

Mozione
Riferimento delibera GC 179/2018

SEDUTA DEL 23 maggio 2018

PROPOSTA DA 22 consiglieri

APPROVATA All'Unanimità

MOZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO AL RENDICONTO 2017

I sottoscritti consiglieri comunali, preso atto della Relazione del Collegio dei Revisori depositata il 21 maggio 2018, nella quale si precisa "... non si esprime parere favorevole per l'approvazione del rendiconto (...) e si invita l'organo consiliare ad adottare provvedimenti di competenza. Il Collegio dei revisori prescrive che l'Ente provveda tempestivamente ad adottare le attività necessarie al superamento di tutte le riserve espresse, garantendo la salvaguardia degli equilibri ", sentita la puntuale comunicazione fatta dall'Assessore al Bilancio, sulla base degli elementi e dati forniti dagli uffici competenti della Direzione centrale dei Servizi Finanziari e della Direzione Centrale Patrimonio, sui rilievi formulati dal Collegio dei revisori, prendono atto dei riscontri forniti dall'amministrazione alle prescrizioni formulate dal collegio, che si riportano di seguito, prescrivendo alla stessa amministrazione la puntuale attuazione, con l'impegno a trasmettere il presente testo al Collegio dei Revisori (ricordando che l'art. 239, lett. d), del TUEL richiede, da parte del Collegio dei Revisori, una relazione sullo schema di rendiconto 2017 contenente eventuali rilievi, considerazioni e proposte all'Amministrazione e non un parere in merito alla approvazione del documento contabile consuntivo 2017) ed a riferire periodicamente al Consiglio stesso circa gli stati di avanzamento

Regolamento di contabilità

.Il testo del nuovo Regolamento è pronto

.La prima bozza è stata formalizzata a fine dicembre 2017

.Nei prossimi giorni verrà aggiornato con le ultime modifiche normative

A partire dalla metà del mese di giugno il testo definitivo sarà oggetto di proposta al Consiglio Comunale, secondo la calendarizzazione che verrà definita in sede di riunione dei capigruppo

Redazione dell'inventario dell'Ente

Nel bilancio di previsione per il 2018 è finanziato uno stanziamento di € 200mila, somma sufficiente per l'acquisto dei programmi necessari

.Le procedure per l'acquisizione effettiva saranno completate nelle prossime settimane
E' prevedibile che dal mese di settembre possa essere effettivamente avviata l'attività inventariale

Situazione di cassa – Indici di riscossione – Utilizzo dei fondi vincolati

Questi temi sono stati operativamente affrontati nell'ambito del Piano di riequilibrio finanziario pluriennale approvato dal Consiglio comunale nella seduta del 19 febbraio u.s.
.Esso contiene le misure finalizzate al ripristino degli equilibri di competenza e di cassa
In sede di verifica semestrale delle risultanze delle iniziative di risanamento contenute nel Piano di riequilibrio saranno forniti tutti i dettagli necessari per verificare la rispondenza fra le osservazioni del Collegio dei Revisori ed i risultati raggiunti

Riaccertamento dei residui

Il riaccertamento ordinario dei residui per il 2017 è stato effettuato ed ha avuto il parere favorevole da parte del Collegio dei Revisori

L'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità, che ammonta ad oltre il 90% dell'importo complessivo dei residui attivi dei Titoli I e III conservati, bilancia l'effetto finanziario sul risultato di amministrazione correlato al mantenimento di residui e in particolare di quelli attivi

Per il 2018 sarà ulteriormente ribadita la necessità di ottenere gli elementi informativi richiesti

Debiti fuori bilancio

L'attività di riconoscimento dei debiti fuori bilancio si è svolta regolarmente nel corso del 2018 (riconoscimento dei debiti fuori bilancio emersi nel periodo novembre-dicembre 2017, prevedendone la copertura sul 2018; per i debiti di nuova emersione è stata inoltre avviata la procedura per la rilevazione dei debiti maturati ai tutto il 15.04.2018).

Tale attività proseguirà con cadenza quadrimestrale per tutto il 2018 dando di essa puntuale riscontro al Collegio dei Revisori.

Verifica della congruità delle quote accantonate a copertura degli oneri del contenzioso

In sede di rimodulazione del Piano di riequilibrio, approvato dal Consiglio Comunale con parere favorevole dei Revisori dei conti, è stata fornita illustrazione delle modalità attraverso le quali è stato individuato l'importo dell'accantonamento al Fondo per passività potenziali. Ulteriori accantonamenti sono stati definiti in vista dell'approvazione del rendiconto per il 2017.

In occasione dell'assestamento, da presentare entro il 31 luglio, sarà richiesto all'Avvocatura un aggiornamento rispetto ai dati già comunicati.

Carenza nella definizione dei soggetti individuati come agenti contabili

Entro 10 giorni si procederà ad effettuare una ricognizione straordinaria degli agenti contabili (ad ora individuati in modo incompleto) precisando anche le sanzioni in cui si incorrerà in caso di mancato riscontro.

Dismissione degli immobili – Illuminazione votiva

Nel 2017, era prevista la vendita del 12% della partecipazione detenuta in GESAC, vendita che si è realizzata nei primi giorni del 2018 per un importo di oltre € 35mln.

Il mancato accertamento dell'entrata per l'illuminazione votiva da SELAV ha già prodotto il suo effetto negativo sul risultato di amministrazione. Il risultato di amministrazione sconta anche l'accantonamento effettuato a fondo rischi di 5,5mln, iscritto tra le passività a fondo contenzioso – passività potenziali, proprio per recepire quanto segnalato dal collegio in sede di bilancio di previsione.

Per ciò che attiene al processo di dismissione degli immobili, si allega relazione pervenuta da parte del Servizio competente.

Realizzazione del piano di razionalizzazione e accelerazione del processo di riconciliazione dei saldi finanziari tra ente e organismi e società

L'attività di rilevazione dei rapporti finanziari con gli organismi partecipati è confluita in apposita informativa allegata al rendiconto 2017.

Il diseallineamento evidenziato dal Collegio, individuate singolarmente in modo analitico, sono già oggetto di una attività finalizzata all'allineamento delle diverse partite mediante la verifica dei competenti servizi in base alla sussistenza del titolo giuridico e della prestazione resa e della asseverazione da parte dei competenti organi di revisione degli organismi partecipati.

Con precisa indicazione sarà richiesto alle società partecipate di superare ritardi nella predisposizione di documenti contabili obbligatori.

Nell'ambito del piano di revisione straordinaria delle società partecipate, adottato ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 175/2016, il Comune, dopo avere negli anni scorsi già alienato le

partecipazioni in Autostrade Meridionali spa e Stoà scpa, posto in liquidazione volontaria Elpis spa, Napoli Sociale spa e Terme di Agnano spa, razionalizzato con operazioni di concentrazione del TPL, del verde pubblico, delle pubbliche affissioni e dei servizi di welfare, per l'anno 2018 ha previsto di alienare le seguenti partecipazioni societarie:

- Ceinge biotecnologie avanzate Scral;
- Gesac, società di gestione servizi aeroporti campani spa , la cui alienazione si è nel frattempo perfezionata;
- City Sightseeing Napoli srl, le cui quote sono detenute da ANM spa;
- Palazzo Canino srl, le cui quote sono detenute da Mostra d'Oltremare.

Oltre ad acquisire perizia di stime del complesso aziendale di Terme d'Agnano spa, la cui alienazione è prevista per il 2019.

L'esito di tale processo porterà ad un assetto delle società partecipate del Comune di Napoli privo di ridondanze, assolutamente circoscritto all'ambito dei servizi pubblici, con ANM, ASIA ed ABC e dei servizi di interesse generale con Napoli Servizi, CAAN e fieristici con Mostra d'Oltremare.

Anche le società per cui si mantiene la partecipazione saranno soggette, ove ne ricorrano le esigenze, a robusti processi di risanamento e risparmio come è il caso di ANM, CAAN e Mostra d'Oltremare i cui piani sono già in corso.

Monitoraggio della congruità del FCDE

Come già avvenuto nel 2017, in occasione dell'assestamento di bilancio 2018 l'Amministrazione effettuerà la verifica di congruità dell'accantonamento al FCDE

SITUAZIONE SUL PATRIMONIO

Le procedure di vendita, con delibera di Consiglio Comunale 66/2017, è stata modificata la normativa regolamentare di settore.

Tra le modifiche di maggiore rilievo vanno segnalate:

- la radicale revisione del sistema dell'asta pubblica;
- la vendita tramite trattativa privata, per gli immobili ad uso non residenziale e per quello residenziale non occupato, con il ricorso ad agenzie immobiliari salvaguardando, comunque, il diritto dell'Ente ad alienare direttamente;
- l'affidamento al Gestore delle attività necessarie alla stima del valore immobiliare di vendita;
- la dismissione di suoli, fondi rustici e poli artigianali, non contemplata dai regolamenti previgenti;
- la dismissione degli immobili non direttamente utilizzati dall'Ente e di quelli siti fuori comune, il cui mantenimento in proprietà rappresenta un onere economico, tenuto anche conto del pagamento delle imposte previste per legge, che incide negativamente sul bilancio comunale;
- accollo, da parte degli acquirenti, di tutti gli oneri economici derivanti dalla redazione delle stime immobiliari dei beni, dagli aggiornamenti catastali e dal rilascio degli A.P.E.;
- ampliamento dell'accesso alla procedura di dismissione da parte degli assegnatari e degli occupanti, attraverso uno slittamento dei termini precedentemente previsti.

A seguito di tali modifiche è stato approvato il piano di dismissione degli immobili di proprietà dell'Ente, ampliati i beni cedibili, approvato un ulteriore elenco di cespiti per ampliare il Piano Straordinario di vendita.

STATO ATTUAZIONE PROCEDURE DI DISMISSIONE PIANO STRAORDINARIO DI VENDITA

Nel 2017 è stato approvato un Piano Straordinario di Vendita avente ad oggetto 18 cespiti del patrimonio disponibile.

Sono attualmente pubblicati su un sito specializzato i preavvisi d'asta relativi a 13 beni per un valore pari a circa 50 milioni di euro

Nella prima decade di giugno verranno aperte le aste per i primi 6 cespiti per un valore pari ad euro circa 15 milioni:

- ...villa Cava a Marechiaro
- ...ex scuole a via del Chiaro di luna
- ...ex ritiro via Oronzio Costa
- ...ex uffici comunali via Rosaroll
- ...ex colonia torre del Greco via Montagnelle
- ...ex uffici comunali via Argine

Napoli Servizi è già in possesso delle perizie di stima dei valori immobiliari, con l'invio della proposta di acquisto agli occupanti entro la prima settimana di giugno.

L'alienazione di tale fetta di patrimonio ha un valore economico stimato pari a ca. EUR 12.147.610,00.

LOCALI COMMERCIALI UBICATI IN EDIFICI REALIZZATI PER ESIGENZE DI E.R.P.

Si procederà con la dismissione di 150 unità immobiliari.

Sono in fase di completamento le attività di due diligence e di stima del valore di vendita.

L'alienazione di tale fetta di patrimonio ha un valore economico pari a ca. EUR 5.250.000,00.

PATRIMONIO ERP

Si sta procedendo alla vendita alla dismissione del patrimonio ERP, con una prima tranche di almeno 100 unità immobiliari.

Sono stati conclusi n. 18 rogiti nel 2018.

L'alienazione di tale fetta di patrimonio ha un valore economico pari a ca. EUR 2.500.000,00.

ULTERIORI ATTIVITA' DI DISMISSIONE

Sta proseguendo la collaborazione con l'Agenzia del Demanio finalizzate al raggiungimento dell'obiettivo strategico di contenimento della spesa e ottimizzazione dei costi del patrimonio pubblico nell'ambito dell'azione "Proposta Immobili 2015/2016" relativamente a 10 cespiti di proprietà comunale.

Allo stato sono in corso, ad opera dell'Agenzia del Demanio, le attività di due diligence relative alla stima del valore immobiliare dei suddetti cespiti.

Inoltre, sono stati individuati alcuni beni immobili, non già ricompresi in precedenti piani di alienazione, tra cui alcuni beni già acquisiti a seguito del c.d. "Federalismo Demaniale", gli edifici ad uso residenziale confinanti alle autorimesse ANM di Posillipo, Tanucci, Cavalleggeri Aosta, Cappella Vecchia e la palazzina di Via Piscopia a Torre del Greco, oltre ad alcuni alloggi e locali ubicati in edifici in cui il Comune di Napoli è proprietario di minoranza, la cui dismissione può apportare ulteriore incasso.

