

Delibera n.56 del 30.11.2012

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Approvazione inserimento di altri immobili nell'elenco dei beni del patrimonio immobiliare disponibile in dismissione di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2004. (alleg. delib. di G.C. n.843 del 23.11.2012; n.1 o.d.g. c.n. 1 emendamento).

L'anno duemiladodici il giorno 30 del mese di novembre nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO

de **MAGISTRIS LUIGI**

- 1) **ADDIO GENNARO**
- 2) **ATTANASIO CARMINE**
- 3) **BEATRICE AMALIA**
- 4) **BORRIELLO ANTONIO**
- 5) **BORRIELLO CIRO**
- 6) **CAIAZZO TERESA**
- 7) **CAPASSO ELPIDIO**
- 8) **CASTIELLO GENNARO**
- 9) **COCCIA ELENA**
- 10) **CROCETTA ANTONIO**
- 11) **ESPOSITO ANIELLO**
- 12) **ESPOSITO GENNARO**
- 13) **ESPOSITO LUIGI**
- 14) **FELLICO ANTONIO**
- 15) **FIOLA CIRO**
- 16) **FORMISANO GIOVANNI**
- 17) **FREZZA FULVIO**
- 18) **FUCITO ALESSANDRO**
- 19) **GALLOTTO VINCENZO**
- 20) **GRIMALDI AMODIO**
- 21) **GUANGI SALVATORE**
- 22) **IANNELLO CARLO**
- 23) **LANZOTTI STANISLAO**
- 24) **LEBRO DAVID**

P
Assente
P
Assente
P
P
P
Assente
P
P
Assente
P
Assente
Assente
Assente
P

- 25) **LETTIERI GIOVANNI**
- 26) **LORENZI MARIA**
- 27) **LUONGO ANTONIO**
- 28) **MADONNA SALVATORE**
- 29) **MANSUETO MARCO**
- 30) **MAURINO ARNALDO**
- 31) **MOLISSO SIMONA**
- 32) **MORETTO VINCENZO**
- 33) **MOXEDANO FRANCESCO**
- 34) **MUNDO GABRIELE**
- 35) **NONNO MARCO**
- 36) **PACE SALVATORE**
- 37) **PALMIERI DOMENICO**
- 38) **PASQUINO RAIMONDO**
- 39) **RINALDI PIETRO**
- 40) **RUSSO MARCO**
- 41) **SANTORO ANDREA**
- 42) **SCHIANO CARMINE**
- 43) **SGAMBATI CARMINE**
- 44) **TRONCONE GAETANO**
- 45) **VARRIALE VINCENZO**
- 46) **VASQUEZ VITTORIO**
- 47) **VERNETTI FRANCESCO**
- 48) **ZIMBALDI LUIGI**

Assente
P
P
P
Assente
P
Assente
Assente
P
Assente
P
Assente
P
P
Assente
P
P
P
Assente
P
P
Assente



Presiede la riunione Il Presidente Prof. R. Pasquino

In grado di prima convocazione ed in proseguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune dr. G. Virtuoso

Il Presidente pone all'esame dell'Aula la proposta di G.C. n.843 del 23.11.2012 avente al oggetto: Approvazione inserimento di altri immobili nell'elenco dei beni del patrimonio immobiliare disponibile in dismissione di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2004.

Fa presente che l'atto è stato inviato alle Commissioni Bilancio, Patrimonio e Personale e Trasparenza che ne hanno rimandato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale.

Il Presidente informa l'Aula che è stato presentato n.1 ordine del giorno a firma della consigliera Coccia ed altri relativo a Villa Medusa di Pozzuoli.

Il consigliere Attanasio dichiara la sua contrarietà all'atto precisando, che per la dismissione del Patrimonio andava approfondita la discussione in Commissione. Ricorda la volontà, da tempo espressa, di voler destinare l'edificio di Piazza Dante ad archivio storico.

Il consigliere Formisano precisa che interverrà dopo la discussione per dichiarazione di voto.

Il consigliere Fellico chiede, che gli vengano forniti chiarimenti sull'articolazione della dismissione dei depositi inseriti nel piano di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Napoli. Lamenta la mancata istruttoria in Commissione dell'atto.

Il consigliere Moxedano evidenzia che l'inserimento di tali immobili nel piano di dismissione si rileva fondamentale, anche ai sensi del disposto art.3 comma 6 del decreto legislativo n.174/2012. Stigmatizza la mancata presenza in aula delle forze di opposizione.

Entra in aula il consigliere Santoro.(presenti 34)

Il consigliere Fucito precisa e concorda con l'intervento reso dal consigliere Fellico. Evidenzia che trattandosi di alienazione di beni immobili disponibili va determinato il valore di stima degli stessi.

Il consigliere Troncone sottolinea la necessità di conoscere chi saranno congruiti i valori di stima degli immobili inseriti nell'elenco.

Il consigliere Borriello A. ritiene che si poteva evitare di inserire tra gli immobili da dismettere Villa Medusa vista la sua funzione di centro sociale. Propone di emendare l'ordine del giorno affinché l'immobile venga vincolato alla sua funzione sociale in caso di vendita.

Si allontanano dall'aula i consiglieri Iannello e Esposito G. (presenti 32)

L'Assessore Palma chiarisce sui beni immobili del comparto trasporti.

L'Assessore Tuccillo assicura che l'immobile non sarà venduto nell'immediato,manifestando piena disponibilità ad individuare un altro immobile che, a parità di stima, possa sostituire villa Medusa nell'elenco dei beni da dismettere. Porta a conoscenza dell'Aula che è stato presentato un emendamento che sostituisce il punto n. 3 dell'atto deliberativo.

Il Presidente chiarisce che l'emendamento preannunciato è ha firma del Sindaco.

La consigliera Coccia ritiene che alienare Villa Medusa sia un atto grave e pertanto invita l'Amministrazione ad impegnarsi per recuperare le risorse per evitarne la dismissione.

La consigliera Caiazzo si associa all'intervento della consigliera Coccia e, propone di emendare l'ordine del giorno prevedendo l'inserimento del divieto tassativo della vendita dell'immobile.

L'assessore Tuccillo esprime parere favorevole sull'ordine del giorno precisando che l'immobile rimane nell'elenco previsto.

Il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno a firma della consigliera Coccia ed altri consiglieri relativo a Villa Medusa e assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio lo ha approvato a maggioranza con l'astensione dei consiglieri Lebro e Santoro e del Presidente Pasquino.(allegato 1)

Il Presidente pone in votazione l'emendamento a firma del Sindaco che di seguito si trascrive:

Emendamento n.1

Il punto n.3 del dispositivo della proposta di G.C. n. 843 del 23.11.2012 è sostituito dal seguente:

"L'eventuale vendita sarà subordinata alle indispensabili verifiche tecniche e alla compatibilità

con le strategie della costituenda holding. Non è esclusa la possibilità di una parziale riacquisizione dei depositi A.N.M. da parte della stessa Società o del costituendo soggetto unico dei trasporti a seguito di fusione”.

Assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio lo ha approvato a maggioranza con l'astensione del consigliere Lebro e del Presidente Pasquino.(allegato 2)

Il consigliere Attanasio precisa che, a seguito dei chiarimenti forniti dall'Assessore e all'approvazione dell'emendamento del Sindaco, rettifica il suo voto preannunciato da contrario in astensione. Conferma le perplessità evidenziate sull'edificio di Piazza Dante.

Il consigliere Fucito preannuncia il voto favorevole precisando sulle discutibili scelte che si stanno operando. Entra, poi, nel merito della determinazione del valore di stima degli immobili da dismettere.

L'Assessore Palma chiarisce i relazione alla proposta di vendita dei depositi ANM, sottolineando di aver dedicato la propria attenzione, sin dall'insediamento, proprio al comparto trasporti. In questo modo, si ha la possibilità di abbattere la massa debitoria verso le aziende del settore, in linea con i contenuti del decreto 174/2012.

Il Presidente terminato l'esame dei documenti presentati, pone in votazione la delibera di G.C. n.843 del 23.11.2012 e assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che, il Consiglio con la presenza in aula di 32 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, con n.1 o.d.g. e n.1 emendamento precedentemente approvati, a maggioranza con l'astensione dei consiglieri Attanasio, Lebro e del Presidente Pasquino

Delibera

di approvare la proposta di G.C. n.843 del 23.11.2012 avente al oggetto: Approvazione inserimento di altri immobili nell'elenco dei beni del patrimonio immobiliare disponibile in dismissione di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2004.

Il Presidente attesa l'urgenza del provvedimento approvato, pone in votazione, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000, l'**esecuzione immediata** dello stesso. Assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio l'ha approvata a maggioranza con l'astensione del consigliere Attanasio.

La delibera di G.C. n. 843 del 23.11.2012 composta da n.8 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di pagine n.3 separatamente numerate, costituisce parte integrante del presente provvedimento.

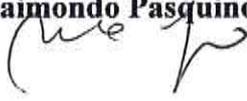
Il contenuto integrale degli interventi riportati nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.


Il Coordinatore
Dr. G. Scala



Il Dirigente
D.ssa P. Bruognolo


del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Prof. Raimondo Pasquino


Il Segretario Generale
Dr. Gaetano Virtuoso


Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il **06 DIC. 2012**
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).
Il Responsabile 

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000
viene assegnato a _____

P.R. Am. Tucciello Am. Pelano Dott. Peperello Dott. Meola 
Dott. Monetti

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97
D.L.vo 267/2000 a:

Addì _____

Il Segretario Generale

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere
della procedura attuativa.

P.R. Firma _____

Allegato 1

ORDINE DEL GIORNO
Riferimento delibera GC n. 843

SEDUTA DEL 30.11.2012

PROPOSTO DA: Elena Coccia (prima firmataria) ed altri

APPROVATO A MAGGIORANZA (astensione di Pasquino, Lebro, Santoro)

PREMESSO

Che Villa Medusa in Via Pozzuoli 110 – del. 843/23.11.2012 – fu conferita al Comune di Napoli come centro sociale per anziani

CONSIDERATO

Il basso numero di strutture destinate nella città di Napoli ad anziani soprattutto nella municipalità Bagnoli/Fuorigrotta

IMPEGNA

La Giunta Comunale a recuperare le risorse necessarie al fine di evitare la dismissione di detta Villa Medusa, impegnandosi in ciò nel bilancio di previsione 2013, affinché la Villa Medusa non venga venduta ma rimanga nella disponibilità del Comune di Napoli.



COMUNE DI NAPOLI

www.comune.napoli.it

Consiglio Comunale di Napoli

OD 4

Premessa:

- che il bene immobile in Via Poggioreale n. 110 - del. 843/23.11.2012 fu conferito al Comune di Napoli come bene sociale per esigenze
- considerato il bene meno di strada destinata nelle città di Napoli destinata ad essere rispettata nelle municipalità Napoli / Fuorigetere

insegna

La giunta comunale a maggioranza le risorse umane al fine di evitare la distruzione di alcune ville storiche, in quanto in città nel bilancio 2013, effettuato le ville storiche non vennero rispettate nelle disposizioni del Comune di Napoli

Coen (FOS-LPA) Vittorio Longo (FOS-LPA)
 Aquilino (FOS-LPA) P. P. (CAA)

Allegato 2

EMENDAMENTO

il punto 3 della delibera di G.M. n. 843 del 23.11.2012 è sostituito dal seguente:

L'eventuale vendita sarà subordinata alle indispensabili verifiche tecniche e alla compatibilità con le strategie della costituenda holding. Non è esclusa la possibilità di una parziale riacquisizione dei depositi A.N.M da parte della stessa Società o della costituendo soggetto unico dei trasporti a seguito di fusione.

14

105/14
23 NOV 2012



ORIGINALE

COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO Patrimonio e Demanio.....
ASSESSORATO al Patrimonio.....

23 NOV. 2012
14546

Proposta di delibera prot. n° 20 del 14/11/2012

Categoria Classe Fascicolo

Proposta al Consiglio
Annotazioni

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 843

OGGETTO: Proposta al Consiglio:

Approvazione inserimento di altri immobili nell'elenco dei beni del patrimonio immobiliare disponibile in dismissione di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n: 47/2004.

Il giorno 23 NOV. 2012 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

SINDACO:

LUIGI DE MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

TOMMASO SODANO

P

ALBERTO LUCA

Assente

SERGIO D'ANGELO

P

ENRICO PANINI

P

LUIGI DE FALCO

P

ANNAMARIA PALMIERI

P

ANTONELLA DI NOCERA

P

SALVATORE PALMA

P

ANNA DONATI

Assente

GIUSEPPINA TORRASIELLI

Assente

MARCO ESPOSITO

P

BERNARDINO TUCCILLO

Assente

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P".

Assume la Presidenza:...

SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune:...

GIACOMO SAEIANO JURIDO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

Handwritten signature

SECRETARIA GENERALE

2

La GIUNTA, su relazione e proposta dell'Assessore al Patrimonio Prof. Bernardino Tuccillo

PREMESSO:

che è in corso di attuazione il piano di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Napoli di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 dell'11/03/2004;

CONSIDERATO che il Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili, anch'esso approvato unitamente al piano di dismissione con la citata deliberazione consiliare, all'art. 2, comma 3, testualmente recita: " Nell'allegato 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Regolamento, è inserito un primo elenco in cui sono individuate e catalogate le unità immobiliari da alienare. Con successivi elenchi potranno essere individuate ulteriori unità immobiliari da destinare alla vendita.";

LETTA la nota 15/10/2012 prot. n. 784442 a firma del Ragioniere Generale con la quale, ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 183 del D. Lgs. 267/2000 ss.mm.ii., si chiede al Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa, tra l'altro, "di porre in essere tutti gli atti finalizzati all'immissione in vendita" dei seguenti immobili:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| 1. Villa Medusa | Via Pozzuoli 110 |
| 2. Autorimessa A.N.M. " Carlo III" | Via B. Tanucci 17 -19 |
| 3. Autorimessa A.N.M. | Via Cavalleggeri d'Aosta |
| 4. Parcheggio Brin (Autosilos) | Via Brin angolo Via A. Volta |
| 5. Autorimessa A.N.M. | Via Posillipo 165 |
| 6. Autorimessa A.N.M. "Garitone" | Via Nuova San Rocco |
| 7. Autorimessa A.N.M. | Via Nazionale delle Puglie |
| 8. Autorimessa A.N.M. "Stella Polare" | Corso A. Lucci n. 1 |
| 9. Autorimessa A.N.M. | Via 2 luglio 1820 |
| 10. Autorimessa A.N.M. | Corso San Giovanni 319 |

RITENUTO, pertanto, doversi proporre al Consiglio di approvare l'inserimento di tali cespiti nel processo di dismissione, tuttora in corso, del patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Napoli in virtù di quanto previsto dal sopra richiamato Regolamento

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese, sono vere e fondate e, quindi, redatte dal Dirigente del Servizio Patrimonio sotto la propria responsabilità, per cui sotto tale profilo lo stesso qui appresso sottoscrive

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Elvira Capocelatro



CON VOTI UNANIMI

3

D E L I B E R A

per i motivi in premessa indicati che qui si intendono integralmente richiamati,

proporre al Consiglio:

1) di approvare l'inserimento nel piano di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Napoli, in corso di attuazione, di cui alla deliberazione consiliare n. 47 dell'11/03/2004, i seguenti immobili:

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| 1. Villa Medusa | Via Pozzuoli 110 |
| 2. Autorimessa A.N.M. " Carlo III" | Via B. Tanucci 17 -19 |
| 3. Autorimessa A.N.M. | Via Cavallegeri d'Aosta |
| 4. Parcheggio Brin (Autosilos) | Via Brin angolo Via A. Volta |
| 5. Autorimessa A.N.M. | Via Posillipo 165 |
| 6. Autorimessa A.N.M. "Garittone" | Via Nuova San Rocco |
| 7. Autorimessa A.N.M. | Via Nazionale delle Puglie |
| 8. Autorimessa A.N.M. "Stella Polare" | Corso A. Lucci n. 1 |
| 9. Autorimessa A.N.M. | Via 2 luglio 1820 |
| 10. Autorimessa A.N.M. | Corso San Giovanni 319 |

3) di demandare al Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa la predisposizione di tutti gli atti prepedeuti alla messa in vendita dei cespiti sopra indicati, .

4) Gli allegati, con le pagine progressivamente numerate da 1 a 3, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Elvira Capocellaro

L'ASSESSORE AL PATRIMONIO
Prof. Bernardino Tuccillo

VISTO
IL DIRETTORE CENTRALE
Dott. Francesco Maida

IL RAGIONIERE GENERALE
Dott. Vincenzo Mossetti

L'ASSESSORE AL BILANCIO
Dott. Salvatore Palma

Letto confermato e sottoscritto:
IL SINDACO
Luigi de Magistris
IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 20 DEL 14/11/2012, AVENTE AD OGGETTO:
Proposta al Consiglio: Approvazione inserimento di altri immobili nell'elenco dei beni del patrimonio immobiliare disponibile in dismissione di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2004.

Il Dirigente del Servizio Patrimonio e Demanio, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Il presente provvedimento non comporta né può comportare aumenti di spesa o diminuzioni di entrate, anche con riferimento ad esercizi successivi, in quanto per gli immobili in argomento non risulta che si sia proceduto all'accertamento dei relativi importi ai sensi dell'art. 179 del T.U. di cui al Decreto Legislativo 267/2000.

Addi.....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

23 NOV. 2012

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot. 14546

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

VEDI PARERE ALLEGATO

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....() del Bilancio 200....., che presenta la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....
Impegno precedente	L.....
Impegno presente	L.....
Disponibile	L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE



5

DIPARTIMENTO AUTONOMO RAGIONERIA GENERALE

**OGGETTO: Parere di regolarità contabile reso ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000
Proposta di deliberazione di Proposta al Consiglio n. 20 del 14.11.2012 del Servizio
Patrimonio – IV 546 del 23.11.2012**

Con la presente proposta si propone al Consiglio di approvare l'inserimento nel piano di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Napoli, in corso di attuazione, di cui alla deliberazione n. 47 dell'11.03.2004 gli immobili di seguito indicati:

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| 1) Villa Medusa | Via Pozzuoli 110 |
| 2) Autorimessa A.N.M. "Carlo III" | Via B. Tanucci 17-19 |
| 3) Autorimessa A.N.M. | Via Cavalleggeri d'Aosta |
| 4) Parcheggio Brin (Autosilos) | Via Brin angolo via A.Volta |
| 5) Autorimessa ANM | Via Posillipo 165 |
| 6) Autorimessa A.N.M. "Garittono" | Via Nuova San Rocco |
| 7) Autorimessa A.N.M. | Via Nazionale delle Puglie |
| 8) Autorimessa A.N.M. Stella Polare | Corso A. Lucci n. 1 |
| 9) Autorimessa A.N.M. | Via 2 luglio 1820 |
| 10) Autorimessa A.N.M. | Corso San Giovanni 319 |

Il valore complessivo di tali beni, al netto degli immobili già in dismissione quali Piazza Dante e l'Orto botanico ammonta ad € 63.454.000,00.

Le entrate derivanti per un importo complessivo di € 77.444.629,26 iscritte alla risorsa 4011035 saranno destinate con la deliberazione di Assestamento al bilancio di Previsione 2012 e pluriennale 2012/2014 alla copertura dei debiti fuori bilancio e per € 25.627.542,45 destinate al Fondo svalutazione crediti di cui all'art. 6 comma 11 del decreto legge 95/2012 convertito nella legge 135/2012.

L'inserimento di tali immobili nel piano di dismissione immobiliare si rileva fondamentale anche ai sensi del disposto di cui all'art. 3 comma 6) del decreto legge 174 del 10.10.2012, in corso di conversione in legge, che dispone che "il piano di riequilibrio finanziario pluriennale deve tenere conto di tutte le misure necessarie a superare le condizioni di squilibrio e, alla lettera g) del citato comma, viene disposto che l'Ente" *provveda alla alienazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per fini istituzionali dell'Ente* ".

Il Ragioniere Generale
Dr. Vincenzo Mossetti

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Letto il parere favorevole di regolarità tecnica, in cui viene precisato che: *"Il presente provvedimento non comporta né può comportare aumenti di spesa o diminuzioni di entrate, anche con riferimento ad esercizi successivi, in quanto per gli immobili in argomento non risulta che si sia proceduto all'accertamento dei relativi importi ai sensi dell'art. 179 del T.U. Di cui al Decreto legislativo 267/2000"*.

Letto il parere di regolarità contabile, in cui, tra l'altro viene osservato che: *"[...]il valore complessivo di tali beni, al netto degli immobili già in dismissione quali piazza Dante e l'Orto Botanico ammonta ad € 63.454.000,00. [...] L'inserimento di tali immobili nel piano di dismissione immobiliare si rileva fondamentale anche ai sensi del disposto di cui all'art. 3 comma 6) del decreto legge 174 del 10.10.2012, in corso di conversione in legge, che dispone che « il piano di riequilibrio finanziario pluriennale deve tenere conto di tutte le misure necessarie a superare le condizioni di squilibrio» e, alla lettera g) del citato comma, viene disposto che l'Ente « provveda alla alienazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per fini istituzionali dell'Ente»"*.

Con il provvedimento in oggetto, pervenuto alla Segreteria Generale nell'immediatezza della seduta di Giunta e, dunque, compatibilmente con i ristretti tempi a disposizione per la disamina degli elementi di cognizione forniti dagli uffici comunali e/o rilevabili dall'atto proposto, si propone, tra l'altro, di approvare l'inserimento di un ulteriore elenco di dieci immobili nel piano di dismissione del patrimonio immobiliare disponibile del Comune di Napoli, in corso di attuazione, approvato con deliberazione consiliare n. 47/2004, destinandone le relative entrate alla copertura dei debiti fuori bilancio, nonché al Fondo svalutazione crediti, di cui all'articolo 6, comma 11 del decreto-legge 95/2012, convertito nella legge 135/2012.

Dalle dichiarazioni riportate nella parte narrativa della proposta, redatta dalla dirigenza competente e recante l'attestazione di responsabilità in ordine alla veridicità e fondatezza degli atti dei fatti in essa citati, si evince che:

- con nota 15/10/2012 prot. n. 784442, a firma del Ragioniere generale, *"[...] ai fini della salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. si chiede al Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa, tra l'altro, di porre in essere tutti gli atti finalizzati all'immissione in vendita dei seguenti immobili: [...]"*;
- *"[...] il Regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili, anch'esso approvato unitamente al piano di dismissione con la citata deliberazione consiliare, all'art. 2, comma 3, testualmente recita: "Nell'allegato 1, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Regolamento, è inserito un primo elenco in cui sono individuate e catalogate le unità immobiliari da alienare. Con successivi elenchi potranno essere individuate ulteriori unità immobiliari da destinare alla vendita"*.

Dalla lettura dell'allegata nota della Romeo Gestioni spa, si evince che *"[...] per l'edificio di Piazza dante n. 79 e per l'Hotel Real Orto Botanico i valori di stima sono stati congruiti dall'Agenzia del demanio ed approvati rispettivamente con Delibera di G.M. n. 4303 del 22/12/2007 e delibera di G.M. n. 1264 del 21/07/2008"*. Per gli altri cespiti non si coglie dall'atto proposto quale procedura sia stata o sarà seguita per la stima degli stessi.

Si richiamano:

- l'articolo 1, comma 3 del vigente regolamento per l'alienazione dei beni patrimoniali disponibili, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 47/2004, il quale dispone: *"Per quanto riguarda gli ambiti non espressamente disciplinati dal presente Regolamento si rinvia ai principi generali in materia di alienazione stabiliti dall'ordinamento giuridico della Repubblica italiana"*;
- Il comma 8, lett. g) del decreto legge 174 del 10 ottobre 2012, il quale, tra l'altro, dispone che: *"Al fine di assicurare il prefissato graduale riequilibrio finanziario, per tutto il periodo di*

7

durata del piano, l'ente: [...] g) può procedere all'assunzione di mutui per la copertura di debiti fuori bilancio [...], nonché accedere al Fondo di rotazione per assicurare la stabilità finanziaria degli enti locali di cui all'articolo 243 ter, a condizione che si sia avvalso della facoltà di [...] "provvedere alla [...] "alienazione dei beni patrimoniali disponibili non indispensabili per i fini istituzionali dell'ente [...].

Sulla scorta delle considerazioni svolte nel parere di regolarità contabile, si ricorda che:

- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, con particolare riguardo alla correttezza e completezza dell'istruttoria, alla conformità della proposta stessa alla specifica normativa di settore, nonché alla motivazione dell'atto, alla coerenza delle scelte rispetto agli atti di regolazione e programmazione approvati e alla idoneità delle stesse in relazione alle finalità che l'Ente intende perseguire;
- compete alla dirigenza, secondo quanto stabilito dal comma 3 dell' articolo 107 del D. lgs. 267/2000, l'attuazione, con autonomi atti di gestione, degli obiettivi e dei programmi di indirizzo adottati dagli organi di governo.

Spettano all'organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente sull'opportunità e convenienza delle scelte, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità rappresentano canoni di attuazione.

IL Segretario Generale
 23.11.12

VISTO
Il Sindaco
Luigi Magistris



COMUNE DI NAPOLI
SEGRETERIA GENERALE
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE
INTEGRANTE DELLA
DELIBERAZIONE DI G. C.
N...843.....DEL...23/11/12...



Allegato 1

*PRGSA IN CARICO
16/23/10/2012*

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari
Servizio Bilancio Comunale

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2012. 0784442 15/10/2012 12.10
Mitt.: Bilancio Comunale DCSP4832
Ass.: Demanio, patrimonio e politiche per la casa...
Fascicolo: 004.004.001



Al Servizio Demanio, Patrimonio e politiche per la casa
c.a. dott.ssa Capecelatro

*Sig. Ciotolo
23/10/12
Urgente per la somma
23 10 12*

e, p.c.
Assessore al Bilancio, Finanza e Programmazione

Assessore al Patrimonio e Cimiteri

Oggetto: dismissione patrimonio disponibile. Salvaguardia degli equilibri di bilancio ex art.183 del D. Lgs.267/2000 ss.mm.ii.

Nel fare seguito alla nota dello scorso 1 ottobre, relativa alla dismissione del patrimonio disponibile, con la quale la S.V. ha chiesto di incrementare la risorsa 4.01.1035 del bilancio 2012 tenuto conto dell'allegato riportante specificatamente gli immobili oggetto di dismissione si chiede di porre in essere, con la massima urgenza, tutti gli adempimenti relativi alla dismissione degli immobili di "p.zza Dante" e dell'"orto botanico".

Nel contempo, con la stessa urgenza, si chiede di porre in essere tutti gli atti finalizzati all'immissione in vendita degli altri immobili indicati dalla S.V. nel citato allegato.

In attesa di riscontro si inviano i migliori saluti

Il Dirigente
(dott.ssa Luisa Sorrentino)

Il Ragioniere Generale
(Dott. Vincenzo Mossati)

Handwritten signature or mark at the bottom right.

Allegato 2

Prot. n°	TCN-US/2012/29628
Tipo:	ADVIS
Data	01/10/2012
Codice	--

Allegato 2
16/10/12



Napoli,

Prot. n. TCN
Tipo: ADVIS

A mezzo: corriere

rif. TCN/EN/2012/20578 del 17/09/2012



Gent.ma Sig.ra

Dott.ssa Elvira Capecelatro Gaudioso
Dirigente Servizio Patrimonio
del Comune di Napoli
SEDE

e p.c.

Egr. Sig.

Prof. Bernardino Tuccillo
Assessore al Patrimonio
del Comune di Napoli
SEDE

Prof. Marotta
Parliamentare
23.10.12
El
PRODOTTO
IL 26/10/12

Oggetto: Richiesta determinazione del più probabile valore di mercato relativo ad immobili di proprietà comunale - Vs. nota prot. PG/2012/697881 del 13/09/2012.

Con riferimento alla Vs. nota in oggetto ed a quanto concordato per le vie brevi, Vi trasmettiamo le valutazioni sintetiche relative ai seguenti immobili:

- | | |
|--|----------------------------------|
| 1. Villa Medusa | - Via Pozzuoli 110; |
| 2. ex Anagrafe | - Piazza Dante n. 79; |
| 3. Autorimessa A.N.M. "Carlo III" | - Via B. Tanucci 17 - 19; |
| 4. Autorimessa A.N.M. | - Via Cavalleggeri d'Aosta; |
| 5. Parcheggio Brin (Autosilos) | - Via Brin angolo Via A. Volta; |
| 6. Autorimessa A.N.M. | - Via Posillipo 165; |
| 7. Autorimessa A.N.M. "Garittone" | - Via Nuova San Rocco; |
| 8. Autorimessa A.N.M. | - Via Nazionale delle Puglie; |
| 9. Autorimessa A.N.M. "Stella Polare" | - Corso A. Lucci n. 1; |
| 10. Autorimessa A.N.M. | - Via 2 luglio 1820 |
| 11. Autorimessa A.N.M. | - Corso San Giovanni 319; |
| 12. Hotel Real Ortobotanico | - Via Foria 192 |

per in diminuzione

per in diminuzione

Vi precisiamo, altresì, che per l'edificio di Piazza Dante n. 79 e per l'Hotel Real Ortobotanico i valori di stima sono stati congruiti dall'Agenzia del Demanio ed approvati rispettivamente con Delibera di G.M. n. 4303 del 22/12/2007 e delibera di G. M. n. 1264 del 21/7/2008.

Distinti saluti

IL DIRETTORE GENERALE
ASA PROPERTY MANAGEMENT
(dott. Raffaele Scala)

All.ti: c.s.

Per eventuali riscontri, scrivere a Romeo Gestioni S.p.A. - Area Property Napoli - Gestione Commessa Napoli - Centro Direzionale Isola E4 - c.a.p. 80143 NAPOLI, citando chiaramente, anche sulla busta, la data ed il numero di prot. della presente nota.

PG/2012/758071
DGC 18/10/2012

SEDI
NAPOLI
ROMA
MILANO
BARI

SEDE LEGALE
80143 NAPOLI
CENTRO DIREZIONALE
ISOLA E4

PARTITA IVA
05850080630

CAPITALE SOCIALE
EURO 3.000.000,00

C.F./REG. IMPRESE NA
05850080630

R.E.A. NAPOLI
481638

Società sottoposta
alla direzione e
coordinamento di
Romeo Partecipazioni srl

Sheet1

villa medusa	5.304.000,00	
piazza dante	9.726.629,26	è in diminuzione
via tanucci	6.600.000,00	
via cavalleggeri	10.100.000,00	
autosilos via brin	8.000.000,00	
via posillipo	6.800.000,00	
via san rocco	4.400.000,00	
via delle puglie	10.300.000,00	
corso lucci	4.800.000,00	
san giovanni	2.850.000,00	
via due luglio	4.300.000,00	
orto botanico	4.264.000,00	è in diminuzione
	77.444.629,26	

EL

Deliberazione di G.C. di proposta al C.C. n. 843 del 23/11/12 composta da n. 8 pagine progressivamente numerate nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine... 3, separatamente numerate.

SI ATTESTA:

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 27 NOV. 2012 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile



Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro per il Servizio Segreteria del Consiglio

- Deliberazione adottata dal Consiglio Comunale
in data _____ n° _____
- Deliberazione decaduta

- Altro

Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 8 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 843 del 23/11/12

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 3 pagine separatamente numerate,

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);
- sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.