**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: ratifica-** Variazione al Bilancio 2018 - 2020 per l'applicazione di quote di avanzo vincolato di amministrazione relativo a esercizi precedenti 2015 per garantire la realizzazione delle opere complementari ed aggiuntive relative a un tratto di recinzione volta alla delimitazione di un'area interna al parco fratelli De Filippo, in via Maria Malibran a Ponticelli, per la realizzazione di un'area da destinare alla sgambatura cani all'interno del citato parco CIG 2932280201 - CUP B6651100042000. Incrementare lo stanziamento di competenza di cassa, per l'annualità 2018, titolo 2, Programma 5, Macroaggregato 2 (cap. 203030/1), per l'importo di € 1.147,02 confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione. Variazione di Bilancio 2018-2020, esercizio 2018. (allegati: parere del Collegio dei Revisori dei Conti e deliberazione di G. C. n. 279 del 07.06.2018 adottata con i poteri del Consiglio).

L'anno duemiladiciotto il giorno 11 del mese di luglio, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) - ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839 (Riforma della Legge comunale e provinciale) - è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, all'atto della votazione, risultano presenti e/o assenti come appresso specificato:

SINDACO de MAGISTRIS LUIGI		P			
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21)	LEBRO DAVID	Assente
2)	ARIENZO FEDERICO	Assente	22)	MADONNA SALVATORE	Assente
3)	BISMUTO LAURA	Assente	23)	MATANO MARTA	Assente
4)	BRAMBILLA MATTEO	Assente	24)	MIRRA MANUELA	P
5)	BUONO STEFANO	P	25)	MORETTO VINCENZO	Assente
6)	CANIGLIA MARIA	P	26)	MUNDO GABRIELE	P
7)	CAPASSO ELPIDIO	P	27)	NONNO MARCO	Assente
8)	CARFAGNA MARIA ROSARIA	Assente	28)	PACE SALVATORE	P
9)	CECERE CLAUDIO	P	29)	PALMIERI DOMENICO	Assente
10)	COCCIA ELENA	Assente	30)	QUAGLIETTA ALESSIA	Assente
11)	COPPETO MARIO	Assente	31)	RINALDI PIETRO	P
12)	DE MAJO ELEONORA	P	32)	SANTORO ANDREA	Assente
13)	ESPOSITO ANIELLO	Assente	33)	SGAMBATI CARMINE	P
14)	FELACO LUIGI	P	34)	SIMEONE GAETANO	P
15)	FREZZA FULVIO	P	35)	SOLOMBRINO VINCENZO	P
16)	FUCITO ALESSANDRO	P	36)	TRONCONE GAETANO	Assente
17)	GAUDINI MARCO	P	37)	ULLETO ANNA	Assente
18)	GUANGI SALVATORE	Assente	38)	VENANZONI DIEGO	Assente
19)	LANGELLA CIRO	P	39)	VERNETTI FRANCESCO	P
20)	LANZOTTI STANISLAO	Assente	40)	ZIMBALDI LUIGI	P

**Presiede il Presidente Alessandro Fucito**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta**

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.<sup>ssa</sup> Patrizia Magnoni**

**Il Presidente** pone all'esame dell'Aula la deliberazione di G.C. n.279 del 07.06.2018 avente ad oggetto: Variazione al Bilancio 2018 - 2020 per l'applicazione di quote di avanzo vincolato di amministrazione relativo a esercizi precedenti 2015 per garantire la realizzazione delle opere complementari ed aggiuntive relative a un tratto di recinzione volta alla delimitazione di un'area interna al parco fratelli De Filippo, in via Maria Malibran a Ponticelli, per la realizzazione di un'area da destinare alla sgambatura cani all'interno del citato parco CIG 2932280201 - CUP B6651100042000. Incrementare lo stanziamento di competenza di cassa, per l'annualità 2018, titolo 2, Programma 5, Macroaggregato 2 (cap. 203030/1), per l'importo di € 1.147,02 confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione. Coi poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - variazione di Bilancio 2018-2020, esercizio 2018.

Fa presente, che il provvedimento è stato inviato alle Commissioni Bilancio e Finanza e Diritto alla Città, alle Politiche urbane, al Paesaggio e ai Beni Comuni che con i rispettivi verbali n.359 del 18 giugno c.a. e n. 390 del 15 giugno c.a. hanno rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale, alla Commissione Trasparenza e, al Collegio dei Revisori che per quanto di competenza ha espresso parere favorevole.

**Il Presidente** cede la parola, per la relazione introduttiva, all'assessore Piscopo.

**L'assessore Piscopo** fa presente che la variazione di bilancio si è resa necessaria al fine di finanziare i lavori complementari e aggiuntivi all'appalto dei lavori di realizzazione di uno spazio destinato alla sgambatura dei cani nel Parco Fratelli De Filippo, lavori che sono stati già oggetto di una perizia di variante per maggiore importo, tali lavori complementari sono finalizzati alla realizzazione di un prolungamento della recinzione, i motivi d'urgenza di realizzazione di tali lavori, divenuti necessari per poter consentirne la immediata fruizione.

**Il Presidente** constatato che non ci sono richieste di intervento, pone in votazione, la delibera di G.C. n.279 del 07.06.2018, assistito dagli scrutatori Vernetti e Zimbaldi accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n.21 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, alla unanimità dei presenti

RATIFICA

la delibera di G.C. n.279 del 07.06.2018 avente ad oggetto: Variazione al Bilancio 2018 - 2020 per

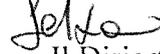


l'applicazione di quote di avanzo vincolato di amministrazione relativo a esercizi precedenti 2015 per garantire la realizzazione delle opere complementari ed aggiuntive relative a un tratto di recinzione volta alla delimitazione di un'area interna al parco fratelli De Filippo, in via Maria Malibran a Ponticelli, per la realizzazione di un'area da destinare alla sgambatura cani all'interno del citato parco CIG 2932280201 - CUP B6651100042000. Incrementare lo stanziamento di competenza di cassa, per l'annualità 2018, titolo 2, Programma 5, Macroaggregato 2 (cap.203030/1), per l'importo di € 1.147,02 confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione. Variazione di Bilancio 2018-2020, esercizio 2018.

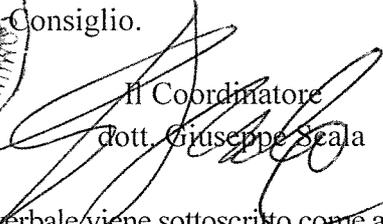
Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n.279 del 07.06.2018 adottata con i poteri del Consiglio, composta da n.09 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n.10, separatamente numerate.

Il contenuto del presente atto rappresenta l'estratto delle dichiarazioni riportate integralmente nel resoconto stenotipico, depositato presso la Segreteria del Consiglio.

  
Il Dirigente  
dott.ssa Enrichetta Barbati

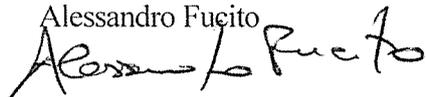


  
Il Coordinatore  
dott. Giuseppe Seala

Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente del Consiglio comunale

Alessandro Fucito



Il Segretario Generale

dott.ssa Patrizia Magnoni



Deliberazione di C. C. n. 43 del 11/4/2018 composta da n. 4..... progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 24....., separatamente numerate.

**Si attesta:**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 17/7/2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile Paolo Amato

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ a: \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.L.vo 267/2000.

Addi .....

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

Il presente provvedimento viene assegnata a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte degli addetti al ritiro


per le procedure attuative

Addi .....

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio comunale n. .... del

divenuta esecutiva in data .....(1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. ....progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono visionabili (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.  
(2) La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Consiglio Comunale*  
*Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari*

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE

INTEGRANTE DELLA

DELIBERAZIONE DI C.C.

N° 43 DEL 11/4/2018





COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

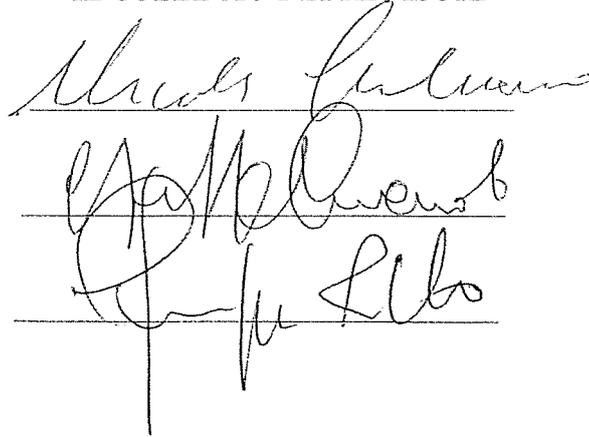
**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

**ESPRIME**

per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" alla deliberazione di G.C. n. 279 del 07/06/2018.

Napoli, 15/06/2018

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**





COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

*Previsione 2018-2020;*

- *il decreto legislativo 118/2011 così come modificato ed integrato dal decreto legislativo 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile e di schemi di bilancio, e i principi contabili applicati della contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4.2, con particolare riferimento a quelli relativi all'utilizzo della quota del risultato di amministrazione costituita dai fondi vincolati;*
- *l' art. 187, comma 3, del TUEL che detta disposizioni in merito all'utilizzo, anche mediante proposte di variazioni di bilancio, della quota vincolata del risultato di amministrazione;*

#### **VISTO**

- *la nota della Direzione Centrale Servizi Finanziari, PG/2017/807267 del 20/10/2017;*

#### **CONSIDERATO**

- *che con la presente proposta di deliberazione di Giunta Comunale si propone di procedere all'utilizzo di una quota dell'avanzo di amministrazione vincolato, ai sensi dell'art.187, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile 8.11 dell'allegato 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011, derivante dai fondi 2015 dell'importo di € 1.147,02 – finanziato con fondi comunali, al fine di assicurare la realizzazione di un'area da destinare alla sgambatura dei cani all'interno del parco Fratelli De Filippo, in via Maria Malibran a Ponticelli, così come di seguito riportato:*

- a) *Parte entrata: applicazione quota avanzo vincolato derivante da fondi 2015 di € 1.147,02;*
- b) *Parte spesa: variazione del bilancio di previsione 2018/2020, esercizio 2018, incrementando lo stanziamento di € 1.147,02 titolo 2, Missione 9 programma 5, Macroaggregato 2 cap.203030/1;*

#### **TUTTO CIO' RICHIAMATO, VISTO E CONSIDERATO**



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 15/06/2018

**OGGETTO:** Deliberazione di G.C. 279 del 07/06/18: "Variazione al bilancio di previsione 2018-2020 per l'applicazione di quote di avanzo vincolato di amministrazione relativo a esercizi precedenti 2015 per garantire la realizzazione delle opere complementari ed aggiuntive relative a un tratto di recinzione volta alla delimitazione di un'area interna al parco fratelli De Filippo, in via Maria Malibran a Ponticelli, per la realizzazione di un'area da destinare alla sgambatura cani all'interno del citato parco GIG 2932280201 – CUP B6651100042000. Incrementare lo stanziamento di competenza di cassa, per l'annualità 2018, titolo 2, programma 5, Macroaggregato 2 (cap.203030/1), per l'importo di € 1.147,02 confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione.

Coi poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – variazione al bilancio 2018-2020, esercizio 2018"

L'anno duemiladiciotto, il giorno 15 del mese di giugno, alle ore 13:30, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO	Presidente
dr. Giuseppe CRISCUOLO	Componente
dr. Giuseppe RIELLO	Componente

per esprimere il parere di propria competenza di cui all'art. 239, comma 1, lett. b.2, del D.Lgs. 267/2000 così come espressamente previsto dal punto 8.11 del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria.

**II COLLEGIO DEI REVISORI**

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, in termini di "favorevole", ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- visto il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

**RICHIAMATI**

- la deliberazione Consiliare n. 30 del 23/04/2018 di approvazione del Bilancio di

2

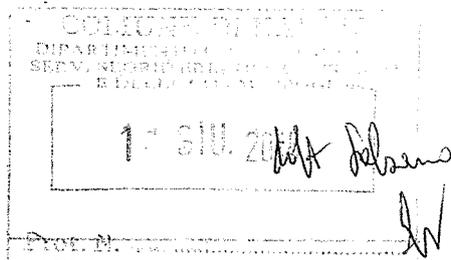
Pe/2018/552387

DEL 15.06.2018



COMUNE DI NAPOLI

Collegio Revisori dei conti



- Al Sig. Sindaco
- Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
- Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio Comunale
- Al Sig. Assessore al Bilancio, al Lavoro e alle AA.EE.
- Al Sig. Assessore al diritto alla città, ai beni comuni e all'urbanistica
- Al Sig. Segretario Generale
- Al Sig. Ragioniere Generale
- Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi C.

LORO SEDI

**OGGETTO:** Deliberazione di G.C. 279 del 07/06/18: "Variazione al bilancio di previsione 2018-2020 per l'applicazione di quote di avanzo vincolato di amministrazione relativo a esercizi precedenti 2015 per garantire la realizzazione delle opere complementari ed aggiuntive relative a un tratto di recinzione volta alla delimitazione di un'area interna al parco fratelli De Filippo, in via Maria Malibran a Ponticelli, per la realizzazione di un'area da destinare alla sgambatura cani all'interno del citato parco GIG 2932280201 - CUP B6651190042000; Incrementare lo stanziamento di competenza di cassa, per l'annualità 2018, titolo 2, programma 5, Macroaggregato 2 (cap.203030/1), per l'importo di € 1.147,02 confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione.

Coi poteri del Consiglio ai sensi dell'art. 42 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e smi- variazione al bilancio 2018-2020, esercizio 2018"

Si trasmette, in allegato, copia del parere espresso dal Collegio dei Revisori relativo alla proposta di deliberazione in oggetto.

Cordiali saluti.

Dirigente  
Dr. Giuseppe SCALA

5/13  
16/2018  
COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

11 MAG. 2018  
12/340

Direzione Pianificazione e Gestione del Territorio - Unesco  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

Assessore al diritto alla città, ai beni comuni e  
all'urbanistica

Proposta di delibera prot. n. 3 del 28/05/2018

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N. 279

OGGETTO: Variazione al Bilancio 2018-2020 per l'applicazione di quote di avanzo vincolato di amministrazione relativo a esercizi precedenti 2015 per garantire la realizzazione delle opere complementari ed aggiuntive relative a un tratto di recinzione volta alla delimitazione di un'area interna al parco fratelli De Filippo, in via Maria Malibran a Ponticelli, per la realizzazione di un'area da destinare alla sgambatura cani all'interno del citato parco CIG 2932280201 - CUP B6651100042000. Incrementare lo stanziamento di competenza di cassa, per l'annualità 2018, titolo 2, Programma 5, Macroaggregato 2 (cap.203030/1), per l'impoero di € 1.142,00, confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione. *1.142,00*

Coi poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 comma 4 del Dlgs 267/2000 e smi - variazione di Bilancio 2018-2020, esercizio 2018.

Il giorno 7 GIU. 2018 nella residenza Comunale convocata nei modi di legge si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n. 8 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**

Raffaele DEL GIUDICE  
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Roberta Gaeta

X	A
---	---

Gaetano DANIELE

P	X
---	---

Carminè PISCOPO

X	A
---	---

Enrico PANINI

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

P	X
---	---

Mario CALABRESE

P	X
---	---

Alessandra SARDU

X	A
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Maria D'AMBROSIO

P	X
---	---

Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Partecipa il Segretario del Comune PATRIZIA MARNONI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

5

IL SEGRETARIO GENERALE

pag. 1 di 7

La Giunta, su proposta dell'Assessore

**Premesso che:**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 576 del 29/04/2011 è stata disposta l'approvazione del progetto per i lavori di manutenzione straordinaria nell'area compresa nel Parco fratelli De Filippo in via Maria Malibran, adiacente alla via Aldo Merola, per la realizzazione di uno spazio destinato alla sgambatura dei cani;
- con determinazione a contrattare n. 45 del 01/07/2011 servizio Direzione centrale, 3<sup>a</sup> U.O.I. - LL.PP. e Prefabbricati pesanti, della VI Direzione Riqualificazione urbana - Edilizia - Periferie, registrata all'indice generale in data 8/07/2011 al n. 1261 (ai sensi dell'art. 192 del T.U.EE.LL. n. 267/2000, e dell'art. 11 comma 2 del d.lgs. 163/06) è stata approvata l'indizione della gara d'appalto con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 1, lettera c) del d.lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 82 comma 2 dello stesso d.lgs. 163/2006, determinato mediante offerta a prezzi unitari, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria relativi all'intervento in oggetto, con l'importo a base d'asta pari a € 53.666,33 di cui € 1.073,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 23/01/2012, a seguito dell'espletamento della sopra indicata procedura di gara, i lavori in oggetto sono stati aggiudicati in via provvisoria alla Impresa COSTEL s.r.l. con sede in S. Giorgio a Cremano (Napoli), che ha offerto il ribasso del 41,731 % sull'importo a base di gara;
- con determinazione n. 14 del 2/04/2012, del servizio Direzione centrale, 3<sup>a</sup> U.O.I. - LL.PP. e Prefabbricati pesanti, VI Direzione Riqualificazione urbana - Edilizia - Periferie, registrata all'indice generale in data 16 aprile 2012 al n. 546, contestualmente alla rideterminazione del quadro economico dell'intervento a seguito del ribasso offerto pari al 41,731%, è stato approvato l'affidamento dei lavori in oggetto alla Impresa COSTEL, s.r.l. con sede in San Giorgio a Cremano (Napoli), per l'importo pari a € 31.718,87 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 3.171,89, per l'importo complessivo pari a € 34.890,76;
- con la medesima su citata determinazione n. 14 del 2/04/2012 è stato impegnato l'importo lavori pari a € 34.890,76 inclusa IVA al 10%; sul cap. di spesa n. 203030, bilancio 2010 RP, int. 2.09.06.01 (codice SIOPE 2109), impegno 12499/2010 (ad oggi cap. spesa 203030/1 comp. 2018 - RE 2010), nonché rideterminato il quadro economico, a seguito del ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria;
- in data 26/07/2012, è stato sottoscritto il contratto rep. 83568 tra l'Amministrazione comunale e la ditta COSTEL s.r.l.;
- in seguito alla costituzione del nuovo assetto organizzativo del Comune di Napoli, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 589 del 20/07/2012, e alla attribuzione ai Servizi di funzioni, materie e attività con disposizione del Direttore generale n. 28 del 30/07/2012 e s.m. n. 38 del 5/10/2012, nonché all'assegnazione del personale al Servizio Edilizia residenziale pubblica con disposizione del Direttore centrale, direzione Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco n. 8 del 24/09/2012, la precedente 3<sup>a</sup> U.O. LL.PP. - Prefabbricati pesanti della Direzione Centrale VI è confluita nel servizio Edilizia residenziale pubblica, e pertanto l'intervento in oggetto è stato preso in carico da questo servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 07 del 28/11/2017 del servizio Edilizia residenziale pubblica, registrata all'I.G. in data 12/12/2017 al n. 1566 è stata approvata la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 132 comma 1 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., per un importo dei lavori in aumento rispetto al progetto originario pari a € 4.445,45 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100,00 oltre lva al 10% per un importo totale in aumento pari a € 4.999,99;
- conseguentemente, il quadro economico dell'intervento è stato rimodulato come segue, senza aumento di spesa complessiva:

A	Lavori		
a.1	importo Lavori contratto al netto del ribasso del 41,731%	€ 30.645,54	

a.2	Oneri per la sicurezza		€ 1.073,33	
A	Lavori(a1+a2)	Totale	€ 31.718,87	
a.3	Iva al 10% sui lavori contratto		€ 3.171,89	
	<b>Opere in perizia</b>			
a.4	Importo lavori in perizia al netto del ribasso del 41,731%		€ 4.445,45	
a.5	Oneri per la sicurezza		€ 100,00	
A.v.1	Totale lavori in perizia		€ 4.545,45	
a.6	Iva al 10% sui lavori in perizia		€ 454,54	
	Totale lavori A+A.v.1 + Iva			€ 39.890,75
B	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
b.1	Oneri di progettazione 2% di € 53.666,54 al netto degli oneri per la sicurezza		€ 866,99	
b.2	Oneri riflessi 23,80 % su euro 866,99		€ 206,34	
b.3	Irap 8,50% su oneri di progettazione al netto del 23,80% (866,99)		€ 73,69	
b.5	Imprevisti compreso Iva in A.V. Rendiconto 2015		€ 2.589,78	
b.6	Per lavori in economia in A.V. Rendiconto 2015		€ 1.000,00	
	Totale B (somme a disposizione)		€ 4.736,80	€ 4.736,80
C	Totale Costo intervento A+B			€ 44.627,56

**Considerato che;**

- in data 12/02/2018 si è proceduto alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 153 del d.P.R. 207/2010, al fine di svolgere le attività propedeutiche all'inizio delle lavorazioni;
- con nota prot. n. PG/254102 del 14/03/2018, che si allega, l'Assessorato al Verde e alla Qualità della vita ha convocato questo servizio a una riunione congiunta con altri servizi e con l'ufficio della ASL competente, tenuta in data 21/03/2018, finalizzata a garantire la coesistenza, all'interno del parco De Filippo, degli orti sociali, realizzati successivamente alla approvazione del progetto in esame, e l'area di sgambamento cani;
- nel corso di detta riunione sono state affrontate le problematiche volte a consentire la messa in esercizio dell'area, con particolare riferimento ai varchi di accesso al parco e alla necessità di distinguere i flussi e le tipologie di utenza;
- conseguentemente, con nota prot. n. 334657 del 10/04/2018, che si allega, il servizio Verde della città, al fine di garantire un'efficace separazione tra l'area da destinare alla sgambatura dei cani relativa ai lavori principali in oggetto, e le superfici contigue, in sicurezza, ha richiesto a questo servizio di estendere l'intervento di recinzione fino al cancello esterno del parco (posto all'intersezione tra la via M. Malibran e la via A. Merola) inglobando nel progetto il tratto iniziale del viale principale;
- il prolungamento della recinzione, come richiesto dal servizio Verde della città con la predetta nota prot. n. 334657 del 10/04/2018, si configura come opera complementare e aggiuntiva all'appalto principale di cui al contratto rep. 83568 del 26/07/2012, tra l'Amministrazione comunale e la ditta COSTEL s.r.l., e al successivo atto di sottomissione della stessa impresa alla perizia di variante approvata con la citata determinazione n. 07 del 28/11/2017 del servizio Edilizia residenziale pubblica;
- la mancata attuazione del sopra descritto prolungamento della recinzione pregiudica la messa in esercizio dell'area di sgambamento cani per motivi inerenti l'uso delle aree ad esse contigue;
- le citate opere complementari, non comprese nell'appalto principale di cui alla Delibera G.C. n. 576 del 29/04/2011, né nella variante approvata con la citata determinazione n. 07 del 28/11/2017 del servizio Edilizia residenziale pubblica, ma indispensabili alla futura gestione dell'area di sgambatura cani in corso di realizzazione, sono divenuti necessari per poter con-

- consentirne la immediata fruizione, e non possono essere separati da quelli relativi al contratto iniziale e dalla predetta perizia di variante a pena di gravi inconvenienti per l'Amministrazione;
- con Atto di Sottomissione e Verbale di Concordamento N.P. del 20/04/2018, l'A.T.I. appaltatrice si è dichiarata disposta ad eseguire le opere complementari e aggiuntive consistenti in una estensione della recinzione, analoga a quella dell'appalto principale come modificata con la già approvata perizia di variante di cui alla determinazione n. 07 del 28/11/2017 agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale del 26/07/2012 con n. 83568 di rep.;

**Considerato altresì che,**

- per dette opere complementari è stato stimato un costo pari a € 1.147,02 IVA inclusa, già al netto del ribasso offerto in sede di gara dell'appalto principale;
- i lavori complementari e aggiuntivi per la messa in opera del prolungamento della recinzione richiesto dal servizio Verde della città, dovranno essere affidati ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a del d.Lgs. 163/2006 alla Impresa COSTEL s.r.l. con sede in San Giorgio a Cremano (Napoli), alla via Pessina 14 - appaltatrice dell'intervento relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un'area da destinare alla sgambatura cani all'interno del parco fratelli De Filippo, in via Maria Malibran a Ponticelli, di cui alla deliberazione di G.C. n. 576 del 29/04/2011;

**Dare atto che,**

- il Consiglio Comunale ha approvato con delibera n.30 del 23.04.2018 il bilancio di previsione 2018/2020 in verifica del rispetto dei vincoli di finanza pubblica 2018/2020 ai sensi del ex art.186 comma 1 bis del d.lgs 267/2000 e smi del risultato di amministrazione presunto al 31.12.2017;
- in sede di rendiconto per la gestione finanziaria 2015, di cui alla delibera di giunta comunale n.370 del 2015, la somma di € 3.589,78, di cui € 2.589,78 sull'impegno 12503/10 e € 1.000,00 sull'impegno 12504/10, previste nel QTE approvato quali spese per imprevisti e lavori in economia, di cui al cap. 203030/1 impegno 12501 finanziato con fondi comunali risorsa bilancio 2012 è confluita in avanzo vincolato.

**Preso atto che**

- ricorrono i motivi di urgenza per la messa in opera del prolungamento della recinzione richiesto dal servizio Verde della città, in quanto divenuti necessari per poter consentirne la immediata fruizione, dell'area sgambatura cani e che gli stessi lavori non possono essere separati da quelli relativi al contratto iniziale e dalla predetta perizia di variante a pena di gravi inconvenienti per l'Amministrazione.

**Ritenuto che,**

- per la prosecuzione dell'intervento occorre ricorrere all'utilizzo dell'avanzo vincolato d'amministrazione, ai sensi dell'art.187 comma 3 del d.lgs 267/2000 e smi e del principio contabile 9.2 dell'allegato 4.2 del d.lgs 118/2011 e smi.

**Rilevato che,**

- il presente provvedimento deve essere ratificato dal consiglio Comunale nei termini previsti dagli artt.42 comma 4 del d.lgs 267/2000.

**Attestata,**

- l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n° 190/2012 e dall'art.6 del DPR n° 62/2013;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del d.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. N° 4 del 28/02/2013;

- l'osservanza alle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art.27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti complessivamente da n.10 pagine, progressivamente numerate e siglate:

1. nota PG/2018/254102 del 14.03.2018 del Assessorato al Verde e alla Qualità Urbana;
2. nota prot. n. 334657 del 10/04/2018 del servizio Verde della città;
3. Atto di Sottomissione del 20.04.2018;
4. Verbale concordamento NP;
5. planimetria con indicazione delle opere complementari relative al prolungamento del tratto di recinzione;
6. schema grafico recinzione.

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

arch. Paola Cerotto



Con voti UNANIMI,

#### DELIBERA

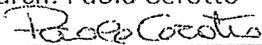
Con i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42 comma 4 e del art.175 del TUEL e salva successiva ratifica di quest'ultimo la variazione del bilancio 2018-2020 annualità 2018, al fine di garantire, per i motivi di cui in premessa, la prosecuzione delle attività in corso e assicurare la realizzazione di un'area da destinare alla sgambatura cani all'interno del citato parco fratelli De Filippo, in via Maria Malibran a Ponticelli",

1. per la parte entrata incrementare lo stanziamento dell'avanzo di amministrazione vincolato al bilancio 2018/2020 esercizio 2018 con l'applicazione della quota dell'avanzo vincolato relativo ai cosiddetti "impegni tecnici" per l'importo di € 1.145.002,02 iva compresa, cap.203030/1 anno di provenienza 2015 finanziato con fondi comunali;
  2. per la parte spesa, variare il bilancio di previsione 2018-2020 esercizio 2018 incrementando lo stanziamento del titolo 2, missione 9, programma 5, macroaggregato 2, cod. bilancio 2.02.01.99.00, cap.203030/1 di € 1.147.002,02;
  3. autorizzare il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica ad assumere con proprie determinazioni i relativi impegni di spesa sugli stanziamenti e le dotazioni indicate ai punti precedenti, sul capitoli di spesa relativo all'esecuzione dei lavori per la realizzazione di un'area sgambatura cani complementari;
  4. demandare al Servizio Controllo Spese e Registrazione Contabile della Direzione Centrale Servizi Finanziari, l'annotazione degli impegni di cui alla presente proposta;
  5. sottoporre a ratifica del Consiglio Comunale il presente provvedimento che riveste carattere d'urgenza nel rispetto degli artt. 42 comma 4 e 187 comma 3 del TUEL e smi.
- (\*\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (\*\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

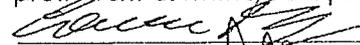
Il Dirigente del Servizio  
Edilizia Residenziale Pubblica

arch. Paola Cerotto



L'Assessore al diritto alla città, ai  
beni comuni e all'urbanistica

prof. Arch. Carmine Piscopo



VISTO: Il Direttore Pianificazione e Gestione del territorio - sito Unesco

9

IL SINDACO COMUNALE



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 3 DEL 28/05/2018 AVENTE AD OGGETTO: "Variazione al Bilancio 2018-2020 per l'applicazione di quote di avanzo vincolato di amministrazione relativo a esercizi precedenti 2015 per garantire la realizzazione delle complementari ed aggiuntive relative a un tratto di recinzione volta alla delimitazione di un'area interna al parco fratelli De Filippo, in via Maria Malibran a Ponticelli, per la realizzazione di un'area da destinare alla sgambatura cani all'interno del citato parco CIG 2932280201 - CUP B6651100042000. Incrementare lo stanziamento di competenza di cassa, per l'annualità 2018, titolo 2, Programma 5, Macroaggregato 2 (cap.203030/1), per l'impegno di € 1.142,00, confluito nell'avanzo vincolato di amministrazione."

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Addì, 28/05/2018

Il Dirigente del servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
arch. Paola Cerotto

Paola Cerotto

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 13/05/2018 e protocollata con il n. I2/340;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

**FAVOREVOLE**

Addì, 6/6/2018

CA

IL RAGIONIERE GENERALE

Paola G. G.

Deliberazione di G. C. n. .... del ..... composta da n..... pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine....., separatamente numerate.

Letto, confermato e sottoscritto.

C.A. 203030/1/8  
PROG 6623/18

7

Proposta di deliberazione del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica prot. 3 del 28.5.2018 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta in data 7.6.2018 - S.G. 293

### Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il presente provvedimento la Giunta intende approvare, con i poteri del Consiglio Comunale, una variazione all'annualità 2018 del bilancio 2018/2020 di importo pari a € 1.147,02, da finanziare mediante applicazione di una quota di avanzo vincolato.

Letto il parere di regolarità tecnica, espresso in termini di "Favorevole".

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: "Favorevole."

Si rileva che nell'ambito della parte narrativa la dirigenza proponente dichiara che la variazione di bilancio si rende necessaria al fine di finanziare i lavori complementari e aggiuntivi all'appalto dei lavori di realizzazione di un spazio destinato alla sgambatura dei cani nel Parco Fratelli De Filippo, lavori che sono già stati oggetto di una perizia di variante per un maggiore importo di € 4.999,99; tali lavori complementari, di importo complessivo pari a € 1.147,02, sono finalizzati alla realizzazione di un prolungamento della recinzione richiesto dal Servizio Verde della Città. La dirigenza proponente attesta, altresì, che ricorrono i motivi di urgenza per la realizzazione di tali lavori "in quanto divenuti necessari per poter consentirne la immediata fruizione" e che "per la prosecuzione dell'intervento occorre ricorrere all'utilizzo dell'avanzo vincolato d'amministrazione".

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 23.04.2018, con la quale il Comune di Napoli ha approvato il Bilancio di Previsione Annuale 2018 e il Bilancio Pluriennale 2018/2020;
- il combinato disposto dell'art. 42, comma 4, e dell'art. 175, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), nonché l'art. 14, commi 5 e 6, del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, che dettano disposizioni in merito alle variazioni di bilancio adottate dalla Giunta Comunale in via d'urgenza, opportunamente motivate, da sottoporre, entro sessanta giorni dall'adozione, a ratifica da parte del Consiglio Comunale;
- l'art. 187, comma 3, del TUEL, che disciplina l'utilizzo, anche mediante proposte di variazioni di bilancio, della quota vincolata del risultato di amministrazione;
- il D. Lgs. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile e di schemi di bilancio, e i principi contabili applicati della contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4.2 al decreto medesimo, con particolare riferimento a quelli relativi all'utilizzo della quota del risultato di amministrazione presunto costituita dai fondi vincolati;
- l'art. 239 del suddetto TUEL che individua, tra le funzioni del Collegio dei Revisori dei Conti, anche quella della formulazione dei pareri sulle variazioni di bilancio.

Richiamate altresì le disposizioni vigenti in materia di lavori complementari, dettate dall'art. 57 del D. Lgs. 163/2006, che trova ancora applicazione per l'appalto in oggetto, indetto con determinazione a contrarre n. 45/2011 e il cui contratto è stato sottoscritto in data 26.7.2012.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi

S.L.

VISTO:  
Il Sindaco

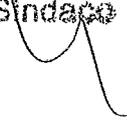
IL SEGRETARIO GENERALE

dell'art. 49 T.U., attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Compete, altresì, alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate, ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, nonché sul corretto utilizzo delle risorse assegnate.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

Il Segretario Generale 

VISTO:  
Il Sindaco 



COMUNE DI NAPOLI  
SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DELLA  
DELIBERAZIONE DI G. C.  
N. 279.....DEL 07/06/2018.

Acc. 1

COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

PROT. N° 224 DEL 14/03/18



andronico io e

1000

⊕

Assessore al Verde e Qualità della vita  
Verde della città; Parchi e Giardini; Qualità della vita; Decore e Arredo Urbano;  
Politiche di contrasto al degrado; Terra e Agricoltura; Smart City; Politiche Energetiche.

ASL NAPOLI 1 – Servizi Veterinari  
Responsabile dott. Vincenzo Caputo

Assessore con delega alla tutela degli animali  
Dr.ssa Roberta Gaeta

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
Dirigente Arch. Paola Cerotto  
Direttore Lavori Arch. Concetta Montella  
R.U.P. Arch. Raffaele Esposito  
Direttore Operativo Geom. Ciro Andreani

ca. 1000  
15.03.18  
⊕

PG/2018/244954  
del 16.03.2018

Servizio Promozione e tutela della salute degli animali  
Dirigente Dr.ssa Roberta Sivo

Servizio Verde della Città  
Dirigente Dr.ssa Teresa Bastia

ASL NA 1 Centro – DSB 32  
Centro Lilliput  
Dr.ssa Anna Ascione

oggetto: Riunione del 21.3.2018 ore 14,30 – Intervento di manutenzione ordinaria per la realizzazione di un'area da destinare alla sgambatura cani interna al Parco de Filippo - Ponticelli.

Si fa riferimento alla comunicazione PG/2018/244954 del 12.3.18, pervenuta allo scrivente Assessorato con la quale si comunica che i lavori saranno conclusi entro il mese di maggio ed sopralluogo da me effettuato congiuntamente alla dott. ssa Ascione dell' ASL Na1 – Centro Lilliput, Responsabile delle Attività relative all'Orto Sociale, presso il parco de Filippo.

In considerazione che è intendimento dell'Amministrazione comunale, definire chiaramente modalità e forme che consentano la coesistenza dell'area da destinare alla sgambatura cani con l'unica esperienza di orto sociale urbano realizzato nella città di Napoli all'interno di un Parco Pubblico, ravvisando la necessità di avere un aggiornamento sullo stato delle attività e per definire le modalità di utilizzo dell'area, si invitano le SS.LL alla riunione che si terrà il 21.3.2018 ore 14,30 nei locali dello scrivente Assessorato III Piano di Palazzo San Giacomo.

L'Assessore  
Maria Di Antonio

M

⊕  
1

all. 2



COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale  
Ambiente, Tutela del Territorio e del Mare  
Servizio Verde della Città

Sc/P.G. n° 334657  
del 10 APR 2018

Al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
c.a. dell'arch. Paola Cerotto

OGGETTO: parco "De Filippo" - intervento di completamento dell'area per la sgambatura cani.

In ordine ai lavori in corso per l'allestimento dell'area dedicata in oggetto, al fine di garantire un'efficace separazione tra la stessa e le superfici contigue, tuttora sottratte alla frequentazione per motivi di sicurezza, si chiede di estendere l'intervento di recinzione fino al cancello esterno del parco, inglobando nel progetto il tratto iniziale del viale principale.

IL FUNZIONARIO  
(*dr Enrico Ferranti*)

IL DIRIGENTE  
(*Dr Agr. Teresa Bastia*)

15

2

sel. 3



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale  
Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

Oggetto: Lavori di Manutenzione straordinaria per la realizzazione di un'area da destinare alla sgambatura cani all'interno del parco fratelli De Filippo, in via Maria Malibran a Ponticelli;  
Affidamento: Determinazione Dirigenziale n.14 del 02.04.2012;  
Impresa: Impresa COSTEL s.r.l.;  
Contratto : rep.83568 del 26.07.2012  
Perizia di variante: Determinazione Dirigenziale n.07 del 28/11/2017 - I.G.n. 1566 del 12/12/2017

**VERBALE DI CONCORDAMENTO DI NUOVI PREZZI**

( art.163, comma 1°, del DPR 05 ottobre 2010, n.207 e s.m.i.)

opere complementari ed aggiuntive - ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett a del D.Lgs 163/2006 - relative a un tratto di recinzione volta alla delimitazione di un'area interna al parco fratelli De Filippo, in via Maria Malibran a Ponticelli, di cui alla deliberazione di G.C. n. 576 del 29/04/2011 - CIG 2932280201 - CUP B6651100042000

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 576 del 29/04/2011 è stata disposta l'approvazione del progetto per i lavori di cui trattasi;
- con determinazione a contrattare n. 45 del 01/07/2011, registrata all'indice generale in data 8/07/2011 al n. 1261 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 1, lettera c) del d.lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 82 comma 2 dello stesso d.lgs. 163/2006, determinato mediante offerta a prezzi unitari, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria relativi all'intervento in oggetto, con l'importo a base di gara pari a € 53.666,33 di cui € 1.073,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 23/01/2012, a seguito dell'espletamento della sopra indicata procedura di gara, i lavori in oggetto sono stati provvisoriamente aggiudicati alla Impresa COSTEL s.r.l. con sede in San Giorgio a Cremano (Napoli), che ha offerto il ribasso del 41,731 % sull'importo a base di gara;
- con determinazione n. 14 del 2/04/2012, registrata all'indice generale in data 16 aprile 2012 al n. 546, contestualmente alla rideterminazione del quadro economico dell'intervento a seguito del ribasso offerto pari al 41,731%, è stato approvato l'affidamento dei lavori in oggetto alla Impresa COSTEL s.r.l. con sede in San Giorgio a Cremano (Napoli), ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. 163/2006 per l'importo pari a € 31.718,87 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 3.171,89, per l'importo complessivo pari a € 34.890,76;
- le opere di cui all'affidamento suddetto sono state oggetto di contratto rep.n. 83568 del 26.07.2012;
- a seguito alla costituzione del nuovo assetto organizzativo del Comune di Napoli, tutte le competenze della cessata U.O.LL.PP. Prefabbricati pesanti sono confluiti nel nuovo Servizio Edilizia residenziale pubblica tra cui l'intervento in oggetto (disp. del Direttore Centrale, direzione Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco n. 8 del 24/09/2012);
- con determinazione dirigenziale n. 07 del 28/11/2017 del servizio Edilizia residenziale pubblica, registrata all'I.G. in data 12/12/2017 al n. 1566 è stata approvata la perizia di variante redatta ai sensi della art. 132 comma 1 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., per un importo dei lavori in aumento rispetto al progetto originario pari a € 4.445,45 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100,00 oltre Iva al 10% per un importo totale in aumento pari a € 4.999,99;
- in data 12/02/2018 si è proceduto alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 153 del d.P.R. 207/2010, al fine di svolgere le attività propedeutiche all'inizio delle lavorazioni;
- con nota prot. n. PG/254102 del 14/03/2018, l'Assessorato al Verde e alla Qualità della vita ha convocato questo servizio a una riunione congiunta con altri servizi e con l'ufficio della ASI.

16

Cur  
3

competente, tenuta in data 21/03/2018, finalizzata a garantire la coesistenza all'interno del parco De Filippo degli orti sociali, realizzati successivamente alla approvazione del progetto in esame, e l'area cani medesima;

- nel corso di detta riunione sono state affrontate le problematiche volte a consentire la messa in esercizio dell'area, con particolare riferimento ai varchi di accesso al parco e alla necessità di distinguere i flussi e le tipologie di utenza;
- conseguentemente, con nota prot. n. 334657 del 10/04/2018, il servizio Verde della città, al fine di garantire un'efficace separazione tra l'area da destinare alla sgambatura dei cani relativa ai lavori principali in oggetto, e le superfici contigue in sicurezza, ha richiesto a questo servizio di estendere l'intervento di recinzione fino al cancello esterno del parco (posto all'intersezione tra la via M. Malibrán e la via A. Merola) inglobando nel progetto il tratto iniziale del viale principale;
- il prolungamento della recinzione, per circa m 6,50 di lunghezza e m 1,40 di altezza fuori terra, da realizzarsi tra il cancello di ingresso al parco, ubicato all'intersezione tra la via Malibrán e la via A. Merola, e il cancello di accesso all'area cani, come richiesto dal servizio Verde della città con la predetta nota prot. n. 334657 del 10/04/2018, si configura come opera complementare e aggiuntiva all'appalto principale di cui al contratto rep. 83568 del 26/07/2012, ai sensi dell'art. 57 comma 5 del d.lgs. 163/2006, tra l'Amministrazione comunale e la ditta COSTEL s.r.l., e al successivo atto di sottomissione della stessa impresa alla perizia di variante approvata con la citata determinazione n. 07 del 28/11/2017 del servizio Edilizia residenziale pubblica;
- per tali lavorazioni, non previste in progetto e indispensabili per la prosecuzione dei lavori, si rende necessario determinare il corrispettivo prezzo da applicare, facendo riferimento alla tariffa ufficiale della stazione appaltante al momento dell'offerta, ovvero ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nella perizia ed in subordine all'analisi di nuovi prezzi;
- che a tal uopo è stato convocato l'incontro tra il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice.

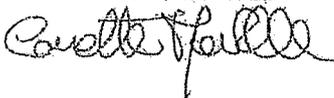
Pertanto, l'anno 2018 il giorno 20 del mese di aprile alle ore 12,00 in Napoli, nella sede Comunale di Largo Torretta, 19 tra l'arch. Concetta Montella, nella sua veste di direttore dei lavori, ed il sig. Costantino Verrone, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice COSTEL s.r.l. viene concordato il seguente nuovo prezzo unitario determinato nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 163 del D.P.R. 207/2010, già assoggettato al ribasso d'asta offerto in sede di aggiudicazione:

- NP 008 euro € 1.042,75 ( millequarantadue/75) oltre IVA da pagare a corpo per la fornitura e posa in opera della recinzione da ubicarsi tra il cancello d'ingresso al parco de Filippo, all'intersezione tra la via Malibrán e la Via Merola, per una lunghezza complessiva pari a circa m 6,50 e una altezza fuori terra pari a m 1,40 in ferro zincato, analoga a quella in corso di realizzazione per l'area di sgambatura cani.

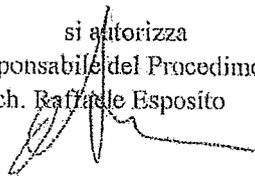
Il presente accordo, mentre è immediatamente impegnativo per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'approvazione mediante pubblicazione di apposito atto (determinazione dirigenziale).

Letto, approvato e sottoscritto, come segue:

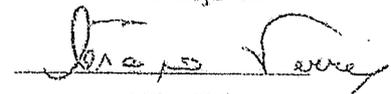
Il direttore dei Lavori  
arch. Concetta Montella



si autorizza  
Il Responsabile del Procedimento  
arch. Raffaele Esposito



L'impresa



**COST. EL. s.r.l.**  
COSTRUZIONI EDILI ed IMPIANTISTICA GENERALE  
Via Pessina n° 14 - 16  
80046 S. GIORGIO A. CREMANO (NA)  
Telefax 081 475060 - 081 472179  
P. IVA/C.F. 0198941219

Att. 4



**Direzione Centrale  
Pianificazione e Gestione del Territorio-Sito Unesco  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica**

**Oggetto:** *Lavori di Manutenzione straordinaria per la realizzazione di un'area da destinare alla sgambatura cani all'interno del parco fratelli De Filippo, in via Maria Malibran a Ponticelli.*

**Affidamento:** *Determinazione Dirigenziale n.14 del 02.04.2012.*

**Impresa:** *Impresa COSTEL s.r.l.*

**Contratto :** *rep.83568 del 26.07.2012*

**Perizia di variante:** *Determinazione Dirigenziale n.07 del 28/11/2017 - I.G.n. 1566 del 12/12/2017*

**ATTO DI SOTTOMISSIONE**

Affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a del D.Lgs 163/2006 alla Impresa COSTEL s.r.l. con sede in San Giorgio a Cremano (Napoli), alla via Pessina 14 - appaltatrice dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un'area da destinare alla sgambatura cani all'interno del parco fratelli De Filippo, in via Maria Malibran a Ponticelli, di cui alla deliberazione di G.C. n. 576 del 29/04/2011 - delle opere complementari ed aggiuntive relative a un tratto di recinzione volta alla delimitazione di un'area interna al parco.  
CIG 2932280201 - CUPB6651100042000

Premesso che:

- con determinazione a contrattare n. 45 del 01/07/2011, registrata all'indice generale in data 8/07/2011 al n. 1261 è stata approvata l'indizione della gara d'appalto con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 1, lettera c) del d.lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art. 82 comma 2 dello stesso d.lgs. 163/2006, determinato mediante offerta a prezzi unitari, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria relativi all'intervento in oggetto, con l'importo a base di gara pari a € 53.666,33 di cui € 1.073,33 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 23/01/2012, a seguito dell'espletamento della sopra indicata procedura di gara, i lavori in oggetto sono stati provvisoriamente aggiudicati alla Impresa COSTEL s.r.l. con sede in San Giorgio a Cremano (Napoli), che ha offerto il ribasso del 41,731 % sull'importo a base di gara;
- con determinazione n. 14 del 2/04/2012, registrata all'indice generale in data 16 aprile 2012 al n. 546, contestualmente alla rideterminazione del quadro economico dell'intervento a seguito del ribasso offerto pari al 41,731%, è stato approvato l'affidamento dei lavori in oggetto alla Impresa COSTEL s.r.l. con sede in San Giorgio a Cremano (Napoli), ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. 163/2006 per l'importo pari a € 31.718,87 inclusi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% pari a € 3.171,89, per l'importo complessivo pari a € 34.890,76;
- le opere di cui all'affidamento sono state oggetto di contratto rep.n. 83568 del 26/07/2012;
- a seguito alla costituzione del nuovo assetto organizzativo del Comune di Napoli, tutte le competenze della cessata U.O.LL.PP. Prefabbricati pesanti sono confluiti nel nuovo Servizio Edilizia residenziale pubblica tra cui l'intervento in oggetto (disp. del Direttore Centrale, direzione

17

OR  
J  
5

Pianificazione e gestione del territorio - sito Unesco n. 8 del 24/09/2012);

- con determinazione dirigenziale n. 07 del 28/11/2017 del servizio Edilizia residenziale pubblica, registrata all'U.G. in data 12/12/2017 al n. 1566 è stata approvata la perizia di variante redatta ai sensi della rt. 132 comma 1 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., per un importo dei lavori in aumento rispetto al progetto originario pari a € 4.445,45 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 100,00 oltre Iva al 10% per un importo totale in aumento pari a € 4.999,99;
- in data 12/02/2018 si è proceduto alla consegna dei lavori ai sensi dell'art. 153 del d.P.R. 207/2010, al fine di svolgere le attività propedeutiche all'inizio delle lavorazioni;
- con nota prot. n. PG/254102 del 14/03/2018, l'Assessorato al Verde e alla Qualità della vita ha convocato questo servizio a una riunione congiunta con altri servizi e con l'ufficio della ASL competente, tenuta in data 21/03/2018, finalizzata a garantire la coesistenza, all'interno del parco De Filippo, degli orti sociali, realizzati successivamente alla approvazione del progetto in esame e l'area cani medesima;
- nel corso di detta riunione sono state affrontate le problematiche volte a consentire la messa in esercizio dell'area, con particolare riferimento ai varchi di accesso al parco e alla necessità di distinguere i flussi e le tipologie di utenza;
- conseguentemente, con nota prot. n. 334657 del 10/04/2018, il servizio Verde della città, al fine di garantire in sicurezza un'efficace separazione tra l'area da destinare alla sgambatura dei cani relativa ai lavori principali in oggetto e le superfici contigue, ha richiesto a questo servizio di estendere l'intervento di recinzione fino al cancello esterno del parco (posto all'intersezione tra la via M. Malibran e la via A. Merola) inglobando nel progetto il tratto iniziale del viale principale;
- il prolungamento della recinzione, per circa m 6,50 di lunghezza e m 1,40 di altezza fuori terra, da realizzarsi, tra il cancello di ingresso al parco, ubicato all'intersezione tra la via Malibran e la via A. Merola, e il cancello di accesso all'area cani, come richiesto dal servizio Verde della città con la predetta nota prot. n. 334657 del 10/04/2018, si configura come opera complementare all'appalto principale di cui al contratto rep. 83568 del 26/07/2012, tra l'Amministrazione comunale e la ditta COSTEL s.r.l., e al successivo atto di sottomissione della stessa impresa alla perizia di variante approvata con la citata determinazione n. 07 del 28/11/2017 del servizio Edilizia residenziale pubblica;
- per tali lavorazioni, non previste in progetto e indispensabili per la prosecuzione dei lavori, si rende necessario determinare il corrispettivo prezzo da applicare, facendo riferimento alla tariffa ufficiale della stazione appaltante al momento dell'offerta, ovvero ragguagliandoli a quelli di lavorazioni consimili compresi nella perizia ed in subordine all'analisi di nuovi prezzi;
- che a tal uopo è stato convocato l'incontro tra il direttore dei lavori e l'impresa appaltatrice;
- che i lavori, consistenti nel prolungamento della recinzione, per circa m 6,50 di lunghezza e m 1,40 di altezza fuori terra, da realizzarsi tra il cancello di ingresso al parco, ubicato all'intersezione tra la via Malibran e la via A. Merola, e il cancello di accesso all'area cani, costituiscono lavori complementari ed aggiuntivi ai sensi dell'art. 57 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii, rispetto al contratto rep. 83568 del 26/07/2012 ed alla successiva perizia di variante summenzionata;
- che contestualmente alla determinazione dirigenziale inerente detti lavori complementari sarà approvato il presente atto di sottomissione;
- i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste e quelli indicati nel verbale di concordamento nuovi prezzi allegato al presente atto di sottomissione;

Tutto ciò premesso

L'anno duemiladiciotto il giorno 20 del mese di aprile con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 - Il Signor Costantino Verrone, legale rappresentante dell'impresa COSTEL s.r.l., dopo aver preso visione degli elaborati descrittivi delle predette opere complementari ed aggiuntive al contratto principale, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle citate opere senza eccezione alcuna, il tutto come riportato

19

Can  
↓ 6

nel verbale di concordamento prezzi sottoscritto in data odierna. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto degli stessi patti e condizioni di cui al Capitolato speciale d'appalto allegato al Contratto principale. Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel Contratto in data 26/07/2012 rep.n.83658, come integrate dalla perizia di variante approvata con determinazione n. 07 del 28/11/2017 del servizio Edilizia residenziale pubblica.

Art. 2 - Per i maggiori lavori saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi unitari dell'elenco prezzi allegato al Contratto principale e alla citata perizia di variante. Inoltre, la suddetta Impresa COSTEL SRL nella persona del signor Costantino Verrone, titolare/legale rappresentante, dichiara e si impegna ad accettare i seguenti nuovi prezzi non previsti nel Contratto principale, concordati con il Direttore dei lavori con il Verbale di concordamento redatto in pari data (20/04/2018) ai sensi dell'art. art.163, comma 1, del DPR 05 ottobre 2010, n.207, con l'applicazione dello stesso ribasso d'asta pari al 41,731 % del suddetto contratto principale.

#### Elenco nuovi prezzi

NP 608 euro € 1.042,75 ( millequarantadue/75) oltre IVA da pagare a corpo per la fornitura e posa in opera della recinzione da ubicarsi tra il cancello d'ingresso al parco de Filippo, all'intersezione tra la via Malibran e la Via Merola, per una lunghezza complessiva pari a circa m 6,50 e una altezza fuori terra pari a m 1,40 in ferro zincato, analoga a quella in corso di realizzazione per l'area di sgambatura cani.

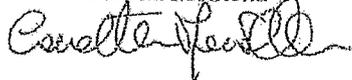
Art. 3 - L'importo totale complessivo dei lavori complementari ed aggiuntivi, ai sensi dell'art.57 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., ammonta a euro € 1.042,75 ( millequarantadue/75), oltre IVA al netto del ribasso d'asta di 41.731 %, per un importo complessivo inclusa Iva pari a € 1.147,02.

Art. 4 - Per effetto dell'esecuzione dei lavori complementari aggiuntivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato del Capitolato speciale d'appalto resta inalterato rispetto a quanto precedentemente stabilito.

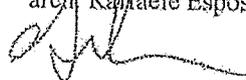
Le spese relative per la reperitoriazione del contratto in forma di scrittura semplice, conseguente all'approvazione mediante determinazione dirigenziale di tale atto di sottomissione, sono a carico della sottoscritta Impresa.

Il presente atto è immediatamente impegnativo per l'assuntore, mentre lo diventerà per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'avvenuta superiore approvazione.

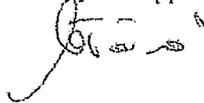
Il direttore dei lavori  
arch. Concetta Montella



Il responsabile del procedimento  
arch. Raffaele Esposito



L'impresa appaltatrice

  
COST. EL. s.r.l.  
COSTRUZIONI EDILI ed IMPIANTISTICA GENERALE  
Via Pessina n° 14 - 16  
80046 S. GIORGIO A CREMANO (NA)  
Telefax 081 475060 - 081 472173  
P. IVA/C.R.: 0 \* 1 3 6 3 4 1 2 1 3

Alleg. 5

**Comune Napoli**

direzione centrale

Planificazione e gestione del territorio-

sito Unesco

servizio

**Edilizia residenziale pubblica**

Opere complementari

(prolungamento recinzione)

Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un'area

da destinare alla sgambatura cani all'interno del Parco fratelli De Filippo (Ponticelli)

aprile 2018



ingresso parco De Filippo



ingresso area cani



prolungamento recinzione



area sgambamento cani



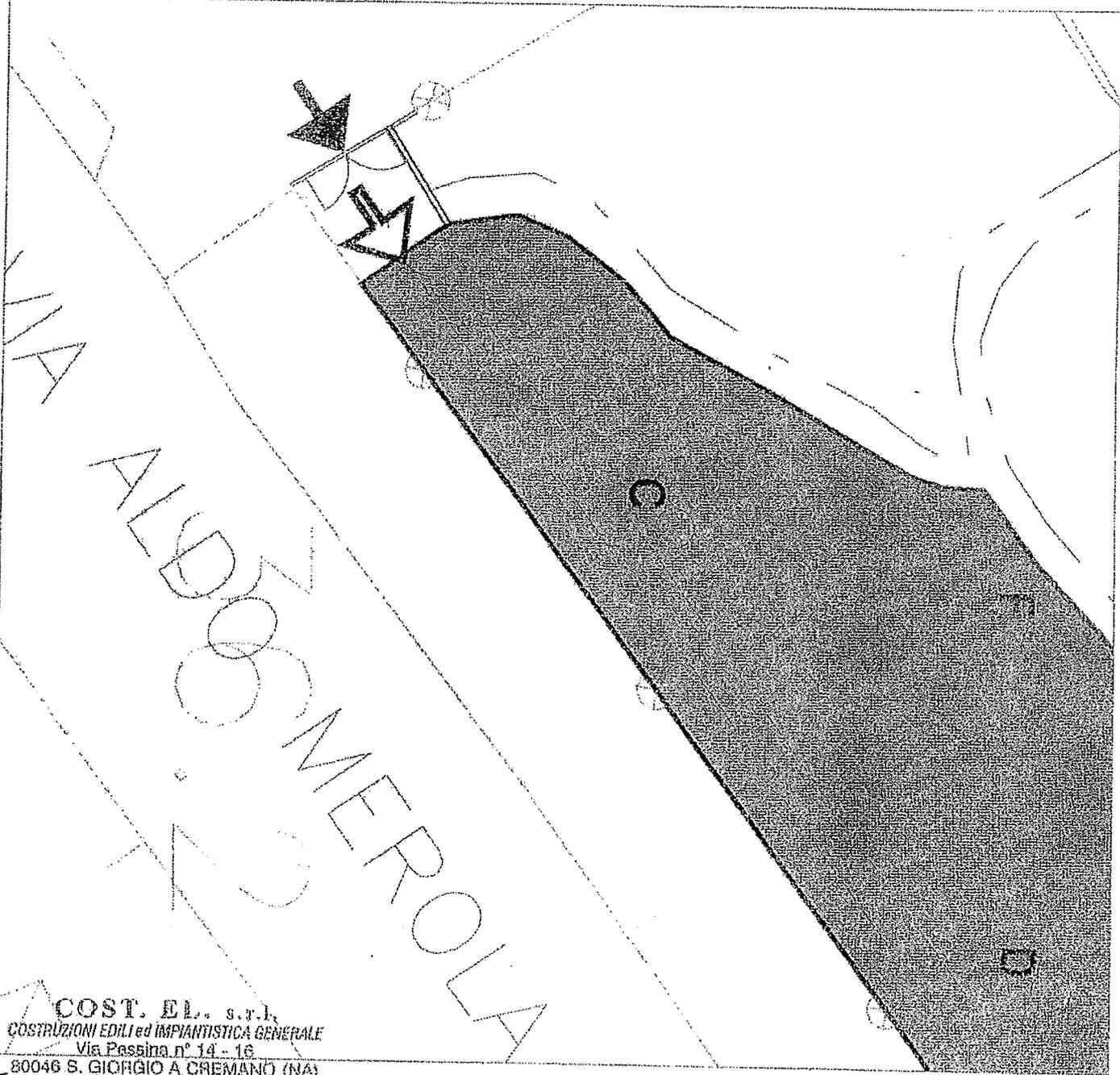
fontanina



dog toilet con  
fornitura sacchetti



cestino porta rifiuti



**COST. EL. s.r.l.**  
 COSTRUZIONI EDILI ed IMPIANTISTICA GENERALE  
 Via Passino n° 14 - 16  
 80046 S. GIORGIO A CREMANO (NA)  
 Telefax 081 478060 - 081 472173  
 R.IVA/C.F.: 04189801213

en

21

⊕

⊕



COMUNE DI NAPOLI

Comune di Napoli  
Direzione centrale Pianificazione e gestione del territorio - sito UNESCO  
Servizio Edilizia residenziale pubblica

Oggetto: Opere complementari e aggiuntive, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a, d.lgs. 163/200 - Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione di un'area da destinare alla sgambatura di cani, nel Parco fratelli De Filippo, quartiere Ponticelli.  
Perizia di variante.

Elaborato grafico:

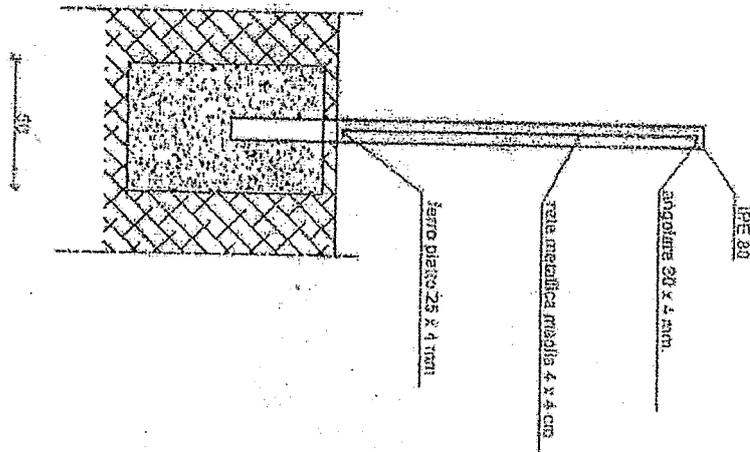
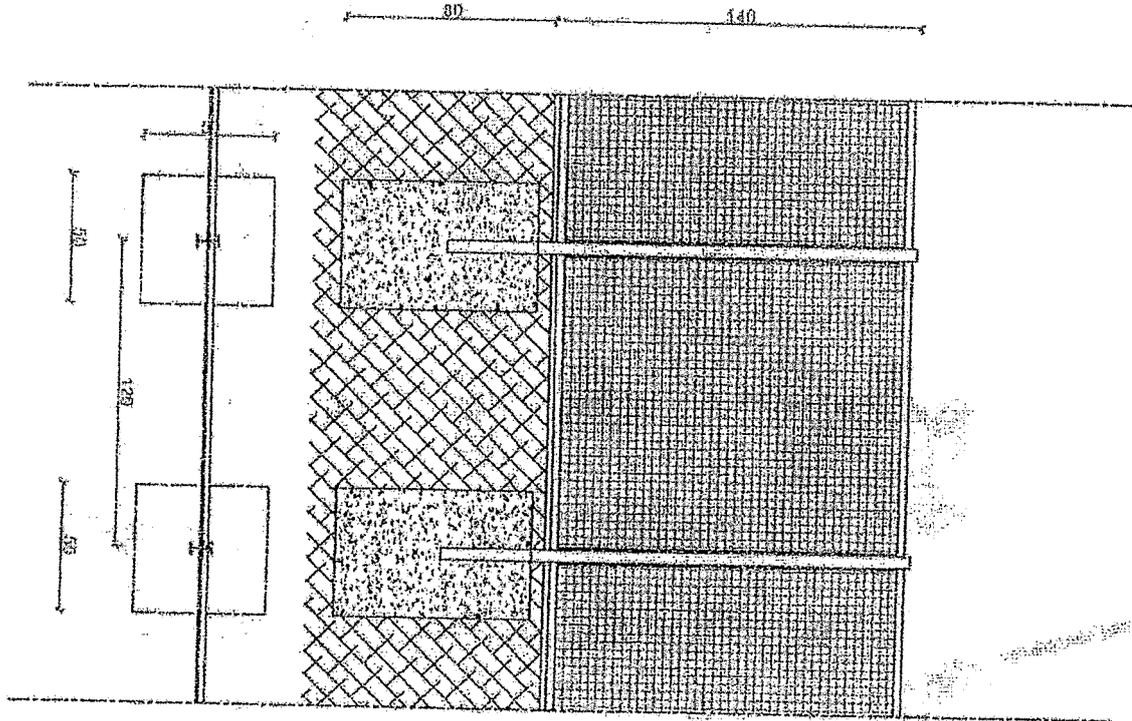
Dettaglio della recinzione

Aprile 2018

il tecnico  
D.L.  
(arch. Concetta Montella)

COST. EL. s.r.l.  
CONSTRUZIONI EDILI ed IMPIANTISTICA GENERALE  
Via Passina n° 14 - 16  
80046 S. GIORGIO A CREMANO (NA)  
Telefax 081 475060 - 081 472173  
P. IVA/C.F. 044128341213

Recinzione



*Usc*  
**COST. EL. s.r.l.**  
CONSTRUZIONI EDILI ed IMPIANTISTICA GENERALE  
Via Passina n° 14 - 18  
80046 S. GIORGIO A CREMANO (NA)  
Teletax 081 475060 - 081 472173  
P. IVA/C.F. 04126341213

*Op*

Deliberazione di G. C. n. 279 del 07/06/2018 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 10, separatamente numerate.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 13/6/2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n..... pagine separatamente numerate

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;  
2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.

zh