

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Ratifica - Approvazione ai sensi dell'art. 228 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 della spesa di € 82.330,76 comprensiva di IVA (di cui € 14.693,03 prelevati dal fondo di riserva di competenza e di cassa, a norma dell'art. 176, D.Lgs. 267/2000, esercizio 2017, missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10, ed € 67.637,73, previa variazione del bilancio di previsione 2017, ottenuti attraverso l'applicazione dell'avanzo vincolato) occorrente per il pagamento alla S I O P Società Italiana Opere Pubbliche s.r.l. dei lavori di completamento relativi alla costruzione di n. 64 alloggi da realizzare nell'ambito del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica sostitutiva degli edifici denominati "Vele" a Scampia. (allegati: parere del Collegio dei Revisori dei Conti, deliberazione di G.C. n.336 del 22.06.2017 adottata con i poteri del Consiglio).

L'anno duemiladiciassette il giorno 18 del mese di luglio, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 – V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

SINDACO de MAGISTRIS LUIGI			
1) ANDREOZZI ROSARIO	P	21) LEBRO DAVID	Assente
2) ARIENZO FEDERICO	Assente	22) MADONNA SALVATORE	Assente
3) BISMUTO LAURA	P	23) MENNA LUCIA FRANCESCA	P
4) BRAMBILLA MATTEO	P	24) MIRRA MANUELA	P
5) BUONO STEFANO	P	25) MORETTO VINCENZO	P
6) CANIGLIA MARIA	P	26) MUNDO GABRIELE	P
7) CAPASSO ELPIDIO	P	27) NONNO MARCO	Assente
8) CARFAGNA MARIA ROSARIA	Assente	28) PACE SALVATORE	P
9) CECERE CLAUDIO	P	29) PALMIERI DOMENICO	Assente
10) COCCIA ELENA	P	30) QUAGLIETTA ALESSIA	Assente
11) COPPETO MARIO	P	31) RINALDI PIETRO	P
12) DE MAJO ELEONORA	P	32) SANTORO ANDREA	Assente
13) ESPOSITO ANIELLO	Assente	33) SGAMBATI CARMINE	Assente
14) FELACO LUIGI	P	34) SIMEONE GAETANO	P
15) FREZZA FULVIO	P	35) SOLOMBRINO VINCENZO	Assente
16) FUCITO ALESSANDRO	P	36) TRONCONE GAETANO	Assente
17) GAUDINI MARCO	Assente	37) ULLETO ANNA	Assente
18) GUANGI SALVATORE	Assente	38) VALENTE VALERIA	Assente
19) LANGELLA CIRO	P	39) VERNETTI FRANCESCO	P
20) LANZOTTI STANISLAO	Assente	40) ZIMBALDI LUIGI	P

**Presiede la riunione il Presidente Alessandro Fucito**

**In grado di prima convocazione ed in proseguo di seduta**

**Partecipa alla seduta il Vicesegretario Generale dr. Francesco Maida**

**Il Presidente** pone all'esame dell'Aula la deliberazione di G.C. n.336 del 22.06.2017 adottata con i poteri del Consiglio, ai sensi degli artt. 42, comma 4 e 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, avente ad oggetto: *"Approvazione ai sensi dell'art. 228 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 della spesa di € 82.330,76 comprensiva di IVA (di cui € 14.693,03 prelevati dal fondo di riserva di competenza e di cassa, a norma dell'art. 176, D.Lgs. 267/2000, esercizio 2017, missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10, ed € 67.637,73, previa variazione del bilancio di previsione 2017, ottenuti attraverso l'applicazione dell'avanzo vincolato) occorrente per il pagamento alla S I O P Società Italiana Opere Pubbliche s.r.l. dei lavori di completamento relativi alla costruzione di n. 64 alloggi da realizzare nell'ambito del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica sostitutiva degli edifici denominati "Vele" a Scampia.*

Fa presente, che il provvedimento è stato inviato alla Commissione Bilancio e Finanza che con verbale n.193 del 12 luglio c.a. ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio comunale, alla Commissione Diritto alla Città, alle Politiche urbane, al paesaggio e ai Beni Comuni, alla Commissione Trasparenza e al Collegio dei Revisori che per quanto di competenza ha espresso parere favorevole.

**Il Presidente** cede la parola all'assessore Piscopo, per la relazione introduttiva.

**L'assessore Piscopo** motiva la variazione proposta occorrente per il pagamento alla S I O P Società Italiana Opere Pubbliche s.r.l. dei lavori di completamento relativi alla costruzione di n. 64 alloggi da realizzare nell'ambito del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica sostitutiva degli edifici denominati "Vele" a Scampia.

**Il Presidente** dichiara aperta la discussione generale e cede la parola al consigliere Brambilla che ne ha fatto richiesta.

**Il consigliere Brambilla** interviene per esprimere contrarietà all'atto in considerazione dell'assenza di una valutazione preventiva su interventi invece ampiamente prevedibili e che non giustificano quindi l'ulteriore stanziamento di fondi.

**Il consigliere Moretto** preannuncia il voto contrario, sostenendo che la variazione serve per dare in sub appalto i lavori ad una nuova ditta.

**Il Presidente** constatato che non vi sono altre richieste di intervento, pone in votazione, la delibera di G.C. n.336 del 22.06.2017, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n. 24 Consiglieri, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, a maggioranza con il voto contrario del gruppo consiliare Movimento 5 Stelle e del consigliere Moretto

RATIFICA



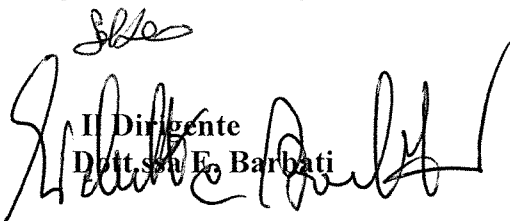
la delibera di G.C. n.336 del 22.06.2017 avente ad oggetto: “Approvazione ai sensi dell'art. 228 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 della spesa di € 82.330,76 comprensiva di IVA (di cui € 14.693,03 prelevati dal fondo di riserva di competenza e di cassa, a norma dell'art. 176, D.Lgs. 267/2000, esercizio 2017, missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10, ed € 67.637,73, previa variazione del bilancio di previsione 2017, ottenuti attraverso l'applicazione dell'avanzo vincolato) occorrente per il pagamento alla S I O P Società Italiana Opere Pubbliche s.r.l. dei lavori di completamento relativi alla costruzione di n. 64 alloggi da realizzare nell'ambito del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica sostitutiva degli edifici denominati "Vele" a Scampia”.

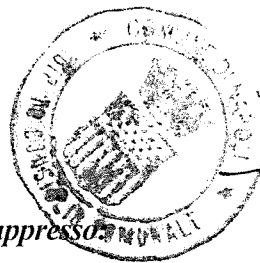
**Il Presidente** propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la delibera approvata. In base all'esito della votazione e assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio ha dichiarato a maggioranza con il voto contrario del gruppo consiliare Movimento 5 Stelle e del consigliere Moretto, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U. 267/2000, la deliberazione adottata immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n.336 del 22.06.2017 adottata con i poteri del Consiglio, composta da n.13 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine n.20 separatamente numerate.

***Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.***

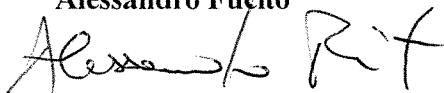
  
Il Dirigente  
Dott. ssa E. Barbati



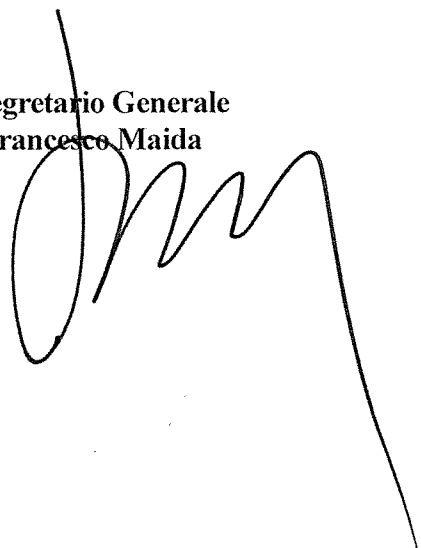
  
Il Coordinatore  
Dr. G. Scala

*del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso.*

**Il Presidente del Consiglio comunale**  
**Alessandro Fucito**



**Il Segretario Generale**  
**dr. Francesco Maida**



Deliberazione di C. C. n. 54 del 18/1/2017 composta da n. 4 ..... progressivamente numerate, nonché da allegati costituenti parte integrante, di complessive pagine 38 ..... separatamente numerate.

Si attesta:

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 26/1/2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art.134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. 575962 del 19/1/2017 a:

Am. Piscope Arch. Cerrito Dott. Scela

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art.134 del D.L.vo 267/2000.

Addì .....

**Il Segretario Generale**

Il presente provvedimento viene assegnata a:

Data e firma per ricevuta di copia del presente  
atto da parte degli addetti al ritiro

per le procedure attuative

Addì .....

**Il Segretario Generale**

#### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....(1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. ....progressivamente numerate:

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono visionabili (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2) La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Consiglio Comunale*  
*Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari*

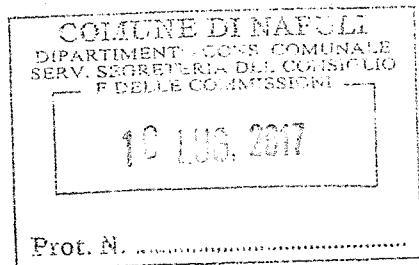
**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**

**INTEGRANTE DELLA**

**DELIBERAZIONE DI C.C.**

**N° 54 ..... DEL 18/7/2017**





COMUNE DI NAPOLI

Pr/2017/547083  
DEL 10/07/2017

*M. A. Fabiani*  
*W*

*Collegio Revisori dei conti*

- Al Sig. Sindaco
- Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale
- Ai Sig. Vice Presidente del Consiglio Comunale
- Al Sig. Assessore al Bilancio e Programmazione
- Al Sig. Segretario Generale
- Al Sig. Assessore all'Edilizia Residenziale Pubblica
- Al Sig. Ragioniere Generale
- Al Servizio Segreteria Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari

**LORO SEDI**

**OGGETTO:** Deliberazione di G.C. n. 336 del 22 giugno 2017, avente ad oggetto: "Approvazione ai sensi dell'art. 228 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 della spesa di € 82.330,76 comprensiva di I.V.A. (di cui € 14.693,03 prelevati dal fondo di riserva di competenza e di cassa, a norma dell'art. 176, Dlgs. 267/2000, esercizio 2017, missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 ed € 67.637,73, previa variazione del bilancio di previsione 2017 mediante i poteri della giunta, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, ottenuti attraverso l'applicazione dell'avanzo vincolato) occorrente per il pagamento alla S.I.O.P. - società italiana Opere Pubbliche s.r.l. - dei lavori di completamento relativi alla costruzione di n. 64 alloggi da realizzare nell'ambito del Programma di Edilizia Residenziale pubblica sostitutiva degli edifici denominati "Vele" a Scampia. Approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento".

Si trasmette, in allegato, copia del parere espresso dal Collegio dei Revisori relativo alla deliberazione in oggetto.

Cordiali saluti.

*Il Dirigente*  
**Dr. Giuseppe SCALA**

PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 10/07/2017

**OGGETTO:** Deliberazione di G.C. n. 336 del 22 giugno 2017, avente ad oggetto: "Approvazione ai sensi dell'art. 228 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 della spesa di € 82.330,76 comprensiva di I.V.A. (di cui € 14.693,03 prelevati dal fondo di riserva di competenza e di cassa, a norma dell'art. 176, Dlgs. 267/2000, esercizio 2017, missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 ed € 67.637,73, previa variazione del bilancio di previsione 2017 mediante i poteri della giunta, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, ottenuti attraverso l'applicazione dell'avanzo vincolato) occorrente per il pagamento alla S.I.O.P. - società italiana Opere Pubbliche s.r.l. - dei lavori di completamento relativi alla costruzione di n. 64 alloggi da realizzare nell'ambito del Programma di Edilizia Residenziale pubblica sostitutiva degli edifici denominati "Vele" a Scampia. Approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento".

L'anno duemiladiciassette, il giorno 10 del mese di luglio, alle ore 13:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti così composto e presente:

dr. Nicola GIULIANO Presidente

dr. Giuseppe CRISCUOLO Componente

dr. Giuseppe RIELLO Componente

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

**Il Collegio dei Revisori**

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica, in termini di "favorevole", ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;"
- visto il parere di regolarità contabile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., nel quale viene proposto un emendamento tecnico con il quale le parole "mediante i poteri della Giunta..." vengono sostituite con le parole "coi poteri del Consiglio...";
- letto il prospetto di verifica del rispetto dei vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 1, comma 468, della Legge 232/2016, a firma della dirigente del Servizio Bilancio;
- lette le osservazioni del Segretario Generale:





COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

### **RICHIAMATI**

- l'art. 14 della Legge n. 266 del 7 agosto 1997;
- la deliberazione Consiliare, n. 26 del 20/04/2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019;
- la deliberazione Consiliare n. 30 del 26/05/2017 di approvazione del Rendiconto per la gestione finanziaria 2016;
- il decreto legislativo 118/2011 così come modificato ed integrato dal decreto legislativo 126/2014, recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile e di schemi di bilancio, e i principi contabili applicati della contabilità finanziaria di cui all'Allegato 4.2, con particolare riferimento a quelli relativi all'utilizzo della quota del risultato di amministrazione costituita dai fondi vincolati;
- l'art. 187, comma 3, del TUEL che detta disposizioni in merito all'utilizzo, anche mediante proposte di variazioni di bilancio, della quota vincolata del risultato di amministrazione;

### **VISTO**

il combinato disposto dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) che dettano disposizioni in merito alle variazioni di bilancio adottate dalla Giunta Comunale e da sottoporre entro 60 (sessanta) giorni dalla adozione a ratifica da parte del Consiglio Comunale;

### **CONSIDERATO**

- che con la presente deliberazione di Giunta Comunale si propone di procedere, ai sensi dell'art. 42, comma 4 e dell'art. 175, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 ad una variazione del Bilancio di Previsione 2017/2019 – Esercizio 2017 – per l'importo complessivo di € 82.330,76 occorrente per il pagamento alla ditta S.I.O.P. s.r.l. affidataria dei lavori di completamento relativi alla realizzazione degli edifici 18 e 19 nell'ambito del "Programma di Riqualificazione Vele di Scampia", disponendo:

- a) l'utilizzo di una quota vincolata del risultato di amministrazione relativa ad esercizi precedenti al 2016 (bilancio 1996) per € 67.637,73;
- b) il prelevamento dal fondo di riserva, per competenza e per cassa, dell'importo di € 14.693,03 a norma di quanto disposto dall'art. 176, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

*e segnatamente,*

*l'applicazione dell'avanzo vincolato di € 67.637,73 (impegno n. 6427 intervento 2090101, capitolo 43230 – bilancio 1996) e l'incremento del codice di bilancio 08.02.2.02.01 dell'importo di Euro 14.693,03 per cassa e competenza, esercizio 2017 mediante prelevamento dal fondo di riserva di competenza (capitolo 42300) e dal fondo di riserva di cassa (capitolo 42310) – missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10.*

**TUTTO CIO' RICHIAMATO, VISTO E CONSIDERATO**

**IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

**ESPRIME**

*per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" alla deliberazione di G.C. n.336 del 22/06/2017.*

*Napoli, li 10/07/2017*

**IL COLLEGIO DEI REVISORI**



15 GIU. 2017

F. 1/400

SERVIZIO: Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

ASSESSORATO: Edilizia Pubblica e Patrimonio

ORIGINALE

Proposta di delibera prot. n° 03 del 13/06/17  
Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

ESECUZIONE IMMEDIATA

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 336

**OGGETTO:** Approvazione ai sensi dell'art. 228 del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 della spesa di € 82.330,76 comprensiva di I.V.A. (di cui € 14.693,03 prelevati dal fondo di riserva di competenza e di cassa, a norma dell'art. 176, D.Lgs. 267/200, esercizio 2017, missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10, ed € 67.637,73, previa variazione del bilancio di previsione 2017 mediante i poteri della giunta, ai sensi degli artt. 42, comma 4 e 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, ottenuti attraverso l'applicazione dell'avanzo vincolato) occorrente per il pagamento alla S I O P Società Italiana Opere Pubbliche s.r.l. dei lavori di completamento relativi alla costruzione di n° 64 alloggi da realizzare nell'ambito del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica sostitutiva degli edifici denominati "Vele" a Scampia.  
Approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento.

22 GIU. 2017

Il giorno ....., nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta

comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

P

**ASSESSORI:**

Raffaele DEL GIUDICE

ASSENTE

Alessandra SARDU

P

Mario CALABRESE

ASSENTE

Maria D'AMBROSIO

P

Alessandra CLEMENTE

P

Annamaria PALMIERI

ASSENTE

Gaetano DANIELE

P

Enrico PANINI

ASSENTE

Ciro BORRIELLO

P

Carmine PISCOPO

P

Roberta GAETA

ASSENTE

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: S. FRANCESCO MAIDA

**IL PRESIDENTE**

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

5

**PREMESSO CHE :**

- con Determinazioni dirigenziali n.28 del 17.05.06 e n.13 del 30.03.07 fu indetta la gara per l'appalto, mediante licitazione privata, dei lavori di completamento della costruzione di due fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica identificati dai nn. 18 e 19 - Area di Intervento 6 - nell'ambito del Programma di E.R.P. sostitutivo degli edifici denominati "Vele" a Scampia, per un totale di n.64 alloggi e delle relative aree pertinenziali, di cui al progetto, approvato in via definitiva deliberazione di G.C. n.1109 del 23.02.06, per un importo complessivo a base di appalto di € 4.121.635,27 di cui € 123.649,06 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
- con verbale in data 14.11.2007 la commissione di gara, all'uopo costituita, dichiarò la società SIMONT s.p.a., provvisoriamente aggiudicataria dei lavori in parola avendo conseguito il miglior punteggio, sia per l'offerta qualitativa, che per l'offerta economica di ribasso del 12,49797 % sull'importo a base d'appalto;
- con nota del 23.02.2009 la S.I.O.P. (Società Italiana Opere Pubbliche) s.r.l. con sede legale in Napoli, Viale della Costituzione Is. G1, CF.06233541215, comunicò di aver acquisito dalla SIMONT spa il ramo di azienda per l'esecuzione di opere edili, con conseguente trasferimento alla stessa dei rapporti con il Comune di Napoli, tra cui l'appalto di che trattasi;
- con disposizione dirigenziale n.14 del 06.04.09 fu disposto di prendere atto dell'intervenuta cessione da parte della soc. SIMONT spa, alla "SIOP (Società Italiana Opere Pubbliche)" s.r.l., con sede legale in Napoli, viale della Costituzione Isola G/1 cap.80100, CF.06233541215, del ramo di azienda che esegue opere edili, con conseguente trasferimento alla stessa dei rapporti con il Comune di Napoli;
- con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 22.04.2009 registrata all'Indice Generale al n. 735 del 08.05.2009, fu disposto l'affidamento dei lavori di che trattasi alla S I O P s.r.l., per l'importo di € 3.498.318,99 al netto del ribasso d'asta del 12,49797% oltre ad € 123.649,06 per oneri di sicurezza non soggetti al ribassi, pari a complessivi € 3.621.968,05 oltre IVA, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A) Importo di aggiudicazione (comprensivo di € 123.649,06 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€		<u>3.621.968,05</u>
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
- I.V.A. su lavori	€	362.196,81	
- Spese tecniche e IRAP	"	66.069,35	
- Compensi per Commissione di Collaudo	"	82.432,71	
- Allacciamenti	"	130.000,00	
- Imprevisti	"	140.546,40	
Totale Somme a Disposizione dell'Amm.ne			<u>781.245,27</u>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€</b>		<b>4.403.213,32</b>

- in data 30.10.2009 con rep. n.80103 fu stipulato il relativo contratto;

- con Deliberazione di G.C. n. 539 del 01.04.2010 fu disposta la rideterminazione dell'intervento di Edilizia Residenziale Pubblica Sostitutiva di cui al Programma di Riqualificazione Urbana di Scampia, limitatamente alle aree di intervento n° 4 e n° 6, che, in particolare, per l'Area di Intervento n° 6 prevedeva la modifica del Quadro Economico nel modo seguente:

A) Importo di aggiudicazione (comprensivo di 123.649,06 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)	€		
	€	<u>3.621.968,05</u>	
Totale costo alloggi	"	<u>3.621.968,05</u>	
Costo bonifica area da pagarsi su fattura	"	<u>165.738,35</u>	
Totale nuovo importo contrattuale	€		<u>3.787.706,40</u>

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:			
IVA su lavori al 10 %	€	378.770,64	
Spese tecniche di cui € 56.815,60 per costituzione relativo fondo ed € 18.938,53 per il Personale	"	75.754,13	

IL SEGRETARIO GENERALE

IRAP 8,5 % di 14.431,16	1.226,65
Collaudo statico appalto originario (compreso oneri ed IVA)	30.000,00
Consulenza di supporto al RUP per la nuova legge sui calcoli strutturali di cui al DM del 14.01.08 pubblicato sulla GU n° 29/08	20.000,00
Allacciamenti pubblici servizi (compreso IVA relativa)	130.000,00
Accantonamento per eventuale accordo bonario (art 240 D.Lgs 163/06)	250.00,00
Imprevisti	150.889,44
Progettazione e realizzazione attrezzature di interesse collettivo	950.000,00
Totale B)	1.986.640,86
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 5.774.347,26</b>

- con Deliberazione di G.C. n. 585 del 08.08.2014 fu disposta l'approvazione dello schema di atto di transazione sulle risultanze dell'accordo bonario relativo alla definizione dell'importo da riconoscere all'impresa S.I.O.P. a seguito di procedimento di composizione delle riserve mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs 163/2006 per un importo di € 675.000,00 comprese nelle somme a disposizione;

- con Determinazione n.15 del 01.09.2014 – Indice Generale n. 1169 del 03.09.2014 furono modificati gli impegni contabili derivanti dall'approvazione del nuovo Quadro Economico;

- con Determinazione n. 28 del 24.11.2015 - Indice Generale n. 2208 del 27.11.2015 fu impegnata la spesa di € 21.981,70, compreso I.V.A. al 10%, occorrente per il pagamento alla S I O P Società Italiana Opere Pubbliche s.r.l. per la realizzazione di una cabina elettrica e della procedura di accatastamento della stessa, da realizzarsi a complemento dei lavori per la costruzione degli edifici 18 e 19 – Area di Intervento 6 – nell'ambito del Programma di Riqualificazione "Vele" di Scampia;

- con Determinazione n. 14 del 20.10.2016 - Indice Generale n. 1366 del 25.10.2016 fu impegnata la spesa di € 112.920,07, comprensiva di I.V.A. al 10%, occorrente per il pagamento alla S I O P Società Italiana Opere Pubbliche s.r.l. delle opere della perizia di variante n. 2 per lavori aggiuntivi da realizzarsi a complemento dell'intervento per la costruzione degli edifici 18 e 19 – Area n. 6 – nell'ambito del Programma di Riqualificazione "Vele" di Scampia; inoltre fu approvato il nuovo Quadro Economico come di seguito riportato:

**A) Importo lavori da contratto** (comprensivo di € 123.649,06 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso)

	€	3.621.968,05
Costo bonifica area da pagarsi su fattura (Q.E. della Delibera di G.C. n. 539/10)	"	165.738,35
Importo 1° perizia di variante	"	466.997,80
Importo 2° perizia di variante	"	102.654,61
Nuovo importo contrattuale	€	<b>4.357.358,81</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

IVA su lavori al 10 %	€	435.735,82
Spese tecniche di cui € 62.904,40 per costituzione relativo fondo ed € 21.273,51 per il Personale	"	84.177,91
IRAP 8,5 % di 16.274,24	"	1.383,31
Collaudo statico appalto originario (compreso oneri ed I.V.A.)	"	30.000,00
Allacciamenti pubblici servizi (compreso I.V.A. )	"	24098,23
Cabina ENEL compreso I.V.A.	"	21.981,70
Spese per beni strumentali finalizzati all'attuazione del progetto ed suo monitoraggio ( da pagarsi a fattura)	"	10.000,00
Onorario dei membri della Commissione per accordo bonario	"	46.000,00
Accantonamento per pagamento accordo bonario (art 240 D. L 163/06) e/o transazioni su contenzioso	"	675.000,00
Imprevisti	"	88.611,42
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€	<b>1.416.988,45</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	€	<b>5.774.347,26</b>

**ATTESO CHE:**

- i lavori sono stati ultimati in data 08/06/2016;

IL SEGRETARIO GENERALE

7

2

- durante la fase di ultimazione dei lavori, stante l'estrema urgenza di terminare le lavorazioni e consegnare gli alloggi agli assegnatari trasferiti dalle cd. "Vele" in Scampia, il direttore dei lavori ha dovuto ordinare attività che, pur non facendo parte del progetto approvato, si sono rese assolutamente indispensabili per la corretta esecuzione e la fruizione in sicurezza dell'opera, e che vengono di seguito descritte:

- 1) posa in opera di n. 8 armadi in alluminio (uno per ogni scala) di protezione dei contatori ENEL e di n. 16 armadi metallici (due per ogni scala) di protezione dei contatori acqua e gas, condizione vincolante posta dall'ENEL Distribuzione S.p.A., dall'ABC e dalla Napoletanagas per procedere alla posa dei rispettivi contatori;
- 2) adeguamento di n. 4 servizi igienici alla normativa per persone diversamente abili richieste dal Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa la cui individuazione è avvenuta solo a ridosso dell'ultimazione dei lavori, durante le conferenze di servizi indette in funzione della consegna degli alloggi agli assegnatari; pertanto è stato necessario provvedere "d'urgenza" all'adeguamento di tali alloggi. secondo le indicazioni successivamente fornite con note della A.S.L. Napoli 1 Centro Prot. n. 1687/SISP del 02/01/2017 e Prot. 57/SISP del 27/01/2017;
- 3) redazione di n. 75 Attestati di prestazione energetica (A.P.E.), uno per ciascun immobile circostanza indispensabile per l'ottenimento dell'agibilità degli immobili;
- 4) adeguamento del marciapiede e di un tratto stradale prospiciente gli edifici, entrambi necessari per ottenere la completa funzionalità dell'opera e la fruibilità in sicurezza da parte degli abitanti;
- 5) realizzazione di massetto e pavimentazione di una porzione di marciapiede su via P. Gobetti e via Don Giuseppe Diana, indispensabili per l'accessibilità dei fabbricati, la cui progettazione ed esecuzione era di competenza della "Piazza della Socialità S.p.A.", società concessionaria dell'intervento attiguo a quello di cui si tratta, che ha ottemperato a quanto di competenza solo durante la consegna degli alloggi;
- 6) rifacimento di un tratto di pavimentazione stradale di via A. Labriola, compreso tra via Don Giuseppe Diana e via P. Gobetti, per adeguamento alle quote altimetriche della viabilità esterna al cantiere, nel frattempo modificata dalla realizzazione di una rotonda d'incrocio tra via A. Labriola e via P. Gobetti realizzata con altro e successivo intervento pubblico.

#### VISTO CHE:

- il Direttore dei Lavori, ha valutato tali lavorazioni indispensabili per rendere l'opera funzionale ed usufruibile in completa sicurezza e poter procedere alla urgente consegna degli alloggi e che, successivamente, con propria nota PG/2017/236357 del 24/03/2017 ne ha dato formale comunicazione al Collaudatore;

- a seguito di tale comunicazione il Collaudatore, esaminati gli atti e ritenute le lavorazioni meritevoli di approvazione, ai sensi dell'art. 228 comma 1 del DPR 207/2010 ha sospeso l'emissione del certificato di collaudo e mediante nota PG/2017/363342 del 11/05/2017, ha relazionato al R.U.P. esprimendo proprio parere positivo in merito all'approvazione delle citate maggiori lavorazioni;

- il R.U.P. ha trasmesso al Dirigente del Servizio E.R.P. tale relazione, richiamando quanto riportato dal D.L. e dal Collaudatore ed esprimendo proprio parere positivo, mediante nota PG/2017/365480 del 11/05/2017;

- l'importo complessivo determinato dal D.L. per tali opere è di € 85.171,51, comprensivo di oneri della sicurezza (3%), che al netto del ribasso di gara (12,49797%), diventa pari ad € 82.330,76 (€ 74.846,14 oltre I.V.A.) di cui € 14.693,03 (I.V.A. Compresa) sono per le lavorazioni di cui al punto 1) per allacciamenti e i restanti € 67.637,73 per le lavorazioni di cui ai punti 2), 3), 4), 5) e 6);

#### RITENUTO CHE:

- la copertura finanziaria dell'importo di € 82.330,76 sopra descritto è ottenibile nel modo seguente:

- per € 67.637,73 (ovvero € 61.488,84 oltre I.V.A.) mediante l'impegno 6427 (intervento 2090101, Cap. 43230, Bil. 1996) che presenta una disponibilità di € 67.909,83 per "Spese Tecniche", previa variazione del bilancio di previsione 2017, attraverso l'applicazione dell'avanzo vincolato;
- per € 14.693,03, si ravvisano ricorrenti i presupposti di cui all'art. 176 "Prelevamenti dal fondo di riserva e dai fondi spese potenziali" del D.Lgs. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. 126/2014;

#### CONSIDERATO CHE:

- in relazione all'applicazione dell'avanzo vincolato, per la copertura finanziaria dell'importo di € 67.637,73, è necessario provvedere alla variazione di bilancio mediante i poteri della giunta, ai sensi degli artt. 42, comma 4 e 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, in quanto è urgente procedere all'ultimazione delle operazioni di collaudo e dare la piena agibilità dell'intero intervento;

#### RITENUTO CHE:

- per la copertura finanziaria dell'importo di € 14.693,03, si rende necessario, nell'interesse dell'amministrazione, incrementare lo stanziamento di competenza e di cassa della missione 08, programma

02, titolo 2, macroaggregato 02.01.000 del bilancio di previsione 2017 dell'importo di € 14.693,03 (quattordicimilaseicentonovantatré/03) I.V.A. al 10% inclusa, mediante prelevamento dal fondo di riserva di competenza (capitolo 42300) e dal fondo di riserva di cassa (capitolo 42310), missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10;

5

- a seguito di quanto sopra il Quadro Economico, approvato con Determinazione n. 14 del 20.10.2016 - Indice Generale n. 1366 del 25.10.2016, viene così a modificarsi;

**A) Lavori**

a1) Importo di aggiudicazione comprensivo di € 123.649,06 per O.S.	€ 3.621.968,05
a2) Costo bonifica area da pagarsi a fattura	€ 165.738,35
a3) Importo netto 1° perizia di variante	€ 466.997,80
a4) Importo netto 2° perizia di variante	€ 102.654,61
a5) Lavori di completamento	€ 61.488,84
<b>TOTALE A) - Nuovo importo contrattuale</b>	<b>€ 4.418.847,65</b>

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione**

b1) I.V.A. su lavori al 10%	€ 441.884,77
b2) Spese tecniche di cui € 62.904,40 per costituzione relativo fondo ed € 16.274,24 per il Personale	€ 16.540,18
b3) IRAP 8,5% di 16.274,24	€ 1.383,31
b4) Collaudo statico appalto originario (compreso oneri ed IVA)	€ 30.000,00
b5) Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 24.098,23
b6) Cabina ENEL compreso I.V.A.	€ 21.981,70
b7) Spese per beni strumentali finalizzati all'attuazione del progetto ed al suo monitoraggio (da pagarsi a fattura)	€ 10.000,00
b8) Onorario dei membri della commissione per accordo bonario	€ 46.000,00
b9) Accantonamento per pagamento accordo bonario (art. 240, D.Lgs. 163/2006) e/o transazioni su contenzioso	€ 675.000,00
b10) Imprevisti	€ 88.611,42
<b>Totale Somme B)</b>	<b>€ 1.355.499,61</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 5.774.347,26</b>

VISTA l'istruttoria compiuta dal R.U.P. Funzionario Ingegnere Antonio Verde, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. 241/90, al termine della quale è stata disposta la redazione del presente atto amministrativo;

Il sottoscritto Dirigente:

- attesta la regolarità e la correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, c. 1 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di C.C. del 28.02.2013 n. 4;

dichiara, altresì, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, e dagli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli, adottato dall'Ente con D. G.C. n. 254/2014 l'assenza di conflitto di interessi:

Si allegano quale parte integrante del presente, atto i documenti progressivamente numerati e composti complessivamente da n. 20 (venti) fogli.

- 1) nota dell'A.S.L. Napoli 1 Centro Prot. n. 1687/SISP del 02/01/2017;
- 2) nota dell'A.S.L. Napoli 1 Centro Prot. n. 53/SISP del 27/01/2017;
- 3) dall'O.d.S. PG/2015/0699586 del 15/09/2015 relativo all'intervento "Piazza della Socialità";
- 4) nota PG/2017/236357 del 24/03/2017;
- 5) nota PG/2017/363342 del 11/05/2017;
- 6) nota PG/2017/365480 del 11/05/2017;
- 7) computo metrico lavori di completamento;
- 8) analisi nuovi prezzi lavori di completamento;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive

IL SEGRETARIO GENERALE

Il Dirigente del Servizio  
Arch. Paola CEROTTO  
Tasso Grotto

**CON VOTI UNANIMI**

## DELIBERA

Per le motivazioni riportate in narrativa in adempimento delle disposizioni di cui all'art. 228 del DPR 207/2010:

**IMPEGNARE** la spesa di € 82.330,76, comprensiva di I.V.A. al 10%, occorrente per il pagamento alla SIOF Società Italiana Opere Pubbliche s.r.l. dei lavori di completamento relativi alla realizzazione degli edifici 18 e 19 - Area di Intervento 6 - nell'ambito del Programma di Riqualificazione "Vele" di Scampia:

**APPROVARE** il nuovo Quadro Economico dell'intervento che viene così a determinarsi:

<b>A) Lavori</b>	
a1) Importo di aggiudicazione comprensivo di € 123.649,06 per O.S.	€ 3.621.968,05
a2) Costo bonifica area da pagarsi a fattura	€ 165.738,35
a3) Importo netto 1° perizia di variante	€ 466.997,80
a4) Importo netto 2° perizia di variante	€ 102.654,61
a5) Lavori di completamento	€ 61.488,84
<b>TOTALE A) - Nuovo importo contrattuale</b>	<b>€ 4.418.847,65</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
b1) I.V.A. su lavori al 10%	€ 441.884,77
b2) Spese tecniche di cui € 62.904,40 per costituzione relativo fondo ed € 16.274,24 per il Personale	€ 16.540,18
b3) IRAP 8,5% di 16.274,24	€ 1.383,31
b4) Collaudo statico appalto originario (compreso oneri ed IVA)	€ 30.000,00
b5) Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 24.098,23
b6) Cabina ENEL compreso I.V.A.	€ 21.981,70
b7) Spese per beni strumentali finalizzati all'attuazione del progetto ed al suo monitoraggio (da pagarsi a fattura)	€ 10.000,00
b8) Onorario dei membri della commissione per accordo bonario	€ 46.000,00
b9) Accantonamento per pagamento accordo bonario (art. 240, D.Lgs. 163/2006) e/o transazioni su contenzioso	€ 675.000,00
b10) Imprevisti	€ 88.611,42
<b>Totale Somme B)</b>	<b>€ 1.355.499,61</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 5.774.347,26</b>

**VARIARE** il bilancio di previsione 2017 mediante i poteri della giunta, ai sensi degli artt. 42, comma 4 e 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, attraverso:

- Parte entrata: applicazione dell'avanzo vincolato per l'impegno 6427 (intervento 2090101, Cap. 43230, Bil. 1996) per € 67.637,73;
- Parte spesa: cap. 43230, Bil. 1996, 08.02.2.02 per € 67.637,73 da destinare ai lavori di completamento descritti in narrativa;

**SOTTOPORRE**, ai sensi degli artt. 42, comma 4 e 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, a ratifica del Consiglio Comunale la variazione del bilancio 2017 di cui al precedente punto;

**INCREMENTARE**, a norma di quanto disposto dall'art. 176 "Prelevamenti dal fondo di riserva e dai fondi spese potenziali" del D.Lgs. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D.Lgs. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. 126/2014, lo stanziamento di competenza e di cassa della missione 08, programma 02, titolo 2, macroaggregato 02.01.000 del bilancio di previsione 2017 dell'importo di € 14.693,03 (quattordicimilaseicentonovantatré/03) I.V.A. al 10% inclusa, mediante prelevamento dal fondo di riserva di competenza (capitolo 42300) e dal fondo di riserva di cassa (capitolo 42310), missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10;

**DARE** comunicazione, a norma dell'art. 166 del D.Lgs. 267/2000, del presente provvedimento, entro dieci giorni dall'approvazione dello stesso, al Consiglio Comunale.

Il Dirigente  
Arch. Paola Cerotto  
*Paola Cerotto*

**Segue emendamento e dichiarazione di  
esecuzione immediata su intercettare allegato**

Visto:  
Il Direttore Centrale  
Arch. Giuseppe Pulli

L'Assessore all'Edilizia  
Prof. Arch. Carmine Piscopo

*Carmine Piscopo*

VISTO esclusivamente ai sensi  
della deliberazione di GC n. 2294/2000

L'Assessore all'Edilizia

IL SEGRETARIO GENERALE



87

**SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 336 del 22/06/2017**

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Letto l'art. 175 del TUEL n. 267/2000;

Con voti UNANIMI adotta la proposta emendandola nel senso di sostituire, nell'oggetto e nel comma 3 del dispositivo, le parole "mediante i poteri della giunta", con le parole "coi poteri del Consiglio".

CH

**LA GIUNTA**

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediatamente corso alle incombenze di cui alla deliberazione innanzi adottata

Con voti UNANIMI

**DELIBERA**

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.  
Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO  
GENERALE

*[Handwritten signature]*

8

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 03 DEL 13/06/17, AVENTE AD OGGETTO:  
Approvazione ai sensi dell'art. 228 del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 della spesa di € 82.330,76 comprensiva di I.V.A. (di cui € 14.693,03 prelevati dal fondo di riserva di competenza e di cassa, esercizio 2017, missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10, ed € 67.637,73, previa variazione del bilancio di previsione 2017, ottenuti attraverso l'applicazione dell'avanzo vincolato) occorrente per il pagamento alla S I O P Società Italiana Opere Pubbliche s.r.l. dei lavori di completamento relativi alla costruzione di n° 64 alloggi da realizzare nell'ambito del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica sostitutiva degli edifici denominati "Vele" a Scampia.  
Approvazione del nuovo Quadro Economico dell'intervento.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì 13/06/17

Arch. Paola Cerotto  
*Paola Cerotto*

Pervenuta in Ragioneria Generale il 15 GIU. 2017 Prot. 11/400  
Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

*Parere allepr*  
*Ch*

Addì

IL RAGIONIERE GENERALE

*Paola Cerotto*

#### ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L. .... viene prelevata dal Titolo ..... Sez. ....  
Rubrica ..... Cap ..... ( ..... ) del Bilancio 200 ....., che presenta  
la seguente disponibilità:

Dotazione	L. ....
Impegno precedente	L. ....
Impegno presente	L. ....
Disponibile	L. ....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 131, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì

IL RAGIONIERE GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale  
Servizi Finanziari

9

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
DEL SERVIZIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
PROT. N. 3 DEL 13/06/2017 AVENTE AD OGGETTO

Approvazione ai sensi dell'art. 228 del DPR 207/2010 della spesa di € 82.330,76 comprensiva di iva (di cui € 14.693,03 prelevati dal fondo di riserva di competenza e cassa, a norma dell'art. 166 d.lgs. 267/2000, esercizio 2017, missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10, ed € 67.637,73, previa variazione del bilancio di previsione 2017, mediante i poteri della giunta, ottenuti attraverso applicazione di avanzo vincolato) occorrente per il pagamento alla S I O P Società Italiana Opere Pubbliche s.r.l. dei lavori di completamento relativi alla costruzione di n. 64 alloggi da realizzare nell'ambito del Programma di Edilizia Residenziale Pubblica sostitutiva degli edifici denominati "Vele" a Scampia. Approvazione del nuovo quadro economico dell'intervento.

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Ai sensi dell'art. 1 comma 468 della Legge 232/2016, alla presente variazione di bilancio è allegato il prospetto di verifica del rispetto dei vincoli di finanza pubblica.

Il Dirigente del Servizio Bilancio  
Dott.ssa Claudia Gargiulo

15/6/2017

Il Direttore Centrale Ragioniere Generale

Dott. Raffaele Grimaldi

**COMUNE DI NAPOLI**  
**BILANCIO DI PREVISIONE**  
**PROSPETTO VERIFICA RISPETTO DEI VINCOLI DI FINANZA PUBBLICA**  
 (da allegare al bilancio di previsione e alle variazioni di bilancio)

10

EQUILIBRIO DI BILANCIO DI CUI ALL'ART. 9 DELLA LEGGE N. 243/2012		COMPETENZA ANNO DI RIFERIMENTO DEL BILANCIO 2017	COMPETENZA ANNO 2018	COMPETENZA ANNO 2019
A1) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	40.629.092,20	158.145,58	8.148,62
A2) Fondo pluriennale vincolato di entrata in conto capitale al netto delle quote finanziate da debito (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	175.840.050,15	8.066.195,96	69.018,51
A3) Fondo pluriennale vincolato di entrata per partite finanziarie (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	-	-	-
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata (A1 + A2 + A3)	(+)	216.469.142,35	8.224.341,54	77.167,13
B) Titolo 1 - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	(+)	928.632.048,39	1.007.247.048,39	1.045.542.048,39
C) Titolo 2 - Trasferimenti correnti validi ai fini dei saldi finanza pubblica	(+)	155.663.947,94	137.198.750,85	132.804.720,91
D) Titolo 3 - Entrate extratributarie	(+)	278.642.630,22	298.309.318,28	278.374.540,65
E) Titolo 4 - Entrate in c/capitale	(+)	581.339.439,04	509.699.965,30	381.776.996,35
F) Titolo 5 - Entrate da riduzione di attività finanziarie	(+)	27.600.000,00	-	-
G) SPAZI FINANZIARI ACQUISITI <sup>(1)</sup>	(+)	0,00	0,00	0,00
H1) Titolo 1 - Spese correnti al netto del fondo pluriennale vincolato	(+)	1.386.644.114,29	1.366.968.538,58	1.380.767.113,81
H2) Fondo pluriennale vincolato di parte corrente (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	12.222,94	8.148,63	4.074,31
H3) Fondo crediti di dubbia esigibilità di parte corrente <sup>(2)</sup>	(-)	151.702.966,39	236.010.173,90	301.445.366,17
H4) Fondo contenzioso (destinato a confluire nel risultato di amministrazione)	(-)	0,00	0,00	0,00
H5) Altri accantonamenti (destinati a confluire nel risultato di amministrazione) <sup>(2)</sup>	(-)	4.923.653,29	24.923.386,35	12.700.666,69
H) Titolo 1 - Spese correnti valide ai fini dei saldi di finanza pubblica (H=H1+H2-H3-H4-H5)	(-)	1.230.029.717,55	1.106.043.126,96	1.066.624.955,26
I1) Titolo 2 - Spese in c/ capitale al netto del fondo pluriennale vincolato	(+)	687.742.019,27	466.432.614,81	324.865.094,25
I2) Fondo pluriennale vincolato in c/capitale al netto delle quote finanziate da debito (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	8.121.325,91	101.018,51	-
I3) Fondo crediti di dubbia esigibilità in c/capitale <sup>(2)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
I4) Altri accantonamenti (destinati a confluire nel risultato di amministrazione) <sup>(3)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Titolo 2 - Spese in c/capitale valide ai fini dei saldi di finanza pubblica (I=I1+I2-I3-I4)	(-)	695.863.345,18	466.533.633,32	324.865.094,25
L1) Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria al netto del fondo pluriennale vincolato	(+)	0,00	0,00	0,00
L2) Fondo pluriennale vincolato per partite finanziarie (dal 2020 quota finanziata da entrate finali)	(+)	0,00	0,00	0,00
L) Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziaria (L=L1 + L2)	(-)	0,00	0,00	0,00
M) SPAZI FINANZIARI CEDUTI <sup>(1)</sup>	(-)	0,00	0,00	0,00
(N) EQUILIBRIO DI BILANCIO AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 DELLA LEGGE N. 243/2012 <sup>(4)</sup> (N=A+B+C+D+E+F+G-H-I-L-M)		262.454.145,21	388.102.664,08	447.085.423,92

DIRIGENTE SERVIZIO BILANCIO

*[Firma]*

11

## OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame, si propone di approvare un nuovo quadro economico dell'intervento dei lavori di completamento della costruzione di edifici di edilizia residenziale pubblica (ERP) sostitutivi degli alloggi denominati "Vele di Scampia" di cui alla deliberazione di G.C. n. 1109 del 23.02.2006, e, corrispondentemente, provvedere: a) per la copertura dell'importo di € 67.637,73, alla variazione del bilancio 2017, ai sensi degli articoli 42, comma 4, e 175, comma 4 del D.Lgs. 267/2000; b) per la copertura dell'importo di € 14.693,03, all'incremento dello stanziamento iscritto nel bilancio 2017, mediante prelevamento dal fondo di riserva ex art. 176 del d.lgs. 267/2000.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la formula "Favorevole".

Il Ragioniere Generale ha reso il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147bis, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, con la formula "favorevole", cui segue la specificazione del rispetto dell'art. 1 comma 468 della legge 232/2016.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa, redatta con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che la proposta trova fondamento nell'esigenza di realizzare lavorazioni indispensabili per rendere l'opera funzionale ed usufruibile in completa sicurezza e poter procedere alla urgente consegna degli alloggi agli assegnatari delle Vele di Scampia.

Per quanto riguarda il contenuto della proposta che attiene alla variazione di bilancio, si segnala che la stessa, ai sensi dell'art. 175 del TUEL n. 267/2000, è *"adottata dall'organo-esecutivo in via d'urgenza opportunamente motivata, salvo ratifica, a pena di decadenza, da parte dell'organo consiliare"*, e abitualmente viene indicata come *"variazione del bilancio coi poteri del Consiglio"*.

In ordine alla motivazione che giustificano una maggiore spesa e una modifica del quadro economico, si rileva che la norma a cui si fa rinvio, l'art. 228, comma 1, del dPR. n. 207/2010, prevede che *"Ove l'organo di collaudo riscontri lavorazioni meritevoli di collaudo,*

VISTO:  
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

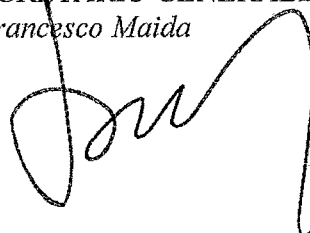
*ma non preventivamente autorizzate, le ammette nella contabilità, previo parere vincolante della stazione appaltante, solo se le ritiene indispensabili per l'esecuzione dell'opera e se l'importo totale dell'opera, compresi i lavori non autorizzati, non ecceda i limiti delle spese approvate; altrimenti sospende il rilascio del certificato di collaudo e ne riferisce al responsabile del procedimento proponendo i provvedimenti che ritiene opportuni."*

12

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica dell'atto viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi dell'art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima. Nel caso di specie, tale responsabilità si estende alla valutazione delle condizioni che permettono l'applicazione del richiamato art. 228, comma 1, del dPR n. 207/2010.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Francesco Maida



VISTO:  
Il Sindaco



COMUNE DI NAPOLI  
SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

ALLEGATI COSTITUENTI PARTE  
INTEGRANTE DELLA  
DELIBERAZIONE DI G. C.  
N. 336 ..... DEL 22-6-2017



AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI I CENTRO  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica  
Via Comunale del Principe 13/a 80145 - Napoli  
Tel. 081/2549518 - Fax 081/2549582  
e-mail: sisp@aslnapoli1centro.it  
pec: sisp@pec.aslnapoli1centro.it

Prot. n. 1687/SISP

del 02/01/2017

AL: COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale  
Pianificazione e Gestione del Territorio  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

**Oggetto:** Richiesta integrazione documentale ai fini del rilascio parere igienico-sanitario per n. 124 + 64 alloggi di edilizia residenziale pubblica Via Gobetti/Viale della Resistenza e Via Gobetti/Via Labriola - Scampia.

Ai fini del rilascio del parere di competenza in oggetto si richiede la seguente documentazione integrativa:

- 1) Dichiarazione di conformità degli impianti installati ai sensi del DM 37/08;
- 2) Certificato di autorizzazione allo scarico in fogna;
- 3) Attestazione della fornitura idrica;
- 4) Certificato di collaudo degli ascensori;
- 5) Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche.

Si comunica, inoltre, che le planimetrie inoltrate con Vs nota PG/2016/838966 del 24/10/2016 mancano di firma e timbro del tecnico abilitato che li ha redatti.

Infine da sopralluogo preliminare effettuato in data 21/11/16 si è rilevato che:

- Al fabbricato B - scala C

- 1) Manca il corrimano alla rampa di accesso per disabili;
- 2) I cavedi presenti ad ogni piano sono sprovvisti di adeguata pavimentazione ed idoneo sistema di chiusura degli stessi.

- Al fabbricato 19 - scala B

- 1) Il WC a servizio dell'appartamento per disabili, sito al 1 piano-interno 2, non è idoneo, in quanto manca lo spazio di accostamento della sedia a ruote al water.

Si resta pertanto in attesa della documentazione integrativa richiesta e della risoluzione degli inconvenienti riscontrati.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
IGIENE E SANITÀ PUBBLICA  
(Dott. Emilio Lemetre)



 <p>REGIONE CAMPANIA A.S.L. NAPOLI I CENTRO</p>	<p><b>AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI I CENTRO</b> <b>DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE</b> Servizio di Igiene e Sanità Pubblica (Direttore: Dr. Emilio Lemetre) Via Comunale del Principe 13/a 80145 - Napoli Tel. 081/2549518 - Fax 081/2549582 sisp@aslnapolilcentro.it sisp@pec.aslnapolilcentro.it</p>
--	---

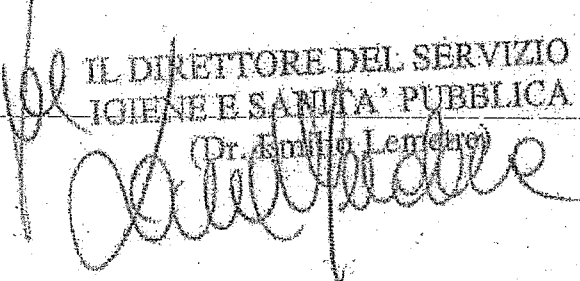
Prot. n. 53 /SISP del 27/01/2017

Al COMUNE di NAPOLI  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica  
Ing. A. Verde

Oggetto: Sopralluogo igienico sanitario richiesto dall'Arch. Barrella ai fini dell'adeguamento dei WC disabili realizzati negli alloggi di edilizia residenziale pubblica - via Gobetti / viale della Resistenza e via Gobetti/ via Labriola - Scampia. (Prat. ED 27/16 e 28/16)

Si trasmette per conoscenza e per gli eventuali provvedimenti di competenza il sopralluogo igienico sanitario richiesto dall'Arch. Barrella ai fini dell'adeguamento dei WC disabili realizzati negli alloggi di edilizia residenziale pubblica - via Gobetti / viale della Resistenza e via Gobetti/ via Labriola - Scampia, effettuato in data 24/01/2017.

Si resta in attesa della risoluzione delle problematiche evidenziate e della documentazione richiesta con nota 1687/SISP del 02/01/2017.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO  
IGIENE E SANITA' PUBBLICA  
(Dr. Emilio Lemetre)  




AZIENDA SANITARIA LOCALE NAPOLI 1 CENTRO  
DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
Servizio di Igiene e Sanità Pubblica  
Via Comunale del Principe 13/a 80145 - Napoli  
Tel. 081/2549518 - Fax 081/2549582  
e-mail: sisp@aslnapoliceentro.it  
pec: sisp@pec.aslnapoliceentro.it

## VERBALE DI SOPRALLUOGO

Oggetto: sopralluogo igienico sanitario richiesto dall'Arch. Barrella ai fini dell'adeguamento dei WC disabili realizzati negli alloggi di edilizia residenziale pubblica - via Gobetti / viale della Resistenza e via Gobetti/ via Labriola - Scampia. (Prat. ED 27/16 e 28/16 da indicare per corrispondenza)

In riferimento all'oggetto è stato effettuato in data 24/01/17 da personale del SISP congiuntamente all'Arch. Barrella del PRM Patrimonio Comunale ai fini della risoluzione afferente alla problematica relativa ai servizi igienici degli appartamenti destinati al diversamente abili per gli edifici 18 e 19.

In tale sede si è fatto rilevare che è necessario adeguare tali WC alla normativa vigente relativamente agli spazi per la movimentazione della sedia a ruote.

Si è rilevato inoltre, nel corso dello stesso sopralluogo, che le tubazioni afferenti agli sfiati delle sottostanti camere d'aria allocate in corrispondenza di alcuni pilastri degli edifici 18 e 19 sono di altezza insufficiente e non sono idoneamente protetti dagli agenti atmosferici ed eventi traumatici.

L'Arch. Barrella, in qualità di direttore dei lavori per i 64 alloggi, rappresenta di essere competente solo per l'adeguamento dei WC per disabili; pertanto si inoltra il presente verbale al Servizio Edilizia Residenziale Pubblica in persona del RUP, Ing. A. Verde, per le risoluzioni delle problematiche rappresentate.

Napoli li 24/01/2017

### I PRESENTI

Per l'ASL

Dott.ssa L. Mendocça  
*[Signature]*  
Dott. S. Milele  
*[Signature]*  
Dott. M. Jaccheo  
*[Signature]*

Per il Comune

*[Signature]*  
Arch. V. Barrella



Direzione Centrale  
Pianificazione e gestione del territorio - Sito Unesco  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

PG/2017/286354  
del 24/03/2017

Al Collaudatore Tecnico Amministrativo  
Ing. Marino Marotta  
SEDE

Al Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Antonio Verde  
SEDE

Oggetto: Realizzazione di n. 64 alloggi in via Labriola, nell'ambito del Programma di E.R.P. sostitutivo degli alloggi denominati "Vele" in Scampia - Napoli.  
Trasmissione atti e documenti contabili per la liquidazione finale.  
Comunicazione su opere non autorizzate.

In riferimento all'intervento in oggetto ed a quanto disposto dagli articoli 200 e 174 del Regolamento n. 207/2010, si trasmettono gli atti ed i documenti di seguito elencati:

- 1) Copia contratto principale;
- 2) copia atto di sottomissione del 14/10/2010;
- 3) copia atto di sottomissione del 25/10/2016;
- 4) copia verbale concordamento nuovi prezzi del 14/10/2010;
- 5) copia verbale concordamento nuovi prezzi del 25/10/2016;
- 6) copia verbale di consegna dei lavori del 27/05/2009;
- 7) copia verbale di effettivo inizio lavori del 14/10/2009;
- 8) richiesta di proroga del 06/05/2015;
- 9) originale certificato ultimazione lavori;
- 10) libretti delle misure nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12;
- 11) sommari registro di contabilità nn. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12;
- 12) copie di n. 12 stati d'avanzamento e relativi certificati;
- 13) registro di contabilità;
- 14) originale stato finale dei lavori;
- 15) relazione del D.L. sul conto finale.

In aggiunta a quanto riportato nella relazione sul conto finale, lo scrivente rappresenta che durante la fase di ultimazione dei lavori, è emersa la necessità di ordinare le seguenti attività:

- 1) posa in opera di n. 8 armadi in alluminio (uno per ogni scala) di protezione dei contatori ENEL, per totali € 3.200,00 (al lordo del ribasso ed al netto dell'I.V.A.), condizione vincolante posta dall'ENEL Distribuzione S.p.A. per procedere alla posa dei contatori;
- 2) posa in opera di n. 16 armadi (due per ogni scala) di protezione dei contatori acqua e gas, per totali € 12.000,00 (al lordo del ribasso ed al netto dell'I.V.A.), condizione vincolante posta dall'ABC e dalla Napolitanagas per procedere alla posa dei contatori;
- 3) redazione di n. 75 Attestati di prestazione energetica (A.P.E.), uno per ciascun immobile, per un totale di € 12.855,75 (al lordo del ribasso ed al netto dell'I.V.A.), circostanza indispensabile per l'ottenimento dell'agibilità degli immobili;
- 4) adeguamento di n. 4 servizi igienici alla normativa per persone diversamente abili per un



Direzione Centrale  
Pianificazione e gestione del territorio - Sito Unesco  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

- 4) adeguamento di n. 4 servizi igienici alla normativa per persone diversamente abili per un totale di € 31.557,04 (al lordo del ribasso ed al netto dell'I.V.A.); in data 02/12/2014 con nota PG/2014/950628 il Servizio Demanio, Patrimonio e Politiche per la Casa richiedeva l'adeguamento di n. 10 alloggi alla normativa inerente l'abbattimento delle barriere architettoniche (da individuare tra gli alloggi dell'intervento in oggetto e di quello confinante); alla luce di ciò, veniva chiesta dal S.E.R.P. l'individuazione di tali immobili tra quelli in consegna. Non avendo mai ricevuto riscontro, tale circostanza è rimasta solo a ridosso dell'ultimazione dei lavori, durante la conferenza di servizi indette in funzione della consegna degli alloggi agli assegnatari; pertanto è stato necessario provvedere "d'urgenza" all'adeguamento di tali alloggi. Inoltre ulteriori adeguamenti dei servizi igienici (per la movimentazione della sedia a ruote) venivano prescritti mediante note della A.S.L. Napoli 1 Centro Prot. n. 1687/SISP del 02/01/2017 e Prot. 57/SISP del 27/01/2017;
- 5) in fase di ultimazione dei lavori, sono emerse alcune lavorazioni di dettaglio di cui si è dovuto disporre l'esecuzione per rendere funzionale l'intera opera, per un ammontare totale di € 25.558,72 (al lordo del ribasso ed al netto dell'I.V.A.), come da descrizioni seguenti:

- massetto e pavimentazione di una porzione di marciapiede su via P. Gobetti e via Don Giuseppe Diana: la progettazione esecutiva delle aree pertinentziali dell'intervento confinante era a cura del Concessionario dell'intervento stesso il quale, nonostante le numerose sollecitazioni da parte dei responsabili del S.E.R.P., ha consegnato tale progettazione solo intorno alla fine dell'anno 2015. A seguito della definizione esatta della dimensione di tali marciapiede è stato possibile individuare le eccedenze di superficie rispetto a quanto previsto in contratto;
- numerazione degli stalli parcheggio: durante gli incontri finalizzati al coordinamento delle operazioni di consegna degli alloggi, il Servizio Politiche per la Casa, competente in merito all'assegnazione degli alloggi, ha manifestato la necessità di numerare gli stalli parcheggio in modo da poter consentire l'assegnazione di ciascuno di essi ad ogni assegnatario;
- rifacimento di un tratto di pavimentazione stradale di via A. Labriola, compreso tra via Don Giuseppe Diana e via P. Gobetti, per adeguamento quote altimetriche: il solo rifacimento di una "striscia" di 2,00 m ca. di pavimentazione lungo via A. Labriola, non avrebbe consentito il corretto smaltimento delle acque meteoriche, pertanto è stato necessario estendere la superficie di pavimentazione da realizzare ex novo per garantire il corretto flusso di tali acque.

Di tali opere è stato redatto apposito computo metrico, corredato da analisi dei nuovi prezzi applicati e relativo verbale di concordamento da sottoscrivere in caso di approvazione di tali maggiori lavori da parte della stazione appaltante.

L'importo totale di tali lavorazioni è riportato nella tabella seguente:

Totale lordo opere non autorizzate	€	€ 35.171,51
Importo oneri della sicurezza (3%)	€	€ 2.558,15
Totale netto oneri	€	€ 82.616,37
Ribasso	€	€ 10.325,37



Direzione Centrale  
Pianificazione e gestione del territorio - Sito Unesco  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

Totale netto opere non contabilizzate	€	€ 74.846,14
Totale netto opere non autorizzate con I.V.A.	€	€ 82.330,76

Tali opere, pur non facendo parte del progetto approvato, si sono rese indispensabili per consentire la piena funzionalità dell'intero intervento nonché la possibilità di poterne usufruire in completa sicurezza; inoltre, tali lavorazioni nascevano da specifiche esigenze rappresentate da parte degli Enti (ENEL, Napoletanagas, ABC) per la protezione dei contatori, da parte del Servizio Politiche per la Casa (per l'adeguamento bagni disabili e per la numerazione degli stalli parcheggio), nonché della A.S.L. Napoli 1 Centro ai fini del rilascio del parere igienico-sanitario, esplicitate soltanto in fase di ultimazione.

Inoltre, la stessa amministrazione ha più volte rappresentato l'estrema urgenza di ultimare le opere per consegnare gli alloggi agli assegnatari (in attesa da lunghissimo tempo, ed occupanti alloggi all'interno delle cd. "Vele" in Scampia, fabbricati ormai inagibili e caratterizzati da un noto ed elevato livello di degrado), difatti si è proceduto alla presa in consegna anticipata ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010, consegnando l'intervento prima dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio; pertanto lo scrivente ha ritenuto opportuno disporre l'esecuzione di tali opere, nelle more di una loro autorizzazione in sede di collaudo.

Si precisa che, prima di ordinare tali lavorazioni, è stata effettuata presso i Servizi Controllo Spese e Bilancio, una verifica della disponibilità economica tra le "Somme a disposizione" del Q.R., pervenendo a quanto di seguito riportato:

- l'impegno 6612 (intervento 2090101, Cap. 43230, Bil. 1996) presenta una disponibilità di € 20.839,76 per "Allacciamenti", tale cifra potrebbe finanziare le lavorazioni disposte dagli Enti (pari ad € 14.693,03 al netto del ribasso e comprensivi di I.V.A.);
- l'impegno 6427 (intervento 2090101, Cap. 43230, Bil. 1996) presenta una disponibilità di € 67.909,83 per "Spese Tecniche" ed è attualmente in Avanzo Vincolato, tale cifra potrebbe finanziare le residue lavorazioni disposte (pari ad € 67.637,73 al netto del ribasso e comprensivi di I.V.A.).

In conclusione, alla luce di quanto esposto, lo scrivente propone l'autorizzazione di tali maggiori opere da parte del collaudatore e della stazione appaltante.

Inoltre, sono state disposte alcune modifiche inerenti la tipologia di pali di illuminazione e di pavimentazione in betonelle dell'intera area pertinenziale; il tutto non ha comportato un aumento dell'importo del contratto stipulato per la realizzazione dell'opera (in quanto le lavorazioni disposte sono state compensate con corrispondenti detrazioni, per un importo di € 33.088,00, pari allo 0,79% di tutte le somme autorizzate), pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 132, comma 3, 1° periodo, tali modifiche non costituiscono variante.

Infine, come desumibile da quanto sopra riportato, la scadenza del termine contrattuale risultava fissata al 09/06/2015, mentre l'effettiva data di ultimazione è stata fissata al 08/06/2016; in merito a tale circostanza lo scrivente riporta le seguenti osservazioni:

- le maggiori lavorazioni sopra descritte corrispondono ad un tempo di esecuzione stimabile in 90 gg, di conseguenza, unitamente alla loro autorizzazione in sede di collaudo, lo scrivente propone il riconoscimento di tale maggior tempo;
- l'esecuzione dei marciapiedi pubblici ricompresi nell'intervento in oggetto era



Direzione Centrale  
Pianificazione e gestione del territorio - Sito Unesco  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

subordinata alla posa in opera del cordolo di contenimento da parte della società "Piazza della Solidità S.p.A.", concessionaria di un'opera che interessava l'area confinante. Visti la notevole lentezza nella redazione di tale opera (testimoniata dall'O.d.S. PG/2015/0699586 del 15/09/2015 impartito dal D.L. dell'intervento), nonché i notevoli ritardi da parte degli enti (ENEL, ABC, Napoletanagas) nella esecuzione dei necessari allacci alle reti cittadine, l'impresa appaltatrice ha inoltrato in data 06/05/2015 nota prot. 10/2015 con una richiesta di proroga per totali n. 300 giorni. Lo scrivente, accertato quanto sopra descritto, propone il riconoscimento di tale maggior tempo.

Alla luce di quanto descritto, lo scrivente propone la concessione di un maggior tempo da parte del collaudatore e della stazione appaltante, definendo un nuovo termine di ultimazione per il giorno 30/06/2016.

  
Il D.L.  
Arch. Vittorio Barrella

**Allegati:**

- computo metrico lavori di completamento;
- n. 6 analisi nuovi prezzi;
- bozza verbale concordamento NN.PP..



COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2017/0583242 - 17/06/2017 - Sp. 58  
Ricevuto e registrato - Registrazione e datazione  
Data: 17/06/2017 - Ora: 11:11:11  
Firma: [Firma illeggibile]



Al Responsabile del Procedimento  
Ing. Antonio Verde  
SEDE

**Oggetto:** Realizzazione di n. 64 alloggi in via Labriola, nell'ambito del Programma di E.R.P. sostitutivo degli alloggi denominati "Vele" in Scampia - Napoli.  
**Relazione ex art. 228 D.P.R. 207/2010.**

Lo scrivente, che sta eseguendo verifiche relative alle operazioni di collaudo dell'intervento in oggetto, ha ricevuto dal D.L., unitamente alla relazione sul Conto Finale, una nota P.C. 2017/236357 del 24/03/2017 nella quale viene comunicato che, durante la fase di ultimazione dei lavori, è emersa la necessità di disporre l'esecuzione di alcune lavorazioni non preventivamente autorizzate dalla stazione appaltante; inoltre, veniva proposta la concessione di una proroga al termine di ultimazione per un totale di 90 + 300 giorni, con conseguente definizione di una nuova data di ultimazione per il giorno 30/06/2016. In merito alle maggiori lavorazioni, trattandosi di eccedenze rispetto a quanto autorizzato ed approvato (per un totale di € 82.330,76, al netto del ribasso e comprensivo di I.V.A.) ai sensi dell'art. 228 del D.P.R. 207/2010, lo scrivente ha sospeso l'emissione del Certificato e, con la presente, riferisce alla S.V.

Nella citata nota, venivano rappresentate sia la necessità di disporre tali opere in quanto indispensabili per consentire la piena funzionalità dell'intero intervento e la possibilità di poterne usufruire in completa sicurezza, che l'urgenza di consegnare gli alloggi agli assegnatari (in attesa da lunghissimo tempo, ed occupanti alloggi all'interno delle cd. "Vele" in Scampia, fabbricati ormai inagibili e caratterizzati da un noto ed elevato livello di degrado); difatti, a conferma di tale urgenza, è stata poi applicata la procedura di presa in consegna anticipata dell'intervento, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010.

Inoltre il D.L. precisa che, prima di ordinare tali lavorazioni, ha effettuato presso i Servizi Controllo Spese e Bilancio, una verifica della disponibilità economica tra le "Somme a disposizione" del Q.E. pervenendo a quanto di seguito riportato:

- L'impegno 6612 (intervento 2090101, Cap. 43230, Bil. 1996) presenta una disponibilità di € 20.839,76 per "Allacciamenti", tale cifra potrebbe finanziare le lavorazioni disposte dagli Enti (pari ad € 14.693,03 al netto del ribasso e comprensivi di I.V.A.);
- L'impegno 6427 (intervento 2090101, Cap. 43230, Bil. 1996) presenta una disponibilità di € 67.909,83 per "Spese Tecniche" ed è attualmente in Avanzo vincolato, tale cifra potrebbe finanziare le residue lavorazioni disposte (pari ad € 67.637,73 al netto del ribasso e comprensivi di I.V.A.).

Alla luce di quanto descritto, vista la disponibilità all'interno del Q.E. delle somme necessarie al finanziamento di tali maggiori lavorazioni, visto che si è reso necessario eseguire in tempi rapidi per l'urgenza di procedere alla presa in consegna anticipata dell'intervento, lo scrivente ritiene di proporre alla stazione appaltante la loro approvazione anche al fine di evitare un contenzioso che vedrebbe quasi certamente coinvolgere l'Amministrazione.

COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale

Progettazione e gestione del territorio - Sito Unesco

Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

In merito al maggior tempo da concedere, il D.L. scrive: che una quota pari a 90 giorni è commisurata alle sopra citate maggiori lavorazioni, un'altra, pari a 300 giorni, ad un'esplicita richiesta dell'impresa collegata sia a ritardi nell'esecuzione dei necessari allacciamenti da parte degli Enti (ENEL, ABC, Napoletanagas) che a ritardi nella redazione della progettazione esecutiva di marciapiedi pubblici ricompresi nell'intervento in oggetto, progettazione da eseguire a cura della società "Piazza della Socialità S.p.A.", concessionaria di un'opera che interessava l'area confinante.

Tutto ciò considerato, dall'analisi di quanto riportato nella nota, a parere dello scrivente è opportuno concedere tale maggior tempo, ridefinendo la data di ultimazione dei lavori per il giorno 30/06/2016, perché, anche in questo caso, vista la mancanza di responsabilità da parte dell'impresa in tale ritardo, un'eventuale applicazione di penali per ritardata esecuzione potrebbe comportare un contenzioso che vedrebbe quasi certamente coinvolgere l'Amministrazione.

Il Collaudatore T.A.

Ing. Marino Marotta





Direzione Centrale  
Pianificazione e gestione del territorio - Sito Unesco  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

PG/2017/365480  
del 11/05/2017

Al Dirigente del Servizio E.R.P.  
Arch. Paola Cerotto  
SEDE

Oggetto: Realizzazione di n. 64 alloggi in via Labriola, nell'ambito del Programma di E.R.P. sostitutivo degli alloggi denominati "Vele" in Scampia - Napoli.  
**Trasmissione relazione comunicazione ex art. 228 D.P.R. 207/2010.**

In riferimento all'intervento in oggetto, a seguito di comunicazione del Direttore dei Lavori, mediante nota PG/2017/236357 del 24/03/2017, il Collaudatore T.A. ha attivato la procedura ex art. 228 del Regolamento n. 207/2010, trasmettendo allo scrivente una relazione corredata dalle proprie proposte, mediante nota PG/2017/363342 del 11/05/2017.

Nella propria nota il D.L. comunica al Collaudatore T.A. di aver dovuto necessariamente disporre l'esecuzione di alcune lavorazioni non preventivamente autorizzate dalla stazione appaltante ed, inoltre, propone la concessione di una proroga al termine di ultimazione per un totale di 90 + 300 giorni, con conseguente definizione di una nuova data di ultimazione per il giorno 30/06/2016.

In merito alle maggiori lavorazioni eseguite, il D.L. rappresenta sia la necessità di averle dovute disporre (in quanto indispensabili per consentire la piena funzionalità dell'intero intervento e per usufruirne in completa sicurezza) che l'urgenza di consegnare gli alloggi agli assegnatari (in attesa da lunghissimo tempo, ed occupanti alloggi all'interno delle cd. "Vele" in Scampia, fabbricati oramai inagibili e caratterizzati da un noto ed elevato livello di degrado); inoltre, a conferma di tale urgenza, si è ricorso alla procedura di presa in consegna anticipata dell'intervento, ai sensi dell'art. 230 del D.P.R. 207/2010.

Ancora, il D.L. precisa che, prima di ordinare tali lavorazioni, ha effettuato presso i Servizi Controllo Spese e Bilancio, una verifica della disponibilità economica tra le "Somme a disposizione" del Q.E., pervenendo a quanto di seguito riportato:

- l'impegno 6612 (intervento 2090101, Cap. 43230, Bil. 1996) presenta una disponibilità di € 20.839,76 per "Allacciamenti", tale cifra potrebbe finanziare le lavorazioni disposte dagli Enti (pari ad € 14.693,03 al netto del ribasso e comprensivi di I.V.A.);
- l'impegno 6427 (intervento 2090101, Cap. 43230, Bil. 1996) presenta una disponibilità di € 67.909,83 per "Spese Tecniche" ed è attualmente in Avanzo Vincolato, tale cifra potrebbe finanziare le residue lavorazioni disposte (pari ad € 67.637,73 al netto del ribasso e comprensivi di I.V.A.).

Alla luce di quanto descritto, il Collaudatore T.A., nella relazione in oggetto, ha proposto alla stazione appaltante la loro approvazione, anche al fine di evitare un contenzioso che vedrebbe quasi certamente soccombente l'Amministrazione.

In merito al maggior tempo da concedere, il D.L. scrive che una quota pari a 90 giorni è commisurata alle sopra citate maggiori lavorazioni, un'altra, pari a 300 giorni, ad un'esplicita



Direzione Centrale  
Pianificazione e gestione del territorio - Sito Unesco  
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica

richiesta dell'impresa collegata sia a ritardi nell'esecuzione dei necessari allacciamenti da parte degli Enti (ENEL, ABC, Napoletanagas) che a ritardi nella redazione della progettazione esecutiva di marciapiedi pubblici ricompresi nell'intervento in oggetto, progettazione da eseguire a cura della società "Piazza della Socialità S.p.A.", concessionaria di un'opera che interessava l'area confinante.

Anche a tale proposito il Collaudatore T.A. ha ritenuto opportuno concedere tale maggior tempo, ridefinendo la data di ultimazione dei lavori per il giorno 30/06/2016; ha ribadito, inoltre, che anche in questo caso, vista la mancanza di responsabilità da parte dell'impresa in tale ritardo, un'eventuale applicazione di penali per ritardata esecuzione potrebbe comportare un contenzioso che vedrebbe quasi certamente soccombente l'Amministrazione.

Alla luce di quanto sopra riportato, lo scrivente R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 228 del D.P.R. 207/2010, esprime proprio parere positivo in merito alla concessione di quanto proposto dal D.L. e dal Collaudatore T.A.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonio Verde

**Comune di Napoli**  
Provincia di Napoli

pag. 1

## COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Completamento di due fabbricati di edilizia residenziale pubblica in Scampia, per complessivi 64 alloggi - Lavori di completamento

**COMMITTENTE:** Comune di Napoli

Data, 24/03/2017

  
IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 E.07.020.010	Massetto di sottofondo di malta cemento tipo 32.5							
a	Angolo fabbricato 18	1,00	31,50	2,400		75,60		
	Angolo fabbricato 18 curva	1,00	21,60	6,500		140,40		
	Marcia piede piccolo	1,00	20,60	2,700		55,62		
	Retro fabbricato 19	1,00	22,00	3,200		70,40		
	Retro fabbricato 19	1,00	38,60	4,000		154,40		
	Retro fabbricato 19 (Rotonda)	1,00	24,30	7,000		170,10		
	SOMMANO m2					666,52	13,68	9'117,99
2 E.22.20.10.c	Pavimentazione in masselli di calcestruzzo autobloccanti...Masselli standard colori vari, spessore 6 cm							
	Marcia piede piccolo	1,00	20,60	2,700		55,62		
	Retro fabbricato 19	1,00	22,00	3,200		70,40		
	Retro fabbricato 19	1,00	38,60	4,000		154,40		
	Retro fabbricato 19 (Rotonda)	1,00	24,30	7,000		170,10		
	Perizia di variante	1,00	756,00			756,00		
	SOMMANO m2					1'206,52	26,41	31'864,19
3 E.22.020.120	Pavimentazione con piastrelle in calcestruzzo vibrocompresso posto in opera con malta di sabbia....con superficie bugnata 400*400 mm , spessore 35 mm rosse							
d	A detrarre da Perizia di variante	1,00	-756,00			-756,00		
	SI DETRAGGONO m2					-756,00	31,35	-23'700,60
4 16.06.002	Palo tubolare per candeliabro di illuminazione stradale in acciaio zincato...a smalto, altezza fuori terra 4,5 m, in opera, compreso gli oneri di cui alle note particolari							
	A detrarre da Perizia di Variante					-20,00		
	SI DETRAGGONO cadauno					-20,00	170,86	-3'417,20
5 16.06.004	Armatura di illuminazione stradale con supporto in fusione di lega leggera, riflettore...e relativo reattore, in opera compreso gli oneri di cui alle note particolari							
	A detrarre da Perizia di variante					-20,00		
	SI DETRAGGONO cadauno					-20,00	298,51	-5'970,20
6 L.04.30.10.b	Pali rastremati in acciaio zincato a caldo verniciati esternamente. Pali h ft 3.50 diametro base 90 cm							
	Sommano					32,00		
	SOMMANO cadauno					32,00	138,88	4'444,16
7 L.04.40.40.b	Cablato per lampada a vapori di mercurio 250 W							
	Sommano					32,00		
	SOMMANO cadauno					32,00	95,33	3'050,56
8 16.06.007	Muffola tipo 92/A3 per cavi da 16 mmq in opera, compreso gli oneri di cui alle note particolari							
	Sommano					12,00		
	SOMMANO cadauno					12,00	53,20	638,40
	A RIPORTARE							16'027,30

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							16'027,30
9 L.04.50.40.c	Mensole per lanterne in acciaio zincato preverniciato. Sporgenza 75 cm Sommano					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	110,87	221,74
10 U.05.50.64.a	Segnaletica orizzontale nuovo impianto Sommano					250,00		
	SOMMANO m2					250,00	3,86	965,00
11 NP-001	Numerazione Stelli Sommano					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	572,45	572,45
12 U.05.10.28.b	Fresatura di pavimenti stradali per realizzazione raccordi ... e P. Gobetti e Don G. Diana in direzione Via T. Galimberti. Per ogni centimetro in più Altezza edificio 18 Altezza divisione edifici Altezza edificio 19	1,00 1,00 1,00	64,00 81,10 18,60	3,100 6,500 3,100	3,000 3,000 3,000	595,20 1'581,45 172,98		
	SOMMANO m2*cm					2'349,63	0,24	563,91
13 05.10.28.a	Fresatura di pavimenti stradali per realizzazione raccordo della pavimentazione stradale tratto di carreggiata di Via A. Labriola compreso tra le vie P. Gobetti e Don G. Diana in direzione Via T. Galimberti Altezza edificio 18 Altezza divisione edifici Altezza edificio 19	1,00 1,00 1,00	64,00 81,10 18,60	3,100 6,500 3,100	3,000 3,000 3,000	595,20 1'581,45 172,98		
	SOMMANO m2*cm					2'349,63	0,92	2'161,66
14 16.02.006	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggreganti e bitume...si ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Altezza edificio 18 Altezza divisione edifici Altezza edificio 19	1,00 1,00 1,00	64,00 81,10 18,60	3,100 6,500 3,100	3,000 3,000 3,000	595,20 1'581,45 172,98		
	SOMMANO m2*cm					2'349,63	0,77	1'809,22
15 16.02.009	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino) Altezza edificio 18 Altezza divisione edifici Altezza edificio 19	1,00 1,00 1,00	64,00 81,10 18,60	3,100 6,500 3,100	3,000 3,000 3,000	595,20 1'581,45 172,98		
	Marciapiede fabbricato 18 lato retto Marciapiede fabbricato 18 lato curvo	1,00 1,00	31,50 21,60	2,400 6,500	3,000 3,000	226,80 421,20		
	SOMMANO m2*cm					2'997,63	1,08	3'237,44
16 NP-002	Fornitura e posa in opera di armadi in alluminio per contenere misuratori Enel Sommano					8,00		
	SOMMANO cadauno					8,00	400,00	3'200,00
17 NP-003	Fornitura e posa in opera di Armadi per contenore misuratori di acqua e gas							
	A RIPORTARE							28'758,72



ANALISI DEL PREZZO

Descrizione: Numerazione stalli

Articolo di elenco prezzi: NP.001

Unità di misura: CP

	unità di misura	parti simili	quantità	costo	totali parziali	totale	incidenza percentuale su totale
<b>Prodotti da costruzione</b>							
Vernice	kg	1.00	25.00	€ 9.02	€ 225.50		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
TOTALE						€ 225.50	49.83%
<b>Risorse Umane</b>							
Operaio Spec.to	h	1.00	4.00	€ 29.96	€ 119.84		
Operaio Qualif.to	h	1.00		€ 27.87	€ -		
Operaio Comune	h	1.00	4.00	€ 25.11	€ 100.44		
Operaio 5° Livello	h			€ 23.65	€ -		
Operaio 3° Livello	h			€ 21.16	€ -		
TOTALE						€ 220.28	48.68%
<b>Attrezzature</b>							
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
TOTALE						€ -	0.00%
<b>Trasporto</b>							
Trasporto materiale	%	1	3	€ 225.50	€ 6.77		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
TOTALE						€ 6.77	1.49%
TOTALE						€ 452.55	
per spese generali, il						€ 67.88	
per Utile impresa, il						€ 52.04	
TOTALE						€ 572.47	

# ANALISI DEL PREZZO

Descrizione:

Fornitura e posa in opera di armadi in alluminio per contenere misuratori Enel

Articolo di elenco prezzi:

NP.002

Unità di misura:

n.

	unità di misura	parti simili	quantità	costo	totali parziali	totale	incidenza percentual e su totale
<b>Prodotti da costruzione</b>							
Armadi in alluminio	n	1.00	1.00	€ 253.60	€ 253.60		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
TOTALE						€ 253.60	80.18%
<b>Risorse Umane</b>							
Operaio Spec.to	h	1.00	1.00	€ 29.96	€ 29.96		
Operaio Qualif.to	h	1.00		€ 27.87	€ -		
Operaio Comune	h	1.00	1.00	€ 25.11	€ 25.11		
Operaio 5° Livello	h			€ 23.65	€ -		
Operaio 3° Livello	h			€ 21.16	€ -		
TOTALE						€ 55.07	17.41%
<b>Attrezzature</b>							
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
TOTALE						€ -	0.00%
<b>Trasporto</b>							
Trasporto materiale	%	1	3	€ 253.60	€ 7.61		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
TOTALE						€ 7.61	2.41%
TOTALE						€ 316.28	
per spese generali, il 15.00%						€ 47.44	
per Utile impresa, il 10.00%						€ 36.37	
TOTALE						€ 400.09	



# ANALISI DEL PREZZO

Descrizione:

Fornitura e posa in opera di Armadi per contenere misuratori di acqua e gas

Articolo di elenco prezzi:

NP.003

Unità di misura:

n.

	unità di misura	parti simili	quantità	costo	totali parziali	totale	incidenza percentual e su totale
<b>Prodotti da costruzione</b>							
Armadi	n	1.00	1.00	€ 522.20	€ 522.20		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
TOTALE						€ 522.20	88.07%
<b>Risorse Umane</b>							
Operaio Spec.to	h	1.00	1.00	€ 29.96	€ 29.96		
Operaio Qualif.to	h	1.00		€ 27.87	€ -		
Operaio Comune	h	1.00	1.00	€ 25.11	€ 25.11		
Operaio 5° Livello	h			€ 23.65	€ -		
Operaio 3° Livello	h			€ 21.16	€ -		
TOTALE						€ 55.07	9.29%
<b>Attrezzature</b>							
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
TOTALE						€ -	0.00%
<b>Trasporto</b>							
Trasporto materiale	%	1	3	€ 522.20	€ 15.67		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
TOTALE						€ 15.67	2.64%
TOTALE						€ 592.94	
per spese generali, il						€ 88.94	
per Utile impresa, il						€ 68.19	
TOTALE						€ 750.06	

# ANALISI DEL PREZZO

Descrizione:

Realizzazione bagno per persone diversamente abili

Articolo di elenco prezzi:

NP.004

Unità di misura:

CD

	unità di misura	parti simili	quantità	costo	totali parziali	totale	incidenza percentual e su totale
<b>Prodotti da costruzione</b>							
Demolizione di pavimento	mq	1.00	6.00	€ 8.35	€ 50.10		
Demolizione di rivestimenti	mq	1.00	16.50	€ 8.35	€ 137.78		
Allargamento vano per installare porta con maniglione antipanico	cp	1.00	1.00	€ 150.00	€ 150.00		
Scotatura di materiali sciolti	mc	1.00	2.00	€ 63.48	€ 126.96		
Trasporto a discarica	mc	1.00	2.00	€ 200.00	€ 400.00		
Smaltimento rifiuti speciali CER 170904	mc	1.00	2.00	€ 200.00	€ 400.00		
Smaltimento di rifiuti speciali Cod. CER 170904 - Percentuale	%	1.00	0.15	€ 400.00	€ 60.00		
Predisposizione di ellacci per punto doccia, lavandino e bidet	cd	1.00	3.00	€ 43.02	€ 129.06		
Pavimento in piastrelle di ceramica smaltata, prima scelta,....Dimensioni 20*20	mq	1.00	6.00	€ 45.05	€ 270.30		
Rivestimento di pareti in piastrelle ceramica smaltata, Dimensione 20*20 lucide	mq	1.00	16.50	€ 39.83	€ 657.20		
Punto chiamata urgente	n	1.00	1.00	€ 58.00	€ 58.00		
Tinteggiatura di pareti e soffitto liscio	mq	1.00	10.00	€ 4.01	€ 40.10		
Porta completa di maniglione antipanico	cd	1.00	1.00	€ 350.00	€ 350.00		
WC	cd	1.00	1.00	€ 200.00	€ 200.00		
Lavandino	cd	1.00	1.00	€ 250.00	€ 250.00		
Doccia	cd	1.00	1.00	€ 150.00	€ 150.00		
Punto bidet	cd	1.00	1.00	€ 130.00	€ 130.00		
Maniglioni poggiamani per disabili	cd	1.00	3.00	€ 150.00	€ 450.00		
					€ -		
TOTALE						€ 4.009.49	64.29%
<b>Risorse Umane</b>							
Operaio Spec.to	h	1.00	16.00	€ 29.96	€ 479.36		
Operaio Qualif.to	h	1.00	16.00	€ 27.87	€ 445.92		
Operaio Comune	h	1.00	16.00	€ 25.11	€ 401.76		
Operaio 5° Livello	h			€ 23.65	€ -		
Operaio 3° Livello	h			€ 21.16	€ -		
TOTALE						€ 1.327.04	21.28%
<b>Attrezzature</b>							
Flex	h	1.00	8.00	€ 15.00	€ 120.00		
Martello demolitore	h	1.00	8.00	€ 20.00	€ 160.00		
Noleggio gruppo elettronico	h	1.00	40.00	€ 12.50	€ 500.00		
					€ -		
TOTALE						€ 780.00	12.51%
<b>Trasporto</b>							
Trasporto materiale	%	1	3	€ 4.009.49	€ 120.28		
					€ -		
TOTALE						€ 120.28	1.93%
TOTALE					€ 6.236.81		
per spese generali, il 15.00%					€ 935.52		
per Utile impresa, il 10.00%					€ 717.23		
TOTALE						€ 7.889.57	

ANALISI DEL PREZZO

Descrizione:

Attestato di Prestazione Energetica

Articolo di elenco prezzi:

NP.005

Unità di misura:

n.

	unità di misura	parti simili	quantità	costo	totali parziali	totale	incidenza percentual e su totale
<b>Prodotti da costruzione</b>							
APE	n	1.00	1.00	€ 135.50	€ 135.50		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
TOTALE						€ 135.50	100.00%
<b>Risorse Umane</b>							
Operaio Spec.to	h	1.00		€ 29.96	€ -		
Operaio Qualif.to	h	1.00		€ 27.87	€ -		
Operaio Comune	h	1.00		€ 25.11	€ -		
Operaio 5° Livello	h			€ 23.65	€ -		
Operaio 3° Livello	h			€ 21.16	€ -		
TOTALE						€ -	0.00%
<b>Attrezzature</b>							
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
TOTALE						€ -	0.00%
<b>Trasporto</b>							
Trasporto materiale	%	1	3	€ -	€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
					€ -		
TOTALE						€ -	0.00%
TOTALE						€ 135.50	
per spese generali, il						€ 20.33	
per Utile impresa, il						€ 15.58	
TOTALE						€ 171.41	

Deliberazione di G. C. n. 336 del 22/6/2014 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 20, separatamente numerate.

**SI ATTESTA:**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 29-06/2014 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

**Il Funzionario Responsabile**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000 ...

Addì .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addì.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Attestazione di compiuta pubblicazione:**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... pagine separatamente numerate,

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

**Il Funzionario responsabile**

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.