

Delibera n. 8 del 8.03.2013

## DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto:** Presa d'atto dell'integrazione contrattuale del 12.11.2012 e del Protocollo d'intesa firmato il 28/01/2013 fra Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli, Camera di Commercio e Unione Industriali per "evoluzione e sviluppo ACN s.r.l..Determinazioni in merito alla partecipazione del Comune di Napoli in ACN s.r.l.(All. Deliberazione di G.M. n. 50 del 01/02/2013, n. 2 emendamenti, parere Collegio dei Revisori dei Conti e testo coordinato dello Statuto)

L'anno duemilatrecento e tre il giorno 8 del mese di marzo nella casa Comunale precisamente nella sala delle sue adunanze in Via Verdi n.35 - V° piano, si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **PRIMA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun consigliere, ai sensi dell'art. 125 del T.U. 1915, modificato dall'art. 61 R.D. 30 dicembre 1923 n. 2839, è stato notificato l'avviso di convocazione pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, si dà atto che dei sottoelencati Consiglieri in carica e presenti alla votazione dell'atto, risultano assenti quelli per i quali tale circostanza è timbrata a fianco di ciascun nominativo.

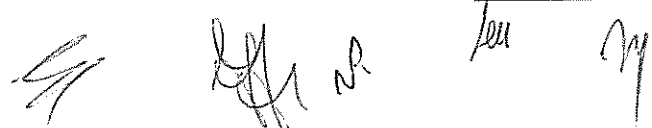
**SINDACO**

**de MAGISTRIS LUIGI**

- 1) ADDIO GENNARO
- 2) ATTANASIO CARMINE
- 3) BEATRICE AMALIA
- 4) BORRIELLO ANTONIO
- 5) BORRIELLO CIRO
- 6) CAIAZZO TERESA
- 7) CAPASSO ELPIDIO
- 8) CASTIELLO GENNARO
- 9) COCCIA ELENA
- 10) CROCETTA ANTONIO
- 11) ESPOSITO ANIELLO
- 12) ESPOSITO GENNARO
- 13) ESPOSITO LUIGI
- 14) FELLICO ANTONIO
- 15) FIOLA CIRO
- 16) FORMISANO GIOVANNI
- 17) FREZZA FULVIO
- 18) FUCITO ALESSANDRO
- 19) GALLOTTO VINCENZO
- 20) GRIMALDI AMODIO
- 21) GUANGI SALVATORE
- 22) IANNELLO CARLO
- 23) LANZOTTI STANISLAO
- 24) LEBRO DAVID

P	
ASSENTE	25) LETTIERI GIOVANNI
ASSENTE	26) LORENZI MARIA
ASSENTE	27) LUONGO ANTONIO
P	28) MADONNA SALVATORE
ASSENTE	29) MANSUETO MARCO
P	30) MAURINO ARNALDO
P	31) MOLISSO SIMONA
ASSENTE	32) MORETTO VINCENZO
ASSENTE	33) MOXEDANO FRANCESCO
P	34) MUNDO GABRIELE
ASSENTE	35) NONNO MARCO
P	36) PACE SALVATORE
P	37) PALMIERI DOMENICO
P	38) PASQUINO RAIMONDO
P	39) RINALDI PIETRO
P	40) RUSSO MARCO
P	41) SANTORO ANDREA
P	42) SCHIANO CARMINE
P	43) SGAMBATI CARMINE
P	44) TRONCONE GAETANO
ASSENTE	45) VARRIALE VINCENZO
P	46) VASQUEZ VITTORIO
ASSENTE	47) VERNETTI FRANCESCO
P	48) ZIMBALDI LUIGI

ASSENTE
P
P
P
ASSENTE
P
ASSENTE
P
ASSENTE
P
P
P
ASSENTE
P
P
P
P
P
P
P
P



**Presiede la riunione Il Presidente Prof. R. Pasquino**

**In grado di prima convocazione ED IN PROSIEGUO DI SEDUTA**

**Partecipa alla seduta il Vicesegretario del Comune dr. Vincenzo Mossetti**

**Il Presidente** pone all'esame dell'Aula la deliberazione di G.M. n. 50 del 1 febbraio 2013, concernente la presa d'atto dell'integrazione contrattuale del 12.11.2012 e del Protocollo d'intesa firmato il 28.01.2013. fra Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli, Camera di Commercio e Unione Industriali per evoluzione e sviluppo di ACN s.r.l..

Il provvedimento è stato inviato alle Commissioni Diritti e Sicurezza, Bilancio e Trasparenza, che hanno rinviato l'espressione del parere in Consiglio, ed al Collegio dei Revisori dei Conti, che ha espresso parere favorevole.

**L'Assessore Sodano** illustra il provvedimento.

**Entrano in Aula i Consiglieri Mansueto ed Esposito ( Presenti 42)**

**Il Consigliere Iannello** sostiene che non è opportuno creare un'altra partecipata che si occupi di grandi eventi in un momento così difficile per la nostra città e preannuncia il voto contrario sull'atto.

**Il Consigliere Fiola**, pur ricordando con rammarico il crollo avvenuto alla Riviera di Chiaia, afferma che la città non può permettersi di perdere un evento così importante per il suo rilancio. Guarda con favore l'ingresso della Camera di Commercio tra i soggetti firmatari del protocollo d'intesa.

**Il Consigliere Fucito** esprime alcune perplessità in merito all'atto deliberativo in parola, che è difficile emendare, atteso che sono coinvolti nella questione altri soggetti, che dovrebbero riunirsi e recepire eventuali emendamenti. Il provvedimento non lo entusiasma, ma tuttavia non manifesta un'indisponibilità a votarlo.

**Entra in Aula il Consigliere Lorenzi ( Presenti 43)**

**Il Consigliere Moretto** afferma che, pur trovandosi la nostra città in un momento delicato, bisogna avere la forza di reagire. Si rammarica che troppo spesso in Commissione gli atti non vengono appieno approfonditi, rendendo così più spedito il lavoro in Consiglio.

L'atto in questione comporta la modifica di una società di scopo in una società che durerà fino al 2020, chiede una sospensione dei lavori per approfondimento, dichiarandosi disponibile, qualora i suoi dubbi verranno fugati, ad astenersi o, addirittura a votare l'atto.

**Il Consigliere Esposito G.** si riallaccia alle perplessità già espresse dal Consigliere Iannello. Dalla lettura dell'atto nascono numerosi dubbi, anche alla luce del parere espresso dal Collegio dei Revisori. Vuol comprendere come si giustifica la creazione di un'altra partecipata, quando la Corte dei Conti ha lamentato un mancato controllo da parte del Comune sulle partecipate già esistenti.

**Il Consigliere Vasquez** si associa alla richiesta di sospensione presentata, chiede che all'eventuale riunione da tenersi a latere, partecipi anche il Segretario Generale, che ha formulato sull'atto le proprie osservazioni., ossia il Dott. Virtuoso.



2



**Il Consigliere Moxedano** ritiene opportuno, parimenti, concludere la discussione generale e, poi, sospendere brevemente la seduta.

**Il Consigliere Attanasio** si dichiara a favore del provvedimento, il mancato svolgimento della Coppa America rappresenterebbe una sconfitta per la nostra città.

**Il Consigliere Moxedano** sostiene che i tragici avvenimenti degli ultimi giorni hanno unito tutte le forze della città, che hanno creato un fronte comune, manifestando un grande senso di responsabilità.

La città ha bisogno di grandi eventi, non a caso è tra le poche a non aver sofferto di un forte calo di presenze, rispetto ad altre a vocazione turistica.

**Assiste il Segretario Generale Dr. G. Virtuoso.**

**Il Sindaco** replica agli interventi dei Consiglieri, ringraziando maggioranza ed opposizioni, che stanno lavorando insieme, pur nelle loro diversità, per il bene della città.

Auspica che la Città della Scienza venga ricostruita al più presto e che prima di Pasqua si possa tenere la più volte sollecitata monotematica su Bagnoli.

**Il Presidente**, dopo aver spiegato le modalità di svolgimento della Conferenza dei Presidenti dei Gruppi, pone in votazione la richiesta di sospensione ed, assistito dagli scrutatori, accerta e dichiara che il Consiglio l'ha approvata all'unanimità.

Pertanto i lavori vengono sospesi alle ore 13,15.

**Presiede il Vicepresidente Fulvio Frezza.**

**Il Presidente** alle ore 14,45 dichiara riaperta la seduta e invita la dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio di procedere all'appello.

Assistito dagli scrutatori accerta e dichiara la presenza in aula di n. 37 Consiglieri su 49 assegnati e pertanto dichiara valida la seduta, precisa che sono stati presentati n.2 emendamenti e pone in discussione l'emendamento n.1 a firma del Presidente Capasso e altri Consiglieri.

**Risultano allontanatisi i consiglieri Beatrice, Esposito A., Lanzotti, Molisso, Varriale e il Presidente Pasquino (presenti 37)**

**Il consigliere Capasso** in qualità di Presidente della Commissione Bilancio illustra i lavori svolti in Commissione e, precisa sulla costituzione della Società ACN S.r.l. e sulla manifestazione ACWS Naples 2013 di aprile evidenziando, inoltre, l'importanza della rendicontazione a fine evento che ne determinerà il mantenimento della stessa o la dismissione. Infine, illustra l'emendamento in discussione chiarendo che va ad integrare la parte dispositiva dell'atto dopo il punto n.8. e, pertanto aggiungendo il punto 9.

**Entra in aula il consigliere Varriale ed escono i consiglieri Mansueto, Santoro, Lebro, Palmieri, Zimbaldi e Moretto (presenti 32)**

**Il Presidente** cede la parola al Vicesindaco per il parere sull'emendamento.

**Il Vicesindaco** esprime parere favorevole.

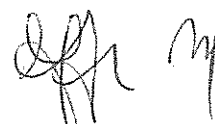
**Si allontana dall'aula il consigliere Attanasio ed entrano i consiglieri Mansueto, Santoro, Lebro, Palmieri, Zimbaldi, Moretto e Beatrice (presenti 38)**

**Il Presidente** pone in votazione l'emendamento n.1 a firma del Presidente della Commissione Bilancio Elpidio Capasso ed altri Consiglieri il cui testo di seguito si trascrive:

**Emendamento n.1**

Integrare il dispositivo della proposta con il seguente capo 9

- a) L'organo amministrativo della ACN S.r.l. dovrà, prima dell'approvazione da parte dell'assemblea dei soci, sottoporre il bilancio di esercizio al 31.12.2013 corredato degli allegati nota integrativa, relazione sulla gestione e relazione del collegio sindacale alla



Commissione Bilancio e al Consiglio Comunale, al fine di dare evidenza della gestione economico finanziaria dell'esercizio 2013, e quindi della manifestazione ACWS Naples 2013, nonché sottoporre il programma di attività del triennio 2014-2016 corredato da una puntuale, dettagliata ed adeguata pianificazione economico-finanziaria.

b) Sulla base di tali atti il Consiglio Comunale delibererà al fine di:

b1) valutare l'obiettivo di interesse generale perseguito dalla ACN S.r.l. secondo quanto previsto dall'articolo 3 comma 27 della Legge 244/2007;

b2) prevedere le linee di azione necessarie per l'efficientamento dell'organismo partecipato in attuazione con quanto previsto dal Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale ex D.L. 174/2012;

b3) valutare, sulla scorta dell'esperienza e dei risultati dell'evento di aprile 2013 e del programma triennale 2014-2016 delle attività di promozione e valorizzazione territoriale da attivare, il mantenimento della partecipazione della società ACN S.r.l., da parte dell'Amministrazione Comunale o, viceversa, la dismissione della stessa od ancora la trasformazione della società in Fondazione.

**Il Presidente** assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio lo ha approvato a maggioranza con l'astensione del consigliere Borriello A. e il voto contrario del gruppo consiliare di Ricostruzione Democratica. **(allegato 1)**

**Il Presidente** pone in votazione l'emendamento n.2 a firma del Sindaco relativo alle modifiche approvate alla bozza di nuovo Statuto di ACN S.r.l. nell'Assemblea dei Soci di ACN S.r.l. del 21.02.2013 il cui testo di seguito si trascrive:

**Emendamento n.2**

1. Art. 2 – SEDE:

al rigo 3 le parole **“non ha facoltà”** sono sostituite con le parole **“ha facoltà”**;

2. Art. 4 – OGGETTO:

1. al rigo 4 dopo le parole **“sviluppo del territorio”** è aggiunta la parola **“campano”**;

2. dopo il periodo **“La società potrà svolgere attività di studio del mercato, di analisi del contesto urbano ed economico ed ogni altra attività comunque connessa e/o correlata agli eventi oggetto della sua attività..”** è aggiunto il seguente periodo **“La società per l'attività di promozione, potrà, nel rispetto delle norme di legge in materia, anche avvalersi del supporto delle associazioni di categoria competenti nelle singole tematiche”**.

3. Art. 5 – CAPITALE SOCIALE:

1. nella rubrica, dopo le parole **“CAPITALE SOCIALE”** sono aggiunte le parole **“E APPORTI DEI SOCI”**;

2. dopo l'ultimo periodo, sono aggiunti i seguenti capoversi:

**“I soci potranno, nei limiti ed in conformità delle prescrizioni normative e regolamentari tempo per tempo vigenti, effettuare a favore della società versamenti a titolo di finanziamento, conferimenti a titolo di dotazioni patrimoniali e contributi in conto esercizio.**

**I versamenti a titolo di finanziamento dovranno essere restituiti dalla società e gli stessi si presumono infruttiferi, tranne indicazione contraria.**

**I versamenti a titolo di dotazioni patrimoniali non dovranno essere restituiti e costituiscono riserve di patrimonio netto della società.**



**I contributi in conto esercizio costituiscono dei versamenti a titolo definitivo, che non dovranno essere restituiti, effettuati a favore della società, a copertura di costi di gestione inerenti specifiche attività e/o progetti che la società intende porre in essere."**

**4. Art. 6 – TRASFERIMENTO DELLE PARTECIPAZIONI:**

1. il primo periodo è sostituito con il seguente: **"La partecipazione in società è consentita esclusivamente ad Enti Pubblici";**
2. al secondo periodo le parole **"In tutti gli altri casi di alienazione, a titolo oneroso"** sono sostituite con le seguenti **"In tutti i casi di alienazione, sia a titolo oneroso, sia a titolo gratuito, che ad altro titolo";**
3. al secondo alinea dell'elenco puntato, dopo le parole **"il potenziale acquirente"** sono aggiunte le parole **", e, se si tratta di alienazione a titolo oneroso,";**
4. al terzo alinea dell'elenco puntato, dopo le parole **"e qualora mancasse"** sono aggiunte le parole **"ovvero si trattasse di cessione con corrispettivo diverso dal danaro ovvero di cessione a titolo gratuito il corrispettivo";**
5. dopo il periodo **"Il mancato esercizio del diritto di prelazione, nel termine e con le modalità sopra stabilite, produrrà la decadenza dal diritto stesso, con la conseguenza che le quote non richieste saranno liberamente trasferibili entro sei mesi."** sono aggiunti i seguenti periodi:

**"Qualora la prelazione non sia esercitata, e pertanto il socio sia legittimato alla alienazione a terzi non soci, sarà sua cura, prima della stipula dell'atto di cessione, acquisire il gradimento del nuovo socio espresso dell'assemblea dei soci con deliberazione assunta con il voto favorevole di soci che rappresentano almeno il 76% dell'intero capitale sociale.**

**L'assemblea, per l'alienazione a terzi non soci, ha facoltà di esprimere il suo mero gradimento e qualora questo sia negato il socio alienante ha facoltà di recesso ai sensi dell'articolo 2469 c.c..**

**La presente disciplina statutaria, dettata in ordine alla prelazione ed al gradimento di nuovi soci, necessita per la sua modifica della delibera dell'assemblea dei soci assunta con il voto favorevole di soci che rappresentano almeno il 76% dell'intero capitale sociale.";**

**5. Art. 8 – ASSEMBLEA:**

1. al rigo 2 le parole **"l'Amministratore Unico"** sono sostituite con le parole **"l'Organo di Amministrazione";**
2. al punto 3 dell'elenco numerato, le parole **"dell'organo di controllo contabile o del revisore"** sono sostituite con le parole **"del Collegio Sindacale";**
3. al punto 4 dell'elenco numerato, dopo le parole **"le modificazioni dell'atto costitutivo"** sono aggiunte le parole **"e dello statuto";**
4. dopo il punto 8) dell'elenco numerato sono aggiunti i seguenti punti:

**"9) la nomina dei componenti della Cabina di Regia designati dai soci**

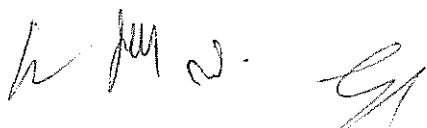
**10) l'acquisto e la vendita di immobili e di diritti reali immobiliari;**

**11) l'effettuazione di operazioni straordinarie;**

**12) l'assunzione di fidi, finanziamenti e in genere ogni altra forma di ricorso al credito;**

**13) l'approvazione del budget annuale, su proposta del Consiglio di amministrazione, entro il 31 dicembre dell'anno precedente all'esercizio oggetto del budget annuale."**

- a) al terzo periodo del paragrafo **"Convocazione dell'assemblea"**, le parole **"all'organo di controllo contabile od al revisore"** sono sostituite con le parole **"al Collegio Sindacale";**
- b) al paragrafo **"Assemblea Totalitaria"**, al rigo 4 dopo le parole **"dell'organo di controllo"**, sono eliminate le parole **"od il revisore";**



- c) al primo periodo del paragrafo "Verbale dell'Assemblea", dopo le parole "sottoscritto dal presidente" sono aggiunte le parole **"dall'Assemblea"** e dopo le parole "dal segretario" sono aggiunte le parole **"dell'Assemblea"**;
- d) al paragrafo "Quorum Deliberativi", al rigo 2, la percentuale **"71%"** è sostituita con la percentuale **"76%"**;

#### 6. Art. 9 – AMMINISTRAZIONE :

- a) al secondo punto dell'elenco puntato, le parole **"da 3 a 7 membri"** sono sostituite con **"da 3 a 5 membri"**;
- b) al paragrafo "Amministratore Unico" dopo le parole "disposto dalla legge" sono aggiunte le parole **"e dal presente statuto"**;
- c) al sesto periodo del paragrafo "Consiglio di Amministrazione" le parole **"il sindaco unico o i sindaci effettivi in carica"** sono sostituite con **"i componenti del Collegio Sindacale"**;
- d) al terzultimo periodo del paragrafo "Consiglio di Amministrazione" dopo le parole **"disposto dalla legge."** sono aggiunte le parole **"e dal presente statuto."**;
- e) al secondo rigo del paragrafo "Rappresentanza della Società" viene eliminato l'elenco puntato e tra le parole "Amministratore Unico" e "al Presidente del Consiglio di Amministrazione", è aggiunta la congiunzione **"o"**;
- f) al quarto rigo del paragrafo "Rappresentanza della Società", le parole **"ed al Presidente del comitato esecutivo, se nominato"** sono eliminate;
- g) al primo periodo del paragrafo "Poteri di Gestione" dopo le parole "All'organo amministrativo competono" sono aggiunte le parole **"nei limiti previsti dal presente statuto"**;
- h) il secondo periodo del paragrafo "Poteri di Gestione", è soppresso.
- i) al paragrafo "Poteri di Gestione" sono aggiunti i seguenti periodi: **"L'organo amministrativo si coordinerà con una cabina di "Regia Tecnica", con funzioni consultive in merito alla programmazione delle attività societarie."**

**La cabina di regia è composta da tanti membri quanti i soci.**

**Ciascun socio potrà designare un componente della cabina di regia.**

**All'assemblea dei soci spetterà la nomina dei componenti della cabina di regia."**

- j) al paragrafo "Compensi" dopo le parole **"particolari poteri attribuiti"**, sono aggiunte le parole **" , il tutto nel rispetto della normativa vigente in merito ai compensi degli organi delle società partecipate da enti pubblici."**;

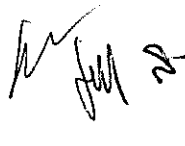

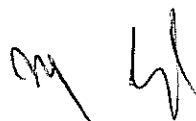
#### 7. ART.10 – BILANCI E UTILI :

- a) al secondo periodo, le parole **"dell'Amministrazione Unico"** sono sostituite con le parole **"dell'organo di Amministrazione"**;

#### 8. ART.11 – CONTROLLO LEGALE DEI CONTI :

A) l'intero articolo è sostituito come segue :

**"Qualora ne sussista l'obbligo ai sensi di legge, oppure qualora i soci decidano di avvalersi di un organo di controllo la gestione societaria sarà controllata da un Collegio Sindacale composto di tre membri effettivi e due supplenti. Detti componenti devono essere iscritti al**

registro dei revisori legali istituito presso il Ministero di Giustizia, nominati con decisione dei soci e sono dotati delle competenze e dei poteri di cui appresso.

I componenti del Collegio Sindacale sono nominati con decisione dei soci. Restano in carica per tre esercizi e scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica.

La cessazione del Collegio Sindacale per scadenza del termine ha effetto nel momento in cui viene ricostituito l'organo di controllo.

I componenti del Collegio Sindacale sono rieleggibili.

Il compenso dei componenti del Collegio Sindacale viene determinato attraverso i criteri stabiliti dal Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 20 luglio 2012 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 195 del 22 agosto 2012, ed in ogni caso nel rispetto delle norme vigenti relative alle società partecipate da Enti Pubblici.

Non possono essere nominati alla carica di sindaco, e se nominati decadono dall'ufficio, coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 2399 c.c.

I componenti del Collegio Sindacale possono essere revocati solo per giusta causa e con deliberazione dell'assemblea dei soci. La deliberazione di revoca deve essere approvata con decreto del Tribunale, sentiti gli interessati.

Il Collegio Sindacale ha i doveri e i poteri di cui agli artt. 2403 e 2403 bis c.c.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 2406 e 2407 c.c.

Delle determinazioni del Collegio Sindacale deve redigersi verbale, da trascrivere nell'apposito libro.

Il Collegio Sindacale deve assistere alle adunanze delle assemblee dei soci, alle adunanze del consiglio di amministrazione.

Il Collegio Sindacale esercita i poteri di revisione legale dei conti e svolge funzioni di controllo contabile sulla società con i poteri e le funzioni previsti dalla legge, ai sensi dell'art. 2409 bis, comma 2, c.c.

Solo qualora imposto dalla legge ovvero dalla disciplina e dai regolamenti dettati per le società partecipate da Enti Pubblici in luogo del Collegio Sindacale potrà essere nominato dall'assemblea quale organo di controllo un Sindaco Unico."

Il Presidente assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio lo ha approvato a maggioranza con l'astensione del consigliere Borriello A. e il voto contrario del gruppo consiliare di Ricostruzione Democratica. (allegato 2)

Il Presidente concluso l'esame degli emendamenti cede la parola ad alcuni Consiglieri per dichiarazione di voto.

Il consigliere Rinaldi preannuncia il suo voto contrario precisando che, sarebbe stato opportuno arrivare in Aula con una redicontazione più precisa sulla manifestazione precedente svolta per valutare l'opportunità di farne un'altra.

Il consigliere Varriale lamenta il poco tempo avuto a disposizione per l'esame dell'atto e preannuncia il voto favorevole credendo nella positività dei grandi eventi come rilancio dell'immagine della città.

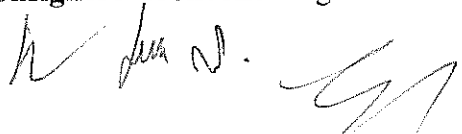
Il consigliere Pace ritiene che si sta votando un evento e non un grande evento e, che gli eventi devono essere una costante della città di Napoli. Condivide la strategia messa in atto dall'Amministrazione e pertanto preannuncia il voto favorevole del suo gruppo.

Il consigliere Lebro preannuncia e motiva il suo voto favorevole.

Il consigliere Esposito G. ribadisce quanto innanzi evidenziato sul Consiglio di Amministrazione della Società e precisa sui limiti imposti dalla Corte dei Conti e, pertanto, conferma il voto contrario del suo gruppo, da non interpretare come una posizione contraria al rilancio dell'immagine della città.

Entra il consigliere Castiello (presenti 39)

Il consigliere Troncone ringrazia il Presidente Capasso per la presentazione dell'emendamento e



preannuncia il voto favorevole.

**Il consigliere Fucito** preannuncia un voto favorevole denso di criticità e perplessità come innanzi evidenziato.

**Il consigliere Borriello A.** preannuncia e motiva il voto di astensione.

**Il consigliere Fiola** ringrazia la Camera di Commercio che ha contribuito a far svolgere l'evento e preannuncia il voto favorevole.

**Il consigliere Palmieri** concorda con la coerenza dell'azione amministrativa, messa in atto, per il rilancio dell'immagine della città ed esterna alcune perplessità e criticità sulla costituzione della società. Preannuncia il voto di astensione precisando, di non essere convinto sulla politica dei grandi eventi.

**Il consigliere Moretto** preannuncia e motiva il voto di astensione.

**Il consigliere Santoro** propone una riflessione profonda per il bene della città. Ritiene doveroso la partecipazione della Camera di Commercio alla Società. Si augura, infine che l'evento contribuisca positivamente alla sviluppo dell'immagine Napoli e preannuncia il voto favorevole.

**Il consigliere Zimbaldi** preannuncia il suo voto favorevole.

**Il consigliere Palmieri** insieme ai consiglieri Moretto e Santoro chiedono la votazione della delibera per appello nominale.

### **Pertanto il Consiglio**

**premesso che** Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli e Unione degli Industriali di Napoli hanno avviato, a partire dal 2011, con la candidatura di Napoli ad ospitare le regate dell'America's Cup World Series, una forte collaborazione volta a promuovere Napoli quale sede privilegiata per lo svolgimento di grandi eventi per rilanciare l'immagine della città e della Regione Campania a livello internazionale, generando nel contempo rilevanti indotti economici, sviluppo territoriale ed occupazione;

che per definire le modalità di presentazione della candidatura di Napoli e le procedure per rendere possibile lo svolgimento delle ACWS nel 2012 e nel 2013 i suddetti soggetti hanno sottoscritto una serie di intese ed accordi che danno atto dei ruoli e delle sinergie definite per la realizzazione di tale importante evento di rilievo internazionale;

che, in virtù del Protocollo di Intesa sottoscritto in data 26 agosto 2011 (di cui il Comune di Napoli ha preso atto con deliberazione n. 916 del 09.09.2011), i suddetti soggetti si impegnavano a costituire, direttamente o tramite società partecipate, una società di scopo per la programmazione, progettazione, organizzazione, gestione e realizzazione dell'America's Cup World Series Events stagioni 2012 e 2013;

che il Comune di Napoli con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28.09.2011 ha deliberato la partecipazione alla suddetta società di scopo, in seguito costituita in data 3 ottobre 2011, per atto del notaio Benedetto Giusti e denominata ACN s.r.l., e partecipata come segue: Comune di Napoli (30%), Regione Campania (30%), Provincia di Napoli (30%) e Uniservizi s.r.l. società a partecipazione totale di Unione degli Industriali della Provincia di Napoli (10%);

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26.10.2012 (di ratifica della deliberazione di Giunta n. 949 del 27.09.2011), l'Assemblea ha preso atto del fatto che la contrattazione conclusa con l'America's Cup Event Authority (ACEA), l'Autorità titolare dell'Evento, aveva portato all'assegnazione di due eventi dell'ACWS (uno nel 2012 e uno nel 2013) a fronte di una event fee pari a 5 milioni di Euro per evento ed ha assicurato la copertura sul bilancio pluriennale alla quota di event fee dovuta dal Comune di Napoli, pari a complessivi 2 milioni di euro (1 milione per l'evento 2012 ed 1 milione per l'evento 2013);





che il successo dell'evento 2012 delle ACWS ha contribuito, a livello internazionale, a rafforzare la vocazione turistica di Napoli e ad affermarla quale luogo ideale per lo svolgimento di grandi eventi sportivi, culturali e spettacolari, come dimostrato anche dalle rilevanti successive iniziative organizzate nell'estate 2012 (una tappa del campionato italiano di beach volley e la Coppa Davis) e quelli programmati nel 2013 (partenza del Giro d'Italia);

che, anche in virtù dell'importante risultato ottenuto dalla Città di Napoli in occasione della regata del 2012, il 12 novembre 2012 è stata sottoscritta fra ACN s.r.l. ed ACEA una integrazione contrattuale con la quale, fra l'altro, è stato:

- a) confermato l'evento da tenersi a Napoli quale unica tappa italiana del 2013, accordando alla nostra Città la preferenza rispetto alla concorrente città di Venezia,
- b) anticipato ad aprile 2013 (dal 16 al 21 aprile) l'evento originariamente previsto per il mese di maggio 2013 (dall'11 al 19 maggio),
- c) concordato di ridurre la "fee" dovuta per il 2013 (4,2 milioni anziché 5) e scansare diversamente i termini di corresponsione delle rate di pagamento della "fee" stessa (30 settembre 2012, 12 novembre 2012, 1° febbraio 2013 e 1° marzo 2013);

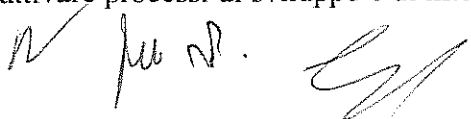
che con protocollo d'intesa sottoscritto in data 12 marzo 2012 (delibera di presa d'atto da parte della Giunta Comunale n. 229 del 06.04.2012), Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli, ACN s.r.l. e Unione degli Industriali della Provincia di Napoli hanno concordato che *"per le annualità 2012 e 2013 i costi per l'acquisizione dei diritti per ospitare l'evento (cd. Fee) sono finanziati dalla Regione Campania per un importo pari a 2 Meuro, dal Comune di Napoli per un importo pari a 2 Meuro, dalla Provincia di Napoli per un importo pari a 3 Meuro, così come stabilito nell'accordo sottoscritto tra le suddette istituzioni in data 26 agosto 2011, e per la quota restante sono in capo ad ACN srl che vi farà fronte con le entrate derivanti dal Progetto medesimo"*;

che non essendo, allo stato, ACN s.r.l. in grado di accertare le entrate da poter reimpiegare nel progetto, in quanto tuttora in atto l'azione di tutela giurisdizionale delle ragioni creditorie dalla stessa vantate nei confronti di propri concessionari, la stessa società non dispone delle risorse necessarie per far fronte alla quota di fee dovuta per l'anno 2013 che non risulta già coperta dai trasferimenti già autorizzati dai soci pubblici, per complessivi 2,2 milioni di euro;

**Considerato che** la funzione assegnata ad ACN s.r.l., e veicolata dal cd. "grande evento" rappresentato dall'America's Cup, attiene alla promozione del territorio di Napoli, della sua Provincia e dell'intera Regione Campania, e che tale funzione sposa le funzioni perseguite da Comune, Provincia e Regione nell'ambito della cura degli interessi delle comunità territoriali di riferimento, in particolare attraverso la promozione dell'attrattività turistica del territorio e la valorizzazione delle specificità del tessuto produttivo locale;

che tali finalità sono coerenti con quelle perseguite dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di Napoli, ente pubblico che istituzionalmente persegue la promozione economica del sistema delle imprese locali nonché la contrattazione programmata tra le istituzioni, le autonomie locali, le autonomie funzionali e le formazioni sociali economiche del mercato per lo sviluppo dell'economia locale;

che la Camera di Commercio di Napoli, anche su sollecitazione degli enti territoriali (Comune, Provincia e Regione), ha manifestato profondo interesse rispetto alle attività di ACN s.r.l., proponendo anche il proprio ingresso nella compagine societaria della suddetta società, ritenendo che la stessa possa costituire un valido strumento per realizzare azioni di promozione del territorio e per attivare processi di sviluppo e di internazionalizzazione del tessuto produttivo locale;



che la Camera di Commercio ha altresì assicurato la disponibilità di risorse economiche da investire immediatamente nel progetto America's Cup 2013, a copertura di una ingente parte, per oltre 1,4 milioni di euro, della quota di event fee dovuta per il 2013 e non coperta da risorse proprie di ACN s.r.l.;

che, all'esito di tali proficue dichiarazioni di disponibilità, con protocollo d'intesa sottoscritto in data 28.01.2013, allegato al presente provvedimento, Comune di Napoli, Regione Campania, Provincia di Napoli, Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di Napoli e Unione degli Industriali della Provincia di Napoli hanno convenuto reciproci impegni volti a promuovere azioni coordinate e condivise finalizzate a favorire l'organizzazione di eventi sportivi, culturali e di spettacolo di livello nazionale ed internazionale, a partire dalle regate dell'ACWS del 2013, che possano svolgere un ruolo fondamentale nell'azione di rilancio dell'immagine di Napoli, della sua Provincia e della Regione Campania anche in ragione dei rilevanti indotti economici ed occupazionali connessi a tale iniziative;

che, in particolare, con il suddetto protocollo d'intesa, sono stati assunti i seguenti impegni (art. 3):

1. con esclusione dell'Unione Industriali (e per essa Uniservizi s.r.l.) che ha dichiarato di voler recedere nell'immediato dalla compagine sociale di ACN, le parti si impegnano ad attuare, da subito, tutte le procedure necessarie ad arrivare, prima dello svolgimento dell'ACWS Naples 2013, a modificare lo statuto di ACN s.r.l., assegnandole la mission di procurare ed aggiudicare eventi di rilevanza nazionale ed internazionale, e di organizzarne lo svolgimento, al fine di promuovere l'immagine e favorire lo sviluppo produttivo di Napoli, della sua provincia e dell'intera Regione Campania;
2. adottare entro il 10 gennaio 2013 apposite delibere di Giunta Regionale, Provinciale, Comunale e Camerale relative alle modifiche statutarie della Società e, comunque, a concludere l'iter di approvazione entro il 10 gennaio 2013;
3. Concordare che le modifiche statutarie seguiranno quanto previsto al successivo art.4;
4. Uniservizi s.r.l. si impegna a cedere al valore nominale la propria quota di partecipazione in ACN pari al 10% per un controvalore di € 1.000,00 alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con il consenso degli altri soci;
5. I soci Regione Campania, Provincia di Napoli e Comune di Napoli titolari di una quota del 30% ciascuno, per un controvalore nominale pari ad € 3000,00, si impegnano a vendere alla Camera una quota del 5% ciascuno al prezzo di € 500,00 (valore nominale) entro il 25.02.2013;
6. i soci si impegnano ad attivarsi per reperire le risorse necessarie ad eseguire i versamenti ad ACN s.r.l. nella misura e nei tempi sotto indicati, che saranno poi formalizzati in specifici atti esecutivi, con l'assunzione effettiva di obbligazioni di pagamento e la relativa appostazione delle somme:
  - a) il Comune di Napoli la somma di € 400.000,00 entro il 25.01.2013,
  - b) la Regione Campania la somma di € 433.000,00 entro il 25.01.2013,
  - c) la Camera la somma di € 400.000 al termine della procedura propedeutica all'erogazione dei fondi e la somma di € 1.234.000,00 entro il 25.02.2013, previa sottoscrizione dell'atto notarile di modifica statutaria; tali somme saranno versate al patrimonio di ACN S.r.l.,
7. La Regione Campania si impegna ad individuare apposite fonti di finanziamento (attraverso fondi POR FESR 2007/2013 e, quindi, limitatamente a costi eleggibili) per la copertura dei costi di organizzazione dell'evento ACWS Naples 2013 (Village, eventi, comunicazione, service ad ACEA) per un importo massimo di € 6.000.000,00

che le modifiche statutarie che dovranno essere apportate ad ACN s.r.l. al fine di renderla conforme alla sua nuova composizione ed alla sua nuova finalità sono individuate nell'art. 4 del citato protocollo d'intesa, ed attengono a:

1. **Oggetto sociale ampliato** ovvero programmazione, progettazione, gestione e realizzazione di eventi di particolare rilevanza nazionale ed internazionale nel campo economico, sociale, culturale, sportivo e dello spettacolo per lo sviluppo dei rispettivi territori;
2. **Durata** della società fino al 31/12/2020;
3. **Apporti dei soci**: I soci potranno effettuare a favore della società versamenti a titolo di finanziamento, conferimenti a titolo di dotazioni patrimoniali e contributi in conto esercizio;
4. **quorum deliberativi** che prevedono la condivisione di tutti i Soci;
5. **rivisitazione dei poteri delegati all'organo di amministrazione**;
6. **modalità di trasferimento delle partecipazioni tra i Soci**;
7. **costituzione dell'Organo di Amministrazione** in conformità a quanto stabilito dalla vigente normativa nei confronti delle Società controllate direttamente o indirettamente da pubbliche amministrazioni;
8. **presenza dell'organo di controllo legale dei conti**;
9. **l'organo di amministrazione si interfacerà con una Cabina di Regia**, con funzioni consultive in merito alla programmazione delle attività societarie. La Cabina di Regia è composta da tanti membri quanti sono i soci pubblici i cui legali rappresentanti hanno il diritto di designare;
10. **ACN S.r.l. potrà avvalersi per attività di promozione del supporto delle associazioni di categoria competenti sulle singole tematiche.**

che con deliberazione n. 14 del 17.01.2013 la Giunta comunale ha:

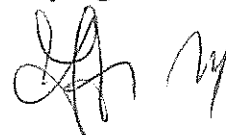
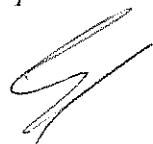
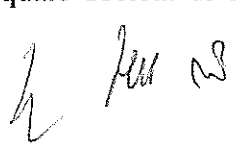
1. preso atto delle intenzioni manifestate da Uniservizi s.r.l. e da Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di Napoli in merito alla cessione della quota di ACN s.r.l. attualmente detenuta da Uniservizi s.r.l., pari al 10% del capitale sociale;
2. dato atto che la successione fra Uniservizi s.r.l. e Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di Napoli non comporta variazione di quote societarie, ed in particolare non modifica la modalità di partecipazione del Comune di Napoli alla suddetta società, come stabilita dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 28.09.2011;

che con atto notarile del 29 gennaio 2013 è stata formalizzata la cessione delle quote detenute da Uniservizi s.r.l. in ACN s.r.l. in favore della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di Napoli, determinandosi, di conseguenza, la cessazione del socio Uniservizi s.r.l.;

che, pertanto, la compagine societaria di ACN s.r.l. è attualmente così composta: Comune di Napoli (30%), Regione Campania (30%), Provincia di Napoli (30%) e Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di Napoli (10%);

che, allo stato, è necessario adottare i provvedimenti finalizzati a dare piena attuazione agli impegni assunti dal Comune di Napoli con la sottoscrizione del Protocollo in parola, e segnatamente quelli indicati nell'art. 3;

che, relativamente all'ipotesi di modifica dell'oggetto sociale di ACN s.r.l. nel corso dell'Assemblea dei soci di ACN s.r.l. in data 24 gennaio 2013, come risulta a verbale, il dirigente regionale responsabile dell'obiettivo operativo 1.12 POR FESR 2007/2013 ha segnalato che << ...omissis... in relazione a quanto sancito con l'approvazione del "Progetto Strategico Grande Evento America's Cup World Series", la modifica dell'oggetto sociale di ACN srl potrà avvenire solo al termine dell'evento ACWS Naples 2013. Infatti, il Progetto stesso prevede come beneficiario finale ACN srl quale società di scopo "per l'esecuzione di tutte le attività opportune per la progettazione,



*organizzazione, gestione e realizzazione dell'America's Cup World Series da svolgersi negli anni 2012 e 2013 nell'ambito della regione Campania, nel territorio del Comune di Napoli" ...omissis... >>;*

che, relativamente all'impegno di trasferire ad ACN s.r.l. la somma di € 400.000,00 entro il 25 gennaio 2013, con nota prot. n. 77827 del 29.01.2013 il Capo di Gabinetto del Comune di Napoli ha segnalato che *"trovandosi questa Amministrazione in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, fino all'approvazione del bilancio per l'esercizio 2013 possono essere effettuate spese, per ciascun intervento, in misura mensilmente non superiore ad un dodicesimo delle somme previste nell' ultimo bilancio definitivamente approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi. Ciò comporta che questa Amministrazione può assicurare l'impegno per la somma di € 300.000,00 a fronte dei 400.000,00 previsti nel citato protocollo"*;

che con la citata nota il Capo di Gabinetto ha chiesto alla Regione Campania, *"nell'ottica di preservare con ogni sforzo la realizzazione dell'evento dell'America's Cup previsto per il prossimo mese di aprile [...] la disponibilità ad assicurare, con risorse aggiuntive rispetto a quelle già figuranti a suo carico nel suddetto Protocollo d'Intesa, la copertura delle somme necessarie per il versamento integrale dell'event fee dovuto alla scadenza del 1° febbraio p.v."*;

che, in particolare, il trasferimento della somma di € 300.000,00 da parte del Comune di Napoli in favore di ACN s.r.l. è necessaria a garantire l'esatto adempimento dell'obbligazione assunta da quest'ultima nei confronti di ACEA;

che, a tal fine, occorre prendere atto dell'integrazione contrattuale firmata fra ACEA ed ACN s.r.l. in data 12.11.2013 e degli impegni assunti dal Comune di Napoli con il Protocollo d'Intesa del 28.01.2013, e disporre in merito alle somme necessarie per operare i necessari trasferimenti dovuti dal Comune di Napoli ad ACN s.r.l. per l'adempimento della "fee" dell'evento;

**rilevato che** il comma 381 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228 (pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012), stabilisce: *"Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno 2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267"* ;

che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, è conseguentemente autorizzato l'esercizio provvisorio sino al predetto termine del 30 giugno 2013, con possibilità di effettuare, per ciascun intervento, spese in misura mensilmente non superiore ad un dodicesimo delle somme previste nell' ultimo bilancio definitivamente approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;


che l'impegno necessario per dare seguito ai contenuti del protocollo d'intesa in parola non è suscettibile di pagamento frazionato;

**rilevato, altresì, che** la spesa suddetta rientra fra le spese di cui all'art. 191, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, in quanto relativa ad impegni già assunti nei precedenti esercizi;

**Letto** l'articolo della 3 commi 27 e 28 della L. 24 dicembre 2007 n. 244 (legge finanziaria per il 2008);

**Letti** gli articoli 4 e 9 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in L. 7 agosto 2012, n. 135

12



**Recepito e fatto proprio il parere rilasciato dal Dirigente firmatario dell' atto, nonché il parere di regolarità contabile e le osservazioni del Segretario Generale sulla proposta di G.C. n. 50 del 01.02.2013 quale parte integrante del presente atto**

## **DELIBERA**

per appello nominale, così come precedentemente richiesto dai consiglieri Palmieri, Moretto e Santoro, con la presenza in aula di n. 35 Consiglieri i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto, con i due emendamenti precedentemente approvati a maggioranza con n. 27 voti favorevoli, con il voto contrario dei consiglieri Esposito G., Iannello e Rinaldi e con l'astensione dei consiglieri Borriello A., Madonna, Moretto, Nonno e Palmieri **(risultano allontanatisi i consiglieri: Castiello, Guangi, Mansucto e Beatrice presenti 35)**

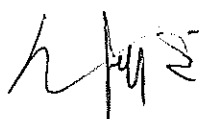
1. prendere atto che in data 12 novembre 2012 fra l'Autorità di Gestione dell'Evento America's Cup (ACEA) e ACN s.r.l., società costituita per la realizzazione dell'evento America's Cup World Series 2012-2013 a Napoli, è stata sottoscritta una integrazione contrattuale, **allegata al presente provvedimento corredata di traduzione libera in italiano;**
2. prendere atto che in data 28.01.2012 i legali rappresentanti della Regione Campania, del Comune di Napoli, della Provincia di Napoli, della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Napoli e dell'Unione degli Industriali di Napoli hanno sottoscritto il protocollo di intesa avente ad oggetto "Evoluzione e sviluppo di ACN s.r.l.", **allegato al presente provvedimento**, volto ad potenziare le finalità di promozione turistica e territoriale già svolte da ACN s.r.l., assegnando a quest'ultima la mission di procurare ed aggiudicare eventi di rilevanza nazionale ed internazionale, e di organizzarne lo svolgimento, al fine di promuovere l'immagine e favorire lo sviluppo produttivo di Napoli, della sua provincia e dell'intera Regione Campania;
3. prendere atto che, con il suddetto Protocollo d'intesa, il Comune di Napoli si impegna a:
  - 3.1) adottare entro il 10 gennaio 2013 apposite delibere di Giunta Comunale relative alle modifiche statutarie della Società e, comunque, a concludere l'iter di approvazione entro il 10 gennaio 2013;
  - 3.2) Concordare che le modifiche statutarie seguiranno quanto previsto al successivo art.4;
  - 3.3) Uniservizi s.r.l. si impegna a cedere al valore nominale la propria quota di partecipazione in ACN pari al 10% per un controvalore di € 1.000,00 alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con il consenso degli altri soci;
  - 3.4) I soci Regione Campania, Provincia di Napoli e Comune di Napoli titolari di una quota del 30% ciascuno, per un controvalore nominale pari ad € 3.000,00, si impegnano a vendere alla Camera una quota del 5% ciascuno al prezzo di € 500,00 (valore nominale) entro il 25.02.2013;
  - 3.5) i soci si impegnano ad attivarsi per reperire le risorse necessarie ad eseguire i versamenti ad ACN s.r.l. nella misura e nei tempi sotto indicati, che saranno poi formalizzati in specifici atti esecutivi, con l'assunzione effettiva di obbligazioni di pagamento e la relativa appostazione delle somme:
    - a) il Comune di Napoli la somma di € 400.000,00 entro il 25.01.2013,
    - b) la Regione Campania la somma di € 433.000,00 entro il 25.01.2013,
    - c) la Camera la somma di € 400.000 al termine della procedura propedeutica all'erogazione dei fondi e la somma di € 1.234.000,00 entro il 25.02.2013, previa sottoscrizione dell'atto notarile di modifica statutaria; tali somme saranno versate al patrimonio di ACN S.r.l.,

Letti gli art. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

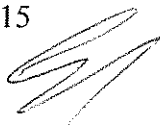
**precisato che**, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 sul presente provvedimento dovrà essere acquisito il parere dell'organo di revisione del Comune di Napoli;

**Ritenuto**, di conseguenza, di proporre al Consiglio di:

6. prendere atto della nuova intesa contrattuale relativa all'evento 2013 dell'America's Cup World Series sottoscritta in data 12 novembre 2012 fra ACEA ed ACN s.r.l., società costituita per la gestione dell'evento America's Cup;
7. prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione fra Comune di Napoli, Regione Campania, Provincia di Napoli, Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di Napoli e Unione degli Industriali della Provincia di Napoli del Protocollo d'intesa denominato "Evoluzione e sviluppo di ACN s.r.l.";
8. prendere atto dell'attuale composizione della compagine societaria di ACN s.r.l., in dipendenza dell'avvenuta cessione in favore di Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della quota detenuta in ACN s.r.l. da Uniservizi s.r.l., pari al 10%;
9. disporre la dismissione parziale della partecipazione detenuta dal Comune di Napoli in favore della Camera di Commercio mediante vendita a quest'ultima di una quota del 5% al prezzo di € 500,00 (valore nominale), al fine di pervenire ad una composizione societaria di ACN s.r.l. nella quale sono paritariamente coinvolti tutti gli enti pubblici che perseguono interessi di promozione, valorizzazione ed internazionalizzazione del territorio, del turismo e delle realtà produttive locali;
10. approvare il nuovo statuto di ACN s.r.l. nel quale sono integrate le modifiche riportate nell'articolo 4 del Protocollo d'Intesa firmato il 28.01.2013 (di seguito elencate), precisando che tali modifiche non opereranno prima della realizzazione dell'evento dell'America's Cup World Series 2013:
  - a) **oggetto sociale ampliato** con le seguenti attività: programmazione, progettazione, gestione e realizzazione di eventi di particolare rilevanza nazionale ed internazionale nel campo economico, sociale, culturale, sportivo e dello spettacolo per lo sviluppo dei rispettivi territori;
  - b) **Durata** della società fino al 31/12/2020;
  - c) **Apporti dei soci**: I soci potranno effettuare a favore della società versamenti a titolo di finanziamento, conferimenti a titolo di dotazioni patrimoniali e contributi in conto esercizio;
  - d) **quorum deliberativi** che prevedono la condivisione di tutti i Soci;
  - e) rivisitazione dei poteri delegati all'**organo di amministrazione**;
  - f) modalità di trasferimento delle partecipazioni tra i Soci;
  - g) **costituzione dell'Organo di Amministrazione** in conformità a quanto stabilito dalla vigente normativa nei confronti delle Società controllate direttamente o indirettamente da pubbliche amministrazioni;
  - h) presenza dell'**organo di controllo legale dei conti**;
  - i) l'organo di amministrazione si interfacerà con una **Cabina di Regia**, con funzioni consultive in merito alla programmazione delle attività societarie. La Cabina di Regia è composta da tanti membri quanti sono i soci pubblici i cui legali rappresentanti hanno il diritto di designare;
  - j) ACN S.r.l. potrà avvalersi per attività di promozione del **supporto delle associazioni di categoria** competenti sulle singole tematiche.



- 4) prendere atto che con atto notarile sottoscritto il 29 gennaio 2013 è stata formalizzata la cessione delle quote detenute da Uniservizi s.r.l. in ACN s.r.l., pari al 10% del capitale sociale, in favore della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di Napoli, determinandosi, di conseguenza, la successione nella qualità di socio di quest'ultimo ente ad Uniservizi s.r.l., senza variazione delle quote societarie detenute in ACN s.r.l. dagli enti pubblici territoriali, ed in particolare senza modifica alcuna della partecipazione del Comune di Napoli alla suddetta società;
- 5) prendere atto che, a far data dalla trascrizione della suddetta cessione di quote sul libro dei soci, la compagine societaria di ACN s.r.l. risulta costituita come segue: Comune di Napoli (30%), Regione Campania (30%), Provincia di Napoli (30%) e Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di Napoli (10%);
- 6) in attuazione del su citato protocollo d'intesa denominato "Evoluzione e sviluppo di ACN s.r.l.", sottoscritto in data 28.01.2013, dismettere parzialmente, in modalità paritaria con gli altri soci Regione Campania e Provincia di Napoli, la partecipazione detenuta dal Comune di Napoli in ACN s.r.l. in favore di Camera di Commercio, mediante vendita a quest'ultima di una quota del 5% al prezzo di € 500,00 (valore nominale), al fine di pervenire ad una composizione societaria di ACN s.r.l. nella quale sono paritariamente coinvolti tutti gli enti pubblici che perseguono interessi di promozione, valorizzazione ed internazionalizzazione del territorio, del turismo e delle realtà produttive locali;
- 7) approvare il nuovo statuto di ACN s.r.l., **allegato al presente provvedimento**, nel quale sono riversate le modifiche statutarie delineate nel Protocollo d'Intesa di cui al punto 2., in particolare relative a:
- a) **oggetto sociale ampliato** con le seguenti attività: programmazione, progettazione, gestione e realizzazione di eventi di particolare rilevanza nazionale ed internazionale nel campo economico, sociale, culturale, sportivo e dello spettacolo per lo sviluppo dei rispettivi territori;
- b) **Durata** della società fino al 31/12/2020;
- c) **Apporti dei soci**: I soci potranno effettuare a favore della società versamenti a titolo di finanziamento, conferimenti a titolo di dotazioni patrimoniali e contributi in conto esercizio;
- d) **quorum deliberativi** che prevedono la condivisione di tutti i Soci;
- e) rivisitazione dei poteri delegati all'**organo di amministrazione**;
- f) modalità di trasferimento delle partecipazioni tra i Soci;
- g) **costituzione dell'Organo di Amministrazione** in conformità a quanto stabilito dalla vigente normativa nei confronti delle Società controllate direttamente o indirettamente da pubbliche amministrazioni;
- h) presenza dell'**organo di controllo legale dei conti**;
- i) l'organo di amministrazione si interfacerà con una **Cabina di Regia**, con funzioni consultive in merito alla programmazione delle attività societarie. La Cabina di Regia è composta da tanti membri quanti sono i soci pubblici i cui legali rappresentanti hanno il diritto di designare;
- j) ACN S.r.l. potrà avvalersi per attività di promozione del **supporto delle associazioni di categoria** competenti sulle singole tematiche.



8) precisare che, al fine di preservare la realizzazione dell'evento 2013 dell'America's Cup 2013, affidato al ACN s.r.l. in qualità di società di scopo e dalla stessa gestito anche con l'utilizzo di risorse stanziare a valere sulla programmazione unitaria regionale, le modifiche statutarie di ACN s.r.l. potranno operare solo dopo la conclusione dell'evento citato.

9) a) L'organo amministrativo della ACN S.r.l. dovrà, prima dell'approvazione da parte dell'assemblea dei soci, **sottoporre** il bilancio di esercizio al 31.12.2013 corredato degli allegati nota integrativa, relazione sulla gestione e relazione del collegio sindacale alla Commissione Bilancio e al Consiglio Comunale, al fine di dare evidenza della gestione economico finanziaria dell'esercizio 2013, e quindi della manifestazione ACWS Naples 2013, nonché sottoporre il programma di attività del triennio 2014-2016 corredato da una puntuale, dettagliata ed adeguata pianificazione economico-finanziaria.

b) Sulla base di tali atti il Consiglio Comunale delibererà al fine di:

b1) valutare l'obiettivo di interesse generale perseguito dalla ACN S.r.l. secondo quanto previsto dall'articolo 3 comma 27 della Legge 244/2007;

b2) prevedere le linee di azione necessarie per l'efficientamento dell'organismo partecipato in attuazione con quanto previsto dal Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale ex D.L. 174/2012;

b3) valutare, sulla scorta dell'esperienza e dei risultati dell'evento di aprile 2013 e del programma triennale 2014-2016 delle attività di promozione e valorizzazione territoriale da attivare, il mantenimento della partecipazione della società ACN S.r.l., da parte dell'Amministrazione Comunale o, viceversa, la dismissione della stessa od ancora la trasformazione della società in Fondazione.

Si allegano quale parte integrante del presente atto la seguente documentazione:

- 1) Delibera di G.C. n. 50 del 01.02.2013 composta da n. 17 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati composti da n.103 pagine progressivamente numerate Nota prot. n. 77827 del 29.01.2012 a firma del Capo di Gabinetto
- 2) N. 2 Emendamenti.
- 3) Parere del Collegio dei Revisori.
- 4) Testo coordinato dello Statuto..

**Il Presidente** attesa l'urgenza pone in votazione l'esecuzione immediata dell'atto approvato, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000. Assistito dagli scrutatori accerta e dichiara che il Consiglio la ha approvata alla unanimità.






*Il contenuto integrale degli interventi è riportato nel resoconto stenotipico della seduta, depositato presso la Segreteria del Consiglio Comunale.*

**Il Coordinatore  
Dr. G. Scala**



**Il Dirigente  
D.ssa P. Bruognolo**

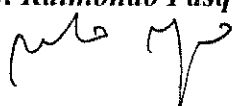


*del che il presente verbale viene sottoscritto come appresso:*

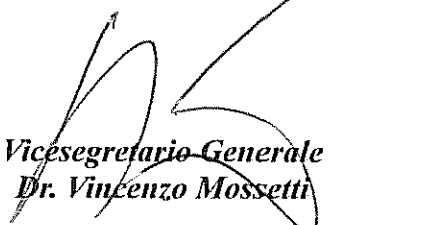
**Il Vicepresidente del Consiglio Comunale  
Fulvio Frezza**



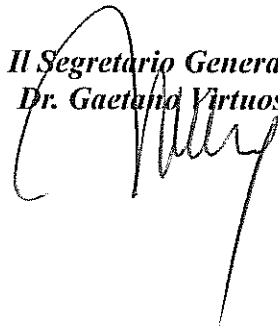
**Il Presidente del Consiglio Comunale  
Prof. Raimondo Pasquino**



**Il Vicesegretario Generale  
Dr. Vincenzo Mossetti**



**Il Segretario Generale  
Dr. Gaetano Virtuoso**

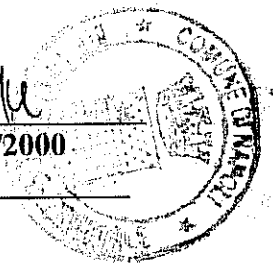


11 MAR. 2013

Si attesta che la presente è stata pubblicata all'albo pretorio il \_\_\_\_\_  
e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (art.124, co.1 D.L.vo 267/2000).

Il Responsabile

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ex IV co. Art.134 D.L.vo 267/2000  
viene assegnato a \_\_\_\_\_



P.R. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente  
deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, co. III. D.L.vo 267/2000.-

Addì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

La presente deliberazione viene assegnata per le procedure attuative, ai sensi dell'art.97  
D.L.vo 267/2000 a:

Addì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

Copia della presente deliberazione viene in data odierna ricevuta dal sottoscritto con onere  
della procedura attuativa.

P.R. Firma \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**CONSIGLIO COMUNALE DI NAPOLI**

**Seduta dell' 8 marzo 2013**

*Emendamento alla delibera di Giunta Comunale n. 50 del 01/02/2013*

I sottoscritti consiglieri comunali, vista la delibera di Giunta Comunale sopra indicata,

PROPONGONO

al Consiglio Comunale il seguente emendamento che diventa parte integrante della suddetta delibera e precisamente:

**integrare il dispositivo della proposta con il seguente capo 9.**

a) l'organo amministrativo della ACN S.r.l. dovrà, prima dell'approvazione da parte dell'assemblea dei soci, **sottoporre** il bilancio di esercizio al 31/12/2013 corredato degli allegati nota integrativa, relazione sulla gestione e relazione del collegio sindacale alla Commissione Bilancio e al Consiglio Comunale, al fine di dare evidenza della gestione economico finanziaria dell'esercizio 2013, e quindi della manifestazione ACWS Naples 2013, nonché sottoporre il programma di attività del triennio 2014 - 2016 corredato da una puntuale, dettagliata ed adeguata pianificazione economico - finanziaria.

b) Il parere del Consiglio Comunale sarà vincolante per: AL FINE DI

b) valutare l'obiettivo di interesse generale perseguito dalla ACN S.r.l. secondo quanto previsto dall'articolo 3 comma 27 della Legge 244/2007;

b2) prevedere le linee di azioni necessarie per l'efficientamento dell'organismo partecipato in attuazione con quanto previsto dal Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale ex DL 174/2012;

b3) valutare, sulla scorta dell' esperienza e dei risultati dell'evento di aprile 2013 e del programma triennale 2014 -2016 delle attività di promozione e valorizzazione territoriale da attivare, il mantenimento della partecipazione della società ACN S.r.l, da parte dell'Amministrazione Comunale o, viceversa, la dismissione della stessa od ancora la trasformazione della società in Fondazione.

trasformazione della società in Fondazione.

Edgardo Lepore (IDV)	Giuseppe Tommone (IDV)
Francesco Pica (IDV)	Roberto (IDV)
Giuseppe (IDV)	Roberto (IDV)
Antonio (IDV)	M. R. (IDV)
Giuseppe (IDV)	G. S. (IDV)
Yellott (IDV)	

*[Allegato 2]*

MODIFICHE APPORTATE ALLA BOZZA DI NUOVO STATUTO DI ACN SRL  
NELL'ASSEMBLEA DEI SOCI DI ACN S.R.L. DEL 21 FEBBRAIO 2013

1) Art. 2 – SEDE:

- al rigo 3 le parole **"non ha facoltà"** sono sostituite con le parole **"ha facoltà"**;

2) Art. 4 – OGGETTO:

- al rigo 4 dopo le parole **"sviluppo del territorio"** è aggiunta la parola **"campano"**;
- dopo il periodo **"La società potrà svolgere attività di studio del mercato, di analisi del contesto urbano ed economico ed ogni altra attività comunque connessa e/o correlata agli eventi oggetto della sua attività."** è aggiunto il seguente periodo **"La società per l'attività di promozione, potrà, nel rispetto delle norme di legge in materia, anche avvalersi del supporto delle associazioni di categoria competenti nelle singole tematiche"**.

3) Art. 5 – CAPITALE SOCIALE:

- nella rubrica, dopo le parole **"CAPITALE SOCIALE"** sono aggiunte le parole **"E APPORTI DEI SOCI"**;
- dopo l'ultimo periodo, sono aggiunti i seguenti capoversi:

**"I soci potranno, nei limiti ed in conformità delle prescrizioni normative e regolamentari tempo per tempo vigenti, effettuare a favore della società versamenti a titolo di finanziamento, conferimenti a titolo di dotazioni patrimoniali e contributi in conto esercizio."**

**I versamenti a titolo di finanziamento dovranno essere restituiti dalla società e gli stessi si presumono infruttiferi, tranne indicazione contraria.**

**I versamenti a titolo di dotazioni patrimoniali non dovranno essere restituiti e costituiscono riserve di patrimonio netto della società.**

**I contributi in conto esercizio costituiscono dei versamenti a titolo definitivo, che non dovranno essere restituiti, effettuati a favore della società, a copertura di costi di gestione inerenti specifiche attività e/o progetti che la società intende porre in essere."**

4) Art. 6 – TRASFERIMENTO DELLE PARTECIPAZIONI:

- il primo periodo è sostituito con il seguente: **"La partecipazione in società è consentita esclusivamente ad Enti Pubblici"**;
- al secondo periodo le parole **"In tutti gli altri casi di alienazione, a titolo oneroso"** sono sostituite con le seguenti **"In tutti i casi di alienazione, sia a titolo oneroso, sia a titolo gratuito, che ad altro titolo"**;
- al secondo alinea dell'elenco puntato, dopo le parole **"il potenziale acquirente"** sono aggiunte le parole **", e, se si tratta di alienazione a titolo oneroso,"**;
- al terzo alinea dell'elenco puntato, dopo le parole **"e qualora mancasse"** sono

aggiunte le parole "ovvero si trattasse di cessione con corrispettivo diverso dal danaro ovvero di cessione a titolo gratuito il corrispettivo";

- dopo il periodo "Il mancato esercizio del diritto di prelazione, nel termine e con le modalità sopra stabilite, produrrà la decadenza dal diritto stesso, con la conseguenza che le quote non richieste saranno liberamente trasferibili entro sei mesi," sono aggiunti i seguenti periodi:

**"Qualora la prelazione non sia esercitata, e pertanto il socio sia legittimato alla alienazione a terzi non soci, sarà sua cura, prima della stipula dell'atto di cessione, acquisire il gradimento del nuovo socio espresso dell'assemblea dei soci con deliberazione assunta con il voto favorevole di soci che rappresentino almeno il 76% dell'intero capitale sociale.**

**L'assemblea, per l'alienazione a terzi non soci, ha facoltà di esprimere il suo mero gradimento e qualora questo sia negato il socio alienante ha facoltà di recesso ai sensi dell'articolo 2469 c.c..**

**La presente disciplina statutaria, dettata in ordine alla prelazione ed al gradimento di nuovi soci, necessita per la sua modifica della delibera dell'assemblea dei soci assunta con il voto favorevole di soci che rappresentino almeno il 76% dell'intero capitale sociale."**

#### 5) Art. 8 – ASSEMBLEA:

- al rigo 2 le parole "l'Amministratore Unico" sono sostituite con le parole "l'Organo di Amministrazione";
- al punto 3 dell'elenco numerato, le parole "dell'organo di controllo contabile o del revisore" sono sostituite con le parole "del Collegio Sindacale";
- al punto 4 dell'elenco numerato, dopo le parole "le modificazioni dell'atto costitutivo" sono aggiunte le parole "e dello statuto";
- dopo il punto 8) dell'elenco numerato sono aggiunti i seguenti punti:

**9) la nomina dei componenti della Cabina di Regia designati dai soci**

**10) l'acquisto e la vendita di immobili e di diritti reali immobiliari;**

**11) l'effettuazione di operazioni straordinarie;**

**12) l'assunzione di fidi, finanziamenti e in genere ogni altra forma di ricorso al credito;**

**13) l'approvazione del budget annuale, su proposta del Consiglio di amministrazione, entro il 31 dicembre dell'anno precedente all'esercizio oggetto del budget annuale."**

- al terzo periodo del paragrafo "Convocazione dell'assemblea", le parole "all'organo di controllo contabile od al revisore" sono sostituite con le parole "al Collegio Sindacale";
- al paragrafo "Assemblea Totalitaria", al rigo 4 dopo le parole "dell'organo di controllo", sono eliminate le parole "od il revisore";
- al primo periodo del paragrafo "Verbale dell'Assemblea", dopo le parole "sottoscritto dal presidente" sono aggiunte le parole "dall'Assemblea" e dopo le parole "dal segretario" sono aggiunte le parole "dell'Assemblea";
- al paragrafo "Quorum Deliberativi", al rigo 2, la percentuale "71%" è sostituita con la percentuale "76%";

6) Art. 9 - AMMINISTRAZIONE :

- al secondo punto dell'elenco puntato, le parole **"da 3 a 7 membri"** sono sostituite con **"da 3 a 5 membri"**;
- al paragrafo "Amministratore Unico" dopo le parole "disposto dalla legge" sono aggiunte le parole **"e dal presente statuto"**;
- al sesto periodo del paragrafo "Consiglio di Amministrazione" le parole **"il sindaco unico o i sindaci effettivi in carica"** sono sostituite con **"i componenti del Collegio Sindacale"**;
- al terzultimo periodo del paragrafo "Consiglio di Amministrazione" dopo le parole **"disposto dalla legge."** sono aggiunte le parole **" e dal presente statuto."**;
- al secondo rigo del paragrafo "Rappresentanza della Società" viene eliminato l'elenco puntato e tra le parole "Amministratore Unico" e "al Presidente del Consiglio di Amministrazione", è aggiunta la congiunzione **"o"**;
- al quarto rigo del paragrafo "Rappresentanza della Società", le parole **"ed al Presidente del comitato esecutivo, se nominato"** sono eliminate;
- al primo periodo del paragrafo "Poteri di Gestione" dopo le parole "All'organo amministrativo competono" sono aggiunte le parole **"nei limiti previsti dal presente statuto"**;
- il secondo periodo del paragrafo "Poteri di Gestione", è soppresso.
- al paragrafo "Poteri di Gestione" sono aggiunti i seguenti periodi: **"L'organo amministrativo si coordinerà con una cabina di "Regia Tecnica", con funzioni consultive in merito alla programmazione delle attività societarie.**

**La cabina di regia è composta da tanti membri quanti i soci.**

**Ciascun socio potrà designare un componente della cabina di regia.**

**All'assemblea dei soci spetterà la nomina dei componenti della cabina di regia."**

- al paragrafo "Compensi" dopo le parole **"particolari poteri attribuiti"**, sono aggiunte le parole **", il tutto nel rispetto della normativa vigente in merito ai compensi degli organi delle società partecipate da enti pubblici."**;

7) ART.10 - BILANCI E UTILI :

- al secondo periodo, le parole **"dell'Amministrazione Unico"** sono sostituite con le parole **"dell'organo di Amministrazione"**;

8) ART.11 - CONTROLLO LEGALE DEI CONTI :

- l'intero articolo è sostituito come segue :

**"Qualora ne sussista l'obbligo ai sensi di legge, oppure qualora i soci decidano di avvalersi di un organo di controllo la gestione societaria sarà controllata da un Collegio Sindacale composto di tre membri effettivi e due supplenti. Detti componenti devono essere iscritti al registro dei revisori legali istituito presso il Ministero di Giustizia, nominati con decisione dei soci**

e sono dotati delle competenze e dei poteri di cui appresso.

I componenti del Collegio Sindacale sono nominati con decisione dei soci. Restano in carica per tre esercizi e scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica.

La cessazione del Collegio Sindacale per scadenza del termine ha effetto nel momento in cui viene ricostituito l'organo di controllo.

I componenti del Collegio Sindacale sono rieleggibili.

Il compenso dei componenti del Collegio Sindacale viene determinato attraverso i criteri stabiliti dal Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 20 luglio 2012 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 195 del 22 agosto 2012, ed in ogni caso nel rispetto delle norme vigenti relative alle società partecipate da Enti Pubblici.

Non possono essere nominati alla carica di sindaco, e se nominati decadono dall'ufficio, coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 2399 c.c.

I componenti del Collegio Sindacale possono essere revocati solo per giusta causa e con deliberazione dell'assemblea dei soci. La deliberazione di revoca deve essere approvata con decreto del Tribunale, sentiti gli interessati.

Il Collegio Sindacale ha i doveri e i poteri di cui agli artt. 2403 e 2403 bis c.c.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 2406 e 2407 c.c.

Delle determinazioni del Collegio Sindacale deve redigersi verbale, da trascrivere nell'apposito libro.

Il Collegio Sindacale deve assistere alle adunanze delle assemblee dei soci, alle adunanze del consiglio di amministrazione.

Il Collegio Sindacale esercita i poteri di revisione legale dei conti e svolge funzioni di controllo contabile sulla società con i poteri e le funzioni previsti dalla legge, ai sensi dell'art. 2409 bis, comma 2, c.c.

Solo qualora imposto dalla legge ovvero dalla disciplina e dai regolamenti dettati per le società partecipate da Enti Pubblici in luogo del Collegio Sindacale potrà essere nominato dall'assemblea quale organo di controllo un Sindaco Unico."



COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Autonomo Consiglio Comunale  
Servizio Coordinamento - Collegio dei Revisori

27 FEB. 2013

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2013. 0165181 27/02/2013 13.09

Mitt. Collegio Revisori del Cont.

Ass. Sindaco



Al Servizio Segreteria del Consiglio Comunale  
e Commissioni

e, p.c.: Al Sig. Sindaco del Comune di Napoli  
Al Sig. Presidente del Consiglio Comunale  
Ai Sigg. Vice Presidenti del Consiglio  
Al Sig. Assessore al Bilancio, Finanza e  
Programmazione  
Al Sig. Capo di Gabinetto  
Al Sig. Segretario Generale

LORO SEDI

**Oggetto: Rif. Delibera di G.C. N° 50 del 01/02/2013 ad oggetto: "Autorizzazione all'impegno per il pagamento della Fec dovuta per l'evento America's Cup World Series 2013. Presa d'atto dell'integrazione contrattuale e del Protocollo d'intesa fra Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli, Camera di Commercio e Unione degli Industriali per l'evoluzione e sviluppo di ACN s.r.l."**

Si trasmette, in allegato, per gli adempimenti di competenza e per opportuna conoscenza, copia del parere del Collegio dei Revisori relativo alla delibera in oggetto.

Si ricorda, altresì, che le relazioni e i pareri del Collegio sono pubblicati sul sito web e sulla intranet dell'Ente.

Distinti saluti

Il Coordinatore

Dr. G. SCALA

*d'ordine*  
*mueller*





COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori dei Conti

## PARERE DEL COLLEGIO DEI REVISORI

Napoli, 27 febbraio 2013

*Rif.: delibera G.C. n. 50 del 01.02.2013 – di proposta al Consiglio Comunale Autorizzazione all'impegno per il pagamento della fee dovuta per l'evento America's Cup World Series 2013 a Napoli- presa d'atto dell'integrazione contrattuale del 12.11.2012 e del protocollo d'intesa firmato il 28/01/2013 tra Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli, Camera di Commercio e Unione degli Industriali per "evoluzione e sviluppo di ACN S.r.l." Determinazioni in merito alla partecipazione del Comune di Napoli in ACN S.r.l.*

Con il provvedimento in esame la G.C. propone al Consiglio Comunale di autorizzare un impegno di spesa di euro 300.000,00 sull'intervento 1.01.01.05 (capitolo 101109) in favore di ACN S.r.l. al fine di consentire il pagamento della rata di *event fee* da quest'ultima dovuta ad ACEA (America's Cup Event Authority).

Tale importo di euro 300.000,00 è aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con le delibere consiliari numero 25 del 27/9/2011 e 33 del 26/10/2011 per la somma complessiva di euro 2.000.000,00 per la realizzazione degli Eventi dell'America's Cup così distinti:

- € 300.000,00 per l'anno 2011;
- € 1.000.000,00 per l'anno 2012;
- € 700.000,00 per l'anno 2013,

somme tutte imputate al capitolo 101109 – intervento 1.01.01.05 (intervento 05 "trasferimenti").

Al Collegio dei Revisori viene richiesto una valutazione, ai sensi dell'articolo 53 dello Statuto dell'Ente nonché dell'articolo 239 del D.Lgs 267/2000.

**Il Collegio dei Revisori nell'esaminare la delibera in oggetto,**

**premesse che:**

- l'ACN S.r.l. è una società di scopo costituita per l'organizzazione delle regate della America's Cup World Series (in sigla ACWS) per gli anni 2012 e 2013 i cui soci sottoscrittori sono: Comune di Napoli (quota del 30%), Provincia di Napoli (30%) Regione Campania (30%) e Uniservizi S.r.l. (10%);
- in data 12/11/2012, in virtù del buon successo ottenuto in occasione delle regate 2012, è stata sottoscritta una integrazione contrattuale tra la ACN S.r.l. e l'ACEA con la quale si è previsto che:



COMUNE DI NAPOLI

- l'unica tappa delle ACWS per il 2013 sarà Napoli, con regate dal 16 al 21 aprile 2013;
  - la fee dovuta per il 2013 si riduce, rispetto al 2012, da 5 Meuro a 4,2 Meuro con le seguenti scadenze: 30/9/2012, 12/11/2012, 01/02/2013 e 01/03/2013.
- con il protocollo di intesa sottoscritto in data 12/03/2012 tra Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli e Unione degli Industriali della Provincia di Napoli si è concordato che, per l'annualità 2012 e 2013, i fee dovuti ad ACEA sarebbero stati così finanziati:
    - Regione Campania 2 Meuro;
    - Comune di Napoli 2 Meuro;
    - Provincia di Napoli 3 Meuro;
    - ACN S.r.l., con i proventi derivanti dal progetto medesimo, avrebbe garantito l'importo residuale.
  - allo stato attuale, la ACN S.r.l. non è in grado di accertare le entrate proprie da poter reimpiegare nel progetto, in quanto tuttora in atto l'azione di tutela giurisdizionale delle ragioni creditorie dalla stessa vantata nei confronti dei propri concessionari;
  - la ACN S.r.l. non dispone delle risorse necessarie per far fronte alla propria quota di fee dovuta per l'anno 2013 all'ACEA;
  - la CCIAA ha manifestato la sua disponibilità a sostenere finanziariamente il progetto della ACN S.r.l., decidendo anche di entrare a far parte della compagine societaria attesa la volontà di recesso del socio Uniservizi S.r.l.;
  - la Uniservizi S.r.l. ha ceduto il 10% del capitale sociale della ACN S.r.l. al valore nominale di euro 1.000,00 alla CCIAA di Napoli e, contestualmente, Comune di Napoli, Regione Campania e Provincia di Napoli si sono impegnati a cedere ciascuno alla CCIAA di Napoli la quota di nominali euro 500,00 pari al 5% del capitale sociale della ACN S.r.l. affinché il capitale sociale finale di questa ultima sia detenuta in parti eguali (25%) dai quattro soci istituzionali Regione Campania, Comune di Napoli, Provincia di Napoli e CCIAA di Napoli;
  - la CCIAA di Napoli, la Regione Campania ed il Comune di Napoli si sono impegnati per reperire e quindi anticipare le risorse necessarie per garantire i residui versamenti ad ACEA dovuti inizialmente dalla ACN S.r.l.; l'obbligazione di pagamento gravante sul Comune di Napoli era di euro 400.000,00;
  - la ACN S.r.l. è il beneficiario finale dell'Obiettivo Operativo 1.12 del POR FESR 2007/2013 per un importo massimo di euro 6.000.000,00 in quanto società di scopo



per l'esecuzione di tutte le attività opportune per la progettazione, organizzazione, gestione e realizzazione dell'ACWS;

- con nota protocollo 77827 del 25/01/2013 il Capo di Gabinetto del Comune di Napoli ha segnalato che, trovandosi l'Ente in esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163 comma 3 del Dlgs 267/2000, lo stesso può effettuare, per ogni intervento, spese in misura mensilmente non superiore ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivo e che, pertanto, l'impegno che può assicurare l'Amministrazione Comunale non può eccedere l'importo di euro 300.000,00;
- la Regione Campania, su richiesta del Comune di Napoli, ha manifestato la propria disponibilità ad anticipare la quota di euro 100.000,00 di competenza del Comune di Napoli;

**nel rilevare che:**

- è necessario che l'Ente attivi le procedure necessarie per la dimissione del proprio 5% del capitale sociale detenuto nella ACN S.r.l., a valore nominale, a favore della CCIAA di Napoli;
- l'ingresso della CCIAA di Napoli, impone la necessità di adeguare lo Statuto Societario della ACN S.r.l. anche per assegnare a quest'ultima la *mission* più ampia di procurare ed aggiudicare eventi di rilevanza nazionale ed internazionale e di organizzarne lo svolgimento, al fine di promuovere l'immagine e favorire lo sviluppo produttivo di Napoli, della sua Provincia e dell'intera Regione Campania.

**preso atto che:**

- con la nota PG 154531 del 23/02/2013 è stato trasmesso l'emendamento all'allegato 4 "Bozza del Nuovo Statuto di ACN S.r.l." con l'indicazione di tutte le modifiche / integrazioni proposte al testo originario dello Statuto Societario;
- nel succitato emendamento viene evidenziata la necessità di meglio descrivere nello Statuto Societario la natura degli apporti dei soci che potranno anche avvenire mediante:
  - versamenti a titolo di finanziamento, oggetto di rimborso;
  - versamenti a titolo di dotazione patrimoniale, non oggetto di rimborso;



- contributi in conto esercizio che costituiscono versamenti definitivi e non dovranno essere oggetto di rimborso;

visto,

- il parere di regolarità tecnica espresso dal Capo di Gabinetto;
- il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale;
- le osservazioni formulate dal Segretario Generale;

nell'esprimere parere favorevole, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., all'approvazione della proposta,

formula le seguenti osservazioni:

- l'attuale natura di società di scopo della ACN S.r.l. deve indurre l'Amministrazione Comunale, al termine delle regate del 2013 ed in considerazione dell'ampliamento dell'oggetto sociale e della relativa *mission*, a valutare e specificare, così come previsto dall'articolo 3 comma 27 della Legge 244/2007, l'obiettivo di interesse generale perseguito dalla stessa;
- è necessario richiedere all'ACN S.r.l. un budget finanziario annuale dal quale si evidenzii il fabbisogno finanziario per l'esercizio 2013 in funzione degli investimenti da sostenere e dei flussi di entrata propria attesi;
- la particolare natura di società di scopo ha comportato sino ad ora la necessità di organizzare un accurato piano dei fabbisogni finanziari nel quale in funzione degli investimenti sostenuti sono state previste le diverse fonti di entrate (finanziamenti da soci e/o entrate proprie della ACN da accertare); in previsione del cambio di *mission* aziendale e, quindi, di società non più di scopo ma di interesse generale per la valorizzazione e la promozione del territorio napoletano e regionale sarà necessario attivare idonee linee di azione per l'efficientamento della stessa, con la previsione di adeguati strumenti per la razionalizzazione delle risorse anche in previsione della revisione semestrale del Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale ex D.L. 174/2012;



COMUNE DI NAPOLI


- l'atto integrativo di cui alla DGC 50/2013 determina un incremento del fabbisogno finanziario per l'evento delle ACWS per l'anno 2013 di euro 300.000,00, passando così dai 700.000,00, già impegnati, ad euro 1.000.000,00;
- nell'adottare il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale ex DL 174/2012, convertito in legge 7/12/2012, l'Amministrazione Comunale ha deciso di garantire per l'esercizio 2013 una riduzione dell'intervento 1.01.01.05 (spesa per trasferimenti – intervento 05) del 16% rispetto al 2012;

e, pertanto, invita l'Amministrazione Comunale a:

- prestare particolare attenzione al rispetto, su base annuale e complessiva, dell'obiettivo di riduzione di spesa per trasferimenti (intervento 05) del 16% per l'annualità 2013 rispetto all'annualità 2012;
- valutare il rapporto di efficacia ed efficienza tra gli incrementi di costo e l'effettivo ritorno economico, diretto ed indiretto, ad essi correlati, considerato l'attuale stato di difficoltà finanziaria dell'ente.

*Il Collegio dei Revisori*

  
Rosa Gabriella Napoli

  
Dott. Gianluca Battaglia

Testo Coordinato dello Statuto a  
seguito degli emendamenti approvati nel  
corso della seduta dell'8/03/2013, con  
deliberazione consiliare n. 8

## STATUTO

"ACN SRL"

### Art. 1 - COSTITUZIONE

E' costituita una società a responsabilità limitata denominata

"ACN S.R.L."

### Art. 2 - SEDE

La società ha sede nel Comune di Napoli, all'indirizzo risultante dal Registro delle Imprese.

L'Organo Amministrativo ha facoltà di istituire e di predisporre sedi secondarie, succursali, agenzie, filiali ed uffici amministrativi, ovvero trasferire la sede sociale, nell'ambito dello stesso Comune sopra indicato.

### Art. 3 - DURATA

La durata della società è fissata sino 31 dicembre 2020.

### Art. 4 OGGETTO

La società ha per oggetto:

la programmazione, progettazione, gestione e realizzazione di eventi di particolare rilevanza nazionale o internazionalizzazione nel campo economico, sociale, culturale, sportivo e dello sviluppo del territorio Campano.

La società può ricercare e procurare, anche indirettamente, forme di pubblicità e di sponsorizzazione degli eventi.

La società gestisce gli eventuali proventi nella prospettiva di valorizzazione del territorio interessato.

La società potrà svolgere attività ~~di~~ studio del mercato, di analisi del contesto urbano ed economico ed ogni altra attività comunque connessa e/o correlata agli eventi oggetto della sua attività.

La società per l'attività di promozione potrà, nel rispetto delle norme di legge in materia, anche avvalersi del supporto delle associazioni di categoria competenti nelle singole tematiche.

Alla società è vietato assumere interessenze e partecipazioni in Società o aziende anche se operino nel medesimo ramo.

### Art. 5 - CAPITALE SOCIALE E APPORTI DEI SOCI

Il capitale sociale è ~~fissato~~ in Euro 10.000,00 (Euro diecimila/00).

Possono essere conferiti tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica ed in particolare beni in natura, crediti, prestazioni d'opera o di servizi a favore della società.

#p#



Le partecipazioni dei soci sono determinate in misura proporzionale ai rispettivi conferimenti.

I soci potranno, nei limiti ed in conformità delle prescrizioni normative e regolamentari tempo per tempo vigenti, effettuare a favore della società versamenti a titolo di finanziamento, conferimenti a titolo di dotazioni patrimoniali e contributi in conto esercizio.

I versamenti a titolo di finanziamento dovranno essere restituiti dalla società e gli stessi si presumono infruttiferi, tranne indicazione contraria.

I versamenti a titolo di dotazioni patrimoniali non dovranno essere restituiti e costituiscono riserve di patrimonio netto della società.

I contributi in conto esercizio costituiscono dei versamenti a titolo definitivo, che non dovranno essere restituiti, effettuati a favore della società, a copertura di costi di gestione inerenti specifiche attività e/o progetti che la società intende porre in essere.

#### **Art. 6 - TRASFERIMENTO DELLE PARTECIPAZIONI**

La partecipazione in società è consentita esclusivamente ad Enti Pubblici.

In tutti i casi di alienazione, sia a titolo oneroso sia a titolo gratuito che ad altro titolo, spetta ai soci il diritto di prelazione da esercitarsi con le seguenti modalità:

- il socio deve, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, comunicare la propria volontà di alienare, all'Organo Amministrativo in carica ed a tutti gli altri soci;
- la comunicazione del socio deve contenere ogni indicazione inerente l'alienazione, ivi compreso il valore nominale della quota, il potenziale acquirente, e, se si tratta di alienazione a titolo oneroso, il prezzo o il corrispettivo e modalità e tempi di pagamento
- il prezzo delle quote offerte in vendita deve essere indicato nella comunicazione di cui sopra, e qualora mancasse ovvero si trattasse di cessione con corrispettivo diverso dal danaro ovvero di cessione a titolo gratuito il corrispettivo sarà stabilito in base al valore reale del patrimonio della società al tempo della cessione
- i soci, entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione, potranno esercitare il diritto di prelazione, manifestando la propria volontà, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, al socio alienante ed all'Organo Amministrativo;
- il diritto di prelazione può essere esercitato soltanto per tutte le quote offerte in vendita, in caso di concorso di più soci, le quote del socio alienante saranno divise tra gli

#p#





acquirenti, in proporzione alla preesistente partecipazione sociale, con l'intesa che, qualora in sede di calcolo per detta assegnazione proporzionale dovesse rimanere una sola quota, quest'ultima verrà assegnata al socio che nel calcolo avrà il maggiore scarto. In caso di parità, l'assegnazione di detta quota residua andrà al socio che avrà la maggiore preesistente partecipazione e, nel caso ci fosse ancora parità, per sorteggio.

Il mancato esercizio del diritto di prelazione, nel termine e con le modalità sopra stabilite, produrrà la decadenza dal diritto stesso, con la conseguenza che le quote non richieste saranno liberamente trasferibili entro sei mesi.

Qualora la prelazione non sia esercitata, e pertanto il socio sia legittimato alla alienazione a terzi non soci, sarà sua cura, prima della stipula dell'atto di cessione, acquisire il gradimento del nuovo socio espresso dall'assemblea dei soci con deliberazione assunta con il voto favorevole di soci che rappresentino almeno il 76% dell'intero capitale sociale.

L'assemblea, per l'alienazione a terzi non soci, ha facoltà di esprimere il suo mero gradimento e qualora questo sia negato il socio alienante ha facoltà di recesso ai sensi dell'articolo 2469 c.c..

La presente disciplina statutaria, dettata in ordine alla prelazione ed al gradimento di nuovi soci, necessita per la sua modifica della delibera dell'assemblea dei soci assunta con il voto favorevole di soci che rappresentino almeno il 76% dell'intero capitale sociale.

Le disposizioni precedenti non si applicano se tutti i soci consentono per iscritto, anche con separati atti, al libero trasferimento delle quote.

#### **Art. 7 - RECESSO DEL SOCIO**

Il socio può recedere dalla società nei casi previsti dalla legge e dal presente statuto.

Il socio che intenda recedere dalla società dovrà darne comunicazione all'organo amministrativo mediante lettera inviata con raccomandata A.R..

La raccomandata dovrà essere inviata entro 30 (trenta) giorni d'iscrizione nel registro imprese o, se non prevista, dalla trascrizione nel libro delle decisioni dei soci della decisione che lo legittima ovvero, se il fatto che legittima il recesso è diverso da una decisione, dalla conoscenza dello stesso da parte del socio, con l'indicazione delle generalità del socio recedente e del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento.

#p#

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione e` pervenuta alla sede della societa`.  
Dell'avvenuto esercizio del diritto di recesso deve essere fatta annotazione nel libro dei soci.

Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, e` privo di efficacia se, entro novanta giorni dall'esercizio del recesso, la societa` revoca la delibera che lo legittima ovvero se e ` deliberato lo scioglimento della societa`.

Per il rimborso della partecipazione del socio che ha esercitato il diritto di recesso si rinvia all'articolo 2473 c.c.

#### Art. 8 - ASSEMBLEA

I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente atto costitutivo, nonchè sugli argomenti che l'Organo di Amministrazione o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

In ogni caso sono riservate alla competenza dei soci, con decisioni in forma assembleare:

- 1) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- 2) la nomina e la revoca dell'organo di amministrazione, e l'attribuzione del relativo compenso;
- 3) la nomina del Collegio Sindacale l'attribuzione del relativo compenso;
- 4) le modificazioni dell'atto costitutivo o dello statuto
- 5) la decisione di compiere operazioni che comportino una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale, ovvero una rilevante modificazione dei diritti dei soci;
- 6) le decisioni in ordine all'anticipato scioglimento della società;
- 7) le decisioni in merito alla nomina e alla revoca dei liquidatori e quelle che modificano le deliberazioni assunte ai sensi dell'art. 2487, primo comma C.C.;
- 8) le decisioni relative al cambio di indirizzo della sede in un Comune diverso da quello sopra indicato.
- 9) la nomina dei componenti della Cabina di Regia designati dai soci
- 10) l'acquisto e la vendita di immobili e di diritti reali immobiliari;
- 11) l'effettuazione di operazioni straordinarie;
- 12) l'assunzione di fidi, finanziamenti e in genere ogni altra forma di ricorso al credito;
- 13) l'approvazione del budget annuale, su proposta del Consiglio di amministrazione, entro il 31 dicembre dell'anno precedente all'esercizio oggetto del budget annuale.

#p#



#### **Convocazione dell'assemblea**

L'assemblea e' convocata presso la sede sociale o in altro luogo, purchè nell'ambito della Regione Campania.

L'avviso di convocazione deve contenere l'elenco delle materie da trattare, l'indicazione di giorno, ora e luogo stabiliti per la prima e per l'eventuale seconda convocazione dell'adunanza.

Tale avviso dovrà essere inviato a cura dell'organo di amministrazione a tutti i soci e, se nominato, al Collegio Sindacale, con uno dei seguenti mezzi di convocazione (alternativamente o cumulativamente), purchè sia sempre garantita la tempestiva informazione degli interessati sugli argomenti da trattare:

- a) lettera inviata almeno otto giorni prima della data dell'adunanza a mezzo di servizi postali od equiparati, fornita di avviso di ricevimento;
- b) lettera semplice, che dovrà essere restituita da tutti i soci, entro la data e l'ora stabilite per l'assemblea, in copia sottoscritta per ricevuta, con apposta la data di ricevimento;
- c) messaggio telefax o di posta elettronica ricevuto da tutti i soci, i quali dovranno, entro la data stabilita dall'assemblea, confermare per iscritto (anche con lo stesso mezzo) di aver ricevuto l'avviso, specificando la data di ricevimento.

#### **Assemblea totalitaria**

In mancanza delle formalità suddette, l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando e' rappresentato l'intero capitale sociale ed è presente l'intero organo di amministrazione, la maggioranza dei componenti dell'organo di controllo ovvero, per dichiarazione del presidente dell'assemblea, questi risultino informati della riunione e degli argomenti da trattare, e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento.

#### **Diritto di intervento all'assemblea**

Possono intervenire all'assemblea coloro che risultino iscritti nel libro dei soci, appositamente istituito, alla data in cui e' presa la deliberazione.

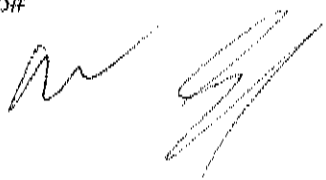
I soci possono farsi rappresentare in assemblea.

La rappresentanza può essere conferita soltanto per singole assemblee con effetto anche per le convocazioni successive.

#### **Presidenza**

L'Assemblea e' presieduta dall'Amministratore Unico ovvero da Presidente del Consiglio di Amministrazione.

#p#



In caso di assenza o di impedimento di questi, l'Assemblea sara` presieduta dalla persona eletta con il voto della maggioranza dei presenti.

L'Assemblea nomina un segretario anche non socio ed occorrendo uno o più scrutatori anche non soci.

Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare e proclamare i risultati delle votazioni.

#### Verbale dell'assemblea

Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente dell'assemblea e, se nominato, dal segretario dell'assemblea.

Dal verbale o dai relativi allegati devono risultare, per attestazione del presidente:

- la regolare costituzione dell'assemblea;
- l'identità e la legittimazione dei presenti;
- lo svolgimento della riunione;
- le modalità e il risultato delle votazioni;
- l'identificazione di favorevoli, astenuti e/o dissenzienti;
- le dichiarazioni degli intervenuti, in quanto pertinenti all'ordine del giorno ed in quanto sia fatta specifica richiesta di verbalizzazione delle stesse.

Il verbale della deliberazione dell'assemblea che modifica l'atto costitutivo e` redatto da Notaio scelto dal presidente dell'assemblea.

#### Quorum deliberativi

Le deliberazioni assembleari sono adottate con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino il 76% del capitale sociale.

#### Art. 9 - AMMINISTRAZIONE

La società è amministrata in via alternativa su decisione dell'assemblea dei soci da :

■ un Amministratore Unico

■ un Consiglio di Amministrazione composto da 3 a 5 membri

L'assemblea nominerà l'organo di amministrazione in conformità della disciplina vigente per le società controllate direttamente o indirettamente da pubbliche amministrazioni.

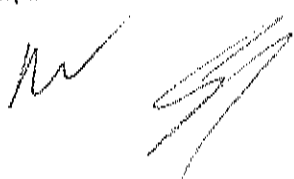
L'organo di amministrazione dura in carica per il numero di esercizi stabilito all'atto della loro nomina.

L'organo di amministrazione è sempre rieleggibile.

#### Amministratore unico

All'amministratore unico spettano tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, salvo quanto inderogabilmente

#p#



disposto dalla legge e dal presente statuto.

#### Consiglio di amministrazione

Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il consiglio di amministrazione elegge fra i suoi membri un presidente.

Il presidente o ciascuno degli amministratori possono convocare il consiglio di amministrazione fissandone l'ordine del giorno e provvedendo affinché tutti gli amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare. Il presidente della riunione coordina i lavori.

La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli amministratori, sindaci effettivi e revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno un giorno prima.

Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno.

Il consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove, purché nel territorio della regione Campania.

Le adunanze del consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza formale convocazione, quando intervengono tutti i consiglieri in carica ed i componenti del Collegio Sindacale se nominati.

Le riunioni del consiglio di amministrazione si possono svolgere anche per audioconferenza o videoconferenza, a condizione che: (a) siano presenti nello stesso luogo il presidente ed il segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo; (b) che sia consentito al presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione; (c) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione; (d) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

Per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti. In caso di parità di voti, la proposta si intende respinta.

Delle deliberazioni della seduta si redigerà un verbale

#p#

The block contains two handwritten signatures. The first signature on the left is a stylized, cursive mark. The second signature in the middle is a more complex, flowing cursive script. To the right of these signatures is a small, handwritten number '7'.

firmato dal presidente e dal segretario se nominato che dovrà essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori.

Al consiglio di amministrazione spettano tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, senza limite alcuno, salvo quanto inderogabilmente disposto dalla legge e dal presente statuto.

Il consiglio di amministrazione può delegare, nei limiti previsti dalla legge, i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, o parte di essi, ad uno o più amministratori delegati, nonché ad un comitato esecutivo.

Per tutto quanto non stabilito dal presente statuto in tema di consiglio di amministrazione, si applicano le norme dettate in tema di società per azioni, in quanto compatibili.

#### **Sostituzione dell'Amministratore Unico**

Se nel corso dell'esercizio viene a mancare l'organo di amministrazione i soci adottano le decisioni per la nomina del nuovo organo di amministrazione.

Qualora entro trenta giorni dalla cessazione della carica, per qualsiasi motivo, non si provveda a quanto sopra, la decisione potrà essere proposta da uno qualsiasi dei soci.

I soci provvederanno a tale nomina nel rispetto della forma di amministrazione originariamente prescelta e l'organo di amministrazione così nominato scadrà al termine di scadenza naturale previsto per il precedente amministratore.

#### **Rappresentanza della società**

La rappresentanza generale della società spetta in via alternativa: all'Amministratore Unico o al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed ai singoli consiglieri delegati, se nominati, nei limiti dei loro poteri di gestione;

In ogni caso, quando la rappresentanza della società è conferita ad un soggetto che non sia Amministratore, l'attribuzione del potere di rappresentanza della società è regolata dalle norme in tema di procura.

#### **Poteri di gestione**


All'organo amministrativo competono, nei limiti di cui al presente statuto, tutti i poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società.

L'organo amministrativo si coordinerà con una cabina di "Regia Tecnica", con funzioni consultive in merito alla programmazione della attività societarie.

La cabina di regia è composta da tanti membri quanti i soci.

Ciascun socio potrà designare un componente della Cabina di regia.

##



All'assemblea di soci spettarà la nomina dei componenti della cabina di regia.

#### **Opponibilità ai terzi**

Le limitazioni ai poteri di rappresentanza non sono opponibili ai terzi, anche se pubblicate, salvo che si provi che questi abbiano intenzionalmente agito a danno della società.

#### **Compensi**

All'organo di amministrazione spetta il rimborso delle spese sostenute per l'esercizio delle funzioni, e potrà essere assegnata una indennità annua complessiva che verrà determinata dai Soci, in occasione della nomina o con apposita decisione anche in relazione ai particolari poteri attribuiti, il tutto nel rispetto della normativa vigente in merito ai compensi degli organi delle società partecipate da Enti Pubblici.

#### **Art. 10 - BILANCI E UTILI**

Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno. Alla chiusura di ogni esercizio sarà compilato, a cura dell'organo di Amministrazione il bilancio da sottoporre all'approvazione dell'assemblea entro centoventi giorni o, quando particolari esigenze lo richiedono, entro centottanta giorni.

#### **Art. 11 - CONTROLLO LEGALE DEI CONTI**

Qualora ne sussista l'obbligo ai sensi di legge, oppure qualora i soci decidano di avvalersi di un organo di controllo la gestione societaria sarà controllata da un Collegio Sindacale composto di tre membri effettivi e due supplenti. Detti componenti devono essere iscritti al registro dei revisori legali istituito presso il Ministero di Giustizia, nominati con decisione dei soci e sono dotati delle competenze e dei poteri di cui appresso.

I componenti del Collegio Sindacale sono nominati con decisione dei soci. Restano in carica per tre esercizi e scadono alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio della carica.

La cessazione del Collegio Sindacale per scadenza del termine ha effetto nel momento in cui viene ricostituito l'organo di controllo.

I componenti del Collegio Sindacale sono rieleggibili.

Il compenso dei componenti del Collegio Sindacale viene determinato attraverso i criteri stabiliti dal Decreto del Ministero della Giustizia n. 140 del 20 luglio 2012 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 195 del 22 agosto 2012, ed in ogni caso nel rispetto delle norme vigenti relative alle società partecipate da Enti Pubblici.

Non possono essere nominati alla carica di sindaco, e se nominati decadono dall'ufficio, coloro che si trovano nelle condizioni previste dall'art. 2399 c.c.



I componenti del Collegio Sindacale possono essere revocati solo per giusta causa e con deliberazione dell'assemblea dei soci. La deliberazione di revoca deve essere approvata con decreto del Tribunale, sentiti gli interessati.

Il Collegio Sindacale ha i doveri e i poteri di cui agli artt. 2403 e 2403 bis c.c.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 2406 e 2407 c.c.

Delle determinazioni del Collegio Sindacale deve redigersi verbale, da trascrivere nell'apposito libro.

Il Collegio Sindacale deve assistere alle adunanze delle assemblee dei soci, alle adunanze del consiglio di amministrazione.

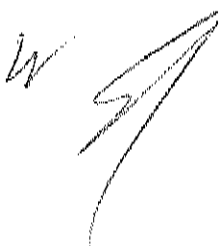
Il Collegio Sindacale esercita i poteri di revisione legale dei conti e svolge funzioni di controllo contabile sulla società con i poteri e le funzioni previsti dalla legge, ai sensi dell'art. 2409 bis,

comma 2, c.c.

Solo qualora imposto dalla legge ovvero dalla disciplina e dai regolamenti dettati per le società partecipate da Enti Pubblici in luogo del Collegio Sindacale potrà essere nominato dall'assemblea quale organo di controllo un Sindaco Unico.

#### Art. 12 - NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente statuto, si fa riferimento alle vigenti norme di legge in tema di società a responsabilità limitata, integrate, ove occorra, dalle vigenti norme di legge in tema di società per azioni.







COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO: Capo di Gabinetto

ASSESSORATO: Sindaco

ORIGINALE

Proposta di delibera prot. n° 19 del 01/02/2013

Categoria ..... Classe ..... Fascicolo .....

1 FEB. 2013

1X89

Annotazioni .....

Proposta al Consiglio

## REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 50

**OGGETTO:** Autorizzazione all'impegno per il pagamento della fee dovuta per l'evento America's Cup World Series 2013 a Napoli. **PROPOSTA AL CONSIGLIO:** presa d'atto dell'integrazione contrattuale del 12.11.2012 e del Protocollo d'Intesa firmato il 28.01.2013 fra Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli, Camera di Commercio e Unione degli Industriali per "evoluzione e sviluppo di ACN s.r.l.". Determinazioni in merito alla partecipazione del Comune di Napoli in ACN s.r.l.

1 FEB. 2013

Il giorno ....., nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 22 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

P

**ASSESSORI:**

Tommaso SODANO

P

Alessandra CLEMENTE

P

Carmine PISCOPO

P

Enrico PANINI

ASSENTE

Luigi DE FALCO

P

Annamaria PALMIERI

P

Antonella DI NOCERA

P

Salvatore PALMA

P

Anna DONATI

P

Giuseppina TOMMASIELLI

P

Marco ESPOSITO

P

Bernardino TUCCILLO

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: Sg. LAETANO VIRTUOSO

IL PRESIDENTE

SEGRETARIO GENERALE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

La Giunta, su relazione e proposta del Sindaco

**Premesso che** Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli e Unione degli Industriali di Napoli hanno avviato, a partire dal 2011, con la candidatura di Napoli ad ospitare le regate dell'America's Cup World Series, una forte collaborazione volta a promuovere Napoli quale sede privilegiata per lo svolgimento di grandi eventi per rilanciare l'immagine della città e della Regione Campania a livello internazionale, generando nel contempo rilevanti indotti economici, sviluppo territoriale ed occupazione;

che per definire le modalità di presentazione della candidatura di Napoli e le procedure per rendere possibile lo svolgimento delle ACWS nel 2012 e nel 2013 i suddetti soggetti hanno sottoscritto una serie di intese ed accordi che danno atto dei ruoli e delle sinergie definite per la realizzazione di tale importante evento di rilievo internazionale;

che, in virtù del Protocollo di Intesa sottoscritto in data 26 agosto 2011 (di cui il Comune di Napoli ha preso atto con deliberazione n. 916 del 09.09.2011), i suddetti soggetti si impegnavano a costituire, direttamente o tramite società partecipate, una società di scopo per la programmazione, progettazione, organizzazione, gestione e realizzazione dell'America's Cup World Series Events stagioni 2012 e 2013;

che il Comune di Napoli con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 28.09.2011 ha deliberato la partecipazione alla suddetta società di scopo, in seguito costituita in data 3 ottobre 2011, per atto del notaio Benedetto Giusti e denominata ACN s.r.l., e partecipata come segue: Comune di Napoli (30%), Regione Campania (30%), Provincia di Napoli (30%) e Uniservizi s.r.l. società a partecipazione totale di Unione degli Industriali della Provincia di Napoli (10%);

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 26.10.2012 (di ratifica della deliberazione di Giunta n. 949 del 27.09.2011), l'Assemblea ha preso atto del fatto che la contrattazione conclusa con l'America's Cup Event Authority (ACEA), l'Autorità titolare dell'Evento, aveva portato all'assegnazione di due eventi dell'ACWS (uno nel 2012 e uno nel 2013) a fronte di una event fee pari a 5 milioni di Euro per evento ed ha assicurato la copertura sul bilancio pluriennale alla quota di event fee dovuta dal Comune di Napoli, pari a complessivi 2 milioni di euro (1 milione per l'evento 2012 ed 1 milione per l'evento 2013);

che il successo dell'evento 2012 delle ACWS ha contribuito, a livello internazionale, a rafforzare la vocazione turistica di Napoli e ad affermarla quale luogo ideale per lo svolgimento di grandi eventi sportivi, culturali e spettacolari, come dimostrato anche dalle rilevanti successive iniziative organizzate nell'estate 2012 (una tappa del campionato italiano di beach volley e la Coppa Davis) e quelli programmati nel 2013 (partenza del Giro d'Italia);

che, anche in virtù dell'importante risultato ottenuto dalla Città di Napoli in occasione della regata del 2012, il 12 novembre 2012 è stata sottoscritta fra ACN s.r.l. ed ACEA una integrazione contrattuale con la quale, fra l'altro, è stato:

- a) confermato l'evento da tenersi a Napoli quale unica tappa italiana del 2013, accordando alla nostra Città la preferenza rispetto alla concorrente città di Venezia,
- b) anticipato ad aprile 2013 (dal 16 al 21 aprile) l'evento originariamente previsto per il mese di maggio 2013 (dall'11 al 19 maggio),
- c) concordato di ridurre la "fee" dovuta per il 2013 (4,2 milioni anziché 5) e scansare diversamente i termini di corresponsione delle rate di pagamento della "fee" stessa (30 settembre 2012, 12 novembre 2012, 1° febbraio 2013 e 1° marzo 2013);

che con protocollo d'intesa sottoscritto in data 12 marzo 2012 (delibera di presa d'atto da parte della Giunta Comunale n. 229 del 06.04.2012), Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli, ACN s.r.l. e Unione degli Industriali della Provincia di Napoli hanno concordato che *"per le annualità 2012 e 2013 i costi per l'acquisizione dei diritti per ospitare l'evento (cd. Fee) sono finanziati dalla Regione Campania per un importo pari a 2 Meuro, dal*

L. SEGRETARIO GENERALE

*Comune di Napoli per un importo pari a 2 Meuro, dalla Provincia di Napoli per un importo pari a 3 Meuro, così come stabilito nell'accordo sottoscritto tra le suddette istituzioni in data 26 agosto 2011, e per la quota restante sono in capo ad ACN srl che vi farà fronte con le entrate derivanti dal Progetto medesimo";*

che non essendo, allo stato, ACN s.r.l. in grado di accertare le entrate da poter reimpiegare nel progetto, in quanto tuttora in atto l'azione di tutela giurisdizionale delle ragioni creditorie dalla stessa vantate nei confronti di propri concessionari, la stessa società non dispone delle risorse necessarie per far fronte alla quota di fee dovuta per l'anno 2013 che non risulta già coperta dai trasferimenti già autorizzati dai soci pubblici, per complessivi 2,2 milioni di euro;

**Considerato che** la funzione assegnata ad ACN s.r.l., e veicolata dal cd. "grande evento" rappresentato dall'America's Cup, attiene alla promozione del territorio di Napoli, della sua Provincia e dell'intera Regione Campania, e che tale funzione sposa le funzioni perseguite da Comune, Provincia e Regione nell'ambito dell cura degli interessi delle comunità territoriali di riferimento, in particolare attraverso la promozione dell'attrattività turistica del territorio e la valorizzazione delle specificità del tessuto produttivo locale;

che tali finalità sono coerenti con quelle perseguite dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di Napoli, ente pubblico che istituzionalmente persegue la promozione economica del sistema delle imprese locali nonché la contrattazione programmata tra le istituzioni, le autonomie locali, le autonomie funzionali e le formazioni sociali economiche del mercato per lo sviluppo dell'economia locale;

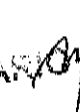
che la Camera di Commercio di Napoli, anche su sollecitazione degli enti territoriali (Comune, Provincia e Regione), ha manifestato profondo interesse rispetto alle attività di ACN s.r.l., proponendo anche il proprio ingresso nella compagine societaria della suddetta società, ritenendo che la stessa possa costituire un valido strumento per realizzare azioni di promozione del territorio e per attivare processi di sviluppo e di internazionalizzazione del tessuto produttivo locale;

che la Camera di Commercio ha altresì assicurato la disponibilità di risorse economiche da investire immediatamente nel progetto America's Cup 2013, a copertura di una ingente parte, per oltre 1,4 milioni di euro, della quota di event fee dovuta per il 2013 e non coperta da risorse proprie di ACN s.r.l.;

che, all'esito di tali proficue dichiarazioni di disponibilità, con protocollo d'intesa sottoscritto in data 28.01.2013, allegato al presente provvedimento, Comune di Napoli, Regione Campania, Provincia di Napoli, Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di Napoli e Unione degli Industriali della Provincia di Napoli hanno convenuto reciproci impegni volti a promuovere azioni coordinate e condivise finalizzate a favorire l'organizzazione di eventi sportivi, culturali e di spettacolo di livello nazionale ed internazionale, a partire dalle regate dell'ACWS del 2013, che possano svolgere un ruolo fondamentale nell'azione di rilancio dell'immagine di Napoli, della sua Provincia e della Regione Campania anche in ragione dei rilevanti indotti economici ed occupazionali connessi a tale iniziative;

che, in particolare, con il suddetto protocollo d'intesa, sono stati assunti i seguenti impegni (art. 3):

1. con esclusione dell'Unione Industriali (e per essa Uniservizi s.r.l.) che ha dichiarato di voler recedere nell'immediato dalla compagine sociale di ACN, le parti si impegnano ad attuare, da subito, tutte le procedure necessarie ad arrivare, prima dello svolgimento dell'ACWS Naples 2013, a modificare lo statuto di ACN s.r.l., assegnandole la mission di procurare ed aggiudicare eventi di rilevanza nazionale ed internazionale, e di organizzarne lo svolgimento, al fine di promuovere l'immagine e favorire lo sviluppo produttivo di Napoli, della sua provincia e dell'intera Regione Campania;

L SEGRETA  GENERALE

2. adottare entro il 10 gennaio 2013 apposite delibere di Giunta Regionale, Provinciale, Comunale e Camerale relative alle modifiche statutarie della Società e, comunque, a concludere l'iter di approvazione entro il 10 gennaio 2013;
3. Concordare che le modifiche statutarie seguiranno quanto previsto al successivo art.4;
4. Uniservizi s.r.l. si impegna a cedere al valore nominale la propria quota di partecipazione in ACN pari al 10% per un controvalore di € 1.000,00 alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con il consenso degli altri soci;
5. I soci Regione Campania, Provincia di Napoli e Comune di Napoli titolari di una quota del 30% ciascuno, per un controvalore nominale pari ad € 3000,00, si impegnano a vendere alla Camera una quota del 5% ciascuno al prezzo di € 500,00 (valore nominale) entro il 25.02.2013;
6. i soci si impegnano ad attivarsi per reperire le risorse necessarie ad eseguire i versamenti ad ACN s.r.l. nella misura e nei tempi sotto indicati, che saranno poi formalizzati in specifici atti esecutivi, con l'assunzione effettiva di obbligazioni di pagamento e la relativa appostazione delle somme:
  - a) il Comune di Napoli la somma di € 400.000,00 entro il 25.01.2013,
  - b) la Regione Campania la somma di € 433.000,00 entro il 25.01.2013,
  - c) la Camera la somma di € 400.000 al termine della procedura propedeutica all'erogazione dei fondi e la somma di € 1.234.000,00 entro il 25.02.2013, previa sottoscrizione dell'atto notarile di modifica statutaria; tali somme saranno versate al patrimonio di ACN S.r.l.,
7. La Regione Campania si impegna ad individuare apposite fonti di finanziamento (attraverso fondi POR FESR 2007/2013 e, quindi, limitatamente a costi eleggibili) per la copertura dei costi di organizzazione dell'evento ACWS Naples 2013 (Village, eventi, comunicazione, service ad ACEA) per un importo massimo di € 6.000.000,00

che le modifiche statutarie che dovranno essere apportate ad ACN s.r.l. al fine di renderla conforme alla sua nuova composizione ed alla sua nuova finalità sono individuate nell'art. 4 del citato protocollo d'intesa, ed attengono a:

1. **Oggetto sociale ampliato** ovvero programmazione, progettazione, gestione e realizzazione di eventi di particolare rilevanza nazionale ed internazionale nel campo economico, sociale, culturale, sportivo e dello spettacolo per lo sviluppo dei rispettivi territori;
2. **Durata** della società fino al 31/12/2020;
3. **Apporti dei soci:** I soci potranno effettuare a favore della società versamenti a titolo di finanziamento, conferimenti a titolo di dotazioni patrimoniali e contributi in conto esercizio;
4. **quorum deliberativi** che prevedono la condivisione di tutti i Soci;
5. **rivisitazione dei poteri delegati all'organo di amministrazione;**
6. **modalità di trasferimento delle partecipazioni tra i Soci;**
7. **costituzione dell'Organo di Amministrazione** in conformità a quanto stabilito dalla vigente normativa nei confronti delle Società controllate direttamente o indirettamente da pubbliche amministrazioni;
8. **presenza dell'organo di controllo legale dei conti;**
9. **l'organo di amministrazione si interfacerà con una Cabina di Regia**, con funzioni consultive in merito alla programmazione delle attività societarie. La Cabina di Regia è composta da tanti membri quanti sono i soci pubblici i cui legali rappresentanti hanno il diritto di designare;
10. **ACN S.r.l. potrà avvalersi per attività di promozione del supporto delle associazioni di categoria competenti sulle singole tematiche.**

che con deliberazione n. 14 del 17.01.2013 la Giunta comunale ha:

1. preso atto delle intenzioni manifestate da Uniservizi s.r.l. e da Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di Napoli in merito alla cessione della quota di ACN s.r.l. attualmente detenuta da Uniservizi s.r.l., pari al 10% del capitale sociale;

L SEGRETARIO GENERALE

5

2. dato atto che la successione fra Uniservizi s.r.l. e Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di Napoli non comporta variazione di quote societarie, ed in particolare non modifica la modalità di partecipazione del Comune di Napoli alla suddetta società, come stabilita dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 28.09.2011;

che con atto notarile del 29 gennaio 2013 è stata formalizzata la cessione delle quote detenute da Uniservizi s.r.l. in ACN s.r.l. in favore della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di Napoli, determinandosi, di conseguenza, la cessazione del socio Uniservizi s.r.l.;

che, pertanto, la compagine societaria di ACN s.r.l. è attualmente così composta: Comune di Napoli (30%), Regione Campania (30%), Provincia di Napoli (30%) e Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di Napoli (10%);

che, allo stato, è necessario adottare i provvedimenti finalizzati a dare piena attuazione agli impegni assunti dal Comune di Napoli con la sottoscrizione del Protocollo in parola, e segnatamente quelli indicati nell'art. 3;

che, relativamente all'ipotesi di modifica dell'oggetto sociale di ACN s.r.l. nel corso dell'Assemblea dei soci di ACN s.r.l. in data 24 gennaio 2013, come risulta a verbale, il dirigente regionale responsabile dell'obiettivo operativo 1.12 POR FESR 2007/2013 ha segnalato che << ...omissis... in relazione a quanto sancito con l'approvazione del "Progetto Strategico Grande Evento America's Cup World Series", la modifica dell'oggetto sociale di ACN srl potrà avvenire solo al termine dell'evento ACWS Naples 2013. Infatti, il Progetto stesso prevede come beneficiario finale ACN srl quale società di scopo "per l'esecuzione di tutte le attività opportune per la progettazione, organizzazione, gestione e realizzazione dell'America's Cup World Series da svolgersi negli anni 2012 e 2013 nell'ambito della regione Campania, nel territorio del Comune di Napoli" ...omissis... >>;

che, relativamente all'impegno di trasferire ad ACN s.r.l. la somma di € 400.000,00 entro il 25 gennaio 2013, con nota prot. n. 77827 del 29.01.2013 il Capo di Gabinetto del Comune di Napoli ha segnalato che *"trovandosi questa Amministrazione in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, fino all'approvazione del bilancio per l'esercizio 2013 possono essere effettuate spese, per ciascun intervento, in misura mensilmente non superiore ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi. Ciò comporta che questa Amministrazione può assicurare l'impegno per la somma di € 300.000,00 a fronte dei 400.000,00 previsti nel citato protocollo"*;

che con la citata nota il Capo di Gabinetto ha chiesto alla Regione Campania, *"nell'ottica di preservare con ogni sforzo la realizzazione dell'evento dell'America's Cup previsto per il prossimo mese di aprile [...] la disponibilità ad assicurare, con risorse aggiuntive rispetto a quelle già figuranti a suo carico nel suddetto Protocollo d'Intesa, la copertura delle somme necessarie per il versamento integrale dell'event fee dovuto alla scadenza del 1° febbraio p.v."*;

che, in particolare, il trasferimento della somma di € 300.000,00 da parte del Comune di Napoli in favore di ACN s.r.l. è necessaria a garantire l'esatto adempimento dell'obbligazione assunta da quest'ultima nei confronti di ACEA;

che, a tal fine, occorre prendere atto dell'integrazione contrattuale firmata fra ACEA ed ACN s.r.l. in data 12.11.2013 e degli impegni assunti dal Comune di Napoli con il Protocollo d'Intesa del 28.01.2013, e disporre in merito alle somme necessarie per operare i necessari trasferimenti dovuti dal Comune di Napoli ad ACN s.r.l. per l'adempimento della "fee" dell'evento;

**Rilevato che** il comma 381 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012 n. 228 (pubblicata nella G.U. n. 302 del 29 dicembre 2012), stabilisce: *"Per l'anno 2013 è differito al 30 giugno*

L. SEGRETARIO GENERALE

2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'articolo 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267";

che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 163, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, è conseguentemente autorizzato l'esercizio provvisorio sino al predetto termine del 30 giugno 2013, con possibilità di effettuare, per ciascun intervento, spese in misura mensilmente non superiore ad un dodicesimo delle somme previste nell' ultimo bilancio definitivamente approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

che l'impegno necessario per dare seguito ai contenuti del protocollo d'intesa in parola non è suscettibile di pagamento frazionato;

**Rilevato, altresì, che** la spesa suddetta rientra fra le spese di cui all'art. 191, comma 5 del D.Lgs. 267/2000, in quanto relativa ad impegni già assunti nei precedenti esercizi;

**Letto** l'articolo della 3 commi 27 e 28 della L. 24 dicembre 2007 n. 244 (legge finanziaria per il 2008);

**Letti** gli articoli 4 e 9 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito in L. 7 agosto 2012, n. 135

**Letti** gli art. 42 e 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

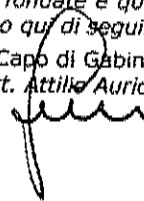
**Precisato che**, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000 sul presente provvedimento dovrà essere acquisito il parere dell'organo di revisione del Comune di Napoli;

*Si allegano i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 103 pagine, progressivamente numerate:*

1. integrazione contrattuale firmata il 12 novembre 2012 fra ACEA ed ACN s.r.l. (testo in inglese e traduzione libera in italiano)
2. Protocollo d'intesa "Evoluzione e sviluppo di ACN s.r.l." sottoscritto in data 28.01.2013 fra Comune di Napoli, Regione Campania, Provincia di Napoli, Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di Napoli e Unione degli Industriali della Provincia di Napoli
3. Nota prot. n. 77827 del 29.01.2012 a firma del Capo di Gabinetto
4. Bozza del nuovo statuto di ACN s.r.l.
5. contratto del 14.09.2011 fra ACEA e Bagnolifutura STU s.p.a e contratto di trasferimento del 14.02.2012 fra ACEA, Bagnolifutura STU s.p.a. e ACN s.r.l. (testi in inglese e traduzione libera in italiano)

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Capo di Gabinetto sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso qui di seguito sottoscrive*

Il Capo di Gabinetto  
dott. Attilio Auricchio



#### LA GIUNTA

**Considerato che**, in attuazione degli indirizzi espressi dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 25 del 27.09.2011 e n. 33 del 26.10.2011, nonché con gli atti di programmazione di competenza consiliare relativi al triennio 2011-2013, è necessario assicurare la realizzazione dell'Evento America's Cup World Series a Napoli 2013, garantendo ad ACN s.r.l., società costituita per la gestione dell'evento stesso, il trasferimento delle risorse economiche necessarie per il pagamento della fee dovuta all'Autorità americana titolare dell'Evento (ACEA);

L SEGRETARIO GENERALE

7

**Ritenuto**, di conseguenza, di dare atto che, per le motivazioni espresse anche nella nota del Capo di Gabinetto del Sindaco prot. n. 77827 del 29.01.2013, l'impegno integrativo del Comune di Napoli non può eccedere la somma di € 300.000,00, e di autorizzare l'impegno della somma di € 300.000,00 sull'intervento 1.01.01.05 (cap. 101109) in favore di ACN s.r.l., al fine di consentire il pagamento della rata di event fee da quest'ultima dovuta ad ACEA;

**Considerato, inoltre, che** la partecipazione della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di Napoli alla compagine societaria di ACN s.r.l. costituisce una valida acquisizione, sia considerando la importante disponibilità finanziaria assicurata dalla stessa alla realizzazione dell'Evento in parola, sia considerando, in prospettiva futura, le molteplici attività di promozione del territorio napoletano e campano che ACN s.r.l. potrà avviare anche attraverso il supporto di tale ente pubblico;

che, infine, l'assegnazione ad ACN s.r.l. della nuova missione istituzionale, la quale attinge proprio alla capacità di "attrattore d'investimento" che la nostra Città e la nostra Regione hanno dimostrato di avere sugli scenari nazionali e internazionali, è coerente con gli interventi di razionalizzazione degli organismi partecipati dal Comune di Napoli;

**Ritenuto**, di conseguenza, di proporre al Consiglio di:

6. prendere atto della nuova intesa contrattuale relativa all'evento 2013 dell'America's Cup World Series sottoscritta in data 12 novembre 2012 fra ACEA ed ACN s.r.l., società costituita per la gestione dell'evento America's Cup;
7. prendere atto dell'avvenuta sottoscrizione fra Comune di Napoli, Regione Campania, Provincia di Napoli, Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia di Napoli e Unione degli Industriali della Provincia di Napoli del Protocollo d'intesa denominato "Evoluzione e sviluppo di ACN s.r.l.";
8. prendere atto dell'attuale composizione della compagine societaria di ACN s.r.l., in dipendenza dell'avvenuta cessione in favore di Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della quota detenuta in ACN s.r.l. da Uniservizi s.r.l., pari al 10%;
9. disporre la dismissione parziale della partecipazione detenuta dal Comune di Napoli in favore della Camera di Commercio mediante vendita a quest'ultima di una quota del 5% al prezzo di € 500,00 (valore nominale), al fine di pervenire ad una composizione societaria di ACN s.r.l. nella quale sono paritariamente coinvolti tutti gli enti pubblici che perseguono interessi di promozione, valorizzazione ed internazionalizzazione del territorio, del turismo e delle realtà produttive locali;
10. approvare il nuovo statuto di ACN s.r.l. nel quale sono integrate le modifiche riportate nell'articolo 4 del Protocollo d'Intesa firmato il 28.01.2013 (di seguito elencate), precisando che tali modifiche non opereranno prima della realizzazione dell'evento dell'America's Cup World Series 2013:
  - a) **oggetto sociale ampliato** con le seguenti attività: programmazione, progettazione, gestione e realizzazione di eventi di particolare rilevanza nazionale ed internazionale nel campo economico, sociale, culturale, sportivo e dello spettacolo per lo sviluppo dei rispettivi territori;
  - b) **Durata** della società fino al 31/12/2020;
  - c) **Apporti dei soci**: I soci potranno effettuare a favore della società versamenti a titolo di finanziamento, conferimenti a titolo di dotazioni patrimoniali e contributi in conto esercizio;
  - d) **quorum deliberativi** che prevedono la condivisione di tutti i Soci;
  - e) rivisitazione dei poteri delegati all'**organo di amministrazione**;
  - f) modalità di trasferimento delle partecipazioni tra i Soci;
  - g) **costituzione dell'Organo di Amministrazione** in conformità a quanto stabilito dalla vigente normativa nei confronti delle Società controllate direttamente o indirettamente da pubbliche amministrazioni;
  - h) presenza dell'**organo di controllo legale dei conti**;

L SEGRETARIO GENERALE



- 8
- i) l'organo di amministrazione si interfacerà con una **Cabina di Regia**, con funzioni consultive in merito alla programmazione delle attività societarie. La Cabina di Regia è composta da tanti membri quanti sono i soci pubblici i cui legali rappresentanti hanno il diritto di designare;
  - j) ACN S.r.l. potrà avvalersi per attività di promozione del **supporto delle associazioni di categoria** competenti sulle singole tematiche.

## CON VOTI UNANIMI

### DELIBERA

- A) In attuazione degli indirizzi già espressi con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 25 del 27.09.2011 e n. 33 del 26.10.2011, nonché negli atti di programmazione di competenza consiliare relativi al triennio 2011-2013, assicurare la realizzazione dell'Evento America's Cup World Series a Napoli, previsto per il mese di aprile 2013, garantendo ad ACN s.r.l., società costituita per la gestione dell'evento stesso, il trasferimento delle risorse economiche necessarie per il pagamento della fee dovuta all'Autorità americana titolare dell'Evento (ACEA);
- B) Dare atto che, per le motivazioni espresse anche nella nota del Capo di Gabinetto del Sindaco prot. n. 77827 del 29.01.2013, **allegata al presente provvedimento**, l'impegno integrativo del Comune di Napoli non può eccedere la somma di € 300.000,00;
- C) Autorizzare l'impegno della somma di € 300.000,00 sull'intervento 1.01.01.05 (cap. 101109) in favore di ACN s.r.l., al fine di consentire il pagamento della rata di event fee da quest'ultima dovuta ad ACEA, demandando al Capo di Gabinetto l'assunzione dei competenti provvedimenti dirigenziali;

### DELIBERA, INOLTRE, DI PROPORRE AL CONSIGLIO COMUNALE

- 1. prendere atto che in data 12 novembre 2012 fra l'Autorità di Gestione dell'Evento America's Cup (ACEA) e ACN s.r.l., società costituita per la realizzazione dell'evento America's Cup World Series 2012-2013 a Napoli, è stata sottoscritta una integrazione contrattuale, **allegata al presente provvedimento corredata di traduzione libera in italiano**;
- 2. prendere atto che in data 28.01.2012 i legali rappresentanti della Regione Campania, del Comune di Napoli, della Provincia di Napoli, della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Napoli e dell'Unione degli Industriali di Napoli hanno sottoscritto il protocollo di intesa avente ad oggetto "Evoluzione e sviluppo di ACN s.r.l.", **allegato al presente provvedimento**, volto ad potenziare le finalità di promozione turistica e territoriale già svolte da ACN s.r.l., assegnando a quest'ultima la mission di procurare ed aggiudicare eventi di rilevanza nazionale ed internazionale, e di organizzarne lo svolgimento, al fine di promuovere l'immagine e favorire lo sviluppo produttivo di Napoli, della sua provincia e dell'intera Regione Campania;
- 3. prendere atto che, con il suddetto Protocollo d'Intesa, il Comune di Napoli si impegna a:
  - 3.1) adottare entro il 10 gennaio 2013 apposite delibere di Giunta Comunale relative alle modifiche statutarie della Società e, comunque, a concludere l'iter di approvazione entro il 10 gennaio 2013;
  - 3.2) Concordare che le modifiche statutarie seguiranno quanto previsto al successivo art.4;
  - 3.3) Uniservizi s.r.l. si impegna a cedere al valore nominale la propria quota di partecipazione in ACN pari al 10% per un controvalore di € 1.000,00 alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con il consenso degli altri soci;
  - 3.4) I soci Regione Campania, Provincia di Napoli e Comune di Napoli titolari di una quota del 30% ciascuno, per un controvalore nominale pari ad € 3.000,00, si impegnano a vendere alla Camera una quota del 5% ciascuno al prezzo di € 500,00 (valore nominale) entro il 25.02.2013;

L SEGRETARIO GENERALE

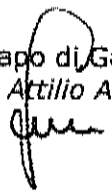


- 3.5) i soci si impegnano ad attivarsi per reperire le risorse necessarie ad eseguire i versamenti ad ACN s.r.l. nella misura e nei tempi sotto indicati, che saranno poi formalizzati in specifici atti esecutivi, con l'assunzione effettiva di obbligazioni di pagamento e la relativa appostazione delle somme:
- a) il Comune di Napoli la somma di € 400.000,00 entro il 25.01.2013,
  - b) la Regione Campania la somma di € 433.000,00 entro il 25.01.2013,
  - c) la Camera la somma di € 400.000 al termine della procedura propedeutica all'erogazione dei fondi e la somma di € 1.234.000,00 entro il 25.02.2013, previa sottoscrizione dell'atto notarile di modifica statutaria; tali somme saranno versate al patrimonio di ACN S.r.l.,
4. prendere atto che con atto notarile sottoscritto il 29 gennaio 2013 è stata formalizzata la cessione delle quote detenute da Uniservizi s.r.l. in ACN s.r.l., pari al 10% del capitale sociale, in favore della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di Napoli, determinandosi, di conseguenza, la successione nella qualità di socio di quest'ultimo ente ad Uniservizi s.r.l., senza variazione delle quote societarie detenute in ACN s.r.l. dagli enti pubblici territoriali, ed in particolare senza modifica alcuna della partecipazione del Comune di Napoli alla suddetta società;
5. prendere atto che, a far data dalla trascrizione della suddetta cessione di quote sul libro dei soci, la compagine societaria di ACN s.r.l. risulta costituita come segue: Comune di Napoli (30%), Regione Campania (30%), Provincia di Napoli (30%) e Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di Napoli (10%);
6. in attuazione del su citato protocollo d'intesa denominato "Evoluzione e sviluppo di ACN s.r.l.", sottoscritto in data 28.01.2013, dismettere parzialmente, in modalità paritaria con gli altri soci Regione Campania e Provincia di Napoli, la partecipazione detenuta dal Comune di Napoli in ACN s.r.l. in favore di Camera di Commercio, mediante vendita a quest'ultima di una quota del 5% al prezzo di € 500,00 (valore nominale), al fine di pervenire ad una composizione societaria di ACN s.r.l. nella quale sono paritariamente coinvolti tutti gli enti pubblici che perseguono interessi di promozione, valorizzazione ed internazionalizzazione del territorio, del turismo e delle realtà produttive locali;
7. approvare il nuovo statuto di ACN s.r.l., **allegato al presente provvedimento**, nel quale sono riversate le modifiche statutarie delineate nel Protocollo d'Intesa di cui al punto 2., in particolare relative a:
- a) **oggetto sociale ampliato** con le seguenti attività: programmazione, progettazione, gestione e realizzazione di eventi di particolare rilevanza nazionale ed internazionale nel campo economico, sociale, culturale, sportivo e dello spettacolo per lo sviluppo dei rispettivi territori;
  - b) **Durata** della società fino al 31/12/2020;
  - c) **Apporti dei soci**: I soci potranno effettuare a favore della società versamenti a titolo di finanziamento, conferimenti a titolo di dotazioni patrimoniali e contributi in conto esercizio;
  - d) **quorum deliberativi** che prevedono la condivisione di tutti i Soci;
  - e) rivisitazione dei poteri delegati all'**organo di amministrazione**;
  - f) modalità di trasferimento delle partecipazioni tra i Soci;
  - g) **costituzione dell'Organo di Amministrazione** in conformità a quanto stabilito dalla vigente normativa nei confronti delle Società controllate direttamente o indirettamente da pubbliche amministrazioni;
  - h) presenza dell'**organo di controllo legale dei conti**;
  - i) l'organo di amministrazione si interfacerà con una **Cabina di Regia**, con funzioni consultive in merito alla programmazione delle attività societarie. La Cabina di Regia è composta da tanti membri quanti sono i soci pubblici i cui legali rappresentanti hanno il diritto di designare;
  - j) ACN S.r.l. potrà avvalersi per attività di promozione del **supporto delle associazioni di categoria** competenti sulle singole tematiche.
8. precisare che, al fine di preservare la realizzazione dell'evento 2013 dell'America's Cup 2013, affidato al ACN s.r.l. in qualità di società di scopo e dalla stessa gestito anche con

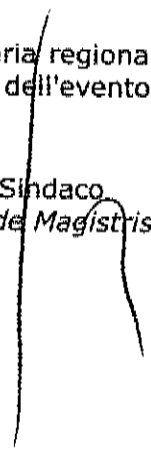
**L SEGRETARIO GENERALE**

l'utilizzo di risorse stanziato a valere sulla programmazione unitaria regionale, le modifiche statutarie di ACN s.r.l. potranno operare solo dopo la conclusione dell'evento citato.

Il Capo di Gabinetto  
dott. Attilio Auricchio



Il Sindaco  
Luigi de Magistris



Segue emendamento e dichiarazione di  
esecuzione immediata su intercalare allegato

L. SEGRETARIO GENERALE



**SEGUE: deliberazione di Giunta Comunale n. 50 del 01.02.2013**

11

La Giunta,

Letto il parere di regolarità tecnica;

Letto il parere di regolarità contabile;

Lette le osservazioni del Segretario Generale;

Atteso che il trasferimento delle risorse indicate nel presente atto è volto ad assicurare la realizzazione dell'evento in attuazione degli indirizzi e degli atti di programmazione già espressi dal Consiglio Comunale;

Con voti UNANIMI adotta la proposta ordinando ai competenti Servizi finanziari di integrare lo stanziamento indicato nel dispositivo dell'importo di €300.000,00 trattandosi, così come riportato nella narrativa dell'atto, di spesa non frazionabile, nonché di provvedere alle conseguenziali registrazioni contabili.

#### **LA GIUNTA**

**Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;**

**Con voti UNANIMI**

#### **DELIBERA**

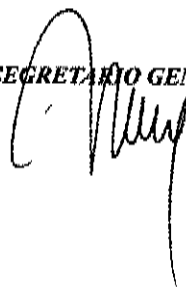
**di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione, limitatamente alla parte rientrante nella propria competenza, dando mandato ai competenti uffici di attuarne le determinazioni.**

**Letto, confermato e sottoscritto**

**IL SINDACO**

*Luigi de Magistris*

**IL SEGRETARIO GENERALE**





COMUNE DI NAPOLI

12

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 19 DEL 01-02-2013, AVENTE AD OGGETTO: Autorizzazione all'impegno per il pagamento della fee dovuta per l'evento America's Cup World Series 2013 a Napoli. **PROPOSTA AL CONSIGLIO:** presa d'atto dell'integrazione contrattuale del 12.11.2012 e del Protocollo d'Intesa firmato il 28.01.2013 fra Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli, Camera di Commercio e Unione degli Industriali per "evoluzione e sviluppo di ACN s.r.l.". Determinazioni in merito alla partecipazione del Comune di Napoli in ACN s.r.l.

Il Capo di Gabinetto esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE.**

Dott. Attilio Auricchio

Addì 01-02-2013

Pervenuta in Ragioneria Generale il 1 FEB. 2013 Prot. 1X/89

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

V. alle st

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

#### ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di E ..... viene prelevata dal Titolo.....Sez.....  
 Rubrica.....Cap.....( ..... ) del Bilancio 200....., che presenta  
 la seguente disponibilità:

Dotazione	E.....
Impegno precedente	E.....
Impegno presente	E.....
Disponibile	E.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addì.....

IL RAGIONIERE GENERALE

SI PRENOTA ALL'INTEGRAZIONE DELLO STANZIAMENTO IN ACCORDO  
 IN ESITO A PIANTO ECONOMICO PER LA GIUNTA COMUNALE E ASSUNTO IL 1/2/2013



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari

Servizio Controllo Spese

Napoli, 1.2.2013

Oggetto: *Parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, del Dlgs 267/2000 sostituito dell'art. 3 comma 2 del decreto legge 174 del 10 ottobre 2012, alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale (di proposta al Consiglio) n. 19 del 1.2.2013 del Capo di Gabinetto pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari in data 1.2.2013 prot. IX89.*

Letto l'art. 147/bis comma, del Dlgs 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in legge 213/2012.

Richiamata la Circolare prot. n. 957163 del 13.12.2012 a firma del Direttore dei Servizi Finanziari.

Visto il Piano di Riequilibrio Pluriennale redatto ai sensi degli artt. 243bis, ter e quater del Dlgs 267/2000, approvato con deliberazione Consiliare n. 3 del 28.1.2013.

Con la presente proposta la Giunta autorizza il trasferimento della somma di € 300.000,00 in favore ACN srl per il pagamento della 3<sup>a</sup> rata di event fee America's Cup World Series dovuta ad ACEA (autorità titolare dell'evento) che sarà coperta di concerto con la Regione Campania e la Camera di Commercio, in quanto allo stato la citata società non dispone delle risorse necessarie per far fronte alla quota di fee dovuta per l'anno 2013 (in quanto tuttora è in atto l'azione di tutela giurisdizionale delle ragioni creditorie dalla stessa vantate nei confronti dei propri concessionari).

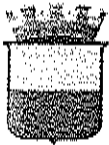
Si rileva dalla nota n. 77827 del 29.1.2013 del Capo di Gabinetto che l'impegno a carico del Comune è di € 400.000,00, assicurato allo stato per soli € 300.000,00, con l'accollo del maggiore onere da parte della Regione Campania al quale farà seguito un minore impegno da parte di quest'ultima *con corrispettivo incremento dell'onere a carico del Comune di Napoli in riferimento alla trattativa in itinere per la definizione di nuovi accordi con la Fundacio Forum Universal de Les Cultures.*

Si osserva che le deliberazioni consiliari n. 25 del 27.9.2011 e n. 33 del 26.10.2011 autorizzavano la copertura della spesa per l'evento in questione in 2.000.000,00 di euro previsti nelle annualità:

- 2011 € 300.000,00 capitolo 101109 intervento 1.01.01.05
- 2012 € 1.000.000,00 capitolo 101109 intervento 1.01.01.05
- 2013 € 700.000,00 capitolo 101109 intervento 1.01.01.05

Si ritiene pertanto che l'autorizzazione alla maggiore spesa di 300.000,00 rientri nelle competenze del Consiglio Comunale.

Si rileva, inoltre, che nel Piano di Riequilibrio risulta previsto ai sensi dell'art. 243bis comma 9 lettera c) una riduzione della spesa per trasferimenti (intervento 05) per l'anno 2013 del 16%. Pertanto considerando che l'intervento 1.01.01.05 bilancio 2012 presenta uno stanziamento in assestamento di €1.000.000,00 in Esercizio Provvisorio, applicando le riduzioni sopra menzionate, la



COMUNE DI NAPOLI

Direzione Centrale Servizi Finanziari

Servizio Controllo Spese

14

disponibilità si riduce ad € 840.00,00 di cui 700.000,00 già impegnati con determina n. 93 del 3.11.2011 I.G. 2222 del 28.11.2011 e, allo stato non liquidato dal competente Servizio.

Si propone al Consiglio Comunale di prendere atto del protocollo d'intesa sottoscritto il 28 gennaio 2013 tra le parti avente ad oggetto "Evoluzione e sviluppo ACN srl" assegnando alla società la mission di procurare ed aggiudicare eventi di rilevanza nazionale e internazionale, e di organizzarne lo svolgimento, al fine di promuovere una immagine e favorire uno sviluppo produttivo di Napoli e della sua Provincia e dell'intera Regione Campania.

Il protocollo prevede una modifica dell'assetto societario con la cessione delle quote azionarie pari al 10% da parte di Uniservizi srl in favore della Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Napoli, cessione formalizzata con atto notarile il giorno 29 gennaio 2013.

Il Comune di Napoli, La Provincia di Napoli e la Regione Campania si impegnano a dismettere parzialmente in modalità paritaria alla Camera di Commercio di una quota pari al 5% al prezzo di € 500,00 (valore nominale).

Si approva il nuovo statuto di ACN srl in cui tra l'altro sono riportate quelle inerenti a:

- Oggetto sociale ampliato: programmazione, progettazione, gestione e realizzazione di eventi di particolare rilevanza nazionale e internazionale nel campo economico, sociale culturale sportivo e dello spettacolo per lo sviluppo dei rispettivi territori.
- Durata della società fino al 31/12/2020.
- Apporti dei soci: con la possibilità di effettuare da parte dei soci in favore della società versamento a titolo di finanziamenti, conferimento a titolo di dotazione patrimoniali e contributi in conto esercizio.

Tanto premesso, si richiamano le disposizioni normative contenute all'art. 4 comma 1 e all'art. 9 comma 1 del decreto legge 6.7.2012 n. 95 convertito nella legge 7.8.2012 n. 135.

Il Ragioniere Generale  
Dr. V. Mossetti

Osservazioni del Segretario Generale

15

Con il provvedimento in esame, pervenuto alla Segreteria Generale nell'imminenza della seduta di Giunta e, dunque, oggetto di una sommaria disamina degli elementi di cognizione forniti dagli uffici comunali e/o da esso rilevabili, la Giunta, nell'esprimere la volontà di garantire ad ACN s.r.l., il trasferimento delle risorse economiche necessarie per il pagamento della fee event dovuta per l'organizzazione della manifestazione "America's Cup", propone al Consiglio Comunale di prendere atto delle intese intercorse con i soci di A.C.N. s.r.l. nonché con la Camera di Commercio e, conseguentemente, approvare il nuovo statuto di A.C.N. s.r.l. per potenziarne le finalità di promozione turistica e territoriale, assegnandole la *mission* di procurare ed organizzare eventi di rilevanza nazionale ed internazionale.

Il dirigente proponente ha espresso il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con la locuzione: "Favorevole".

Il Ragioniere Generale ha espresso il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000, con osservazioni.

acn

Nel richiamarsi alle considerazioni svolte nel parere di regolarità contabile, si pone in evidenza:

- le valutazioni in ordine all'assunzione, a carico del bilancio comunale, del versamento di € 300.000,00 a favore di A.C.N. s.r.l. per il pagamento della rata di *event fee* dovuta, in misura ulteriore rispetto agli importi già deliberati dal Consiglio comunale e, dunque, tale da integrare l'ipotesi normativa di cui all'art. 42 del D. lgs. 267/2000;
- le valutazioni in ordine alla coerenza di quanto previsto al punto 7 del dispositivo del provvedimento in oggetto (laddove si propone al Consiglio comunale di modificare, richiamandosi ad un protocollo di intesa preordinato alla futura trasformazione dell'oggetto sociale e della durata di ACN s.r.l., lo statuto della società medesima prevedendo, fra l'altro, la *"programmazione, la progettazione, la gestione e la realizzazione di eventi di particolare rilevanza nazionale ed internazionale [...] per lo sviluppo dei rispettivi territori"*) con:
  - l'art. 3, comma 27, della L. 244/2007, in cui si dispone che *"Al fine di tutelare la concorrenza e il mercato, le amministrazioni [...] non possono costituire società aventi per oggetto attività di produzione di beni e di servizi non strettamente necessarie per il perseguimento delle proprie finalità istituzionali, né assumere o mantenere direttamente partecipazioni, anche di minoranza, in tali società. È sempre ammessa la costituzione di società che producono servizi di interesse generale [...]"*;
  - l'art. 3, comma 28, della L. 244/2007, in cui si stabilisce che *"L'assunzione di nuove partecipazioni e il mantenimento delle attuali devono essere autorizzati dall'organo competente con delibera motivata in ordine alla sussistenza dei presupposti di cui al comma 27. La delibera di cui al presente comma è trasmessa alla sezione competente della Corte dei conti"*;
  - l'art. 4, comma 8, del D.L. 95/2012, convertito con L. 135/2012, laddove nel dettare prescrizioni in materia di affidamenti diretti a società a capitale interamente pubblico, si prevede che *"A decorrere dal 1° gennaio 2014 l'affidamento diretto può avvenire solo a favore di società a capitale interamente pubblico, nel rispetto dei requisiti richiesti dalla normativa e dalla giurisprudenza comunitaria per la gestione in house. Sono fatti salvi gli affidamenti in essere fino alla scadenza naturale e comunque fino al 31 dicembre 2014. [...]"*.
  - l'art. 9, comma 1, del D.L. 95/2012, in cui si stabilisce che *"Al fine di assicurare il coordinamento e il conseguimento degli obiettivi di finanza pubblica, il contenimento della spesa e il migliore*

svolgimento delle funzioni amministrative, le regioni, le province e i comuni sopprimono o accorpano o, in ogni caso, assicurano la riduzione dei relativi oneri finanziari in misura non inferiore al 20 per cento, enti, agenzie e organismi comunque denominati e di qualsiasi natura giuridica che, alla data di entrata in vigore del presente decreto, esercitano, anche in via strumentale, funzioni fondamentali di cui all'articolo 117, comma secondo, lettera p), della Costituzione o funzioni amministrative spettanti a comuni, province, e città metropolitane ai sensi dell'articolo 118, della Costituzione.”;

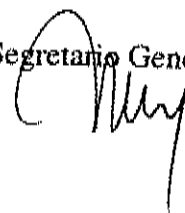
- l'art. 9, comma 6, del D.L. 95/2012, in cui si prevede che “E’ fatto divieto agli enti locali di istituire enti, agenzie e organismi comunque denominati e di qualsiasi natura giuridica, che esercitino una o più funzioni fondamentali e funzioni amministrative loro conferite ai sensi dell'articolo 118, della Costituzione.”;
- la normativa statutaria prevista dall'art. 53 dello Statuto dell'Ente in materia di servizi pubblici, tra cui si rilevano, in particolare, i criteri imprenditoriali che devono ispirare le scelte gestionali;
- che la deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 30.12.2012, “Adesione al piano di riequilibrio Finanziario Pluriennale ai sensi del D.L. n. 174/2012”, traccia le linee di azione per l'efficientamento delle società partecipate, tra le quali non risulta annoverata la società in argomento, che troveranno concretizzazione nel piano di ristrutturazione e razionalizzazione di cui al comma 3 *sexies* dell'art. 4, della legge n. 135/2012 di conversione del D.L. n. 95/2012;
- che l'adesione alla procedura di riequilibrio finanziario con accesso al fondo di rotazione comporta l'osservanza dei vincoli contemplati nell'art. 243 *bis* del D. Lgs. 267/2000;
- che la segretariale prot. n. 0929870 del 4.12.2012 ha richiamato l'attenzione su alcuni contenuti della relazione dei revisori dei conti sul rendiconto 2011 relativamente agli organismi partecipati, rappresentando il rilievo del contratto di servizio, quale strumento regolatorio dei rapporti prestazionali ed economici tra l'Ente locale e le partecipate, e il rilievo dell'attività dei controlli sulle partecipate, come previsti dall'art. 147 *quater* del T.U. n. 267/2000.

Si ricorda che la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di “Favorevole” ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 *bis*, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto, al fine di garantire, ai sensi del precedente art. 147, la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa medesima.

L'atto proposto formerà oggetto di valutazione da parte dell'organo di revisione dell'Ente, ai sensi dell'art. 53 dello Statuto e dell'art. 239 del D. Lgs. 267/2000.

Spettano all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.

Il Segretario Generale

 01-02-13

VISTO:  
Il Sindaco  
Luigi de Magistris



17

Deliberazione di G. C. n. ...50... del 01/02/2013 composta da n. 17 pagine progressivamente numerate, nonché da allegati come descritti nell'atto.

**SI ATTESTA:**

**(per la parte di competenza di Giunta):**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 18-2-13 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).
- Che con nota in pari data è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000).

**(per la parte proposta al Consiglio):**

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 18-2-13 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

**Il Funzionario Responsabile**

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi dieci giorni dalla pubblicazione e che si è provveduto alla prescritta comunicazione ai Capi Gruppo consiliari, si dà atto che la presente deliberazione (per la parte di competenza della Giunta) è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000

Addi .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Il presente provvedimento viene assegnato a:

**Data e firma per ricevuta di copia del presente atto da parte dell'addetto al ritiro**

per le procedure attuative.

Addi.....

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Attestazione di compiuta pubblicazione:**

La presente copia, composta da n. 17 pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 1-2-13

☐ divenuta esecutiva (per la parte di competenza della Giunta) in data ..... (1);  
Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto

☒ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

**Il Funzionario responsabile**

1): Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.

(2): La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI  
SEGRETERIA GENERALE  
SEGRETERIA DELLA GIUNTA COMUNALE

**ALLEGATI COSTITUENTI PARTE**  
**INTEGRANTE DELLA**  
**DELIBERAZIONE DI G. C.**  
**N. 50 DEL 01-2-2013**



ACN Srl  
Attention: Mr. Mario Hübler, C.E.O.  
Sent by email to: mario.hubler@acnapoli.org

Commune Di Napoli  
Attention: Mr. Luigi de Magistris, Mayor of Naples  
Sent by email to: sindaco@pec.comune.napoli.it

3 November 2012

Dear Sirs,

**America's Cup World Series Regatta, Naples 2013**

I write further to the letter from Mr. Luigi de Magistris dated 31 October 2012.

This letter sets out the terms and conditions upon which ACEA is prepared to retract the written notice of termination (the "**Notice of Termination**") dated 25 October 2012 of the "Letter of Agreement - Hosting an America's Cup World Series Regatta in Naples in Italy in April 2012 and in May 2013" dated 14 September 2011 between ACEA and ACN, as amended (the "**Agreement**"), and to reinstate the Agreement in its previous form, save only for the limited amendments to the Agreement that are set out in this letter. All capitalized terms in this letter shall have the same meanings as given to them in the Agreement, unless otherwise defined herein.

If you agree to the terms of this letter, please kindly arrange for the letter to be countersigned where marked below by each of Mr. Mario Hübler (on behalf of ACN) and Mr. Luigi de Magistris (on behalf of the City of Naples) and return a fully signed copy to me. I look forward to receiving the fully signed copy of the letter together with confirmation of the payment by ACN of the next installment of €1,000,000, by no later than 12 November 2012 in each case.

**IT IS HEREBY AGREED** that, subject to the timely satisfaction of both of the Conditions pursuant to paragraph 1 below, with effect from the Effective Date in each case:

1. **Conditions:** This letter (and its terms) shall be conditional upon the completion of both of the following conditions (the "**Conditions**") on or before 12 November 2012 (the "**Effective Date**"):

P  
A

- (a) receipt by ACEA of a copy of this letter duly countersigned by Mr. Mario Hübler on behalf of ACN and by Mr. Luigi de Magistris on behalf of the City of Naples; and
- (b) receipt by ACEA of full payment by ACN of the next installment of the Event Fee for the 2013 Event, being the sum of One Million Euros (€1,000,000) to be paid pursuant to paragraph 6(b) of this letter below.

This letter shall automatically terminate without notice to ACEA, ACN or the City of Naples in the event that either or both of the Conditions have not been satisfied on or before the Effective Date.

- 2. **Retraction of Notice of Termination:** The Notice of Termination shall be immediately retracted and withdrawn by ACEA and each of ACEA, ACN and the City of Naples agrees and acknowledges that the Notice of Termination shall have no legal effect.
- 3. **Reinstatement of Agreement:** The Agreement shall be immediately reinstated and each of ACEA, ACN and the City of Naples agrees that the Agreement shall apply to and in respect of the 2013 Event in accordance with its terms, save only as amended by the terms of this letter.
- 4. **Waiver and Release:** Each of ACEA, ACN and the City of Naples waives, releases and discharges any and all claims, demands or other rights of redress or remedies that the releasing party (in each case) has or may have at law or in equity against the others, or their respective affiliates, in connection with the prior termination of the Agreement by ACEA pursuant to the Notice of Termination.
- 5. **Dates:** The new dates for the 2013 Event shall be as follows:
  - (a) Regatta Period: Tuesday 16 April 2013 to Sunday 21 April 2013, inclusive; and
  - (b) Event Period: Wednesday 27 March 2013 to Sunday 28 April 2013, inclusive.
- 6. **Event Fee:** The Event Fee in respect of the 2013 Event of Four Million Two Hundred Thousand Euros (€4,200,000) which is payable by ACN to ACEA pursuant to Clause 2.1(b) of the Agreement shall now be payable by ACN to ACEA in the following instalments to such bank account as ACEA shall advise:
  - (a) €1,000,000 (One Million Euros), receipt of which is hereby acknowledged by ACEA on or about 19 September 2012;

1

2

- (b) €1,000,000 (One Million Euros) to be paid on or before 12 November 2012;
- (c) €1,000,000 (One Million Euros) to be paid on or before 1 February 2013; and
- (d) €1,200,000 (One Million Two Hundred Thousand Euros) to be paid on or before 1 March 2013.

Each installment of the Event Fee in respect of the 2013 Event shall be non-refundable in the event that ACEA should terminate the Agreement following notice in accordance with clause 5.2 of the Agreement due to the material breach of ACN.

7. **Television Rights:** ACEA grants to ACN the right to sub-license the television broadcast rights in and to such live feeds of the 2013 Event and the event highlights programme of the 2013 Event produced by ACEA, which ACN may sub-license to any third party broadcaster(s) in Italy for transmission by such third party broadcaster(s) in Italy only until 31 December 2013 only. The terms of any such sub-license shall be subject ACEA's prior written approval in each instance (with such approval not to be unreasonably withheld or delayed by ACEA). For the avoidance of doubt, ACN shall be entitled to retain any and all revenues from the sale of such television broadcast rights in Italy.
8. **City of Naples Trophy:** ACN shall have the right to organize a City of Naples Trophy regatta on Saturday 13 April and Sunday 14 April 2013, during the weekend immediately before the start of the Regatta Period for the 2013 Event. If staged, this regatta will offer racing for the Teams on Sunday 14 April 2013 with total cash prize money of Fifty Thousand Euros (€50,000) to be offered by ACN for the racing on Sunday 14 April 2013 to attract the participation of the Teams. If ACN elects to stage the City of Naples Trophy regatta, ACN will prepare and issue a Notice of Race for such regatta by no later than 31 December 2012, such Notice of Race to be approved by ACEA in writing or by email prior to release.
9. **AC Village:** ACN shall be responsible (at its cost) for the set up and operation of the AC Village, which shall be open to the public daily from at least 10:00 to 18:00 (or otherwise as agreed by the parties in the Steering Committee) throughout the Regatta Period during the 2013 Event. ACN shall relocate the AC Village position along the waterfront (Via Caracciolo) in the city centre of Naples, starting where the Oracle Team USA base ended in 2012 (and with more precise locations to be agreed between the parties in the Steering Committee). The parties agree that the AC Village shall include a large public television screen showing the races (and other programming provided by ACEA), together with commentary of the races for the public in Italian. The Official Team Store and the activations of PUMA, Louis Vuitton, Moët and other global commercial partners of ACEA shall be

positioned free of charge within the AC Village for the 2013 Event, unless agreed otherwise between ACEA and ACN in the Steering Committee. ACN shall have the right to retain any and all revenues generated by its own commercial activities in the AC Village, provided that no commercial activity or presence shall be permitted by any competitor of any of ACEA's sponsors or other commercial partners.

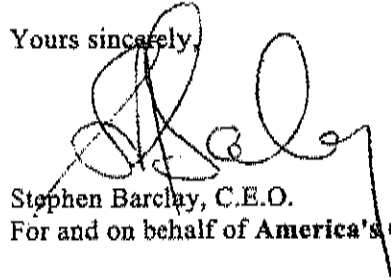
10. **ACEA Offices:** Following further planning and operational discussions between the parties, ACEA's office requirements in or about the Venue have been reduced, such that ACEA shall now require equipped office space for only: (a) up to five (5) people as reasonably required prior to the Event Period; and (b) a reduced number of only fifteen (15) people during the Event Period.
11. **Super Yachts:** The parties have already agreed in the Agreement that ACN will provide to ACEA, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, exclusive use, as provided for in the Agreement, of a convenient and suitable area in central Naples for the berthing of super yachts during the Event Period for the 2013 Event, the location, manner and specific details of such berthing to be approved by ACEA in consultation with ACN, but expected to be on the Molo San (unless otherwise agreed by the parties). ACEA agrees to work collaboratively with ACN in respect of the super yacht requirements of ACEA, ACRM and/or the Teams, with the understanding that facilities and services shall only be required to be made available by ACN for actual super yachts confirmed to be attending the 2013 Event (but not otherwise, such that there is no wasted effort and/or costs on the part of ACN).
12. **Promotional Spots:** ACEA shall include in the live television broadcast of the "Super Sunday" fleet racing on Sunday 21 April 2013 a thirty (30) second audio-visual spot showcasing the city of Naples and/or the Campania region, such spot to be produced by ACN at its cost and delivered to ACEA in good time for the approval of ACEA's technical ACTV team (including as to technical broadcast standards and requirements), such approval not to be unreasonably withheld or delayed. ACEA shall also include in the live television broadcast of a race day during the Louis Vuitton Cup (America's Cup Challenger Series) a ten (10) second audio-visual spot showcasing the city of Naples and/or the Campania region, such spot to be produced by ACEA using footage taken in Naples during the 2012 Event and the 2013 Event.
13. **Bank Guarantee:** Without prejudice to ACN's obligation to pay to ACEA the outstanding installments of the Event Fee for the 2013 Event in accordance with the payment schedule set out in paragraph 6 of this letter above, ACEA hereby waives the obligation of ACN (pursuant to clause 2.3 of the Agreement) to provide a bank

guarantee in respect of the outstanding installments of the Event Fee for the 2013 Event.

Save where varied by this letter, all other terms and conditions of the Agreement will remain unchanged and in full force and effect. The provisions of clause 9 of the Agreement (Governing Law and Disputes) shall apply to this letter as if set out in full herein.

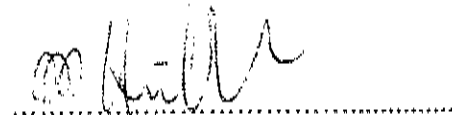
We look forward to moving forward positively.

Yours sincerely,



Stephen Barclay, C.E.O.  
For and on behalf of America's Cup Event Authority LLC

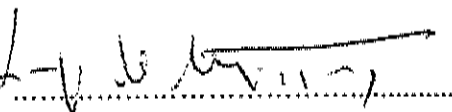
Acknowledged and agreed by Mario Hübler, C.E.O.  
For and on behalf of ACN Srl:



Signature of Mario Hübler

12/11/2012  
Date

Acknowledged and agreed by Luigi de Magistris, Mayor of Naples  
For and on behalf of the City of Naples:



Signature of Luigi de Magistris

12/11/2012  
Date

Copy to: Sam Hollis, General Counsel, America's Cup Event Authority  
(By email to: sam.hollis@americascup.com)

Iain Murray, C.E.O., America's Cup Race Management  
(By email to: iain.murray@americascup.com)

Niccolò Porzio di Camporotondo, America's Cup Event Authority  
(By email to: niccolo.porzio@americascup.com)

# TRADUZIONE LIBERA

ACN Srl

All'attenzione di : Mario Hübler, C.E.O.

Inviata a mezzo email a: mario.hubler@acnapoli.org

Comune di Napoli

All'attenzione di : Luigi de Magistris, Sindaco di Napoli

Inviata a mezzo email a: sindaco@pec.comune.napoli.it

3 Novembre 2012

Cari Signori,

scrivo a seguito della lettera del Sig. Luigi de Magistris del 31 ottobre 2012.

il presente documento stabilisce i termini e le condizioni in base alle quali ACEA è disposta a revocare l'avviso scritto di risoluzione contrattuale ("**Notice of Termination**") del 25 ottobre 2012 della "Letter of Agreement – individuazione di Napoli, Italia, quale sede di regata dell'America's Cup Wolrd Series nei mesi di aprile 2012 e maggio 2013" del 14 settembre 2011 tra ACEA e ACN, come successivamente modificata ("**Agreement**"), ed a riattivare l'accordo nella sua forma precedente, ad eccezione delle modifiche derivanti dal contenuto della presente lettera. Tutti i termini con iniziale maiuscola presenti in questa lettera avranno lo stesso significato loro attribuito nell'Agreement, salvo quando altrimenti specificato.

Se si accettano i termini della presente lettera, Vi preghiamo gentilmente di provvedere alla sottoscrizione, dove contrassegnato qui sotto, da parte di Mario Hübler (per conto di ACN) e del Sig. Luigi de Magistris (per conto del Comune di Napoli) e di restituire una copia completamente firmata.

Resto in attesa di ricevere la copia firmata della lettera insieme alla conferma del pagamento da parte di ACN della prossima rata di € 1.000.000, in ogni caso al più tardi il 12 novembre 2012.

**SI CONVIENE** che, nel rispetto tempestivo di entrambe le Condizioni ai sensi del seguente paragrafo 1, con effetto a decorrere in ogni caso dalla Data di Efficacia:

1. **Condizioni:** la presente lettera (e le condizioni in essa contenute) è subordinata al perfezionamento di entrambe le seguenti condizioni (le "**Condizioni**") prima del 12 novembre 2012 (la "**Data di Efficacia**");



a) ricezione da parte di ACEA di una copia della presente lettera debitamente controfirmata dal Sig. Mario Hübler per conto di ACN e dal Sig. Luigi de Magistris, a nome del Comune di Napoli, e

b) ricezione da parte di ACEA del completo pagamento da parte di ACN della prossima rata della *Event Fee* per l'evento 2013, per la somma di un milione di euro (€ 1.000.000)) da versare ai sensi del seguente paragrafo 6 (b) della presente lettera.

2. **Revoca della risoluzione contrattuale:** l'avviso di risoluzione contrattuale (*Notice of Termination*) verrà immediatamente ritrattato e revocato da ACEA e tanto ACEA, quanto ACN ed il Comune di Napoli concordano e si danno reciprocamente atto che la *Notice of Termination* non avrà alcun effetto giuridico.

3. **Ripristino dell'Accordo:** il contratto (*Agreement*) sarà immediatamente ristabilito e tanto ACEA, quanto ACN e la città di Napoli convengono che il contratto spiegherà i propri effetti con riferimento all'Evento del 2013, conformemente ai suoi termini, ad eccezione delle modifiche apportate dalla presente lettera.

4. **Rinuncia e liberatoria:** Ciascuna parte, ACEA, ACN e la città di Napoli, rinuncia ad ogni e qualsiasi pretesa, richiesta o altri diritti di risarcimento o ricorsi che ciascuna parte vanti o possa (in ogni caso) vantare secondo legge o secondo equità nei confronti delle altre parti, o nei confronti delle loro rispettive società affiliate, in derivazione della precedente risoluzione contrattuale attivata da ACEA mediante la *Notice of Termination*.

5. **Date:** Le nuove date per l'Evento del 2013 saranno le seguenti:

a) Regatta Period: da Martedì 16 aprile 2013 a Domenica 21 aprile 2013, inclusi; e

b) Event period: da Mercoledì 27 Marzo 2013 a Domenica 28 aprile 2013, compreso.

6. **Event Fee:** La *Event Fee* per l'evento 2013 per l'importo di quattro milioni e duecentomila euro (4.200.000 €), dovuta da ACN ad ACEA ai sensi della clausola 2.1 (b) dell'*Agreement*, dovrà essere accreditata da ACN ad ACEA secondo il seguente piano rateale su apposito conto bancario, che sarà indicato da ACEA:

P  
7

- a) €1,000,000 (Un Milione di Euro), della cui ricezione ACEA dà atto con la firma del presente accordo, il 19 settembre 2012;
- b) €1,000,000 (Un Milione di Euro) da pagare entro il 12 Novembre 2012;
- c) €1,000,000 (Un Milione di Euro) da pagare entro il 1 Febbraio 2013; e
- d) €1,200,000 (Un Milione e duecentomila Euro) da pagare entro il 1 Marzo 2013.

Nessuna delle rate dell'*Event Fee* per l'evento 2013 sarà rimborsabile nel caso in cui ACEA dovesse risolvere l'Agreement secondo le modalità previste ai sensi del punto 5.2 dell'Agreement nell'ipotesi di violazione contrattuale da parte di ACN (material breach).

- 7. **Diritti televisivi:** ACEA concede ad ACN il diritto di sub-licenza dei diritti televisivi, relativi sia alle riprese in diretta sia agli highlights del programma dell'Evento 2013 prodotte da ACEA; ACN può concedere tali diritti in licenza a qualsiasi emittente in Italia per la trasmissione in proprio in Italia fino al 31 dicembre 2013. I termini di ogni sub-licenza saranno di volta in volta soggetti alla preventiva approvazione scritta di ACEA (tale approvazione non potrà essere irragionevolmente negata o ritardata da ACEA). A scanso di dubbi, ACN ha il diritto di trattenere qualsiasi e tutti i ricavi derivanti dalla vendita di tali diritti di trasmissione televisiva in Italia.
- 8. **Trofeo Città di Napoli:** ACN avrà il diritto di organizzare la regata "Trofeo Città di Napoli" per i giorni di sabato 13 e domenica 14 aprile 2013, nel weekend immediatamente precedente l'inizio del Regatta Period per l'Evento del 2013. **Se organizzata**, per attrarre la partecipazione dei Team domenica 14 aprile 2013 sarà offerto da ACN un premio in denaro di 50.000 euro. **Se ACN decide di tenere la regata "Trofeo Città di Napoli"**, ACN preparerà ed emetterà un Avviso di Gara, **non oltre il 31 Dicembre 2012**, che dovrà essere preventivamente approvato da ACEA **per iscritto o per email prima della pubblicazione**.
- 9. **AC Village:** Acn sarà responsabile dell'allestimento e del funzionamento (a proprie spese) dell'AC Village, che sarà aperto al pubblico tutti i giorni almeno dalle 10.00 alle 18.00 (o come diversamente stabilito dalle Parti nel Comitato Direttivo) durante il Regatta Period per l'evento del 2013. ACN sposterà l'AC Village lungo il lungomare (via Caracciolo) nel centro della città, a partire da dove terminava la base del Team Oracle nel 2012 (con una più precisa localizzazione che sarà concordata tra le Parti nel Comitato Direttivo). Il Villaggio dovrà contenere un grande schermo televisivo che trasmetta le gare (e altri programmi forniti da ACEA) con commenti in lingua italiana. Sempre all'interno del Villaggio andranno posizionati, senza oneri a loro carico, Luis Vuitton, Moet, Puma e altri partners globali di ACEA, **salva l'ipotesi che vengano presi accordi diversi fra ACEA e**

1

8

ACN in seno allo Steering Committee. L'ospitante avrà il diritto di trattenere tutti gli introiti derivanti dalle proprie attività commerciali all'interno del Villaggio AC, a condizione che non ci siano concorrenti degli sponsor o dei partners commerciali di ACEA.

10. **Uffici ACEA:** Dopo ulteriore pianificazione e discussioni operative tra le parti, le richieste di ACEA in riferimento agli uffici sono stati ridotti, in modo tale che ACEA ora richiede spazi attrezzati ad ufficio solo per: (a) fino a cinque (5) persone prima dell'Event Period, e (b) un numero ridotto a sole quindici (15) persone nel corso dell'evento.
11. **Super Yachts:** Le parti si sono già accordate nell'Agreement che ACN fornirà ad ACEA, senza alcun costo per ACEA, ACRM e / o le squadre, l'uso esclusivo, come previsto dall'accordo, di un'area comoda e adatta nel centro di Napoli per l'attracco dei super yacht durante l'Event Period per l'evento del 2013. L'ubicazione, le modalità e i dettagli specifici degli approdi dovranno essere approvati da ACEA previa consultazione con ACN, ma comunque si prevede che siano al Molo San Vincenzo (salvo diverso accordo tra le parti). Per quanto riguarda le strutture e i servizi per i super Yacht di ACEA, ACRM e/o i Teams, ACEA concorda sulla necessità che questi debbano essere messi a disposizione da ACN solo per l'effettivo numero di super yacht che si conferma saranno presenti all'Evento 2013 (altrimenti ci sarebbe un inutile spreco di energie e soldi da parte di ACN).
12. **Spot promozionale:** ACEA includerà nella diretta televisiva della regata di flotta di domenica 21 Aprile 2013, "Super Sunday", un audio-video di trenta secondi (30) che metta in mostra la città di Napoli e/o la regione Campania. Lo spot sarà prodotto da ACN a proprie spese e consegnato ad ACEA in tempo utile per l'approvazione da parte del team tecnico ACTV di ACEA (per gli standard ed i requisiti tecnici delle trasmissioni); tale approvazione non dovrà essere irragionevolmente negata o ritardata. ACEA includerà nella diretta televisiva di un giorno di gara, durante la Louis Vuitton Cup (Coppa America Challenger Series) uno spot audio-visivo di dieci (10) secondi che metta in mostra la città di Napoli e / o la regione Campania, tale spot sarà prodotto da ACEA usando filmati ripresi a Napoli durante gli eventi 2012 e 2013.
13. **Garanzia bancaria:** Fatto salvo l'obbligo di ACN di pagare ad ACEA le quote rimanenti dell'Event Fee per l'evento 2013, secondo il calendario dei pagamenti di cui al precedente paragrafo 6 della presente lettera, ACEA solleva ACN dall'obbligo (ai sensi del punto 2.3 dell'Agreement) di fornire una garanzia bancaria per le rate a scadere dell'Event Fee per l'evento 2013.

f  
4

Salvo quanto variato dal presente documento, tutti gli altri termini e condizioni del contratto (Agreement) rimarranno invariati e in vigore a tutti gli effetti. Le disposizioni di cui al punto 9 dell'Agreement (Legge applicabile e controversie) si applicano al presente documento, come parte integrante dello stesso.

Non vediamo l'ora di andare avanti positivamente.

Cordiali saluti,

10

**PROTOCOLLO D'INTESA**

**tra**

**Regione Campania**

**Comune di Napoli**

**Provincia di Napoli**

**Camera di Commercio Industria Artigianato  
e Agricoltura di Napoli**

**Unione degli Industriali di Napoli**

***Evoluzione e Sviluppo ACN srl***

**Premesso che:**

- Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli e Unione degli Industriali di Napoli hanno avviato, a partire dal 2011, con la candidatura di Napoli ad ospitare le regate dell'America's Cup World Series, una forte collaborazione volta a promuovere Napoli quale sede privilegiata per lo svolgimento di grandi eventi per rilanciare l'immagine della città e della Regione Campania a livello internazionale, generando nel contempo rilevanti indotti economici, sviluppo territoriale ed occupazione;
- l'Unione degli Industriali di Napoli per prima ha perseguito l'obiettivo di far scegliere Napoli quale ospite delle regate dell'America's Cup World Series (si seguito ACWS) nelle edizioni 2012 e 2013;
- per definire le modalità di presentazione della candidatura di Napoli e le procedure per rendere possibile lo svolgimento delle ACWS nel 2012 e nel 2013 la Regione Campania, la Provincia di Napoli, il Comune di Napoli e l'Unione degli Industriali della provincia di Napoli hanno sottoscritto una serie di intese ed accordi che danno atto dei ruoli e delle sinergie definite per la realizzazione di tale importante evento di rilievo internazionale;
- nel Protocollo di Intesa sottoscritto in data 26 agosto 2011, Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli e Unione Industriali di Napoli si impegnavano a costituire, direttamente o tramite società partecipate, una società di scopo che avrebbe assunto i diritti e gli obblighi connessi allo svolgimento delle ACWS a Napoli;
- in data 3 ottobre 2011 è stata costituita fra Regione Campania, Provincia di Napoli, Comune di Napoli e Uniservizi S.p.A., società a totale partecipazione dell'Unione degli Industriali della Provincia di Napoli, la società di scopo denominata ACN s.r.l. nella misura, rispettivamente del 30% per ciascuno dei tre Enti pubblici e del 10% per Uniservizi s.r.l., per la programmazione, progettazione, organizzazione, gestione e realizzazione delle ACWS nel 2012 e 2013;
- dal 7 al 15 aprile 2012 si sono svolte a Napoli le ACWS che hanno richiamato un rilevante afflusso di turisti e visitatori e che, oltre al rilancio dell'immagine della città della provincia e della regione, ha determinato rilevanti impatti economici come mostrato dallo studio di analisi costi / benefici, svolto da una primaria Società, e presentato dopo lo svolgimento dell'evento;
- la recente acquisizione della certezza di realizzazione delle regate dell'ACWS anche per il prossimo anno chiude l'attività più strettamente programmatica;

Q

h

2

Q

h

1

12

- il successo dell'ACWS ha contribuito, a livello internazionale, a rafforzare la vocazione turistica di Napoli e ad affermarla quale luogo ideale per lo svolgimento di grandi eventi sportivi, culturali e spettacolari, come dimostrato anche dalle rilevanti successive iniziative organizzate nell'estate 2012 (una tappa del campionato italiano di beach volley e la Coppa Davis) e quelli programmati nel 2013 (partenza del Giro d'Italia);
- l'Unione degli Industriali di Napoli (e per essa Uniservizi s.r.l.), ritiene di non proseguire il proprio impegno diretto quale socio di ACN s.r.l
- il Comune di Napoli promuove una politica che punta sull'economia della conoscenza e sul turismo, utilizzando il traino dei "grandi eventi" insieme a una nuova programmazione ordinaria che spinga verso un rinnovato protagonismo della società civile;
- la Provincia di Napoli attua politiche di sviluppo del proprio territorio valorizzando le risorse turistiche, culturali, artistiche e naturali di tutti i comuni della provincia;
- la Regione Campania nei suoi strumenti di programmazione economico-finanziaria delle risorse comunitarie assegna grande spazio alla promozione delle attività turistiche attivando azioni di marketing territoriale tese ad attrarre iniziative di livello internazionale che svolgano il ruolo di volano per lo sviluppo di attività economico-produttive;
- la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura Napoli, ente autonomo di diritto pubblico che svolge istituzionalmente attività di interesse generale per il sistema delle imprese, curandone lo sviluppo nell'ambito delle economie locali, ha manifestato la sua disponibilità all'ingresso nella compagine sociale di ACN;

Tutto ciò premesso, la Regione Campania, la Provincia di Napoli, il Comune di Napoli, la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Napoli e l'Unione degli Industriali di Napoli (e per essa Uniservizi s.r.l.) sottoscrivono il presente Protocollo d'Intesa

#### Articolo 1-Premessa

Le premesse che precedono formano parte integrante e sostanziale del presente protocollo, in relazione alle rispettive competenze dei soggetti che lo sottoscrivono.

#### Articolo 2-Finalità

Con il presente protocollo d'intesa le parti si impegnano a promuovere azioni coordinate e condivise finalizzate a favorire l'organizzazione di eventi sportivi, culturali e di spettacolo di livello nazionale ed internazionale, a partire dalle regate dell'ACWS del

SR  
h

Q

17 3 1

13

2013, che possano svolgere un ruolo fondamentale nell'azione di rilancio dell'immagine di Napoli, della sua Provincia e della Regione Campania anche in ragione dei rilevanti indotti economici ed occupazionali connessi a tale iniziative.

### Articolo 3 – Società di scopo per la promozione e realizzazione di eventi

Le Parti, con esclusione dell'Unione Industriali (e per essa Uniservizi s.r.l.) che ha dichiarato di voler recedere nell'immediato dalla compagine sociale di ACN, si impegnano ad attuare, da subito, tutte le procedure necessarie ad arrivare, prima dello svolgimento dell'ACWS Naples 2013, a modificare lo statuto di ACN s.r.l., assegnandole la mission di procurare ed aggiudicare eventi di rilevanza nazionale ed internazionale, e di organizzarne lo svolgimento, al fine di promuovere l'immagine e favorire lo sviluppo produttivo di Napoli, della sua provincia e dell'intera Regione Campania.

L'Unione degli Industriali di Napoli (e per essa Uniservizi s.r.l.) potrà continuare ad assicurare, di caso in caso e sulla scorta di eventuali specifici accordi con la Società ACN, il proprio sostegno e a mettere a disposizione il proprio know how per supportare le attività della Società.

Le Parti, ciascuna per quanto di competenza, si impegnano ad attuare, da subito, tutte le procedure necessarie per:

- 1) adottare entro il 10 gennaio 2013 apposite delibere di Giunta Regionale, Provinciale, Comunale e Camerale relative alle modifiche statutarie della Società e, comunque, a concludere l'iter di approvazione entro il 31 gennaio 2013;
- 2) Concordare che le modifiche statutarie seguiranno quanto previsto al successivo art.4;
- 3) Uniservizi s.r.l. si impegna a cedere al valore nominale la propria quota di partecipazione in ACN pari al 10% per un controvalore di € 1.000,00 alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura con il consenso degli altri soci;
- 4) I soci Regione Campania, Provincia di Napoli e Comune di Napoli titolari di una quota del 30% ciascuno, per un controvalore nominale pari ad € 3000,00, si impegnano a vendere alla Camera una quota del 5% ciascuno al prezzo di € 500,00 (valore nominale) entro il 25.02.2013;
- 5) i soci si impegnano ad attivarsi per reperire le risorse necessarie ad eseguire i versamenti ad ACN s.r.l. nella misura e nei tempi sotto indicati, che saranno poi formalizzati in specifici atti esecutivi, con l'assunzione effettiva di obbligazioni di pagamento e la relativa appostazione delle somme:
  - a) il Comune di Napoli la somma di € 400.000,00 entro il 25.01.2013,
  - b) la Regione Campania la somma di € 433.000,00 entro il 25.01.2013,

A

12

Q  
P



c) la Camera la somma di € 400.000 al termine della procedura propedeutica all'erogazione dei fondi e la somma di € 1.234.000,00 entro il 25.02.2013, previa sottoscrizione dell'atto notarile di modifica statutaria; tali somme saranno versate al patrimonio di ACN S.r.l.,

6) La Regione Campania si impegna ad individuare apposite fonti di finanziamento (attraverso fondi POR FERS 2007/2013 e, quindi, limitatamente a costi eleggibili) per la copertura dei costi di organizzazione dell'evento ACWS Naples 2013 (Village, eventi, comunicazione, service ad ACEA) per un importo massimo di € 6.000.000,00.

#### Articolo 4 - Modifiche statutarie

La Regione Campania, la Provincia di Napoli, il Comune di Napoli, e la CCIAA di Napoli concordano di proporre all'approvazione dei rispettivi organi competenti modifiche statutarie improntate ai seguenti principi:

1) Oggetto sociale ampliato ovvero programmazione, progettazione, gestione e realizzazione di eventi di particolare rilevanza nazionale ed internazionale nel campo economico, sociale, culturale, sportivo e dello spettacolo per lo sviluppo dei rispettivi territori;

2) Durata della società fino al 31/12/2020;

3) Apporti dei soci

I soci potranno effettuare a favore della società versamenti a titolo di finanziamento, conferimenti a titolo di dotazioni patrimoniali e contributi in conto esercizio;

4) i quorum deliberativi che prevedono la condivisione di tutti i Soci;

5) rivisitazione dei poteri delegati all'organo di amministrazione;

6) modalità di trasferimento delle partecipazioni tra i Soci;

7) costituzione dell'Organo di Amministrazione in conformità a quanto stabilito dalla vigente normativa nei confronti delle Società controllate direttamente o indirettamente da pubbliche amministrazioni;

8) presenza dell'organo di controllo legale dei conti;

9) l'organo di amministrazione si interfacerà con una Cabina di Regia, con funzioni consultive in merito alla programmazione delle attività societarie. La Cabina di Regia è composta da tanti membri quanti sono i soci pubblici i cui legali rappresentanti hanno il diritto di designare;

10) ACN S.r.l. potrà avvalersi per attività di promozione del supporto delle associazioni di categoria competenti sulle singole tematiche.

Napoli, 28 Settembre 2013

Il Presidente della Regione Campania  
On. Stefano Caldoro

Il Presidente della Provincia di Napoli ~~Dr.~~  
Dr. Antonio Pentangelo

Il Sindaco di Napoli  
On. Luigi de Magistris

Il Presidente della Camera di Commercio  
Industria Artigianato e Agricoltura di  
Napoli  
Dr. Maurizio Maddaloni

Il Presidente dell'Unione Industriale di Napoli  
Dr. Paolo Graziano



COMUNE DI NAPOLI

Capo di Gabinetto

COMUNE DI NAPOLI

Prot. 2013. 0077827 29/01/2013 17.12  
Rilev. Dipartimento Gabinetto del Sindaco DPGR4006  
Dest. : CAPO DI GABINETTO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
AMMINISTRATORE UNICO DI ACN S.R.L. MARIA  
Peculiarità : 2013 001.129



Al Sig. Capo di Gabinetto del Presidente  
della Giunta Regionale della Campania  
*Avv. Danilo del Gaizo*

p.c. Al Sig. Presidente della Regione Campania  
*On. Stefano Caldoro*

Al Sig. Sindaco del Comune di Napoli  
*On. Luigi de Magistris*

Al Sig. Amministratore Unico di ACN s.r.l  
*Ing. Mario Hubler*

**LORO SEDI**

**Oggetto:** America's Cup World Series - pagamento 3° rata event fee 2013

Con riferimento agli impegni assunti con la sottoscrizione del Protocollo d'Intesa "Evoluzione e sviluppo di ACN s.r.l.", si segnala che, trovandosi questa Amministrazione in esercizio provvisorio ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, fino all'approvazione del bilancio per l'esercizio 2013 possono essere effettuate spese, per ciascun intervento, in misura mensilmente non superiore ad un dodicesimo delle somme previste nell'ultimo bilancio definitivamente approvato, con esclusione delle spese tassativamente regolate dalla legge o non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi. Ciò comporta che questa Amministrazione può assicurare l'impegno per la somma di € 300.000,00 a fronte dei 400.000,00 previsti nel citato protocollo.

Come anticipato per la vie brevi, e nell'ottica di preservare con ogni sforzo la realizzazione dell'evento dell'America's Cup previsto per il prossimo mese di aprile, si chiede a codesta Amministrazione la disponibilità ad assicurare, con risorse aggiuntive rispetto a quelle già figuranti a suo carico nel suddetto Protocollo d'Intesa, la copertura delle somme necessarie per il versamento integrale dell'event fee dovuto alla scadenza del 1° febbraio p.v..

Come già concordato, al maggior onere sostenuto dalla Regione in tale occasione (€ 100.000,00) farà seguito un minore impegno a suo carico, con corrispettivo incremento dell'onere a carico del Comune di Napoli, con riferimento alla trattativa in itinere per la definizione di nuovi accordi con la Fundació Forum Universàl de les Cultures.

Cordiali saluti.

Il Capo di Gabinetto  
*dott. Attilio Auricchio*

## **STATUTO**

**"ACN SRL"**

### **Art. 1 - COSTITUZIONE**

E' costituita una società a responsabilità limitata denominata

**"ACN S.R.L."**

### **Art. 2 - SEDE**

La società ha sede nel Comune di Napoli, all'indirizzo risultante dal Registro delle Imprese.

L'Organo Amministrativo non ha facoltà di istituire e di predisporre sedi secondarie, succursali, agenzie, filiali ed uffici amministrativi, ovvero trasferire la sede sociale

nell'ambito dello stesso Comune sopra indicato.

### **Art. 3 - DURATA**

La durata della società è fissata sino 31 dicembre 2020.

### **Art. 4 OGGETTO**

La società ha per oggetto:

la programmazione, progettazione, gestione e realizzazione di eventi di particolare rilevanza nazionale o internazionalizzazione nel campo economico, sociale, culturale, sportivo e dello sviluppo del territorio.

La società può ricercare e procurare, anche indirettamente, forme di pubblicità e di sponsorizzazione degli eventi.

La società gestisce gli eventuali proventi nella prospettiva di valorizzazione del territorio interessato.

La società potrà svolgere attività di studio del mercato, di analisi del contesto urbano ed economico ed ogni altra attività comunque connessa e/o correlata agli eventi oggetto della sua attività..

Alla società è vietato assumere interessenze e partecipazioni in Società o aziende anche se operino nel medesimo ramo.

### **Art. 5 - CAPITALE SOCIALE**

Il capitale sociale è fissato in Euro 10.000,00 (Euro diecimila/00).

Possono essere conferiti tutti gli elementi dell'attivo suscettibili di valutazione economica ed in particolare beni in natura, crediti, prestazioni d'opera o di servizi a favore della società.

Le partecipazioni dei soci sono determinate in misura proporzionale ai rispettivi conferimenti.

### **Art. 6 - TRASFERIMENTO DELLE PARTECIPAZIONI**

Le partecipazioni sociali sono liberamente trasferibili tra soci.

In tutti gli altri casi di alienazione, a titolo oneroso, spetta ai soci il diritto di prelazione da esercitarsi con le seguenti modalità:

- il socio deve, a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, comunicare la propria volontà di alienare, all'Organo Amministrativo in carica ed a tutti gli altri soci;

- la comunicazione del socio deve contenere ogni indicazione inerente l'alienazione, ivi compreso il valore nominale della quota, il potenziale acquirente, il prezzo e modalità e tempi di pagamento

- il prezzo delle quote offerte in vendita deve essere indicato nella comunicazione di cui sopra, ed qualora mancasse sarà stabilito in base al valore reale del patrimonio della società al tempo della cessione

- i soci, entro sessanta giorni dal ricevimento della comunicazione, potranno esercitare il diritto di prelazione, manifestando la propria volontà, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, al socio alienante ed all'Organo Amministrativo;

- il diritto di prelazione può essere esercitato soltanto per tutte le quote offerte in vendita, in caso di concorso di più soci, le quote del socio alienante saranno divise tra gli acquirenti, in proporzione alla preesistente partecipazione sociale, con l'intesa che, qualora in sede di calcolo per detta assegnazione proporzionale dovesse rimanere una sola quota, quest'ultima verrà assegnata al socio che nel calcolo avrà il maggiore scarto. In caso di parità, l'assegnazione di detta quota residua andrà al socio che avrà la maggiore preesistente partecipazione e, nel caso ci fosse ancora parità, per sorteggio.

Il mancato esercizio del diritto di prelazione, nel termine e con le modalità sopra stabilite, produrrà la decadenza dal diritto stesso, con la conseguenza che le quote non richieste saranno liberamente trasferibili entro sei mesi.

Le disposizioni precedenti non si applicano se tutti i soci consentono per iscritto, anche con separati atti, al libero trasferimento delle quote.

#### **Art. 7 - RECESSO DEL SOCIO**

Il socio può recedere dalla società nei casi previsti dalla legge e dal presente statuto.

Il socio che intenda recedere dalla società dovrà darne comunicazione all'organo amministrativo mediante lettera inviata con raccomandata A.R..

La raccomandata dovrà essere inviata entro 30 (trenta) giorni dall'iscrizione nel registro imprese o, se non prevista, dalla trascrizione nel libro delle decisioni dei soci della decisione che lo legittima ovvero, se il fatto che legittima il recesso è diverso da una decisione, dalla conoscenza dello stesso da parte del socio, con l'indicazione delle generalità del socio recedente e del domicilio per le comunicazioni inerenti al procedimento.

Il recesso si intende esercitato il giorno in cui la comunicazione è pervenuta alla sede della società.

Dell'avvenuto esercizio del diritto di recesso deve essere fatta annotazione nel libro dei soci.

Il recesso non può essere esercitato e, se già esercitato, è privo di efficacia se, entro novanta giorni dall'esercizio del recesso, la società revoca la delibera che lo legittima ovvero se è deliberato lo scioglimento della società.

Per il rimborso della partecipazione del socio che ha esercitato il diritto di recesso si rinvia all'articolo 2473 c.c.

#### **Art. 8 - ASSEMBLEA**

I soci decidono sulle materie riservate alla loro competenza dalla legge, dal presente atto costitutivo, nonché sugli argomenti che l'Amministratore Unico o tanti soci che rappresentano almeno un terzo del capitale sociale sottopongono alla loro approvazione.

In ogni caso sono riservate alla competenza dei soci, con decisioni in forma assembleare:

- 1) l'approvazione del bilancio e la distribuzione degli utili;
- 2) la nomina e la revoca dell'organo di amministrazione, e l'attribuzione del relativo compenso;
- 3) la nomina dell'organo di controllo contabile o del revisore e l'attribuzione

12

del relativo compenso;

4) le modificazioni dell'atto costitutivo;

5) la decisione di compiere operazioni che comportino una sostanziale modificazione dell'oggetto sociale, ovvero una rilevante modificazione dei diritti dei soci;

6) le decisioni in ordine all'anticipato scioglimento della società;

7) le decisioni in merito alla nomina e alla revoca dei liquidatori e quelle che modificano le deliberazioni assunte ai sensi dell'art. 2487, primo comma C.C.;

8) le decisioni relative al cambio di indirizzo della sede in un Comune diverso da quello sopra indicato.

#### **Convocazione dell'assemblea**

L'assemblea e' convocata presso la sede sociale o in altro luogo, purchè nell'ambito della Regione Campania.

L'avviso di convocazione deve contenere l'elenco delle materie da trattare, l'indicazione di giorno, ora e luogo stabiliti per la prima e per l'eventuale seconda convocazione dell'adunanza.

Tale avviso dovrà essere inviato a cura dell'organo di amministrazione a tutti i soci e, se nominato, all'organo di controllo contabile ed al revisore, con uno dei seguenti mezzi di convocazione (alternativamente o cumulativamente), purchè sia sempre garantita la tempestiva informazione degli interessati sugli argomenti da trattare:

a) lettera inviata almeno otto giorni prima della data dell'adunanza a mezzo di servizi postali od equiparati, fornita di avviso di ricevimento;

b) lettera semplice, che dovrà essere restituita da tutti i soci, entro la data e l'ora stabilite per l'assemblea, in copia sottoscritta per ricevuta, con apposta la data di ricevimento;

c) messaggio telefax o di posta elettronica ricevuto da tutti i soci, i quali dovranno, entro la data stabilita dall'assemblea, confermare per iscritto (anche con lo stesso mezzo) di aver ricevuto l'avviso, specificando la data di ricevimento.

#### **Assemblea totalitaria**

In mancanza delle formalità suddette, l'assemblea si reputa regolarmente costituita quando e' rappresentato l'intero capitale sociale ed è presente l'intero organo di amministrazione, la maggioranza dei componenti dell'organo di controllo od il revisore ovvero, per dichiarazione del presidente dell'assemblea, questi risultino informati della riunione e degli argomenti da trattare, e nessuno si oppone alla trattazione dell'argomento.

#### **Diritto di intervento all'assemblea**

Possono intervenire all'assemblea coloro che risultino iscritti nel libro dei soci, appositamente istituito, alla data in cui e' presa la deliberazione.

I soci possono farsi rappresentare in assemblea.

La rappresentanza può essere conferita soltanto per singole assemblee con effetto anche per le convocazioni successive.

#### **Presidenza**

L'Assemblea e' presieduta dall'Amministratore Unico ovvero da Presidente del Consiglio di Amministrazione.

In caso di assenza o di impedimento di questi, l'Assemblea sarà presieduta dalla persona eletta con il voto della maggioranza dei presenti.

L'Assemblea nomina un segretario anche non socio ed occorrendo uno o più

scrutatori anche non soci.

Spetta al Presidente dell'Assemblea constatare la regolare costituzione della stessa, accertare l'identità e la legittimazione dei presenti, dirigere e regolare lo svolgimento dell'assemblea ed accertare e proclamare i risultati delle votazioni.

#### **Verbale dell'assemblea**

Le deliberazioni dell'assemblea devono constare da verbale sottoscritto dal presidente e, se nominato, dal segretario.

Dal verbale o dai relativi allegati devono risultare, per attestazione del presidente:

- la regolare costituzione dell'assemblea;
- l'identità e la legittimazione dei presenti;
- lo svolgimento della riunione;
- le modalità e il risultato delle votazioni;
- l'identificazione di favorevoli, astenuti e/o dissenzienti;
- le dichiarazioni degli intervenuti, in quanto pertinenti all'ordine del giorno ed in quanto sia fatta specifica richiesta di verbalizzazione delle stesse.

Il verbale della deliberazione dell'assemblea che modifica l'atto costitutivo è redatto da Notaio scelto dal presidente dell'assemblea.

#### **Quorum deliberativi**

Le deliberazioni assembleari sono adottate con il voto favorevole di tanti soci che rappresentino il 71% del capitale sociale.

#### **Art. 9 - AMMINISTRAZIONE**

La società è amministrata in via alternativa su decisione dell'assemblea dei soci da :

■ un Amministratore Unico

■ un Consiglio di Amministrazione composto da 3 a 7 membri.

L'assemblea nomina l'organo di amministrazione in conformità della disciplina vigente per le società controllate direttamente o indirettamente da pubbliche amministrazioni.

L'organo di amministrazione dura in carica per il numero di esercizi stabilito all'atto della loro nomina.

L'organo di amministrazione è sempre rieleggibile.

##### **Amministratore unico**

All'amministratore unico spettano tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, salvo quanto inderogabilmente disposto dalla legge.

##### **Consiglio di amministrazione**

Qualora non vi abbiano provveduto i soci al momento della nomina, il consiglio di amministrazione elegge fra i suoi membri un presidente.

Il presidente o ciascuno degli amministratori possono convocare il consiglio di amministrazione fissandone l'ordine del giorno e provvedendo affinché tutti gli amministratori siano adeguatamente informati sulle materie da trattare. Il presidente della riunione coordina i lavori.

La convocazione avviene mediante avviso spedito a tutti gli amministratori, sindaci effettivi e revisore, se nominati, con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno tre giorni prima dell'adunanza e, in caso di urgenza, almeno un giorno prima.

Nell'avviso vengono fissati la data, il luogo e l'ora della riunione, nonché l'ordine del giorno.

21

Il consiglio si raduna presso la sede sociale o anche altrove, purché nel territorio della regione Campania.

Le adunanze del consiglio e le sue deliberazioni sono valide, anche senza formale convocazione, quando intervengono tutti i consiglieri in carica ed il sindoc unico o i sindaci effettivi in carica, se nominati.

Le riunioni del consiglio di amministrazione si possono svolgere anche per audioconferenza o videoconferenza, a condizione che: (a) siano presenti nello stesso luogo il presidente ed il segretario della riunione, se nominato, che provvederanno alla formazione e sottoscrizione del verbale, dovendosi ritenere svolta la riunione in detto luogo; (b) che sia consentito al presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione; (c) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione; (d) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

Per la validità delle deliberazioni del consiglio di amministrazione, assunte con adunanza dello stesso, si richiede la presenza effettiva della maggioranza dei suoi membri in carica; le deliberazioni sono prese con la maggioranza assoluta dei voti dei presenti. In caso di parità di voti, la proposta si intende respinta.

Delle deliberazioni della seduta si redigerà un verbale firmato dal presidente e dal segretario se nominato che dovrà essere trascritto nel libro delle decisioni degli amministratori.

Al consiglio di amministrazione spettano tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, senza limite alcuno, salvo quanto inderogabilmente disposto dalla legge.

Il consiglio di amministrazione può delegare, nei limiti previsti dalla legge, i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, o parte di essi, ad uno o più amministratori delegati, nonché ad un comitato esecutivo.

Per tutto quanto non stabilito dal presente statuto in tema di consiglio di amministrazione, si applicano le norme dettate in tema di società per azioni, in quanto compatibili.

#### **Sostituzione dell'Amministratore Unico**

Se nel corso dell'esercizio viene a mancare l'organo di amministrazione i soci adottano le decisioni per la nomina del nuovo organo di amministrazione.

Qualora entro trenta giorni dalla cessazione della carica, per qualsiasi motivo, non si provveda a quanto sopra, la decisione potrà essere proposta da uno qualsiasi dei soci.

I soci provvederanno a tale nomina nel rispetto della forma di amministrazione originariamente prescelta e l'organo di amministrazione così nominato scadrà al termine di scadenza naturale previsto per il precedente amministratore.

#### **Rappresentanza della società**

La rappresentanza generale della società spetta in via alternativa:

- all'Amministratore Unico

al Presidente del Consiglio di Amministrazione ed ai singoli consiglieri delegati, se nominati, ed al presidente del comitato esecutivo, se nominato, nei limiti dei loro poteri di gestione; In ogni caso, quando la rappresentanza della società è conferita ad un soggetto che non sia Amministratore, l'attribuzione del potere di rappresentanza della società è regolata dalle



norme in tema di procura.

#### **Potari di gestione**

All'organo amministrativo competono tutti i poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della società.

L'organo amministrativo si coordinerà con una costituenda cabina di "Regia Tecnica" costituita dai rappresentanti designati uno da ciascun ente pubblico socio, per gli indirizzi amministrativi-istituzionali.

#### **Opponibilità ai terzi**

Le limitazioni ai poteri di rappresentanza non sono opponibili ai terzi, anche se pubblicate, salvo che si provi che questi abbiano intenzionalmente agito a danno della società.

#### **Compensi**

All'organo di amministrazione spetta il rimborso delle spese sostenute per l'esercizio delle funzioni, e potrà essere assegnata una indennità annua complessiva che verrà determinata dai Soci, in occasione della nomina o con apposita decisione anche in relazione ai particolari poteri attribuiti.

#### **Art. 10 - BILANCI E UTILI**

Gli esercizi sociali si chiudono al 31 dicembre di ogni anno.

Alla chiusura di ogni esercizio sarà compilato, a cura dell'Amministrazione Unica, il bilancio da sottoporre all'approvazione dell'assemblea entro centoventi giorni o, quando particolari esigenze lo richiedono, entro centottanta giorni.

#### **Art. 11 - CONTROLLO LEGALE DEI CONTI**

Nei casi previsti dalla legge il controllo legale dei conti è esercitato da un sindaco unico ovvero da un collegio sindacale composto di tre membri effettivi e due supplenti (tutti iscritti nel registro dei revisori contabili istituito presso il Ministero della Giustizia) nominati con decisione dei soci, che provvedono anche alla designazione del Presidente.

I sindaci restano in carica per tre esercizi con scadenza alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio dell'incarico e sono rieleggibili.

Salvi i casi di nomina obbligatoria del collegio sindacale, i soci possono in ogni momento nominare un revisore scelto tra gli iscritti nel registro istituito presso il Ministero della Giustizia.

Il revisore ha la medesima durata in carica nonché le stesse funzioni, competenze e poteri del collegio sindacale: peraltro il revisore cesserà di diritto dalla carica dal momento in cui è iscritta nel registro delle imprese la nomina del collegio sindacale.

#### **Art. 12 - NORME DI RINVIO**

Per tutto quanto non previsto espressamente nel presente statuto, si fa riferimento alle vigenti norme di legge in tema di società a responsabilità limitata, integrate, ove occorra, dalle vigenti norme di legge in tema di società per azioni.

## TRANSFER AND AMENDMENT AGREEMENT

### BETWEEN:

**America's Cup Event Authority LLC**, whose registered office is at 160 Pacific Avenue, Suite 201, San Francisco, California, 94111, United States of America (**ACEA**);

**Bagnolifutura S.p.a.**, whose registered office is at Via Enrico Cocchia, 28 – 80124 Napoli, Italy (**Bagnolifutura**); and

**ACN Srl**, whose registered office is at at Piazza dei Martiri 58, Napoli, Italy (**ACN**).

### WHEREAS:

(A) On 14 September 2011, ACEA and Bagnolifutura entered into a letter agreement in relation to the hosting of an America's Cup World Series regatta in Naples, Italy in each of 2012 and 2013 (the **Contract**).

(B) Pursuant to clause 12 of the Contract, Bagnolifutura wishes to be released and discharged from the Contract and the parties have agreed to the novation and amendment of the Contract, in order to terminate and replace the Contract with a new agreement between ACEA and ACN on identical terms, save: (i) as otherwise set out in clause 2 of this Transfer and Amendment Agreement; and (ii) that ACN shall be a party in place of Bagnolifutura (the **Replacement Contract**).

### IT IS AGREED AS FOLLOWS:

#### SUBSTITUTION OF ACN FOR BAGNOLIFUTURA

In consideration of the mutual undertakings contained in this Transfer and Amendment Agreement, and with effect from 14 October 2011 (the **Effective Date**):

the Contract, including all accrued rights and liabilities under it already in existence as at the Effective Date, shall be terminated, and shall be replaced by the Replacement Contract, which shall be on identical terms to the Contract save: (i) as otherwise set out in clause 2 of this Transfer and Amendment Agreement; and (ii) that ACN shall be a party in place of Bagnolifutura;

ACN agrees and undertakes with ACEA to accept, observe, perform and discharge all of its liabilities and obligations arising under the terms of the Replacement Contract;

ACEA agrees to the substitution of the Replacement Contract in place of the Contract and that ACN may exercise and enjoy all its rights under the terms of the Replacement Contract;

ACEA hereby releases and discharges Bagnolifutura from all claims and demands by ACEA, and from each of Bagnolifutura's liabilities and obligations to ACEA, under the Contract, including all accrued liabilities and obligations of Bagnolifutura already

in existence as at the Effective Date, and accepts the like liabilities and obligations to it of ACN in place of Bagnolifutura under the Replacement Contract; and

Bagnolifutura hereby releases and discharges ACEA from all claims and demands by Bagnolifutura, and from each of ACEA's liabilities and obligations to Bagnolifutura, under the Contract, including all accrued liabilities and obligations of ACEA already in existence as at the Effective Date.

#### CLARIFICATIONS/AMENDMENTS

##### Amendments Relating to the Substitution of ACN for Bagnolifutura

2.1 In order to set out certain clarifications relating to the substitution of ACN for Bagnolifutura pursuant to this Transfer and Amendment Agreement, each of the parties wish to amend the Contract as follows:

in clause 2.1(a)(i), "14 October 2011" shall be deleted and replaced with "28 September 2011 (receipt of which is hereby acknowledged by ACEA)";

in clause 2.2, "28 September 2011" shall be deleted and replaced with "14 October 2011 (receipt of which is hereby acknowledged by ACEA)"; and

the wording in clause 12 shall be deleted and replaced with the following: "The Host may, with effect from 14 October 2011, transfer by written notice to ACEA all (but not some) of its rights and obligations under this Letter Agreement to ACN Srl with its address at Piazza dei Martiri 58, Naples, Italy with company registration number 05518941215 with its shares owned as to 30% by the Regione Campania, 30% owned by the Provincia di Napoli, 30% owned by the Comune di Napoli and 10% owned by Uniservizi (a service company which is a wholly-owned subsidiary of the Unione Industriali Napoli) (the *NewCo*)."

##### Amendments Relating to the Change of Venue for the 2012 and 2013 Event

2.2 In order to set out the terms upon which an alternative venue has been selected by the parties for the Event (in both 2012 and 2013), each of the parties wish to amend the Contract as follows:

- (a) Schedule 1-A to the Contract shall be deleted and replaced with the "Schedule 1-A" attached at Appendix 1 to this Transfer and Amendment Agreement;
- (b) Schedule 1-B to the Contract shall be deleted and replaced with the "Schedule 1-B" attached at Appendix 2 to this Transfer and Amendment Agreement; and
- (c) Paragraph (a) of the section entitled "AC Village and Technical Area" of Schedule 2-A to the Contract shall be deleted and replaced with the following wording: "Location: the AC Village and the Technical Area (of approximately 60,000 sqm) and each area within it shall be located within the areas indicated on the applicable plans set out in Schedule 1-A."

25 P

#### **FURTHER ASSURANCE**

Each of the parties agrees to perform (or procure the performance of) all further acts and things, and execute and deliver (or procure the execution and delivery of) such further documents, as may be required by law or as may be necessary or reasonably desirable to implement and/or give effect to this Transfer and Amendment Agreement.

#### **COUNTERPARTS**

This Transfer and Amendment Agreement may be executed in any number of counterparts and by the parties to it on separate counterparts, each of which is an original but all of which together constitute one and the same instrument.

#### **GOVERNING LAW**

This Transfer and Amendment Agreement and the relationship between the parties shall be governed by, and interpreted in accordance with, English law.

**AS WITNESS** this Transfer and Amendment Agreement has been signed by the duly authorised representatives of the parties.

**SIGNED** by Richard Worth )  
for and on behalf of )  
**America's Cup Event Authority LLC** ) Date: .....

**SIGNED** by )  
for and on behalf of )  
**Bagnolifutura S.p.a.** ) Date: .....

**SIGNED** by )  
for and on behalf of )  
**ACN Srl** ) Date: .....

#### **Acknowledgement of the terms of the Replacement Contract by the City of Naples:**

The City of Naples hereby acknowledges the appointment of ACN as the Host on the terms and conditions set out in the Replacement Contract and undertakes to provide the necessary support and services to allow the Host to perform its obligations thereunder (in particular providing the necessary event infrastructures and services at no cost to ACEA as required by the terms of the Replacement Contract).

**SIGNED** by )  
for and on behalf of )  
**The City of Naples** ) Date: .....

## **Appendix 1**

### **Schedule 1-A (Page 8)**

#### **On-land locations**

The Host will provide to ACEA, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, exclusive use for each Event during each Event Period of all of the areas in Naples for all of the on-land locations highlighted on the maps attached hereto at page 8-A and page 8-B.

In respect of such on-land locations, the Host shall fulfil such of ACEA's requirements as are set out in page 8-C, page 8-D and page 8-E. Each such requirement shall be fulfilled by the Host at its own cost (and at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, except as expressly specified otherwise) and shall apply throughout each Event Period, unless otherwise expressly stated. The parties acknowledge and agree that the maps provided at page 8-A and page 8-B have been provided by ACEA for indicative purposes only and may be subject to certain changes by ACEA (acting reasonably), following prior consultation with the Host.

The Host shall ensure that the state of such on-land locations is presented (in each case) to an acceptable standard for a high quality event such as the Event, in accordance with the reasonable specifications and requirements of ACEA. It is accepted and acknowledged by the Host that the current state of presentation of the on-land locations at the Venue need adaptation for the Events.

27

Page 8-A



**ARMY**

MAIL ORDER

2012-2013

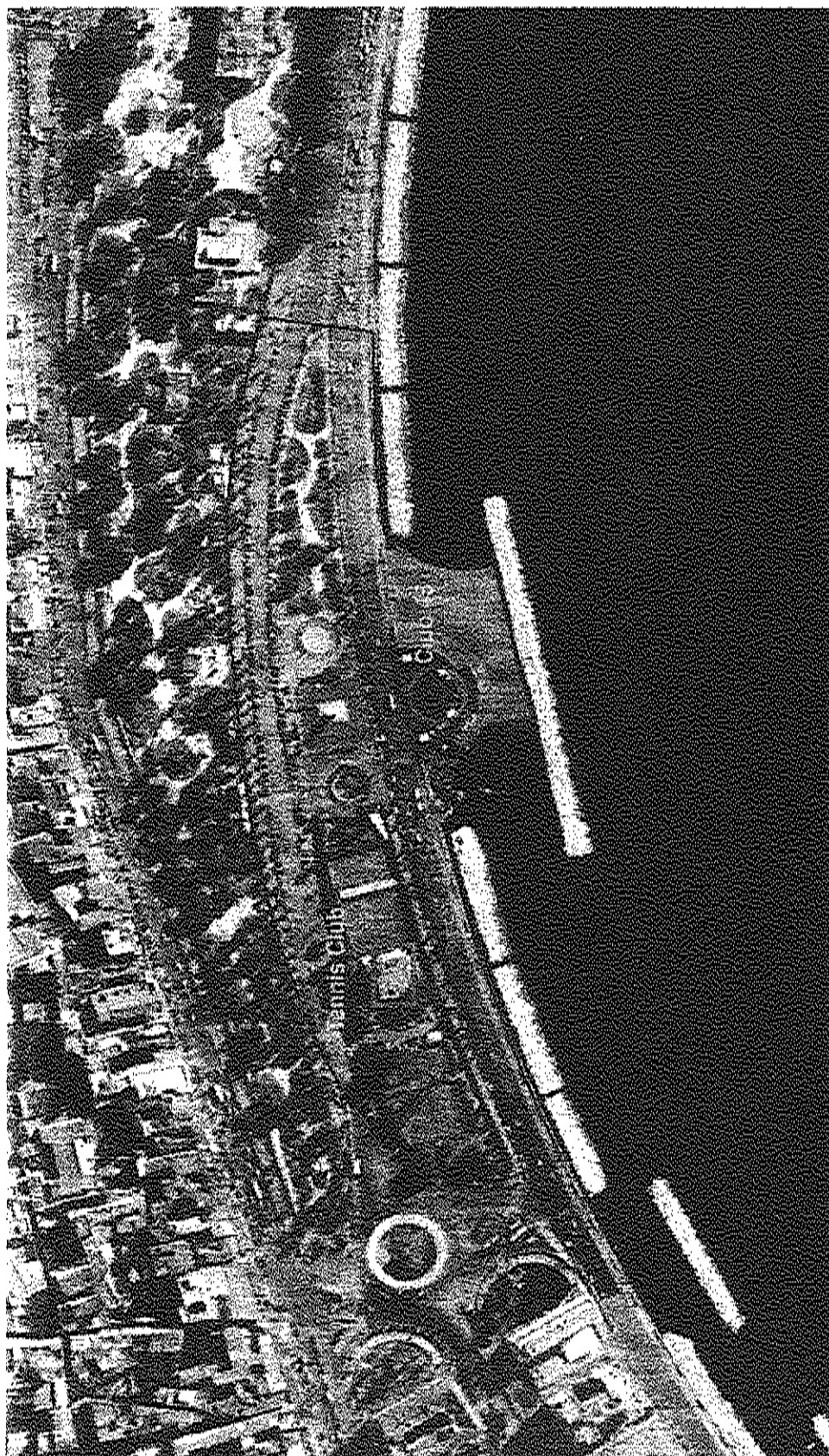
STANDARD

10

100

1111







**Access by Road**

The main 4-lane road and the smaller 3-lane road which run through the Technical Area (the "Access Roads") will remain closed to the public from 14 days prior to the start of each Event until 7 days following the final day of the respective Event. The Host shall ensure that ACEA, ACRM and the Teams have unrestricted use of, and access to, such Access Roads within the Technical Area for 24 hours per day during the aforementioned period (save that activities shall be limited to comply with any noise/sound pollution restrictions that may apply between the hours of 10 pm and 6 am).

These Access Roads will also be used for emergency services access. The Host shall ensure that unrestricted access is available to the emergency services from each of the three areas as shall be agreed between the parties.

The Host shall be responsible for re-routing any traffic through the roads between the Technical Area and AC Village and shall take all necessary precautions in order to ensure the safety of pedestrians crossing such roads (and, as between ACEA and the Host, shall be solely responsible and liable in respect of the safety of any and all such pedestrians).

**ACTV Television Compound**

The Host shall provide exclusive use of the areas highlighted in green and marked as "ACTV" on the map at page 8-A to be used by ACEA during each Event Period as its television compound for each Event (which ACEA shall construct and dismantle at its own cost). The Host shall ensure that the entire surface of this area is levelled and flattened and covered with sufficient temporary paths (e.g. trackway) as reasonably required to enable reasonable operational access.

**Media Centre**

The Host shall provide exclusive use of the Tennis Club of Naples (as highlighted in the maps at page 8-A and page 8-B) during each Event Period to be used by ACEA as its media centre for the Event, and as temporary offices for ACEA staff as required. Notwithstanding the foregoing, ACEA acknowledges that its use of the Tennis Club of Naples for the 2012 Event may be non-exclusive until the 6<sup>th</sup> April 2012 as a result of a pre-organised tennis tournament at the venue.

**VVIP and Corporate Hospitality**

The Host shall provide exclusive use during each Event Period of the areas highlighted and marked as "Club 45" and "Hospitality" on the map at page 8-A (and, in respect of "Club 45", as further illustrated in the map at page 8-B), which

31

hospitality facilities ACEA shall construct and dismantle at its own cost.

Presence of Commercial Partners

The Host shall provide exclusive use during each Event Period of such areas within the Venue as are directed by ACEA/ACRM (following consultation with the Host), in order to provide ACEA's commercial partners with a visible presence at the Event which maximises their exposure to the public, it being acknowledged by ACEA that such areas may not include Via Caracciolo itself.

Cranes

The Host shall provide exclusive use during each Event Period of the areas designated on the map at page 8-A for use by each of the two tower cranes required by ACEA/ACRM and the Host shall be responsible for ensuring that such areas allow for the cranes to be erected and are capable of sustaining the relevant crane loads. ACEA shall provide and transport such tower cranes, at its own cost.

The Host shall provide during each Event Period custom-built ramps (in such locations and in accordance with such technical specifications as shall be directed by ACEA/ACRM, following consultation with the Host) alongside the curbs of the Technical Area to allow for the AC45 boats to be transported from their respective bases to the wing handling areas.

**General Site Requirements (Host to provide)**

The Host agrees to remove for the duration of each Event Period such street furniture and electrical boxes as may be required by ACEA/ACRM from each of the areas outlined in purple on the map at page 8-B.

The Host shall provide space within the Technical Area for general storage (empty containers etc.) and generators in such places and manner as are directed by ACEA/ACRM following consultation with the Host.

The Host shall ensure that all toilet facilities within the Technical Area (whether provided by ACEA or otherwise) are regularly cleaned, maintained and fully provisioned on a daily basis throughout each Event Period).

Site to be cleaned and tidy.

All greenery to be trimmed back or pruned and generally tidied up.

Electricity and water to be provided where available on site.

Unrestricted access to the event site 24 hours a day for road haulage vehicles carrying 40 foot, high cube containers between the America's Cup cargo vessel unloading / loading point and the event site.

Permission to run generators and electrical power distribution, provided that: (i) any generators must comply with applicable laws and regulations; and (ii) good faith efforts must be made by ACEA/ACRM, in consultation with the Host, to limit noise/sound pollution caused by any such generators (noting local noise restrictions).

Permission to operate cranes, MEWPs, fork lifts and other material handling plant.

No restrictions on operations on site 24 hours per day, it being acknowledged by ACEA that, between the hours of 10 pm and 6 am, it shall limit its activities so as to ensure compliance with any noise/sound pollution restrictions that may apply to the city centre of Naples.

Permission to have contracted catering on site.

No obstructions to cranes reasonably required to lift containers, Teams' yachts, their wingsails and appendages.

No legal, regulatory or other restrictions that would prevent or limit cranes from operating as described above or which would prevent or limit the site (or any part of it) from being used as envisaged during each Event Period.

1  
34

## **Appendix 2**

### **Schedule 1-B (Page 9)**

#### **On-water locations**

##### Part A – Berthing Areas (including super yacht berthing)

The Host will provide to ACEA, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, exclusive use during each Event Period, as provided for in this Letter Agreement, of the berthing areas highlighted on the maps attached at page 8-A and page 9-A and page 9-B.

In respect of the pontoons highlighted on the map, inside the breakwaters, at page 8-A, the Host shall, in addition, fulfil such of ACEA's requirements as are set out at page 9-C. Each such requirement shall be fulfilled by the Host at its own cost (and at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, except as expressly specified otherwise) and shall apply throughout each Event Period for each Event, unless otherwise expressly stated. The parties acknowledge and agree that the maps provided at page 8-A and page 9-A and page 9-B have been provided by ACEA for indicative purposes only and may be subject to certain changes by ACEA (acting reasonably), following prior consultation with the Host.

The area to be provided by the Host for the America's Cup cargo vessel berthing for each Event shall be as set out in Schedule 1-C.



**Super-Yacht Berthing**

The Host will provide to ACEA, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, exclusive use, as provided for in this Letter Agreement, of a convenient and suitable area in central Naples for the berthing of super yachts during each Event Period for each Event, the location, manner and specific details of such berthing to be approved by ACEA in consultation with the Host, but expected to be on the Molo San Vincenzo as marked in yellow on the map below (unless otherwise agreed by the parties).



**Extension of Stone Breakwaters**

The Host agrees, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, to install and secure extensions to the existing stone breakwaters in such places and manner as are set out in the map at page 8-A of Schedule 1-A (being two extensions on the west-side of the breakwater of 45 and 35 metres in length, respectively and two extensions on the east-side of the breakwater of 45 and 40 metres in length, respectively, or as otherwise directed by ACEA/ACRM following consultation with the Host), sufficient to eliminate sea swell and waves inside of the stone breakwaters in order to protect the boats of ACEA, ACRM and the Teams berthed and moored in the area during the Event Period for each Event. The dates when such extensions shall be in place shall be directed by ACEA/ACRM following consultation with the Host.

**Pontoons**

The Host agrees, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, to install pontoons for the duration of each Event Period for each Event in such places and manner as are set out in the map at page 8-A of Schedule 1-A (or as otherwise directed by ACEA/ACRM following consultation with the Host).

In addition to the foregoing, the Host shall make available to ACEA, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, a suitable pontoon or pontoons (as reasonably required) in the marina to the west of the site for the exclusive use of the ACRM boats and/or the Team support boats during each Event Period for each Event, the location and identification of such pontoon(s) to be approved by ACEA in consultation with the Host.

The Host shall ensure that such pontoons are complete with access ramps and are sufficiently robust and secured on piles or articulated arms connected to the breakwater or shore (and not, for the avoidance of doubt, simply tethered) to withstand the effects of any swell. The Host shall comply, at its own cost, with any instructions provided by ACEA/ACRM in respect of ACEA/ACRM's technical requirements for such pontoons.

P  
30



**Schedule 1-B (Page 10)**

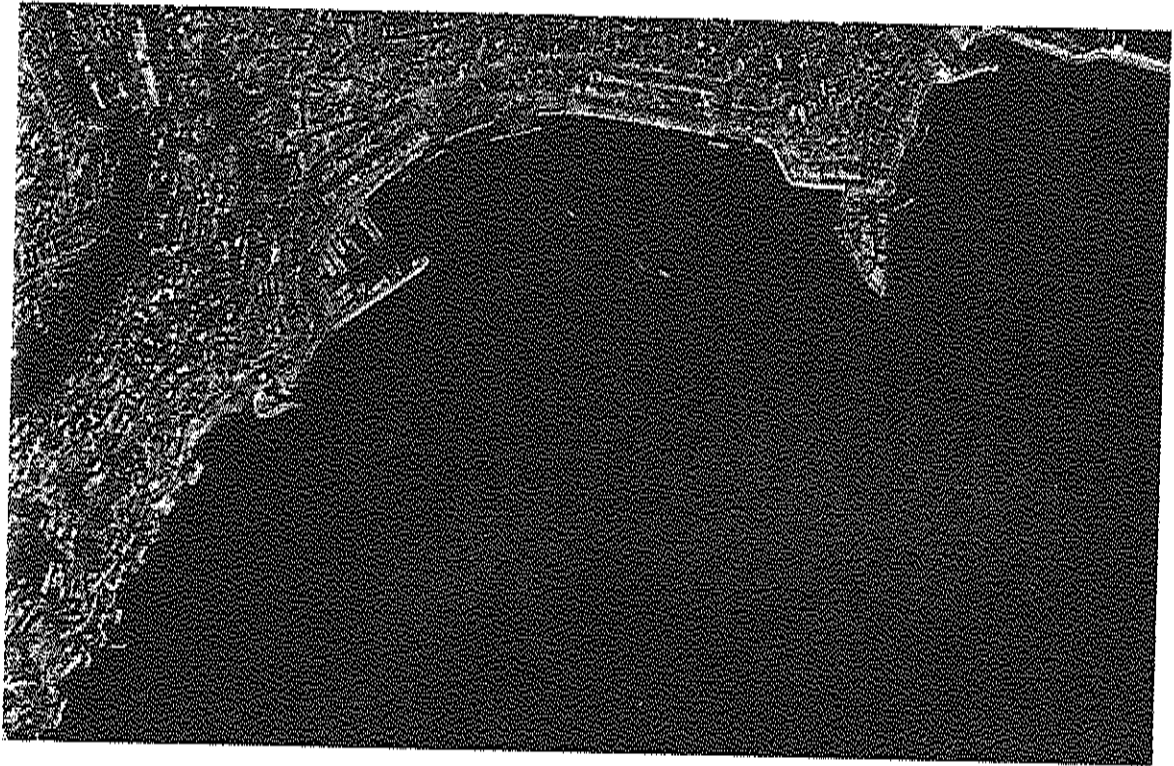
**On-water locations**

**Part B -- Race Area**

The Host will provide to ACEA, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, exclusive use, as provided for in this Letter Agreement, of the Race Area within the purple boundary on the map attached hereto and labelled page 10-A.

P  
39

Page 10-A



ACCORDO DI TRASFERIMENTO ED EMENDAMENTO

TRA:

America's Cup Event Authority LLC, la cui sede legale è al 160 Pacific Avenue, Suite 201, San Francisco, California, 94111, Stati Uniti d'America (ACEA);

Bagnolifutura S.p.a., la cui sede legale è in Via Enrico Cocchia, 28 - 80124 Napoli, Italy (Bagnolifutura); e

ACN Srl, la cui sede legale è in Piazza dei Martiri 58, Napoli, Italy (ACN)

avente ad oggetto:

(A) Il 14 Settembre 2011, ACEA e Bagnolifutura hanno stipulato un accordo relativamente all'assegnazione di una serie di regate della America's Cup World Series Regatta alla città di Napoli, Italia - una per l'anno 2012 e una per l'anno 2013 (*il Contratto*).

(A) Ai sensi dell'articolo 12 del contratto, Bagnolifutura intende essere sollevata dal contratto e le parti hanno concordato la novazione e l'emendamento dello stesso, affinché questo venga estinto e sostituito con un nuovo accordo tra ACEA e ACN su basi identiche, tranne che per i seguenti punti :  
(i) come diversamente stabilito dall'articolo 2 di questo accordo di trasferimento ed emendamento; e  
(ii) che ACN sarà la parte che sostituisce Bagnolifutura (*il Contratto di Sostituzione*).

VIENE CONCORDATO QUANTO SEGUE:

SOSTITUZIONE DI BAGNOLIFUTURA CON ACN:

In considerazione delle reciproche garanzie contenute nel presente Accordo di Trasferimento ed Emendamento, e con effetto a partire dal 14 ottobre 2011 (*la Data Effettiva*):

il contratto, inclusi i diritti e le responsabilità che da esso sono stati già posti in essere a partire dalla data della sua efficacia, saranno estinti e sostituiti dal contratto di sostituzione che conterrà gli stessi termini contrattuali tranne che: (i) come diversamente stabilito dall'articolo 2 del presente accordo; e (ii) che ACN sarà la parte che sostituisce Bagnolifutura;

ACN acconsente e si impegna con ACEA ad accettare, osservare, eseguire e adempiere tutti i suoi obblighi e responsabilità derivanti dal Contratto di Sostituzione;

ACEA acconsente alla sostituzione del Contratto con il Contratto di Sostituzione e accetta che ACN possa esercitare e godere tutti i suoi diritti nei termini stabiliti dal contratto di sostituzione;

ACEA con il presente accordo libera e solleva Bagnolifutura da qualsiasi reclamo e pretesa di ACEA, e da tutte le responsabilità e gli obblighi di Bagnolifutura nei confronti di ACEA, previsti dal Contratto, inclusi tutte le responsabilità maturate e gli obblighi di Bagnolifutura già posti in

essere alla data di efficacia del contratto, e accetta che le stesse responsabilità e gli stessi obblighi da esso derivanti vengano trasferiti a ACN al posto di Bagnolifutura mediante il Contratto di Sostituzione; e

Bagnolifutura con il presente accordo libera e solleva ACEA da qualsiasi reclamo e pretesa di Bagnolifutura, e da tutte le responsabilità e gli obblighi di ACEA nei confronti di Bagnolifutura, previsti dal Contratto, inclusi tutte le responsabilità maturate e gli obblighi di ACEA già posti in atto alla data di efficacia del contratto.

#### CHIARIFICAZIONI/EMENDAMENTI

##### Emendamenti che riguardano la sostituzione di Bagnolifutura con ACN

2.1 Al fine di fornire alcuni chiarimenti in merito alla sostituzione di Bagnolifutura con ACN ai sensi del presente Accordo di Trasferimento e Emendamenti, ognuna delle parti desidera emendare il Contratto come segue:

all'art. 2.1(a)(i), "14 ottobre 2011" deve essere cancellato e sostituito con "28 settembre 2011 (il recepimento da parte di ACEA avviene con il presente accordo)";

all'articolo 2.2, "28 settembre 2011" deve essere cancellato e sostituito con "14 ottobre 2011 (il recepimento da parte di ACEA avviene con il presente accordo)"; e

le parole contenute nell'articolo 12 dovranno essere cancellate e sostituite con le seguenti: "A partire da 14 ottobre 2011, il Soggetto Ospitante potrà trasferire alla ACN Srl – con sede in Piazza dei Martiri 58, Napoli, Italia P.IVA 07012251216 – partecipata per il 30% dalla Regione Campania, 30% Provincia di Napoli, 30% Comune di Napoli e 10% Uniservizi (compagnia di servizi completamente controllata dalla Unione Industriali di Napoli) (la **Nuova Compagnia**) - dandone comunicazione scritta ad ACEA, tutti i suoi diritti e i suoi obblighi (e non solo una parte) contenuti nella presente Lettera di Accordo".

##### Emendamenti relativi al cambiamento della sede per gli eventi del 2012 e del 2013

2.2 Al fine di stabilire i termini in base ai quali è stata selezionata una sede alternativa per gli eventi del 2012 e del 2013, ognuna delle parti desidera emendare il Contratto come segue:

- (a) la Scheda 1-A del Contratto dovrà essere cancellata e sostituita dalla "Scheda 1-A" allegata all'Appendice 1 del presente Accordo di Trasferimento ed Emendamento;
- (b) la Scheda 1-B del Contratto dovrà essere cancellata e sostituita dalla "Scheda 1-B" allegata all'Appendice 2 del presente Accordo di Trasferimento ed Emendamento;
- (c) il Paragrafo (a) della sezione chiamata "Villaggio AC e Area Tecnica" della Scheda 2-A del Contratto dovrà essere cancellata e sostituita con le seguenti parole: "Luogo: il Villaggio AC e l'Area Tecnica (di circa 60.000 mtq) e tutte le zone al suo interno, dovranno essere poste precisamente all'interno delle aree indicate nella Scheda 1-A".

P  
42

#### ULTERIORI GARANZIE

Entrambe le parti si impegnano a presentare ulteriori atti, ad eseguire o consegnare ulteriore documentazione ove richiesto dalla legge o se necessario o ragionevolmente auspicabile per aumentare e/o dare effetto al presente Accordo di Trasferimento ed Emendamento.

#### COPIE

Il presente Accordo di Trasferimento ed Emendamento può essere perfezionato in un qualsiasi numero di copie e le parti possono intervenire attraverso copie separate, ognuna delle quali è un originale e tutte insieme costituiscono uno stesso unico strumento.

#### DISCIPLINA DI LEGGE

Il presente Accordo di Trasferimento ed Emendamento e le relazioni tra le parti saranno disciplinati ed interpretati in base alla legge inglese.

**Il presente Accordo di Trasferimento e Emendamento è stato firmato dai rappresentanti delle parti debitamente autorizzati.**

FIRMATO da Richard Worth )  
in nome e per conto di )  
America's Cup Event Authority LLC) Data: .....

FIRMATO da )  
in nome e per conto di )  
Bagnolifutura S.p.a. ) Data: .....

FIRMATO da )  
in nome e per conto di )  
ACN Srl ) Data: .....

#### **Riconoscimento dei termini del Contratto di Sostituzione da parte del Comune di Napoli:**

Con il presente accordo il Comune di Napoli riconosce la nomina di ACN quale Soggetto Ospitante, nei termini e alle condizioni stabilite nel Contratto di Sostituzione, e accetta di fornire il supporto e i servizi necessari al Soggetto Ospitante per l'adempimento degli obblighi assunti (in particolare attraverso la fornitura dei servizi e delle infrastrutture necessarie, a titolo non oneroso per ACEA, così come stabilito nel Contratto di Sostituzione).

FIRMATO da )  
in nome e per conto di )  
Comune di Napoli ) Data: .....

## **Appendice 1**

### **Scheda 1-A (Pagina 8)**

#### **Aree a terra**

Il Soggetto Ospitante fornirà ad ACEA, senza alcun onere a carico di ACEA, ACRM e/o delle Squadre, l'uso esclusivo di tutte le aree a Napoli, durante il Periodo dell'Evento, per tutte le aree a terra evidenziate nella planimetria allegata a pagina 8-A e 8-B.

Per quanto riguarda le aree a terra, il Soggetto Ospitante dovrà soddisfare le richieste di ACEA così come specificato alle pagine 8-C, 8-D e 8-E. Ognuna di queste richieste dovrà essere soddisfatta dal Soggetto Ospitante a proprie spese (con nessun onere a carico di ACEA, ACRM e/o le Squadre, eccetto ove altrimenti espressamente specificato) e per tutta la durata dell'Evento, eccetto ove altrimenti espressamente dichiarato. Le parti riconoscono e concordano che le planimetrie fornite a pagina 8-A e 8-B sono state fornite da ACEA a scopo meramente indicativo e sono suscettibili di alcuni cambiamenti (ragionevoli) da parte di ACEA, previa consultazione con il Soggetto Ospitante.

Il Soggetto Ospitante dovrà assicurare che lo stato delle aree a terra del sito si presentino in condizioni accettabili per un evento di alta qualità quale questo, secondo le richieste e le specifiche ragionevoli di ACEA. Il Soggetto Ospitante prende atto che l'attuale stato in cui si presentano le aree a terra ha bisogno di modifiche per consentire gli Eventi.

44







### Accesso dalla Strada

La strada principale a 4 corsie e quella secondaria a 3 corsie che attraversano l'Area Tecnica (le "Strade di Accesso") dovranno essere chiuse al pubblico a partire da 14 giorni prima dell'inizio di ogni Evento fino ai 7 giorni successivi al giorno della finale degli Eventi. Il Soggetto Ospitante dovrà assicurarsi che ACEA, ACRM e le Squadre abbiano accesso e uso senza restrizioni delle Strade di Accesso all'interno dell'Area Tecnica per 24 ore al giorno durante il periodo summenzionato (tenendo presente che le attività dovranno essere limitate tra le ore 22,00 e 06,00 in osservanza delle restrizioni previste per l'inquinamento acustico e atmosferico).

Queste Strade di Accesso sanno usate anche per l'accesso dei mezzi di emergenza. Il Soggetto Ospitante dovrà assicurare accesso senza restrizioni ai mezzi di emergenza da ognuna delle tre aree così come verrà concordato dalle parti.

Il Soggetto Ospitante sarà responsabile della deviazione del traffico ricadente sulle strade tra l'Area Tecnica e il Villaggio AC e dovrà prendere tutte le precauzioni necessarie per assicurare l'attraversamento in sicurezza delle predette strade da parte dei pedoni (e, per quanto concerne i rapporti tra ACEA e il Soggetto Ospitante, sarà l'unico soggetto responsabile della incolumità di ciascun pedone).

### ACTV - Comparto Televisivo

Il Soggetto Ospitante fornirà l'uso esclusivo dell'area evidenziata in verde e segnata come "ACTV" sulla planimetria a pagina 8-A che sarà usata da ACEA come area per il comparto televisivo (che ACEA costruirà e smantellerà a proprie spese). Il Soggetto Ospitante dovrà assicurare che l'intera superficie di quest'area sia livellata, spianata e coperta con sentieri temporanei (p. es. percorsi tracciati) così da permettere un ragionevole accesso operativo.

### Centrale dei Mass Media

Il Soggetto Ospitante dovrà fornire ad ACEA, per la durata del "Periodo dell'Evento", l'uso esclusivo del Tennis Club di Napoli (come evidenziato nelle planimetrie a pagina 8-A e 8-B) quale sede per la propria Centrale dei Mass Media per l'Evento, e per gli uffici dello staff di ACEA. ACEA comunque prende atto e accetta che l'uso del Tennis Club di Napoli non sia esclusivo fino alla data del 6 aprile 2012, poiché sede di un torneo di tennis precedentemente organizzato.

### Ospitalità dei VVIP e Ospitalità della Società

Il Soggetto Ospitante dovrà fornire l'uso esclusivo, per ogni Evento, delle aree evidenziate e segnate come "Club 45" e "Ospitalità" sulla planimetria a pagina 8-A (e, in riferimento al "Club 45", come meglio illustrato nella planimetria a pagina 8-B); le strutture verranno costruite e smantellate da ACEA a proprie spese.

1  
47

**Presenza dei Partners Commerciali**

Il Soggetto Ospitante fornirà l'uso esclusivo, durante ciascun Evento, delle aree all'interno del sito, così come indicato da ACEA/ACRM (previa consultazione con il Soggetto Ospitante), al fine di fornire ai partners commerciali di ACEA una presenza visibile all'interno dell'Evento che massimizzi la loro esposizione al pubblico; ACEA prende atto che queste aree possano non essere sulla stessa Via Caracciolo.

**Gru**

Il Soggetto Ospitante fornirà l'uso esclusivo delle aree indicate nella planimetria a pagina 8-A per l'utilizzo delle due gru a torre previste da ACEA/ACRM e dovrà assicurare che tali aree siano sufficienti a consentire che le gru vengano erette e che possano sostenere i rilevanti carichi delle gru stesse. ACEA fornirà e trasporterà le gru a torre a proprie spese.

Il Soggetto Ospitante dovrà fornire per ciascun Evento rampe su misura (nei punti e in base alle specifiche tecniche indicate da ACEA/ACRM, previa consultazione con il Soggetto Ospitante) lungo i parapetti dell'Area Tecnica per consentire la movimentazione delle imbarcazioni AC 45 dalle rispettive basi alle aree di movimentazione delle vele.

**Requisiti generali del Sito (a carico dell'Ospitante)**

Il Soggetto Ospitante accetta di rimuovere, per la durata dell'Evento, gli arredi stradali e le cabine elettriche da ognuna delle aree indicate in viola sulla planimetria a pagina 8-B, ove richiesto da ACEA/ACRM.

Il Soggetto Ospitante dovrà fornire uno spazio all'interno dell'Area Tecnica come deposito generale (containers vuoti etc.) e per i generatori, luogo e modalità verranno indicati da ACEA/ACRM dopo consultazione con il Soggetto Ospitante.

Il Soggetto Ospitante dovrà assicurarsi che tutti i servizi igienici all'interno dell'Area Tecnica (sia forniti da ACEA sia forniti da altri) siano regolarmente puliti, mantenuti e riforniti giornalmente di tutto punto, per tutta la durata dell'Evento).

Il Sito deve essere pulito e ordinato.

Tutto il verde deve essere potato e ordinato.

L'elettricità e l'acqua devono essere disponibili sul posto, se possibile.

Accesso senza restrizioni al sito dell'evento, per 24 ore al giorno, per veicoli che trasportano containers alti all'incirca 12 mt (40 foot), che dovranno procedere lungo un percorso che va dal punto di scarico/carico della nave cargo al sito dell'evento.

Permesso di far funzionare generatori e un sistema di distribuzione di energia elettrica, premesso che: (i) ogni generatore deve essere in regola con le norme vigenti, (ii) ACEA/ACRM devono fare il possibile per limitare l'inquinamento sonoro/atmosferico di ogni generatore, previa consultazione con il Soggetto Ospitante (osservando le restrizioni locali in materia di emissione sonora).

Permesso di operare gru, MEWP, carrelli elevatori e altri impianti di movimentazione dei materiali. Nessuna restrizione per le operazioni da effettuare sul sito per 24 ore al giorno; ACEA terrà conto che tra le ore 22,00 e le 06,00 dovrà limitare le attività al fine di rispettare le restrizioni in materia di inquinamento acustico/atmosferico che si applicano al centro città di Napoli.

Permesso di avere un servizio di catering esterno per il sito.

Nessun ostacolo per le gru che dovranno sollevare i containers, gli yachts delle Squadre, le loro vele e gli annessi.

Nessuna restrizione legale, regolamentare o di altro tipo che possa ostacolare o limitare le operazioni delle gru, così come appena descritte, o che possa ostacolare o limitare l'uso del sito (o parte di esso) così come previsto, per tutto il periodo di ogni Evento.

## **Appendice 2**

### **Scheda 1-B (Pagina 9)**

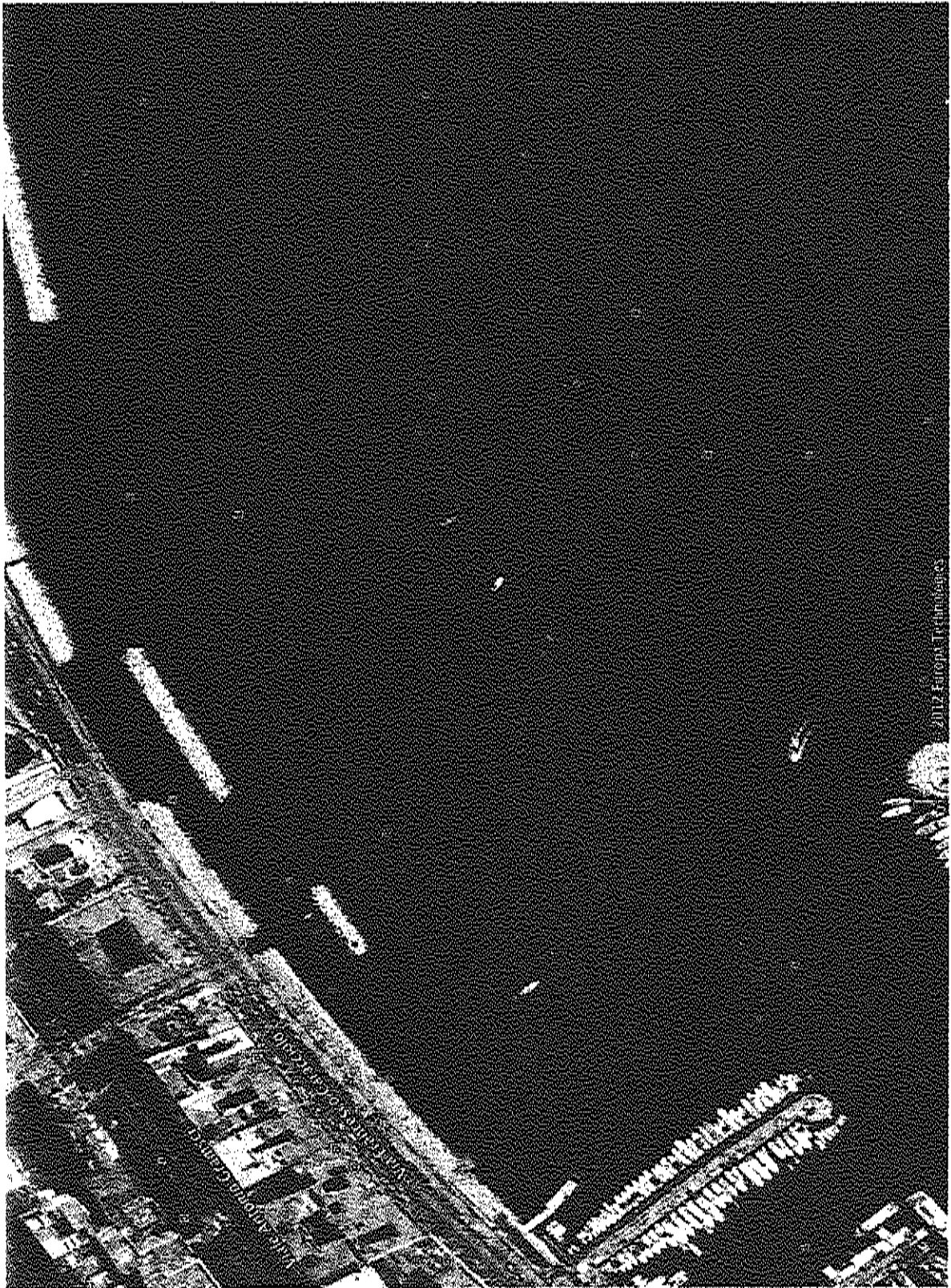
#### **Aree a mare**

##### **Parte A – Aree di attracco (inclusi gli attracchi per i super yacht)**

Il Soggetto Ospitante fornirà ad ACEA, senza oneri a carico di ACEA, ACRM e/o delle Squadre, l'uso esclusivo, così come previsto in questa Lettera di Accordo, delle aree di attracco all'interno del sito evidenziate nelle planimetrie allegate a pagina 8-A, 9-A e 9-B.

In riferimento ai pontili evidenziati nella planimetria a pagina 8-A, nell'area interna alla barriera frangiflutti, il Soggetto Ospitante dovrà, inoltre, soddisfare le richieste di ACEA così come stabilite a pagina 9-C. Ognuna di queste richieste dovrà essere soddisfatta dal Soggetto Ospitante a proprie spese (senza oneri a carico di ACEA, ACRM e/o le Squadre, tranne che come altrimenti specificato) e dovrà essere soddisfatta per tutto il periodo dell'Evento, per ciascun Evento, tranne che se diversamente espressamente specificato. Le parti prendono atto e accettano che le planimetrie fornite a pagina 8-A e 9-A sono state fornite da ACEA solo a titolo indicativo e potrebbero essere soggette ad alcuni cambiamenti (ragionevoli) richiesti da ACEA, previa consultazione con l'Ospitante.

L'area che dovrà essere fornita dal Soggetto Ospitante per l'ormeggio della nave cargo dell'America's Cup, per ciascun evento, deve essere indicata nella Scheda 1-C.



Ormeggio per i Super Yacht

Il Soggetto Ospitante fornirà ad ACEA, senza oneri a carico di ACEA, ACRM e/o le Squadre, l'uso esclusivo, così come disposto in questa Lettera di Intenti, di un'area idonea e comoda per l'ormeggio dei Super Yacht nella zona centrale di Napoli durante il periodo dell'Evento, per ciascun Evento; i punti, le modalità e i dettagli specifici degli ormeggi sono soggetti all'approvazione da parte di ACEA, in accordo con il Soggetto Ospitante, sebbene sia previsto che siano sul Molo San Vincenzo, così come evidenziato in giallo nella planimetria sottostante (tranne che se altrimenti stabilito dalle Parti).



**Estensione della Scogliera frangiflutti**

Il Soggetto Ospitante accetta, senza oneri a carico di ACEA, ACRM e/o le Squadre, di installare e fissare dei prolungamenti alla scogliera frangiflutti esistente nei punti e nei modi indicati nella planimetria a pagina 8-A della Scheda 1-A (si tratta di due prolungamenti sul lato ovest della scogliera di 45 e 35 metri di lunghezza ciascuno, e due prolungamenti sul lato est della scogliera di 45 e 40 metri di lunghezza ciascuno, o come comunque indicato da ACEA/ACRM previa consultazione con il Soggetto Ospitante), sufficienti ad eliminare il moto ondoso e le onde nell'area interna alla barriera frangiflutti, al fine di proteggere le barche di ACEA, ACRM e delle Squadre ormeggiate e ancorate nell'area durante il periodo dell'Evento e per ciascun Evento. La data entro la quale tali prolungamenti dovranno essere terminati verrà indicata da ACEA/ACRM previa consultazione con il Soggetto Ospitante.

**Pontili**

Il Soggetto Ospitante accetta, senza oneri a carico di ACEA, ACRM e/o delle Squadre, di installare pontili per la durata dell'Evento, per ciascun Evento, nei punti e nei modi indicati nella planimetria a pagina 8-A della Scheda 1-A (o come diversamente indicato da ACEA/ACRM, previa consultazione con il Soggetto Ospitante).

Inoltre, il Soggetto Ospitante dovrà fornire ad ACEA, senza oneri a carico di ACEA, ACRM e/o delle Squadre, un pontile/i all'interno del porticciolo ad ovest del sito ad uso esclusivo delle barche di ACRM e/o della barche di Supporto alle Squadre per il periodo dell'Evento, per ciascun Evento; il posto e l'individuazione del/dei pontile/i devono essere approvati da ACEA in accordo con il Soggetto Ospitante.

Il Soggetto Ospitante dovrà assicurare che i pontili siano completi di rampe di accesso e che siano sufficientemente robusti e fissati a dei pali o a dei bracci articolati collegati alla scogliera o alla costa (e non, a scanso di equivoci, semplicemente legati l'uno all'altro) per resistere agli effetti di qualsiasi moto ondoso. Il Soggetto Ospitante dovrà ottemperare, a proprie spese, a tutte le istruzioni fornite da ACEA/ACRM relativamente ai requisiti tecnici di ACEA/ACRM per i predetti pontili.

**Scheda 1-B (Pagina 10)**

**Aree a mare**

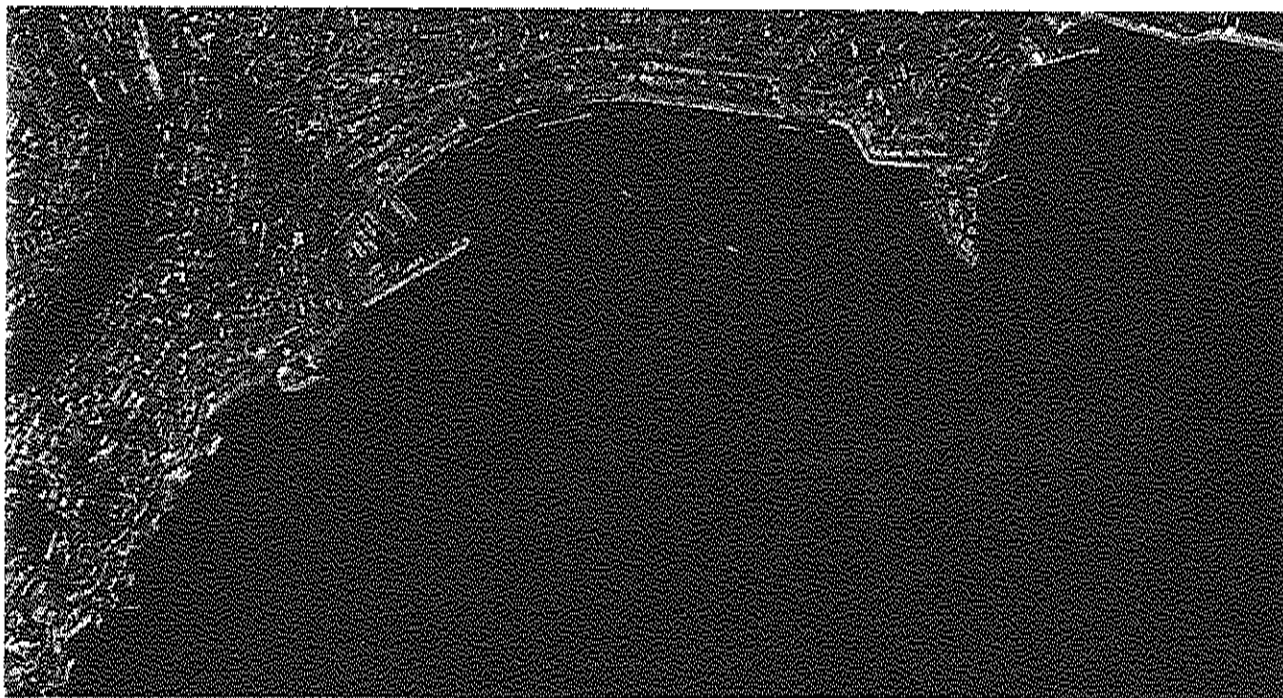
**Parte B – Area di Regata**

Il Soggetto Ospitante fornirà ad ACEA, senza oneri a carico di ACEA, ACRM e/o delle Squadre, l'uso esclusivo, così come previsto da questa Lettera di Accordo, dell'Area di Regata all'interno dei contorni viola sulla planimetria allegata ed etichettata come pagina 10A.

5A



Pagina 10-A





**PRIVATE AND CONFIDENTIAL**

Bagnolifutura S.p.a.  
Via Enrico Cocchia  
28 - 80124 Napoli  
Italy

14 September 2011

Dear Sirs,

**Letter of Agreement - Hosting an America's Cup World Series Regatta  
in Naples in Italy in April 2012 and in May 2013**

This legally binding letter of agreement ("**Letter Agreement**") is made by and between America's Cup Event Authority LLC, a Californian company with its address at 160 Pacific Avenue, Suite 201, San Francisco, California, 94111, U.S.A. ("**ACEA**") and Bagnolifutura S.p.a., Via Enrico Cocchia, 28 - 80124 Napoli, Italy with company registration number CF/PI/Reg.Imp.NA n.07899100635 (the "**Host**"), each a "**Party**" and together the "**Parties**".

The Parties have agreed as follows:

**1. Award of the Event to the Host**

1.1 ACEA hereby awards the Host the right to host an America's Cup World Series regatta in 'AC45' race yachts (the "**Event**", in each case) in and outside of Naples, Italy on the following dates:

(a) from Saturday 7 April 2012 to Sunday 15 April 2012 inclusive; and

(b) from Saturday 11 May 2013 to Sunday 19 May 2013 inclusive,

(the above dates known as the "**Regatta Period**" in each case) within the on-land and on-water locations as indicated on the plans set out in Schedule I-A (on-land) and Schedule I-B (on-water) (the "**Venue**").

1.2 The Host hereby guarantees, subject to and on the terms of this Letter Agreement, to provide to ACEA at no cost to ACEA (save where expressly agreed otherwise in this Letter Agreement), exclusive, free and uninterrupted use of the Venue throughout the period:

(a) from Saturday 24 March 2012 to Saturday 21 April 2012; and

(b) from Saturday 27 April 2013 to Saturday 25 May 2013,

(the above dates known as the "**Event Period**", in each case).

Rw 1  
56 D

- 1.3 The Parties agree that ACEA shall retain full operational and decision-making authority in respect of the Event, and further agree to work together in good faith so that the Host (together with the City of Naples, the Provincia di Napoli, the Regione Campania and the Unione Industriali Napoli) are able to achieve their shared goal of effectively promoting the city/province/region through the staging of the Event.

2. **Event Fee**

- 2.1 In consideration of the right to host the Event at the Venue, the Host shall pay ACEA as follows:

- (a) for the Event in 2012, the sum of €5,000,000 (Five Million Euros) plus VAT or other tax where legally applicable, in cleared funds, net of any deduction, set-off, charge, levy, withholding or other tax imposed in relation to the payment, in the following instalments to such bank account as ACEA shall advise

(i) €1,000,000 (One Million Euros) to be paid on or before 14 October 2011;

(ii) €2,000,000 (Two Million Euros) to be paid on or before 1 February 2012; and

(iii) €2,000,000 (Two Million Euros) to be paid on or before 1 April 2012; and

- (b) for the Event in 2013, the sum of €5,000,000 (Five Million Euros) plus VAT or other tax where legally applicable, in cleared funds, net of any deduction, set-off, charge, levy, withholding or other tax imposed in relation to the payment, in the following instalments to such bank account as ACEA shall advise:

(i) €1,000,000 (One Million Euros) to be paid on or before 1 September 2011; <sup>2</sup> *RW*

(ii) €2,000,000 (Two Million Euros) to be paid on or before 1 February 2013; and

(iii) €2,000,000 (Two Million Euros) to be paid on or before 1 April 2013.

The sums set out in this clause 2.1 above comprise the "Event Fee" for the Events in 2012 and 2013 respectively, in each case.

- 2.2 In addition to the Event Fee, in respect of the 2012 Event, the Host shall provide and maintain a current and valid performance bond in the form of a bank guarantee through a recognised international bank acceptable to ACEA in the amount of €5,000,000 (Five Million Euros) against the due and timely payment by the Host of any and all outstanding instalments of the Event Fee in respect of the 2012 Event) to be in place, effective and binding by no later than 28 September 2011.

*RW*  
*57* <sup>2</sup> *dec*

- 2.3 In addition to the Event Fee, in respect of the 2013 Event, the Host shall provide and maintain a current and valid performance bond in the form of a bank guarantee through a recognised international bank acceptable to ACEA in the amount of €5,000,000 (Five Million Euros) against the due and timely payment by the Host of any and all outstanding instalments of the Event Fee in respect of the 2013 Event) to be in place, effective and binding by no later than 31 April 2012.

### 3. **Technical Requirements and Rights & Benefits**

- 3.1 Subject to clause 4 (Force Majeure), the Parties each agree to be bound by and to perform their respective obligations as set out in Schedule 2 of this Letter Agreement, being the "Technical Requirements" to be delivered by the Host as set out in Schedule 2-A and the "Rights and Benefits" to be granted to the Host by ACEA as set out in Schedule 2-B.
- 3.2 The underlying principle of the commercial arrangements reflected in this Letter Agreement is that ACEA shall stage and pay for each Event in collaboration with the Host which shall provide the applicable Event Fee, the Venue and the "Technical Requirements" set out in Schedule 2-A at its cost, subject only to any sums payable by ACEA under the terms of this Letter Agreement. ACEA grants to the Host the right to appoint the National Sponsors and the other rights and benefits in respect of each Event as set out in Schedule 2-B, together with the right to retain all revenues deriving therefrom, in order to assist the Host to offset the costs of providing the Venue and the "Technical Requirements".
- 3.3 A steering committee shall be established to oversee the co-ordination of the respective rights, obligations and activities of each of ACEA, the Host and America's Cup Race Management ("ACRM") in respect of the Events, comprising representatives of each of the aforementioned organisations, together with the City of Naples, the Provincia di Napoli, the Regione Campania and the Unione Industriali Napoli (and other organisations as may be reasonably agreed between the Parties).
- 3.4 All rights and opportunities not expressly granted to the Host under this Letter Agreement are reserved by ACEA for use and exploitation at ACEA's absolute discretion, whether relating to the whole or any part of the Events or otherwise.

### 4. **Force Majeure**

- 4.1 If either Party is totally or partially prevented from performing any of its obligations under this Letter Agreement as a result of an Event of Force Majeure (as defined below), it shall promptly serve written notice on the other Party specifying the matter(s) constituting the Event of Force Majeure and providing the other Party with its best estimate of the likely extent and duration of the Event of Force Majeure. The Party prevented from performing its obligations under this Letter Agreement by the Event of Force Majeure shall be excused performance of such obligations from the date of such notice for so long as the Event of Force Majeure shall continue provided that:
- (a) such Party, throughout the duration of the Event of Force Majeure, shall take all reasonable steps to mitigate the effects of the Event of Force Majeure; and
  - (b) upon cessation of the Event of Force Majeure, the Party affected shall promptly serve notice in writing on the other of such cessation.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

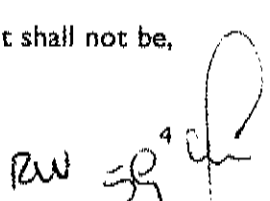
- 4.2 If performance by either Party of its obligations under this Letter Agreement is only partially affected by an Event of Force Majeure, such Party shall at the other Party's sole option nevertheless remain liable for the performance of those obligations not affected by the Event of Force Majeure.
- 4.3 Neither Party shall be liable to the other Party for any loss, damages, costs, expenses or other claims for compensation arising as a direct or indirect result of breach or non-performance of its obligations under this Letter Agreement due to an Event of Force Majeure, but in the event that the Event cannot be staged at the Venue within the Event Period as a result of an Event of Force Majeure, the Parties shall use their best endeavours to try to reschedule the Event for an alternative date mutually acceptable to the Parties.
- 4.4 For the purposes of this clause 4, "**Event of Force Majeure**" means any event affecting performance of this Letter Agreement which is beyond the reasonable control of the relevant Party including, without limitation: any strike or labour disturbance (except of its own employees or contractors; fire or explosion; abnormally inclement climate conditions, flood, lightening, storm, hurricane, earthquake, subsidence, structural damage or other natural physical disaster; epidemic or disease; or riot, civil commotion or armed conflict, war, terrorist action or the threat of any of the foregoing.

## 5. **Term & Termination**

- 5.1 The term of this Letter Agreement shall commence on the date of execution and, unless terminated earlier pursuant to clause 5.2 or 5.3 below, this Letter Agreement shall end on 31 August 2013.
- 5.2 Without prejudice to its other rights and remedies, the Host shall be entitled to terminate this Letter Agreement immediately upon written notice to ACEA if ACEA commits a material breach of any of its obligations under this Letter Agreement and (if such breach is remediable) fails to remedy that breach within a period of seven (7) days (or such shorter period of time as may reasonably be imposed before or during the Event Period) after being notified in writing by the Host to do so.
- 5.3 Without prejudice to its other rights and remedies, ACEA shall be entitled to terminate this Letter Agreement immediately upon written notice to the Host if the Host commits a material breach of any of its obligations under this Letter Agreement and (if such breach is remediable) fails to remedy that breach within a period of seven (7) days (or such shorter period of time as may reasonably be imposed before or during the Event Period) after being notified in writing by ACEA to do so.

## 6. **Insurance**

- 6.1 Each Party shall at its own expense obtain in good time prior to each Event and maintain in force until at least one year following each Event public liability insurance with a reputable insurance company in the amount of not less than €10,000,000 (Ten Million Euros) (or at least the equivalent amount in United States Dollars). Each Party shall, at the request of the other, furnish to the other a copy of such insurance.
- 6.2 The liability of each Party to the other under this Letter Agreement shall not be,

rw  1

nor be deemed to be, released or limited by that Party taking out the insurance policy referred to in clause 6.1 above.

**7. Entire Agreement**

This Letter Agreement represents the entire agreement and understanding between the Parties and supersedes any prior arrangements, understandings or agreements (whether oral or written) between them relating to the subject-matter hereof. Nothing in this clause operates to limit or exclude any liability for, or remedy in respect of, fraud.

**8. Confidentiality**

8.1 The Host acknowledges and agrees that the financial and commercial terms of this Letter Agreement are commercially sensitive information and agrees not to disclose or to allow any of its officers, employees, agents or representatives to disclose the same to any third party unless required to disclose them by law or regulation (in which instance, the Host shall give ACEA immediate written notice of its requirement to disclose).

8.2 Subject to clause 8.3, prior to the official announcement of the Events scheduled for 30 September 2011 or otherwise with the express prior written approval of ACEA, the Host shall not make, authorise or permit any public announcement to be made of the existence or subject-matter of this Letter Agreement, except that:

- (a) the Parties have agreed to issue a written press release on the date of signature of this Letter Agreement in a form agreed between the Parties, such press release not to include or reference the dates of the Events; and
- (b) it is the shared desire and intention of the Parties to stage a joint official announcement of the Events to be made in Naples on 30 September 2011, provided always that the Host shall have delivered before such date the performance bond in the form of a bank guarantee through a recognised international bank acceptable to ACEA in the amount of €5,000,000 (Five Million Euros) as required by clause 2.2 of this Letter Agreement. The form and content of any such announcement shall be discussed in advance by the Parties, including so as to ensure the appropriate messaging about the Host, the Venue and the Events.

Any breach of this clause 8 shall be a material breach entitling ACEA to terminate this Letter Agreement in accordance with clause 5.

8.3 ACEA agrees that the Host shall be freely entitled to discuss the Events, on a need-to-know basis and in confidence, with potential stakeholders and other interested third parties as reasonably necessary for the purposes of planning for and delivering its obligations hereunder.

**9. Governing Law and Disputes**

9.1 This Letter Agreement shall be governed by and construed in accordance with English law.

PW 60 5 1

9.2 Any disputes arising under this Letter Agreement shall first be sought to be resolved amicably by non-binding mediation by a sole mediator on terms jointly agreed by the Parties concerned. Failing resolution by mediation, any dispute shall be finally adjudicated by three (3) arbitrators under the rules in force at the time of the ICC International Court of Arbitration. The place of arbitration shall be Paris, France.

**10. Variations**

No variation of this Agreement shall be valid unless it is in writing and signed by or on behalf of each of the Parties. The expression "variation" shall include any amendment, variation, supplement, deletion, termination or replacement however effected.

**11. Maps, Plans & Drawings**

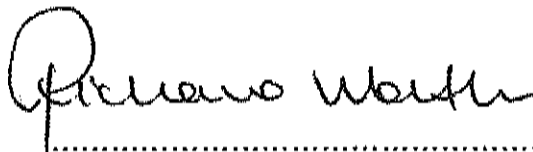
The Parties acknowledge and accept that the maps, plans and/or drawings included in this Letter Agreement are indicative only and are subject to further modification as reasonably required by ACEA/ACRM following detailed technical site visit(s) to be carried out by ACEA/ACRM.

**12. Transfer of this Letter Agreement**

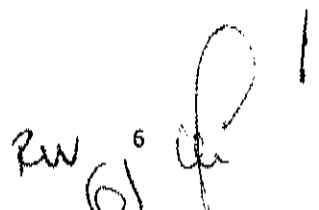
The Host may, at any time prior to 28 September 2011, transfer by written notice to ACEA all (but not some) of its rights and obligations under this Letter Agreement to a company with its address at Piazza dei Martiri 58, Naples, Italy with company registration number 05518941215 with its shares owned as to 30% by the Regione Campania, 30% owned by the Provincia di Napoli, 30% owned by the Comune di Napoli and 10% owned by the Unione Industriali Napoli. (the "NewCo").

Please indicate your acceptance of and agreement to the terms set out in this Letter Agreement by signing the attached copy.

Yours faithfully,



.....  
Signed by Richard Worth, Chairman  
For and on behalf of America's Cup Event Authority LLC



**UNDERSTOOD, ACKNOWLEDGED AND AGREED:**

Signed for and on behalf of the Host

By:

  
.....  
Signature

RICCARDO MARONE  
.....

Print name

14th September 2011  
.....

Date:

**ACKNOWLEDGEMENT OF THE TERMS OF THIS LETTER  
AGREEMENT BY THE CITY OF NAPLES**

The City of Naples hereby acknowledges the appointment of the Host on the terms and conditions set out in this Letter Agreement and undertakes to provide the necessary support and services to allow the Host to perform its obligations hereunder (in particular providing the necessary event infrastructures and services at no cost to ACEA as required by the terms of this Letter Agreement).

Signed for and on behalf of the **City of Naples**

By:

  
.....  
Signature

LV 191 DE MAGISTRIS  
.....

Print name

14th September 2011  
.....

Date:

62  
RW  
1



## **Schedule I-A**

### **On-land locations**

The Host will provide to ACEA, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, exclusive use during the Event Period of all of the areas in and outside Naples for the AC Village and the Technical Area and the America's Cup cargo vessel berthing and the super yachts berthing highlighted on the map attached hereto and labelled page 8A and all of the on-land locations highlighted on the map attached hereto and labelled page 8B, in each case as initialled by the Parties for the sake of identification.

The Host shall ensure that the presentation of the state of the on-land locations at the Venue are presented to an acceptable standard for a high quality event such as the Event, in accordance with the reasonable specifications and requirements of ACEA. It is accepted and acknowledged by the Host that the current state of presentation of the on-land locations at the Venue needs significant beautification and improvements.

63  
8  
RV of 1

## **Schedule I-B**

### **On-water locations**

#### Part A – Berthing Areas (including super yacht berthing)

The Host will provide to ACEA, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, exclusive use, as provided for in this Letter Agreement, of the berthing areas in the Venue highlighted on the maps attached hereto and labelled page 9A and page 9B, in each case as initialled by the Parties for the sake of identification.

The Host agrees, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, to install and secure large, heavy barges, anchored in a straight line parallel to the shore, either side of the South Pier, without gaps between them, sufficient to eliminate sea swell and waves inside of the barges in order to protect the boats of ACEA, ACRM and the Teams berthed and moored on pontoons and alongside inside the barges between the South Pier and the smaller middle pier and on the other side of the South Pier. The dates when such barges shall be in place and the exact locations and nature of such barges shall be directed by ACEA/ACRM following consultation with the Host.

The Host agrees, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, to install pontoons for the duration of the Event Period along the edge of the Technical Area between the South Pier and the smaller middle pier with several finger pontoons running off them, in such places and manner as directed by ACEA/ACRM following consultation with the Host.

rw<sup>9</sup> 64 1

**Schedule I-B**

**On-water locations**

**Part B – Race Area**

The Host will provide to ACEA, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, exclusive use, as provided for in this Letter Agreement, of the Race Area highlighted on the map attached hereto and labelled page 10A, as initialled by the Parties for the sake of identification.

10  
RW   
65 P

## **Schedule I-C**

### **America's Cup Cargo Vessel**

The Host will provide to ACEA, at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, sufficient dock space and availability during the first three (3) days of the Event Period (for unloading) and during the last three (3) days of the Event Period (for loading) in each case, or on other dates as agreed between the Parties following further planning (including to take into account the travel distances required to transport the cargo to and from the Venue), for the America's Cup cargo vessel (being a vessel of approximately 160 metres weighing approximately 11,000 gross tonnes) to dock at one of the locations identified on the map attached hereto and labelled page 11A, as initialled by the Parties for the sake of identification, in order for its contents to be unloaded (before the Event) and loaded (after the Event).

In the intervening period, between unloading and reloading, the America's Cup cargo vessel shall be berthed or moored at anchor at no charge in a location to be agreed between the Parties in consultation with the local coastguard and harbor master authorities.

## Schedule 2-A

### Technical Requirements

All obligations of the Host set out in this Schedule 2-A below shall be provided at its own cost (and at no cost to ACEA, ACRM and/or the Teams, except as expressly specified otherwise) and shall apply throughout the Event Period in each case, unless otherwise expressly stated below.

#### I. General Requirements

1.	AC Village and Technical Area	<p>(a) Location: the AC Village (approximately 4,000 sqm) and the Technical Area (approximately 15,000 sqm) and each area within it shall be located precisely within the areas indicated on the plans set out at Schedule 1-A.</p> <p>(b) State: except as otherwise expressly stated in this Letter Agreement, the entire AC Village and Technical Area shall be made and kept clean, flat, sealed and secured.</p> <p>(c) No Restrictions: the Host shall take all reasonable steps to ensure that ACEA, ACRM, the Teams and their respective contractors shall not be prevented or restricted from working at any time of day or night for the purpose of setting up and dismantling within the Venue any equipment, infrastructure and/or facilities in relation to the Event.</p> <p>(d) On-Water Specification: all approaches to and from open sea to the AC Village and the Technical Area shall have at all times: (i) an uninterrupted minimum water depth of 3 metres; (ii) an uninterrupted minimum air draft of 45 metres; and (iii) an uninterrupted minimum water channel width of 12 metres.</p>
2.	Clean Venue	<p>The Venue and all surrounding areas are to be delivered clean and free from any unauthorized third party branding, signage, advertising or other commercial names, logos, materials or other identification ("<b>Ambush Marketing</b>"). Where required, the Host shall take all steps necessary to obscure or remove any Ambush Marketing and provide Ambush Marketing enforcement in all areas related to the Event ensuring that no unauthorised products and/or merchandisers can display or sell in connection with the Event at any time.</p>
3.	Directional Signage and Advertising	<p>Provide, install, maintain and dismantle, in accordance with ACEA's instructions, appropriate directional signage and information on all main roads leading to and from the Venue from the city centre, from airport(s) and from the official hotels, as well as on all main connecting roads.</p> <p>Produce, install and dismantle a sufficient and appropriate amount of Event advertising and branding in and around</p>

		Naples (including, but not limited to, transport hubs), using artwork provided by ACEA, using public advertising space that is under the control of the Host and its additional stakeholders from six (6) weeks before and until one (1) week after the Event Period.
4.	Charging Restrictions	ACEA shall have the right to review and approve and all invoices before submission by the Host or its permitted third parties to ACEA, ACRM, any AC company, Team, Event sponsor and/or Team sponsor. The Host shall provide pre-authorised services at cost price only without any mark-up.
5.	Immigration and Customs	<p>(a) Customs: free, timely and unrestricted entry and exit into Italy of all equipment, goods and personnel relating directly to the Event, free of any and all customs, duties, tax, levies, charges, impost or the equivalent, provided that ACEA shall: (i) provide an inventory of all equipment and goods to be imported for such purposes in a timely manner; and (ii) remove all such equipment and goods from Italy in a timely manner following the conclusion of the Event;</p> <p>(b) Immigration: all staff, guests and other personnel shall be able to obtain in a timely fashion and visas, work permits and/or equivalent clearances so as to enter Italy for the purposes of the Event;</p> <p>(c) Registration: all 'AC45' race yachts and all official race boats, support boats and technical boats and all ACEA designated spectator craft shall not need any further registration requirements or any other applicable regulations of any type and no registration-related tax or any other charges will be levied; and</p> <p>(d) Agent: provide ACEA and/or ACRM with a suitably qualified agent to assist with all such customs and immigration clearance formalities.</p>
6.	Licenses etc	Obtain all licenses, consents, authorizations, permissions, certificates and approvals reasonably required for the performance of any of the rights and obligations by ACEA, ACRM, the Teams, the Event sponsors and the Team sponsors relating to the Event.
7.	Public Amenities	<p>(a) Car parking: 250 car parking spaces close to the AC Village and 250 car parking spaces close to the Technical Area, all of which shall be reserved free of charge for the exclusive use of ACEA, ACRM, the Teams and their respective commercial partners and invitees;</p> <p>(b) Cleaning: all areas throughout the Venue shall be kept thoroughly cleaned and well-ordered;</p> <p>(c) Disabled access: The Venue shall be made fully accessible to the disabled;</p> <p>(d) Emergency Services: Emergency and rescue services to be made available on a stand-by basis at all times, both</p>

		<p>on-water and on-shore;</p> <p>(e) First Aid: sufficient first aid facilities as ACEA may reasonably require at the Venue for the Event, within easy access for the public;</p> <p>(f) Security and Policing: 24 hour perimeter and roaming security throughout the AC Village and the Technical Area; policing of the entire AC Village and Technical Area (both on land and on water);</p> <p>(g) Toilets: a sufficient number of high quality toilet facilities for the public throughout the Venue, to be regularly cleaned, maintained and fully provisioned daily;</p> <p>(h) Traffic management: a traffic management plan to allow for the easy mobility of vehicles in and around the Venue (particularly vehicles operated by ACEA, ACRM and/or the Teams); and</p> <p>(i) Utilities: sufficient power supply, sewerage, water supply, drainage and waste-water management throughout the Venue.</p>
8.	Public Sector Support	Secure the support of all relevant local and national government and non-governmental organizations as is reasonably necessary to enable the Host to fulfill its obligations under this Agreement, including but not limited to those organizations specifically referenced to form part of the steering committee at clause 3.3 of this Letter Agreement.
9.	RF Frequency Licenses	Secure for ACEA and/or ACRM's use all RF Spectrums requested by ACEA and/or ACRM.
10.	Shipping and Logistics	<p>(a) Docking: arrange and provide suitable docking, berthage, and unloading, loading and storage facilities and services as ACEA or ACRM may require in relation to the America's Cup cargo vessel at the location identified in Schedule I-C; and</p> <p>(b) No Restrictions: ensure that ACEA/ACRM and its contractors are able (at their own cost) to transport all of the cargo from the America's Cup cargo vessel by road to, from and within the Venue without hindrance (time is of the essence in this regard given the quantity of containers and distances involved and the short build time before the Event).</p>
11.	Waiver of Berthage Fees and Harbour Dues	Waive or provide at no cost to ACEA all berthage or mooring and ensure that any harbour dues, navigation fees and/or any other levies, charges or fees as are ordinarily charged shall be waived in full or paid for by or on behalf of the Host in relation to the America's Cup cargo vessel, all Team yachts, official race boats, any other ACEA boats, ACRM boats, Teams' support boats, super yachts from the America's Cup Super Yacht Programme and the Event sponsors' and Team sponsors' boats.

1401x  
RW

69

AC Village and Technical Area


1.	Access	Accreditation: ACEA and ACRM will implement an official ticketing and/or accreditation system in cooperation with the Host that governs entry into the Venue and movement through all restricted areas within the Venue (both on-land and on-water).
2.	Technical Area	Technical Area suitably lit with smooth, flat, sealed ground, capable of supporting the weight of all Teams' yachts and bases hauled out on cradles and the weight of all containers, cranes and stackers used by or on behalf of ACEA/ACRM, and full and suitable water drainage.
3.	Berthage and Mooring	<p><u>Yachts and Team Support Vessels</u></p> <p>Provide mooring for the Teams' 'AC45' race yachts and Teams' support vessels within the areas identified at Part A of Schedule 1-B, with clear and uninterrupted access to open water, complying in full with each of the following specifications:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) minimum depth of 3m;</li> <li>(b) minimum air draft of 45m; and</li> <li>(c) pontoon measuring a minimum 100 square metres, which is not less than 20 metres long. The pontoon must be stable enough to hold a minimum of 80 people at any one time.</li> </ul> <p>Provide a minimum of 400 linear metres of sheltered berthage on pontoons berthage to ACRM and ACEA at the locations described in Part A of Schedule 1-B complying with the following specifications:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) two ramps from two different locations to provide access to and from the Technical Area berthage from and to ground level and the Team Bases within the Technical Area;</li> <li>(b) a minimum of 3 metres depth;</li> <li>(c) suitable mooring hooks;</li> <li>(d) suitable fresh water supply with a 25 metre pressure hose to the pontoon and power supply;</li> <li>(e) suitable waste management services; and</li> <li>(f) refuelling facilities (both diesel and petrol, the costs of which to be charged to ACRM and ACEA and Teams at pre-approved prices).</li> </ul>
4.	Super Yachts	Provide sheltered berthing facilities at San Vincenzo pontoon in Naples or an alternative location in Naples (not Bagnoli) suitable for such purposes to be approved by ACEA, at no cost to ACEA or to the super yacht operators, for at least 20 super yachts (with a minimum length of 40m), exclusively throughout the period of two (2) days before the Regatta Period until two (2) days after



		<p>the Regatta Period, for ACEA to use at its discretion in locations identified in Part A of Schedule 1-B above. The facilities shall include the following minimum requirements:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) 6m draft;</li> <li>(b) sheltered berthage for vessels of 40m and above;</li> <li>(c) suitable fresh water supply (at a pressure of 1 bar at 40 meters from the shore source) and power supply (3 phase 200-400amp);</li> <li>(d) suitable waste management services; and</li> <li>(e) suitable re-fuelling facilities. (The costs of fuel usage may be charged to the user at rates to be pre-agreed in writing by ACEA).</li> </ul> <p>No restrictions or obstructions preventing ACEA's appointed harbour master and any supporting staff and boats from facilitating the entry into, berthing within and exit out of the above facilities of all yachts within the America's Cup Super Yacht Programme.</p>
5.	Corporate Hospitality	<p>Provide for ACEA's exclusive use the buildings identified in Schedule 1-A from 10 days before the Event Period until 5 days after the Event Period, fully equipped with IT, water, power and lighting for ACEA's use as VVIP Hospitality Area and Corporate Hospitality Area.</p>

2. Race Area – Race Course and On-water Regatta Management

1.	Availability	<p>Provide ACEA with on-water area, clear of all commercial and other shipping in the location identified and marked out on the map included at Schedule I-B (the "Race Area").</p> <p>Procure that the Race Area shall be clear of any unauthorised sea or air traffic such that the complete security of spectators is maintained.</p> <p>Ensure that ACRM shall have the necessary authority during the Regatta Period fully to manage and control the Race Area and the Exclusion Zones (as defined below).</p> <p>Secure the co-operation of the coast guard, police and other relevant local authorities as necessary.</p> <p>The Host acknowledges ACEA's desire to have a turning mark close to the onshore spectators for maximize the impact of the racing. The Host undertakes to use all reasonable efforts to assist ACEA in obtaining any necessary authorizations from local authorities (such as the harbour master and coast guard).</p>
2.	Exclusion Zone	<p>With the assistance of ACRM to identify the relevant area, mark-out and maintain an exclusion zone around the Race Area ("Exclusion Zone") during the Regatta Period.</p> <p>Ensure the Exclusion Zone is cleared of any unauthorised sea or air traffic and spectators a minimum of 2 hours before the start of the first race until 30 minutes after the last boat has finished the last race of the day.</p>
3.	Race Management	<p>ACRM shall have exclusive and overall responsibility for all racing activities related to the Event and each race during the Event.</p>

17  
RW   
72 1

### 3. Additional Host Services

1.	Accommodation	<p>Use its best endeavours to assist ACEA and its appointed travel agency to secure such number and specification of available hotel rooms in and around Naples in respect of the Event Period (or part thereof) as is reasonably required by ACEA at the best possible rates that the Host is reasonably able to obtain (being no more than the standard room rates for the star rating of the hotel in Naples at the relevant time of year that the Event is to be staged). ACEA shall pay for all such hotel rooms, not the Host.</p> <p>ACEA's current anticipated room requirements for ACEA and ACRM (and their respective partners) only, but not the Teams or their sponsors, are as follows:</p> <table><tr><td></td><td>(30 days)</td><td>(15 days)</td><td>(10 days)</td></tr><tr><td>Category 2/3*:</td><td>45 rooms</td><td>515 rooms</td><td>95 rooms</td></tr><tr><td>Category 3/4*:</td><td>0 rooms</td><td>0 rooms</td><td>115 rooms</td></tr></table> <p>Total number of rooms required in peak period: 770</p>		(30 days)	(15 days)	(10 days)	Category 2/3*:	45 rooms	515 rooms	95 rooms	Category 3/4*:	0 rooms	0 rooms	115 rooms
	(30 days)	(15 days)	(10 days)											
Category 2/3*:	45 rooms	515 rooms	95 rooms											
Category 3/4*:	0 rooms	0 rooms	115 rooms											
2.	Assistance	Assist ACEA to securing any goods and/or services purchased or leased locally in relation to the Event at preferential pricing.												
3.	Conflicting Events	Ensure that during the Event Period and for two weeks before the Event Period that there will be no other events in Naples which may be detrimental to the Event.												
4.	Marketing	Submit a binding national promotional and marketing plan to ACEA no later than three (3) months before the start of the Event Period, for ACEA's written approval, and implement the plan in the form approved.												
5.	Visitor Data	Track and provide ACEA with all post-Event visitor numbers data as requested (and so far as they are available), within 3 months after the Event Period.												
6.	Availability of buildings/venues for ACEA use	<p>Provide for ACEA's exclusive use, modern and fully equipped office space close to the Venue for up to ten (10) people, as required by ACEA from signature of this Letter Agreement until the start of the Event Period, and for sixty (60) people throughout the Event Period (until 5 days after), in each case equipped with IT, power and lighting. Such office space shall be provided free of charge to ACEA.</p> <p>Provide for ACEA's exclusive use the following venues as reasonably requested by ACEA and for reasonable times during Event Period for use by or on behalf of ACEA as venues for receptions, concerts, parties, ceremonies and/or other events:</p> <p>- those existing venues and facilities at the Venue as reasonably required by ACEA in consultation with the</p>												

		Host.
7.	Television Production - airspace access & satellite uplinking	<p>Ensure that ACEA's helicopters have unrestricted access to the airspace above and around the Host city, AC Village and the Race Area.</p> <p>Procure any necessary permission required for uninhibited uplinking of television feeds to a satellite(s).</p>
8.	Volunteers	Provide or procure fifty (50) unpaid volunteers as requested by ACEA to assist with the Event during the Event Period at the direction of and as reasonably required by ACEA and/or ACRM.
9.	Gala Dinner	The Host shall put on and host at its sole cost a free gala dinner (or similar) at a venue to be proposed by the Host and agreed by ACEA during the Regatta Period to be promoted as an official Event function presented by the Host. The Host shall give ACEA at least ninety (90) free tickets / invitations for such function for the use by ACEA at its discretion including for representatives of ACEA, ACRM, Teams and their respective commercial partners. The details, date, time and venue of the function shall be determined in good faith between the Parties.
10.	Host Project Team	The Host shall employ a project team containing capable major events personnel to support ACEA in the delivery of the Event, to include a minimum of one (1) Project Director, three (3) Managers and one (1) Assistant. The Host's project team shall put established as soon as reasonably possible following signature of this Letter Agreement and shall continue until the end of the Event Period.
11.	Marketing	Submit a binding national promotional and marketing plan to ACEA no later than three (3) months before the start of the Event Period, for ACEA's written approval, and implement the plan in the form approved.

## Schedule 2-B

### Rights and Benefits

1.	Hosting Right	<p>The Host is granted the exclusive right to host the Event in 2012 and 2013 during the Event Period (in each case) at the Venue subject to the terms of this Letter Agreement.</p> <p>ACEA shall organise at the Venue during the Regatta Period (in each case) a world class sailing regatta forming part of the America's Cup World Series which shall take place over the course of nine (9) days including at least four (4) days of formal competitive racing plus at least two (2) days of practice and/or promotional activities.</p>
2.	Designations	<p>The Host is granted the exclusive right to refer to the "Naples America's Cup World Series Venue" (or such other form of words which ACEA has approved in writing), for use for non-commercial purposes only and in conjunction with the Event Logo (defined below) only, in the Host's advertising, marketing and promotions in relation to the Event.</p>
3.	Right to use the Event Logo	<p>The Host is granted the non-exclusive right to use the America's Cup World Series mark attached as Schedule 3 ("<b>Event Logo</b>"), for non-commercial use only in the Host's advertising, marketing and promotions in relation to the Events and/or Naples and Campania.</p> <p>The Host undertakes and agrees that all proposed use of the Event Logo will be strictly in accordance with the Brand Guidelines issued by ACEA to all host cities of 34<sup>th</sup> America's Cup World Series events and subject to ACEA's prior written approval.</p> <p>ACEA warrants that the use of the Event Logo by the Host, in accordance with the Brand Guidelines, will not constitute an infringement of the rights of any third party and will fully and effectively indemnify the Host for and against all loss, damage, costs, claims and expenses arising out of any such use.</p>
4.	National Sponsors	<p>The Host is granted the right to sub-licence to up to six (6) National Sponsors the benefits set out below, provided that:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>(a) such National Sponsors must only be from one of the categories of products and/or services permitted by ACEA from time to time;</li><li>(b) the Host must obtain ACEA's prior written approval of any National Sponsor; and</li><li>(c) any designations or branding rights shall clearly associate National Sponsors to the Event only and not to the America's Cup World Series or the America's Cup.</li></ul>

		<p>National Sponsors shall be granted, for use during the Event Period and in Italy only, in such manner, proportions and subject to such restrictions as set out in the Brand Guidelines and any other guidelines notified from ACEA from time to time:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) branding on a total of 20 per cent (20%) of all flags and directional signage within the AC Village;</li> <li>(b) representation on sub-page of the America's Cup website;</li> <li>(c) rights to use the Composite Logo alongside the National Sponsor's logo in advertising;</li> <li>(d) right to produce local television advertisements;</li> <li>(e) right to use library footage and stills;</li> <li>(f) right to buy on a preferred basis at least six (6) tickets for the Corporate Hospitality Area at the Venue during the Regatta Period;</li> <li>(g) right to buy on a preferred basis (subject to availability) tickets to other official events; and</li> <li>(h) right to host promotions publicising the Event at other events staged within Italy in advance of the Event, subject always to ACEA's prior written approval (not to be unreasonably withheld, conditioned or delayed).</li> </ul> <p>ACEA shall provide the Host with a detailed sponsorship rights package for National Sponsors.</p>
5.	Concessions	<p>Subject always to the rights granted by ACEA to any official food and/or beverage supplier in relation to the Event, the Host shall have the right to establish and operate food and beverage concessions (excluding the champagne bar) within public catering facilities within the AC Village and to sell or have sold on its behalf hot and cold food and drinks (subject to any local restrictions).</p>
6.	Corporate Responsibility and Sustainability	<p>ACEA has developed a Corporate Responsibility and Sustainability Program ("<b>CRS Programme</b>") with the aim of delivering the most sustainably responsible America's Cup ever by embracing generally accepted environmental, social and financial sustainability guidelines.</p> <p>If the Host elects to be part of the CRS Programme, it will enjoy the specific benefits and will be required to comply with the specific obligations of the CRS Programme.</p>
7.	Hospitality	<p>The Host shall have the right to develop (at its own cost) its own institutional hospitality programme alongside ACEA's VVIP hospitality programme and VIP corporate hospitality programme.</p> <p>ACEA shall provide the Host with an allocation of five (5) free VVIP tickets for the VVIP Hospitality Area for each race day during the Regatta Period to be used solely by the Host and/or National Sponsors.</p> <p>In addition, the Host shall be entitled to purchase tickets</p>

		<p>(subject to availability) for use of the VIP corporate hospitality area of ACEA for any race day during the Regatta Period.</p> <p>All tickets will be issued for use strictly in accordance with the terms and conditions of accreditation applicable to them.</p>
8.	Entertainment and Other Non-Sailing Events	<p>ACEA intends to provide at its cost a programme of public entertainment events (such as, by way of example only, music concerts) in the AC Village during the Regatta Period, with the aim of attracting members of the public to the AC Village.</p> <p>The Host may be permitted, at its cost, to stage certain additional public entertainment events during the Regatta Period provided such events do not conflict with or negatively impact ACEA's proposed entertainment program. All such events shall be subject to the approval of ACEA in relation to the timing, event, substance, quality, ACEA ticket allowance (at least 10% free of cost) and revenue share with ACEA and are subject to any guidelines or instructions provided by ACEA from time to time.</p>

9.	Host Introductions	<p>ACEA shall pay the Host an introduction fee in respect of any entity based in Italy introduced by the Host to ACEA and entering into an agreement with ACEA to become an Event Sponsor and/or a global sponsor of the 34th America's Cup ("<b>Host Introduction</b>"), provided that no fee shall be due where any employee, officer, representative or agent of that entity has previously contacted ACEA, or been contacted by ACEA, in relation to any sponsorship opportunity relating to the 34th America's Cup and/or the America's Cup World Series. For the avoidance of doubt, this shall not be deemed to oblige ACEA in any way to enter into any agreement with any potential Host Introduction and such decision shall be made entirely at the discretion of ACEA.</p> <p>The introduction fee shall be calculated at 5% of the total cash component received by ACEA from each Host Introduction under the relevant sponsorship agreement, payable within 30 days of receipt of each instalment by ACEA from the relevant Host Introduction under that agreement.</p>
10.	Merchandise	ACEA shall offer the Host preferential rates on all official America's Cup merchandise produced by or on behalf of ACEA, subject to availability, which the Host may use in its own promotions and giveaways, but not for sale.
11.	Official Event Programme	The Host shall have right to a full-page advertisement in any official programme produced by or on behalf of ACEA in respect of the Event (subject to any advertising terms and conditions notified by ACEA to the Host from time to time), with the right to include reference to the National Sponsors on that page.
12.	Other America's Cup World Series Venues	The Host shall have the following non-exclusive rights in relation to other events in the America's Cup World Series

		<p>calendar:</p> <p>VIP Accreditations: The option to purchase (subject to availability) non-assignable accreditation passes for up to a total of five (5) named VIPs comprising personnel of the Host only.</p> <p>Promotional Area: The opportunity to use a dedicated promotional area within the relevant public event village in which to promote Naples, subject to space availability.</p> <p>Award Dinners: The option to purchase tickets to each award dinner (if any) taking place in the public event village at other such host cities.</p> <p>The project team established by the Host will be able to send up to four (4) of its staff to one (1) earlier America's Cup World Series event to carry out a technical survey prior the first Event to be staged in Naples. Such staff will be entitled to have an "all access" pass according to the rules and regulations of ACEA.</p>
13.	Prize Giving	A local VIP or dignitary provided by the Host and approved in advance by ACEA will have the opportunity to present at least one prize at the prize giving ceremony.
14.	Research	ACEA shall provide the Host with access to a package of ACEA-produced or controlled qualitative and quantitative post-Event research examining media impacts of the Event, the scale and scope of which shall be at ACEA's absolute discretion.
15.	Advertising	<p>At the Host's request, ACEA shall make referrals in order to introduce the Host and any National Sponsor to licensed broadcasters covering the Event where the Host and/or any National Sponsor wishes to purchase broadcast sponsorship rights and/or commercial airtime in respect of the broadcast of the Event.</p> <p>The Host shall have the right to have up to an average of ninety (90) seconds of advertising airtime per half hour of broadcast programming on the outdoor screen(s) to be featured in the AC Village, if any. The Host may, subject to obtaining ACEA's express prior written consent on each occasion, sub-licence the whole or part of such advertising air-time to National Sponsors (and no other third party whatsoever). The Host shall provide to ACEA (on behalf of itself and its National Sponsors, as applicable) the videotape(s) comprising such advertising, which shall be royalty-free, full cleared of any third party rights necessary for such use and in the format requested by ACEA.</p>
16.	Film and Photography Use	ACEA will provide the Host with media content and camera-ready artwork related to previous events, produced by or on behalf of ACEA which ACEA prior approves and designates for this purpose, in the Host's and/or National Sponsors' advertising and promotions, subject to the prior written



		approval of ACEA and to the Brand Guidelines.
17.	Press Co-ordination	<p>ACEA shall provide accreditations for up to five (5) press officers representing the Host during the Regatta Period.</p> <p>ACEA shall allow the Host access to ACEA controlled media studio within the official media centre during the Regatta Period for the Host's Event-related press conferences, subject to the Host obtaining ACEA's prior approval and subject to availability.</p> <p>ACEA shall give the Host reasonable access to relevant senior personnel of ACEA during the Regatta Period for Event-related press activity.</p> <p>ACEA shall also accredit two (2) stills photographers representing the Host, provided that all images taken by such photographer shall be subject to any accreditation terms issued by ACEA from time to time.</p>
18.	Planning	ACEA shall liaise and coordinate with the Host in relation to ACEA's and the Host's planned media and public relations activities in relation to the Event.
19.	Television	<p>ACEA shall use its best endeavours to procure a commitment from a national television broadcaster in Italy to broadcast the Event, the other America's Cup World Series events, the Louis Vuitton Cup (being the Challenger Selection Series for the 34<sup>th</sup> America's Cup) and the 34<sup>th</sup> America's Cup Match itself.</p> <p>ACEA shall, at its cost, produce (or commission the production of) and distribute (or commission the distribution of) the following programming:</p> <p><u>Live Television Programming</u></p> <p>Live broadcast of the final Sunday fleet race distributed to ACEA's licensed broadcasters. ACEA's licensed broadcasters will also have the option to broadcast all race days live. Programming will include the name of Naples and Campania incorporated into the on-screen graphics package, subject to applicable laws and regulations.</p> <p>ACEA shall also ensure an average of one verbal mention and one visual mention of Naples in each live television broadcast of other events in the same America's Cup World Series season as the Event (a minimum of seven of each verbal and visual mentions in total).</p> <p><u>Live Internet Streaming</u></p> <p>Live streaming on <a href="http://www.americascup.com">www.americascup.com</a> during all race days during the Regatta Period. This programming will include the name of Naples and Campania incorporated into the on-</p>

		<p>screen graphics package, subject to applicable laws and regulations.</p> <p><u>Highlights Programming</u></p> <p>3 x 30 minutes daily highlights programmes during the Regatta Period and 1 x 50 minute highlight summary programme following the conclusion of the Regatta Period. All highlights programming will be distributed to ACEA's licensed broadcasters and in addition will be available to view for free on <a href="http://www.americascup.com">www.americascup.com</a>.</p> <p><u>Magazine Programming</u></p> <p>ACEA will also produce a weekly series of approximately 90 magazine television programmes (approximately 30 minutes each, with 25 minutes of content) running from Summer 2011 until Spring 2013 relating to the America's Cup and the America's Cup World Series. The series will include (without limiting ACEA's editorial independence and control of the same) behind-the-scenes footage, interviews, lifestyle content, season progress and highlights, previews and reviews of all America's Cup World Series events (including the Event). ACEA shall also ensure that a minimum of 25 minutes in total of features and footage specifically relating to the Venue and/or the Event is included across the magazine and highlights programming combined. All magazine programming will be distributed to ACEA's licensed broadcasters and will also be available to view for free on <a href="http://www.americascup.com">www.americascup.com</a>.</p> <p><u>Pre-Promotion</u></p> <p>All America's Cup World Series events (including the Event) shall be promoted throughout the network of ACEA's licensed broadcasters, with an increase in focus as the relevant event approaches.</p> <p><u>News Distribution</u></p> <p>A approximate 5-minute news package from each race day during the Regatta Period will be distributed globally through major news distribution agencies. All news feeds will also be available to view for free on <a href="http://www.americascup.com">www.americascup.com</a>.</p> <p><u>Other Media</u></p> <p>ACEA shall feature the Venue in its owned and controlled international media as host city of the Event.</p>
20.	Website	<p>The official website of the America's Cup (<a href="http://www.americascup.com">www.americascup.com</a>) will be the focal point for all online marketing of the America's Cup World Series events. ACEA shall create and maintain at its cost a page on the website displaying the Event Logo devoted exclusively to providing static information on and relating to the Venue and the</p>

25  
RW

80

1

		<p>Event, linking directly to an approved official website of the City of Naples and of the Regione Campania.</p> <p>The Host shall be entitled to include static content relating to the Event which has been prior approved in writing by ACEA for information purposes and on its own website only, but shall not be entitled to include any other content relating to the Event.</p>
21.	Docking	<p>The Host shall manage the docking operation in respect of the 3 piers operating at the Venue and be entitled to charge a reasonable docking fee for public water taxi services or private boat use as agreed by ACEA/ACRM, provided always that the middle pier shall be reserved for the use of the hospitality and support boats of ACEA/ACRM and the tenders for super yachts comprising part of the America's Cup Super Yacht Programme and such boats shall not be charged a docking fee.</p>
22.	Retention of Event revenues	<p>For the avoidance of doubt, the Host shall be entitled to retain one hundred per cent (100%) of the revenues it derives from Event revenues (including host hospitality, concessionaires and the sale of National Sponsor packages).</p>

26  
 2019  
 2019

TRADUZIONE  
LIBERA

## AMERICA'S CUP

### PRIVATO E CONFIDENZIALE

14 Settembre 2011

Bagnolifutura S.p.A.  
Via Enrico Cocchia  
28 - 80124 Napoli  
Italia

Egregi Signori,

**OGGETTO:** Lettera di Accordo (*Letter of Agreement*) – Regate dell'America's Cup World Series ospitate a Napoli, Aprile 2012 e Maggio 2013.

La presente *Letter of Agreement* (Lettera di Accordo), legalmente vincolante, è stipulata da e tra l'America's Cup Event Authority LLC, società californiana con sede legale in San Francisco, California 94111, USA - 160 Pacific Avenue, Suite 201 (di seguito "ACEA") e Bagnolifutura S.p.A., con sede legale in Napoli 80124, Italia, Via Enrico Cocchia, 28 - P.I. 07899100635 (di seguito il Soggetto Ospitante), singolarmente definiti come una "Parte" e congiuntamente come le "Parti".

Le parti hanno concordato quanto segue:

#### 1. Assegnazione della Manifestazione all'Ospitante

1.1. Con la presente, ACEA concede al Soggetto Ospitante il diritto di ospitare una regata ACWS con imbarcazioni "AC45" (di seguito l'Evento) a Napoli o nelle sue vicinanze nelle seguenti date:

- a) da sabato 7 a domenica 15 aprile 2012 - incluso;
- b) da sabato 11 a domenica 19 maggio 2013 - incluso;

(date d'ora in avanti indicate come "Periodo di Regata")

all'interno delle aree a terra e a mare indicate nei grafici di cui all'allegato 1-A (a terra) e 1-B (a mare)

(aree d'ora in avanti indicate come il "Sito").

1.2. Con la presente, e nei termini ivi contenuti, il Soggetto Ospitante garantisce di fornire ad ACEA - senza alcun costo per quest'ultima (salvo ove diversamente concordato nella presente Lettera di Accordo), l'utilizzo esclusivo, libero ed ininterrotto del Sito, durante il periodo:

c) da sabato 24 Marzo a sabato 21 aprile 2012;

d) da sabato 27 aprile a sabato 25 maggio 2013;

(date d'ora in avanti indicate come "Periodo dell'Evento")

1.3. Le Parti concordano che ACEA manterrà piena autorità operativa e decisionale per tutto ciò che riguarda l'Evento; concordano inoltre di lavorare insieme secondo i principi di buona fede, affinché il Soggetto Ospitante, unitamente al Comune di Napoli, Provincia di Napoli, Regione Campania e Unione Industriali Napoli, siano in grado di raggiungere l'obiettivo comune di promuovere efficacemente la città/provincia/regione grazie allo svolgimento dell'Evento.

## 2. Diritti dell'evento

2.1 A fronte del diritto di ospitare l'Evento nel Sito, il Soggetto Ospitante dovrà pagare ad ACEA quanto segue:

(a) Per l'Evento del 2012, la somma di € 5,000,000 (cinque milioni di euro) più IVA o altre imposte se legalmente previste, in fondi immediatamente disponibili - al netto di detrazioni, compensazioni, spese, imposte, ritenute o altra tasse dovute in relazione al pagamento - sul conto bancario che indicherà ACEA, con la seguente rateizzazione:

i. € 1,000,000 (1 milione di euro) da pagare il o entro il 14 ottobre 2011;

ii. € 2,000,000 (2 milioni di euro) da pagare il o entro il 1 febbraio 2012;

iii. € 2,000,000 (2 milioni di euro) da pagare il o entro il 1 aprile 2012

(b) Per l'Evento del 2013, la somma di € 5,000,000 (cinque milioni di euro) più IVA o altre imposte se legalmente previste, in fondi immediatamente disponibili - al netto di detrazioni, compensazioni, spese, imposte, ritenute o altra tasse dovute in relazione al pagamento - sul conto bancario che indicherà ACEA, con la seguente rateizzazione:

i. € 1,000,000 (1 milione di euro) da pagare il o entro il 1 settembre 2012;

ii. € 2,000,000 (2 milioni di euro) da pagare il o entro il 1 febbraio 2013;

iii. € 2,000,000 (2 milioni di euro) da pagare il o entro il 1 aprile 2013;

Le somme indicate al punto 2.1, d'ora in poi verranno indicate come "**Event Fee**" rispettivamente per gli Eventi 2012 e 2013.

2.2 Oltre ai diritti dell'Evento, per l'Evento del 2012, il Soggetto Ospitante dovrà fornire un fondo vincolato - nella forma di garanzia bancaria emessa da una banca riconosciuta a livello internazionale, e ritenuta accettabile da ACEA - per un importo di € 5,000,000 (cinque milioni di

euro) a garanzia del pagamento, alle scadenze previste, di tutte le rate dell'Event Fee che l'Ospitante dovrà versare per l'Evento 2012. Tale garanzia bancaria dovrà essere fornita non più tardi del 28 settembre 2011.

- 2.3 Oltre ai diritti dell'Evento, per l'Evento del 2013, il Soggetto Ospitante dovrà fornire un fondo vincolato - nella forma di garanzia bancaria emessa da una banca riconosciuta a livello internazionale, e ritenuta accettabile da ACEA - per un importo di € 5,000,000 (cinque milioni di euro) a garanzia del pagamento, alle scadenze previste, di tutte le rate dell'Event Fee che l'Ospitante dovrà versare per l'Evento 2013. Tale garanzia bancaria dovrà essere fornita non più tardi del 31 aprile 2012.

### 3. Forniture tecniche, diritti e benefici

- 3.1 Salvo che nei casi previsti dalla clausola 4 (Forza Maggiore), le Parti concordano di essere vincolate e di dover adempiere ai rispettivi obblighi così come previsti nella Scheda 2 della Lettera di Accordo, in cui le "Forniture Tecniche" - che devono essere garantite dal Soggetto Ospitante - sono specificate nella Tabella 2-A, e i "Diritti e benefici" - che ACEA garantisce al Soggetto Ospitante - sono elencati nella Scheda 2-B.

- 3.2 Il principio che sta alla base degli accordi commerciali che si riflettono nella presente Lettera di Accordo, è che ACEA dovrà allestire e pagare per entrambi gli Eventi in collaborazione con il Soggetto Ospitante, il quale dovrà garantire la *Event Fee*, il Sito e le "Forniture Tecniche" previste nella Scheda 2-A, tutto a proprie spese tranne che i costi a carico di ACEA previsti nella Lettera di Accordo. ACEA concede al Soggetto Ospitante, per ciascun Evento, il diritto di nominare gli sponsor nazionali e tutti gli altri diritti e benefici previsti nella Scheda 2-B, oltre al diritto di trattenere tutti i proventi che ne derivano, al fine di consentire al Soggetto Ospitante di compensare i costi derivanti dalle "Forniture Tecniche" e dalla messa a disposizione del Sito.

- 3.3 Sarà istituito un comitato direttivo per sovrintendere al coordinamento dei diritti, degli obblighi e delle attività legate agli Eventi che afferiscono rispettivamente ad ACEA, al Soggetto Ospitante e all'*America's Cup Race Management* - Management delle gare America's Cup ("ACRM"). Tale Comitato sarà formato da rappresentanti delle suddette organizzazioni, insieme a rappresentanti del Comune di Napoli, Provincia di Napoli, Regione Campania e Unione Industriali di Napoli (ed eventuali altre organizzazioni eventualmente concordate tra le Parti).

- 3.4 Tutti i diritti e le opportunità non espressamente garantiti al Soggetto Ospitante dalla presente Lettera di Accordo, sono riservati ad ACEA che può usarli e sfutarli a sua assoluta discrezione, sia che si riferiscano all'Evento nel suo insieme che ad una parte di esso.

### 4. Forza Maggiore

- 4.1 Se una delle Parti è totalmente o parzialmente impossibilitata ad adempiere ad uno qualsiasi degli obblighi previsti nella presente Lettera di Accordo a causa di un Evento di Forza Maggiore (come definito più avanti), questa dovrà inviare tempestivamente una comunicazione scritta all'altra Parte,

specificando le cause che costituiscono l'Evento di Forza Maggiore e fornendo una stima il più possibile esatta, dell'entità e della durata presunte dell'Evento di Forza Maggiore. La Parte che a causa di un Evento di Forza Maggiore sarà impossibilitata ad adempiere agli obblighi previsti nella presente Lettera di Accordo, sarà esonerata dall'adempimento di tali obblighi per tutto il periodo dell'Evento di Forza Maggiore, a far data dalla comunicazione scritta ma a condizione che:

- a) Per tutta la durata dell'Evento di Forza Maggiore, la Parte adotti tutte le misure necessarie per ridurre gli effetti dell'Evento di Forza Maggiore;
- b) Appena cessato l'Evento di Forza Maggiore, la Parte ne informi l'altra con comunicazione scritta.

4.2 Se l'adempimento degli obblighi previsti nella presente Lettera di Accordo, è solo parzialmente influenzato da un Evento di Forza Maggiore, la Parte interessata dovrà comunque adempiere agli obblighi non colpiti dall'Evento di Forza Maggiore, se l'altra parte lo ritiene opportuno.

4.3 Nessuna Parte sarà responsabile verso l'altra per perdite, danni, costi, spese o richieste di risarcimento danni, derivanti direttamente o indirettamente da violazioni o inadempimenti ai propri obblighi - così come stabiliti nella presente Lettera di Accordo - scaturiti da un Evento di Forza Maggiore. Tuttavia, nel caso in cui l'Evento non possa tenersi nel Sito e nel periodo previsti a causa di un Evento di Forza Maggiore, le Parti dovranno fare del loro meglio per cercare di riprogrammare l'Evento in altra data, accettabile da entrambe le Parti.

4.4 Ai fini della presente clausola 4, per "Evento di Forza Maggiore" si intende qualsiasi evento che possa influire sull'adempimento di quanto previsto nella presente Lettera di Accordo e che non è controllabile dalla Parte che lo subisce, come, ma non limitato a: scioperi o agitazioni dei lavoratori (con esclusione di quelli dei propri dipendenti o appaltatori); incendi o esplosioni; condizioni climatiche particolarmente avverse, alluvioni, fulmini, tempeste, uragani, terremoti, cedimenti, danni strutturali o un disastri fisici naturali; epidemie o malattie infettive; insurrezioni, agitazioni civili o conflitti armati, guerre, azioni terroristiche o anche solo minaccia di quanto sopra elencato.

## **5. Durata & Risoluzione**

5.1 I termini contenuti nella presente Lettera di Accordo decorrono dalla data di esecuzione fino al 31 agosto 2013, salvo recesso anticipato come previsto dalle clausole 5.2 o 5.3 descritte qui di seguito.

5.2 Senza alcun pregiudizio per i suoi diritti ed eventuali azioni risarcitorie, il Soggetto Ospitante avrà il diritto di risolvere la presente Lettera di Accordo, dandone comunicazione scritta ad ACEA, qualora questa violi uno qualsiasi degli obblighi previsti dalla presente Lettera di Accordo o (se la violazione è sanabile) non ponga rimedio alla violazione entro 7 giorni (o, se necessario, prima o durante il Periodo dell'Evento, in un lasso di tempo più breve ) dalla ricezione di comunicazione scritta da parte del Soggetto Ospitante.

5.3 Senza alcun pregiudizio per i suoi diritti ed eventuali azioni risarcitorie, ACEA avrà il diritto di risolvere la presente Lettera di Accordo, dandone comunicazione scritta al Soggetto Ospitante, qualora questi violi uno qualsiasi degli obblighi previsti dalla presente Lettera di Accordo o (se la violazione è sanabile) non ponga rimedio alla violazione entro 7 giorni (o, se necessario, prima o

durante il Periodo dell'Evento, in un lasso di tempo ancora più breve ) dalla ricezione di comunicazione scritta da parte di ACEA.

## **6. Assicurazione**

6.1 Entrambe le Parti dovranno ottenere, a proprie spese, un'assicurazione di responsabilità civile pubblica rilasciata da primaria compagnia assicurativa, per un importo non inferiore a € 10.000.000 (10 milioni di euro) (o di importo equivalente in dollari americani). La polizza andrà stipulata prima dell'Evento e mantenuta in vigore almeno per tutto l'anno successivo all'Evento. Entrambe le Parti dovranno fornirne copia alla controparte, se richiesto.

6.2 La responsabilità di ciascuna Parte verso l'altra, in base alla presente Lettera di Accordo, non è, né sarà, manlevata o limitata dall'esistenza di una polizza assicurativa, di cui alla precedente clausola 6.1.

## **7. Accordo completo**

La presente *Lettera di Accordo* rappresenta il completo accordo e intesa tra le Parti e sostituisce qualsiasi precedente accordo, interpretazione o intesa (sia verbale che scritta) tra le Parti relativamente all'oggetto del presente documento. Niente di ciò che è contenuto nella presente clausola, limita o esclude le responsabilità dovute a frode, né il diritto ad azioni risarcitorie che ne deriva.

## **8. Riservatezza**

8.1 Il Soggetto Ospitante, riconoscendo ed accettando che le condizioni finanziarie e commerciali contenute nella presente Lettera di Accordo sono da considerarsi informazioni commerciali sensibili, si impegna a non divulgarle a terzi, e a non permetterne la divulgazione ad alcuno dei suoi dirigenti, dipendenti, agenti e rappresentanti, tranne che nei casi previsti dalla legge o dai regolamenti vigenti (in questo caso, il Soggetto Ospitante dovrà immediatamente trasmetterne notizia , per iscritto, ad ACEA).

8.2 Salvo quanto disposto dalla clausola 8.3, il Soggetto Ospitante non dovrà annunciare pubblicamente l'esistenza e l'oggetto della presente Lettera di Accordo – né permetterne/autorizzarne l'annuncio - prima dell'annuncio ufficiale degli Eventi previsto per il 30 settembre 2011, o in altra data previa approvazione scritta di ACEA, tranne che:

a) le Parti hanno concordato di rilasciare un comunicato stampa il giorno stesso in cui viene firmata la presente Lettera di Accordo, nelle modalità concordate tra le Parti; tale comunicato stampa non dovrà contenere né fare riferimento alle date degli Eventi;

b) è volontà e interesse condiviso dalle Parti annunciare gli Eventi in maniera ufficiale e congiunta a Napoli in data 30 settembre 2011, sempre che il Soggetto Ospitante abbia già prodotto una garanzia bancaria emessa da una banca riconosciuta a livello internazionale, e ritenuta accettabile da ACEA - per un importo di € 5,000,000 (cinque milioni di euro) come richiesto dalla clausola 2.2



della presente Lettera di Accordo. La forma ed il contenuto di tale annuncio saranno discussi dalle Parti in anticipo, al fine di assicurare un corretto messaggio circa il Soggetto Ospitante, il Sito e gli Eventi.

Qualsiasi violazione della presente clausola 8 costituirà violazione materiale che legittimerà ACEA a risolvere la Lettera di Accordo, così come previsto dalla clausola 5.

8.3 ACEA è consapevole che il Soggetto Ospitante ha il diritto di discutere liberamente degli Eventi, laddove necessario, con potenziali interlocutori (*stakeholders*) e altre parti interessate, per la programmazione e per l'attuazione degli obblighi derivanti dal presente atto.

## **9. Legge vigente e controversie**

9.1 La presente Lettera di Accordo è disciplinata ed interpretata in conformità alla legge inglese.

9.2 Qualsiasi controversia derivante dalla Lettera di Accordo dovrà, innanzitutto, essere risolta in maniera amichevole tramite una mediazione non vincolante di un unico mediatore, nei termini concordati congiuntamente dalle Parti interessate. Qualora la mediazione dovesse fallire, la controversia verrà giudicata da tre (3) giudici, secondo il regolamento al momento vigente presso la Corte Internazionale di Arbitrato della ICC (International Chamber of Commerce - Camera di Commercio Internazionale). La sede dell'arbitrato sarà Parigi, in Francia.

## **10. Variazioni**

Nessuna variazione del presente Accordo sarà considerata valida se non è stata scritta e firmata da, o per conto di, entrambe le Parti. Per "variazione" si intende qualsiasi emendamento, modifica, integrazione, cancellazione, risoluzione o sostituzione, in qualsiasi modo effettuate.

## **11. Cartografie, Progetti e Planimetrie**

Le Parti concordano e accettano che le cartografie, i progetti e/o le planimetrie accluse alla presente Lettera di Accordo, sono solo indicativi e soggetti ad ulteriori modifiche, come verrà ragionevolmente richiesto da ACEA/ACRM in seguito al sopralluogo tecnico del sito che verrà effettuato da ACEA/ACRM.

## **12. Trasmissione della presente Lettera di Accordo**

Entro il 28 settembre 2011, il Soggetto Ospitante potrà trasferire, mediante comunicazione scritta ad ACEA, tutti (e non solo in parte) i diritti e gli obblighi che derivano dalla presente Lettera di Accordo ad una società con sede in Napoli - Italia - Piazza dei Martiri 58 - P.IVA 05518941215 - posseduta per il 30% dalla Regione Campania, 30% dalla Provincia di Napoli, 30% dal Comune di Napoli e 10% dall'Unione Industriali di Napoli (la "Nuova CO" - NewCo).

L'accettazione e l'accordo circa le condizioni fissate nella presente Lettera di Accordo verranno da voi espresse attraverso la sottoscrizione della copia allegata.

*Distinti saluti*

***Firmato da Richard Worth, Presidente***

***America's Cup Event Authority LLC***

LETTO, COMPRESO ED ACCETTATO:

***Firmato dal rappresentante del Soggetto Ospitante***

***Riccardo Marone***

RICONOSCIMENTO DELLE CONDIZIONI DELLA PRESENTE LETTERA DI ACCORDO DA PARTE DEL COMUNE DI NAPOLI

Con la presente, il Comune di Napoli riconosce la nomina del Soggetto Ospitante secondo le condizioni previste nella presente Lettera di Accordo e assume l'impegno di fornire il supporto e i servizi necessari per consentire al Soggetto Ospitante di assolvere agli obblighi derivanti dal presente atto (in particolare fornendo le infrastrutture ed i servizi necessari per l'evento senza oneri a carico di ACEA, come previsto dalle condizioni del presente Accordo).

***Firmato dal rappresentante del Comune di Napoli***

***Luigi de Magistris***

**Data: 14 settembre 2011**

## **Scheda 1-A**

### **Aree a terra**

Il Soggetto Ospitante fornirà ad ACEA, senza alcun onere a carico di ACEA, ACRM e/o i Team, l'utilizzo esclusivo, durante il Periodo dell'Evento, di tutte le aree, dentro o fuori Napoli, evidenziate nella planimetria allegata e contrassegnata come pagina 8A, per l'AC Village, l'Area Tecnica, l'ormeggio della nave cargo dell'America's Cup e dei super yacht nonché le aree a terra evidenziate nella planimetria allegata e contrassegnata come pagina 8B, entrambe siglate dalle Parti ai fini identificativi.

Il Soggetto Ospitante dovrà assicurare che lo stato delle aree a terra del sito si presentino in condizioni accettabili per un evento di alta qualità quale questo, secondo le richieste e le specifiche ragionevoli di ACEA. Il Soggetto Ospitante concorda che l'attuale stato in cui si presentano le aree a terra necessita di miglioramenti significativi.

## **Scheda 1-B**

### **Aree a mare**

#### **Parte A – Aree di Attracco (incluse quelle per i super yacht)**

Il Soggetto Ospitante fornirà ad ACEA, senza alcun onere a carico di ACEA, ACRM e/o i Team, l'utilizzo esclusivo, come previsto nella presente Lettera di Accordo, delle aree di attracco evidenziate nella planimetria allegata e contrassegnata come pagina 9A e 9B, entrambe siglate dalle Parti ai fini identificativi.

Il Soggetto Ospitante accetta di installare e assicurare, senza alcun onere a carico di ACEA, ACRM e/o i Team, chiatte pesanti ancorate in linea retta e parallela alla costa su entrambi i lati del molo sud, senza spazi tra loro, e sufficienti ad eliminare il moto ondoso all'interno dello specchio d'acqua protetto dalle chiatte, al fine di proteggere le barche di ACEA, ACRM e dei Team ormeggiate ai pontili tra il molo sud e il piccolo molo intermedio e dall'altro lato del molo sud. Le date in cui le chiatte andranno posizionate e la loro esatta ubicazione, verrà decisa da ACEA/ACRM, previa consultazione con il Soggetto Ospitante.

Il Soggetto Ospitante accetta di installare pontili, senza alcun onere a carico di ACEA, ACRM e/o i Team, per la durata del Periodo dell'Evento, lungo l'estremità dell'Area Tecnica - tra il molo sud e il piccolo molo intermedio con pontili *finger* – secondo le modalità e nei punti indicati da ACEA/ACRM, a seguito di consultazione con il Soggetto Ospitante.

#### **Parte B – Area di Regata**

***Il Soggetto Ospitante fornirà ad ACEA, senza alcun onere a carico di ACEA, ACRM e/o i Team, l'utilizzo esclusivo, come previsto nella presente Lettera di Accordo, dell'Area di regata evidenziata nella planimetria allegata e contrassegnata come pagina 10A, siglata dalle Parti ai fini identificativi.***

## Scheda 1-C

### Nave Cargo America's Cup

Il Soggetto Ospitante fornirà ad ACEA, senza alcun onere a carico di ACEA, ACRM e/o i Team, disponibilità e spazio sufficiente in banchina per i primi tre (3) giorni del Periodo dell'Evento (per lo scarico) e gli ultimi tre (3) (per il carico) – o in altra data se stabilito da accordo tra le Parti a seguito di ulteriori pianificazioni (tra cui quelle scaturenti dalla distanza da percorrere per il trasporto del cargo da e per il Sito) - per la nave cargo America's Cup (nave di circa 160 metri, con peso approssimativo di 11.000 tonnellate) che dovrà attraccare presso uno delle aree indicate nella cartografia allegata e contrassegnata come pagina 11A, siglata dalle Parti ai fini identificativi, al fine di permetterne lo scarico (prima dell'Evento) e il carico (dopo l'Evento).

*Nel periodo intercorrente tra lo scarico e il carico, la nave cargo America's Cup sarà ormeggiata o ancorata in rada, senza oneri, in un'area che verrà concordata tra le Parti e con la Guardia Costiera e l'Autorità Portuale locale.*

## Scheda 2-A

### Forniture Tecniche

Tutti gli obblighi del Soggetto Ospitante, elencati qui di seguito nella Scheda 2-A, dovranno essere soddisfatti a proprie spese (e senza alcun onere a carico di ACEA, ACRM e/o i Team, tranne che nei casi espressamente specificati) e rimangono in essere per tutto il Periodo dell'Evento, tranne che nei casi espressamente indicati qui di seguito.

#### 1. Requisiti Generali

<b>1</b>	<b>AC Village e Area Tecnica</b>	<p>a) Location: l'AC Village (di circa 4.000 mq) e l'Area Tecnica (di circa 15.000 mq) - e tutte le aree al loro interno - dovranno essere situate nelle aree indicate nelle planimetrie della Scheda 1-A.</p> <p>b) Stato: fatto salvo quanto diversamente ed espressamente previsto nella presente Lettera di Accordo, tutto l'AC Village e tutta l'Area Tecnica dovranno essere realizzati e mantenuti puliti, pianeggianti, chiusi e sicuri.</p> <p>c) Nessuna restrizione: il Soggetto Ospitante dovrà intraprendere tutte le azioni necessarie per assicurare che ad ACEA, ad ACRM, ai Team e ai loro rispettivi appaltatori, non venga impedita o limitata la possibilità di lavorare a qualsiasi ora del giorno o della notte all'interno del Sito, per allestire e disallestire equipaggiamenti, infrastrutture e/o attrezzature, legate all'Evento.</p> <p>d) Specifiche delle aree a mare: tutte le aree a mare a cui/da cui si deve accedere dall'AC Village e dall'Area Tecnica, dovranno avere in qualsiasi momento: (i) una profondità minima ed ininterrotta di 3 mt.; (ii) un pescaggio minimo ed ininterrotto di 45 mt.; e (iii) un canale d'acqua ininterrotto largo almeno 12 mt.</p>
<b>2</b>	<b>Pulizia del Sito</b>	<p>Il Sito e tutte le aree circostanti devono essere consegnati pulite e privi di qualsiasi marchio, segnaletica, pubblicità o altri nomi commerciali, loghi, materiali o altre forme di identificazione di Terzi non autorizzati (Pubblicità occulta). Laddove richiesto, il Soggetto Ospitante dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari atti ad oscurare o rimuovere qualsiasi forma di Pubblicità Occulta e garantire che in tutte le aree interessate dall'Evento, e per tutto il periodo di svolgimento dello stesso, non venga esposto alcun prodotto non autorizzato e che non ci siano rivenditori non autorizzati.</p>
<b>3</b>	<b>Segnaletica direzionale e pubblicità</b>	<p>In base a quanto indicato da ACEA, il Soggetto Ospitante dovrà fornire, installare, mantenere e smontare un'adeguata segnaletica direzionale e di informazione da apporre sulle strade principali che portano dal centro città, dall'aeroporto e dagli alberghi ufficiali fino all'AC Village – e viceversa – nonché su tutte le principali</p>

		<p>strade di collegamento.</p> <p>Dovrà inoltre produrre, installare e smontare, una quantità sufficiente ed adeguata di materiale pubblicitario e promozionale dell'Evento sia all'interno della città che nei dintorni (incluso, ma non limitato, ai mezzi di trasporto) utilizzando il materiale illustrativo fornito da ACEA e gli spazi pubblicitari pubblici a disposizione del Soggetto Ospitante e degli interessati (<i>stakeholders</i>), per un periodo che va da 6 settimane prima dell'Evento fino alla settimana successiva alla sua conclusione.</p>
4	<b>Restrizioni sulle spese</b>	<p>ACEA avrà il diritto di esaminare e approvare tutte le fatture prima che queste vengano presentate ad ACEA, ad ACRM, a qualsiasi compagnia dell'AC, ai Team e agli sponsor dell'Evento e/o dei Team, da parte del Soggetto Ospitante o di Terze Parti da questi autorizzate. Il Soggetto Ospitante dovrà fornire i servizi precedentemente autorizzati unicamente a prezzo di costo, senza alcun guadagno proprio.</p>
5	<b>Immigrazione e Dogana</b>	<p>a) Dogana: tutto l'equipaggiamento, i beni e il personale direttamente legati all'Evento, devono poter entrare ed uscire dall'Italia in maniera libera, tempestiva e senza restrizioni, esenti dal pagamento di dazi doganali, imposte, tasse, tributi, spese o equivalenti di tasse, a condizione che ACEA: (i) fornisca un inventario di tutto l'equipaggiamento e i beni da importare in maniera tempestiva; (ii) rimuova tutto l'equipaggiamento e i beni dall'Italia in maniera tempestiva subito dopo la fine dell'Evento;</p> <p>b) Immigrazione: tutto lo staff, gli ospiti e il personale dovrà essere in grado di ottenere, in modo tempestivo, visti, permessi di lavoro e/o gli documenti equivalenti per entrare in Italia per l'Evento;</p> <p>c) Registrazione: tutte le imbarcazioni da gara "AC 45", tutte le barche ufficiali di gara, tutte le barche tecniche e tutti i natanti per gli spettatori designati da ACEA, non dovranno essere sottoposti ad ulteriori registrazioni o regolamentazioni di alcun tipo e non dovranno essere gravate da tasse legate alla registrazione o spese di alcuna natura;</p> <p>d) Agente: ad ACEA e/o ACRM dovrà essere fornito un agente qualificato per l'assistenza doganale e il disbrigo delle formalità di immigrazione.</p>
6	<b>Licenze etc.</b>	<p>ACEA, ACRM, i Team, gli sponsor dell'Evento e dei del Team dovranno ottenere tutte le licenze, i permessi, le autorizzazioni, i certificati e le approvazioni ragionevolmente necessari per l'adempimento dei diritti e degli obblighi collegati all'Evento.</p>
7	<b>Servizi pubblici</b>	<p>a) Parcheggio: dovrà essere riservato ad ACEA, ad ACRM, ai Team, ai loro partners commerciali e ai loro invitati, l'uso esclusivo e gratuito di 250 posti auto vicino all'AC Village e 250 posti auto vicino all'Area Tecnica;</p> <p>b) Pulizie: tutte le aree del Sito dovranno essere mantenute pulite e ben ordinate;</p> <p>c) Accessi per disabili: il Sito dovrà essere interamente accessibile ai disabili;</p> <p>d) Servizi di Emergenza: i servizi di emergenza e di soccorso dovranno essere disponibili in qualsiasi momento, in condizione di stand-by, sia a mare che sulle aree a terra;</p>

		<p>e) Primo soccorso: all'interno del Sito, per il periodo dell'Evento, dovrà essere garantito un numero sufficiente di strutture di primo soccorso, facilmente accessibili dal pubblico, così come ACEA potrà ragionevolmente richiedere;</p> <p>f) Sicurezza e Servizio d'ordine: servizio di sicurezza per 24 ore, con ronda perimetrale per tutto il Villaggio AC e l'Area Tecnica; servizio d'ordine di tutto il Villaggio AC Village e l'Area Tecnica (sia a mare che a terra);</p> <p>g) Servizi Igienici: numero adeguato di servizi igienici per il pubblico, di qualità, all'interno del Villaggio AC e dell'Area Tecnica, da pulire regolarmente, mantenere e rifornire giornalmente;</p> <p>h) Gestione del Traffico: piano di gestione del traffico per consentire la mobilità all'interno e nelle vicinanze del Sito (in special modo per i mezzi di ACEA, ACRM e/o i Team;</p> <p>i) Utenze: in tutto il Sito dovrà essere garantita una fornitura adeguata di energia elettrica, il servizio di fognatura, acqua, drenaggio e gestione delle acque reflue.</p>
8	<b>Supporto da parte del settore pubblico</b>	Affinché il Soggetto Ospitante possa adempiere agli obblighi previsti nel presente Accordo, dovrà essere assicurato, laddove necessario, il supporto da parte di tutte le principali organizzazioni governative e non governative, locali e nazionali, incluse – ma non limitatamente a – quelle facenti parte del comitato direttivo, come specificatamente indicato nella clausola 3 della presente Lettera di Accordo.
9	<b>Frequenze RF</b>	Dovrà essere assicurato ad ACEA e/o ACRM l'utilizzo di tutte le frequenze RF da loro richieste.
10	<b>Spedizione e Logistica</b>	<p>a) Ormeaggio: per la nave cargo America's Cup, bisognerà predisporre e fornire, nell'area individuata nella Scheda 1-C, adeguati ormeaggio, attracco, e servizi e strutture per lo scarico, il carico e lo stoccaggio, così come ACEA o ACRM richiederanno;</p> <p>b) Nessuna restrizione: andrà assicurato che ACEA/ACRM e i loro appaltatori siano in grado (a proprie spese) di trasportare senza impedimenti, via terra, tutto il carico dalla nave cargo America's Cup fino al Sito e al suo interno – nonché percorso inverso (il tempo è molto importante in questi casi viste le quantità di container, le distanze da percorrere e il ristretto margine di tempo per l'allestimento prima dell'evento).</p>
11	<b>Esenzione costi di attracco e diritti portuali</b>	<p>Tutti gli ormeggi o gli attracchi andranno forniti ad ACEA in regime di esenzione, e comunque senza oneri a suo carico; lo stesso vale per i diritti portuali, la tassa di navigazione e/o qualsiasi altro tributo, spesa o tariffa - generalmente dovute, che in alternativa dovranno essere integralmente pagati da, o per conto di, il Soggetto Ospitante per la nave cargo America's Cup, per le barche dei Team, per le imbarcazioni di gara ufficiali, per le barche di supporto ai Team, per i super yacht del Programma Super Yacht AC e per le barche degli sponsor dell'Evento e dei Team.</p>

## 2. Villaggio AC e Area Tecnica

1	<b>Accesso</b>	Accreditamento: ACEA e ACRM implementeranno un sistema ufficiale di accreditamento/ticketing, in collaborazione con il Soggetto Ospitante, per regolamentare l'accesso al Sito e gli spostamenti all'interno delle aree di accesso ristretto.
2	<b>Area Tecnica</b>	L'Area Tecnica deve essere adeguatamente illuminata, con una pavimentazione levigata, pianeggiante, uniforme, in grado di sopportare il peso delle imbarcazioni dei Team e delle piattaforme di alaggio, nonché il peso di tutti i container, delle gru e dei carrelli elevatori utilizzati da o per conto di ACEA/ACRM. L'area deve inoltre essere dotata di un adeguato sistema di scolo delle acque.
3	<b>Attracco e Ormezzo</b>	<p><u>Imbarcazioni dei Team e barche di supporto</u></p> <p>Devono essere forniti ormeggi per le imbarcazioni di gara dei Team "AC 45" e per le barche di supporto, all'interno delle aree individuate nella Parte A della Scheda 1-B, con accesso libero ed ininterrotto al mare aperto, secondo le seguenti specifiche:</p> <p>a) Profondità minima di 3mt;</p> <p>b) Pescaggio minimo di 45mt;</p> <p>c) Pontile di almeno 100 mq, lungo non meno di 20 mt. Il pontile deve essere sufficientemente stabile da contenere almeno 80 persone nello stesso momento.</p> <p>Dovranno essere forniti ad ACRM e ad ACEA almeno 400 mt lineari di ormeggi protetti sui pontili di ormeggio, nelle aree descritte nella Parte A della Scheda 1-B, secondo le seguenti specifiche:</p> <p>a) Due rampe, in due aree diverse, per fornire accesso dall'ormeggio dell'Area Tecnica al livello stradale e alle Basi dei Team all'interno dell'Area Tecnica;</p> <p>b) Profondità minima di 3 mt;</p> <p>c) bitte adeguate;</p> <p>d) il pontile dovrà essere dotato di un tubo flessibile di 25 metri per la fornitura adeguata di acqua dolce e garantire la fornitura di energia elettrica;</p> <p>e) servizi adeguati di gestione dei rifiuti;</p> <p>f) strutture per rifornimento carburante (sia diesel che benzina, i cui costi dovranno essere addebitati ad ACRM, ad ACEA e ai Team, sulla base di prezzi precedentemente approvati)</p>
4	<b>Super Yacht</b>	Dovranno essere fornite ad ACEA, per uso discrezionale, strutture riparate di ormeggio al Molo San Vincenzo - o in altra area, sempre a Napoli (non a Bagnoli), adatta a tale scopo e pre-approvata da ACEA - per almeno 20 super yacht (la cui lunghezza minima è di 40 mt.), senza oneri a carico di ACEA o degli operatori dei Super Yacht, solo ed esclusivamente per il periodo che va da 2 giorni prima del Periodo di Regata fino ai due giorni successivi alla fine. L'area degli ormeggi è

94 P



		<p>indicata nella Parte A della precedente Scheda 1-B. Le strutture dovranno possedere i seguenti requisiti minimi:</p> <p>a) pescaggio di 6 mt.;</p> <p>b) ormeggio riparato per le imbarcazioni da 40 mt. e più;</p> <p>c) fornitura adeguata di acqua dolce (con una pressione di 1 bar a 40 mt. dalla sorgente) e una fornitura di energia elettrica (trifasica 200-400 amp);</p> <p>d) servizi adeguati di gestione dei rifiuti;</p> <p>e) strutture adeguate per il rifornimento carburante (i costi del carburante possono essere addebitati agli utilizzatori a prezzi da concordare precedentemente, e per iscritto, con ACEA.)</p> <p>Non dovranno esserci restrizioni o intralci tali da impedire al capitano di porto designato da ACEA e allo staff e alle barche di supporto, che venga facilitata l'entrata, l'attracco e l'uscita degli yacht del Programma Super Yacht AC dalle suddette strutture.</p>
5	<b>Ospitalità aziendale</b>	<p>Ad ACEA dovrà essere concesso, a partire da 10 giorni prima del Periodo dell'Evento fino a 5 giorni successivi alla fine, l'uso esclusivo degli edifici indicati nella Scheda 1-A, dotati di IT, energia elettrica e illuminazione; ACEA utilizzerà questi spazi per l'Area Ospitalità VVIP e per l'Area Ospitalità Aziendale.</p>

### 3. Area di gara – Campo di gara e gestione della Regata

1	<b>Disponibilità</b>	<p>Andrà fornita ad ACEA l'area a mare individuata e delimitata nella pianta acclusa alla Scheda 1-B ("Area di Gara"), libera da navigazioni commerciali e non commerciali.</p> <p>L'Area di Gara dovrà essere mantenuta libera dal traffico marittimo o aereo non autorizzato, in modo da garantire la sicurezza degli spettatori.</p> <p>Si dovrà assicurare che ACRM goda della necessaria autorità, durante il Periodo di Regata, per la gestione e il controllo dell'Area di Gara e della Zona di Esclusione (come di seguito descritta).</p> <p>Andrà garantita la necessaria collaborazione della guardia costiera, della polizia e delle altre autorità locali competenti.</p> <p>Il Soggetto Ospitante prende atto che ACEA vorrebbe posizionare una boa di virata in un'area vicina alla riva, al fine di massimizzare l'impatto della competizione. Pertanto, il Soggetto Ospitante si impegna a fornire assistenza ad ACEA affinché questa ottenga tutte le autorizzazioni necessarie dalle autorità locali (tra cui l'Autorità Portuale e la Capitaneria di Porto).</p>
2	<b>Zona di Esclusione</b>	<p>Il Soggetto Ospitante dovrà identificare, delimitare e controllare, con l'assistenza di ACRM, una zona di esclusione attorno all'Area di Gara (<i>Zona di Esclusione</i>), durante il Periodo di Regata.</p> <p>Dovrà inoltre assicurarsi che la Zona di Esclusione sia libera da qualsiasi traffico marittimo o aereo non autorizzato e da spettatori, a partire almeno da 2 ore prima dell'inizio della prima gara fino a 30 minuti dopo che l'ultima barca abbia finito l'ultima gara della giornata.</p>

3	Gestione della regata	ACRM avrà la responsabilità totale ed esclusiva per tutte le attività di regata collegate all'Evento e per ciascuna gara durante l'Evento.
---	-----------------------	--

#### 4. Servizi aggiuntivi a carico del Soggetto Ospitante

1	Alloggi	<p>Il Soggetto Ospitante dovrà adoperarsi per assistere ACEA, e le agenzie di viaggio da questa utilizzate, in merito alla disponibilità di numero e tipologia di camere d'albergo, a Napoli o nei dintorni, che ACEA richiederà per il Periodo dell'Evento (o per parte di esso), alle migliori tariffe che il Soggetto Ospitante sarà in grado di ottenere (e che comunque non devono essere superiori alle tariffe standard normalmente applicate, sia per numero di stelle che per periodo dell'anno). I costi relativi alle camere d'albergo saranno a carico di ACEA e non del Soggetto Ospitante.</p> <p>I requisiti delle stanze per ACEA, ACRM (e i loro rispettivi partners), e non per i Team o i loro sponsors, al momento sono:</p> <table><tr><td></td><td>(30 giorni)</td><td>(15 giorni)</td><td>(10 giorni)</td></tr><tr><td>Categoria 2/3*</td><td>45 camere</td><td>515 camere</td><td>95 camere</td></tr><tr><td>Categoria 3/4*</td><td>0 camere</td><td>0 camere</td><td>115 camere</td></tr></table> <p>Il numero totale di camere richiesto nel periodo di picco è 770.</p>		(30 giorni)	(15 giorni)	(10 giorni)	Categoria 2/3*	45 camere	515 camere	95 camere	Categoria 3/4*	0 camere	0 camere	115 camere
	(30 giorni)	(15 giorni)	(10 giorni)											
Categoria 2/3*	45 camere	515 camere	95 camere											
Categoria 3/4*	0 camere	0 camere	115 camere											
2	Assistenza	Il Soggetto Ospitante dovrà assistere ACEA affinché le merci e i servizi acquistati o noleggiati localmente, e relativi all'Evento, siano offerti a prezzi preferenziali.												
3	Eventi concomitanti	Andrà assicurato che durante il Periodo dell'Evento e per le due settimane antecedenti allo stesso, a Napoli non siano organizzati altri eventi che possano essere a detrimento dell'Evento.												
4	Marketing	Non più tardi di tre settimane prima dell'inizio del Periodo dell'Evento, andrà sottoposto all'approvazione scritta di ACEA un piano vincolante di promozione e marketing, che andrà poi messo in pratica nella forma approvata.												
5	Dati sui visitatori	Il Soggetto Ospitante dovrà monitorare e fornire ad ACEA tutti dati sul numero dei visitatori post-evento quando gli verrà richiesto (e per tutto il periodo per i quali sono disponibili), nei tre mesi successivi alla fine del Periodo dell'Evento.												
6	Edifici/aree a disposizione di ACEA	Il Soggetto Ospitante dovrà fornire ad ACEA, per uso esclusivo, uffici per una decina di persone, completamente attrezzati e in prossimità del Sito, a partire dalla data di sottoscrizione del presente accordo fino all'inizio del Periodo dell'Evento, e uffici per 60 persone per tutto il Periodo dell'Evento (fino a 5 giorni dopo la chiusura dello stesso). In entrambi i casi, gli uffici dovranno essere equipaggiati di IT ( <i>Information Technology</i> ), energia elettrica e luce. Nessun costo dovrà essere addebitato ad ACEA.												

96 f

		<p>Il Soggetto Ospitante dovrà inoltre fornire ad ACEA, durante il Periodo dell'Evento, l'uso esclusivo delle seguenti sedi – così come ragionevolmente richiesto da ACEA – che ACEA utilizzerà o farà utilizzare da un proprio rappresentante per ricevimenti, concerti, feste, cerimonie o altri eventi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le sedi e le strutture già esistenti all'interno del Sito, così come richiesto da ACEA previa consultazione con il Soggetto Ospitante.</li> </ul>
7	<b>Produzione televisiva Accesso allo spazio aereo e copertura satellitare</b>	<p>Il Soggetto Ospitante dovrà garantire che gli elicotteri di ACEA abbiano accesso libero allo spazio aereo al di sopra e attorno la città ospitante, il Villaggio AC e l'Area di Gara.</p> <p>Dovrà inoltre procurare tutti i permessi necessari per i collegamenti televisivi tramite satellite senza alcun impedimento.</p>
8	<b>Volontari</b>	<p>Andranno forniti o procurati cinquanta (50) volontari non pagati, come richiesto da ACEA, per fornire assistenza durante il Periodo dell'Evento sotto la direzione di ACEA e/o ACRM.</p>
9	<b>Cena di Gala</b>	<p>Il Soggetto Ospitante dovrà organizzare ed ospitare, a proprie spese, durante il Periodo della Regata, una cena di gala (o qualcosa di simile) presso una sede proposta dal Soggetto Ospitante e accettata da ACEA; la cena sarà pubblicizzata come evento ufficiale offerto dal Soggetto Ospitante. Il Soggetto Ospitante dovrà dare ad ACEA almeno novanta (90) biglietti/inviti gratis per la cena che ACEA potrà utilizzare a sua discrezione, come per i rappresentanti di ACEA, di ACRM, dei Team e dei loro partner commerciali. I dettagli, la data, l'orario e la sede del ricevimento saranno stabiliti in buona fede tra le Parti.</p>
10	<b>Unità di Progetto del Soggetto Ospitante</b>	<p>Il Soggetto Ospitante dovrà servirsi di una Unità di progetto costituita da personale competente in materia di grandi eventi, al fine di aiutare ACEA nell'organizzazione dell'Evento. L'Unità sarà composta da almeno un direttore di progetto, tre dirigenti e un assistente e andrà creata appena possibile, subito dopo la sottoscrizione della presente Lettera di Accordo, e operare fino alla fine del Periodo dell'Evento.</p>
11	<b>Marketing</b>	<p>Il Soggetto Ospitante dovrà sottoporre all'approvazione scritta di ACEA, almeno 3 mesi prima dell'inizio del Periodo dell'Evento, un piano vincolante per la promozione dell'Evento e il marketing, per poi attuarlo nella forma approvata.</p>

## Scheda 2-B

### Diritti e Benefici

1	<b>Diritti del Soggetto Ospitante</b>	<p>E' garantito al Soggetto Ospitante il diritto esclusivo di ospitare l'Evento nel 2012 e nel 2013, durante il Periodo dell'Evento (per entrambi gli anni), nel Sito e alle condizioni stabilite nella presente Lettera di Accordo.</p> <p>Durante il Periodo di Regata, ACEA organizzerà presso il Sito una regata di vela di livello mondiale nell'ambito dell'America's Cup World Series, che avrà luogo all'interno di un arco di tempo di nove (9) giorni, di cui almeno quattro (4) dedicati alle gare formali e due (2) per gli allenamenti e le attività promozionali.</p>
2	<b>Designazione</b>	<p>Il Soggetto Ospitante ha il diritto esclusivo di utilizzare il riferimento "Sito dell'America's Cup World Series a Napoli" (o altra terminologia, preventivamente approvata per iscritto da ACEA), solo per scopi non commerciali e unitamente al Logo dell'Evento (di seguito definito), in ambito pubblicitario, di marketing e di promozione dell'Evento effettuati dal Soggetto Ospitante.</p>
3.	<b>Diritto d'uso del Logo dell'Evento</b>	<p>Al Soggetto Ospitante è garantito il diritto non-esclusivo di usare il marchio America's Cup World Series, allegato come Scheda 3 ("Logo dell'Evento"), da utilizzare solo per scopi non commerciali in ambito pubblicitario, di marketing e di promozione dell'Evento, della Città di Napoli e della Regione Campania effettuati dal Soggetto Ospitante.</p> <p>Il Soggetto Ospitante concorda e si impegna a far sì che le proposte di uso del Logo dell'Evento siano in piena conformità con le Linee Guida rilasciate da ACEA a tutte le città che hanno ospitato eventi della 34ma America's Cup World Series, e che siano preventivamente approvate per iscritto da ACEA.</p> <p>ACEA garantisce che l'uso del Logo dell'Evento da parte del Soggetto Ospitante, conformemente a quanto stabilito nelle Linee Guida, non costituisce violazione di diritti di alcun soggetto terzo e che risarcirà in pieno il Soggetto Ospitante per qualsiasi perdita, danno, costo, richiesta di risarcimento e spese che dovessero essere originate dall'uso del Logo.</p>
4	<b>Sponsor nazionali</b>	<p>Il Soggetto Ospitante ha il diritto di concedere a non più di sei (6) sponsor nazionali i benefici di seguito descritti a condizione che:</p> <p>a) gli sponsor nazionali appartengano ad una categoria di prodotti e/o servizi autorizzati da ACEA di volta in volta;</p> <p>b) il Soggetto Ospitante dovrà ricevere preventiva approvazione scritta da ACEA per ciascun sponsor nazionale;</p> <p>c) qualsiasi designazione o diritto di utilizzo del marchio (<i>branding</i>) dovrà chiaramente associare gli sponsor nazionali solamente all'Evento e non all'America's Cup World Series o all'America's Cup.</p> <p>Agli sponsor nazionali, solo per il Periodo dell'Evento e solo per l'Italia - secondo le</p>

		<p>modalità, nelle proporzioni e con le limitazioni stabilite nella Linee Guida sul Marchio (<i>Brand Guidelines</i>) e in qualsiasi altra linea guida notificata da ACEA di volta in volta - verrà garantito :</p> <p>a) branding sul 20 per cento (20%) delle bandiere e della segnaletica direzionale all'interno del Villaggio AC;</p> <p>b) rappresentazione su una pagina il cui link è presente sul sito web dell'America's Cup;</p> <p>c) diritto di utilizzare per la pubblicità il Logo Misto (<i>composite Logo</i>) assieme al logo dello sponsor nazionale;</p> <p>d) diritto di produrre messaggi pubblicitari per le tv locali;</p> <p>e) diritto di utilizzare filmati e fotogrammi del materiale d'archivio;</p> <p>f) diritto di acquistare, in via preferenziale, almeno sei (6) biglietti per l'Area dell'Ospitalità Aziendale al Sito durante il Periodo di Regata;</p> <p>g) diritto di acquistare – a condizioni di favore – almeno sei (6) biglietti per l'Area Ospitalità Aziendale (<i>Corporate Hospitality Area</i>) all'interno del Sito, durante il Periodo di Regata;</p> <p>h) diritto di fare promozioni pubblicitarie per l'Evento durante altri eventi realizzati in Italia, prima dell'Evento stesso, sempre previa autorizzazione scritta di ACEA (che non dovrà essere rallentata, negata o condizionata).</p>
5	<b>Concessioni</b>	<p>Fatti salvi i diritti garantiti da ACEA ai fornitori ufficiali di alimenti e bevande (<i>food and beverage</i>) per l'Evento, il Soggetto Ospitante avrà il diritto dare in concessione spazi per la vendita di alimenti e bevande (escluso il bar champagne) all'interno delle strutture di catering per il pubblico del Villaggio AC e il diritto di vendere o di far vendere per proprio conto cibi caldi e freddi e bibite (salvo restrizioni locali).</p>
6	<b>Responsabilità e Sostenibilità Aziendale</b>	<p>ACEA ha sviluppato un Programma di Responsabilità e Sostenibilità Aziendale (<i>Corporate Responsibility and Sustainability - "CRS Programme"</i>) al fine di organizzare la Coppa America più responsabile e sostenibile possibile, adottando le linee guida generalmente accettate sulla sostenibilità ambientale, sociale e finanziaria.</p> <p>Qualora il Soggetto Ospitante volesse aderire al Programma, potrà godere dei benefici e ottemperare agli obblighi in esso specificati.</p>
7	<b>Ospitalità</b>	<p>Il Soggetto Ospitante ha il diritto di sviluppare (a proprie spese) un programma di ospitalità istituzionale parallelamente ai programmi di ospitalità VVIP e di ospitalità aziendale di ACEA.</p> <p>ACEA fornirà al Soggetto Ospitante cinque (5) biglietti VVIP gratuiti per l'Area Ospitalità VIP per ciascun giorno di gara durante il Periodo della Regata, che potranno essere utilizzati esclusivamente dallo stesso Soggetto Ospitante e/o dagli sponsor nazionali.</p> <p>In aggiunta, il Soggetto Ospitante ha il diritto di comprare i biglietti VIP (in base alla disponibilità) da utilizzare per l'Area VIP Ospitalità Aziendale per qualsiasi giorno di gara durante il Periodo di Regata.</p>

		Tutti i biglietti saranno emessi in base ai termini e alle condizioni di accreditamento applicabili.
8	<b>Intrattenimento e altri eventi non velici</b>	<p>ACEA intende fornire, a proprie spese, un programma di eventi pubblici di intrattenimento (come, meramente a titolo di esempio, concerti musicali) all'interno del Villaggio AC durante il Periodo di Regata, con lo scopo di attrarre pubblico al Villaggio.</p> <p>Al Soggetto Ospitante è concesso realizzare, a proprie spese, alcuni eventi pubblici di intrattenimento durante il Periodo di Regata purché non siano in conflitto o non abbiano un impatto negativo sul programma di intrattenimento proposto da ACEA. Tutti gli eventi saranno sottoposti all'approvazione di ACEA per ciò che concerne la loro allocazione temporale, tipologia di evento, contenuti, qualità, numero di biglietti per ACEA (almeno il 10% gratis) e condivisione dei ricavi con ACEA, e sono disciplinati dalle linee guida o istruzioni fornite da ACEA di volta in volta.</p>
9	<b>Presentazione (di nuovi sponsor) da parte del Soggetto Ospitante</b>	<p>ACEA riconoscerà al Soggetto Ospitante una provvigione nel caso in cui questi le presenti un Ente con sede in Italia che intenda sottoscrivere un accordo per diventare Sponsor dell'Evento e/o sponsor mondiale della 34° America's Cup ("<i>Host Introduction</i>"). Resta inteso che nessuna provvigione sarà dovuta laddove un impiegato, dirigente, rappresentante o agente di tale Ente abbia precedentemente contattato ACEA, o sia stato contattato da ACEA, in merito a qualsiasi opportunità di sponsorizzare la 34° America's Cup e/o l'America's Cup World Series. A scanso di equivoci, quanto sopra non obbligherà in nessun modo ACEA a stipulare un accordo con alcuno poiché tale decisione sarà interamente rimessa alla sua discrezionalità.</p> <p>La provvigione di presentazione sarà pari al 5% del pagamento totale ricevuto da ACEA, per ogni <i>Host Introduction</i>, come da accordo di sponsorizzazione, da versare entro 30 giorni dal ricevimento da parte di ACEA di ciascuna rata da parte dell'<i>Host Introduction</i>.</p>
10	<b>Merchandise</b>	ACEA offrirà al Soggetto Ospitante prezzi agevolati per tutta la merce ufficiale dell'America's Cup prodotta da o per conto di ACEA, salvo disponibilità, che lo stesso potrà utilizzare per proprie promozioni e omaggi, ma non per la vendita.
11	<b>Programma Ufficiale dell'Evento</b>	Il Soggetto Ospitante avrà il diritto di una pubblicità a piena pagina, relativamente all'Evento, in tutti i programmi ufficiali prodotti da o per conto di ACEA (in base a termini e condizioni in materia di pubblicità notificati da ACEA all'Ospite di volta in volta), con il diritto di includere, nella pagina, riferimenti agli sponsor nazionali.
12	<b>Altri siti dell'America's Cup World Series</b>	<p>Il Soggetto Ospitante avrà i seguenti diritti non esclusivi in relazione agli altri eventi in calendario dell'ACWS:</p> <p>Accreditamento VIP: l'opzione per l'acquisto (salvo disponibilità) fino ad un massimo di cinque (5) pass per VIP - da intendersi facenti parte del personale del Soggetto Ospitante - non assegnabili ad altri.</p> <p>Area Promozionale: la possibilità di utilizzare un'area dedicata, all'interno del Villaggio Pubblico, per promuovere la città di Napoli, soggetta a disponibilità di spazio.</p> <p>Cena di premiazione: l'opzione per l'acquisto di biglietti per ogni cena di premiazione (se ce ne saranno) all'interno del Villaggio Pubblico delle altre città</p>

		ospitanti.  L'Unità di Progetto designata dal Soggetto Ospitante potrà inviare fino a 4 unità di personale ad un Evento dell'America's Cup World Series precedente a quello che si terrà a Napoli, al fine di effettuare un'indagine tecnica. Lo staff designato verrà dotato di un pass di accesso a tutte le aree, nel rispetto del regolamento di ACEA.
13	Premiazione	Un VIP locale o un dignitario indicato dal Soggetto Ospitante, con l'approvazione da parte di ACEA, avrà l'opportunità di consegnare almeno un premio durante la cerimonia di premiazione.
14	Ricerca	ACEA fornirà al Soggetto Ospitante accesso ad una ricerca post-evento, prodotta o controllata da ACEA, circa l'impatto qualitativo e quantitativo dell'Evento nei media. La portata e lo scopo della ricerca, sono a discrezione di ACEA.
15	Pubblicità	Nel caso in cui il Soggetto Ospitante e/o gli sponsor nazionali desiderino acquistare diritti di sponsorizzazioni radiofoniche e/o televisive e/o passaggi commerciali nell'ambito della trasmissione dell'Evento, su richiesta ACEA potrà presentare il Soggetto Ospitante e gli Sponsor Nazionali a emittenti autorizzate che trasmettono l'Evento.  Il Soggetto Ospitante avrà il diritto di avere fino a novanta (90) secondi (mediamente) di passaggio pubblicitario ogni mezz'ora di trasmissione sullo schermo che verrà eventualmente allestito all'interno del Villaggio AC. Il Soggetto Ospitante avrà la possibilità, con preventivo consenso scritto da parte di ACEA per ogni caso, di sub-concedere una parte o la totalità del tempo del passaggio pubblicitario agli sponsor nazionali (e non a terzi diversi da questi). Il Soggetto Ospitante fornirà ad ACEA (per proprio conto o degli sponsor nazionali) la videoregistrazione(e) necessaria per l'uso specificato, nel formato richiesto da ACEA, contenente detta pubblicità, esente da diritti d'autore e libera da qualsiasi diritto di terzi.
16	Utilizzo dei filmati e delle fotografie	ACEA fornirà al Soggetto Ospitante i contenuti multimediali e il materiale fotografico relativi a precedenti eventi, prodotti da o per conto di ACEA e dalla stessa precedentemente approvati, destinati alla pubblicità e alla promozione del Soggetto Ospitante e degli Sponsor nazionali, previa preventiva approvazione scritta di ACEA e nel rispetto delle Linee Guida del Brand.
17	Coordinamento stampa	ACEA fornirà accreditamenti per un numero massimo di cinque (5) addetti stampa rappresentanti del Soggetto Ospitante durante il Periodo di Regata.  Durante il Periodo di Regata, ACEA consentirà al Soggetto Ospitante l'accesso alla propria Sala Stampa, all'interno del Media Centre, per le conferenze stampa del Soggetto Ospitante relative all'Evento - previa approvazione di ACEA e salvo disponibilità.  ACEA consentirà al Soggetto Ospitante di avere contatti con il personale senior di ACEA durante il Periodo di Regata per le attività di stampa relative all'Evento.  ACEA inoltre accrediterà due fotografi che rappresentano il Soggetto Ospitante, fermo restando che tutte le immagini scattate da questi ultimi saranno soggette alle condizioni di accreditamento fissate da ACEA di volta in volta.
18	Programmazione	ACEA opererà in collegamento e coordinandosi con il Soggetto Ospitante per le attività di comunicazione e le pubbliche relazioni concernenti l'Evento.

19	Televisione	<p>ACEA si adopererà per trovare un ente televisivo locale in Italia che trasmetta l'Evento, gli altri eventi dell'ACWS, la Louis Vitton Cup (che è la Serie per la selezione dello sfidante della 34° America's Cup) e la stessa 34° America's Cup.</p> <p>ACEA, a proprie spese, produrrà e distribuirà (o commissionerà la produzione e la distribuzione) la seguente programmazione:</p> <p><u>Diretta Televisiva</u></p> <p>Trasmissione in diretta della gara finale di flotta della Domenica, distribuita ai broadcaster autorizzati da ACEA che avranno, inoltre, l'opzione di trasmettere in diretta tutti i giorni di gara. La Programmazione prevede l'inclusione del nome della città di Napoli e della regione Campania all'interno della grafica sullo schermo, fatti salvi le leggi e i regolamenti applicabili.</p> <p>ACEA assicurerà, inoltre, mediamente, almeno una menzione verbale e visiva di Napoli in ogni trasmissione televisiva in diretta degli altri eventi della stagione ACWS di cui l'Evento fa parte (un minimo di 7 menzioni sia verbali che visive).</p> <p><u>Live Internet Streaming</u></p> <p>Live streaming sul sito <a href="http://www.americascup.com">www.americascup.com</a> durante tutti i giorni di gara del Periodo della Regata. La Programmazione prevede l'inclusione del nome della città di Napoli e della regione Campania all'interno della grafica sullo schermo, fatti salvi le leggi e i regolamenti applicabili.</p> <p><u>Programmazione degli Highlights - i momenti salienti</u></p> <p>3 highlights quotidiani da 30 minuti durante il Periodo di Regata e una sintesi da 50 minuti alla conclusione del Periodo di Regata. Tutta la programmazione degli highlights sarà distribuita ai broadcaster autorizzati da ACEA e sarà anche disponibile per la visione gratuita su <a href="http://www.americascup.com">www.americascup.com</a>.</p> <p><u>Programmazione sul Magazine</u></p> <p>ACEA produrrà, inoltre, una serie settimanale di circa 90 programmi di magazine televisiva (di circa 30 minuti ciascuno, con 25 minuti di contenuto) dall'estate 2011 fino alla Primavera 2013 relativi all'America's Cup e all'America's Cup World Series. Le serie includeranno (senza limitazioni all'indipendenza editoriale di ACEA e al controllo della stessa) i dietro le quinte, interviste, informazioni sullo stile di vita (lifestyle), progressi e momenti salienti della stagione, anteprima e recensioni di tutti gli eventi ACWS (compreso l'Evento). ACEA dovrà assicurare inoltre che un minimo di 25 minuti di servizi speciali e filmati relativi al Sito e/o l'Evento siano compresi nei programmi di magazine e negli highlights. Tutta la programmazione magazine sarà distribuita ai broadcaster autorizzati da ACEA e sarà, inoltre, disponibile per la visione gratuita sul sito <a href="http://www.americascup.com">www.americascup.com</a>.</p> <p><u>Pre-promozione</u></p> <p>Tutti gli Eventi ACWS (compreso l'Evento) saranno pubblicizzati attraverso la rete di broadcaster autorizzati da ACEA, con un incremento in prossimità dell'evento.</p>
----	-------------	---



		<p><u>Distribuzione delle notizie</u></p> <p>Un pacchetto di informazioni di 5 minuti per ogni giorno di gara durante il Periodo di Regata sarà distribuito a livello mondiale attraverso le migliori agenzie di distribuzione di news. Tutte le notizie saranno inoltre disponibili gratuitamente sul sito <a href="http://www.americascup.com">www.americascup.com</a>.</p> <p><u>Altri Media</u></p> <p>ACEA presenterà il Sito, sui mezzi di comunicazione internazionale di cui è proprietaria, come città ospitante l'Evento.</p>
20	<b>Sito web</b>	<p>Il sito ufficiale dell'America's Cup (<a href="http://www.americascup.com">www.americascup.com</a>) sarà il punto di riferimento per tutta la promozione on-line degli eventi della ACWS. ACEA creerà e gestirà a proprie spese una pagina sul sito web con il Logo dell'Evento che fornisce esclusivamente informazioni statistiche sul Sito e sull'Evento, e collegato direttamente al sito web del Comune di Napoli e della regione Campania.</p> <p>Il Soggetto Ospitante sarà autorizzato ad includere i dati statistici relativi all'Evento - precedentemente approvati per iscritto da ACEA - ai fini informativi - solo sul Suo sito web, ma non sarà autorizzato ad includere nessun altro dato relativo all'Evento.</p>
21	<b>Ormeggio</b>	<p>Il Soggetto Ospitante dovrà gestire le operazioni di ormeggio dei tre moli all'interno del sito e avrà il diritto di richiedere i diritti di ormeggio ai taxi del mare o alle barche private; resta inteso che il molo al centro è riservato all'Hospitality e alle barche di supporto di ACEA/ACRM nonché ai tenders dei super yachts, che rientrano nel programma America's Cup Super Yacht e quindi non sono soggetti al pagamento degli ormeggi.</p>
22	<b>Incassi dell'Evento</b>	<p>Per evitare che sorga qualche dubbio, si precisa che il Soggetto Ospitante ha il diritto di trattenere il 100% degli incassi derivanti dall'Evento (tra cui quelli relativi alla propria Hospitality, ai concessionari e alla vendita di pacchetti sponsor nazionali).</p>