

Delibera n 78 del 21.12.2015  
**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** riconoscimento della spesa di € 25.456,11, ai sensi del combinato disposto degli artt. 191, comma 3, e 194, comma 1 del D.Lgs. 267/2000. Variazione di Bilancio relativa all'esercizio 2015. Per i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile comunale di via Acate, 65 - sede di uffici della X Municipalità. (allegati: parere del Collegio dei Revisori dei Conti e deliberazione di G.C. n. 678 del 22 ottobre 2015 di proposta al Consiglio).

L'anno duemilaquindici il giorno 21 del mese di dicembre, nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

**SINDACO**

de **MAGISTRIS LUIGI**

- 1) ADDIO GENNARO
- 2) ATTANASIO CARMINE
- 3) BEATRICE AMALIA
- 4) BORRIELLO ANTONIO
- 5) CAIAZZO TERESA
- 6) CAPASSO ELPIDIO
- 7) CASTIELLO GENNARO
- 8) COCCIA ELENA
- 9) CROCETTA ANTONIO
- 10) ESPOSITO ANIELLO
- 11) ESPOSITO GENNARO
- 12) ESPOSITO LUIGI
- 13) FELLICO ANTONIO
- 14) FIOLA CIRO
- 15) FORMISANO GIOVANNI
- 16) FREZZA FULVIO
- 17) GALLOTTO VINCENZO
- 18) GRIMALDI AMODIO
- 19) GUANGI SALVATORE
- 20) IANNELLO CARLO
- 21) IZZI ELIO
- 22) LANZOTTI STANISLAO
- 23) LEBRO DAVID
- 24) LETTIERI GIOVANNI

P
Assente
Assente
Assente
Assente
P
P
Assente
P
P
Assente
Assente
Assente
P
Assente
P
P
Assente
P
Assente
Assente
Assente
P
Assente
P
Assente

- 25) LORENZI MARIA
- 26) LUONGO ANTONIO
- 27) MADONNA SALVATORE
- 28) MANSUETO MARCO
- 29) MARINO SIMONETTA
- 30) MAURINO ARNALDO
- 31) MOLISSO SIMONA
- 32) MORETTO VINCENZO
- 33) MUNDO GABRIELE
- 34) NONNO MARCO
- 35) PACE SALVATORE
- 36) PALMIERI DOMENICO
- 37) PARISI SALVATORE
- 38) PASQUINO RAIMONDO
- 39) RINALDI PIETRO
- 40) RUSSO MARCO
- 41) SANTORO ANDREA
- 42) SCHIANO CARMINE
- 43) SGAMBATI CARMINE
- 44) TRONCONE GAETANO
- 45) VARRIALE VINCENZO
- 46) VASQUEZ VITTORIO
- 47) VERNETTI FRANCESCO
- 48) ZIMBALDI LUIGI

P
P
Assente
P
P
P
Assente
Assente
P
Assente
P
Assente
P
P
P
P
P
Assente
P
P
Assente
Assente
P
P



**Presiede la riunione il Presidente Prof. R. Pasquino**

**In grado di prima convocazione ed in prosieguo di seduta**

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale dr. G. Virtuoso**

**E' presente in aula il dirigente del Servizio S. A.T. 10° Municipalità arch. Alfonso Ghezzi per l'attività di supporto tecnico a riscontro della nota d'invito prot. n.993623 del 16.12.2015.**

**Il Presidente**, pone all'attenzione dell'Aula la proposta di G.C. n.678 del 22 ottobre 2015, avente ad oggetto: riconoscimento della spesa di € 25.456,11, ai sensi del combinato disposto degli artt. 191, comma 3, e 194, comma 1 del D.Lgs. 267/2000. Variazione di Bilancio relativa all'esercizio 2015. Per i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile comunale di via Acate, 65 - sede di uffici della X Municipalità. Precisa che, la variazione di bilancio in essa contenuta è stata assunta dalla Giunta Comunale con i poteri del Consiglio ed iscritta nell'allegato I (*elenco deliberazioni di G.C. di variazioni adottate con i poteri del Consiglio*) della deliberazione di assestamento generale di bilancio precedentemente approvata con esecuzione immediata.

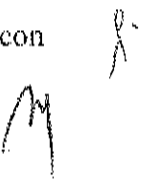
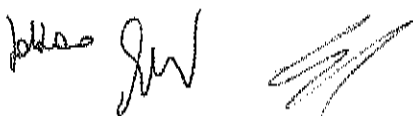
Fa presente che il provvedimento è stato trasmesso alle Commissioni Bilancio, Affari Istituzionali, Patrimonio, Trasparenza e al Collegio dei Revisori dei Conti.

Fa presente, altresì, che la Commissione Patrimonio a maggioranza ha rinviato l'espressione del parere in sede di Consiglio Comunale e il Collegio dei Revisori dei Conti ha espresso parere favorevole.

**Il Presidente**, cede la parola all'assessore Fucito per la relazione introduttiva.

**L'assessore Fucito**, precisa che l'atto scaturisce dai lavori di somma urgenza finalizzati alla messa in sicurezza dell'immobile comunale di via Acate, 65 - sede di uffici della X Municipalità.

**Il Presidente** constatato che non vi sono richieste di intervento, pone in votazione la proposta di G.C. n.678 del 22 ottobre 2015 con gli emendamenti approvati in sede di Giunta Comunale, assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio con la presenza in aula di n.27 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto a maggioranza, con





l'astensione dei consiglieri Rinaldi, Santoro e Russo

### **Delibera**

l'approvazione della proposta di G.C. n.678 del 22.10.2015 avente ad oggetto: riconoscimento della spesa di € 25.456,11, ai sensi del combinato disposto degli artt. 191, comma 3, e 194, comma 1 del D.Lgs. 267/2000. Variazione di Bilancio relativa all'esercizio 2015. Per i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile comunale di via Acate, 65 - sede di uffici della X Municipalità.

Si allegano, quale parte integrante del presente provvedimento:

- parere del Collegio dei Revisori dei Conti;
- delibera di G.C. n. 678 del 22.10.2015, composta da 13 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati costituenti parte integrante, di complessive pagine 13, separatamente numerate.

*Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.*

Il Dirigente  
Dott.ssa E. Barbati



Il Coordinatore  
Dr. G. Sciala

*del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:*

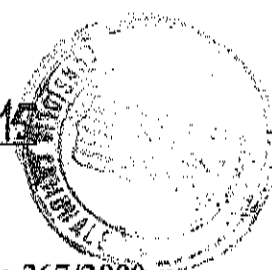
Il Presidente del Consiglio Comunale  
Prof. R. Pasquino

Il Segretario Generale  
dr. G. Virtuoso



Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il **29 DIC 2015** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000)

Il Responsabile



Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.gvo 267/2000 viene assegnato a \_\_\_\_\_

P.R. \_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97 D.L.vo 267/2000 a:

Addì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere della procedura attuativa.

**P.R. Firma:**

#### Attestazione di conformità

La presente copia, composta da n. 4 pagine progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione consiliare n. 78 del 21/12/2015

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da complessivi fogli n. 30 progressivamente numerate:

- sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente;
- sono visionabili, in originale, presso l'archivio in cui sono depositati.

Il Funzionario Responsabile





COMUNE DI NAPOLI

*Dipartimento Consiglio Comunale  
Servizio Segreteria del Consiglio Comunale e Gruppi Consiliari*

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**

**INTEGRANTE DELLA**

**DELIBERAZIONE DI C.C.**

**N° 78 ..... DEL 21/12/2015**





COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

**PARERE ESPRESSO DAL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 16/11/2015**

**OGGETTO:** Deliberazione di G.C., n. 678 del 22 ottobre 2015, avente ad oggetto "Proposta al Consiglio, presa d'atto dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile comunale di via Acate, 65 – sede di Uffici della X Municipalità e riconoscimento della spesa di € 25.456,11, ai sensi del combinato disposto degli artt. 191, comma 3 e 194, comma 1 del D.Lgs. 267/2000. Variazione di bilancio relativa all'esercizio 2015".

L'anno duemilaquindici, il giorno 16 del mese di novembre, alle ore 12:00, presso i locali siti al 3° piano di Palazzo S. Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

dr. Vincenzo DE SIMONE	Presidente
dr. Antonio LUCIANO	Componente
dr. Giuseppe TOTO	Componente

per esprimere il proprio parere sulla deliberazione di cui all'oggetto.

**Il Collegio dei Revisori;**

- visto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio proponente ai sensi dell'art.49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000, in termini di "favorevole";
- letto il parere di regolarità contabile del Servizio Controllo e Registrazione Spese, a firma del Ragioniere Generale dott. R. Mucciariello;
- lette le osservazioni del Segretario Generale;

**CONSIDERATO CHE**

con il provvedimento in esame si procede a proporre al Consiglio comunale la Presa d'Atto del Verbale redatto il 29/09/2015 e della relativa perizia estimativa, relativo ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile di via Acate, 65 – sede della X Municipalità e per il riconoscimento della spesa di € 25.456,11.





COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

- letto l'art. 176 del DPR, n. 207/2010, comma 1, che prevede: "in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento ed il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre contemporaneamente alla redazione del Verbale di cui all'art. 175, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o comunque quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità" che in questa fattispecie, i prescritti elementi e/o requisiti sono presenti;

- visto il comma 3, dell'art. 191 del T.U.E.L., come modificato dal D.L., n. 174/2012, che prevede che "per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale e/o imprevedibile, la Giunta, dopo aver appurato che i fondi specificatamente previsti in bilancio si dimostrano insufficienti, entro 20 giorni dall'ordinazione fatta a terzi appaltatori, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio Comunale il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste all'art. 194, comma 1, lettera e) del T.U.E.L., richiedendo altresì la relativa copertura finanziaria, nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità;

### **RISCONTRATO**

- che tale intervento è legittimato ad eliminare il solo pericolo immediato per la pubblica e privata incolumità;

- la spesa in questione determina una variazione di bilancio 2015 con il decremento delle risorse accantonate sull'intervento 1.01.05.03 - capitolo 100300/2010 per € 25.456,11 e di pari incremento di importo sull'intervento 2.01.05.01 con la istituzione del nuovo capitolo N.I. Denominato "Intervento di somma urgenza immobile comunale di via Acate 65 - Bilancio di previsione 2015;

- che l'art. 18 della L.R., n. 3/2007, comma 4, in cui si dispone che "alle Amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del c.c., l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a € 400.000,00;

- la ditta appaltatrice risulta essere l'impresa "San Gennaro Soc. Coop" con sede in Quarto (Na) via matilde Seralo 94 - Partita IVA 06079891211 rappresentata dal Sig. Liccardi Carmine nato a Quarto il 07/10/1960 - C.F. : LCC CMN 60R07 H114X;





COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

### LETTO

*in particolare l'art. 24, comma 12, del Regolamento comunale di contabilità di fondamentale importanza;*

### ***RICHIAMATO COSI' IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO, ESAMINATA E RISCONTRATA POI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE TRASMESSA***

*il Collegio dei Revisori esprime, per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" alla proposta al Consiglio di riconoscimento della spesa complessiva di € 25.456,11, relativa ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile di via Acate, 65 – sede della X Municipalità, ai sensi degli artt. 176 DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e 18 L.R. n. 03/2007.*

*Si ribadisce, con chiarezza, così come peraltro già evidenziato nel Verbale del 29/09/2015 e della relativa perizia estimativa, che i lavori di somma urgenza sono finalizzati all'esclusiva eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità. Il Collegio dei Revisori, con il rilascio del presente parere, assolve in tal modo anche al proprio obbligo, di cui all'art. 239 del T.U.E.L.*

*Napoli, lì 16/11/2015*

IL COLLEGIO DEI REVISORI



COMUNE DI NAPOLI

ORIGINALE

SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE  
MUNICIPALITA' 10

ASSESSORATO RAPPORTI  
CON LE MUNICIPALITA'

ASSESSORATO AL PATRIMONIO

Proposta di delibera n° AS del 02.10.2015

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

Annotazioni .....

14 OTT. 2015  
IW 8uu

Proposta al Consiglio

Proposta al Consiglio

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 678

\*OGGETTO MODIFICATO A SEGUITO DI EMENDAMENTO

OGGETTO: Autorizzare con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, la variazione di Bilancio relativa all'esercizio 2015;

Proposta al Consiglio Comunale di presa d'atto dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile comunale di via Acate, 65 - sede degli Uffici della Direzione e della Presidenza della X Municipalità -, e di riconoscimento della spesa di € 25.456,11 ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dalla legge di conversione del decreto legge 174/2012.

Il giorno 22 OTT. 2015, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° ..... Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

P

**ASSESSORI:**

Raffaele DEL GIUDICE

P

Annamaria PALMIERI

P

Mario CALABRESE

P

Salvatore PALMA

Assente

Alessandra CLEMENTE

Assente

Enrico PANINI

Assente

Gaetano DANIELE

Assente

Carminè PISCOPO

P

Alessandro FUCITO

P

Ciro BORRIELLO

Assente

Roberta GAETA

Assente

Maria Caterina PACE

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: Sindaco Luigi de Magistris

Assiste il Segretario del Comune: Luigi Francesco Maida

IL SEGRETARIO COMUNALE



## IL PRESIDENTE

2

costatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore Rapporti con le Municipalità, Dott.ssa Maria Caterina PACE e dell'Assessore al Patrimonio, Dr. Alessandro FUCITO

### Premesso che

- in data 24-09-2015, con nota PG/2015/728942 della Direzione della X Municipalità, veniva richiesto urgentissimo intervento di tecnici SAT (si cita testualmente nota della Direzione) "...per le misure e le tempestive iniziative da assumere..." in quanto "...nel corso della notte e, presumibilmente, a seguito dei temporali verificatisi, è stato registrato il distacco dei clinker..." di rivestimento delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, 65 sede degli Uffici della Direzione e della Presidenza della X Municipalità;
- a seguito della suddetta segnalazione, in pari data, veniva effettuato sopralluogo da parte dei tecnici, Arch. Mariapina Testa e P.I. Antonio De Domenico, del Servizio Attività Tecniche Municipalità 10;
- I tecnici del SAT 10, intervenuti sui luoghi, constatavano visivamente che l'area sottostante la caduta dei clinker era stata transennata e che parte del rivestimento in clinker si era distaccato e caduto sul davanzale della finestra mentre altri mattoni erano in uno stato di instabilità e pertanto di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- gli stessi tecnici, intanto che presidiavano i luoghi, si attivavano con l'ausilio di ditta di manutenzione per l'eliminazione dell'imminente pericolo consistente nel distacco dei clinker dall'intradosso della finestra, allo stato, presenti sul davanzale e nell'instabilità di quelli adiacenti.

### Ciò premesso

- i tecnici del SAT 10 provvedevano a monitorare con successivi sopralluoghi le facciate esterne dell'immobile il cui rivestimento si presentava, già dal sopralluogo del giorno 24/09/2015, in più punti con una colorazione diversa verosimilmente dovuto alle infiltrazioni d'acqua provocate dalle piogge appena trascorse;
- in data 29/09/2015, nel corso delle operazioni di verifica a vista, le aree monitorate presentano dei rigonfiamenti;
- la possibilità che si verificassero ulteriori distacchi del rivestimento in clinker ha indotto i tecnici a dichiarare lo stato di Somma Urgenza;
- le condizioni rilevate ed il pericolo concreto accertato hanno imposto l'attivazione delle procedure previste per la somma urgenza allertando la ditta "San Gennaro Soc. Coop." in possesso di capacità tecniche organizzative adeguate all'intervento richiesto, accertate sulla base di precedenti interventi nei confronti dell' A.C.
- la ditta "San Gennaro Soc. Coop." con sede in Quarto (NA) alla via Matilde Serao 94, 80010, Partita IVA 06079891211, rappresentata dal Sig. Liccardi Carmine nato a Quarto (NA) il 07/10/1960 C.F. LCCCMN60R07H114X, prendeva visione dei luoghi e si dichiarava disponibile all'immediata esecuzione dei lavori per rimuovere lo stato di pericolo e garantire la pubblica e privata incolumità e precisamente ad effettuare le seguenti lavorazioni:

1. transennamento delle aree sottostanti le tre ali del fabbricato prospicienti via Acate, via Pollione e via Cicerone interessate da distacco degli elementi di rivestimento (clinker), con recinzione costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata e basi in cemento;
2. verifica del rivestimento in clinker delle facciate e conseguenziale rimozione delle parti ammalorate e a rischio di caduta, valutata in circa mq. 100,00 ( cento/00 ), eseguita con l'ausilio di un cestello mobile;
3. restauro di paramento murario con malta cementizia;
4. carico sull'autocarro di materiale di risulta e relativo trasporto a rifiuto presso discarica autorizzata, nonché pulizia dell'area.

5

IN SEGRETARIO GENERALE



- il Servizio Attività Tecniche della Municipalità 10, nella persona dell'Arch. Alfonso Ghezzi, congiuntamente all'Arch. Mariapina Testa e al P.I. Antonio De Domenico, redigevano, in data 29/09/2015, il verbale di somma urgenza sottoscritto dall'impresa (Allegato A);
- le parti concordavano di utilizzare per tale somma urgenza il prezzario Lavori Pubblici Regione Campania edizione 2014 approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 713 del 30/12/2014 e di applicare sull'importo lavori (escluso gli oneri alla sicurezza) un ribasso nella misura del 12,00% oltre IVA come per legge e somme a disposizione secondo il seguente quadro economico annesso alla perizia giustificativa (Allegato B).

#### Considerato che

- non risultano disponibili risorse finanziarie assegnate alla Municipalità 10 su cui far gravare gli oneri per i lavori di somma urgenza in argomento;
- la spesa relativa ai predetti lavori potrebbe trovare copertura su un capitolo di nuova istituzione a seguito di variazione del Bilancio per l'esercizio 2015, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000, come di seguito indicato:
  - decrementando lo stanziamento dell'intervento cod. 1010503 di € 25.456,11
  - incrementando lo stanziamento dell'intervento cod. 2010501 di € 25.456,11
 e conseguentemente di Modifica del Piano Esecutivo di Gestione 2015 come di seguito indicato:
  - decrementando lo stanziamento del capitolo 100300 art. 10 – intervento 1010503
  - incrementando lo stanziamento del capitolo N.I., denominato intervento di somma urgenza immobile comunale di via Acate n. 65, centro di costo X Municipalità, codice intervento 2010501 di € 25.456,11 da assegnare a MU4503;
- la suddetta variazione è un atto di competenza del Consiglio Comunale.

#### Considerato altresì che:

- occorre provvedere, ai sensi dell'art. 176 del D.P.R. 207/2010, all'adozione dei provvedimenti necessari alla regolarizzazione dei lavori *de quo* eseguiti in somma urgenza e di impegnare assumendo formale provvedimento la somma di € 22.194,28 per lavori, oltre ad € 3.261,83 (per IVA, oneri di discarica, spese tecniche Irap) per un totale di € 25.456,11;
- risulta comunque rispettato il disposto di cui dall'art. 18 co. 4 della Legge Regione Campania n. 3/2007 che fa divieto alle amministrazioni aggiudicatrici di affidare *“nel corso di uno stesso anno solare [...] con procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata [...], l'esecuzione di appalti per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila”*;

Letto il comma 3 dell'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dalla legge di conversione del decreto legge 174/2012, che prevede che *“per i lavori pubblici di somma urgenza cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194 comma 1 lettera e) prevedendo la relativa copertura finanziaria, nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio per la pubblica incolumità”*.

Letta la note del Segretario Generale, prot. n. 2542/U del 24/09/2009, avente ad oggetto: *“Regolarizzazione dell'ordinazione di spesa fatta a terzi per lavori di somma urgenza ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. 554/1999 – procedimento di approvazione”*;

Vista la *“Legge Regionale n. 3/2007 - Disciplina dei lavori pubblici, dei servizi e delle forniture in Campania”*;

Si attesta la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 13 comma 1 lett.b) del Regolamento dei Controlli Interni dell'Ente nonché la preventiva valutazione di assenza di conflitto di interesse con l'adozione del presente atto da parte della dirigenza che lo sottoscrive.



La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal dirigente del servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive:

Il Dirigente del SAT  
arch. Alfonso Ghezzi

**CON VOTI UNANIMI**

Visto  
Il Direttore  
dott.ssa Gaetana Esposito

**DELIBERA**

1. Proporre al Consiglio di approvare il verbale di somma urgenza (Allegato A) ed il quadro economico annesso alla perizia giustificativa (Allegato B);
2. Autorizzare con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 267/2000, la variazione di Bilancio relativa all'esercizio 2015 come di seguito indicato:
  - decrementare lo stanziamento dell'intervento cod. 1010503 di € 25.456,11
  - incrementare lo stanziamento dell'intervento cod. 2010501 di € 25.456,11
3. Modificare il Piano Esecutivo di Gestione 2015 come di seguito indicato:
  - decrementare lo stanziamento del capitolo 100300 art. 10 - intervento 1010503
  - incrementare lo stanziamento del capitolo N.L., denominato intervento di somma urgenza immobile comunale di via Acate n. 65, centro di costo X Municipalità, codice intervento 2010501 di € 25.456,11 da assegnare a MU4503;
4. Dare atto che non varia il Piano degli Obiettivi;
5. Dare comunicazione al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 166 comma 2 del D. Lgs 267/2010;
6. Prendere atto come da quadro economico allegato alla perizia giustificativa (Allegato B) che l'importo dei lavori (incluso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) ammonta ad € 22.194,28 escluso IVA, oneri di discarica, spese tecniche Irap per un totale di € 25.456,11;
7. Attestare che le spese relative ai lavori in oggetto sono necessarie per evitare che siano arrecati danni alla pubblica e privata incolumità;
8. Dare atto, inoltre, che risultano rispettati i limiti previsti dall'art. 18 della Legge Regionale n. 3/2007 in merito agli importi di affidamento dei lavori di somma urgenza ad un unico soggetto;
9. Il presente atto verrà sottoposto, ai sensi dell'art. 191 co. 3 del D. Lgs. n. 267/2000, così come novellato dal D.L. 174/2012, al Consiglio Comunale per l'adozione nei termini previsti.

Il Dirigente del S.A.T.  
Arch. Alfonso Ghezzi

Visto  
ai sensi dell'art. 12 co. 4 lett. k  
Reg. to Org. ne Municipalità  
Il Direttore della Municipalità  
dott.ssa Gaetana Esposito

L'Assessore al Patrimonio  
Dr. Alessandro Fucito

ASS. RA PPT ETI COLE FLWK  
DOTT. MA CATERINA PACE

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. .... 13 ..... pagine, progressivamente numerate:

1. verbale di somma urgenza del 29-09-2015 (Allegato A);
2. Perizia giustificativa con allegato computo metrico (Allegato B);

VISTO

esclusivamente ai sensi della  
deliberazione di C.C. n. 2296/2010

Ch. Ghezzi

Segretario Comunale e Amministratore Delegato  
Municipalità  
DIRETTORE GENERALE



SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 678 del 22/10/2015

5

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile, nonché le osservazioni del Servizio Bilancio;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Letto l'art. 191, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, così come modificato con D.L. 174/2012, convertito in L. 213/2012;

Precisato che l'affidamento dei lavori in questione, al pari delle valutazioni tecniche circa la sussistenza delle condizioni, fattuali e di legge, per le quali si è reso necessario l'intervento, rientrano nella competenza dirigenziale;

Con voti UNANIMI adotta la proposta con i seguenti emendamenti:

1) Sostituire il dispositivo con il seguente:

a) Prendere atto del verbale di somma urgenza redatto in data 29.09.2015 (All. A) e del quadro economico annesso alla perizia giustificativa (All. B);

b) Proporre al Consiglio:

1) ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 191, comma 3 e 194, comma 1 del D.Lgs 267/2000, il riconoscimento della spesa di € 25.456,11, derivante dall'ordinazione dei lavori di somma urgenza di cui al predetto verbale;

2) variare il bilancio 2015, come di seguito indicato:

- decrementare lo stanziamento dell'intervento cod. 1010503 di € 25.456,11 ;

- incrementare lo stanziamento dell'intervento cod. 2010501 di € 25.456,11 ;

c) Modificare, subordinatamente all'approvazione da parte del Consiglio comunale di quanto disposto alla lett. b), il Piano Esecutivo di Gestione 2015, come di seguito indicato:

- decrementare lo stanziamento del capitolo 100300 art.10 - intervento 1010503;

- incrementare lo stanziamento del capitolo N.I. denominato: "intervento di somma urgenza immobile comunale di via Acate n.65", Centro di costo X Municipalità, codice intervento 2010501 di € 25.456, 11, da assegnare a MU4503;

2) Sostituire l'oggetto della proposta con il seguente:

"Preso d'atto dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile comunale di via Acate, 65 - sede di Uffici della X Municipalità. Proposta al Consiglio per il riconoscimento della spesa di € 25.456,11, ai sensi del combinato disposto degli artt. 191, comma 3 e 194, comma 1 del D.Lgs 267/2000. Variazione di bilancio relativa all'esercizio 2015."

LA GIUNTA

Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

Con voti UNANIMI

DELIBERA

8

Il Vicesegretario Generale  
M



di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione, limitatamente alla parte rientrante nella propria competenza, dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL VICE SEGRETARIO  
GENERALE







7

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N..... DEL ....., AVENTE AD OGGETTO:  
Autorizzare con i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs.267/2000, la  
variazione di Bilancio relativa all'esercizio 2015;

Proposta al Consiglio Comunale di presa d'atto dei lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza  
dell'immobile comunale di via Acate, 65 - sede degli Uffici della Direzione e della Presidenza della X  
Municipalità -, e di riconoscimento della spesa di € 25.456,11 ai sensi dell'art. 191 comma 3 del D.Lgs.  
267/2000, così come modificato dalla legge di conversione del decreto legge 174/2012.

Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche della Municipalità 10 esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1,  
del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:  
**FAVOREVOLE**

Addi.....

*Il Dirigente del Servizio Attività Tecniche  
Municipalità 10  
Arch. Alfonso Ghezzi*

Pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il ..... Prot. 17824

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il  
seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

2. 11

Addi.....

U. J. 3.

*IL RAGIONIERE GENERALE*

### ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di € ..... viene prelevata dal Titolo.....Sez.....  
Rubrica.....Cap..... ( ..... ) del Bilancio ....., che  
presenta  
la seguente disponibilità:

OGS. 6081/15

20.10.15 *arm*

Dotazione	€ .....
Impegno precedente	€ .....
Impegno presente	€ .....
Disponibile	€ .....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura  
finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

*IL RAGIONIERE GENERALE*





8

COMUNE DI NAPOLI  
Direzione Centrale Servizi Finanziari  
Servizio Controllo e Registrazione Spese

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 42 DEL D.LS. 267/2000 - PROP. N. 15 DEL 02-10-2015 - (IW 844 DEL 14-10-2015).**

- Letto l'art. 147bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000, come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012;
- Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale ai sensi dell'art. 243bis, ter e quater del D.Lgs. 267/00, così come integrato e modificato dal D. L. 174/12 convertito nella L. 213/12 approvato con la Deliberazione Consiliare n. 3 del 28-01-2013 e aggiornato con la Deliberazione Consiliare n. 33 del 15-07-2013;
- Vista la Delibera di Giunta Comunale di proposta al Consiglio n. 488 del 24-07-2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 e Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 06-08-2015.

La presente proposta dispone l'approvazione del verbale di somma urgenza redatto in data 29.09.2015, per i lavori di messa in sicurezza dell' immobile Comunale di Via Acate n. 65 - sede degli uffici della Direzione e della Presidenza della X Municipalità, per l'importo complessivo di € 25.456.11.

Letto e fatto proprio, e fatto proprio, il parere espresso dal Dirigente del Servizio Bilancio Comunale che, nulla osserva relativamente alla variazione di bilancio ed alla conseguenziale variazione al PEG 2015.

Il Dirigente ad avvenuta approvazione del presente atto dovrà provvedere con propria Determinazione, nel ratificare l'affidamento di cui al verbale del 29.09.2015, ad impegnare la relativa spesa.

Con le osservazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole

2

↓

IL RAGIONIERE GENERALE  
Dr. R. Mucciariello





COMUNE DI NAPOLI

**DIREZIONE CENTRALE SERVIZI FINANZIARI**  
*Servizio Bilancio*

9

**S.A.T. X MUNICIPALITA'**

*Protocollo proposta di deliberazione IW 806 del 02.10.2015*

**OGGETTO:** *Coi Poteri del Consiglio – Variazione di bilancio 2015 relativa ai lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza dell'immobile comunale di via Acate 65 – sede della X Municipalità.*

**OSSERVAZIONI**

Che con deliberazione Consiliare n. 45/2015 è stato approvato il bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015 – 2017;

Che con deliberazione n. 573 del 04.09.2015 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2015;

Acquisito quanto pubblicato sul sito [finanzalocale.interno.it](http://finanzalocale.interno.it) in data 16.04.2015 in merito alla riduzione del Fondo di Solidarietà Comunale 2015 per euro 50.822,659,00;

Posto che con deliberazione di G.C. n. 370 del 08.06.2015 è stata approvata l'operazione di riaccertamento straordinario dei residui che ha significato un disavanzo straordinario pari a 1,6 mln di euro.;

che con deliberazione n. 42 del 06.08.2015 il Consiglio Comunale ha approvato le modalità attraverso le quali procedere al ripiano dell'ulteriore disavanzo venutosi a determinare a seguito del riaccertamento straordinario dei residui ex art. 3 del DL. 118/2011;

Posto quanto sopra esposto nulla si osserva relativamente alla variazione di bilancio ed alla conseguenziale variazione al PEG 2015.

**IL DIRIGENTE**

(L. F. Pace)

14.10.2015



Osservazioni del Segretario Generale

10

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto si intende proporre al Consiglio Comunale di approvare il verbale di somma urgenza dei lavori di messa in sicurezza dell'immobile comunale sito in via Acate 65 ed il relativo quadro economico; al fine di coprire la spesa complessiva di tali lavori, pari a € 25.456,11, si intende, inoltre, operare, con i poteri del Consiglio Comunale, una variazione al bilancio di previsione 2015 ed al Piano Esecutivo di gestione 2015.

Lette le osservazioni del Servizio Bilancio, in cui si *"nulla si osserva relativamente alla variazione di bilancio ed alla conseguenziale variazione al PEG 2015."*

Letto il parere di regolarità tecnica, che recita: *"Favorevole"*.

Letto il parere di regolarità contabile, secondo cui: *"[...] Il Dirigente ad avvenuta approvazione del presente atto da parte del Consiglio, dovrà provvedere con propria Determinazione, nel ratificare l'affidamento di cui al verbale del 29.09.2015, ad impegnare la relativa spesa. Con le osservazioni di cui sopra si esprime parere di regolarità contabile favorevole."*

Si richiamano:

- l'art. 176 del D.P.R. n. 207/2010, in cui si prevede che *"In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'art. 175 la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o comunque quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. [...] Qualora un'opera o un lavoro intrapreso per motivi di somma urgenza non riporti l'approvazione del competente organo della stazione appaltante, si procede alla liquidazione delle spese relative alla parte dell'opera o dei lavori realizzati."*;
- l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si dispone che, per i lavori pubblici di somma urgenza, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su provvedimento del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta;
- l'art. 18 L.R. 3/2007, il cui comma 4 stabilisce che: *"Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso dello stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila"*;
- la segretariale prot. n. 313484 del 14.4.2015, indirizzata all'intera dirigenza dell'Ente, agli organi di governo del Comune, al Direttore Generale e al Collegio dei Revisori dei Conti; con tale nota, ribadendo quanto già chiarito con segretariali prot. 855052 del 14.11.2013 e prot. 188141 del 6 marzo 2014, si è inteso, in particolar modo, richiamare l'attenzione sul procedimento da seguire a seconda della sussistenza o meno di fondi specificamente previsti in bilancio per la copertura finanziaria dei lavori di somma urgenza; si è, quindi, precisato che la deroga alla procedura ordinaria *"è consentita dal legislatore solo allorquando non vi siano sufficienti fondi destinati a coprire la spesa per l'esecuzione di lavori di somma urgenza; restano fermi, ovviamente, i presupposti di necessità ed improcrastinabilità degli interventi a farsi limitati (indispensabili) a rimuovere lo stato di pregiudizio"*



alla pubblica incolumità"; si ricorda, inoltre, che con la precedente segretariale prot. 855052 del 14.11.2013 si chiariva che:

- *"le modalità di individuazione dei soggetti affidatari dei lavori di somma urgenza sono, comunque, da rinvenirsi nelle disposizioni dettate dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici [...] la dirigenza interessata opererà, nel rispetto dei principi di trasparenza, economicità, rotazione e non discriminazione, con gli strumenti semplificati previsti nel Codice degli Appalti e ritenuti più idonei alla fattispecie da risolvere."*;
- attesa la natura di debito fuori bilancio rivestita dalla spesa per lavori di somma urgenza, qualora affidati in mancanza di copertura finanziaria, il riconoscimento della spesa deve essere sottoposto al parere del Collegio dei Revisori dei Conti ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b), punto 6, del T.U. n. 267/2000, con conseguente trasmissione del provvedimento adottato dal Consiglio Comunale alla Procura della Corte dei Conti ai sensi dell'articolo 23, comma 5, della L. 289/2002.

Si evidenzia che:

- alcuni contenuti del dispositivo non rilevano ai fini della competenza dell'Organo deliberante in quanto attengono alle attribuzioni della dirigenza (si fa riferimento alla proposta approvazione del verbale di somma urgenza e del quadro economico nonché all'attestazione in ordine al rispetto dei limiti fissati dall'art. 18 della L. R. 3/2007);
- appare inconferente, ai fini della copertura della spesa derivante dall'affidamento dei lavori di somma urgenza in oggetto, il ricorso alla procedura di cui all'art. 42, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 (ovvero alla variazione di bilancio adottata, per l'urgenza, dalla Giunta Comunale con i poteri dell'organo consiliare), atteso che il sopra richiamato art. 191, comma 3, disciplina puntualmente la procedura da seguire in caso di insufficienza di *"fondi specificamente previsti in bilancio"*; competerà, pertanto, al Consiglio Comunale, riconosciuta la spesa in oggetto, disporre la necessaria variazione al bilancio di previsione 2015;
- appare, altresì, inconferente il richiamo all'art. 166, comma 2, del D. Lgs. 267/2000, nel quale si disciplina l'utilizzo del fondo di riserva.

Compete, pertanto, alla Giunta la sola presa d'atto dell'avvenuta ordinazione di spesa ai sensi dell'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 ai fini della proposta al Consiglio comunale del riconoscimento della relativa spesa; sul punto si richiama la citata segretariale prot. n. 313484 del 14.4.2015, laddove si precisava che *"[...] il procedimento prefigurato dal legislatore si sviluppa secondo un iter che [...] vede il RUP o il tecnico ordinare ad uno o più operatori economici l'esecuzione dei lavori di somma urgenza, pur in mancanza di fondi sufficienti a coprire la relativa spesa. In tale evenienza la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione dei lavori, sottopone al Consiglio la proposta di riconoscimento della spesa ai sensi dell'articolo 194, comma 1, lettera e), del T.U.E.L., nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Al Consiglio, quindi, è rimessa la responsabilità di verificare la necessità della spesa ordinata per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e di approvare la relativa copertura finanziaria proposta dalla Giunta, utilizzando le risorse previste dagli articoli 193, comma 3, e 194, comma 3, del T.U. n. 267/2000. In conclusione si attua una procedura derogatoria «con cui l'Ente può procedere a costituire un debito fuori bilancio al fine di tutelare interessi primari e consentire, successivamente, all'Ente di attivare un percorso che consenta l'individuazione delle risorse da destinare alla copertura finanziaria dei lavori ordinati in via d'urgenza"*;

Si ricorda, inoltre, che:

- attiene alla responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza la verifica della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, di assoluta necessità ed improcrastinabilità degli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai fini del ricorso alla procedura derogatoria consentita dall'ordinamento in caso di somma urgenza, in presenza di una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità tale da non permettere alcun indugio per rimuovere lo stato di pericolo derivante da fatti imprevisti e imprevedibili;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte




dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela;

- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

Il Vice Segretario Generale



VISTO:  
Il Sindaco





COMUNE DI NAPOLI  
SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DELLA**  
**DELIBERAZIONE DI G. C.**  
**N. 678.....DEL 22-10-2015**

*PARZIALMENTE PROPOSTA AL CONSIGLIO*



ALLEGATI COSTITUENTI PARTE INTEGRANTE  
DELLA PROPOSTA DI DELIBERA  
N. 15 DEL 08/10/2015





Municipalità' 10

Bagnoli - Fuorigrotta

Servizio Attività Tecniche

Lavori di somma urgenza (art. 176 D.P.R. 207/10) finalizzati all'eliminazione del pericolo per la pubblica e privata incolumità ed alla transitabilità delle strade sottostanti l'immobile comunale di via Acate n. 65, sede degli Uffici della Direzione della X Municipalità, interessato da parziale crollo di mattoni in clinker di rivestimento delle facciate

\*\*\*\*\*

VERBALE DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 176 DEL D.P.R. 207/2010 E  
CONTESTUALE CONSEGNA DEI LAVORI

\*\*\*\*\*

Premesso che:

- > in data 24-09-2015, con nota PG/2015/728942 della Direzione della X Municipalità, veniva richiesto urgentissimo intervento di tecnici SAT (si cita testualmente nota della Direzione) "...per le misure e le tempestive iniziative da assumere..." in quanto "...nel corso della notte e, presumibilmente, a seguito dei temporali verificatisi, è stato registrato il distacco dei clinker di un finestrone ubicato al III piano dell'edificio sul lato, appunto, di via Acate..." ;
- > in pari data gli scriventi Arch. Mariapina Testa e P.I. Antonio De Domenico, intervenuti sui luoghi constatavano che il personale presente presso la struttura in argomento aveva, per quanto di competenza, provveduto a richiedere il transennamento dell'area interessata dalla caduta dei clinker;
- > gli scriventi accertavano, altresì, che parte del rivestimento in clinker si era distaccato e caduto sul davanzale della finestra mentre altri mattoni erano in uno stato di instabilità e pertanto di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- > gli scriventi, intanto che presidiavano i luoghi, contattavano per le vie brevi l'impresa "San Gennaro Soc. Coop." già operante sul territorio della X Municipalità per conto del SAT, la quale messa a conoscenza dell'accaduto accettava di intervenire immediatamente con proprio personale e mezzi presso l'immobile in parola per l'eliminazione del pericolo consistente nella rimozione dei clinker presenti sul davanzale e nella spicoconatura del restante rivestimento in stato di instabilità;
- > gli scriventi dalla data dell'accadimento hanno provveduto a monitorare con successivi sopralluoghi le facciate esterne dell'immobile il cui rivestimento si presentava, già dal sopralluogo del giorno 24/09/2015, in più punti con una colorazione diversa verosimilmente dovuto alle infiltrazioni d'acqua provocate dalle piogge appena trascorse;
- > alla data odierna si è accertato che le aree monitorate presentano dei rigonfiamenti, nonché un inizio di distacco del clinker;



- 3
- › a tutela della pubblica e privata incolumità si è nuovamente chiamata sui luoghi l'impresa "San Gennaro Soc. Coop." già precedentemente intervenuta e si è ordinato alla stessa di transennare l'area sottostante l'immobile e di rimuovere dalle facciate dello stesso, con l'ausilio di un autocarro corredato di cestello, il rivestimento in stato di instabilità;

Rilevato che:

- › lo stato dei luoghi non consente ulteriori indugi per la tutela della pubblica e privata incolumità, visto l'art. 176 del D.P.R. 207/10;
- › occorre procedere con immediatezza alla messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, sede degli Uffici della Direzione della X Municipalità e alla transitabilità delle strade sottostanti il medesimo fabbricato;

I sottoscritti Arch. Mariapina Testa e P.I. Antonio De Domenico, nella qualità rispettivamente di Funzionario Tecnico e Istruttore Tecnico del S.A.T. X Municipalità

#### DICHIARANO

che per l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza delle facciate dell'immobile comunale di via Acate, sede degli Uffici della Direzione della X Municipalità, e della transitabilità delle strade sottostanti il medesimo immobile ricorrono gli estremi di SOMMA URGENZA di cui al richiamato art. 176 del D.P.R. 207/10 e redigono contestualmente il presente verbale, e si impegnano a predisporre, entro 10 gg, apposita perizia, con riserva di ulteriori indicazioni in corso d'opera;

che ai sensi e per gli effetti del succitato art. 176, l'arch. Mariapina Testa, assume le funzioni di R.U.P., e il P.I. Antonio De Domenico, assume l'incarico di Direttore dei Lavori;

che l'immediata esecuzione dei lavori di assicurazione, assistenza, transennamento, etc., viene affidata alla Ditta "San Gennaro Società Cooperativa", con sede in Quarto (NA) alla via Matilde Serao 94, 80010, Partita IVA 06079891211, già intervenuta in sito e dichiaratasi immediatamente disponibile.

Resta inteso che i suindicati lavori saranno contabilizzati sulla base della vigente tariffa OO.PP. della Regione Campania.

Per l'esecuzione dei lavori si rende necessaria il transennamento dei marciapiedi e parte della carreggiata destinata al parcheggio libero delle auto, che sarà eseguita direttamente dall'impresa esecutrice, salvo successiva regolarizzazione della procedura amministrativa.

L'impresa accetta senza riserve, l'affidamento e la consegna dei lavori

Napoli, li 29/09/2015

Il Direttore dei Lavori  
P.I. Antonio De Domenico

R.U.P.  
Arch. Mariapina Testa

**SAN GENNARO S.C.A.R.L.**  
"San Gennaro Società Cooperativa"  
Tel. 081/3769768 - Fax 081/3049276  
80010 Quarto (NA)  
P. IVA 06079891211

Visto

Il Dirigente  
Arch. Alfonso Ghezzi



4  
ff

**Comune di Napoli**  
**Municipalità 10 - Bagnoli - Fuorigrotta**

pag. 1

**Perizia giustificativa  
con allegato quadro economico**

**OGGETTO:** Intervento di somma urgenza per la rimozione del rivestimento in Klinker dalle facciate della sede della Municipalità 10 - Bagnoli - Fuorigrotta sita in Napoli alla via Acate, 65

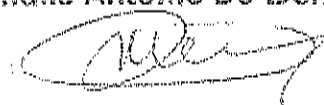
**COMMITTENTE:** Municipalità 10 - Servizio Attività Tecniche

Data, 05/10/2015

**I TECNICI**

R.V.P. Arch. Mariagrazia Testa

D.L. P.to Ind.le Antonio De Domenico





5

*[Signature]*

**Comune di Napoli**  
**Municipalità 10 - Bagnoli - Fuorigrotta**

pag. 1

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Intervento di somma urgenza per la rimozione del rivestimento in Klinker dalle facciate della sede della Municipalità 10 - Bagnoli - Fuorigrotta sita in Napoli alla via Acate, 65

**COMMITTENTE:** Municipalità 10 - Servizio Attività Tecniche

Data, 05/10/2015



Codice TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTO	
		per ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b>LAVORI A MISURA</b>							
1 NP 001 01/10/2015	Nolo a caldo di piattaforma mobile, con sbarraccio di almeno ml 20, compreso ogni altro onere e magistero atto a fornire il lavoro finito a perfetta regola d'arte, sistemano	8,00	1,00			8,00		
	SOMMANO gg					8,00	998,18	7'985,44
2 R.02.060.032 a 01/10/2015	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker, e materiali simili su Via Pollione *(lung.=18,50+8,60) balconi *(H/peso=3,50+2,10+3,50) Via Acale	4,00	27,10	0,250	2,300	62,33		
	finestre *(H/peso=1,05+2,10+1,05) balconi *(H/peso=3,50+2,10+3,50) Via Ciccone	4,00		0,250	4,200	4,20		
	finestre *(H/peso=1,05+2,10+1,05) balconi *(H/peso=3,50+2,10+3,50)	4,00		0,250	9,100	9,10		
	SOMMANO mq					98,03	5,67	555,83
3 R.05.030.030 d 05/10/2015	Revisione e restauro di paramento murario comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalarate, con l'onere della salvaguardia dei tranti in buono stato di conservazione, success ... er dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Revisione di paramento murario in irrattoni forati con paramento a vista sistemano		40,00			40,00		
	SOMMANO mq					40,00	90,50	3'620,00
4 R.02.065.040 a 01/10/2015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta di qualsiasi natura e consistenza, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni per trasporto a cumulo in luogo di deposito scarico o di nuovo trasporto per rinterro Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta Vedi voce n° 2 [mq 98.03]				0,040	3,92		
	SOMMANO mc					3,92	6,29	24,66
5 E.01.050.010 a 02/10/2015	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi ... molizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni Vedi voce n° 4 [mc 3.92]					3,92		
	SOMMANO mc					3,92	38,24	149,90
6 E.11.070.080 b 02/10/2015	Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte sviluppo fino a cm 33 (taglio lamiera) in alluminio da 10/10 Via Pollione per impedire la penetrazione dell'acqua lungo la fascia rimossa e il rivestimento lasciato *(lung.=18,50+8,60)		27,10			27,10		
	SOMMANO m					27,10	16,97	459,89
7 NP 002 02/10/2015	Compenso a corpo per lo smontaggio delle discese della gabbia Faraday sulle facciate dello stabile e successivo rimontaggio a corpo eliminare		1,00			1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	783,81	783,81







8 ~~HP~~

# STIMA INCIDENZA SICUREZZA ( ONERI DIRETTI )

**COMMITTENTE:** Municipalità 10 - Servizio Attività Tecniche

24



*Handwritten signature*

Numero PARCELLA	INDICAZIONI DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		COSTO Sicurezza	Indice %
			Unitario	TOTALE		
R I P O R T O						
LAVORI A MISURA						
1 E.01.050.010 a	Trasporto a discarica autorizzata di materiali provenienti dagli scavi, demolizioni e rimozioni, compreso carico anche a mano, sul mezzo di trasporto, scarico a deposito a qualsiasi ... molizione dei materiali. Trasporto a discarica autorizzata di materiali proveniente dagli scavi, demolizioni e rimozioni					
	SOMMANO mc	3,92	38,24	149,90	0,35	0,235
2 E.11.070.080 b	Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere o magistero per dare l'opera finita a regola d'arte sviluppo fino a cm 33 (taglio lamiera) in alluminio da 10/10					
	SOMMANO m	27,10	16,97	459,89	9,80	2,130
3 NP 001	Nolo a caldo di piattaforma mobile, con straccio di almeno ml 20, compreso ogni altro onere e magistero atto a fornire il lavoro finito a perfetta regola d'arte.					
	SOMMANO gg	8,00	998,18	7'985,44	159,71	2,000
4 NP 002	Compenso a corpo per lo smontaggio delle discese della gabbia faraday sulle facciate dello stabile e successivo rimontaggio a pericolo eliminato					
	SOMMANO a corpo	1,00	783,81	783,81	15,68	2,000
5 R.02.060.032 a	Demolizione di rivestimento in ceramica, listelli di laterizio, klinker e materiali simili					
	SOMMANO mq	98,03	5,67	555,83	0,98	0,176
6 R.02.063.040 a	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta di qualsiasi natura e consistenza, con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni per trasporto a cumulo in luogo di deposito scarico o di nuovo trasporto per rinterro Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta					
	SOMMANO mc	3,92	6,29	24,66	0,04	0,159
7 R.05.030.030 d	Revisione e restauro di paramento murario comprendente scarnitura delle vecchie malte ammalorate, con l'onere della salvaguardia dei tratti in buono stato di conservazione, success ... er dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte Revisione di paramento murario in mattoni forati con paramento a vista					
	SOMMANO mq	40,00	90,50	3'620,00	4,42	0,122
Parziale LAVORI A MISURA euro:				13'579,53	190,98	1,406
T O T A L E euro:				13'579,53	190,98	1,406







11

**Comune di Napoli**  
**Municipalità 10 - Bagnoli - Fuorigrotta**

pag. 1

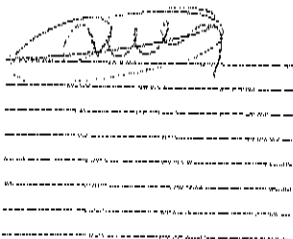
**STIMA INCIDENZA SICUREZZA**  
**( ONERI SPECIALI )**

**OGGETTO:** Intervento di somma urgenza per la rimozione del rivestimento in Klinker dalle facciate della sede della Municipalità 10 - Bagnoli - Fuorigrotta sita in Napoli alla via Acate, 65

**COMMITTENTE:** Municipalità 10 - Servizio Attività Tecniche

Data, 05/10/2015



N.Ord. TARIFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	l.peso		minimo	TOTALE
RIPORTO								
<b>LAVORI A MISURA</b>								
1 P.01.010.030 a 02/10/2015	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità con maglia di dimensioni non inferiore a 20 mm di larghezza e non inferiore a 50 mm di altezza, con irrigidimenti ne ... per dare il lavoro finito a perfetta regola. Peso totale medio non inferiore a 20 kg/m² Moduli di altezza pari a 2,00 m a salvaguardia pubblica e privata incolumità (lung.=30,00+35,00+30,00)		95,00		2,000	190,00		
	SOMMANO mq					190,00	22,19	4'216,10
2 S.02.010.010 a 02/10/2015	Tenore per la protezione dall'investimento di oggetti caduti dall'alto: fissate su struttura. Montaggio e nolo per il 1° mese Con struttura in ferro prefabbricata e lamiera grecata corridoio ingresso posteriore associazione		8,60	2,200		18,92		
	SOMMANO mq					18,92	312,01	5'903,23
3 S.04.010.010 g 05/10/2015	Cartelli di divieto, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo: bianco 666 x 500 mm visibilità 18 m sono		1,00			1,00		
	SOMMANO cad					1,09	23,16	23,16
4 S.04.010.020 i 05/10/2015	Cartelli di pericolo, conformi alle norme vigenti, in lamiera di alluminio, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare Sfondo: bianco ed indicazione in giallo 360 x 360 mm visibilità 10 m sono		2,00			2,00		
	SOMMANO cad					2,00	12,48	24,96
5 S.04.020.010 i 05/10/2015	Cartello di forma triangolare, fondo giallo, in lamiera di acciaio, spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di lato 120 cm, rifrangenza classe I sono		2,00			2,00		
	SOMMANO cad					2,00	8,55	17,10
6 S.04.020.020 i 05/10/2015	Cartello di forma circolare, segnalante divieti o obblighi, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm; costo di utilizzo del segnale per un mese Di diametro 90 cm, rifrangenza classe II sono		2,00			2,00		
	SOMMANO cad					2,00	18,41	36,82
Parziale LAVORI A MISURA euro								10'221,37
TOTALE euro								10'221,37
Data: 05/10/2015								
Il Tecnico								
								



13 *[signature]*

# QUADRO ECONOMICO

Lavori di somma urgenza causa distacco rivestimento  
dalle facciate dell'immobile sito in via Acate, 65

GRUPPO	DESCRIZIONE VOCE DI SPESA	IMPORTO €
A.	IMPORTO LAVORI:	
A.1.	Importo lavori a misura e a corpo	13.579,53
A.2.	di cui oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	190,98
A.3.	Oneri della sicurezza speciali ( non inclusi ) non soggetti a ribasso	10.221,37
A.4.	Totale oneri sicurezza non soggetti a ribasso ( A.2. + A.3. )	10.412,35
A.5.	Importo lavori al netto degli oneri sicurezza	13.388,55
A.6.	Totale lavori comprensivi oneri sicurezza	23.800,90
A.7.	A detrarre ribasso pari al 12%	1.606,62
	TOTALE GRUPPO A.	22.194,28
B.	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1.	IVA 10% SU VOCE TOTALE GRUPPO A.	2.219,43
B.2.	Oneri di discarica compreso IVA al 22%	610,00
B.3.	SPESE TECNICHE: ONERI DI PROGETTAZIONE	
B.3.1.	Oneri di progettazione su voce A.	404,62
B.3.2.	di cui importo netto senza Oneri Riflessi	326,83
B.3.3.	IMPORTO ONERI RIFLESSI	77,79
B.3.4.	IRAP	27,78
B.3.5.	Totale spese tecniche - Oneri di progettazione	432,40
	TOTALE GRUPPO B.	3.261,83
	TOTALE GRUPPO A. + B.	25.456,11

*[signature]*



13

Deliberazione di G. C. n. 678 del 22/10/2015 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati costituenti parte integrante, di complessive pagine 13, separatamente numerate.

**SI ATTESTA:**

(per la parte di competenza di Giunta):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 5.11.15 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000).

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 5.11.15 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constata che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione (per la parte di competenza della Giunta) è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000

Addi .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

per le procedure attuative.

Addi .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Attestazione di compiuta pubblicazione:**

**Data e firma per ricevuta di copia del presente  
atto da parte dell'addetto al ritiro**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

La presente copia, composta da n. 13 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. 678 del 22.10.15

☐ divenuta esecutiva (per la parte di competenza della Giunta) in data ..... (1);  
Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. 13 pagine separatamente numerate

☒ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

Il Funzionario responsabile

(1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.  
(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



