



COMUNE DI NAPOLI

MUNICIPALITA' 5  
ARENELLA - VOMERO

Servizio Attività Tecniche

Proposta di Delibera n. 02 del 14.02.2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 5ª MUNICIPALITA' N° 10 del 20/04/2017

<b>OGGETTO:</b>	Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i riguardante lavori di "manutenzione straordinaria delle impermeabilizzazioni dei solai - rifacimento delle facciate del corpo di fabbricato su ingresso principale - realizzazione controsoffittatura antisfondellamento delle aule del plesso scolastico 13° C.D. Sito in via S. Ignazio di Loyola n. 3 Municipalità 5 Arenella Vomero" - per un importo lavori di € 327.000,00 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 9.538,20 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 377.925,00. CUP: PROV0000001256
-----------------	--

Il giorno 20/04/2017, alle ore \_\_\_\_\_ nell'aula consiliare della 5ª Municipalità sita in Via R. Morghen n. 84, si è riunito il Consiglio della 5ª Municipalità;  
Assiste, in qualità di Segretario, il DIRETTORE MUN 5, avv. P. Silvi  
Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i consiglieri

**PRESIDENTE**

**PAOLO DE LUCA**

**CONSIGLIERI**

FF. Vicepresidente avv. Antonio Iozzi

A

Raffaele BONETTI	P	Ginevra GIANNATTASIO	P
Attilio BORRICELLI	A	Giovanni GRECO	P
Mariarosaria CAFASSO	A	Antonio IOZZI	P
Alessandro CAPONE	A	Giovanni LA BANCA	P
Domenico CERULLO	P	Pietro LAURO	P
Giorgio CINQUEGRANA	P	Mauro MORELLI	P
Alessandro COCCIA	P	Gennaro NASTI	P
Adriana COPPOLA	P	Daniele QUATRANO	P
Clementina COZZOLINO	P	Stefania SANNINO	P
Antonio CULIERS	A	Walter SAVARESE	P
Cinzia DEL GIUDICE	A	Carlo SIMEOLI	A
Adolfo DE SANTIS	P	Maria Margherita SINISCALCHI	P
Fabiana FELICITA'	P	Gianluca TAGLIAFERRO	P
Francesco FLORES	A	Mariagrazia VITELLI	P
Vincenzo GAMBARDELLA	A	Enrico VON ARX	P

N.B. : Per gli assenti e per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE" o "PRESENTE"

Assume la Presidenza: Avv. Paolo De Luca avv. Antonio Iozzi

IL PRESIDENTE , constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

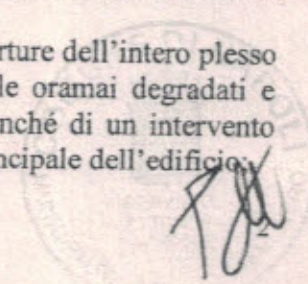
Su proposta del Sig. Presidente della Municipalità 5 Arenella-Vomero, Arch. Paolo De Luca

**Premesso che**

- con Delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità
- con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- Ai sensi di quanto disposto all'art.18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di C.C. n°68 del 21.09.2005, al Servizio Attività Tecniche, compete tra l'altro, la "... manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ... di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico ...";

**Considerato che:**

- Durante le fasi di verifica, effettuate presso l'edificio scolastico 13° C.D. S. Ignazio di Loyola si è riscontrato un evidente ammaloramento dei travetti in c.a. del solaio di copertura nonché evidenti fessurazioni alle tavole di tompagno ( spessore 03 cm ) con possibile rischio di sfondellamento.
- Nello specifico, questo Servizio Attività Tecniche mediante progetto di ' *Estrema urgenza* ' ha provveduto alla messa in sicurezza degli intradossi dei solai delle aule che, a seguito di verifica, hanno mostrato evidenti distacchi degli intonaci nonché dei servizi igienici mediante l'apposizione di rete metallica zincata a bassa nervatura al fine di tutelare l'incolumità di alunni e personale in servizio mitigando così il rischio di caduta di materiale dall'alto.
- Gli ultimi eventi meteorici di notevole intensità hanno notevolmente aggravato le condizioni di conservazione delle strutture di copertura;
- Si evidenzia la necessità di intervenire con un più organico intervento , in quanto le perduranti infiltrazioni compromettono la praticabilità degli ambienti sottostanti nonché accelerano l'importante fenomeno ossidativo dei ferri di armatura delle strutture esposte; si è provveduto pertanto a redigere un progetto di manutenzione più esteso da sottoporre alla Giunta Comunale per l'approvazione ed il relativo finanziamento;
- che questo S.A.T. allo stato non risulta dotato di risorse economiche per interventi di manutenzione straordinaria destinate in modo specifico alla risoluzione della problematica inerente al plesso scolastico 13° C.D. S. Ignazio di Loyola ;  
E' da evidenziare che nonostante gli Interventi puntuali '*di estrema urgenza*' effettuati, di verifica e ricondizionamento dei manti impermeabili ( all'estradosso dei solai di copertura ), risanamento dei travetti degradati in cls del solaio di copertura previo trattamento dei ferri d'armatura al fine di arrestare il fenomeno ossidativo in atto ( all'intradosso dei solai di copertura dei locali interessati dalle infiltrazioni), la struttura scolastica abbisogna in ogni caso di un esteso intervento di manutenzione che tenga conto di un progetto organicamente concepito e volto alla conservazione del bene ;
- Nello specifico, risulta necessario intervenire integralmente sulle coperture dell'intero plesso scolastico mediante la rimozione degli strati di guaina impermeabile oramai degradati e oggetto di continui interventi di riparazione nel corso dell'anno, nonché di un intervento esteso di spicconatura e rifazione degli intonaci posti sulla facciata principale dell'edificio;



- Al fine di garantire, anche in futuro, la continuità delle attività didattiche in sicurezza, in fase progettuale si è optato anche per la realizzazione di una controsoffittatura del tipo antisfondellamento in grado di resistere meccanicamente all'eventuale distacco di intonaco e/o pignatte e tavelle;

**Atteso che**

questo S.A.T. 5, in accordo con la Dirigenza Scolastica del plesso scolastico che ha segnalato più volte la necessità di un intervento organico di manutenzione all'intero edificio, intende sottoporre all'A.C. il progetto in parola per l'approvazione *in linea tecnica*, al fine di garantirne il relativo finanziamento in un momento successivo;

**Rilevato che**

- il Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero ha predisposto il Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i, nonché dell'art. 105 del DPR 207/2010, riferito ai Lavori *"manutenzione straordinaria delle impermeabilizzazioni dei solai - rifacimento delle facciate del corpo di fabbricato su ingresso principale - realizzazione controsoffittatura antisfondellamento delle aule del plesso scolastico 13° C.D. Sito in via S. Ignazio di Loyola n. 3 Municipalità 5 Arenella Vomero"* composto dai seguenti atti:

1. Relazione tecnica con previsione di spesa;
2. Computo metrico;
3. Elenco Prezzi;
4. Capitolato Speciale di Appalto;
5. Piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i;

- I prezzi applicati sono quelli desunti dal Tariffario 2015, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania n°3 del 27/02/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2015, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, approvato con Delibera di G.R. n°713 del 30/12/2014 - Prezzario dei lavori pubblici Edizione 2015 -, pubblicato sul BURC n°1 del 05/01/2015, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link: [http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com\\_content&view=category&layout=blog&id=43&Itemid=80](http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=43&Itemid=80);

- L'importo del progetto a farsi risulta determinato come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
A)	<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori a misura		317.461,80
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso incidenza manodopera		9.538,20
	<b>TOTALE A</b>		<b>327.000,00</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	per IVA al 10%		32.700,00
B.2	oneri di smaltimento discarica a fattura comprensivi di IVA		18.000,00
B.3	contributo Autorità di Vigilanza		225,00
	<b>TOTALE B</b>		<b>50.925,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>377.925,00</b>

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;
- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;
- ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR n. 380/2001 le opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, ed assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 non sono soggette alla normativa di cui al DPR 380/2001 e quindi non necessitano di permesso per costruire o SCIA o CIL etc.;

**Preso atto che**

- l'allegato Verbale di validazione del progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 nel rispetto dei criteri di cui agli artt.52 e 53 del medesimo Decreto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, individuato dal Dirigente del Servizio nella persona dell'Arch. Pierpaolo Pagliano, in osservanza di quanto indicato all'art. 47 del DPR 207/2010;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive.



**Il Dirigente del  
Servizio Attività Tecniche  
Arch. Alfonso Ghezzi**

## DELIBERA

### Approvare in linea tecnica

- Il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/ del 18.04.2016 , nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, riferito ai lavori "manutenzione straordinaria delle impermeabilizzazioni dei solai - rifacimento delle facciate del corpo di fabbricato su ingresso principale - realizzazione controsoffittatura antisfondellamento delle aule del plesso scolastico 13° C.D. Sito in via S. Ignazio di Loyola n. 3 Municipalità 5 Arenella Vomero" -- per un importo di € 327.000,00 comprensivo € 9.538,20 per oneri della sicurezza, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 377.925,00. come da seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO			
A)	<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori a misura		317.461,80
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso incidenza manodopera		9.538,20
	<b>TOTALE A</b>		<b>327.000,00</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	per IVA al 10%		32.700,00
B.2	oneri di smaltimento discarica a fattura comprensivi di IVA		18.000,00
B.3	contributo Autorità di Vigilanza		225,00
	<b>TOTALE B</b>		<b>50.925,00</b>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>377.925,00</b>

forma parte integrante e sostanziale del progetto la seguente documentazione:

1. Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo;
2. Computo Metrico;
3. Elenco Prezzi;
4. Capitolato Speciale d'Appalto.
5. Piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i;

### Prendere atto

- che al progetto summenzionato è allegato il relativo verbale di Validazione, redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto dei criteri di cui agli artt. 52 e 53 del medesimo Decreto, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, individuato dal Dirigente del Servizio nella persona dell'Arch. Pierpaolo Pagliano;

### Demandare

- al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 ed, eventualmente, al Servizio Gare lavori, quest'ultimo incardinato presso il Servizio Autonomo - Centro Unico Acquisti e Gare, ciascuno per la parte di propria eventuale competenza, gli adempimenti necessari per l'aggiudicazione dell'appalto;

### Stabilire che

- i prezzi applicati, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania n°3 del 27/02/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2015, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link: [http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com\\_content&view=category&layout=blog&id=43&Itemid=80](http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=43&Itemid=80);
- ai sensi dall'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e dall'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione,
- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;

#### Stabilire che

- la consegna dei lavori potrà avvenire o entro i termini di legge o dopo 35 gg. dalla data della determinazione di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 153 del DPR 207/2001 nelle more della stipula del contratto o anche prima dello spirare del termine dilatorio contrattuale ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 11 co.9 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..
- ai sensi dall'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e dall'art. 58 comma 5 della L. 120/2003 in caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione;
- che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 della RPP, nonché quelle del D.Lgs. 50/2016.
- costituiscono parte integrante del presente provvedimento:  
il parere di cui all'art. 47, comma 2 del Regolamento delle Municipalità;  
il Verbale dell'odierna Seduta Consiliare, per la parte riferita all'oggetto della presente deliberazione;

#### Stabilire inoltre che

- tale progetto sarà inserito nel piano triennale nonché quello annuale dei lavori pubblici;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 - Vomero Arenella - provvederà con propri atti di gestione e adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.

#### Autorizzare

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 - Vomero Arenella - provvederà con propri atti di gestione e adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.

#### Attestato

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di ipotesi di conflitto ex art. 6bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art.1, comma 1) è stata espletata dal dirigente che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e del comma 1 lett.b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;

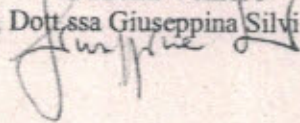
#### Allegati:

- - Relazione tecnica con previsione di spesa;
- - Computo metrico estimativo delle opere;
- - Elenco Prezzi
- - Verbale di Validazione del progetto;
- - Capitolato Speciale di Appalto;
- - Piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.;

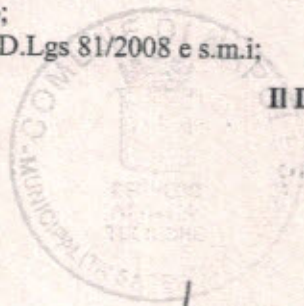
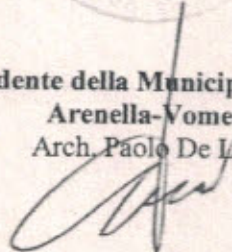
**Il Dirigente del  
Servizio Attività Tecniche**  
Arch. Alfonso Ghezzi



**Il Direttore della Municipalità  
Arenella-Vomero**  
Dott.ssa Giuseppina Silvi



**Il Presidente della Municipalità 5  
Arenella-Vomero**  
Arch. Paolo De Luca





COMUNE DI NAPOLI  
**COMUNE DI NAPOLI**  
MUNICIPALITA' 5  
Arenella-Vomero

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 5  
ARENELLA-VOMERO**

n. 10 del 20.04.2017

**OGGETTO:** Approvazione in linea tecnica ed economica del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50 del 18.04.2016, nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, riferito ai lavori "manutenzione straordinaria delle impermeabilizzazioni dei solai - rifacimento delle facciate del corpo di fabbricato su ingresso principale- controsoffittatura antisfondellamento delle aule -del plesso scolastico 13° C.D. Sito in via S. Ignazio di Loyola n. 3 Municipalità 5 Arenella Vomero"- per un importo di € 327.000,00 comprensivo di € 9.538,20 per oneri della sicurezza, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, per un totale complessivo di € 377.925,00.

**CUP: PROV0000001256**

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Si attesta altresì ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U. 267/2000 e dell'art. 13 del regolamento dei controlli interni dell'Ente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addi \_\_\_\_\_



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE**

Arch. Alfonso Ghezzi

Pervenuta in Ragioneria Generale il ..... Prot.....  
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e  
dell'art. 47 , comma 1 del Regolamento delle Municipalità , il seguente parere di regolarità contabile in  
ordine alla suddetta proposta :

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Addi : \_\_\_\_\_/2016

IL RAGIONIERE GENERALE



IL CONSIGLIO DELLA "V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO", AI SENSI DELL'ART.  
N. 48 , COMMA 1 , APPROVA IL PROVVEDIMENTO CON :

ESECUZIONE IMMEDIATA

ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N.15   
GIORNI

IL PRESIDENTE DELLA V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO  
DOTT. ARCH: PAOLO DE LUCA

---

Deliberazione di C.M n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ composta da n. \_\_\_\_\_ pagine progressivamente numerate.

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della 5<sup>a</sup> Municipalità sito in Via R. Morghen n. 84 il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

**Il Funzionario Responsabile**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addi .....

**IL SEGRETARIO**

**Il presente provvedimento viene assegnato a:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per le procedure attuative

Addi.....

**IL SEGRETARIO**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Attestazione di avvenuta pubblicazione:**