intonaco, stuccatura, rasatura, preparazione del fondo e tinteggiatura.

Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 175, co.2 del del D.P.R. 207/2010, si trasmette il presente verbale con allegato progetto dei lavori di manutenzione straordinaria a farsi completo di documentazione tecnica per l'autorizzazione dei lavori e per la copertura della spesa complessiva pari ad euro 28.000,00.

Alla presente si allega la seguente documentazione che ne forma parte integrante:

- 1) Nota PG/2015/216975 del 10/03/2015;
- 2) Nota PG/2015/241975 del 18/03/2015.
- 3) Rilievo fotografico


Il Progettista

Autonomia, Area, il dirigente del 3° e 4° e viceversa alla
 Come D.P.P. di diverse attività per un numero di anni
 acqua -

anno	capitolo	impegno	importo	pos mutuo
2012	243394/2	4657 6883	6.805,90	AV2011 riscosso
1985	46300	729	1.015,77	riscosso
2010	255002/4	18860 12173	2.437,32	4549084/00
2009	209200/8	1879 12819	3.474,01	4538119/00
2009	203510	1350 13319	14.267,00	riscosso
Totale			28.000,00	

- capitoli di spesa come di seguito riportato:
7. Autorizzare il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 7 alla prenotazione della spesa necessaria, per un importo complessivo di € 28.000,00 sui seguenti capitolli di spesa come di seguito riportato:
 4. Dare atto che, attesa la tipologia dei lavori manutentivi di che trattasi e l'ammontare delle risorse economiche complessivamente disponibili, non risulta economicamente conveniente suddividere l'appalto di che trattasi in lotti funzionali, giusta art. 2 co. 1 bis del D. Lgs. 163/2006;
 5. Demandare al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 7 ed al Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare - Servizio Gare lavori, ciascuno per la parte di propria competenza, gli adempimenti necessari per l'espletamento della gara d'appalto;
 6. Autorizzare, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D. Lgs n. 163/2006, la Direzione Lavori ad emettere ad ultimazione delle opere in questione, il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori in luogo di quello di Collaudo;
 7. Autorizzare il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 7 alla prenotazione della spesa necessaria, per un importo complessivo di € 28.000,00 sui seguenti capitolli di spesa come di seguito riportato:
 2. Approvare i seguenti elaborati allegati al progetto, costituenti parte integrante dello stesso:
 1. Verbale di sopralluogo del 16.03.2015;
 2. Computo metrico estimativo;
 3. Elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste;
 4. Computo metrico oneri di sicurezza;
 5. Rilievi fotografici e aereofotogrammetrici;
 6. Capitolato Speciale d'appalto;
 7. Attestazione di Validazione del RUP (art. 55 D.Lgs 207/10).
 3. Dare atto che l'elenco prezzi è stato desunto dal prezzario dei lavori pubblici Regionale Campana edizione 2013 e ove mancanti prezzi tariffa 2010 aumentati del 3,64%;
 4. Dare atto che, attesa la tipologia dei lavori manutentivi di che trattasi e l'ammontare delle risorse economiche complessivamente disponibili, non risulta economicamente conveniente suddividere l'appalto di che trattasi in lotti funzionali, giusta art. 2 co. 1 bis del D. Lgs. 163/2006;
 5. Demandare al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 7 ed al Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare - Servizio Gare lavori, ciascuno per la parte di propria competenza, gli adempimenti necessari per l'espletamento della gara d'appalto;
 6. Autorizzare, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D. Lgs n. 163/2006, la Direzione Lavori ad emettere ad ultimazione delle opere in questione, il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori in luogo di quello di Collaudo;
 7. Autorizzare il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 7 alla prenotazione della spesa necessaria, per un importo complessivo di € 28.000,00 sui seguenti capitolli di spesa come di seguito riportato:

A importo per l'esecuzione delle lavorazioni			
a1) importo lavori e liste economia	€ 21.173,99		
a2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 830,60		
a3) oneri per trasporto a rifiuto materiali di risulta	€ 500,00		
B Somme a disposizione della stazione appaltante			
per:			
IIVA al 22%	€ 4.951,01		
premio incentivante compreso oneri riflessi	€ 374,08		
IRAP	€ 25,68		
Imprevisti (compreso I.V.A)	€ 144,64		
Totale spese generali e somme a disposizione	€ 5.495,41		
totale complessivo			€ 28.000,00

8. dare atto, infine, che il pagamento sarà subordinato al rispetto delle "nuove regole" stabilite dall'Amministrazione (Programma 100) e al risultato dei controlli di cui all'art. 38 del D. Lgs n. 163/2006;
9. Autorizzare il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 7 con apposita determinazione previa validazione degli atti da parte del Servizio autonomo C.U.A.G. mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 125 co. 8 del D.Lgs. 163/2006

I documenti sotto elencati, parte integrante del presente atto, sono costituiti da n. _____ pagine progressivamente numerate:

1. Verbale di sopralluogo del 16.03.2015;
2. Computo metrico estimativo;
3. Elenco prezzi unitari delle lavorazioni previste;
4. Computo metrico oneri di sicurezza;
5. Rilievi fotografici e aereo-fotogrammetrici;
6. Capitolato Speciale d'appalto;
7. Attestazione di Validazione del RUP (art. 55 D.Lgs 207/10).

IL DIRIGENTE S.A.T.
Ing. Roberto Dilorenzo

Viso:
Il Direttore della Municipalità 7

Il Presidente Municipalità 7
Vincenzo Solombrino

all'incarico
di Vice Sindaco
della Municipalità

SR Giuseppe Buono

Il Presidente
Vincenzo Solombrino



CONSIGLIO VII MUNICIPALITA'
Miano - Secondigliano - S.Pietro a Paterno

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE n. del 18/09/2014 avente ad oggetto:
Approvazione Lavori in urgenza di manutenzione straordinaria dell'asilo nido acquarola -
Via Acquarola n. 20 - Miano - Municipalità 7.
CUP B64H15000320004

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche Secondigliano - Miano - S.Pietro a Paterno, ai sensi dell'art.49 comma 1 del Digs
267/2000 esprime parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

M. Roberto Di Lorenzo

Add. 26/3/15

Pervenuta in Ragioneria Generale il 27 MAR 2015 Prot. IW 222

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs.
267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Add. *1581 PARERE ALLEGATO*

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di € viene prelevata dal Titolo Sez. del Bilancio 200....., che
Rubrica Cap
presenta la seguente disponibilità:
Dotazione
Impegno precedente
Impegno presente
Disponibile
Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura
finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

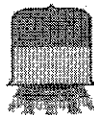
10/04/2015

Progn 3911/2015
P.N. 9234/2012
P.N. 928/1985
P.N. 13582/2009
P.N. 12896/2010
P.N. 13583/2009

Add. IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazione del Consiglio della VII Municipalità n. del

SI ATTESTA:



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Controllo e Registrazione Spese

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO DELLA VII MUNICIPALITA' - PROP. N. 3 DEL 25-03-2015 - (IW 222 DEL 27-03-2015).

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;

- Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243bis, ter e quater del Degr. 267/00, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12 approvato con la Deliberazione Consiliare n. 3 del 28-01-2013 e aggiornato con la Deliberazione Consiliare n. 33 del 15-07-2013.

- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 14 del 16-01-2015 di autorizzazione all'assunzione di impegni in esercizio provvisorio.

La presente proposta dispone l'approvazione dei lavori in urgenza di manutenzione straordinaria dell'asilo nido Aquarola in Via Aquarola n. 20, per l'importo complessivo di € 28.000,00.

La relativa spesa si fa gravare: per € 6.805,90 sul capitolo 243394/2 bilancio 2012 intervento 2.08.0101; per € 1.015,77 sul capitolo 46300 bilancio 1985 intervento 2.08.0101; per € 2.437,32 sul capitolo 255002/4 bilancio 2010 intervento 2.01.0501; per € 3.474,01 sul capitolo 209200/8 bilancio 2009 intervento 2.09.0601e per € 14.267,00 sul capitolo 203510 bilancio 2009 intervento 2.08.0301, che presentano sufficiente disponibilità.

La copertura finanziaria potrà essere attestata, limitatamente alla somma di € 5.911,33, solo ad intervento assenso da parte della Cassa DD.PP. al diverso utilizzo dei mutui posizioni nn. 4549084 e 4538119.

Il Dirigente ad avvenuta approvazione del presente atto dovrà provvedere con propria Determinazione ad individuare le modalità di scelta del contraente nonché a prenotare la relativa spesa.

Con le osservazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

IL RAZIONIERE GENERALE
Dr. R. Mucchiello

Il Funzionario responsabile

sono depositati (1), (2);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui presente (1);

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla n. pagine separatamente numerate;

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da divenuta esecutiva in data (1);

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio di Municipalità n. del **Attestazione di conformità**
(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

IL DIRETTORE

Addi.....

per le procedure attuative.

Il presente provvedimento viene assegnato a:

IL DIRETTORE

Addi.....

.....

Constatato che sono decorsi quindici giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si da atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art. 48 comma I del regolamento di Municipalità

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il Funzionario Responsabile

[Handwritten signature]

regolamento di Municipalità).

- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 47 comma 5 del giorni (art. 48 comma I, del Regolamento di Municipalità).

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 11/5/2015 vi rimarrà per quindici

SI ATTESTA: BERLBERAZIONE n° 7 del 6 Maggio 2015