

COMUNE DI NAPOLI

Delibera n.73 del 24 settembre 2018

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Ratifica – Variazione, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2018/2020. Esercizio 2018, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari a € 729.321,30, da destinare all'intervento di recupero architettonico e funzionale dell'immobile di via Cristallini n.73 da destinare a casa albergo per anziani. (allegati: parere del Collegio dei Revisori dei Conti, deliberazione di G.C. n.389 del 3.8.2018 adottata con i poteri del Consiglio).

L'anno duemiladiciotto il giorno 24 del mese di settembre, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO de MAGISTRIS LUIGI		P			
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21)	LEBRO DAVID	Assente
2)	ARIENZO FEDERICO	Assente	22)	MADONNA SALVATORE	Assente
3)	BISMUTO LAURA	P	23)	MATANO MARTA	P
4)	BRAMBILLA MATTEO	P	24)	MIRRA MANUELA	P
5)	BUONO STEFANO	P	25)	MORETTO VINCENZO	Assente
6)	CANIGLIA MARIA	Assente	26)	MUNDO GABRIELE	P
7)	CAPASSO ELPIDIO	P	27)	NONNO MARCO	Assente
8)	CARFAGNA MARIA ROSARIA	Assente	28)	PACE SALVATORE	P
9)	CECERE CLAUDIO	Assente	29)	PALMIERI DOMENICO	Assente
10)	COCCIA ELENA	P	30)	QUAGLIETTA ALESSIA	Assente
	COPPETO MARIO	P	31)	RINALDI PIETRO	P
12)	DE MAJO ELEONORA	P	32)	SANTORO ANDREA	Assente
13)	ESPOSITO ANIELLO	Assente	33)	SGAMBATI CARMINE	P
14)	FELACO LUIGI	P	34)	SIMEONE GAETANO	P
15)	FREZZA FULVIO	P	35)	SOLOMBRINO VINCENZO	P
16)	FUCITO ALESSANDRO	P	36)	TRONCONE GAETANO	Assente
17)	GAUDINI MARCO	P	37)	ULLETO ANNA	Assente
18)	GUANGI SALVATORE	Assente	38)	VENANZONI DIEGO	Assente
19)	LANGELLA CIRO	P	39)	VERNETTI FRANCESCO	P
20)	LANZOTTI STANISLAO	Assente	40)	ZIMBALDI LUIGI	Assente

**Presiede la riunione il Presidente Alessandro Fucito**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta**

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr.ssa Patrizia Magnoni**

**Il Presidente** pone all'esame dell'Aula la deliberazione di G.C. n.391 del 03.08.2018 adottata con i poteri del Consiglio, ai sensi degli artt. 42, comma 4 e 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, avente ad oggetto: "Variazione, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2018/2020. Esercizio 2018, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari a € 729.321,30, da destinare all'intervento di recupero architettonico e funzionale dell'immobile di via Cristallini n.73 da destinare a casa albergo per anziani".

Fa presente, che il provvedimento è stato inviato alle Commissioni: Bilancio e Finanza che con verbale n. 408 del 21 del mese di settembre c.a., Diritto alla Città, alle Politiche Urbane, al Paesaggio e ai Beni Comuni che con verbale n.434 del 6 del mese di settembre c.a. e Permanente allo Sport che con verbale n.410 del 5 del mese di settembre c.a. hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale; alla Commissione Trasparenza e al Collegio dei Revisori che per quanto di competenza ha espresso parere favorevole.

**Il Presidente** cede la parola all'Assessore Piscopo per la relazione introduttiva.

**L'Assessore Piscopo** illustra l'atto e spiega l'attivazione di tutte le procedure per rendere funzionale l'immobile di via Cristallini n.73 da destinare a casa albergo per anziani.

**Si allontana dall'aula il Consigliere Cecere. (presenti 23)**

**Il Presidente** dichiara aperta la discussione generale e cede la parola alla consigliera Matano che ne ha fatto richiesta.

**La Consigliera Matano** ricostruisce la storia dell'edificio e degli interventi di ristrutturazione effettuati che si sono conclusi nel 2015. Ricorda i successivi atti vandalici e furti, perpetrati in mancanza del servizio custodia, che lo hanno reso non più a norma, e con la necessità di ulteriori stanziamenti per renderlo utilizzabile. Chiede ulteriori chiarimenti sulla destinazione d'uso dell'immobile.

**Il Presidente** invita l'Assessore Piscopo per la replica

**L'Assessore Piscopo** sostiene che tutti i furti e gli atti vandalici sono stati puntualmente denunciati dall'Amministrazione comunale, inoltre nel merito della destinazione d'uso dell'immobile sicuramente se ne potrà discutere in sede di commissione.

**Il Presidente** constatato che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione, la delibera di G.C. n.391 del 03.08.2018 ed assistito dagli scrutatori Verneti, Simeone e Matano accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di **n.23** Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, a maggioranza con il voto contrario dei Consiglieri Brambilla e Matano.

RATIFICA

la delibera di G.C. n.391 del 03.08.2018 avente ad oggetto: "*Variazione, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2018/2020. Esercizio 2018, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari a € 729.321,30, da destinare all'intervento di recupero architettonico e funzionale dell'immobile di via Cristallini n.73 da destinare a casa albergo per anziani*".

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n.391 del 03.08.2018 adottata con i poteri del Consiglio, composta da n.8 pagine progressivamente numerate.

*Annatto*

*Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto stenotipico, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.*

**Il Dirigente**  
**Dott.ssa E. Barbati**



**Il Coordinatore**  
**Dr. G. Scala**

Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

**Il Presidente del Consiglio Comunale**  
**Alessandro Fucito**

*Alessandro Fucito*

**Il Segretario Generale**  
**dott.ssa Patrizia Magnoni**

*Patrizia Magnoni*





COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Consiglio Comunale*  
*Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari*

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 43 DEL 24/9/2018

Pa/2018/755675  
DEL 30.08.2018



dot. Polverini  
N

*Collegio Revisori dei conti*

- Al Sig. Sindaco
- Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
- Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio Comunale
- Al Sig. Assessore al Bilancio, al Lavoro e alle AA.EE.
- Al Sig. Assessore al Diritto alla Città e Beni Comuni
- Al Sig. Assessore allo Sport e Patrimonio
- Al Sig. Segretario Generale
- Al Sig. Ragioniere Generale
- Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi C.

**LORO SEDI**

**OGGETTO:** *Deliberazione di G.C. n. 391 del 03/08/18 - Coi poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, variazione, in termini di competenza e cassa – ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000, come modificata dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 – al Bilancio di previsione 2018/2020, Esercizio 2018 per l'utilizzo di una quota di avanzo di amministrazione vincolato pari ad € 729.321,30, da destinare all'intervento di recupero architettonico e funzionale dell'immobile di via Cristallini n. 73 da destinare a casa albergo per anziani?.*

*Si trasmette, in allegato, copia del parere espresso dal Collegio dei Revisori relativo alla proposta di deliberazione in oggetto.*

*Cordiali saluti.*

Il Dirigente  
Dr. Giuseppe SCALA



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 30/08/2018

**OGGETTO:** Deliberazione di G.C. n. 391 del 03/08/18 - Coi poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, variazione, in termini di competenza e cassa – ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014 – al Bilancio di previsione 2018/2020, Esercizio 2018 per l'utilizzo di una quota di avanzo di amministrazione vincolato pari ad € 729.321,30, da destinare all'intervento di recupero architettonico e funzionale dell'immobile di via Cristallini n. 73 da destinare a casa albergo per anziani”.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 30 del mese di agosto, alle ore 14:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO	Presidente
dr. Giuseppe CRISCUOLO	Componente
dr. Giuseppe RIELLO	Componente

per esprimere il parere di propria competenza di cui all'art. 239, comma 1, lett. b.2, del D.Lgs. 267/2000;

**II COLLEGIO DEI REVISORI**

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Programma Unesco e Valorizzazione della Città storica, in termini di “favorevole”, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.”;
- visto il parere di regolarità contabile in termini di “favorevole”, espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **lette** le osservazioni del Segretario Generale;

**RICHIAMATI**

- la deliberazione Consiliare n. 30 del 23/04/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020;
- la deliberazione consiliare n. 32 del 23/05/2018 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2018;
- il decreto legislativo 118/2011 così come modificato ed integrato dal decreto legislativo 126/2014,

2



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile e di schemi di bilancio, e i principi contabili applicati della contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4.2, con particolare riferimento a quelli relativi all'utilizzo della quota del risultato di amministrazione costituita dai fondi vincolati; - l'art. 187, comma 3, del TUEL che detta disposizioni in merito all'utilizzo, anche mediante proposte di variazioni di bilancio, della quota vincolata del risultato di amministrazione;

### CONSIDERATO

- che con la presente proposta di deliberazione, la Giunta Comunale si propone di procedere all'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato, ai sensi dell'art.187, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile 9.2 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011, derivante dai fondi 2010 dell'importo di € 729.321,30 – derivante da finanziamento mutuo della Cassa Depositi e Prestiti, così come di seguito riportato:

- a) **Parte entrata:** utilizzando lo stanziamento dell'avanzo di amministrazione vincolato derivante da fondi 2010, impegno n. 12591/2010, di € 729.321,30 incrementando capitolo di entrata 536005;
- b) **Parte spesa:** incrementando lo stanziamento del capitolo 291800/\_\_\_ del medesimo importo di € 729.321,30 – codice di bilancio 2.02.01.09.999.

**TUTTO CIO' RICHIAMATO, VISTO E CONSIDERATO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

**ESPRIME**

per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" alla deliberazione di G.C. n. 391 del 03/08/2018.

Napoli, 30/08/2018

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**

Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo 3° piano – 80133 [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) - tel.:(+39) 081 795 9702-3 – fax :(+39) 081 795 9707  
e mail: [revisori.conti@comune.napoli.it](mailto:revisori.conti@comune.napoli.it)

5.6. 4.04  
02/8  
2018  
COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

25 LUG. 2018  
12/470

Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio – sito UNESCO  
Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica  
Assessorato al Diritto alla Città, ai beni comuni e all'urbanistica  
Assessore allo Sport e al Patrimonio

Proposta di delibera prot. n° 10 del 20/07/2018

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 391

**OGGETTO:** coi poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, variazione, in termini di competenza e di cassa - ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 74 del D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014 - al Bilancio di previsione 2018/2020, Esercizio 2018, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari a € 729.321,30, da destinare all'intervento di *recupero architettonico e funzionale dell'immobile di via Cristallini n. 73 da destinare a casa albergo per anziani*

03 AGO. 2018

Il giorno ....., nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 10 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**

Raffaele DEL GIUDICE  
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Roberta Gaeta

X	A
---	---

Gaetano DANIELE

P	X
---	---

Carmine PISCOPO

X	A
---	---

Enrico PANINI

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

X	A
---	---

Mario CALABRESE

X	A
---	---

Alessandra SARDU

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

P	X
---	---

Maria D'AMBROSIO

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")  
(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: ... SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS .....

Assiste il Segretario del Comune: ... PATRIZIA MARRONI .....

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

h  
R. SEGRETARIA GENERALE

La Giunta, su proposta degli Assessori: al Diritto alla città, ai beni comuni e all'urbanistica e allo Sport e al Patrimonio

Premesso:

- che con deliberazione di G.C. n. 1771 del 28 ottobre 2010 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di *recupero architettonico e funzionale dell'immobile di via Cristallini n. 73 da destinare a casa albergo per anziani*;
- che, a seguito di esperimento di gara, con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione città storica n. 1 del 1° agosto 2012, I.G. n. 1141 del 9 agosto 2012, i lavori in parola sono stati affidati all'impresa EDILCIDO s.r.l. per l'importo netto di € 2.432.313,40, oltre € 46.646,56 per oneri della sicurezza ed IVA al 10%;
- che in data 24 settembre 2012 i lavori hanno avuto inizio sotto riserva di legge, nelle more della stipula contrattuale;
- che in data 21 dicembre 2012 è stato sottoscritto con l'impresa aggiudicataria il contratto di appalto rep. n. 83751;
- che in corso d'opera è stata redatta una perizia di variante approvata con deliberazione di G.C. n. 933 del 18 dicembre 2014, unitamente al relativo quadro economico, che di seguito si riporta:

<b>Lavori a misura</b>		
A.1 Importo netto lavori	€ 3.625.360,67	
A.2 Oneri per la sicurezza	€ 56.113,71	
<b>A. Totale lavori</b>		<b>€ 3.681.474,38</b>
Somme a disposizione		
B.1 Arredi-attrezzature	€ 726.603,43	
B.2 Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 52.000,00	
B.3 Accantonamento per imprevisti	€ 138.143,32	
B.4.1 Accantonamento Amministrazione	€ 50.000,00	
B.4.2 Incentivi dipendenti	€ 91.194,78	
B.4.3 Oneri riflessi 23,80%	€ 21.704,36	
B.5 IRAP (8,50% su B4)	€ 7.751,56	
B.6 Competenze coordinatore della sicurezza	€ 0	
B.7 C.N.P.A.I.A	€ 0	
B.8.1 IVA al 10% (A.5, B.3)	€ 368.147,44	
B.8.2 IVA al 22% (B.1, B.2, B.3, B.9)	€ 220.560,53	
B.9 Programma di monitoraggio	€ 35.801,10	
B.10 Contributo Autorità di Vigilanza	€ 600,00	
<b>B. Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 1.712.506,51</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 5.393.980,89</b>

- che con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione città storica n. 4 del 16 gennaio 2015 i maggiori lavori di variante sono stati affidati alla EDILCIDO s.r.l.;

5

R. DEGRASSI



- che in data 7 agosto 2015 è stato sottoscritto con l'impresa aggiudicataria il contratto aggiuntivo n. 85383 di rep.;
- che in data 18 dicembre 2015 i lavori sono stati ultimati;
- che con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione città storica n. 16 del 6 ottobre 2016, I.G. n. 1282 del 18 ottobre 2016, è stato approvato il certificato di collaudo;
- che, per rendere fruibile la struttura e rendere possibile l'avvio delle attività previste nell'immobile, con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione città storica n. 25 del 28 novembre 2016, I.G. n. 2118 del 27 dicembre 2016, è stato variato il Bilancio di previsione 2016/2018, Esercizio 2016, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari a € 12.721,16, destinata all'allaccio alla rete elettrica dell'immobile ed è stato assunto l'impegno di spesa dell'importo di € 12.721,16 in favore di ENEL Distribuzione S.p.A. per l'esecuzione di detti lavori di allacciamento.

Rilevato:

- che in data 31 gennaio 2017, in occasione di un sopralluogo all'immobile con i tecnici ENEL, è stato constatato che lo stesso è stato oggetto di intrusione da parte di ignoti che hanno provocato numerosi danni, principalmente all'impianto elettrico dell'immobile, asportando tutte le placchette dei punti luce e sfilando e tagliando i cavi. Oltre ciò sono stati rotti alcuni vetri, danneggiate alcune porte ed allagati gli ambienti a piano terra;
- tale vandalizzazione rende allo stato l'immobile non fruibile esponendolo al pericolo di ulteriori intrusioni che potrebbero procurare danni di entità ancora maggiore.

Considerato che si rende, pertanto, necessario predisporre il progetto esecutivo concernente le lavorazioni da eseguire per il ripristino delle parti dell'immobile danneggiate, ai fini della successiva procedura per l'affidamento dei lavori, nonché indire la gara per la fornitura degli arredi necessari per rendere funzionale l'immobile stesso.

Rilevato, altresì:

- che nel suindicato quadro economico, approvato con deliberazione di G.C. n. 933 del 18 dicembre 2014, è prevista alle voci B.1 e B.8.2 la spesa per *arredi e attrezzature*;
- che detta spesa per *arredi e attrezzature* - per un importo pari a € 729.321,30 - è confluita nell'avanzo vincolato di amministrazione (capitolo 291800, codice intervento 12.01-2.02.01.09.999 - Residui 2010 - impegno n. 12591/2010 e a seguito di reimputazione vincolo 561/2015 FPV 2016 - mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 4549878.00 - capitolo entrata 536005 Residui 2010).

Ravvisata l'urgenza - nell'interesse dell'Amministrazione e della collettività - di attivare le procedure per rendere funzionale l'immobile di via Cristallini n. 73 da destinare a casa albergo per anziani.

Visto che con deliberazione n. 30 del 23 aprile 2018, il Consiglio comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2018/2020 e relativi allegati.

Visto, altresì:

- che, a norma dell'art. 175, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., il bilancio di previsione finanziario può subire variazioni nel corso dell'esercizio di competenza e di cassa sia nella parte prima, relativa alle entrate, che nella parte seconda, relativa alle spese per ciascuno degli esercizi considerati nel documento;

R. DIRETTORE GENERALE

- che, a norma del comma 4 del medesimo art. 175, le variazioni di bilancio, ai sensi dell'articolo 42 del medesimo decreto legislativo n. 267/2000, possono essere adottate dall'organo esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare entro i sessanta giorni seguenti e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine.

Ritenuto che per tutto quanto motivato, si possa procedere a variare, ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 74 del D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014, il Bilancio di previsione 2018/2020, Esercizio 2018, con applicazione di una quota pari a € 729.321,30 dell'avanzo di amministrazione vincolato da destinare all'intervento di *recupero architettonico e funzionale dell'immobile di via Cristallini n. 73 da destinare a casa albergo per anziani*.

Dato atto che con successivo atto di gestione si procederà ad approvare il progetto esecutivo concernente le lavorazioni necessarie per il ripristino delle parti dell'immobile danneggiate - previa autorizzazione da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al diverso utilizzo della spesa necessaria per l'esecuzione di dette lavorazioni, nell'ambito del citato importo di € 729.321,30.

Attestato:

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del Regolamento dei controlli interni dell'ente.

Ritenuto, altresì, che ricorrano i motivi d'urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000 per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica, per cui sotto tale profilo lo stesso dirigente qui appresso sottoscrive*

Massimo Santoro  


Con voti UNANIMI,

DELIBERA

**Coi poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000**

1. Approvare - ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 74 del D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014 - la seguente variazione, in termini di competenza e di cassa, al Bilancio di previsione 2018/2020, Esercizio 2018:

  
R. SEGRETARIO GENERALE

**Parte entrata**

Applicare quota parte dell'avanzo di amministrazione vincolato al Bilancio di previsione 2018 per l'importo di € 729.321,30 (capitolo 291800, codice intervento 12.01-2.02.01.09.999, Residui 2010 - impegno n. 12591/2010 e a seguito di reimputazione vincolo 561/2015 FPV 2016 - capitolo entrata 536005, Residui 2010 - mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. posizione n. 4549878.00) da destinare all'intervento di *recupero architettonico e funzionale dell'immobile di via Cristallini n. 73 da destinare a casa albergo per anziani.*

**Parte spesa.**

Incrementare - in termini di competenza e di cassa - lo stanziamento della missione 12, programma 1, titolo 2, macroaggregato 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.999 di € 729.321,30, istituendo il capitolo 291800/\_\_\_, denominato "*applicazione avanzo vincolato - per recupero architettonico e funzionale dell'immobile di via Cristallini n. 73 da destinare a casa albergo per anziani*", da assegnare a DCPT 4060.

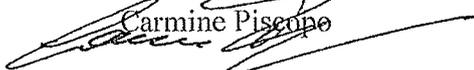
2. Prendere atto che con successivo atto di gestione si procederà ad approvare il progetto esecutivo, concernente le lavorazioni necessarie per il ripristino delle parti danneggiate dell'immobile di via Cristallini n. 73, come descritto in narrativa, previa autorizzazione da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. al diverso utilizzo della spesa necessaria per l'esecuzione di dette lavorazioni, nell'ambito della spesa di € 729.321,30, oggetto del presente provvedimento.
3. Dare atto che la presente deliberazione sarà oggetto di ratifica da parte del Consiglio comunale, entro i termini di legge.

(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.

(\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d.lgs. 267/2000.

(\*\*) La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore  
Al Diritto alla città, ai beni comuni e  
all'urbanistica

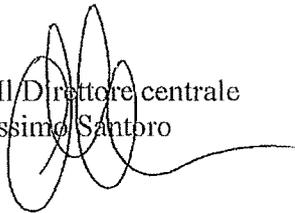
  
Carmine Piscopo

L'Assessore  
Allo Sport e al Patrimonio

  
Ciro Borriello

Il Dirigente  
del Servizio Programma UNESCO e  
valorizzazione della città storica  
Massimo Santoro

VISTO: Il Direttore centrale  
Massimo Santoro

  
A. SEGRETARIA GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 10 DEL 20/07/2018, AVENTE AD OGGETTO: coi poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000, variazione, in termini di competenza e di cassa - ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 74 del D.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014 - al Bilancio di previsione 2018/2020, Esercizio 2018, per l'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato pari a € 729.321,30, da destinare all'intervento di *recupero architettonico e funzionale dell'immobile di via Cristallini n. 73 da destinare a casa albergo per anziani*

Il Dirigente del Servizio Programma Unesco e valorizzazione della città storica esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

.....  
.....  
.....  
.....

Addi 20/07/2018

arch. Massimo Santoro

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 25 LUG 2018..... e protocollata con il n. 12/470.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

FAVOREVOLE

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addi 1/8/2018

IL RAGIONIERE GENERALE

PROGR. 9692 DEL 1/8/18  
VAR. 98 DEL 1/8/18

7

## Osservazioni del Segretario Generale

Proposta di deliberazione del Servizio Programma UNESCO e Valorizzazione della Città Storica  
(prot. n. 10 del 20.7.2018 - S.G. 404 del 2.8.2018)

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal dirigente proponente;

Visto il parere di regolarità tecnica, espresso nei termini di "favorevole".

Visto il parere di regolarità contabile parimenti espresso in termini di "favorevole".

Atteso che con la presente proposta s'intende autorizzare, con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi del combinato disposto degli artt. 42, co. 4, e 175, co. 4, del d.lgs. n. 267/2000 (*TUEL*), una variazione, come dettagliatamente indicata nella parte dispositiva della stessa, al Bilancio di Previsione 2018/2020 – Annualità 2018, mediante l'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato della medesima annualità 2018 del Bilancio, ai sensi dell'art. 187 del medesimo Testo Unico, per un importo pari ad € 729.321,30, incrementando, altresì, lo stanziamento, in termini di competenza e di cassa, del relativo capitolo di spesa di nuova istituzione. Con la medesima proposta, inoltre, s'intende prendere atto che la dirigenza competente, con atto successivo, procederà all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori per i quali viene richiesta la suddetta variazione di Bilancio, previa autorizzazione da parte della "Cassa Depositi e Prestiti S.p.A." al diverso utilizzo della somma suindicata.

Dalle premesse della proposta si rileva la seguente motivazione: consentire la predisposizione del progetto esecutivo al fine dell'affidamento ed attuazione dei lavori da eseguire per il ripristino di alcune parti danneggiate, a seguito di atti vandalici, di un immobile situato in Via Cristallini, 73, da destinare a casa albergo per anziani, nonché per l'affidamento della fornitura degli arredi necessari per la funzionalità dell'immobile.

Nelle premesse della proposta sono riportati, altresì, i riferimenti normativi e le deliberazioni presupposte a fondamento della stessa. Si richiamano, in particolare:

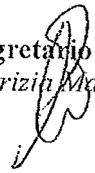
- gli artt. 42, co. 4, 175, co. 4, e 187 del d.lgs. n. 267/2000 (*TUEL*);
- l'Allegato 4/2 al d.lgs. n. 118/2011 come modificato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014;

Si ricorda la responsabilità della dirigenza proponente in merito alla regolarità tecnica, espressa nel parere di competenza reso ai sensi degli artt. 49 e 147bis del *TUEL*, nonché l'attivazione del potere, nell'ambito dei compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo, di vigilanza e controllo sul corretto impiego delle risorse assegnate ai sensi dell'art. 107 del medesimo *Testo Unico*.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo ai principi costituzionali di buon andamento e imparzialità cui s'informa l'azione amministrativa.

Si ricorda, infine, il rispetto del termine indicato nei su citati artt. 42, co. 4, e 175, co. 4, del *TUEL*.

Il Segretario Generale  
Patrizia Magnoni



VISTO:  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 391 del 03/08/2018 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine....., separatamente numerate.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

.....

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 03/08/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

.....

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

.....

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

- divenuta esecutiva in data ..... (1);
- Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n..... pagine separatamente numerate
- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

.....

1) *Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;*  
 2) *La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.*

MM