



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 7

Secondigliano-Miano-San Pietro a Patierno

ESECUZIONE IMMEDIATA

Servizio Attività Amm.ve della 7^a Municipalità
 Servizio Attività Tecniche della 7^a Municipalità
 Proposta di delibera n. 3 dell'8/7/2014

DELIBERAZIONE CONSIGLIO 7^a MUNICIPALITÀ

n. 4 del 9/7/2014

Oggetto: Piano d'Azione Coesione (P.A.C.) – Servizi di cura per l'Infanzia della Municipalità 7. Approvazione linee di indirizzo ed Approvazione, in linea tecnica, dei progetti per i lavori di riqualificazione da eseguirsi presso le seguenti sedi scolastiche di proprietà comunale :

- Istituto comprensivo 61° Sauro - Errico - Pascoli , Traversa Maglione n. 35;
- Istituto comprensivo Radice – Sanzio – Ammaturo, Via Rosa dei Venti 6;
- Istituto comprensivo Rodari – Moscati, Via Cupa Capodichino.

L'anno 2014 addì 9 del mese di Luglio, nella sala consiliare sita in Napoli alla Piazzetta del Casale n. 6, si è riunito il Consiglio Municipale della 7^a Municipalità – Secondigliano – Miano – San Pietro a Patierno previo regolare avviso di convocazione notificato ai Sigg. Consiglieri, per la trattazione dell'ordine del giorno indicato in oggetto, debitamente pubblicato all'albo pretorio e riflettente:

Piano d'Azione Coesione (P.A.C.) – Servizi di Cura per l'Infanzia : Approvazione linee di indirizzo ed Approvazione, in linea tecnica, dei progetti esecutivi relativi agli interventi di riqualificazione previsti dal Piano di Azione Coesione per l'Infanzia della Municipalità 7.

Si dà atto che sono presential momento della votazione i Consiglieri, in carica, indicati con la lettera "P" a fianco del proprio nominativo mentre risultano assenti quelli indicati con la lettera "Assente"

Cognome	Nome	P/Assente	Cognome	Nome	P/Assente
Solombrino	Vincenzo	P	Iodice	Mario	Assente
Agerola	Pietro	Assente	Mancini	Vincenzo	P
Amato	Luigi	P	Manduca	Massimo	Assente
Buono	Gaetano	P	Marotta	Mauro	Assente
Castaldo	Antonio	P	Mattiucci	Francesco	Assente
Coppola	Maria	P	Matuozzo	Salvatore	Assente
D'Arco	Gennaro	Assente	Molinari	Francesco	P
Di Prisco	Michele	P	Monti	Giuseppe	P
Di Vincenzo	Giovanni	P	Pasca	Vincenzo	P
Errichelli	Emanuela	P	Pezzella	Giovanni	P
Errichelli	Giuseppe	Assente	Pistone	Giuseppe	Assente+
Esposito	Pasquale	Assente	Scala	Giuseppe	P
Folgore	Arturo	P	Scognamiglio	Raffaele	Assente
Formica	Ciro	P	Sermon	Antonio	Assente
Grazioso	Giuseppe	P	Vanacore	Vincenzo	P
Guarino	Giuseppe	Assente			

Assume la Presidenza, il Presidente del Consiglio Municipale,
 Assiste, nella qualità di Segretario, il Direttore della Municipalità, dott. **Antonio Moscato**
 Il Presidente, constatato che sono presenti n.17 Consiglieri su 30, dichiara valida la seduta.

- Istituto comprensivo 61° Sauro - Errico- Pascoli, Traversa Maglione n. 35;
 - Istituto comprensivo Radice-Sanzio-Ammaturo, Via Rosa dei Venti 6;
 - Istituto comprensivo Rodari – Moscati, Via Cupa Capodichino.
- 3) che gli interventi di ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria, di adeguamento presso le predette strutture sono finalizzati alla realizzazione:
- di una sezione “primavera” presso l'Istituto Comprensivo 61° Sauro – Errico - Pascoli, Traversa Maglione n. 35;
 - di un “asilo nido” presso l'Istituto Comprensivo Radice-Sanzio-Ammaturo, Via Rosa dei Venti 6;
 - di una “ludoteca” presso l'Istituto Comprensivo Rodari – Moscati, Via Cupa Capodichino.
- 4) che la fornitura di arredi e giochi riguarderà le suddette tre strutture e gli asili nido attualmente funzionanti presso la Municipalità 7;

Considerato che:

- le strutture suscettibili di interventi di ristrutturazione sono state individuate in base a delle caratteristiche specifiche di tipo ambientale e strutturale, così come previsto dalle vigenti normative, dal Servizio Tecnico di questa Municipalità su indicazione della stessa Municipalità;
- le strutture individuate dispongono di aree esterne di propria pertinenza;
- le modifiche progettuali tengono conto di locali e funzioni previste per i servizi di prima infanzia: aree e locali destinati a bambini, spazi per il personale e servizi generali,
- sono stati redatti i progetti inerenti i seguenti interventi di riqualificazione :

1. Sezione “primavera” presso l'Istituto Comprensivo 61° Sauro - Errico- Pascoli, Traversa Maglione n. 35.

Il progetto prevede la realizzazione di una “sezione primavera” al piano terra in alcuni locali della scuola attualmente inutilizzati, pertanto la direzione scolastica ha reso disponibili i predetti locali per la destinazione degli stessi a sezione primavera per la prima infanzia, così da incrementare l’offerta alla cittadinanza.

I principali lavori previsti sono:

- Parziale redistribuzione degli spazi interni con nuovi tramezzi
- Rifacimenti parziali intonaco
- Parziale modifica e revisione impianto elettrico
- Rifacimento dei servizi igienici con annessi impianti
- Costruzione di controparete e parti in cartongesso
- Lavori di finitura
- Controsoffittatura
- Revisione infissi esterni
- Fornitura in opera climatizzatori

L’importo complessivo dell’intervento è pari ad € 114.867,62 così come determinato nel seguente Quadro Economico:



A importo per l'esecuzione delle lavorazioni			
a1) importo lavori e liste economia			
lavori		€ 83.904,67	
a1.1) di cui per incidenza manodopera	€ 25.293,62		
a2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 402,70	
a3) Oneri per operai in economia e materiali per assicurare la funzionalità degli impianti antincendio		€ 1.500,00	
a4) Oneri per istruzione pratiche presso VV.F. per il rilascio delle certificazioni prevenzione incendi e impianti non soggetti a ribasso, compreso spese segreteria, cassa previdenza		€ 3.000,00	
a5) pagamento a fattura Oneri di Smaltimento		€ 1.500,00	
	Totale Lavori	€ 90.307,37	
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1) imprevisti		€ 2.477,05	
b2spese generali			
b2.1) spese tecniche ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163 del 12/4/06		€ 1.535,23	
b2.2) spese su b4.1 per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli O.R.		€ 105,41	
b2.3) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.		€ 30,00	
	Totale spese generali e somme a disposizione:	€ 4.147,68	
	Importo totale al netto di I.V.A.		€ 94.455,05
b3 IVA			
I.V.A. su lavori al 22%		€ 19.867,62	
I.V.A. su imprevisti al 22%		€ 544,95	
	B totale I.V.A.		€ 20.412,57
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE			€ 114.867,62

2. "Asilo nido" presso l'Istituto comprensivo Radice-Sanzio-Ammaturo, Via Rosa dei Venti 6

Il progetto prevede lavori di manutenzione straordinaria che interessano alcuni locali attualmente funzionanti come scuola materna, per la realizzazione di un "asilo nido" al fine di implementare l'offerta di servizi all'infanzia alla cittadinanza.

L'asilo nido verrà realizzato attraverso la ristrutturazione degli attuali spazi che, seppur compartimentati, resteranno in continuità con quelli attualmente utilizzati per la scuola materna esistente ubicati al piano terra e piano primo.

La nuova sezione di asilo nido potrà ospitare fino a 50 bambini, tra i dodici e i trentasei mesi, di cui 20 divezzi e 6 lattanti con disponibilità posto letto in zona riposo. Sono previste le seguenti opere a farsi di manutenzione straordinaria:

- Realizzazione di nuovi tramezzi per compartimentazione ambienti
- Rifacimento parziale bagni
- Parziale modifica e revisione impianto elettrico ed idraulico
- Fornitura in opera di climatizzatori
- Opere di finitura

L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 92.936,04 così come determinato nel seguente Quadro Economico:

a1) importo lavori e liste economia			
lavori		€ 64.778,86	
a1.1) di cui per incidenza manodopera	€ 18.489,58		
a2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.157,70	
a3) Oneri per operai in economia e materiali per assicurare la funzionalità degli impianti antincendio		€ 2.000,00	
a4) Oneri per istruzione pratiche presso V.V.F. per il rilascio delle certificazioni prevenzione incendi e impianti non soggetti a ribasso, compreso spese segreteria, cassa previdenza		€ 3.000,00	
a5) pagamento a fattura Oneri di Smaltimento		€ 1.500,00	
Totale Lavori		€ 72.436,56	
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1) imprevisti		€ 2.637,27	
b2 spese generali			
b2.1) spese tecniche ex art. 92 comma 5 D.Lgs. 163 del 12/4/06		€ 1.231,42	
b2.2) spese su b4.1 per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli O.R.		€ 84,55	
b2.3) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.		€ 30,00	
Totale spese generali e somme a disposizione		€ 3.983,24	
Importo totale al netto di I.V.A.			€ 76.419,80
b3 IVA			
I.V.A. su lavori al 22%		€ 15.936,04	
I.V.A. su imprevisti al 22%		€ 580,20	
B totale I.V.A.			€ 16.516,24
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE			€ 92.936,04

3. "Iudoteca" presso l'Istituto comprensivo Rodari – Moscati Via Cupa Capodichino.

Il progetto prevede la riqualificazione di un'ala della struttura scolastica attualmente inutilizzata dalla scuola, pertanto i lavori di manutenzione straordinaria mirano al recupero funzionale degli ambienti esistenti con parziale redistribuzione degli spazi interni la ristrutturazione dei bagni, al fine di realizzare una ludoteca e dotare i cittadini di un ulteriore servizio all'infanzia.

I principali lavori previsti sono:

- Rifacimento dei bagni
- Fornitura in opera di impianto di condizionamento
- Realizzazione di contropareti per eliminare fenomeni di umidità da risalita
- Lavori di finitura

L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 82.059,20 così come determinato nel seguente Quadro Economico:

A importo per l'esecuzione delle lavorazioni			
a1) importo lavori e liste economia			
lavori			€ 56.655,53
a1.1) di cui per incidenza manodopera			€ 18.723,88
a2) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 949,90
a3) Oneri per operai in economia e materiali per assicurare la funzionalità degli impianti antincendio			€ 2.000,00
a4) Oneri per istruzione pratiche presso VV.F. per il rilascio delle certificazioni prevenzione incendi e impianti non soggetti a ribasso, compreso spese segreteria, cassa previdenza			€ 3.000,00
a5) pagamento a fattura Oneri di Smaltimento			€ 1.300,00
Totale Lavori			€ 63.905,43
B Somme a disposizione della stazione appaltante per:			
b1) imprevisti			€ 2.379,99
b2 spese generali			
b2.1) spese tecniche ex art. 92 comma 5 D. Lgs. 163 del 12/4/06			€ 1.086,39
b2.2) spese su b4.1 per I.R.A.P. in misura dell'8,5% al netto degli O.R.			€ 74,59
b2.3) spese per contributo Autorità di Vigilanza LL.PP.			€ 30,00
Totale spese generali e somme a disposizione			€ 3.570,97
Importo totale al netto di I.V.A			€ 67.476,40
b3 IVA			
I.V.A. su lavori al 22%			€ 14.059,19
I.V.A. su imprevisti al 22%			€ 523,60
B totale I.V.A.			€ 14.582,79
TOTALE COMPLESSIVO DA IMPEGNARE			€ 82.059,20

- che, inoltre - come da allegati prospetti riportanti la tipologia, la quantità e il costo unitario - è stato previsto per ciascuna delle predette strutture apposito arredo e giochi per le attività da svolgersi;

Visto che :

- sulla base dei suddetti progetti, l'importo complessivo dei lavori è di euro 289.862,86 comprensivo di imprevisti, spese generali e IVA al 22% come da quadro economico. I prezzi di applicazione delle varie categorie di lavoro sono stati desunti dalla tariffa 2013 delle Opere Pubbliche della Campania;
- per ciascuna delle strutture oggetto dell'intervento di riqualificazione si allegano:
 - 1) *Relazione tecnica;*
 - 2) *Rilievo fotografico con inquadramento con ottici;*
 - 3) *Grafici;*
 - 4) *Quadro economico;*
 - 5) *Capitolato speciale di appalto;*
 - 6) *Cronoprogramma;*
 - 7) *Computo metrico lavori con lista;*
 - 8) *Computo metrico sicurezza;*
 - 9) *Stima incidenza manodopera;*

10) *Elenco prezzi computo metrico lavori e sicurezza;*

11) *Analisi nuovi prezzi (NP1 e NP2);*

12) *Piano di sicurezza e coordinamento;*

13) *Fascicolo dell'opera;*

14) *Validazione del progetto e dichiarazione ai sensi dell'art.106 comma 1 del D.P.R. 207/2010;*

- alla suddetta documentazione tecnica viene aggiunto uno schema riportante gli arredi e giochi con relativi costi unitari desunti da preventivo richiesto a ditta abilitata al mercato elettronico occorrenti per tutto quanto programmato con i finanziamenti PAC servizi all'infanzia;
- i suddetti documenti, in allegato, sono parte integrante del presente provvedimento;

si può disporre l'approvazione, in linea tecnica, dei progetti esecutivi di riqualificazione, finalizzati alla ristrutturazione e/o adeguamento, manutenzione straordinaria dei plessi scolastici sopra indicati per una spesa complessiva per lavori di euro 289.862,86 comprensiva di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, imprevisti, spese generali e IVA al 22% (su lavori ed imprevisti), nonché di € 127.096,4 per arredi e sussidi comprensiva di Iva al 22%;

Dare atto, inoltre, che con le risorse residue si procederà ad effettuare il servizio di ludoteca per l'infanzia (art. 3 L. 285/97) per 21 bambini ciascuna, con orario dalle ore 16,00 alle ore 19,00 presso ciascuno dei quattro asili nido attualmente funzionanti della Municipalità 7 (Asilo Nido Aquino, Asilo Nido Acquarola, Asilo Nido Pizzorusso, Asilo Nido Romanò) durante l'anno scolastico 2014-2015 e dalle 08.00 alle 12.00 in tre delle suddette strutture per gg. 22 di luglio 2015 per 21 bambini per due asilo nido.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi compreso sono vere e fondate e, quindi, redatte, per la parte di propria competenza, dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica per cui sotto tale profilo gli stessi Dirigenti qui appresso sottoscrivono ciascuno per la propria parte di competenza (Il Servizio Attività Tecniche per la progettazione di lavori e le forniture, il Servizio Attività Amministrative per il servizio di ludoteche)

Il Dirigente del Servizio Attività Amm.ve

Dott. Giuseppe Buono

Il Dirigente S.A.T.

Ing. Roberto Di Lorenzo

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa :

1. Approvare, a parziale modifica del piano dei servizi per l'infanzia, già approvato in precedenza con deliberazione della Municipalità 7 n.16 del 2/12/2013 per il Piano di Azione e Coesione relativamente ai servizi per l'infanzia, le linee di indirizzo che prevedono di destinare: una parte delle risorse del Piano Azione e Coesione alla ristrutturazione e/o adeguamento, manutenzione straordinaria anche con arredi e giochi, di strutture esistenti per la creazione di nuovi posti per asilo nido e per servizi integrativi con conseguente incremento del numero di utenti presi in carico e riduzione delle liste di attesa;

2. Approvare, in linea tecnica, i progetti esecutivi per i suddetti lavori, così come desunti dagli elaborati tecnici riportati in premessa ed allegati al presente provvedimento, da eseguirsi presso le seguenti sedi scolastiche di proprietà comunale:

- Istituto comprensivo 61° Sauro - Errico- Pascoli - Traversa Maglione n. 35,
- Istituto comprensivo Radice - Sanzio - Ammaturo - Via Rosa dei Venti 6,
- Istituto comprensivo Rodari - Moscati Via Cupa Capodichino.



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 7
Secondigliano-Miano-San Pietro a Patierno
Servizio Attività Tecniche
Servizio Attività Amm.ve

Proposta di delibera n. 3 del 8/7/2016

DELIBERAZIONE CONSIGLIO 7^A MUNICIPALITÀ

n. 4 del 9/7/2016

Oggetto: Piano d'Azione Coesione (P.A.C.) – Servizi di cura per l'Infanzia della Municipalità 7.
Approvazione linee di intervento ed Approvazione, in linea tecnica, dei progetti per i lavori di riqualificazione da eseguirsi presso le seguenti sedi scolastiche di proprietà comunale :

- Istituto comprensivo 61° Sauro - Errico- Pascoli - Traversa Maglione n. 35,
- Istituto comprensivo Radice-Sanzio-Ammaturo - Via Rosa dei Venti 6;
- Istituto comprensivo Rodari – Moscati Via Cupa Capodichino.

I dirigenti del Servizio Attività Amministrative ed Attività Tecniche, esprimono ognuno per le proprie competenze (Il Servizio Attività Tecniche per la progettazione di lavori e le forniture, il Servizio Attività Amministrative per il servizio di ludoteche) , ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.L.vo 267/00 e dell'art.47, comma 1, del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnico-amministrativa in ordine alla suddetta proposta:

Favorevole

Il Dirigente del Servizio Attività Amm.ve
Dott. Giuseppe Buono

Il Dirigente S.A.T.
Ing. Roberto Di Lorenzo

