



COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI
2^ MUNICIPALITA'
AVVOCATA MERCATO MONTECALVARIO
PENDINO PORTO
S.GIUSEPPE
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

Proposta di Delibera n. 27 del 19 dicembre 2014

DELIBERAZIONE CONSIGLIO 2^ MUNICIPALITA'
N. 57 del 23-12-2014

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 2^ MUNICIPALITA' N°57 del 23 12/2014
2a CONVOCAZIONE

Oggetto: Approvazione del progetto esecutivo in **LINEA TECNICA**, ai sensi dell' art. 93 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, **per lavori** di Manutenzione straordinaria: **a)** Impermeabilizzazione, deumidificazione e ristrutturazione dei locali del piano seminterrato dell'I.C. A. Ristori - Alla Via L. D'Alagno n. 16, **=== b)** Ristrutturazione dei servizi igienici (rifacimento totale), sistemazione cornicioni, infissi interni ed esterni plesso Gianturco via F. Girardi 90, **=== c)** Sistemazione e ristrutturazione dell'auditorium, rimozione vecchia pavimentazione e posa in opera di nuova, del plesso P. Borsellino via E. Cosenz 47-- Importo lavori €. 172.515,84 (compreso oneri di sicurezza pari a €. 3.203,93 e costo del personale pari a €.44.358,47) oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C. (Compreso oneri tecnici, IRAP e contributo all'Autorità di Vigilanza), per un totale complessivo di €. **200.000,00**
CUP: B69D14014620004

Il giorno 23/12/2014, alle ore 11,40 nell'aula consiliare della 2^ Municipalità sita in Piazza Dante n. 93, si è riunito il Consiglio della 2^ Municipalità:
 Assiste, in qualità di Segretario, il Sig. DOT. MASSIMO LUCCESI
 Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i consiglieri

PRESIDENTE

FRANCESCO CHIRICO

A

| | | | |
|-----------------------------------|---|---------------------------|---|
| AGOVINO GIUSEPPE VALERIO | A | DE GIACOMO SONIA | P |
| AIELLO GIUSEPPE | A | DE STASIO GIUSEPPE RENATO | P |
| ALLOCCA DOMENICO | A | DE VINCENTIIS GIANLUCA | P |
| ANGRISANO VINCENZO | A | DELLA RAGIONE NUNZIO | A |
| ARIENZO FEDERICO | P | FERRAGINA PAOLO | P |
| AUFIERO GIUSEPPE | P | FUSCO MAURIZIO | A |
| BARBERIO ROBERTO | A | GAMBARDELLA MARCO | A |
| BIANCHI MARIO | P | GENTILE CIRO | P |
| BRANDOLINI GIUSEPPE | P | GIULIANO ROSARIA | A |
| CADAVERO MARCELLO | A | LAUDANNO PASQUALE | A |
| CASTIELLO SALVATORE | A | MOTTI GIUSEPPE | A |
| CINQUEGRANA CIRO | P | PETROLI LUIGI | A |
| COSENTINO FRANCESCA SAVERIA | A | SALINERI NADA | P |
| D'AGOSTINO ANTONIO | A | SEPE RITA | A |
| DE FILIPPO FABIO REGA MARIA LUISA | A | STAVOLA TOMMASO | P |

Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "PRESENTE"

Assume la Presidenza: ~~il Presidente dott. Francesco Chirico~~, Il Presidente constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento segnato in oggetto.

* VICE PRESIDENTE DOT. FEDERICO ARIENZO

IL CONSIGLIO DELLA 2^ MUNICIPALITA'

Premesso che:

Con Delibera di C.C. n.68 del 21.09.2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi ;

Con Disposizione del Direttore Generale n. 28 del 30/07/2012 è stata approvata l'attribuzione ai Servizi di funzioni, materie ed attività, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la nuova Macrostruttura del Comune di Napoli.

Con Disposizione del Direttore Generale n. 30 del 02/08/2012 è stata approvata l'attribuzione ai Servizi Municipali di funzioni, materie ed attività, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 589 del 20 luglio 2012, con cui è stata approvata la nuova Macrostruttura del Comune di Napoli.

Considerato che:

è stato predisposto un progetto esecutivo, nei modi previsti dall'art. 93 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 ,per lavori di Manutenzione straordinaria: Lavori di Impermeabilizzazione , deumidificazione e ristrutturazione dei locali del piano seminterrato dell'I.C. A. Ristori - Alla Via L. D'Alagno n. 16, === Ristrutturazione dei servizi igienici (rifacimento totale), sistemazione cornicioni, infissi interni ed esterni plesso Gianturco via F. Girardi 90,=== Sistemazione e ristrutturazione dell'auditorium , rimozione vecchia pavimentazione e posa in opera di nuova , del plesso P. Borsellino via E. Cosenz 47 . importo lavori €. 172.515,84 (compreso oneri di sicurezza pari a €. 3.203,93 e costo del personale pari a €.44.358,47) oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C. (Compreso oneri tecnici, IRAP e contributo all'Autorità di Vigilanza) ,per un totale complessivo di €. **200.000,00** così come esplicito nel seguente quadro economico:

| | | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A) | LAVORI | |
| a.1 | Lavori a misura (compreso costo personale pari a €. 44.358,47) | 169.311,91 |
| a.2 | Oneri della sicurezza | 3.203,93 |
| | Totale A) | 172.515,84 |
| B) | Somme a disposizione dell'A.C. | |
| b.1 | Per IVA al 10% | 17.251,58 |
| b.2 | Importo oneri tecnici art. 92 comma 5 d.lvo 163/2006 (compreso O.R.) | 2.932,77 |
| | Di cui : a) oneri tecnici al netto degli oneri riflessi €. 2.368,96 b) oneri riflessi (23,80% su sub voce a) €. 563,81 | |
| b.3 | IRAP su b.2 | 201,36 |
| b.4 | Contributo autorità Vigilanza | 226,01 |
| b.5 | Imprevisti 5% di a.1 | 6.247,67 |
| b.6 | IVA 10% su b.5 | 624,77 |
| | Totale B) | 27.484,16 |
| | Totale A) + B) | 200.000,00 |

Ritenuto che

tale progetto debba essere incluso nel Programma triennale LL.PP. 2014-2016 ;
possa disporsi ai sensi dell'art. 128 - comma 6 – del D.L.vo 163/2006, l'approvazione del progetto esecutivo, che si compone degli elaborati previsti dall' art. 24. del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Rilevato che

la suddetta approvazione non comporta, allo stato, impegno di spesa, atteso il suo carattere programmatico.

Considerato che la II^a Municipalità Montecalvario Avvocata S. Giuseppe Porto Mercato Pendino, non dispone delle adeguate risorse economiche;

Stabilito che tale intervento va inserito negli obiettivi gestionali del Servizio Attività Tecniche di questa Municipalità, e che lo stesso debba essere sottoposto alla validazione della procedura di gara da parte del C.U.A.G.

Il suddetto progetto esecutivo, risulta composto dai seguenti elaborati tecnici: CUP, - Relazione tecnica con previsione di spesa, - perizia estimativa, elenco prezzi, quadro economico, - validazione progetto- Piano Sicurezza, Capitolato speciale di appalto,

Preso atto che il verbale dell'odierna seduta consiliare è parte integrante del presente provvedimento.

DELIBERA A MAGGIORANZA

- Approvare IN LINEA TECNICA**, il progetto esecutivo redatto ai sensi dell' art. 93 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per lavori di Manutenzione straordinaria: **a)** Impermeabilizzazione, deumidificazione e ristrutturazione dei locali del piano seminterrato dell'I.C. A. Ristori - Alla Via L. D'Alagno n. 16, **=== b)** Ristrutturazione dei servizi igienici (rifacimento totale), sistemazione cornicioni, infissi interni ed esterni plesso Gianturco via F. Girardi 90, **=== c)** Sistemazione e ristrutturazione dell'auditorium, rimozione vecchia pavimentazione e posa in opera di nuova, del plesso P. Borsellino via E. Cosenz 47-- Importo lavori €. 172.515,84 (compreso oneri di sicurezza pari a €. 3.203,93 e costo del personale pari a €.44.358,47) oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C. (Compreso oneri tecnici, IRAP e contributo all'Autorità di Vigilanza), per un totale complessivo di **€. 200.000,00** così come esplicitato nel seguente quadro economico:

| | | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A) | LAVORI | |
| a.1 | Lavori a misura (compreso costo personale pari a €. 44.358,47) | 169.311,91 |
| a.2 | Oneri della sicurezza | 3.203,93 |
| | Totale A) | 172.515,84 |
| B) | Somme a disposizione dell'A.C. | |
| b.1 | Per IVA al 10% | 17.251,58 |
| b.2 | Importo oneri tecnici art. 92 comma 5 d.lvo 163/2006 (compreso O.R.) | 2.932,77 |
| | Di cui : a) oneri tecnici al netto degli oneri riflessi €. 2.368,96 b) oneri riflessi (23,80% su sub voce a) €. 563,81 | |
| b.3 | IRAP su b.2 | 201,36 |
| b.4 | Contributo autorità Vigilanza | 226,01 |
| b.5 | Imprevisti 5% di a.1 | 6.247,67 |
| b.6 | IVA 10% su b.5 | 624,77 |
| | Totale B) | 27.484,16 |
| | Totale A) + B) | 200.000,00 |

2. **Prendere atto** che l'approvazione in linea tecnica del summenzionato progetto esecutivo, non comporta allo stato alcun impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale atteso il carattere programmatico;
3. **Stabilire** che l'Amministrazione Comunale provveda a prevedere le adeguate risorse per la realizzazione di detto intervento nell'anno 2014;
4. **Prendere atto** che tale progetto è stato redatto secondo quanto previsto dall'art. 93 comma 6 del D.L.vo 163/2006.
5. **Dare atto** che non vi è conflitto di interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014
6. **Saranno** osservate le disposizioni previste dall'art. 38 del Dls. 163/06, nonché l'attuazione di quanto previsto dal programma 100 della Relazione revisionale e Programmatica 2013/2015;

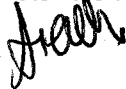
Sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento i seguenti documenti che sono depositati presso l'ufficio tecnico Comunale redattore del progetto così distinti:

Allegati : N. 05 ATTI TECNICI

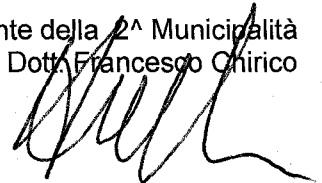
1. CUP
2. Relazione tecnica con previsione di spesa
3. Perizia estimativa
4. Elenco prezzi
5. Quadro economico
6. Validazione progetto
7. Piano Sicurezza
8. Capitolato speciale di appalto

Napoli, li, 19/12/2014

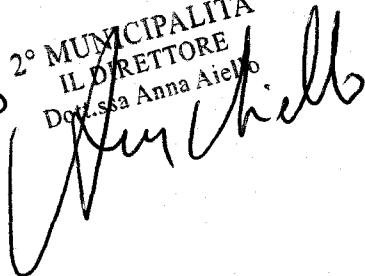
Il Dirigente S.A.T.
Arch. Claudio Piccirillo



Il Presidente della 2^a Municipalità
Dott. Francesco Chirico



Visto
2^o MUNICIPALITÀ
IL DIRETTORE
Dott.ssa Anna Aiello





COMUNE DI NAPOLI

COMUNE DI NAPOLI
2^a MUNICIPALITA'
AVVOCATA MERCATO MONTECALVARIO
PENDINO PORTO
S.GIUSEPPE
SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

Proposta di Delibera n. 27 del 19/12/2014

DELIBERAZIONE CONSIGLIO 2^a MUNICIPALITA'

N. 57 del 23-12-2014

OGGETTO : Approvazione del progetto esecutivo in LINEA TECNICA, ai sensi dell' art. 93 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per lavori di Manutenzione straordinaria: **a)** Impermeabilizzazione , deumidificazione e ristrutturazione dei locali del piano seminterrato dell'I.C. A. Ristori - Alla Via L. D'Alagno n. 16, === **b)** Ristrutturazione dei servizi igienici (rifacimento totale), sistemazione cornicioni, infissi interni ed esterni plesso Gianturco via F. Girardi 90,=== **c)** Sistemazione e ristrutturazione dell'auditorium , rimozione vecchia pavimentazione e posa in opera di nuova , del plesso P. Borsellino via E. Cosenz 47-- Importo lavori €. 172.515,84 (compreso oneri di sicurezza pari a €. 3.203,93 e costo del personale pari a €.44.358,47) oltre IVA al 10% e somme a disposizione dell'A.C. (Compreso oneri tecnici, IRAP e contributo all'Autorità di Vigilanza) ,per un totale complessivo di €. 200.000,00 - CUP: B69D14014620004

Il Dirigente della II Municipalità esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.47 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Favorevole**

Il dirigente S.A.T.
Arch. Claudio Piccirillo

Addì, 19 dicembre 2014

P. Il Direttore della II Municipalità
dott.ssa Anna Aiello

Pervenuta in Ragioneria Generale il Prot.....

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e dell'art.47 del Regolamento delle Municipalità, , il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di €.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....() del Bilancio 201....., che presenta la seguente disponibilità:

| | | |
|--------------------|--------|--------|
| Dotazione | L..... | L..... |
| Impegno precedente | L..... | |
| Impegno presente | L..... | L..... |
| Disponibile | | L..... |

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

Deliberazioni di C.M. n. 57 del 23-12-2014 composta da n. 7 pagine, progressivamente numerate. + allegati progressivamente numerati

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addi

IL Direttore della 2^a Municipalità
Dott.ssa Anna Aiello

Il presente provvedimento viene assegnato a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

per le procedure attuative.

Addi.....

IL Direttore della 2^a Municipalità
dott.ssa Anna Aiello

Attestazione di avvenuta pubblicazione:

Il Segretario Generale del Comune esprime le seguenti osservazioni in ordine alla suddetta proposta:



COMUNE DI NAPOLI
S.A.T. 2[^] Municipalità
MONTECALVARIO AVVOCATA
S. GIUSEPPE - PORTO -
MERCATO PENDINO

Relazione Tecnica con Previsione di Spesa

Oggetto :Manutenzione straordinaria: Lavori di Impermeabilizzazione ,
deumidificazione e ristrutturazione dei locali del piano seminterrato dell'I.C. A. Ristori -
Alla Via L. D'Alagno n. 16, === Ristrutturazione dei servizi igienici (rifacimento totale),
sistemazione cornicioni, infissi interni ed esterni plesso Gianturco via F. Girardi 90,===
Sistemazione e ristrutturazione dell'auditorium , rimozione vecchia pavimentazione e posa
in opera di nuova , del plesso P. Borsellino via E. Cosenz 47 .

CUP:

Importo complessivo del progetto € . 200.000,00

Napoli,

Il Progettista
geom Angelo dott. Ambrosino

Il Dirigente del SAT
Arch. Claudio Piccirillo

Oggetto: Lavori di Impermeabilizzazione , deumidificazione e ristrutturazione dei locali del piano seminterrato dell'I.C. A. Ristori - Alla Via L. D'Alagno n. 16, ristrutturazione dei servizi igienici (rifacimento totale) plesso Gianturco via F. Girardi 90, sistemazione e ristrutturazione dell'auditorium del plesso P. Borsellino via E. Cosenz 47 .

Importo Complessivo del progetto € 200.000,00

Descrizione dello stato dei luoghi:

Plesso ristori:

Il fabbricato in questione, di proprietà comunale è ubicato in via L. D'Alagno civ. 16 , Napoli, ospita ai piani rialzato , primo, secondo, terzo , quarto e quinto , le sezioni di scuola materna ed elementare e media . L'edificio è stato realizzato negli anni 40' / '50 con destinazione scolastica, le strutture portanti orizzontali e verticali in cemento armato le strutture orizzontali (solai) in latero – cemento.I piani interessati dal progetto sono : il piano piano seminterrato.Esso attualmente è sede dell' IC Statale T. Confalonieri , la scuola non è provvista di aree esterne.I collegamenti verticali sono garantiti da due scale distinte e compartimentate ai fini dell'antincendio (edificio provvisto di CPI – certificato di prevenzione incendi) oltre ad un ascensore che collega i vari livelli dell'edificio (attualmente in uso e manuntenuto da apposita ditta)

La consistenza funzionale dell'immobile limitatamente al piano che interessato ai lavori di ristrutturazione è così ripartita:

- **Piano seminterrato:** con ingresso da Via Lucrezia D'Alagno n. 16
 - Palestra
 - Laboratorio scientifico
 - Laboratorio Arte
 - Corridoio di collegamento
 - Laboratorio le Navi:
 - Laboratorio artistico
 - Archivio
 - Laboratorio informatico 1
 - Laboratorio informatico 2
 - Servizi Igienici

Per quanto riguarda i locali del piano seminterrato gli stessi si presentano in discrete condizioni manutentive , se non fosse per fenomeni di umidità alle pareti e al pavimento che Sono sempre più consistenti, con fenomeni di ammassamento di insetti vari (blatte ecc...).

I servizi igienici, devono essere adeguati alle nuove necessità quindi in parte modificati. Occorre prevedere una ristrutturazione completa dei vari ambienti ,con metodi e materiali idonei ad eliminare definitivamente i fenomeni di umidità dalle pareti e dai pavimenti.

Premessa:

Sulla base delle esigenze manutentive sopraccitate, in considerazione delle richieste pervenute dall'utenza di zona e sull'analisi degli spazi disponibili nell'immobile, si è pensato di utilizzare i locali dell' IC. A. Ristori situati al piano seminterrato , per la definitiva sistemazione degli ambienti , in modo da restituirli alla scolaresca e a quartiere, considerato anche che l'immobile scolastico è dotato di Certificazione ai fini della prevenzione incendi (CPI) .

Da non sottovalutare infine il contesto in cui verrebbero realizzati i lavori , restituendo enormi spazi al quartiere per una serie di attività (ludiche sportive ecc....) considerando che tale struttura ricade nel centro storico della città

Non avendo spazi esterni , il recupero di questa porzione di fabbricato potrebbe essere una valvola di sfogo non solo per la popolazione scolastica ,ma anche per eventuali associazioni no profit .



Sono previste, per i locali del piano seminterrato , opere di impermeabilizzazione strutturale e superficiale delle pareti perimetrali, rifinitura con tinteggiature atossiche e materiali ecocompatibili.

Descrizione degli interventi

1. spicconatura di intonaci delle pareti perimetrali di tutto il piano seminterrato ,spessore 5 cm,
2. preparazione del fondo di superfici murarie interne , con una mano di fissativo data a pennello , con resine acriliche,
3. impermeabilizzazione strutturale e superficiale di tutte le pareti interne , mediante l'impiego di materiali speciali all'uopo preposti,
4. isolamento termico ed acustico con pannello in polistirene espanso , applicati con tasselli in materiale sintetico ,
5. contropareti in lastre prefabbricate in cartongesso alle pareti perimetrali,
6. intonaco traspirante microporoso,
7. tinteggiatura con pittura lavabile DIN ,(idropittura)
8. fornitura e posa in opera di n. 4 aspiratori di aria centrifughi assiali in acciaio, rispondenti alle vigenti normative in materia,
9. fornitura e posa in opera di n. 7 deumidificatori da 80 NSA .nici secondo le esigenze dell'asilo, .

Plesso Gianturco

Il fabbricato in questione, di proprietà comunale è ubicato in via F. Girardi n. 90 e largo Porteria al Consiglio L. D'Alagno civ. 16 , Napoli, ospita ai piani rialzato alcune aule di prossima destinazione ad un micro nido finanziato con fondi PAC , al piano seminterrato (piano terra da largo porteria al Consiglio), primo, secondo, terzo , quarto piano , ospita sezioni di scuola materna ed elementare , realizzato negli anni 40' / '50 con destinazione scolastica, le strutture portanti orizzontali e verticali in cemento armato le strutture orizzontali (solai) in latero - cemento.

I piani interessati dal progetto sono : il piano primo , secondo ,terzo e quarto , attualmente è sede dell' IC D'aosta/Scura , il plesso non è provvista di aree esterne. I collegamenti verticali sono garantiti da due scale distinte e compartimentate ai fini dell'antincendio (edificio provvisto di CPI - certificato di prevenzione incendi) oltre ad un ascensore che collega i vari livelli dell'edificio (attualmente in uso e mantenuto da apposita ditta).

Per quanto riguarda i locali del piano seminterrato gli stessi si presentano in discrete condizioni manutentive:

1. al piano rialzato vi sono oltre alla casa dell'ex custode (compartimentata ai fini dell'antincendio , alcuni locali non utilizzati e destinati a micro nido di cui al progetto realizzato e finanziato con fondi PAC,
2. Al piano 1 vi sono una serie di aule per la didattica , una piccola palestra, e il gruppo servizi igienici , locali segreteria,
3. Al secondo piano vi sono una serie di aule ed il gruppo servizi igienici,
4. Al terzo piano vi sono una serie di aule ed il gruppo servizi igienici
5. Al quarto piano oltre ad alcuni ambienti adibiti a laboratori vari , vi è un grande spazio usato all'occorrenza per piccole manifestazioni, ed un gruppo di servizi igienici

I servizi nella loro totalità , devono essere adeguati alle nuove necessità della scuola e messi in sicurezza secondo le nuove normative vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro.



Purtroppo le esigue risorse economiche destinate agli appalti di manutenzione riparabili con la minuta manutenzione di questa municipalità, hanno permesso solo una manutenzione mirata al solo eliminare situazioni di pericolo. Visto che i servizi igienici sono ancora quelli realizzati con la nascita dell'edificio e che nell'arco degli anni si sono prodotti una serie di danni ormai non più sanabili con la manutenzione ordinaria.

Occorre prevedere una ristrutturazione completa di tutti i gruppi servizi igienici prevedendo anche alcuni servizi per disabili.

La situazione attuale crea molti disagi come fenomeni di infiltrazione d'acqua nei locali sottostanti con continue occlusioni delle fecali, che si trovano in posti non accessibili facilmente.

Inoltre le continue piogge degli ultimi eventi pluviometrici hanno seriamente compromesso la staticità di numerosi infissi esterni .

Da non sottovalutare la situazione del terrazzo di copertura che si presenta in più parti lesionato e danneggiato, con frequenti infiltrazioni di acqua ai locali sottostanti.

Premessa:

Sulla base delle esigenze manutentive sopraccitate, in considerazione delle richieste pervenute dalla dirigenza scolastica e da segnalazioni della ASL competente per zona si è pensato di procedere con apposita progettazione per la definitiva sistemazione degli inconvenienti in parola evidenziati.

Considerando che tale struttura ricade nel centro storico della città (quartieri Spagnoli) sarebbe opportuno adeguare l'intero edificio a migliori standards qualitativi.

Descrizione degli interventi

1. Rimozione dei vecchi servizi igienici ,
2. Nuova configurazione secondo le esigenze del Plesso Scolastico (Materna ed elementare
3. Realizzazione di WC per il personale , (maschi e femmine),
4. Attintatura con pitture ecologiche degli ambienti interessati dai lavori,
5. Impermeabilizzazione strutturale del terrazzo di copertura,
6. Rimozione degli infissi pericolanti,
7. Messa in opera di nuovi infissi,
8. Realizzazione di nuove fecali, ispezionabili e facilmente raggiungibili per la manutenzione periodica.

Plesso Borsellino

Discorso a parte per il plesso borsellino , oggetto dei lavori è il recupero dell'enorme locale adibito ad auditorium (in parte già ristrutturato) che presenta la pavimentazione in linoleum molto fatiscente ed in parte danneggiata irrimediabilmente, tanto da creare pericolo per i fruitori.

Il recupero di tale struttura riveste carattere di estrema urgenza, considerando che il complesso edilizio di recente costruzione (fondi ex L. 219/81) è ubicato in un contesto ad alto grado di devianza minorile (quartiere case nuove) e che il recupero di questo spazio potrebbe essere furiero di attività tese proprio al recupero di questi ragazzi disagiati, con attività ludiche extra scolastiche , con l'aiuto di associazioni benemerite quali l'attigua Obbiettivo Napoli.

Descrizione degli interventi

Gli interventi sono tutti localizzati nell'auditorium e consistono :

1. Rimozione della vecchia pavimentazione in linoleum,
2. riconfigurazione dei massetti sottostanti,
3. Fornitura e posa in opera di idonea pavimentazione,



4. Sistemazione degli infissi

Inoltre si segnala che recenti lavori finalizzati all'ottenimento del CPI (certificato di prevenzione incendi hanno reso di fatto l'intera struttura agibile sotto il profilo normativo DM 26/08/1992 e DPR 151/2011. Tali lavori completerebbero la messa a norma dell'intero complesso.

• **FATTIBILITA'**

CANTIERABILITA': non ci sono problemi sulla disponibilità delle aree, degli immobili e per i servizi pubblici.

• **CONFORMITA'**:

trattasi di opere manutentive di edifici già esistenti che non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti e non recano pregiudizi alla statica dei fabbricati .

• **ASPETTI ECONOMICI**

-l'importo complessivo dei lavori da eseguirsi ai tre plessi scolastici è pari a Euro 200.000,00 come da quadro economico riepilogativo (all.(A)

-i prezzi che saranno corrisposti pari per le singole categorie di lavoro sono quelli desunti dalla tariffa del Provveditorato alle OO.PP della Regione Campania Edizione 2013.

-il tempo previsto per la realizzazione dell'opera è pari a giorni 180 (centoottanta).

Napoli, _____

*IL Resp. della U.O Scuole
geom. Angelo dott. Ambrosino*



Riepilogo interventi

| | | |
|--------------------------|--------------|--------------------------------------------|
| Plesso Ristori | €. 75.439,58 | Oltre IVA e Somme a disposizione dell' A.C |
| Plesso Gianturco | €. 85.758,79 | Oltre IVA e Somme a disposizione dell' A.C |
| Plesso Borsellino | €. 11.317,47 | Oltre IVA e Somme a disposizione dell' A.C |



Allegato (A)

| | | |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| A) | LAVORI | |
| a.1 | Lavori a misura (compreso costo personale pari a €. 44.358,47) | 169.311,91 |
| a.2 | Oneri della sicurezza | 3.203,93 |
| | Totale A) | 172.515,84 |
| B) | Somme a disposizione | |
| b.1 | Per IVA al 10% | 17.251,58 |
| b.2 | Importo oneri tecnici art. 92 comma 5 d.lvo 163/2006 (compreso O.R.) | 2.932,77 |
| | Di cui : a) oneri tecnici al netto degli oneri riflessi €. 2.368,96 b) oneri riflessi (23,80% su sub voce a) €. 563,81 | |
| b.3 | IRAP su b.2 | 201,36 |
| b.4 | Contributo autorità Vigilanza | 226,01 |
| b.5 | Imprevisti 5% di a.1 | 6.247,67 |
| b.6 | IVA 10% su b.5 | 624,77 |
| | Totale B) | 27.484,16 |
| | Totale A) + B) | 200.000,00 |

I Tecnici progettisti

Geom. Angelo Dott. Ambrosino
Assistente Sig. Salvatore Ciotola
Assistente Sig. Paolo Montanari

Il Dirigente del SAT
Arch. Claudio Piccirillo





Comune di Napoli
2^a Municipalità
Servizio Attività Tecniche
Montecalvario Avvocata S. Giuseppe
Porto Mercato Mendino

**VERBALE DI VALIDAZIONE DEL
PROGETTO ESECUTIVO**

Artt. 55 del DPR 5 ottobre 2010 n.207

recante il "Regolamento di esecuzione e di attuazione del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i."

Oggetto: **Lavori** di Manutenzione straordinaria: **a)** Impermeabilizzazione , deumidificazione e ristrutturazione dei locali del piano seminterrato dell'I.C. A. Ristori - Alla Via L. D'Alagno n. 16, === **b)** Ristrutturazione dei servizi igienici (rifacimento totale), sistemazione cornicioni, infissi interni ed esterni plesso Gianturco via F. Girardi 90,=== **c)** Sistemazione e ristrutturazione dell'auditorium rimozione vecchia pavimentazione e posa in opera di nuova , del plesso P. Borsellino via E. Cosenz 47--

CUP: B69D14014620004

Importo complessivo del progetto € . 200.000,00

L'anno 2014 il giorno 19 del mese di dicembre il sottoscritto arch. C. Piccirillo , responsabile del procedimento, a seguito di comunicazione ha convocato:

- Il geom Angelo dott. Ambrosino, in qualità di Progettista incaricato, e sono state effettuate le seguenti verifiche:

controllo della completezza e della qualità della documentazione, secondo le indicazioni degli articoli da 35 a 45 del Regolamento;

conformità del progetto alla normativa vigente;

corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e

sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;

completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;

completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici, previsti dal Regolamento;

esistenza dei computi metrico-estimativi e verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;

rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;

effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, ove prescritte;

esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;

acquisizione di tutte le approvazioni ed autorizzazioni di legge, necessarie ad assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;

coordinamento tra le prescrizioni del progetto e le clausole dello schema di contratto e del capitolato speciale d'appalto, nonché verifica della rispondenza di queste ai canoni della legalità.

Conformità del progetto al rispetto della normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche (art. 9 della L.R. 03/2007).

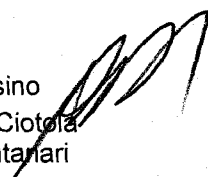
Sulla base delle verifiche effettuate, il progetto esecutivo può ritenersi valido in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento.

Letto, approvato e sottoscritto.

Napoli, li, 19/12/2014

I Progettisti:

geom. Angelo dott. Ambrosino
Assistente Sig. Salvatore Ciotola
Assistente Sig. Paolo Montanari



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Claudio Piccirillo






COMUNE DI NAPOLI

Servizio Attività Tecniche 2^a Municipalità
Montecalvario Avvocata S. Giuseppe Porto
Mercato Pendino
Piazza Dante n. 93 -

Al Presidente della 2^a Municipalità
dott. F. Chirico

Assessore ai Diritti della 2^a Municipalità
dott.ssa M. Di Matteo

 Al Direttore della 2^a Municipalità
dott.ssa A. Aiello

Loro Sedi

PG/2014/1009242 Del 19/12/2014

Oggetto: Attività di progettazione della U. O. Immobili Scolastici

Il Servizio Attività Tecniche della 2^a Municipalità e per esso l' U. O. Immobili Scolastici assicura la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili scolastici ricadenti nell' ambito territoriale di Avvocata Montecalvario S. Giuseppe Porto Mercato Pendino, a mezzo di imprese di manutenzione, aggiudicatrici di gare di appalto appositamente predisposte.

Gli interventi che possono eseguirsi con detti appalti sono, pertanto, tutti quelli previsti dalla Legge 457/78 art. 31 comma 1 lett. a), e riguardano opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture delle costruzioni e quelle necessarie a integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti sempre che non comportino alterazione delle preesistenti caratteristiche degli edifici.

La competenza, cioè l'obbligo di Legge di effettuare le suddette lavorazioni è stabilita dal DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008, n. 81 art. 3 e art. 18 (Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro), dove tra l'altro individua anche in questa Amministrazione il soggetto deputato alla fornitura e alla manutenzione necessaria per assicurare la sicurezza dei locali e degli edifici scolastici ecc

Visto che il patrimonio edilizio relativamente agli edifici scolastici di questa municipalità è molto consistente, e ricadendo nello specifico nel pieno centro storico (edifici monumentali di vasta quadratura), la sola manutenzione ordinaria non è sufficiente a garantire un'adeguata e puntuale manutenzione, molti edifici monumentali necessitano di interventi manutentivi che rivestono carattere straordinario.

Per quanto esposto in premessa, questo SAT predispone saltuariamente appositi progetti di manutenzione straordinaria con proposte di delibere poste all'attenzione del consiglio della 2^a Municipalità (approvazione in linea tecnica, tutti finalizzati all'adeguamento normativo in materia di igiene e sicurezza sul lavoro di cui al D. L.vo 81/2006 e smi, DM 26/08/1992, DPR 151/2011, L. 39/81, recentemente sono stati posti all'esame del consiglio i sottoelencati progetti:

1. Progetto esecutivo per lavori di manutenzione straordinaria, finalizzati alla messa in sicurezza delle facciate, cornicioni e manti di copertura da eseguirsi presso gli immobili scolastici, ricadenti nell'ambito territoriale della 2^a Municipalità. Anno 2014 **CUP:** B62F14000360004

Importo complessivo del progetto €. 948.570,74 – proposta di delibera n. 16 del 04/11/2014; approvazione in linea tecnica,

2. **Lavori di manutenzione straordinaria**, edile e impiantistica e opere di adeguamento normativo e funzionale, presso le scuole, gli edifici e strutture di proprietà del Comune di Napoli ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 2^a, tramite il sistema dell' "Accordo Quadro", di cui all'art. 59, D. Lgs 163/2006. **Autorizzazione all'utilizzo dei fondi** assegnati con Delib. di G.C. n.659 del 12/09/2014 (riparto Fondi) alla Municipalità 2^a, per un importo complessivo di € 170.000,00. CUP: B69D14014550001 – proposta di delibera n. 22 del 12/12/2014,

3. Approvazione **in linea tecnica ed economica** del progetto esecutivo per lavori di manutenzione ordinaria da eseguirsi presso gli immobili scolastici, ricadenti nell'ambito

territoriale della 2^a Municipalità. **PEG 2014 e pluriennale PEG 2015/2016 –**

CUP:B68C14000470004- proposta di delibera n. 17 del 07/11/2014 – convertita in delibera n. 46 del 05/12/2014 esecutiva ai sensi di legge **per un'importo complessivo di €.259.000,00** ;

4. Approvazione del progetto esecutivo in LINEA TECNICA, ai sensi dell' art. 93 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per lavori di impermeabilizzazione , deumidificazione e ristrutturazione dei locali del piano seminterrato dell'I.C. A. Ristori - Alla Via L. D'Alagno n. 16, Napoli , ricadente nell'ambito territoriale della 2^a Municipalità - Anno 2014- per un totale complessivo di €. **75.439,58** (oltre IVA e somme a disposizione dell'A.C.) -

Proposta di Delibera n. 16 del 04/11/2014

Inoltre sono stati predisposti altri progetti da sottoporre all'attenzione del consiglio della 2^a Municipalità sempre per l'approvazione in linea tecnica come di seguito elencati:

1. **Lavori di manutenzione straordinaria** relativi all'adeguamento normativo di edifici scolastici finalizzati ai rinnovi e/o all'ottenimento di alcuni C.P.I, miglioramento dei presidi antinfortunistici igienico/sanitari. Controllo e verifica degli impianti elettrici (DPR 37/2008) e di messa a terra (DPR 462/2001) degli edifici scolastici (prova differenziali, dei quadri elettrici presenti e messa a terra). effettuata da organismo notificato dal Ministero dell' Industria delle scuole ricadenti nell'ambito della 2^a Municipalità. **Importo complessivo Lavori :€.** 453.535,93 approvazione in linea tecnica ;
2. Manutenzione straordinaria rifacimento totale dei servizi igienici fatiscenti, sistemazione delle facciate e degli infissi interni, Plesso Gianturco per un importo di €.85.758,79 oltre IVA e Somme a disposizione dell'A.C. - approvazione in linea tecnica ;
3. Manutenzione straordinaria per il recupero funzionale dell'auditorium del Plesso Borsellino , lavori di rimozione, smaltimento e posa in opera di nuova pavimentazione in linoleum- importo lavori €. 11.317,47 oltre IVA e Somme a disposizione dell'A.C. -approvazione in linea tecnica ;

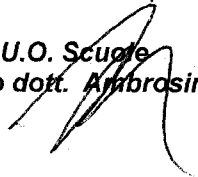
Inoltre sono in avanzato stato di redazione i sottoelencati progetti di manutenzione straordinaria , come di seguito elencati:

1. Manutenzione straordinaria per il rifacimento dell'impianto elettrico e la messa in sicurezza delle facciate del Plesso Guacci Nobile importo presunto lavori €. 320.000,00 oltre IVA e Somme a disposizione dell'A.C.
2. Manutenzione straordinaria per il recupero funzionale del piano semi cantinato Plesso Cairoli, e relativo rifacimento dei servizi igienici e delle fecali a servizio, importo presunto lavori €. 90.000,00 oltre IVA e Somme a disposizione dell'A.C.

Inoltre sono già stati approvati i progetti per la realizzazione di nuovi asili nido e micro nido finanziato con fondi PAC – Asilo nido Gianturco – Asilo Pergolella , micro nido O. Fava, e completamento asilo R. Iemma.

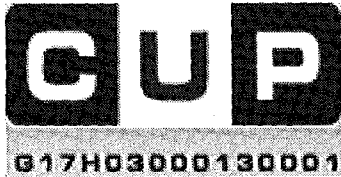
Si precisa che tutti i progetti che questo SAT U.O. Immobili Scolastici, riesce a produrre ,(nonostante che vi è un'unica unita tecnica: geom. A. dott. Ambrosino) rivestono carattere di urgenza, in quanto le esigue somme messe a disposizione con i PEG per la Manutenzione Ordinaria, sono insufficienti per il cospicuo numero di edifici di competenza (ben 41) , tenuto conto che la morfologia e la vetustà degli edifici rende dispersivo ogni tipo di intervento tampone. Per tali motivi non si riesce a garantire il rispetto delle vigenti normative in materia di igiene e sicurezza sul lavoro a tutti gli edifici scolastici. Tanto per quanto di competenza, si resta a disposizione per ogni ed eventuale chiarimento in merito.

Il Resp. della U.O. Scuole
geom. Angelo dott. Ambrosino



Il Dirigente del S.A.T.
Arch. C. Piccirillo





Presidenza del Consiglio dei Ministri
-Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica -

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CUP ASSEGNATO AL PROGETTO | B69D14014620004 |
| --DESCRIZIONE DEL PROGETTO-- | |
| Localizzazione | Comune di NAPOLI (NA) |
| Descrizione sintetica del progetto | SCUOLE: RISTORI VIA L. D'ALAGNO 16 - GIANTURCO VIA F. GIRARDI 90 - BORSELLINO VIA E. COSENZ 47 .*VIA L. D'ALAGNO 16-VIA F. GIRARDI 90 , VIA E. COSENZ 47*MANUTENZIONE STRAORDINARIA: SCUOLE: RISTORI - GIANTURCO - BORSELLINO |
| Anno di decisione | 2014 |
| Nome infrastruttura interessata dal progetto | SCUOLE: RISTORI VIA L. D'ALAGNO 16 - GIANTURCO VIA F. GIRARDI 90 - BORSELLINO VIA E. COSENZ 47 . |
| Struttura/Infrastruttura unica | Più di una |
| Descrizione intervento | MANUTENZIONE STRAORDINARIA: SCUOLE: RISTORI - GIANTURCO - BORSELLINO |
| Strumento di programmazione | ASSENTE |
| Legge Obiettivo | N |
| Indirizzo o Area geografica di riferimento | VIA L. D'ALAGNO 16-VIA F. GIRARDI 90 , VIA E. COSENZ 47 |
| --CARATTERISTICHE DEL CUP-- | |
| Cumulativo | No |
| Provvisorio | No |
| Tipologia relativa allo stato Master (Normale: non è Master né è associato ad alcun Master, Master: progetto Master, Collegato: progetto associato ad un Master) | Normale |
| Stato | Attivo |
| --ANAGRAFICA DEL SOGGETTO-- | |
| Soggetto Richiedente | COMUNE DI NAPOLI - NA - |
| Concentratore | N |
| Soggetto Titolare | COMUNE DI NAPOLI - NA - |
| Categoria Soggetto Titolare | ENTI TERRITORIALI E DI AMMINISTRAZIONE DEL TERRITORIO |
| Unità Organizzativa | SERVIZIO MUNICIPALE MANUTENZIONE URBANA 2^ MUNICIPALITÀ |
| --CLASSIFICAZIONE DEL PROGETTO-- | |
| Natura | REALIZZAZIONE DI LAVORI PUBBLICI (OPERE ED IMPIANTISTICA) |
| Tipologia | COMPLETAMENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA |
| Settore | OPERE E INFRASTRUTTURE SOCIALI |

Contatti:
 Sito <http://www.cipecomitato.it/cup/cup.asp>
 Numero verde Help-Desk CUP 800-961966
 E-mail cup.helpdesk@tesoro.it

| | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| Sottosettore | SOCIALI E SCOLASTICHE | |
| Categoria | EDILIZIA SCOLASTICA | |
| CPV1 | LAVORI DI COSTRUZIONE. | |
| CPV2 | LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI EDIFICI. | |
| --DATI FINANZIARI DEL PROGETTO-- | | |
| Sponsorizzazione | NO | |
| Finanza di progetto | NO | |
| Costo totale del progetto (in migliaia di euro) | 200 | |
| Importo in lettere in euro | duecentomila | |
| Tipologia copertura finanziaria | COMUNALE | |
| Importo del finanziamento pubblico richiesto/assegnato (in migliaia di euro) | 200 | |
| Importo in lettere in euro | duecentomila | |
| --ALTRI DATI-- | | |
| Data generazione completo | 18/12/2014 | |
| --INDICATORI-- | | |
| Codice indicatore | Descrizione | Tipologia indicatore |
| 682 | giornate/uomo complessivamente attivate (N.) | OCCUPAZIONALE |
| 791 | Superficie oggetto di intervento (mq) | FISICO |
| 804 | Riduzione nei consumi energetici | FISICO |

Contatti:

Sito <http://www.cipecomitato.it/cup/cup.asp>

Numero verde Help-Desk CUP 800-961966

E-mail cup.helpdesk@tesoro.it