



**MUNICIPALITA' 5
ARENELLA - VOMERO**

Servizio Attività Tecniche

Proposta di Delibera n. 03 del 21.02.2017

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA 5ª MUNICIPALITA' N° 11 del 20/04/2017

OGGETTO:	Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i riguardante lavori dell'immobile ex casa custode della scuola S.M.S. D'Ovidio Nicolardi, per i lavori di adeguamento funzionale in n. 3 ambienti laboratori con i relativi servizi igienici - Municipalità 5 Arenella Vomero" - per un importo lavori di € 156.564,00 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 4.230,66 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, spese tecniche e IRAP per un totale complessivo di € 175.791,67. CUP: PROV0000001369
-----------------	--

Il giorno 20/4/2017, alle ore _____ nell'aula consiliare della 5ª Municipalità sita in Via R.Morghen n. 84, si è riunito il Consiglio della 5ª Municipalità ;
Assiste, in qualità di Segretario, il Sindaco MUN 5 avv. G. Scioi
Eseguito l'appello, il Segretario dichiara che sono presenti in aula i consiglieri

PRESIDENTE

PAOLO DE LUCA

A

CONSIGLIERI

Raffaele BONETTI	P	Ginevra GIANNATTASIO	P
Attilio BORRICELLI	A	Giovanni GRECO	P
Mariarosaria CAFASSO	A	Antonio IOZZI	P
Alessandro CAPONE	A	Giovanni LA BANCA	P
Domenico CERULLO	P	Pietro LAURO	P
Giorgio CINQUEGRANA	P	Mauro MORELLI	P
Alessandro COCCIA	P	Gennaro NASTI	P
Adriana COPPOLA	P	Daniele QUATRANO	P
Clementina COZZOLINO	P	Stefania SANNINO	P
Antonio CULIERS	A	Walter SAVARESE	P
Cinzia DEL GIUDICE	A	Carlo SIMEOLI	A
Adolfo DE SANTIS	P	Maria Margherita SINISCALCHI	P
Fabiana FELICITA'	P	Gianluca TAGLIAFERRO	P
Francesco FLORES	A	Mariagrazia VITELLI	P
Vincenzo GAMBARDELLA	A	Enrico VON ARX	P

N.B. : Per gli assenti e per i presenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE" o "PRESENTE"

Assume la Presidenza: Arch. Paolo De Luca avv. Antonio Iozzi
IL PRESIDENTE, constatata la legalità della riunione, invita il Consiglio a trattare l'argomento



segnato in oggetto.

Su proposta del Sig. Presidente della Municipalità 5 Arenella-Vomero, **Arch. Paolo De Luca**

Premesso che

- con Delibera di C.C. n. 68 del 21/09/2005 è stato approvato il Regolamento delle Municipalità con attribuzione alle stesse di funzioni e servizi;
- con Delibera di G.C. n. 3563 e n. 4756, rispettivamente del 27/07/2006 e del 02/11/2006, è stato adottato lo schema definitivo dei prodotti e delle competenze della Municipalità
- con Disposizione del Direttore Generale n. 05 del 12/04/2007, sono state assegnate ai Servizi delle Municipalità le rispettive funzioni e competenze;
- Ai sensi di quanto disposto all'art.18 del Regolamento delle Municipalità, approvato con Delibera di C.C. n°68 del 21.09.2005, al Servizio Attività Tecniche, compete tra l'altro, la "*manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ... di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico ...*";

Considerato che:

- L'immobile è stato occupato fino a l'anno 2016 dal custode dell'edificio scolastico S.M.S. D'Ovidio Nicolardi sita in via S. Giacomo dei Capri e che ad oggi risulta libero e pertanto nella piena disponibilità dell'A.C.;
- L'immobile risulta fortemente esposto a fenomeni di degrado e deterioramento in quanto disabitato e pertanto abbisognevole di interventi manutentivi e di riqualificazione;
- il Servizio Attività Tecniche di comune accordo con l'Assessorato alla Scuola e Istruzione, Presidente della Municipalità, Dirigente Scolastico, ha predisposto progetto esecutivo riguardante l'immobile ex casa custode della scuola S.M.S. D'Ovidio Nicolardi., per i lavori di adeguamento funzionale in n. 3 ambienti laboratori con i relativi servizi igienici;
- vista la consegna dell'immobile casa custode effettuata in data 23.09.2016 da parte della Direzione Generale Patrimonio – Servizio Politiche per la casa del Comune di Napoli alla Dirigente Scolastico della S.M.S. Nicolardi ;
- viste le richieste formulate dal Dirigente scolastico in data 23.11.2016 e del 10.01.2017, di un intervento di adeguamento e conversione dell'ex abitazione custode in almeno 3 laboratori didattici, tale richiesta è motivata dalla necessità di ospitare un maggior numero di alunni in ingresso, evitando l'esubero che annualmente si verifica all'atto delle iscrizioni;
- che questo S.A.T. allo stato non risulta dotato di risorse economiche per interventi di manutenzione straordinaria destinate in modo specifico alla risoluzione della problematica inerente al plesso scolastico S.M.S. Nicolardi ;



Atteso che

- questo S.A.T. 5 , in accordo con la Dirigenza Scolastica del plesso scolastico che ha segnalato la necessità di recuperare almeno n. 3 ambienti laboratori, perchè tale condizione consentirebbe di recuperare n. 3 aule che attualmente adibite a laboratori ;

Rilevato che

- il Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero ha predisposto il Progetto esecutivo redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/2016 e s.m.i , nonché dell'art. 105 del DPR 207/2010, riferito ai Lavori *"dell'immobile ex casa custode della scuola S.M.S. D'Ovidio Nicolardi, per i lavori di adeguamento funzionale in n. 3 ambienti laboratori con i relativi servizi igienici - Municipalità 5 Arenella Vomero"* composto dai seguenti atti:

1. Relazione tecnica con previsione di spesa;
2. Computo metrico ;
3. Elenco Prezzi;
4. Capitolato Speciale di Appalto;
5. Piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i;
6. Verbale di validazione progetto;

- I prezzi applicati sono quelli desunti dal Tariffario 2015, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania n°3 del 27/02/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2015, che si intende allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link:
[http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=43&Itemid=80;](http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=43&Itemid=80)

- L'importo del progetto a farsi risulta determinato come da seguente quadro economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura		€ 152.333,34
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.230,66
	incidenza manodopera		
	TOTALE A		€ 156.564,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	per IVA al 10%		15.656,40
B.2	oneri tecnici art. 93 c. 7 D. Lgs. 163/2006		3.131,28
B.3	IRAP 8,5% su importo al netto degli oneri riflessi		€ 214,99
B.4	contributo Autorità di Vigilanza		€ 225,00
	TOTALE B		19.227,67
	TOTALE A + B		€ 175.791,67



Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nonché dell'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;
- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;
- ai sensi dell'art. 7 comma 1 lett. c) del DPR n. 380/2001 le opere pubbliche dei comuni deliberate dal consiglio comunale, ovvero dalla giunta comunale, ed assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 55 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 non sono soggette alla normativa di cui al DPR 380/2001 e quindi non necessitano di permesso per costruire o SCIA o CIL etc.;

Preso atto che

- l'allegato Verbale di validazione del progetto è stato redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 nel rispetto dei criteri di cui agli artt.52 e 53 del medesimo Decreto e sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, individuato dal Dirigente del Servizio nella persona dell'Arch. Pierpaolo Pagliano, in osservanza di quanto indicato all'art. 47 del DPR 207/2010;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Attività Tecniche sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Dirigente del
Servizio Attività Tecniche
Arch. Alfonso Ghezzi



DELIBERA

Approvare in linea tecnica

- Il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50/ del 18.04.2016 , riguardante lavori *dell'immobile ex casa custode della scuola S.M.S. D'Ovidio Nicolardi, per i lavori di adeguamento funzionale in n. 3 ambienti laboratori con i relativi servizi igienici - Municipalità 5 Arenella Vomero* - per un importo lavori di € 156.564,00 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 4.230,66 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, spese tecniche e IRAP per un totale complessivo di € 175.791,67 come da seguente Quadro Economico:

A)	LAVORI		
A.1	Lavori a misura		€ 152.333,34
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.230,66
	incidenza manodopera		
		TOTALE A	€ 156.564,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	per IVA al 10%		15.656,40
B.2	oneri tecnici art. 93 c. 7 D. Lgs. 163/2006		3.131,28
B.3	IRAP 8,5% su importo al netto degli oneri riflessi		€ 214,99
B.4	contributo Autorità di Vigilanza		€ 225,00
		TOTALE B	19.227,67
		TOTALE A + B	€ 175.791,67

forma parte integrante e sostanziale del progetto la seguente documentazione:

1. Relazione Tecnica e Quadro Economico Riepilogativo;
2. Computo Metrico;
3. Elenco Prezzi;
4. Capitolato Speciale d'Appalto.
5. Piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008 e s.m.i;

Prendere atto

- che al progetto summenzionato è allegato il relativo verbale di Validazione, redatto ai sensi dell'art. 55 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto dei criteri di cui agli artt. 52 e 53 del medesimo Decreto, sottoscritto dal Responsabile del Procedimento, individuato dal Dirigente del Servizio nella persona dell'Arch. Pierpaolo Pagliano;

Demandare

- al Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 ed, eventualmente, al Servizio Gare lavori, quest'ultimo incardinato presso il Servizio Autonomo – Centro Unico Acquisti e Gare, ciascuno per la parte di propria eventuale competenza, gli adempimenti necessari per l'aggiudicazione dell'appalto;

Stabilire che

- i prezzi applicati, ai sensi dell'art. 12 comma 6 della Legge della Regione Campania n°3 del 27/02/2007, sono quelli desunti dal Tariffario in vigore per l'anno 2015, e consultabile sul sito Web della Regione Campania al seguente link:
http://www.lavoripubblici.regione.campania.it/joomla/index.php?option=com_content&view=category&layout=blog&id=43&Itemid=80;
- ai sensi dall'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e dall'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione,
- ai sensi dell'art. 200 del D.L.vo 267/2000 dal presente progetto non deriva, nè può derivare una ulteriore spesa o una diminuzione di entrata, anche in riferimento ad esercizi successivi;



Stabilire che

- la consegna dei lavori potrà avvenire o entro i termini di legge o dopo 35 gg. dalla data di esecutività della determinazione di aggiudicazione dell'appalto, ai sensi dell'art. 153 del DPR 207/2010, anche nelle more della stipula del contratto o anche prima dello spirare del termine dilatorio per la stipula contrattuale ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 11 co.9 ultimo periodo del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..
- ai sensi dall'art. 102 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, e dall'art. 58 comma 5 della L.R. 03/2007, nel caso di lavori di importo sino a € 500.000,00 il certificato di collaudo è sostituito da quello di regolare esecuzione;
- che saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 della RPP, nonché quelle del D.Lgs 50/2016.
- costituiscono parte integrante del presente provvedimento:
il parere di cui all'art. 47, comma 2 del Regolamento delle Municipalità;
il Verbale dell'odierna Seduta Consiliare, per la parte riferita all'oggetto della delibera di cui trattasi;

Stabilire inoltre che

- tale progetto sarà inserito nel piano triennale nonché quello annuale dei lavori pubblici;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 – Vomero Arenella - provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.

Autorizzare

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 – Vomero Arenella - provvederà con propri atti di gestione per tutti gli adempimenti scaturenti dall'approvazione del presente atto.

Attestato

- che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini della esclusione di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6bis L. 241/90, introdotto con L. 190/2012 (art.1, comma 41), è stata espletata dal dirigente che lo sottoscrive;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 comma 1 lett.b) e 17 comma 2 lett. a) del regolamento dei Controlli Interni dell'Ente;

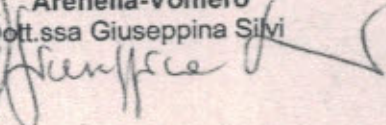
Allegati:

- - Relazione tecnica con previsione di spesa;
- - Computo metrico estimativo delle opere;
- - Elenco Prezzi
- - Verbale di Validazione del progetto;
- - Capitolato Speciale di Appalto;
- - Piano di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 2008 e s.m.i.

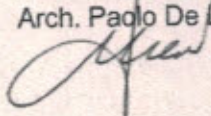
Il Dirigente del
Servizio Attività Tecniche
Arch. Alfonso Ghezzi



VISTO
Il Direttore della Municipalità 5
Arenella-Vomero
Dot.ssa Giuseppina Silvi



Il Presidente della Municipalità 5
Arenella-Vomero
Arch. Paolo De Luca





COMUNE DI NAPOLI
COMUNE DI NAPOLI
MUNICIPALITA' 5
Arenella-Vomero

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELLA MUNICIPALITA' 5
ARENELLA-VOMERO**

n. 11 del 20/04/2017

OGGETTO: Approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 23 del D.L.vo 50 del 18.04.2016, nonché dell'art. 12 comma 6 della L.R. 03/2007, riferito ai lavori *dell'immobile ex casa custode della scuola S.M.S. D'Ovidio Nicolardi, per i lavori di adeguamento funzionale in n. 3 ambienti laboratori con i relativi servizi igienici - Municipalità 5 Arenella Vomero* - per un importo lavori di € 156.564,00 comprensivi di oneri di sicurezza pari a € 4.230,66 non soggetti a ribasso, più somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA al 10%, spese tecniche e IRAP per un totale complessivo di € 175.791,67
CUP: PROV0000001369

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 5 Arenella-Vomero, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, nonché dell'art. 47, comma 1 del Regolamento delle Municipalità, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Si attesta altresì ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del T.U. 267/2000 e dell'art. 13 del regolamento dei controlli interni dell'Ente la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Addì _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE



Arch. Alfonso Ghezzi

IL CONSIGLIO DELLA "V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO" , AI SENSI DELL'ART.
N. 48 , COMMA 1 , APPROVA IL PROVVEDIMENTO CON :

ESECUZIONE IMMEDIATA

ESECUZIONE IL GIORNO SUCCESSIVO ALLA PUBBLICAZIONE PER N.15
GIORNI

IL PRESIDENTE DELLA V MUNICIPALITA' ARENELLA-VOMERO
DOTT. ARCH: PAOLO DE LUCA

Deliberazione di C.M n. _____ del _____ composta da n. _____ pagine
progressivamente numerate.

SI ATTESTA:

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della 5^a Municipalità sito in Via R. Morghen n. 84 il..... e vi rimarrà per quindici giorni (artt. 47 e 48 Regolamento delle Municipalità).
- Che con nota in pari data è stata trasmessa in elenco ai Presidenti dei Gruppi Consiliari (5° comma art. 47 del Regolamento delle Municipalità).

Il Funzionario Responsabile

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta trasmissione ai Presidenti dei Gruppi Consiliari, si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del 1° comma dell'art. 48 del regolamento delle Municipalità.....

Addi

IL SEGRETARIO

Il presente provvedimento viene assegnato a:

per le procedure attuative

Addi.....

IL SEGRETARIO

Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro

Attestazione di avvenuta pubblicazione: