

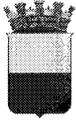


CONSIGLIO
MUNICIPALITA' 5
ARENELLA – VOMERO

Seduta del 18 dicembre 2012

Ordine del giorno:

1. Realizzazione Parco Via Bonito – Proposta del Comitato San Martino;
2. Approvazione verbali sedute precedenti.



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 5

Il giorno 18 del mese di dicembre dell'anno 2012, nella sala consiliare "Silvia Ruotolo", nella sede della Municipalità 5, in Via Morghen 84, è convocato il Consiglio della Municipalità 5, con i seguenti argomenti all'ordine del giorno:

- 1) Realizzazione Parco Via Bonito - Proposta del Comitato San Martino.
- 2) Approvazione dei verbali delle sedute precedenti.

Presiede il Consiglio il Vice Presidente della Municipalità, arch. Paolo De Luca.

E' presente il Direttore della Municipalità dott.ssa Giuseppina Silvi, in funzione di Segretario.

Alle ore 16,00 il Presidente invita il Segretario ad effettuare l'appello nominale.

Sono presenti n. 18 consiglieri, come da elenco allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale, e il Presidente dichiara validamente costituito il Consiglio ed aperti i lavori.

E' presente il Comitato San Martino, a mezzo il Presidente Sig. Franco Di Mauro ed alcuni iscritti.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri Sasso, Gaudini, Quatrano.

Sull'ordine dei lavori si iscrivono a parlare, nell'ordine i seguenti Consiglieri:

Capone: Segnalo una voragine apertasi in Salita Arenella.

Sasso: Voglio segnalare che anche in Piazza Quattro Giornate insistono alcune buche sulla sede stradale.

Pres. De Luca: Mi farò carico di effettuare le necessarie segnalazioni a Napoli Servizi, che è chiamata ad intervenire per la colmatatura provvisoria delle buche.

Capone: Credo che sia opportuno fare un censimento in ordine alle aree che sono oggettivamente più a rischio di cedimento per estendere le necessarie indagini al sottosuolo ed alle relative criticità.

Simeoli: Credo che bisogna riconoscere a Napoli Servizi la piena disponibilità a collaborare sul territorio con prontezza ed efficacia.

Gaudini: Concordo su quanto evidenziato dal consigliere Capone sulla necessità di estendere al sottosuolo le opportune verifiche per la esatta imputazione dei fenomeni di cedimento. Lo stato del sottosuolo crea preoccupazioni ed è opportuno ricercare soluzioni atte a prevenire cedimenti che comportano, come nel caso di salita Arenella dello scorso fine settimana, la lesione delle condotte con conseguente disagio all'utenza per la sospensione dell'erogazione dei servizi. In Salita Arenella è stata sospesa l'erogazione dell'acqua per danni alla condotta dell'ARIN.

Pres. De Luca : Vi comunico che è aperto un tavolo di lavoro presso l'Assessore Lucarelli per discutere sull'ambito delle competenze rimesse alle Municipalità. Oggetto di discussione è anche il censimento dei sottoservizi che insistono nel sottosuolo della Municipalità e dello stato degli stessi. Se non ci sono altri



COMUNE DI NAPOLI

interventi passerei alla discussione del 1° punto all'o.d.g..

De Rosa: Ritengo opportuno, in via preliminare, attesa la presenza del Comitato San Martino, del Presidente e degli associati, cui rivolgiamo il nostro saluto ed il compiacimento dell'aula per avere voluto portare alla nostra attenzione la loro iniziativa, lasciare la parola al Presidente Franco Di Mauro perché illustri il progetto.

Alle ore 16,40, interviene il Presidente della Municipalità ed assume la presidenza del Consiglio.

Presidente: Mi scuso per il ritardo, e sono costretto a preannunciare che per motivi istituzionali sarò costretto a lasciare l'aula di qui a poco. La presenza del Comitato e del suo Presidente, con il quale ho condiviso una parte consistente del mio percorso politico-istituzionale, costituisce l'occasione per ricordare le iniziative portate avanti sul territorio. Mi piace ricordare per esempio le battaglie condivise con la popolazione per il Parco Minopoli, area dell'ex gasometro, e credo fortemente che anche la proposta del Comitato San Martino è espressione dell'azione sinergica delle forze del territorio finalizzata alla migliore utilizzazione del territorio stesso. Certo non va sottaciuto che il tema delle infrastrutture è delicato e coinvolge varie e diversificate tematiche e competenze. Ciò posto, preso atto che il progetto di cui all'odierno o.d.g. è elaborato da privati, pongo in votazione la proposta di De Rosa di rimetterne l'illustrazione all'aula al Presidente del Comitato. Chi è favorevole resti fermo, chi è contrario alzi la mano, chi si astiene lo dichiari. La proposta è approvata all'unanimità e, pertanto, do la parola al Presidente del Comitato San Martino Franco Di Mauro.

Di Mauro: Devo preliminarmente denunciare che l'interesse al parcheggio, dietro il quale si celerebbe l'interesse pubblico alla realizzazione della struttura di Via Bonito, non è interesse della collettività, non è per tutti, è interesse di pochi e privati. Credo che invece l'interesse di tutti coincida con la fruizione di quell'area e per questo motivo deve farsi luogo ad esproprio. Di tanto va fatto carico al Sindaco di Napoli, con il quale va avviato il necessario confronto dal quale emerga anche l'orientamento culturale sul punto dell'attuale Amministrazione.

Presidente: Il presidente Di Mauro ricorderà che nella passata consiliatura le forze politiche di questa Municipalità si sono spese per proporre ed ottenere l'esproprio di una area verde in Via Domenico Fontana attualmente destinata a bio parco. Ciò non di meno doverosamente non va dimenticato che il Piano regolatore consente una pluralità di interventi, tra i quali rientrano anche i parcheggi, e che ha formato oggetto di approvazione nel Consiglio nel quale entrambi siedevamo. Vero è che non era prevedibile che le proposte di realizzazione di parcheggi avrebbero interessato aree come quella in esame. Per questo motivo ringrazio l'amico Franco Di Mauro contestualmente testimoniando la mia piena vicinanza e solidarietà all'azione. Passo la parola al consigliere Iozzi, presidente della Commissione Ambiente cui è stato sottoposto il progetto del Comitato e rappresento, scusandomene, che sono costretto a lasciare questo consesso per onorare degli impegni istituzionali. Assume la presidenza il vice presidente De Luca.

Iozzi: Ritengo necessario ricostruire brevemente la storia del procedimento avviato su iniziativa della società Panorama Park. Devo evidenziare che la Sovrintendenza esprime un parere negativo sull'intervento che è passato al vaglio di ben due gradi di giudizio che ne hanno confermato la legittimità. Il progetto, tuttavia, è stato ripresentato e, per normativa sopravvenuta, per le motivazioni che ignoriamo, ha



conseguito il permesso a costruire. Ciò premesso è evidente che ci crea preoccupazione un intervento così invasivo in un territorio fragile che esige tutela. Come Commissione, pertanto, ancorché allo stato non trasfuso in documento, abbiamo espresso parere favorevole alla realizzazione di una area a verde fruibile dalla cittadinanza non sottacendo che dovrà essere anche affrontato il problema della gestione della stessa.

Pres. De Luca: Possiamo aprire il dibattito.

Quatrano: Non è la prima volta che ci confrontiamo su questi temi. Ricordo che anche su Via Blundo il Consiglio si è espresso fortemente e negativamente sulla creazione e realizzazione di boxes auto ed anche tutti gli altri analoghi interventi sul territorio sono stati oggetto di confronto e discussione. La Sovrintendenza si è espressa negativamente su questo intervento e questo rappresenta un punto di forza a sfavore della realizzazione del progetto. Noi dobbiamo imporre a noi stessi ed agli altri la programmazione degli interventi sul territorio e la collina di San Martino è area sulla quale avviare una giusta ed adeguata programmazione. L'Amministrazione Comunale sta predisponendo un progetto di zona a traffico limitato su questo territorio e si deve anche discutere del Polo Museale di San Martino, della realizzazione del Parco nell'area dell'ex gasometro e dell'ipotesi di un parco in Via Annibale Caccavello. Il nostro territorio rappresenta il secondo polmone verde della città dopo Capodimonte e di tale circostanza dobbiamo avvantaggiarci perché anche il Polo museale ne ricavi beneficio ulteriore. dobbiamo puntare sulla valorizzazione dell'intera area ed ivi investire risorse.

Gaudini: Il presidente della Commissione Ambiente ci ha riassunto il lavoro, encomiabile, svolto sul progetto del Comitato e di tanto mi sento di ringraziare. Parimenti ringrazio il Presidente del Comitato San Martino. Non dubito del fatto che in questa aula tutti concordino sulla destinazione dell'area a verde a beneficio della collettività. L'accanimento della società Panorama Park è sorprendente ma io ritengo che non spetti alla politica entrare nel merito delle scelte di convenienza, in termini di reddito, di costruzione di un parcheggio. Noi, invece, dobbiamo prendere atto che la Sovrintendenza, nell'ambito della competenza rimessale dalla legge, ha espresso un nettissimo no all'intervento e questo va rispettato. Non posso non ricordare che anche sull'area dell'ex gasometro c'è stato un forte dissenso politico che, tuttavia, nell'arco degli anni da 1992 ad oggi, per l'inerzia che di fatto si è registrata, ha indotto quella stessa cittadinanza a ritenere che, forse, sarebbe stato meglio vedervi realizzato un parcheggio. Devo dire ciò perché perché non possiamo e non dobbiamo mollare ma avere la forza ed il coraggio di convocare l'Assessore all'Ambiente Sodano ed il sindaco de Magistris che devono assumersi l'impegno di riprendere immediatamente i lavori nel parco ex gasometro, realizzare il parco di Via Annibale Caccavello, già finanziato per € 300.000,00, espropriare per pubblica utilità l'area di San Martino da attuare subito attraverso l'adozione di atti blindati, concordati con la stessa Avvocatura.

Simeoli: Non sono un tecnico, ma, parlo per il passato, ed ero consigliere della Circostrizione Arenella, dovete prendere atto che il Vomero ha ottenuto di destinare a parco l'area dell'ex gasometro. Anche con l'istituzione della Municipalità si è continuato nell'opera di sostegno e promozione delle iniziative dei Comitati spontanei dei cittadini del territorio. Intendiamo continuare in questa direzione che ci vede al vostro fianco compatti anche con le forze della minoranza. Ed appoggerò il vostro progetto perché venga sottoposto celermente al Sindaco.



Sig.ra Tagliaferro del Comitato San Martino: Voglio ringraziare il presidente Iozzi ed il consigliere Gaudini. Devo testimoniare che nel passato Via Bonito è stato un piccolo giardino, un orto nel cui contesto il tentativo di un intervento strutturale, la costruzione di un immobile ad uso privato, ad opera di una impresa di costruzioni, a soli 40 metri dal posto in cui insiste l'attuale parcheggio, è costato la vita sia all'appaltatore che a quattro operai. L'impresa che sta lavorando al parcheggio ha anche divelto gli alberi di mimosa che furono piantati dalla mia famiglia che storicamente ha sempre risieduto nella zona.

De Rosa: Non ho molto da aggiungere se non prendere atto che il territorio di Via Bonito è un sito fortunato perché viene difeso e rispettato dai suoi abitanti. Io penso che bisogna parlare di preservare l'esistente ed il preesistente. Chiedo quindi che, insieme alla soluzione del parco si consideri e sostenga ogni altra opzione atta a mantenere la destinazione dell'area a verde. Tanto rappresento per evitare che qualcuno dica che occorre tempo, che la procedura è lunga e diversificata, come, di fatto è già accaduto per la selva di Via Bernardo Cavallino, per la quale è tutto fermo. Per onestà intellettuale devo dire che non ritengo verosimile che il Sindaco accolga l'invito a venire in questa aula, ma pregherei comunque la Presidenza, ove ciò fosse possibile, di preparare tutte le tematiche, questa e quelle ancora sospese da sottoporre al tavolo di confronto con il Sindaco.

Pres. De Luca: Concordo pienamente.

Cafasso: Il Presidente Iozzi, nell'illustrare i lavori della Commissione, ha fatto riferimento ad un mio intervento nell'ambito dei lavori e di tanto ringrazio. Tengo a precisare che ho chiesto, in quella sede che fossero chiariti quali sono gli strumenti che concretamente la Municipalità detiene per sostenere il progetto. Perché, se li deteniamo, allora dobbiamo partire e sapere come realisticamente incidere sul procedimento in maniera fattiva ed efficace. In tal senso deve essere letto il mio intervento, quale volontà di operare fattivamente. Per tale motivo ho chiesto di acquisire il documento-progetto. So che la sovrintendenza ha provveduto a bloccare i lavori. Laddove vi sia la piena consapevolezza di tale circostanza bisogna agire immediatamente....

Capone: A nome mio e del Partito Democratico esprimo il dissenso e la piena contrarietà alla costruzione del parcheggio in quel contesto, nel mentre, è evidente, che non posso essere contrario alla costruzione di tutti i parcheggi in senso assoluto, perché anche i parcheggi servono ed assolvono ad una apprezzabile funzione. Penso per esempio alla utilità del parcheggio di Via Omodeo, anche in termini di viabilità, realizzato da una Cooperativa costituita allo scopo dai cittadini che hanno perseverato per ben 15 anni per pervenire a tale risultato. Noi abbiamo approvato il Piano Parcheggi e l'operazione verità esige che vengano realizzati, nel mentre, effettivamente, ciò non vale e non è immaginabile per un territorio fragile come quello di Via Bonito. E' altresì vero che, chi, come noi, ha sostenuto la zona a traffico limitato, in una ottica di fruizione del territorio, che sicuramente finisce per cozzare con i parcheggi, deve oggi porsi in condizione di rinvenire soluzioni. Questa è una variante al Piano regolatore che va chiesta all'Assessore competente anche se dubito che questa Amministrazione sia all'altezza di valutarla, nel timore che ciò possa aprire un varco a richieste generalizzate ad opera di tanti. Io, comunque, me lo auguro, per salvare questo ambito territoriale.



Ing. Maccarone del Comitato San Martino: Voglio segnalare che l'area di San Martino è fortemente ed altamente assoggettata a vincoli di varia natura. La Sovrintendenza è tenuta a fare rispettare la normativa vincolistica. Noi chiediamo alla Municipalità di farsi portatrice di quello che è la salvaguardia della legalità. Voglio evidenziare che anche il D.M. del 22 dicembre ha ribadito che l'ambiente non si altera. *

Vitale: Il nostro territorio va salvaguardato da tali aggressioni. Esso è il più servito dal trasporto pubblico della città. Questi parcheggi, pertanto, non sono così necessari come si vuole fare credere, nel mentre di fatto, compromettono il territorio perché rendono ancora più fragile il territorio, già tanto delicato, ed impoveriscono la struttura della collina con gravi rischi di contenimento e cedimento. Apprezzo e lodo il lavoro di Iozzi e Gaudini.

Pres. De Luca: Sono d'accordo sul fatto che il tema mobilità e parcheggi debba essere rivisto.

Peluso: Sono un neofita ma sono felice di assistere ad un Comitato così numeroso ed affollato e legato al territorio. Devo tuttavia portare brutte notizie perché non ci sono risorse, non ci sono neanche strumenti e noi non abbiamo né potere né ascolto con il nostro Sindaco.

Pres. De Luca: Do la parola al consigliere Iozzi che deve dare lettura del verbale redatto ed integrato delle osservazioni che sono state sollevate in questa sede sia dall'Assemblea Consiliare che dai rappresentanti e sostenitori del Comitato.

Iozzi: Legge il verbale che costituisce o.d.g. da sottoporre all'aula.

Capone: Credo che, se vogliamo veramente raggiungere l'obiettivo, l'o.d.g. che ci è stato letto, fatta salva la stima e la fiducia che ripongo nell'estensore del documento, non sia del tutto idoneo allo scopo. Ribadisco che dobbiamo individuare un percorso, come nell'esperienza di Via Domenico Fontana e l'unico percorso è imporre all'Amministrazione di destinare quell'area a verde mettendo mano al Piano Regolatore attraverso l'adozione di una variante.

Iozzi: Ritengo che nel documento siano già inserite le motivazioni a sostegno di un percorso anche perché credo che sia necessario e preliminare vincolare noi e loro ad assumere un impegno, non essendo possibile, in tempi brevi, da parte del Consiglio della Municipalità, imporre una variante.

Quatrano: Condivido il pensiero del consigliere Iozzi. Sta a noi, da domani, compulsare l'avvio di questo o.d.g. perché sfoci nell'adozione di provvedimenti. Non credo sia necessario inserire le parole "espropri" o "varianti", anche perché vi è richiamato il documento del Comitato San Martino che ritengo esaustivo.

Capone: Il mio voto è favorevole, ma siamo tutti convinti, alla luce dell'attuale situazione finanziaria dell'Ente, che l'esproprio sia a costo zero? Esso ha un costo. Evidenzio questo aspetto. Per il resto, se è vero, come è vero, che un o.d.g. non si nega a nessuno, tengo a sottolineare che la variante al Piano Regolatore doveva essere il primo atto dell'Amministrazione, senza alcuna paura.

Trani: Dico no alla parola esproprio, no ai parcheggi sul territorio e si soltanto a parcheggi di interscambio.



COMUNE DI NAPOLI

Vitale: Voterò favorevolmente il documento del consigliere lozzi.

Capone: Voglio precisare che il motivo per il quale sottolineavo la inopportunità di riferirsi alla parola esproprio è dovuto alla inattuabilità dell'istituto, cui non si è fatto ricorso neanche per scuole ed edifici di pubblica utilità.

Cittadino: Sono d'accordo con quanto sostenuto, concretamente, dal consigliere Capone.

Presidente: Sottopongo a votazione l'ordine del giorno elaborato dal presidente lozzi.

Il documento è approvato all'unanimità.

Sottopongo all'aula i verbali delle sedute precedenti per la approvazione.

I verbali sono approvati all'unanimità.

Alle ore 19,00, esauriti gli argomenti all'o.d.g. della seduta odierna il Presidente dichiara sciolta la seduta.

Il Segretario

dott.ssa Giuseppina Silvi

Il Presidente

(dr. Mario Coppeto)

ARCH. PAOLO DE LUCA

Municipalità 5 Arenella – Vomero

Consiglio del 18 dicembre 2012				Ore: 15.00		
Apertura ore 16.00.		Sospensione ore		Chiusura ore 19.00		
Consiglieri	1° Appello	E	U	E	U	Giustifiche Consiglieri
Coppeto Mario	A	16,40	17,00			
Borricelli Attilio	A	16,50				
Cafasso Mariarosaria	A	17,10	18,10			
Capone Alessandro	P					
D'Avanzo Antonio	P					
De Luca Paolo	P					
De Rosa Gianpaolo	P					
Del Giudice Cinzia	A					
Felaco Luigi	A	16,30				
Fiore Ugo	P					
Fonsmorti Andrea	A					Simeoli
Gaudini Marco	P					
Iozzi Antonio	P	...				
La Palombara Giuseppe	A	17,10				
Lastaria Emanuele	P					
Lettieri Umberto	P					
Marone Guido	A					
Morelli Mauro	A	16,50				
Peluso Mariano	A	16,50				
Postiglione Antonio	P					
Quatrano Daniele	P					
Sasso Giuseppe	P		17,00			
Savastano Iris	A	17,00	17,45			
Scarfiglieri Salvatore	P	16,30	16,30			
Scirocco Lorenzo	P					
Simeoli Antonio	P					
Torino Pasquale	P					
Trani Marco	A	17,45				
Vitale Elia	P					
Vitelli Mariagrazia	P					
Von Arx Enrico	A	16,30				
PRESENTI N°	18					
SCRUTATORI:	Sasso, Gaudini, Quatrano					

A = Assente

P = Presente

Il Segretario Verbalizzante

[Handwritten Signature]

ODG: PROPOSTA DI REALIZZAZIONE DI UN'AREA VERDE - PARCO PUBBLICO IN VIA BONITO N. 27 - IN LUOGO DELLA PROGETTUALITA' DI UN AUTOSILOES INTERRATO DELLA PANORAMA PARK SRL

La Municipalità 5 Arenella - Vomero,

in considerazione delle rilevanti, significative e preoccupanti conseguenze alle quali l'area collinare di San Martino verrebbe sottoposta ove mai venisse avviata la costruzione di un parcheggio interrato in Via Bonito, comportante uno sbancamento di oltre 15.000 metri cubi di tufo;

tenuto conto delle criticità idrogeologiche dell'area destinataria dalla progettualità in oggetto, già in passato interessata da fenomeni di dissesto e crolli di manufatti privati, proprio a causa della delicatezza del sottosuolo;

alla luce delle numerose ed ampiamente argomentate eccezioni sollevate dagli svariati Uffici preposti al rilascio dei permessi a costruire, di per se esplicativi di una diffusa e generalizzata perplessità da parte degli Enti interessati a consentire la realizzazione di un intervento di per se invasivo e dalla più che dubbia convenienza non solo economica, ma anche sociale;

rilevato il parere favorevole della III Commissione Ambiente della Municipalità 5 che si è espressa sulla sussistenza dei presupposti di utilità sociale e meritevolezza collettiva della proposta avanzata dal Comitato San Martino giusta nota prot. 0865825 del 13/11/2012;

CONFERMA

il parere favorevole sulla proposta del Comitato e nel contempo,

SI IMPEGNA

a porre in essere ogni attività politica, istituzionale ed amministrativa in suo potere per favorire la trasformazione dell'area di Via Bonito n. 27 in area a verde - parco pubblico;

ED IN SUBORDINE

a porre in essere ogni attività politica, istituzionale ed amministrativa in suo potere per favorire la conservazione naturale dell'area nello stato attuale dei luoghi;

E CHIEDE

al Sindaco On. Luigi De Magistris ed al Vice - Sindaco On. Tommaso Sodano, di

esprimersi sulla proposta del Comitato San Martino innanzi al primo Consiglio della Municipalità 5 Arenella - Vomero utile e convocato con all'o.d.g. la tematica in oggetto.