



COMUNE DI NAPOLI

**MUNICIPALITA' 5
ARENELLA - VOMERO**

Servizio Attività Tecniche

Proposta di Delibera n. 12 del 07 Dicembre 2016

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 5^ MUNICIPALITA' N° 13 del 15/12/2016

OGGETTO:

Approvazione del progetto esecutivo per i ' *Lavori straordinari da eseguirsi sugli immobili comunali ricadenti sul territorio della Municipalità 5 , mercato ' De Bustiis ' e mercato ' Kerbaker ' per un importo lavori di € 26.316,50 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 766,50 oltre somme a disposizione per un totale complessivo di € 30.000,00 .*
CUP: B64H15002750004

Il giorno 15/12/2016, alle ore _____ nell'aula consiliare della 5ª Municipalità sita in Via R.Morghen n. 84, si è riunito il Consiglio della 5ª Municipalità ;

Assiste, in qualità di Segretario, il *D. n. e. M. S. - avv. G. Silvi*

Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i Consiglieri

PRESIDENTE

PAOLO DE LUCA

CONSIGLIERI

<i>Raffaele BONETTI</i>	P	<i>Ginevra GIANNATTASIO</i>	P
<i>Attilio BORRICELLI</i>	P	<i>Giovanni GRECO</i>	P
<i>Mariarosaria CAFASSO</i>	P	<i>Antonio IOZZI</i>	P
<i>Alessandro CAPONE</i>	P	<i>Giovanni LA BANCA</i>	P
<i>Domenico CERULLO</i>	P	<i>Pietro LAURO</i>	P
<i>Giorgio CINQUEGRANA</i>	A	<i>Mauro MORELLI</i>	P
<i>Alessandro COCCIA</i>	P	<i>Gennaro NASTI</i>	P
<i>Adriana COPPOLA</i>	P	<i>Daniele QUATRANO</i>	P
<i>Clementina COZZOLINO</i>	P	<i>Stefania SANNINO</i>	P
<i>Antonio CULIERS</i>	P	<i>Walter SAVARESE</i>	A
<i>Cinzia DEL GIUDICE</i>	P	<i>Carlo SIMEOLI</i>	P
<i>Adolfo DE SANTIS</i>	P	<i>Maria Margherita SINISCALCHI</i>	P
<i>Fabiana FELICITA'</i>	P	<i>Gianluca TAGLIAFERRO</i>	P
<i>Francesco FLORES</i>	P	<i>Mariagrazia VITELLI</i>	P
<i>Vincenzo GAMARDELLA</i>	A	<i>Enrico VON ARX</i>	A

N. B. : Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE";

Per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "PRESENTE";

Assume la Presidenza: Arch. Paolo De Luca

IL PRESIDENTE, constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Su proposta del Sig. Presidente della Municipalità 5 Arenella Vomero, Arch. Paolo De Luca



Premesso :

-con Delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;

-con Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità;

-con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;

-Ai sensi di quanto disposto dall'art. 18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°68 del 21/09/2005, al Servizio Attività Tecniche compete, tra l'altro, la *"manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali ricadenti nell'ambito territoriale della 5ª Municipalità"*;

-con Disposizione del Direttore Generale n° 30 del 02.08.2012, sono state assegnate ai Servizi Attività Tecniche delle Municipalità le funzioni e competenze precedentemente attribuite ai Servizi Manutenzione Urbana e Gestione del Territorio, tenendo conto delle modifiche intervenute con la Disposizione dirigenziale n° 28 del 30/07/2012, come modificata dalla n°38 del 05/10/2012;

Considerato che

- le strutture comunali, in particolare il mercato coperto *'De Bustiis'* ed il mercato coperto *'Kerbaker'*, presentano gravi carenze manutentive, più volte segnalate da personale tecnico in servizio presso questo S.A.T. 5;
- Nello specifico in data 18/11/2016, a seguito di sopralluogo tecnico presso la struttura *'De Bustiis'*, è stata rilevata una condizione di pericolo di caduta di materiale dall'alto, in particolare in corrispondenza dei lucernai posti nei corridoi di collegamento, recentemente danneggiati dalle copiose precipitazioni ed intense raffiche di vento.
- La struttura comunale *'Kerbaker'*, già oggetto di un intervento di somma urgenza in data 04/08/2015, finalizzato esclusivamente alla mitigazione del rischio di caduta di materiale dall'alto, presenta carenze manutentive in particolare in corrispondenza dei locali servizi del mercato de quo. L'urgenza delle lavorazioni a farsi sovviene tra l'altro, anche da prescrizione da parte della UO ASL Veterinaria competente, con cui venivano puntualmente indicate le opere manutentive da realizzarsi, presso il mercato Kerbaker, a cura di questo SAT 5, al fine di migliorare la fruibilità dei servizi da parte degli operatori e degli utenti del mercato.
- Questo S.A.T. 5 ha redatto un progetto definitivo di riqualificazione del mercato coperto comunale *'M. Kerbaker'*, approvato in linea tecnica con Del. C.M. n. 04 del 29/03/2016 già trasmessa all'Assessorato al lavoro ed alle Attività Produttive, e risulta tuttora in attesa del relativo finanziamento da parte dell'A.C ;
- Ad oggi, lo Scrivente Servizio risulta sprovvisto di appalto destinato alla Manutenzione degli Immobili comunali pertanto, in accordo con l'Assessorato al Lavoro ed alle Attività produttive, ha richiesto con nota PG/2016/925316 del 21/11/2016 al Servizio Mercati, che ha riscontrato favorevolmente, il decremento del capitolo in propria competenza per l'importo di € 30.000,00 (trentamila//00) al fine di trasferire in termini di cassa e competenza, il medesimo importo in capo al S.A.T. 5, al fine di porre in essere interventi mitigativi del rischio presso le strutture comunali interessati ;
- Il mancato adempimento potrebbe determinare una sospensione delle attività mercatali con gravi ripercussioni per gli Operatori nonché per la cittadinanza;

Considerato



- il Servizio Attività Tecniche con nota PG/2016/933569 del 23/11/2016 indirizzata al Servizio Bilancio ha richiesto che la somma di € 30.000,00 fosse apposta su capitolo di nuova istituzione in termini di cassa e competenza imputando il S.A.T. 5 come centro di costo;
- con Delibera di G.C. n. 734 del 25/11/16 è stata approvata la Variazione di Bilancio con cui è stato istituito il Capitolo 256100 – Missione 14 – programma 2 – Titolo II – Macroaggregato 2

Considerato

- che l'intervento a farsi trova copertura sul Capitolo 256100 – Missione 14 – programma 2 – Titolo II – Macroaggregato 2 per un totale di € 30.000,00 così come approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 734 del 25/11/2016 ;
- che per tale progetto è stato previsto un investimento complessivo di € 30.000,00 rilevabile dal seguente Quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura		€ 25.550,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso incidenza manodopera		€ 766,50
	TOTALE A		€ 26.316,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	per IVA al 10%		€ 2.631,65
B.2	contributo Autorità di Vigilanza		€ 30,00
B.3	oneri di scarica comprensivi di IVA (pagamento a fattura)		€ 1.021,85
	TOTALE B		€ 3.683,50
	TOTALE A + B		€ 30.000,00

- che è stato predisposto progetto esecutivo per i ' Lavori straordinari da eseguirsi sugli immobili comunali ricadenti sul territorio della Municipalità 5 , mercato ' De Bustiis ' e mercato ' Kerbaker ' per un importo lavori di € 26.316,50 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 766,50 per un totale complessivo di € 30.000,00 , corredato dei seguenti atti:
 1. Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo;
 2. Computo Metrico;
 3. Elenco Prezzi;
 4. Capitolato Speciale d'Appalto;
 5. Elaborati Grafici – n. 3 tavole
 6. Verbale di Validazione del progetto esecutivo

Dare atto che

- i prezzi applicati, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2015, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, pubblicato Sul BURC n. 5 del 27 Gennaio 2016 , Deliberazione Giunta Regionale n. 724 del 16/12/2015 avente ad oggetto "L.R. 27 febbraio 2007, n. 3 - Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2015", e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link:

http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=article&id=883:prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici-anno-2015&catid=43:ossprlavpub&Itemid=131



Rilevato che :

- ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 nonché dell'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;
- Ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR n. 380/2001 le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio Comunale, ovvero dalla Giunta Comunale, ed assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 non sono soggette alla normativa di cui al DPR 380/2001 e quindi non necessitano di permesso per costruire o SCIA o CIL etc.;

Preso atto che

- il verbale di validazione del progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 nel rispetto dei criteri di cui agli artt.52 e 53 del medesimo Decreto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento , in osservanza di quanto indicato all'art. 47 del DPR 207/2010;
La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive.

**Il Dirigente del
Servizio Attività Tecniche**
Arch. Alfonso Ghezzi

DELIBERA

Per tutti i motivi espressi in premessa, che si intendono integralmente riportati in questa parte dispositiva:

Approvare gli atti tecnici del progetto esecutivo per i 'Lavori straordinari da eseguirsi sugli immobili comunali ricadenti sul territorio della Municipalità 5 , mercato ' De Bustiis ' e mercato ' Kerbaker ' per un importo lavori di € 26.316,50 comprensivi di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari a € 766,50 per un totale complessivo di € 30.000,00 .. come da seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura		€ 25.550,00
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso incidenza manodopera		€ 766,50
	TOTALE A		€ 26.316,50
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	per IVA al 10%		€ 2.631,65
B.2	contributo Autorità di Vigilanza		€ 30,00
B.3	oneri di scarica comprensivi di IVA (pagamento a fattura)		€ 1.021,85
	TOTALE B		€ 3.683,50
	TOTALE A + B		€ 30.000,00

forma parte integrante e sostanziale del progetto la seguente documentazione:

1. Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo;
2. Computo Metrico;
3. Elenco Prezzi;
4. Capitolato Speciale d'Appalto;



5. Elaborati Grafici – n. 3 tavole
6. Verbale di Validazione

Prendere atto

- che al progetto summenzionato è allegato il relativo verbale di Validazione, redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto dei criteri di cui agli artt.52 e 53 del medesimo Decreto;
- **Dare atto che** i prezzi applicati, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2015, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, pubblicato Sul BURC n. 5 del 27 Gennaio 2016 , Deliberazione Giunta Regionale n. 724 del 16/12/2015 avente ad oggetto "L.R. 27 febbraio 2007, n. 3 - Prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2015", e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link: http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=article&id=883:prezzario-regionale-dei-lavori-pubblici-anno-2015&catid=43:ossprlavpub&Itemid=131
- **Demandare** al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 ed, eventualmente, al Servizio Gare lavori, quest'ultimo incardinato presso il Servizio Autonomo – Centro Unico Acquisti e Gare, ciascuno per la parte di propria eventuale competenza, gli adempimenti necessari per l'espletamento della gara d'appalto;
- **Dare Atto che** ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;
- **Dare Atto che**, altresì, che la spesa di cui si dispone rientra nella previsione dell'art. 191 comma 5 del D.L.vo 267/2000.
- **Stabilire che,**

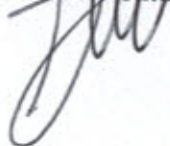
a seguito dell'approvazione del presente provvedimento, il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 potrà disporre dell'importo complessivo del progetto come di seguito indicato pari a € 30.000,00 da gravare sul Capitolo 256100 – Missione 14 – programma 2 – Titolo II – Macroaggregato 2 ;

Stabilire che il pagamento delle competenze sarà subordinato al rispetto “nuove regole” stabilite dall'Amministrazione programma 100 della RPP;

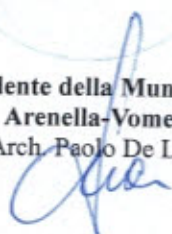
Allegati:

1. Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo;
2. Computo Metrico;
3. Elenco Prezzi;
4. Capitolato Speciale d'Appalto;
5. Elaborati Grafici – n. 3 tavole
6. Verbale di Validazione del progetto esecutivo

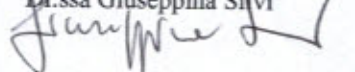
Il Dirigente del
Servizio Attività Tecniche
Arch. Alfonso Ghezzi



Il Presidente della Municipalità 5
Arenella-Vomero
Arch. Paolo De Luca



Visto: Il Direttore
della Municipalità 5
Dr.ssa Giuseppina Silvi





COMUNE DI NAPOLI
COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 5

Arenella-Vomero **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA**
5ª MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO

n. 13 del 15/12 2016

OGGETTO:

Approvazione del progetto esecutivo per i ' *Lavori straordinari da eseguirsi sugli immobili comunali ricadenti sul territorio della Municipalità 5, mercato ' De Bustiis ' e mercato ' Kerbaker ' per un importo lavori di € 26.316,50 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a € 766,50 oltre somme a disposizione per un totale complessivo di € 30.000,00 .*
CUP: B64H15002750004

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente **parere di regolarità tecnica** in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Si attesta altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U. 267/2000 e dell'art. 13 del regolamento dei controlli interni dell'Ente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addi _____

**IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE**

Arch. Alfonso Ghezzi



CONSIGLIO DELLA "MUNICIPALITA' 5 ARENELLA-VOMERO" , AI SENSI DELL'ART. N. 48 ,
COMMA 1 , APPROVA IL PROVVEDIMENTO CON :

ESECUZIONE IMMEDIATA

ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N.15 GIORNI

IL PRESIDENTE DELLA V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO
ARCH. PAOLO DE LUCA



Il Segretario Generale del Comune esprime le seguenti osservazioni in ordine alla suddetta proposta:

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di €.....viene prelevata dal
Titolo.....Sez.....

Rubrica.....Cap.....() del Bilancio 20.....,
che presenta

la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....
Impegno precedente	L.....
Impegno presente	L.....
Disponibile	L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Municipalità 5
Arenella
Vomero
Presidente



COMUNE DI NAPOLI
I COMMISSIONE

LAVORI PUBBLICI E MOBILITA'
INFRASTRUTTURE
COORDINAMENTO E REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE
MOBILITA' URBANA E TRASPORTO PUBBLICO
PARCHEGGI E STRADE
CURA DEL SOTTOSUOLO
ACQUA PUBBLICA E CICLO INTEGRATO
SMART CITY E RAPPORTI ANM
DECORO E ARREDO URBANO
RIQUALIFICAZIONE URBANA E AREE ABBANDONATE
POLIZIA LOCALE, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE

15 DIC 2016

1032

Presidente Municipalità 5
Arenella Vomero
arch. P. de Luca

Oggetto: Proposta SAT delib. n.12 del 07.12.2016 al Consiglio della Municipalità 5: Lavori straordinari immobili ricadenti su MNU5 De Bustis e Kerbaker"

La commissione straordinaria, presieduta dal consigliere Vicepresidente sig. Morelli Mauro, riunitasi in seduta in data 15.12.2016 ha valutata la proposta in oggetto

La commissione LLPP ha votato parere favorevole alla proposta all'unanimità, ma vista la assenza di alcune forze politiche è necessario comunque dibattito in aula.

Il Vicepresidente ha disposta la trasmissione del documento da sottoporre alla seduta di Consiglio Municipale convocato sulla tematica in data odierna.

Il Vicepresidente Morelli Mauro

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della 5^a Municipalità sito in Via R. Morghen n. 84 il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addi

IL SEGRETARIO

Il presente provvedimento viene assegnato a:
presente

Data e firma per ricevuta di copia del
atto da parte dell'addetto al ritiro

per le procedure attuative

Addi.....

IL SEGRETARIO

Attestazione di avvenuta pubblicazione: