

Delibera n. 71 del 24 settembre 2018  
**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**


**Oggetto:** ratifica - variazione di bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, di cui ai punti 1,2,3 e 4 del deliberato, per l'importo complessivo di € 601.203,13 per l'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato destinata ai maggiori lavori di variante, oneri di smaltimento, somme a disposizione e per incentivi variante ex art. 92 D.Lgs. 163/06 dell'intervento "Lavori di completamento di 32 alloggi di e.r.p. di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 607 del 29 settembre 2015 necessari alla mobilità dei residenti del sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del "Campo evangelico". Presa d'atto della perizia di variante concernente i citati lavori e approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento. (allegati: parere del Collegio dei Revisori dei Conti e deliberazione di G. C. n. 376 del 27.07.2018 adottata con i poteri del Consiglio)

L'anno duemiladiciotto il giorno 24 del mese di settembre, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di

**PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) - ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della Legge comunale e provinciale) - è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO de MAGISTRIS LUIGI		P			
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21)	LEBRO DAVID	Assente
2)	ARIENZO FEDERICO	Assente	22)	MADONNA SALVATORE	Assente
3)	BISMUTO LAURA	P	23)	MATANO MARTA	P
4)	BRAMBILLA MATTEO	P	24)	MIRRA MANUELA	P
5)	BUONO STEFANO	P	25)	MORETTO VINCENZO	Assente
6)	CANIGLIA MARIA	Assente	26)	MUNDO GABRIELE	P
7)	CAPASSO ELPIDIO	P	27)	NONNO MARCO	Assente
8)	CARFAGNA MARIA ROSARIA	Assente	28)	PACE SALVATORE	P
9)	CECERE CLAUDIO	P	29)	PALMIERI DOMENICO	Assente
10)	COCCIA ELENA	P	30)	QUAGLIETTA ALESSIA	Assente
11)	COPPETO MARIO	P	31)	RINALDI PIETRO	P
12)	DE MAJO ELEONORA	P	32)	SANTORO ANDREA	Assente
13)	ESPOSITO ANIELLO	Assente	33)	SGAMBATI CARMINE	P
14)	FELACO LUIGI	P	34)	SIMEONE GAETANO	P
15)	FREZZA FULVIO	P	35)	SOLOMBRINO VINCENZO	P
16)	FUCITO ALESSANDRO	P	36)	TRONCONE GAETANO	Assente
17)	GAUDINI MARCO	P	37)	ULLETO ANNA	Assente
18)	GUANGI SALVATORE	Assente	38)	VENANZONI DIEGO	Assente
19)	LANGELLA CIRO	P	39)	VERNETTI FRANCESCO	P
20)	LANZOTTI STANISLAO	Assente		ZIMBALDI LUIGI	Assente



Presiede il Presidente Alessandro Fucito

In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta

Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.<sup>ssa</sup> Patrizia Magnoni

**Risulta presente in aula il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale pubblica arch. P. Cerotto per l'attività di supporto tecnico.**

**Il Presidente** pone all'esame dell'Aula la deliberazione di G.C. n. 376 del 27 luglio 2018 adottata con i poteri del Consiglio, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e 175 del d.lgs 267/2000 avente ad oggetto: variazione del Bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, di cui ai punti 1,2,3 e 4 del deliberato, per l'importo complessivo di € 601.203,13 per l'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato destinata ai maggiori lavori di variante, oneri di smaltimento, somme a disposizione e per incentivi variante ex art. 92 D.Lgs. 163/06 dell'intervento "Lavori di completamento di 32 alloggi di e.r.p. di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 607 del 29 settembre 2015 necessari alla mobilità dei residenti del sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del "Campo evangelico". Presa d'atto della perizia di variante concernente i citati lavori e approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento.

Fa presente, che il provvedimento è stato inviato alle Commissioni Bilancio e Finanza, Diritto alla Città, alle Politiche urbane al Paesaggio ed ai beni Comuni che con i rispettivi verbali nn. 404 del 14 settembre e 421 del 3 agosto 2018, hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale, alla Commissione Trasparenza e, al Collegio dei Revisori che per quanto di competenza ha espresso parere favorevole.

**Il Presidente** cede la parola, per la relazione introduttiva, all'assessore Piscopo.

**L'assessore Piscopo** motiva la necessità intervenuta della variazione del Bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, destinata ai lavori di variante ed oneri di smaltimento, per il completamento dei 32 alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla mobilità dei residenti del sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, affidati al nuovo soggetto, di seguito alla risoluzione del contratto con il consorzio stabile Opere Pubbliche OPUS, per gravi inadempienze. Escono i consiglieri Arienzo, Nonno, Guangi, Venanzoni e Quaglietta (**presenti n. 24**)

**Il Consigliere Brambilla** comunica che la delibera è stato oggetto di un dettagliato esame anche in sede di commissione, nell'ambito della quale sono emerse diversi interrogativi che sottopone all'attenzione dell'Aula. Il primo è quello connesso alla difficoltà del recupero della somma di circa 500 mila euro, di cui alla richiesta in danno al Consorzio, anche perché il fideiussore è una società con sede in Gibilterra che nel frattempo è fallita.

Il secondo punto riguarda gli oneri di smaltimento di cui alla perizia di variante, dei quali non si fa accenno del loro inserimento nella richiesta in danno. Ulteriore aspetto controverso emerso è quello del non realizzazione del 3° edificio, in quanto trattasi di area inserita nella zona rossa. Chiesta convocazione di una commissione per parlare degli aspetti discussi ed in parte presentati. Al momento anticipa voto contrario alla delibera.

**L'Assessore Piscopo** nella replica precisa che i lavori sono iniziati nel 2010 ed interrotti nel 2015 a seguito della rescissione del contratto. Lavori in danno per i quali gli Uffici hanno scritto all'Avvocatura, pertanto il contenzioso è in corso per il recupero economico. Per gli oneri di smaltimento assicura che sono stati inseriti nella richiesta in danno. Il 3° edificio non è possibile realizzarlo in quanto nel frattempo è intervenuta la zona rossa, l'A.C. sta provvedendo ad una possibile dislocazione nel sub-ambito 8 e 9. Disponibile ad intervenire nella prossima commissione

per ulteriori chiarimenti.

**Il Presidente** constatato che non ci sono altri interventi, pone in votazione, la delibera di G.C. n.376 del 27.07.2018, assistito dagli scrutatori Vernetti, Simeone e Matano, accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n.24 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, a maggioranza e con i voti contrari di Matano e Brambilla

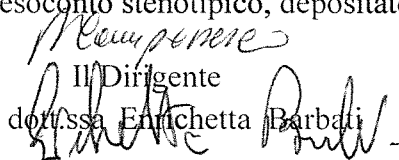
## RATIFICA

la delibera di G.C. n. 376 del 27 luglio 2018, avente ad oggetto : variazione del Bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, di cui ai punti 1,2,3 e 4 del deliberato, per l'importo complessivo di € 601.203,13 per l'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato destinata ai maggiori lavori di variante, oneri di smaltimento, somme a disposizione e per incentivi variante ex art. 92 D.Lgs. 163/06 dell'intervento "Lavori di completamento di 32 alloggi di e.r.p. di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 607 del 29 settembre 2015 necessari alla mobilità dei residenti del sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del "Campo evangelico". Presa d'atto della perizia di variante concernente i citati lavori e approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento.

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n. 376 del 27.07.2018 adottata con i poteri del Consiglio, composta da n.17 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto stenotipico, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

  
Il Dirigente  
dott.ssa Enrichetta Barbati



  
Il Coordinatore  
dott. Giuseppe Scala

Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

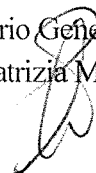
Il Presidente del Consiglio comunale

Alessandro Fucito



Il Segretario Generale

dott.ssa Patrizia Magnoni



Deliberazione di C. C. n. 41 del 24/9/2018 composta da n. 4 progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 21, separatamente numerate.

**Si attesta:**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 28/9/2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a: \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.L.vo 267/2000.

Addì .....

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

Il presente provvedimento viene assegnata a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte degli addetti al ritiro

per le procedure attuative

Addì .....

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio comunale n. .... del

☐ divenuta esecutiva in data .....(1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. ....progressivamente numerate:

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono visionabili (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2) La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Consiglio Comunale*  
*Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari*

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 71 ..... DEL 28/9/2018



Pa/2018/722690  
DEL 07/08/2018



COMUNE DI NAPOLI

*Collegio Revisori dei conti*

Al Sig. Sindaco  
Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale  
Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio Comunale  
Al Sig. Assessore al Bilancio, al Lavoro e alle AA.EE.  
Al Sig. Assessore al Diritto della Città ai Beni Comuni e Urb.  
Al Sig. Segretario Generale  
Al Sig. Ragioniere Generale  
Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi C.

**LORO SEDI**

**OGGETTO:** Deliberazione di G.C. n. 376 del 27/07/18 - "Approvazione, con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e 175 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., della variazione al bilancio di previsione 2018-2020 esercizio 2018, di cui ai punti 1,2,3 e 4 del deliberato, per l'importo complessivo di € 601.203,13 per l'applicazione di quota di avanzo di amministrazione vincolato destinata ai maggiori lavori di variante, oneri di smaltimento, somme a disposizione e per incentivi variante ex art. 92 d.lgs. 163/06 dell'intervento "Lavori di completamento di 32 alloggi di e.r.p. Di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 607 del 29 settembre 2015 necessari alla mobilità dei residenti del sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. Di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del "Campo evangelico". Presa d'atto della perizia di variante concernente i citati lavori e approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento".

CIG 02706535EA CUP B67E08000020002

Si trasmette, in allegato, copia del parere espresso dal Collegio dei Revisori relativo  
alla proposta di deliberazione in oggetto.

Cordiali saluti.

Il Dirigente  
Dr. Giuseppe SCALA



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 07/08/2018

**OGGETTO:** Deliberazione di G.C. n. 376 del 27/07/18 - "Approvazione, con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e 175 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., della variazione al bilancio di previsione 2018-2020 esercizio 2018, di cui a i punti 1,2,3 e 4 del deliberato, per l'importo complessivo di € 601.203,13 per l'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato destinata ai maggiori lavori di variante, oneri di smaltimento, somme a disposizione e per incentivi variante ex art. 92 d.lgs. 163/06 dell'intervento "Lavori di completamento di 32 alloggi di e.r.p. di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 607 del 29 settembre 2015 necessari alla mobilità dei residenti del sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del "Campo evangelico". Presa d'atto della perizia di variante concernente i citati lavori e approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento".

CIG 02706535EA CUP B67E08000020002

L'anno duemiladiciotto, il giorno 7 del mese di agosto, alle ore 13:15, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO	Presidente
dr. Giuseppe CRISCUOLO	Componente
dr. Giuseppe RIELLO	Componente

per esprimere il parere di propria competenza di cui all'art. 239, comma 1, lett. b.2, del D.Lgs. 267/2000 così come espressamente previsto dal punto 8.11 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria.

**II COLLEGIO DEI REVISORI**

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, in termini di "favorevole", ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;"
- visto il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

**RICHIAMATI**

- la deliberazione Consiliare n. 30 del 23/04/2018 di approvazione del Bilancio di Previsione 2018-2020;

Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo 3° piano – 80133 [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) - tel.:(+39) 081 795 9702-3 – fax :(+39) 081 795 9707,  
e mail: [revisori.conti@comune.napoli.it](mailto:revisori.conti@comune.napoli.it)





COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

- la deliberazione consiliare n. 32 del 23/05/2018 di approvazione del Rendiconto della Gestione 2018;
- il decreto legislativo 118/2011 così come modificato ed integrato dal decreto legislativo 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile e di schemi di bilancio, e i principi contabili applicati della contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4.2, con particolare riferimento a quelli relativi all'utilizzo della quota del risultato di amministrazione costituita dai fondi vincolati;
- l'art. 187, comma 3, del TUEL che detta disposizioni in merito all'utilizzo, anche mediante proposte di variazioni di bilancio, della quota vincolata del risultato di amministrazione;

### CONSIDERATO

- che con la presente proposta di deliberazione, la Giunta Comunale si propone di procedere all'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato, ai sensi dell'art.187, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile 9.2 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011, derivante dai fondi 1996 e 2016 dell'importo complessivo di € 601.203,13 – relativo al completamento delle opere relative a 32 alloggi di edilizia residenziale pubblica necessari alla mobilità dei residenti del sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del "Campo evangelico", così come di seguito riportato:

- a) **Parte entrata:** l'utilizzo dello stanziamento dell'avanzo di amministrazione vincolato dell'importo complessivo di € 601.203,13;
- b) **Parte spesa:** l'incremento dello stanziamento del capitolo di N.I. del medesimo importo di € 601.203,13 – codice di bilancio 2.02.01.09.001;
- c) **Parte entrata:** l'incremento del capitolo 3298 codice di bilancio 3.05.99.02.001 di € 3.202,03 quale corrispettivo incentivante lavori in variante ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006;
- d) **Parte spesa:** l'incremento del capitolo 36024 codice di bilancio 01.06.1.01.01.004 del medesimo importo di € 3.202,03 quale corrispettivo incentivante lavori in variante ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006;

**TUTTO CIO' RICHIAMATO, VISTO E CONSIDERATO**

Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo 3° piano – 80133 [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) - tel.:(+39) 081 795 9702-3 – fax :(+39) 081 795 9707  
e mail: [revisori.conti@comune.napoli.it](mailto:revisori.conti@comune.napoli.it)

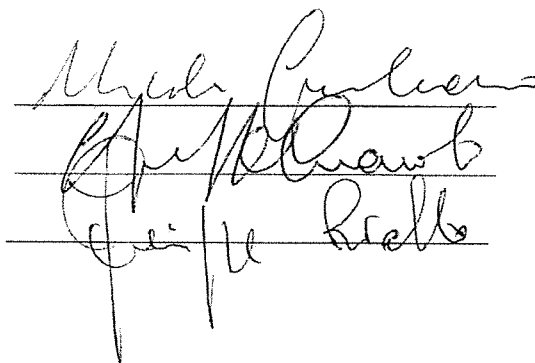
3

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**  
**ESPRIME**

*per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" alla deliberazione di G.C.  
n. 376 del 27/07/2018.*

*Napoli, 07/08/2018*

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**



385  
27-07-18



ORIGINALE

4

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Pianificazione e Gestione del Territorio sito UNESCO

11 LUG. 2018

Servizio Edilizia residenziale pubblica

12/438

Assessorato al Diritto della Città ai Beni Comuni e all'Urbanistica

Proposta di delibera prot. N° 05 del 07/07/2018

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 376

OGGETTO: Approvazione, con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e 175 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., della variazione di bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 del deliberato, per l'importo complessivo di € 601.203,13 per l'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato destinata ai maggiori lavori di variante, oneri di smaltimento, somme a disposizione e per incentivi variante ex art. 92 d.lgs. 163/06 dell'intervento: "Lavori di completamento di 32 alloggi di e.r.p. di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 607 del 29 settembre 2015 necessari alla mobilità dei residenti del sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del "Campò evangelico". Presa d'atto della perizia di variante concernente i citati lavori e approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento. CIG 02706535EA - CUP B67E08000020002

Il giorno 27 LUG. 2018, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 4 Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

ASSESSORI(\*):

Raffaele DEL GIUDICE  
(Vicesindaco)  
Gaetano DANIELE  
Enrico PANINI  
Mario CALABRESE  
Annamaria PALMIERI  
Maria D'AMBROSIO

X	A
P	X
X	A
P	X
X	A
X	A

Roberta Gaeta

Carmine PISCOPO

Ciro BORRIELLO

Alessandra SARDU

Alessandra CLEMENTE

P	X
X	A
X	A
X	A
X	A

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A", per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MARONNI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Diritto alla città, ai beni comuni e all'Urbanistica,  
Prof. Arch. Carmine Piscopo

**Premesso:**

- che il Programma di recupero urbano di Ponticelli (P.R.U.) è stato approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 47 del 2001;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 771 del 22 maggio 2008 è stato approvato il progetto definitivo per 204 alloggi di edilizia residenziale pubblica, inserito nel sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo all'intervento di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del "Campo Evangelico", sito in viale delle Metamorfosi, per un importo complessivo pari a € 31.800.000,00;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 1961 del 23 dicembre 2008, è stato approvato il progetto esecutivo del II stralcio dell'intervento sopra citato, ricadente nel sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo alla realizzazione di 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica necessari alla mobilità dei residenti del c.d. "Campo Evangelico", sito in viale delle Metamorfosi, per un importo complessivo pari a € 7.572.560,84, importo a base d'asta pari a € 6.369.030,36 di cui € 138.913,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione dirigenziale n. 4 del 13 gennaio 2009 del Servizio Edilizia Pubblica, registrata all'I.G. in data 20 gennaio 2009 al n. 44, è stata indetta la gara per l'aggiudicazione dei lavori, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del d.lgs. 163/2006, mediante il sistema di pubblico incanto, con il criterio del prezzo più basso con offerta a prezzi unitari sull'importo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che la commissione, nella suddetta seduta di gara del 4 giugno 2009, ha provveduto ad individuare l'offerta più vantaggiosa in quella presentata dal Consorzio Stabile Opere Pubbliche (OPUS S.c.p.A.), la quale ha offerto il ribasso pari al 35,503% sull'importo a base d'asta;
- che con determinazione dirigenziale n. 30 del 17 novembre 2009 del servizio Edilizia Pubblica, registrata all'I.G. in data 24 novembre 2009 al n. 2363, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del d.lgs. 163/2006, sono stati aggiudicati i lavori in oggetto al Consorzio Stabile Opere Pubbliche S.c.p.a. (OPUS), con sede in Caserta, alla via Ponteselice, Area ASI - C.F./P.IVA 03390410615, nonché si è proceduto all'assunzione dell'impegno di spesa complessivo dell'intervento, il quale per effetto dell'aggiudicazione veniva rideterminato secondo il seguente quadro economico:

a 1	Lavori al netto del ribasso del 35,503%	€ 4.018.238,56	
a	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 138.913,36	
<b>A</b>	<b>Totale lavori</b>		<b>€ 4.157.151,92</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
b 1	I.V.A. 10% sui lavori	€ 415.715,19	
b 2	Allacciamenti: Telecom, Enel, Abc (incl. I.V.A.)	€ 100.000,00	
b 3	Art. 92 c. 5 d.lgs 163/2006 (2% di A)	€ 127.380,61	
b 4	Irap 8,50% di b3	€ 8.745,84	
b 5	Contributo AA.VV. sui LL.PP.	€ 501,00	
b 6	Commissione Collaudo Tecnico-Amministrativa	€ 40.000,00	
b 7	Consulenze Tecniche-Legali-Amministrative	€ 40.000,00	
b 9	Imprevisti, prestazioni e forniture a fattura, lavori in economia (compr. I.V.A.)	€ 250.000,00	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 982.342,64</b>
<b>A+B</b>	<b>Totale lavori e somme a disposizione</b>		<b>€ 5.139.494,56</b>

- che con atto di repertorio al n. 81200 dell'11 giugno 2010, si è proceduto alla sottoscrizione del contratto inerente i lavori affidati con la predetta determinazione dirigenziale registrata all'I.G. in data 24/11/2009 al n. 2363, relativi all'intervento in oggetto;
- che con verbale del 19 febbraio 2010, è stato redatto il verbale di consegna dei lavori sotto riserva di legge;
- che a seguito di gravi inadempienze da parte del precedente appaltatore, con determinazione dirigenziale n. 7 del 22 aprile 2015 del Servizio Edilizia residenziale pubblica, registrata all'Ufficio Esecutività della Segreteria della Giunta Comunale al n. 146 del 28 aprile 2015, per le motivazioni nella stessa riportate, si è proceduto alla risoluzione del contratto d'appalto rep. n. 81200 del 11 giugno 2010, ai sensi dell'art. 136 del d.lgs. n.163/2006, sottoscritto con il Consorzio Stabile Opere Pubbliche OPUS S.c.p.a., con sede in Caserta (CE), alla Via Ponteselice, Area Asi 81100, Partita IVA n.03390410615, inerente i *"Lavori per la realizzazione di n. 48 alloggi di edilizia residenziale pubblica, necessari alla mobilità degli attuali residenti del Sub-Ambito 7 di attuazione del Programma di Recupero Urbano (P.R.U.) di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del "Campo evangelico" sito in Viale delle Metamorfosi"*.
- che con la predetta determinazione n. 7 del 22 aprile 2015 del servizio Edilizia residenziale pubblica, si è altresì stabilito di procedere all'interpello dei soggetti utilmente classificati, fino al quinto miglior offerente, nella graduatoria relativa al sopra citato bando di gara (di cui alla determinazione dirigenziale n. 4 del 13 gennaio 2009), ai sensi dell'art. 140, comma 1, del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.
- che il comma 2 dell' art. 140 del d.lgs. 163/2006 prevede che l'affidamento del completamento dei lavori avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, previa consultazione degli operatori economici sino al quinto migliore offerente in sede di gara.
- che a seguito di quanto stabilito con la predetta determinazione dirigenziale n. 7 del 22 aprile 2015 – al fine di acquisire la eventuale disponibilità per completare i lavori relativi all'intervento in oggetto, alle medesime condizioni offerte dal Consorzio appaltatore con cui è stato risolto il contratto, ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. – sono stati progressivamente interpellati i soggetti classificatisi dal secondo posto a seguire nella graduatoria stilata dalla Commissione giudicatrice di cui al bando di gara approvato con determinazione dirigenziale n. 4 del 13 gennaio 2009 del Servizio Edilizia Pubblica, registrata all'I.G. al n. 44, in data 20 gennaio 2009.
- che con nota acquisita al prot. n. PG/2015/569504 del 13 luglio 2015, la ditta quarta classificata – dopo la rinuncia della seconda (con nota prot. n. PG/2015/0472905 del 12 giugno 2015) e della terza (non presentatasi alle convocazioni di cui alle note prott. PG/2015/493749 del 18 giugno 2015 e PG/2015/541733 del 3 luglio 2015) – ha comunicato di accettare la proposta per il completamento dei lavori residui relativi all'intervento in oggetto, alle medesime condizioni offerte dal precedente soggetto con cui è stato risolto il contratto, ovvero con un ribasso pari al 35,503%.

#### Rilevato che:

- con determinazione dirigenziale n. 14 del 6 agosto 2015 del Servizio Edilizia residenziale pubblica, registrata all'I.G. al n. 1371 del 13 agosto 2015, sono stati approvati i lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo nell'area di cantiere di cui al verbale del 29 luglio 2015, redatto ai sensi dell'art. 176 del d.P.R. 207/2010, per un importo complessivo pari a € 91.614,03, di cui € 76.429,06 per lavori oltre € 2.497,75 per oneri per la sicurezza ed € 4.331,40 per oneri di discarica e di caratterizzazione, ed € 8.325,82 per Iva al 10%, ed € 30,00 per contributo AVCP, constatato l'inadempimento a procedere del Consorzio appaltatore con

IL SEGRETARIO GENERALE

cui è stato risolto il contratto. Detti lavori stati effettuati in danno del soggetto a suo tempo aggiudicatario con il quale è stato risolto il contratto, una volta ultimati gli accertamenti previsti dal collaudatore tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 138 comma 2, d.lgs. 163/2006.

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 607 del 25 settembre 2015 l'Amministrazione comunale ha stabilito:

a) di prendere atto della risoluzione del contratto con il Consorzio stabile Opere Pubbliche OPUS S.c.p.a., ai sensi dell'art. 136 del d.lgs. 163/2006, stabilita con la determinazione n. 7 del 22/04/2015 del servizio Edilizia residenziale pubblica, nonché di individuare il nuovo soggetto affidatario, mediante la procedura di interpello ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.;

b) della necessità di procedere al completamento delle opere relative a 32 alloggi di edilizia residenziale pubblica, previsti nei due fabbricati dei quali sono già stati realizzati gli impalcati strutturali, nonché già depositato il collaudo statico, con le pertinenti sistemazioni esterne, per la impossibilità di procedere alla esecuzione delle opere relative al terzo fabbricato non ancora avviato, a causa della sopraggiunta classificazione dell'area di intervento quale zona rossa del piano di emergenza dell'area vesuviana, di cui alla Deliberazione di Giunta regionale n. 250 del 26 luglio 2013; nonché della legge regionale n. 16/2014, comma 77, che vieta, nelle aree ricadenti nella delimitazione della "zona rossa", *"l'assunzione di provvedimenti di approvazione o di esecutività... comportanti nuova edificazione a scopo residenziale, ad eccezione degli edifici realizzati precedentemente all'entrata in vigore della suddetta legge"*;

c) di variare, coi poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 4, del d.lgs. 267/2000, il Bilancio di Previsione 2015, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 6 agosto 2015, per la re-imputazione dell'importo pari a € 406.000,00 – confluito in avanzo vincolato a seguito del riaccertamento straordinario dei residui (di cui alla deliberazione di G.C. n. 370/2015) – sul Capitolo di spesa 43345, intervento 2.09.02.01, Bilancio 1996 (impegno 6451, Bil. 2009), al fine dell'approvazione del nuovo quadro economico dell'intervento;

d) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, di seguito riportato, per l'importo complessivo pari a € 3.944.460,56, relativo ai lavori residui da realizzare, fermo restando, ai sensi dell'art. 140 comma 2 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., il medesimo ribasso (pari al 35,503%) offerto dal soggetto con il quale è stato risolto il contratto. Tale importo del nuovo quadro economico tiene conto: degli importi già liquidati (per lavori: € 892.871,84 oltre € 89.287,18 per Iva al 10%; per incentivi art. 92 c. 5 d.lgs. 163/2006: € 66.682,58 oltre IRAP € 4.578,37); della impossibilità di procedere alla esecuzione delle opere relative al terzo fabbricato non ancora avviato, a causa della sopraggiunta classificazione dell'area di intervento quale zona rossa del piano di emergenza dell'area vesuviana; della necessità di completare i due fabbricati dei quali sono già stati realizzati gli impalcati strutturali e nei quali è prevista la realizzazione di 32 alloggi di e.r.p. (nonché depositato il collaudo statico presso il competente settore regionale del Genio civile prott. n. 0350483 e n. 0350467 del 17/05/2013), precedentemente alla entrata in vigore di detta legge regionale n. 16/2014, comma 77, e le sistemazioni esterne previste; della necessità di prevedere le sistemazioni esterne e relativi impianti sull'area di sedime del terzo fabbricato non più realizzabile;

a1	Lavori residui al netto del ribasso del 35,503%	€ 2.347.687,68	
a2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso lavori residui	€ 87.185,80	
a3	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso lavori residui riallestimento cantiere	€ 29.664,00	
A	<b>Totale lavori residui</b>	(imp. 6607/2015)	€ 2.464.537,48
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	a d	
b1	I.V.A. 10% sui lavori residui (A)	€ 246.453,75	(imp. 6607/2015)
b2	Art. 92 c.5 d.lgs 163/06 (cap. 36024/art.1, int. 1.01.06.03)	€ 60.698,03	(imp. det. 2363/09)

b3	Irap 8,50% di b2	€ 4.167,47	„
b4	Allacciamenti: Telecom, Enel, Abc (inclusa I.V.A.)	€ 100.000,00	
b5	Contributo AVCP	€ 501,00	(imp. 6449/RP/96)
b6	Commissione Collaudo Tecnico-Amministrativa	€ 40.000,00	
b7	Spese Tecniche-Legali-Amministrative	€ 16.000,00	
	Verifica e adeguamento del progetto strutturale	€ 24.000,00	(imp. 6481/21996)
b8	Imprevisti, prestazioni e forniture a fattura, lavori in economia (incl. I.V.A.)	€ 105.885,56	
b11	Somme a disposizione verifiche/adeguamenti tecnico-normativi/imprevisti	€ 882.217,27	
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 1.479.923,08</b>
<b>A+</b>	<b>Totale lavori e somme a disposizione</b>		<b>€ 3.944.460,50</b>
<b>B</b>			

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 19 novembre 2015 è stata ratificata la variazione del Bilancio di Previsione 2015 di cui al punto 3 della deliberazione di G.C. n. 607 del 25 settembre 2015, coi poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 4, del d.lgs. 267/2000, per la re-imputazione sul Bilancio in corso di gestione 2015 dell'importo pari a € 406.000,00 sul Capitolo di spesa 43345 - intervento 2.09.02.01, Bilancio 1996 (Impegno 66451) - confluito in avanzo vincolato a seguito del riaccertamento straordinario dei residui di cui alla deliberazione di G.C. n. 370/2015.
- A seguito della suddetta variazione di bilancio ratificata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 49 del 19 novembre 2015, la quota-parte delle somme a disposizione pari a € 406.000,00, è stata stanziata sul capitolo 43345/22 - vincolo n. 431/2016 - in competenza sul bilancio 2016.

#### Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 27 del 29 dicembre 2015 del servizio Edilizia residenziale pubblica, registrata all'I.G. in data 31 dicembre 2015 al n. 2881, a seguito di interpello ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. 163/2006, sono stati aggiudicati i lavori residui per il completamento dei 32 alloggi di e.r.p. previsti nei due edifici parzialmente realizzati ricadenti nel sub-ambito 7 del P.R.U. di Ponticelli, destinati alla mobilità dei residenti del "Campo evangelico", alla A.T.I. Rocco Appalti s.r.l. - Due P s.r.l. - D.L. Costruzioni s.r.l. con sede in Afragola (Napoli) alla via Francesco Russo 67;
- con la medesima determinazione dirigenziale n. 27 del 29 dicembre 2015 è stata impegnata la spesa relativa al quadro economico dell'intervento, approvato con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 607 del 25 settembre 2015 sul capitolo di spesa 43345/ 1 e 2.
- in data 31 maggio 2016 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 85988 con la suddetta A.T.I. Rocco Appalti srl - Due P srl - D.L. Costruzioni srl per il completamento dell'intervento dei 32 alloggi di e.r.p. previsti nei due edifici parzialmente realizzati, ricadenti nel Sub-Ambito 7 del P.R.U. di Ponticelli, destinati alla mobilità dei residenti del "Campo evangelico".
- in data 19/10/2016 si è proceduto alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 154 del d.P.R. 207/2010 e che in data 09/11/2016 si è proceduto all'avvio effettivo dei lavori.
- con determinazione del servizio Edilizia residenziale pubblica n. 29 del 27/12/2016, registrata all'indice generale in data 30/12/2016 al n. 2620, è stata approvata la prima perizia di variante con la quale, tra l'altro, oltre all'adeguamento alle intervenute normative ivi indicate, si è stabilito di autorizzare e procedere alle operazioni di vagliatura e caratterizzazione del cumulo di terreno riscontrato sull'area, nonché approvato un importo per oneri di smaltimento pari a €

30.983,61 oltre Iva al 22%, per la necessità di procedere con urgenza allo smaltimento della guaina bituminosa (codice CER 17.03.01).

**Rilevato che** nel corso dei lavori è risultato necessario procedere a una ulteriore perizia di variante, le cui motivazioni principali sono dovute:

- all'adeguamento normativo del progetto, per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lettera a) del d.lgs. 163/2006, a seguito delle quali è stato necessario prevedere un aumento della macro-categoria di lavorazioni relativa ai fabbricati: come le intervenute norme entrate in vigore UNI10641/2013 (prescrizioni generali), e UNI EN13384-2/09 (per il dimensionamento), che ha comportato la previsione di canne fumarie a doppia parete (categoria M001.012 - Impianto di riscaldamento); nonché al nuovo Regolamento approvato con D.P.R. n° 23 del 10/01/2017 concernente modifiche al D.P.R. n°162/1999 per l'attuazione della Direttiva 2014/33/UE, sui componenti di sicurezza degli ascensori nonché al loro esercizio, a seguito del quale sono stati adottati ascensori e connesse lavorazioni ad esso conformi (categoria M001.013 - Impianti elevatori);

- alla presenza di eventi inerenti alla natura e alla specificità dei beni sui quali si interviene verificati in corso d'opera, o di rinvenimenti imprevisi o non prevedibili nella fase progettuale, ai sensi dell'art. 132 comma 1, lettera c) del d.lgs. 163/2006, come si evince dalla allegata relazione trasmessa dal R.U.P. e dalla relazione generale alla perizia di variante redatta dal direttore dei lavori, dalle quali si desume che:

1. vi è stata la necessità di incrementare la categoria relativa a scavi e trasporti, tenuto conto della reale quota di imposta dei fabbricati, desunte dal rilievo topografico eseguito dalla impresa esecutrice Rocco appalti srl, al fine di adeguarli alle quote progettuali;

2. si è constatata la necessità di prevedere un vespaio areato da disporsi al di sopra del piano di calpestio del cantinato, per limitare il tasso di umidità, nonché garantire un'adeguata aerazione di tali ambienti seminterrati mediante l'installazione di elementi sopraelevati e di tibazioni in pvc poste in comunicazione con l'esterno;

3. vi è stata inoltre la necessità di prevedere una maggiore razionalizzazione delle sistemazioni esterne, già stabilite con verbale di concordamento approvato il 27/07/2017, rese più ampie dalla diminuzione del numero di fabbricati (da tre e due per la intervenuta estensione della zona rossa), riducendo la superficie pavimentata a vantaggio dell'aumento di superficie permeabile.

- per tutto quanto fin qui detto il direttore dei lavori ha redatto, sentita la A.T.I. Rocco Appalti s.r.l. - Due P s.r.l. - D.L. Costruzioni s.r.l., ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. a) e lett. c), del d.lgs. 163/2006, la presente perizia di variante trasmessa con nota prot. n. 510003 del 5/06/2018 e composta dai seguenti elaborati:

- Relazione R.U.P. ai sensi dell'art. 161 commi 7 e 8 del d.P.R. 207/2010;
- RG - Relazione generale;
- E.EL - Elenco elaborati;
- CME - Computo metrico estimativo;
- EL.P - Elenco dei prezzi;
- VC - Verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- NP - Analisi nuovi prezzi;
- QC - Quadro di confronto;
- CP - Cronoprogramma lavori;
- Tav. 01 - Planimetria Sistemazioni esterne;
- Tav. 02 - Prospetto su via Odissea;
- Tav. 03 - Prospetti edifici;
- Tav. 04 - Sezioni sistemazioni esterne;
- Tav. 05 - Sezione n° 3 Piazza;

IL SEGRETARIO GENERALE



- Tav. 06 - Muretti di recinzione;
- Tav. 07 - Armadi portacontatori – pianta e sezioni;
- Tav. 08 - Sistemazioni esterne – dettagli pavimentazioni;
- Tav. 09 - Tipologia alloggi con arredi – piano terra;
- Tav. 10 - Tipologia alloggi con arredi – piani 1° - 2° - 3°;
- Atto di sottomissione.

**Considerato che:**

- la perizia di variante in esame, redatta ai sensi dell'articolo 132, comma 1 lettere a) e c) d.lgs.163/2006 e dell'art. 161, comma 1, del Regolamento di cui al d.P.R. 207/2010, comporta lavori in aumento per un importo pari a € 160.101,42 oltre I.V.A. al 10%, senza variazione degli oneri per la sicurezza, per un totale di € 176.111,55 inclusa I.V.A.

- che nel quadro tecnico economico dell'intervento, tra le somme a disposizione si rende necessario prevedere i seguenti importi:

- € 143.982,30 comprensivo delle spese generali dell'impresa pari al 15% e oltre IVA al 22% pari a € 31.676,11 per un totale di € 175.658,41 inclusa I.V.A., per il pagamento a fattura degli oneri di smaltimento derivanti dal trasporto in discarica autorizzata del terreno e dei materiali in esso rinvenuti di mc 4.065 circa, a seguito degli sbancamenti (al netto dei rinterri/rilevati) eseguiti dalla impresa esecutrice Rocco appalti srl e che tale importo è stato desunto mediante n. 6 richieste di preventivo poste agli atti, da affidarsi alla A.T.I. aggiudicataria Rocco Appalti (capogruppo mandataria e impresa esecutrice) - Due P srl - DL Costruzioni srl, trattandosi di importo inferiore a € 200.000,00, ai sensi dell'art. 125, comma 1 b) e comma 9, del d.lgs. 163/06;

- € 179.112,41 comprensivo delle spese generali dell'impresa pari al 15% e del trasporto a discarica (pari a € 17.063,08) e oltre IVA al 22% pari a € 35.650,85 e al 10% per € 1.706,31, per un totale di € 216.469,57 inclusa I.V.A., in quanto, al fine di pervenire alla conclusione delle attività ed alla riconsegna delle aree al servizio competente, si rende altresì necessario procedere allo smaltimento definitivo di altro terreno, posto sull'originaria area di cantiere, con conseguente riallineamento delle quote a quelle oggetto di lavorazione, da affidarsi ad altro soggetto da individuarsi mediante procedura di affidamento prevista dal d.lgs. 163/2006, vigente per l'intervento in esame;

- € 25.000,00 oltre IVA (al 22% pari a € 2.64,00 al 10% per € 1.300,00) per forniture richieste dagli enti gestori per opere inerenti e/o propedeutiche agli allacciamenti, (come la posa in opera di n. 2 armadi porta-contatori di circa m 5,00 x 2,50), e di ulteriori lavorazioni richieste dal servizio attività tecniche della VI Municipalità, nell'ambito della concessione dei lavori stradali (n. 66 del 19/04/2018) per allacciamenti alla rete fognaria, o particolari lavorazioni di dettaglio come l'ancoraggio dei pannelli solari in copertura, oltre imprevisi stimati in € 821,56, per un importo totale pari a € 29.761,56 inclusa I.V.A.;

- € 3.202,03 quale incremento del compenso incentivante perizia di variante ex art. 92 comma 5 del d.lgs. 163/06, inclusi oneri riflessi e Irap.

**Dato atto che**

- il predetto importo dei lavori in aumento, pari a € 160.101,42, rappresenta un incremento del 6,49% rispetto all'importo originario dei lavori, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 607 del 25/09/2015 di € 2.464.537,48 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a € 116.849,80 che, sommato all'importo aggiuntivo della prima perizia di variante approvata con determinazione dirigenziale n. 29 del 27/12/2016 di € 331.908,82 inclusi oneri per la sicurezza per € 2.100,00, ammonta a un totale di € 492.010,24, e quindi complessivamente si arriva ad un incremento compless-

sivo di lavori pari al 19,96 % .

- in base a quanto fin qui descritto l'ufficio di direzione lavori, ha sottoposto alla A.T.I. appaltatrice in data 4 giugno 2018 (giusta convocazione prot. n. 494485 del 30/05/2018) la perizia di variante, che ha sottoscritto il verbale di concordamento nuovi prezzi ai sensi dell'art. 163 del d.P.R. 207/2010, l'Atto di sottomissione sottoscritto in data 3/07/2018, unitamente a tutti i citati elaborati della perizia di variante, senza riserva ed eccezione alcuna.

- in data 4/07/2018, con nota prot. n. 614847, il R.U.P. ha trasmesso la relazione ai sensi dell'art. 161 commi 7 del Regolamento di cui al d.P.R. n. 207/2010, nonché verificato e attestato la ammissibilità della perizia di variante, ai sensi degli artt. 47 e 161 comma 8 del d.P.R. n. 207/2010, che di conseguenza il nuovo quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

a1	lavori residui al netto del ribasso del 35,503%	€ 2.347.687,68	
a2	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 87.185,80	
a3	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso riallestimento cantiere	€ 29.664,00	
	totale lavori principali	(imp. 6607/2015)	€ 2.464.537,48
a4	incremento lavori prima variante al netto del ribasso del 35,503%	€ 329.808,82	
a5	oneri di sicurezza lavori prima variante non soggetti a ribasso	€ 2.100,00	
	Totale lavori prima variante	(variaz. Bil. 706-2016)	€ 331.908,82
	Totale lavori principali + prima variante		€ 2.796.446,30
a6	incremento lavori seconda variante al netto del ribasso del 35,503%	(applicaz. avanzo)	€ 160.101,42
A	Totale lavori (principali + prima variante e seconda variante)		€ 2.956.547,72
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1	I.V.A. 10% sui lavori principali (a1, a2, a3)	€ 246.453,75	(imp. 6607/2015)
b2	I.V.A. 10% sui lavori prima variante (a4, a5)	€ 33.190,88	(variaz. Bil. 706-2016)
b3	I.V.A. 10% sui lavori seconda variante (a6)	€ 16.010,14	(da applicaz. avanzo)
b4	Oneri smaltimento in discarica prima variante non soggetti a ribasso	€ 30.983,61	(variaz. Bil. 706-2016)
b5	I.V.A. 22% su oneri smaltimento prima variante (b4)	€ 6.816,39	(variaz. Bil. 706-2016)
b6	Oneri smaltimento in discarica seconda variante non soggetti a ribasso da pagarsi a fattura (art. 125 co. 1 b) e co. 9, d.lgs. 163/06)	€ 143.982,30	(applicaz. avanzo)
b7	I.V.A. 22% su oneri smaltimento seconda variante di b6)	€ 31.676,11	(applicaz. avanzo)
b8	Oneri smaltimento e trasporto in discarica cumulo terreno rinvenuto non soggetti a ribasso	€ 179.112,41	(applicaz. avanzo)
b9	I.V.A. su oneri smaltimento di b8) (al 22% per € 35.650,85 e al 10% per € 1.706,31)	€ 37.357,16	(applicaz. avanzo)
b10	Incentivi Art. 92 c.5 d.lgs. 163/06 (da cap. 43345) Entrata cap. 3298.1	€ 60.698,03	(già trasferiti - imp. 9763-2009, cap. 36024/1)
b11	Irap 8,50% di b2	€ 4.167,47	
	Incentivi seconda variante art. 92 c.5 d.lgs. 163/06 (int. 1.01.06.03) inclusi oneri riflessi e Irap	€ 3.202,03	(applicaz. avanzo)
b12	Allacciamenti (inclusa I.V.A.)	€ 100.000,00	(impegno 6614/RP/96)
b13	Lavori da liquidarsi a fattura e con lista in economia, imprevisti (incl. I.V.A.)	€ 29.761,56	(applicaz. avanzo)
b14	Contributo AVCP	€ 501,00	(imp. 6449/RP/96)

b15	Commissione Collaudo tecnico-amministrativa	€ 40.000,00	(imp. 6615/RP/96)
	Verifica e adeguamento del progetto strutturale	€ 24.000,00	(sub imp. 6481/2010 RE 96)
B	Totale somme a disposizione		€ 987.912,84
A+	Totale lavori e somme a disposizione		€ 3.944.460,56
B			

### Tenuto conto altresì che:

- l'Amministrazione ha l'esigenza di completare l'opera avviata;
- pertanto, per procedere al completamento dell'opera, è necessario approvare la perizia di variante redatta dall'ufficio direzione dei lavori, per le motivazioni rappresentate dal R.U.P. con nota prot. n. 614847 del 4/07/2018;
- al fine di consentire la realizzazione dell'intervento, è necessario proporre alla Giunta Comunale di provvedere alla variazione del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, con i poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42 comma 4 del TUEL, mediante applicazione di una quota dell'avanzo vincolato di amministrazione per un importo totale di € 601.203,13, per le seguenti somme:
- € 176.111,56 per lavori in aumento inerenti la perizia di variante inclusa Iva al 10%;
- € 175.658,41 per oneri di smaltimento seconda perizia variante inclusa Iva al 22%;
- € 216.469,57 per altri oneri di smaltimento inclusa Iva al 22% e trasporto inclusa Iva;
- € 29.761,56 per lavori in economia/prestazioni a fattura 7 imprevisti inclusa Iva;
- € 3.202,03 quale incremento del compenso incentivante perizia di variante ex art. 92 d.lgs. 163/06, inclusi oneri riflessi e Irap,

come segue:

- per € 16.000, capitolo di spesa 43345/1, Impegno 6616/1996, missione 8 - programma 2 - titolo 2 - piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001;
- per € 105.885,56, capitolo di spesa 43345/1, Impegno 6617/1996, missione 8 - programma 2 - titolo 2 - piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001, missione 8 - programma 2 - titolo 2 - piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001;
- per € 476.217,27, capitolo di spesa 43345/1, Imp. 6618/1996, missione 8 - programma 2 - titolo 2 - piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001;
- per € 3.100,30, capitolo di 43345/22, vincolo 431/2016, missione 8 - programma 2 - titolo 2 - piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001.
- ai fini del trasferimento degli incentivi tecnici previsti dall'art. 92 comma 5 del d.lgs. 163/06 occorre altresì incrementare il capitolo 36024/1 ed il correlato capitolo di entrata 3298/1 del Bilancio 2018 per l'importo di € 3.202,03.

Il sottoscritto Dirigente:

- attesta la regolarità e la correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di C.C. del 28.02.2013 n. 4;

IL SEGRETARIO GENERALE

dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, e dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con D. G.C. n. 254/2014 l'assenza di conflitto di interessi.

**Ritenuto che**

ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza;

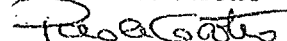
*Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 262 pagine, progressivamente numerate e siglate:*

- Relazione R.U.P. ai sensi dell'art. 161 comma 7 del d.P.R. 207/2010;
- RG - Relazione generale;
- E.EL - Elenco elaborati;
- CME - Computo metrico estimativo;
- - EL.P - Elenco dei prezzi;
- VC - Verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- NP - Analisi nuovi prezzi;
- QC - Quadro di confronto;
- CP - Cronoprogramma lavori;
- Tav. 01 - Planimetria Sistemazioni esterne;
- Tav. 02 - Prospetto su via Odissea;
- Tav. 03 - Prospetti edifici;
- Tav. 04 - Sezioni sistemazioni esterne;
- Tav. 05 - Sezione n° 3 Piazza;
- Tav. 06 - Muretti di recinzione;
- Tav. 07 - Armadi portacontatori – pianta e sezioni;
- Tav. 08 - Sistemazioni esterne – dettagli pavimentazioni;
- Tav. 09 - Tipologia alloggi con arredi – piano terra;
- Tav. 10 - Tipologia alloggi con arredi – piani 1° - 2° - 3°;
- Atto di sottomissione.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Paola Cerotto



Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

**1. Con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 comma 4 e dell'art. 175 del TUEL e salva la successiva ratifica di quest'ultimo, la variazione al Bilancio 2018-2020, annualità 2018, per l'importo complessivo di euro 601.203,13, come di seguito specificato ai punti 1, 2, 3 e 4:**

Ai sensi dell'art. 175 del d.lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014 e dell'art. 187 comma 3 sexies del d.lgs. n. 267/2000:

**1. per la parte entrata:**

incrementare lo stanziamento dell'avanzo di amministrazione vincolato per un totale di € 601.203,13 di cui:

IL SEGRETARIO GENERALE

- 1.a) per € 16.000, capitolo di spesa 43345/1, RE 1996, Impegno 6616/1996, missione 8 - programma 2 - titolo 2 - piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001;
- 1.b) per € 105.885,56, capitolo di spesa 43345/1, RE 1996, Impegno 6617/1996, missione 8 - programma 2 - titolo 2 - piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001, missione 8 - programma 2 - titolo 2 - piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001;
- 1.c) per € 476.217,27, RE 1996, capitolo di spesa 43345/1, Imp.6618/1996, missione 8 - programma 2 - titolo 2 - piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001;
- 1.d) per € 3.100,30, capitolo di 43345/22, vincolo 431/2016, competenza 2016, missione 8 - programma 2 - titolo 2 - piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001.

## 2. Per la parte spesa:

incrementare il bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, lo stanziamento della missione 8 - programma 2 - titolo 2 - piano dei conti finanziario 2.02.01.09.001, di € 601.203,13 - capitolo N.I. da destinare ai maggiori lavori di variante, oneri di smaltimento e compenso incentivante dell'intervento *Lavori di completamento di 32 alloggi di e.r.p. di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 607 del 29 settembre 2015 necessari alla mobilità dei residenti del sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del "Campo evangelico".*

Ai sensi dell'art. 175 del d.lgs. n. 267/2000, come modificato dall'art. 74 del d.lgs. n. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. n. 126/2014:

## 3. Per la parte entrata:

incrementare il titolo 3, la tipologia 05, la categoria 99 (cod. bilancio 3.05.99.02.001), cap. 3298, di € 3.202,03 quale corrispettivo incentivante lavori in variante ex art. 92 d.lgs. 163/2006;

## 4. Per la parte spesa:

incrementare la missione 1, pag. 6, titolo 1, macro-aggregato 1, cap. 36024 (codice bilancio 01.06.1.01.01.01.004), di € 3.202,03.

5. **Prendere atto** - ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett. a) e c), del decreto legislativo n. 163/2006 - della perizia di variante tecnica e suppletiva concernente *Lavori di completamento di 32 alloggi di e.r.p. di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 607 del 29 settembre 2015 necessari alla mobilità dei residenti del sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del "Campo evangelico"* per un maggiore importo netto per lavori di € 160.101,42 oltre IVA 10%, e oneri di smaltimento per € 143.982,30 oltre Iva al 22% e per 179.112,41 oltre Iva, ma senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico, a seguito di rimodulazione delle somme a disposizione, composta dagli elaborati puntualmente richiamati nella parte narrativa del presente provvedimento, che fanno parte integrante del presente atto.

6. **Prendere atto** del nuovo quadro economico dell'intervento rimodulato a seguito della perizia di variante che viene così a rideterminarsi:

6.

a1	lavori residui al netto del ribasso del 35,503%	€ 2.347.687,68	
a2	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 87.185,80	
a3	oneri di sicurezza non soggetti a ribasso riallestimento cantiere	€ 29.664,00	
	totale lavori principali	(imp. 6607/2015)	€ 2.464.537,48
a4	incremento lavori prima variante al netto del ribasso del 35,503%	€ 329.808,82	
a5	oneri di sicurezza lavori prima variante non soggetti a ribasso	€ 2.100,00	

	Totale lavori prima variante	(variaz. Bil. 706-2016)	€ 331.908,82
	Totale lavori principali + prima variante		€ 2.796.446,30
a6	incremento lavori seconda variante al netto del ribasso del 35,503%	(applicaz. avanzo)	€ 160.101,42
A	Totale lavori (principali + prima variante e seconda variante)		€ 2.956.547,72
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1	I.V.A. 10% sui lavori principali (a1, a2, a3)	€ 246.453,75	(imp. 6607/2015)
b2	I.V.A. 10% sui lavori prima variante (a4, a5)	€ 33.190,88	(variaz. Bil. 706-2016)
b3	I.V.A. 10% sui lavori seconda variante (a6)	€ 16.010,14	(da applicaz. avanzo)
b4	Oneri smaltimento in discarica prima variante non soggetti a ribasso	€ 30.983,61	(variaz. Bil. 706-2016)
b5	I.V.A. 22% su oneri smaltimento prima variante (b4)	€ 6.816,39	(variaz. Bil. 706-2016)
b6	Oneri smaltimento in discarica seconda variante non soggetti a ribasso da pagarsi a fattura (art. 125 co. 1 b) e co. 9, d.lgs. 163/06)	€ 143.982,30	(applicaz. avanzo)
b7	I.V.A. 22% su oneri smaltimento seconda variante di b6)	€ 31.676,11	(applicaz. avanzo)
b8	Oneri smaltimento e trasporto in discarica cumulo terreno rinvenuto non soggetti a ribasso	€ 179.112,41	(applicaz. avanzo)
b9	I.V.A. su oneri smaltimento di b8) (al 22% per € 35.650,85 e al 10% per € 1.706,31)	€ 37.357,16	(applicaz. avanzo)
b10	Incentivi Art. 92 c.5 d.lgs. 163/06 (da cap. 43345) Entrata cap. 3298.1	€ 60.698,03	(già trasferiti - imp. 9763-2009, cap. 36024/1)
b11	Irap 8,50% di b2	€ 4.167,47	„
	Incentivi seconda variante art. 92 c.5 d.lgs. 163/06 (int. 1.01.06.03) inclusi oneri riflessi e Irap	€ 3.202,03	(applicaz. avanzo)
b12	Allacciamenti (inclusa I.V.A.)	€ 100.000,00	(impegno 6614/RP/96)
b13	Lavori da liquidarsi a fattura e con lista in economia, imprevisti (incl. I.V.A.)	€ 29.761,56	(applicaz. avanzo)
b14	Contributo AVCP	€ 501,00	(imp. 6449/RP/96)
b15	Commissione Collaudo tecnico-amministrativa	€ 40.000,00	(imp. 6615/RP/96)
	Verifica e adeguamento del progetto strutturale	€ 24.000,00	(sub imp. 6481/2010 RE 96)
B	Totale somme a disposizione		€ 987.912,84
A+	Totale lavori e somme a disposizione		€ 3.944.460,56
B			

7. **Prendere atto** che il sopra riportato quadro economico dell'intervento, per l'importo complessivo di € 3.944.460,56, grava sul capitolo di spesa 43345 art. 1, bil. 1996, intervento 2.09.02.01, e seguenti impegni e/o vincoli:

- a) impegno 6607 / 2015 (€ 2.710.991,23 di cui già spesi 602.486,35) da confermare;
- b) Impegno 6616/1996 di € 16.000,00 (confluito in avanzo di cui al punto 1.a);
- c) Impegno 6617/1996 di € 105.885,56 (confluito in avanzo di cui al punto 1.b);
- d) Imp. 6618/1996 di € 476.217,27 (confluito in avanzo di cui al punto 1.c);
- e) Impegno 6614-1996 € 100.000,00 (Allacciamenti) da confermare;
- f) Impegno 6615/96 € 40.000,00 (Commissione di collaudo) da confermare;
- g) impegno 6451/2009 di € 402.899,70, da variazione 00706/2016, ex applicazione dell'avanzo con del. G.C. n. 607/2015 (già spesi);
- h) impegno 6481/2010 per € 24.000,00 da confermare;
- i) impegno 6449 / 2009 per € 501,00 da confermare;

- l) impegno cap. spesa 36024/art. 1 int. 1.01.06.03 per € 60.698,03 oltre e 4.167,47 per Irap 8,50% (per incentivi art. 92 comma 5 d.lgs. 163/2006) da confermare;
- m) vincolo 431/2016 di € 3.100,30 (confluito in avanzo di cui al punto l.d).

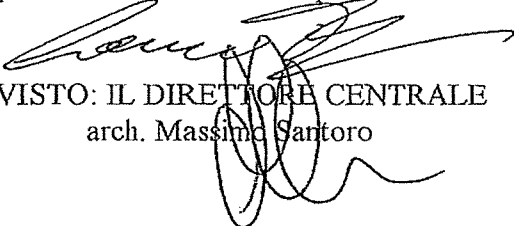
**8. Sottoporre** a ratifica del Consiglio Comunale il presente provvedimento, relativamente ai punti 1, 2, 3 e 4, che riveste carattere di urgenza nel rispetto degli art. 126 comma 1 e 175 del TUEL s.m.i.

- ☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

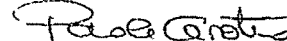
l'Assessore al Diritto alla città, ai beni comuni  
e all'Urbanistica

prof. arch. Carmine Piscopo

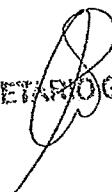
  
VISTO: IL DIRETTORE CENTRALE  
arch. Massimo Santoro

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Paola Cerotto



IL SEGRETARIO GENERALE



14



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 5 DEL 09/06/2018, AVENTE AD OGGETTO: Approvazione, con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e 175 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., della variazione di bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 del deliberato, per l'importo complessivo di € 601.203,13 per l'applicazione di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato destinata ai maggiori lavori di variante, oneri di smaltimento, somme a disposizione e per incentivi variante ex art. 92 d.lgs. 163/06 dell'intervento: *"Lavori di completamento di 32 alloggi di e.r.p. di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 607 del 29 settembre 2015 necessari alla mobilità dei residenti del sub-ambito 7 di attuazione del P.R.U. di Ponticelli, relativo agli interventi di riqualificazione urbanistica, architettonica e funzionale del "Campo evangelico"*. Presa d'atto della perizia di variante concernente i citati lavori e approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento.  
CIG -02706535EA - CUP B67E08000020002

Il Dirigente del Servizio arch. Paola Cerotto esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: FAVOREVOLE

Addì, 09/06/2018

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

arch. Paola Cerotto

*[Signature]*

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 09/06/2018 e protocollata con il n. F2/438

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*favorevole*  
*[Signature]*

Addì, 25/7/2018

IL RAGIONIERE GENERALE

*[Signature]*

PA 2064  
 V. 22.82  
 C. 4334/10



Proposta di deliberazione del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica prot. 5 del 9.7.2018-  
pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta in data 27.7.2018 – S.G. 385

## Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal dirigente proponente.

Con il provvedimento in oggetto l'Amministrazione intende variare, con i poteri del Consiglio comunale, la parte Entrata e la parte Spesa del Bilancio di previsione - relativamente all'annualità 2018 e per un importo pari a € 601.203,13 – al fine di stanziare risorse finanziarie da destinare alla copertura della spesa dei lavori in variante ai lavori di completamento di 32 alloggi e.r.p., nonché alla copertura della spesa degli oneri di smaltimento e del compenso incentivante. Intende, inoltre, prendere atto della citata perizia di variante tecnica, per un un maggiore importo pari a € 160.101,42.

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *"Favorevole"*.

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: *"Favorevole."*

### Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.2018, con la quale il Comune di Napoli ha approvato il Bilancio di Previsione Annuale 2018 e il Bilancio Pluriennale 2018/2020;
- il combinato disposto dell'art. 42, comma 4, e dell'art. 175, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), nonché l'art. 14, commi 5 e 6, del vigente *Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli*, che dettano disposizioni in merito alle variazioni di bilancio adottate dalla Giunta Comunale in via d'urgenza, opportunamente motivate, da sottoporre, entro sessanta giorni dall'adozione, a ratifica da parte del Consiglio Comunale;
- l'art. 187, comma 3, del TUEL, che disciplina l'utilizzo, anche mediante proposte di variazioni di bilancio, della quota vincolata del risultato di amministrazione;
- il D. Lgs. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile e di schemi di bilancio, e i principi contabili applicati della contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4.2 al decreto medesimo, con particolare riferimento a quelli relativi all'utilizzo della quota del risultato di amministrazione presunto costituita dai fondi vincolati;
- l'art. 239 del suddetto TUEL che individua, tra le funzioni del Collegio dei Revisori dei Conti, anche quella della formulazione dei pareri sulle variazioni di bilancio.

Dalle premesse dello schema di deliberazione si rileva che la variazione di bilancio in oggetto, da approvare con i poteri del Consiglio comunale mediante applicazione di una quota di avanzo vincolato, viene proposta in quanto *"l'Amministrazione ha l'esigenza di completare l'opera avviata"*.

Con riferimento alla presa d'atto della perizia di variante di cui al punto 5 del dispositivo, si rileva che la disciplina citata quale riferimento normativo è quella dettata dall'ormai abrogato art. 132 del D. Lgs. 163/2006, che, sebbene non esplicitato espressamente nella parte narrativa, è applicabile alla fattispecie in oggetto in quanto trattasi di variante a lavori contrattualizzati nell'anno 2010 e, quindi, prima dell'entrata in vigore del Codice dei contratti attualmente in vigore.

Ricordato che l'ammissibilità delle varianti in corso d'opera é circoscritta alle sole ipotesi contemplate dall'art. 132 del D. Lgs. 160/2006:

- l'art. 37 del D.L. 90/2014, convertito con L. 114/2014, in cui si disciplina la trasmissione all'ANAC delle varianti in corso d'opera nonché gli indirizzi e le modalità operative dell'ANAC; in proposito si richiama l'attenzione sulle valutazioni della dirigenza in ordine all'adozione degli adempimenti di competenza;

S.L.

VISTO:  
Il Sindaco

19

N. SEGRETARIO GENERALE

- il comunicato dell'ANAC del 17.3.2015, in cui forniscono indicazioni in materia di “Riordino e aggiornamento delle modalità di trasmissione all'A.N.A.C. delle varianti in corso d'opera.”;
- la segretariale n. 1587 del 27/05/2010 avente ad oggetto: “Art. 132 d. lgs. 163/2006 – Varianti in corso d'opera – Esercizio dello “Jus variandi” dell'ente appaltante”, esplicativa delle varie ipotesi di ammissibilità previste dalla normativa di settore, in cui si premette, tra l'altro, che: “[...] la variante deve avere carattere accessorio rispetto all'opera progettata e contrattualmente stabilita; altrimenti si é in presenza non di una modificazione del progetto, ma di un nuovo contratto [...]”.

Si ricorda che:

- sul provvedimento adottato, per la successiva su citata ratifica da parte dell'Organo consiliare entro i sessanta giorni successivi e, comunque, entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il termine predetto, dovrà essere acquisito il parere dell'organo di revisione contabile ai sensi dell'art. 239 del TUEL;
- attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto e sul conseguente utilizzo delle risorse assegnate;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di “favorevole” ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo ai principi costituzionali di buon andamento e imparzialità cui s'informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale



VISTO:  
Il Sindaco

Deliberazione di G. C. n. 376 del 27/07/2018 composta da n. 17 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, COME DESCRITTI NELL'ATTO di complessive pagine 17 separatamente numerate.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 1/8/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... pagine separatamente numerate

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

